



# Město Bystřice nad Pernštejnem

Příční 405, 593 15, Bystřice nad Pernštejnem

☎ 566 590 311, fax.: 566 590 347, e-mail: [posta@bystricenp.cz](mailto:posta@bystricenp.cz), č. dat. schr.: b3mbs36

## ZÁPIS ze schůze Rady města Bystřice na Pernštejnem

č. 14/2018

konané dne 06.11.2018

### Přítomni

Členové rady : Ing. Karel Pačiska, Mgr. Martin Horák, Mgr. Alois Bouček, Ing. Václav Mičín, Mgr. Vlasta Moncmanová, Mgr. Miroslav Novák, Ing. Emil Ondra  
S poradním hlasem :  
Hosté : Ing. Věra Vančová, Ing. Blanka Svobodová, David Starý, Josef Ťupa, Ing. Ivan Buchta, Ing. Aleš Sitař, Ing. Jana Jurošová  
Omluveni :

Nesplněné usnesení (termín plnění) : -  
Námítky členů rady proti zápisu č.13 : bez námitek

### POŘAD SCHŮZE

- 01/14/2018** : Financování akcí Kanalizace Domanínek – prodloužení hlavních řadů, 2. etapa prodloužení vodovodu a kanalizace v ulici K Hájům, Vodovod Suchý kopec, Úprava krajnice Wera – Rathgeber, Zázemí pro tenisty, Oprava zábradlí na cyklostezce Hraničná, Centrální hřiště a Ulice Farská
- 02/14/2018** : Smlouva o právu k využití metropolitní sítě se společností ITSELF s.r.o.
- 03/14/2018** : Centrum úpolových sportů – přístavba cvičebny JUDA k ZŠ Bystřice n.P., Nádražní 615 - Dodatek č.1 ke smlouvě o dílo
- 04/14/2018** : Statistika provozu z radaru v Domanínku
- 05/14/2018** : Žádost o změnu smlouvy o nájmu prostoru služebního podnikání č.p. 4 na Masarykově náměstí MEZ Nedvědice
- 06/14/2018** : Zřízení budoucí služebnosti
- 07/14/2018** : Zřízení věcného břemene
- 08/14/2018** : Zřízení věcného břemene
- 09/14/2018** : Zřízení věcného břemene
- 10/14/2018** : Žádost o přidělení bytu v DPS – [REDACTED]
- 11/14/2018** : Rozpočtová opatření
- 12/14/2018** : Plán inventur 2018
- 13/14/2018** : Stanovení platu Mgr. Haně Kopecké vykonávající funkci ředitele školy, Základní školy Bystřice n.P., Nádražní 615
- 14/14/2018** : Odměna řediteli Základní školy Bystřice n.P., Nádražní 615
- 15/14/2018** : Žádost o převod nájemní smlouvy k bytu [REDACTED], [REDACTED]
- 16/14/2018** : Žádost o převod nájemní smlouvy k bytu [REDACTED], [REDACTED]
- 17/14/2018** : Žádost o spolufinancování vodovodní přípojky pro č.p. [REDACTED]

- 18/14/2018 : Žádost o prominutí 3 měsíční výpovědní doby, [REDACTED],  
[REDACTED]
- 19/14/2018 : Zřízení komise pro hospodaření s byty a jmenování jejích členů
- 20/14/2018 : Návštěvní řád Bystřického parku miniatur

## SCHVÁLENÍ POŘADU SCHŮZE

- Usnesení** : Rada města Bystřice nad Pernštejnem schvaluje program schůze rady Města Bystřice nad Pernštejnem č. 14/2018 ze dne 06.11.2018.
- Hlasování** : Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 0
- Zodpovídá** : Ing. Karel Pačiska

## USNESENÍ

- 1/14/2018 : Financování akcí Kanalizace Domanínek – prodloužení hlavních řadů, 2. etapa prodloužení vodovodu a kanalizace v ulici K Hájům, Vodovod Suchý kopec, Úprava krajnice Wera – Rathgeber, Zázemí pro tenisty, Oprava zábradlí na cyklostezce Hraničná, Centrální hřiště a Ulice Farská**

- Popis** : V rámci projektu Kanalizace Domanínek projektant v původním projektu z ne úplně známých důvodů neřešil napojení 2 domků na samém začátku Domanínka hned u mostu. Pro tyto domy je třeba dodatečně postavit prodloužený hlavní řad. Druhá nová větev kanalizačního řadu vzniká na horním konci ulice K Zámečku, kde s výhledem na možnosti dalších připojovaných staveb v budoucnosti odbočuje hlavní řad do boční uličky směrem k domu čp. 1233 (pana Knolla). Celkové výdaje na tuto akci poskytované formou příspěvku SVK činí 676.096,- Kč.

V Domanínku, pro změnu na horním konci ulice K Hájům, se postupně v uplynulých měsících podařilo prodat veškeré pozemky zde určené pro podnikatelské aktivity. Proto je třeba zrealizovat ještě druhou etapu prodloužení vodovodu a kanalizace nahoru do konce tak, aby se na tyto sítě mohl napojit i nejhořejší prodaný pozemek. Cena (opět příspěvek SVK) je 402.530,- Kč.

Třetí příspěvek SVK se týká novostavby vodovodu Suchý kopec, což je do značné míry vedlejší vyvolaná investice plynoucí z realizace obchvatu vodovodního přivaděče Vír – Drahonín vedeného právě přes Suchý kopec. Podnikatelé v areálu bývalého KRASu se z technických důvodů nemohou napojovat přímo z přivaděče, byť vede přímo za jejich plotem, a proto se pro účely jejich napojení musí vrátit hlavní řad ze Suchého kopce zpět. Cena činí 902.000,- Kč.

Během loňského setkání vedení města a bystřických podnikatelů zazněl ze strany firem WERA a RATHGEBER požadavek na zvýšení bezpečnosti zaměstnanců obou firem při jejich příchodu do areálů podniků od autobusové zastávky na Nádražní ulici. Na základě toho již letošní první lednová rada schválila peníze na projektování, které po několika vývojových stupních dospělo k řešení nejjednoduššímu a schválenému jednateli obou firem, a to k úpravě krajnice krajské silnice tak, aby tam vznikl cca metrový pruh pro pěší mimo komunikaci. I toto jednoduché řešení ale stojí skoro 150 tis. Kč.

Srpnová rada schvalovala princip financování dodatečných prací na stavbě Zázemí Tenisového klubu spočívající v tom, že věci navíc si zaplatí Tenisový klub. K úhradě však zbývá ještě částka 90.750,- Kč za úpravy projektové

dokumentace a výkon stavebního dozoru. Tento výdaj dle našeho mínění svým obsahem spadá do výdajů, které přísluší hradit městu, a proto žádáme o příslušné rozpočtové opatření.

Zábradlí, které odděluje cyklostezku Hraničná od souběžné zemědělské komunikace, musíme opravovat průběžně, protože každoročně se na ní objeví nějaké škody. Letos na podzim ale došlo k poškození rozsáhlejšímu, na více místech a pravděpodobně dokonce v několika vlnách. Viníka, kterému bychom naučtovali škodu k náhradě, se nám bohužel najít a usvědčit nepodařilo, proto musíme opravu provést na vlastní náklady kalkulované cca na 20 tisíc Kč.

Na centrálním dětském hřišti (resp. před ním u parkoviště) jsme opět sekli a opět nás to stálo necelých 1,5 tis. Kč, na které v této kapitole už nemáme. Dále jsme v rámci stavby operativně položili do země chráničku optické trasy pro kamery k „Zubrovi“ a do parku miniatur a nyní ji potřebujeme dodatečně stavebně povolit – cena projektu činí 15 tis. Kč, celkově tedy 16.500,- Kč.

Akce Farská ulice je hotová už od loňska, ale měli jsme tam jeden nesplněný dloužek vůči Římskokatolické církvi spočívající v dodělání plotu a kousku opěrné zdi zajišťující příjezd na farní dvůr odshora i poté, co se nám podaří prodat krajní stavební pozemek a vznikne tam novostavba. Cena díla je necelých 60 tis. Kč.

**Usnesení** : Rada Města Bystřice nad Pernštejnem schvaluje financování akce Kanalizace Domanínek částkou 676.096,- Kč, akce 2. etapa prodloužení vodovodu a kanalizace v ulici K Hájům částkou 402.350,- Kč, akce Novostavba vodovodu Suchý kopec částkou 902.000,- Kč, akce Úprava krajnice WERA – RATHGEBER částkou 148.248,- Kč, akce Zázemí tenisového klubu částkou 90.750,- Kč, akce Oprava zábradlí cyklostezky Hraničná částkou 20.000,- Kč, akce Centrální dětské hřiště částkou 16.500,- Kč a akce Ulice Farská 59.597,- Kč.

**Hlasování** : Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 0  
**Zodpovídá** : Ing. Aleš Sitař

**Zpracoval** : Ing. Aleš Sitař  
**Přílohy** :

## **02/14/2018 : Smlouva o právu k využití metropolitní sítě se společností ITSELF s.r.o.**

**Popis** : Tímto bodem se vracím k tématu obchodních vztahů na optické metropolitní síti města, se kterým se, přiznávám, stále trápím. Hlavní důvody jsou dva : jednak jsme v této branži stále amatéři a začátečníci a jednak jsme město a nikoliv čistý podnikatel, což mi brání „opsat“ to z nějaké typové smlouvy některého podnikatele. Na zářijové radě se nám ale podařilo udělat významný dílčí krok, kterým bylo schválení smlouvy o správě optické sítě. Tato smlouva popisuje to, co umíme a chceme uživatelům sítě garantovat z pohledu servisních garancí, nyní tedy už snad můžeme uživatelům slibovat a garantovat.

Úplně správný postup by byl předložit Vám nyní obecnou smlouvu s obecně platným ceníkem a dalšími parametry, ale musím poctivě přiznat, že to v tuto chvíli neumím. Ale věřím, že umím (a z provozních důvodů musím umět) vyřešit jeden konkrétní dílčí smluvní vztah- a to firmu ITSELF v nové průmyslové zóně kvůli napojení novostavby firmy ADOZ.

Připojuji 3 přílohy. Samotná smlouva obsahuje pouze obecná ustanovení a specifika odkazuje na přílohy. Ty jsou dvě, přičemž ta první, Rozsah služby, je v tomto případě velmi jednoduchá – tabulky tvořící přílohu jsou sice postaveny obecně, aby uměly zahrnout všechny typy námi poskytovaného plnění na síti, ale tady si sjednáváme pronájem jedné jediné trasy v průmyslové zóně pro jednoho jediného koncového zákazníka (ADOZ). Cena nájemného 18,- Kč za metr a rok a jeden z těch údajů ceníku, které na rozdíl od některých jiných už prošly opakovanou úspěšnou oponenturou, a troufnu si o ní prohlásit, že je to „správná“ cena. Příloha

Stupeň poskytované služby je právě to, co bylo podmíněno podpisem smlouvy o správě sítě – tady slibujeme lhůty na opravu a stanovujeme sankce atd.

**Usnesení** : Rada Města Bystřice nad Pernštejnem schvaluje Smlouvu o právu k využití metropolitní optické sítě města Bystřice n. P. se společností ITSELF s.r.o., IČO 18826016 dle přiloženého návrhu včetně příloh.

**Hlasování** : Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 0  
**Zodpovídá** : Ing. Aleš Sitař

#### **03/14/2018 : Centrum úpolových sportů - přístavba cvičebny JUDA k ZŠ Bystřice n.P., Nádražní 615 – Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo**

**Popis** : U ZŠ Nádražní probíhá stavba tzv. judárny s termínem dokončení do května 2019, přesto už nyní přicházíme s prvním dodatkem smlouvy. Už při zahájení stavby na nás totiž dopadly následky současného stavu ve stavebnictví, kdy „nejsou lidi ani materiál“. Proto jsme hned na samém začátku museli přijmout rozhodnutí o změně zdělicího materiálu z POROTHERMu na YTONG. Se změnou souhlasí jak projektant, tak i stavební dozor. Abychom umožnili dodavateli pokračovat v dodávce díla a zejména korektně průběžně fakturovat a nám platit faktury, je třeba změnu promítnout do smluvního vztahu. Podobně jsme vyslovili souhlas se změnou technologie betonování podlah, přičemž obě tyto změny nemají prakticky dopad na celkovou cenu díla, tj. cena nového řešení se přibližně rovná ceně původního řešení. V dodatku jsou však už i první vícepráce, z nichž nejvýznamnější vyplývá z požadavku dodavatele podlahy do tělocvičny na rovinatost betonu s tolerancí max. 1 cm – toto je hlavní důvod zvýšení ceny díla o cca 59 tis. Kč.

**Usnesení** : Rada Města Bystřice nad Pernštejnem schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo na dodávku stavby „Centrum úpolových sportů - přístavba cvičebny JUDA k ZŠ Bystřice n.P., Nádražní 615“ dle přílohy.

**Hlasování** : Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 0  
**Zodpovídá** : Ing. Aleš Sitař

#### **04/14/2018 : Statistika provozu z radaru v Domanínku**

**Popis** : Rozhodnutí rady města o instalaci dopravního měřicího radaru do Domanínka si kladlo za cíl následně vyhodnotit provoz a rychlosti vozidel v této lokalitě jako podklad pro případná další opatření ke zklidnění dopravy. V příloze najdete první výsledky stažené z paměti radaru. Určitě mají nějakou vypovídací schopnost, ale asi je třeba brát je jako předběžné. Radar se ladil, dosud sledoval provoz jen v jednom směru (nyní už zaznamenává směry oba), provoz byl ovlivněn uzavírkami a omezeními během stavby kanalizace atd.

**Usnesení** : Rada Města Bystřice nad Pernštejnem bere na vědomí statistické údaje o provozu v Domanínku v období 17. 8. až 18. 10. 2018.

**Hlasování** : Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 0  
**Zodpovídá** : Ing. Aleš Sitař

#### **05/14/2018 : Žádost o změnu smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání č.p. 4 na Masarykově náměstí MEZ Nedvědice**

**Popis** : Konečně se ozval MEZ Nedvědice se žádostí o změnu smlouvy na nebytovém prostoru v domě č.p. 4 na Masarykově náměstí. Tato žádost má za cíl narovnat skutečný stav pronájmu se závazky ze smlouvy. Ve smlouvě je závazek provozu restauračního zařízení s výdejem jídla od Po-Pá minimálně 9,00-20,00 So-Ne minimálně 11,00-20,00. Tento způsob měl být funkční od 1.7.2016. Kvůli výměně výkladů byl tento termín prodloužen a zahájen od 1.1.2018. Během letošního roku

jsme dali MEZu výpověď. Ta byla na základě usnesení zastupitelstva vzata zpět. MEZ dal na soud žalobu na předběžné opatření a posléze dal žalobu na neplatnost výpovědi. Po dohodě se statutárním zástupcem MEZu začátkem srpna 2018 byla zpět vzata výpověď a MEZ slíbil zpětvzetí žaloby, což do současnosti neprovedl. Nyní předložil žádost o změnu smlouvy, která by měnila smlouvu dodatkem, který by zněl následovně :

Čl. II. odst.1 Nájemce se zavazuje provozovat zařízení s výdejem jídla včetně zázemí s posezením, odpovídající min. 1/3 pronajímané plochy . Minimální jídelní menu bude s výběrem 3 jídel. Minimální otevírací doba od 10,00 do 14,00 hod. pondělí až pátek. V případě zájmu občanů se pracovní doba bude moci rozšiřovat. Dále vypadne odst. 3 článku II. kde jsou závazky popsány v předchozím popisu.

**Usnesení** : Rada města schvaluje podání výpovědi společnosti MEZ a.s. z nájmu prostoru sloužícího podnikání v domě čp. 4 na Masarykově náměstí v Bystřici nad Pernštejnem. Výpověď z nájmu podá město v listopadu 2018.

**Hlasování** : Pro: 4 Proti: 2 Zdržel se: 1 Nehlasoval: 0  
**Zodpovídá** : Ing. Ivan Buchta

#### **06/14/2018 : Zřízení budoucí služebnosti**

**Popis** : Česká telekomunikační infrastruktura a.s. chystá pokládku nového komunikačního vedení v lokalitě přes sídliště I až za bývalý Kras ( dnes Nábytek Pohoda). Pro potřeby stavebního řízení je potřeba uzavřít Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti. Budoucí služebnost bude úplatná a na dobu neurčitou .

**Usnesení** : Rada města schvaluje zřízení budoucí služebnosti ve prospěch České telekomunikační infrastruktury a.s. spočívající v právu vedení komunikační sítě, jeho údržby a oprav na části pozemků p.č. 1638/1, 1712, 1720, 1730/2, 1737/1, 1745, 1756, a 2857/2 v k.ú. Bystřice nad Pernštejnem. Budoucí služebnost bude úplatná za jednorázovou úhradu ve výši 42 500 Kč + DPH a služebnost bude na dobu neurčitou.

**Hlasování** : Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 0  
**Zodpovídá** : Ing. Ivan Buchta

#### **07/14/2018 : Zřízení věcného břemene**

**Popis** : Společnost GasNet s.r.o. odkupuje od vlastníka nemovitosti plynovodní přípojku v ulici Malá Branka. Podmínkou koupě přípojky je zřízení věcného břemene ve prospěch firmy GasNet s.r.o. Věcné břemeno bude úplatné a na dobu neurčitou.

**Usnesení** : Rada města schvaluje zřízení věcného břemene ve prospěch firmy GasNet s.r.o. na části pozemku 269 v k.ú. Bystřice nad Pernštejnem spočívající v právu vedení plynovodní přípojky, jeho údržby a oprav. Věcné břemeno bude úplatné za jednorázovou úplatu ve výši 1000 Kč + DPH a věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou

**Hlasování** : Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 0  
**Zodpovídá** : Ing. Ivan Buchta

#### **08/14/2018 : Zřízení věcného břemene**

**Popis** : Společnost GasNet s.r.o. odkupuje od vlastníka nemovitosti plynovodní přípojku v ulici Malá Branka. Podmínkou koupě přípojky je zřízení věcného břemene ve prospěch firmy GasNet s.r.o. Věcné břemeno bude úplatné a na dobu neurčitou.

**Usnesení** : Rada města schvaluje zřízení věcného břemene ve prospěch firmy GasNet s.r.o. na části pozemku 269 v k.ú. Bystřice nad Pernštejnem spočívající v právu vedení plynovodní přípojky , jeho údržby a oprav , Věcné břemeno bude úplatné za jednorázovou úplatu ve výši 1000 Kč + DPH a věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou

**Hlasování** : Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 0  
**Zodpovídá** : Ing. Ivan Buchta

#### **09/14/2018 : Zřízení věcného břemene**

**Popis** : V souvislosti s výstavbou komunikace v průmyslové zóně a infrastruktury byla budována dešťová kanalizace. Jeden úsek byl po dohodě s majitelem pozemku, firmou REAP Investment s.r.o. veden přes jejich pozemek. Již v té době bylo dohodnuto, že tento úsek bude zatížen služebností v náš prospěch. Služebnost bude úplatná a na dobu neurčitou.

**Usnesení** : Rada města schvaluje zřízení služebnosti ve prospěch města Bystřice nad Pernštejnem od firmy REAP Investment s.r.o. spočívající v právu uložení podzemního kanalizačního potrubí, jeho údržby a oprav na část pozemků p.č. 2958/83, 2958/94 a 2958/76 v k.ú. Bystřice nad Pernštejnem. Služebnost bude zřízena za jednorázovou úhradu ve výši 15 000 Kč + DPH a služebnost bude zřízena na dobu neurčitou.

**Hlasování** : Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 0  
**Zodpovídá** : Ing. Ivan Buchta

#### **10/14/2018 : Žádost o přidělení bytu v DPS – [REDAKCE]**

**Popis** : Odbor sociálních věcí a zdravotnictví žádá radu města o přidělení bytu [REDAKCE].  
Pečovatelkou službu bude využívat podle aktuálního zdravotního stavu, bude bydlet sám. Není dlužníkem města.

**Usnesení** : Rada města Bystřice nad Pernštejnem schvaluje přidělení bytu [REDAKCE]

**Hlasování** : Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 1 Nehlasoval: 0  
**Zodpovídá** : PhDr. Drahomíra Lukšová

#### **11/14/2018 : Rozpočtová opatření**

**Popis** : Finanční odbor předkládá radě města ke schválení provedení rozpočtových opatření výdajových č. 105 – 140, příjmových č. 19 – 31, financování č. 41 - 56

**Usnesení** : Rada Města Bystřice nad Pernštejnem schvaluje provedení rozpočtových opatření výdajových č. 105 – 140, příjmových č. 19 – 31, financování č. 41 - 56

**Hlasování** : Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 0  
**Zodpovídá** : Ing. Jana Jurošová

#### **12/14/2018 : Plán inventur 2018**

**Popis** : Finanční odbor předkládá radě města ke schválení Plán inventur na rok 2018, současně s ním jmenování ústřední inventarizační komise a členů dílčích inventarizačních komisí pro provedení inventarizace majetku za rok 2018.

**Usnesení** : Rada Města Bystřice nad Pernštejnem schvaluje Plán inventur na rok 2018 a jmenování ústřední inventarizační komise a členů dílčích inventarizačních komisí pro provedení inventarizace majetku za rok 2018.

**Hlasování** : Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 0  
**Zodpovídá** : Ing. Jana Jurošová

#### **13/14/2018 : Stanovení platu Mgr. Haně Kopecké vykonávající funkci ředitele školy, Základní školy Bystřice n. P., Nádražní 615**

**Popis** : S účinností od 1. listopadu 2018 byl ředitel školy Mgr. Martin Horák zvolen do funkce místostarosty Města Bystřice n. P. Jeho uvolněním do veřejné funkce je třeba řešit vedoucí pracovní místo ředitele školy.  
Tuto pozici po dobu výkonu veřejné funkce ředitele školy může v plném rozsahu

vykonávat jmenovaný zástupce statutárního zástupce. V případě této školy se jedná o Mgr. Hanu Kopeckou.

V praxi to bude znamenat, že Mgr. Martin Horák bude stále ředitel školy, stále bude uveden ve školském rejstříku i obchodním a v případě jinde uváděných základních údajů o škole, ale po dobu jeho nepřítomnosti bude jeho funkci vykonávat zástupce statutárního zástupce.

Protože je nutné zástupci změnit některé složky platu, je třeba stanovit plat schválením návrhu platového výměru. V souladu s § 122 zákoníku práce v případě příspěvkových organizací zřizovaných obcí, je rada jako zřizovatel kompetentní určovat plat řediteli školy, v případě nepřítomnosti ředitele školy se obdobně postupuje i v případě zástupce ředitele školy.

Na doporučení právníka MŠMT předkládáme i usnesení o tom, že zřizovatel potvrzuje, že zástupce vykonává činnost ředitele školy.

- Usnesení** :
1. Rada města Bystřice n. P. v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů určuje plat platovým výměrem Mgr. Haně Kopecké, zástupci statutárního orgánu Základní školy Bystřice n. P., Nádražní 615, která s účinností od 1.11.2018 vykonává funkci ředitele školy. Platový výměr je uveden v příloze, která je nedílnou součástí usnesení.
  2. Rada Města Bystřice nad Pernštejnem jako zřizovatel příspěvkové organizace Základní škola Bystřice n. P., Nádražní 615 potvrzuje, že Mgr. Hana Kopecká s účinností od 1.11.2018 vykonává činnost ředitele školy po dobu výkonu veřejné funkce ředitele školy.

**Hlasování** : Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 0

**Zodpovídá** : Ing. Blanka Svobodová

#### **14/14/2018 : Odměna řediteli Základní školy Bystřice n. P., Nádražní 615**

**Popis** : Dle § 134 zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce lze poskytnout odměnu za úspěšné splnění mimořádného nebo zvláště významného pracovního úkolu. Dle školského zákona tuto odměnu a další platové náležitosti statutárních orgánů škol a školských zařízení – ředitelů škol a školských zařízení se svěřuje tomu, kdo statutární orgán do funkce jmenuje, tedy zřizovateli.

V souladu s touto právní úpravou navrhuje oddělení školství odměnu pro ředitele ZŠ Nádražní Mgr. Martina Horáka ve výši dle přílohy. (Bude předložena na jednání rady.)

Podkladem pro stanovení výše odměny bylo písemně zpracované hodnocení činnosti ředitele školy za 2. pololetí školního roku 2017/18.

Odměna bude vyplacena z rozpočtu školy ve výplatním termínu za měsíc říjen 2018. (Běžný termín pro všechny ředitele příspěvkových organizací bývá a u ostatních také bude měsíc listopad 2018)

- Usnesení** : Rada města Bystřice n. P. v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů schvaluje navrženou odměnu řediteli Základní školy Bystřice n. P., Nádražní 615 Mgr. Martinovi Horákovi dle přílohy, která je nedílnou součástí usnesení.

**Hlasování** : Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 1 Nehlasoval: 0

**Zodpovídá** : Ing. Blanka Svobodová

#### **15/14/2018 : Žádost o převod nájemní smlouvy k bytu**

**Popis** : Paní [redacted] je nájemce bytu [redacted].  
[redacted] Byt je po celkové rekonstrukci bytového jádra, koupelny a WC. Z výše uvedeného důvodu žádá o převod nájemní smlouvy k [redacted]  
[redacted] na paní [redacted], Paní [redacted] souhlasí se složením předplaceného nájemného ve výši [redacted] a nemá žádné dluhy vůči městu.

Rekonstrukce byla povolena ze strany pronajímatele, fyzicky je provedena. Žádost splňuje všechny podmínky, které stanovila rada v bodě č.j. 1/12/2016 pro převod NS na byt na jiného nájemníka.

**Usnesení** : Rada Města Bystřice nad Pernštejnem schvaluje mimořádné přidělení bytu [redacted] [redacted] za smluvní nájemné ve výši 39,- Kč/m<sup>2</sup> na dobu určitou jeden rok s možností prodloužení nájemní smlouvy. Byt bude přidělen za podmínky, že předplacené nájemné ve výši [redacted] bude složeno na účet města.

**Hlasování** : Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 2 Nehlasoval: 0

**Zodpovídá** : Ing. Věra Vančová

#### 16/14/2018 : Žádost o převod nájemní smlouvy k bytu [redacted]

**Popis** : Pan [redacted] je nájemce [redacted]. Byt je po celkové rekonstrukci bytového jádra, koupelny a WC, kde je naistalován závěsný systém Geberit. Z výše uvedeného důvodu žádá o převod nájemní smlouvy k bytu [redacted] na pana [redacted]. Pan [redacted] souhlasí se složením předplaceného nájemného ve výši [redacted] a nemá žádné dluhy vůči městu. Rekonstrukce byla povolena ze strany pronajímatele, fyzicky je provedena. Žádost splňuje všechny podmínky, které stanovila rada v bodě č.j. 1/12/2016 pro převod NS na byt na jiného nájemníka.

**Usnesení** : Rada Města Bystřice nad Pernštejnem schvaluje mimořádné přidělení [redacted] panu [redacted] za stávající věcně usměrněné nájemné na dobu určitou jeden rok s možností prodloužení nájemní smlouvy. Byt bude přidělen za podmínky, že předplacené nájemné bude složeno na účet města ve výši [redacted].

**Hlasování** : Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 0

**Zodpovídá** : Ing. Věra Vančová

#### 17/14/2018 : Žádost na spolufinancování vodovodní přípojky pro č.p. [redacted]

**Popis** : Dne 31. 10. 2018 byla na odbor správy majetku a investic doručena žádost pana [redacted]. Žádá o financování vodovodní přípojky od nápojného místa na nově vybudovaném vodovodu až po odbočení k jeho pozemku. Dne 15. 5. 2018 bodem 12/07/2018 schválila rada města následující principy pro financování stavby vodovodních přípojek v místních částech:

1. Město zafinancuje projekt přípojek a geodetické zaměření hotové přípojky
2. Město na základě plné moci od majitele napojované nemovitosti zajistí vydání povolení přípojky na stavebním úřadě
3. Město zaplatí cenu vodovodního potrubí a dalšího nezbytného vodoinstalačního materiálu tvořícího trasu přípojky v celé její délce vyjma vodoměrné soupravy a šoupat
4. Město zaplatí cenu za pořízení a osazení vodoměrné šachty, pokud je tato součástí vodovodní přípojky

Vlastník napojované nemovitosti zaplatí veškeré další výdaje související s výstavbou přípojky

Z důvodu velké vzdálenosti jsou náklady pro vybudování vodovodní přípojky velké a pro majitele nemovitosti neúnosné. Je pravdou že zbytek nemovitostí má vodovod před domem a připojuje se do 10 metrů a v tom spatřuje diskriminaci. V příloze předkládací zprávy je žádost od [redacted] kde vše vysvětluje a žádá. Odhad nákladů na provedení přípojky v komunikaci je 80 000,- Kč

**Usnesení** : Rada města odkládá rozhodnutí v této věci do příštího zasedání rady dne 27.11.2018.



**Hlasování** : Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 0  
**Zodpovídá** : David Starý

**18/14/2018 : Žádost o prominutí 3 měsíční výpovědní doby,**

**Popis** : Manželé bydlí v bytě Kupují rodinný dům a chtějí se odstěhovat z Bystřice. Výpověď z nájmu doposud nepodali, žádají o ukončení nájemního vztahu dohodou k 30.11.2018. Výpovědní doba je ze zákona 3 měsíční, začíná běžet první den následujícího měsíce po podpisu výpovědi a skončí nejpozději za 3 měsíce. Již v červenci 2018 paní mluvila o tom, že se chtějí stěhovat. Jejich nájemní smlouva je uzavřena na dobu určitou, nyní mohli skončit nájemní vztah uplynutím doby k 19.10.2018. Odbor bytového hospodářství nedoporučuje prominout výpovědní dobu vzhledem k tomu, že máme více takovýchto případů a je nutno ke všem přistupovat stejně. Nikomu nekončíme nájemní vztah bez výpovědní doby. Jediná možnost, jak zkrátit výpovědní dobu, je zařadit tento byt po jeho vrácení pronajímateli do nejbližšího výběrového řízení a po obsazení bytu novým nájemníkem bude nájemní vztah ukončen dnem přidělení novému nájemníkovi. Také záleží na tom, v jakém stavu bude byt vrácen a jak dlouho budou trvat případné opravy.

**Usnesení** : Rada nesouhlasí s prominutím 3 měsíční výpovědní doby pro ukončení nájemního vztahu bytu Požaduje ukončit nájemní vztah výpovědí nebo uplynutím dohodnuté doby nájmu.

**Hlasování** : Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 0  
**Zodpovídá** : Ing. Věra Vančová

**19/14/2018 : Zřízení komise pro hospodaření s byty a jmenování jejích členů**

**Popis** : Radě města je vyhrazeno podle ust. § 102 odst.2. písm h) zák.128/2000 Sb., o obcích zřizovat a zrušovat podle potřeby komise rady a jmenovat nebo odvolávat z funkce jejich předsedy a členy. Komise pro hospodaření s byty je navrhována v tomto složení:  
Předseda: Mgr. Bc. Jitka Čechová (KDU-ČSL)  
Tajemník: Ing. Věra Vančová  
Členové: Leopold Skarolek (ČSSD)  
Petr Bukal (SRBR)  
Antonín Tulis (KSČM)  
Rostislav Kolář (ANO)  
Stanislav Loukota (SNK ED)  
Volební strana Otevřená radnice nenavrhla žádného člena této komise. Navrhujeme, aby členkou komise byla jmenována PhDr. Drahomíra Lukšová, která má ve své pracovní náplni přidělování sociálních bytů a bytů v DPS.

**Usnesení** : Rada města podle ust. § 102 odst.2,písm.h) zák. čís.128/2000 Sb.  
- zřizuje s účinností od 7.11.2018 komisi pro hospodaření s byty  
- jmenuje předsedu a členy komise pro hospodaření s byty takto:

Předseda: Mgr. Bc. Jitka Čechová (KDU-ČSL)  
Tajemník: Ing. Věra Vančová  
Členové: Leopold Skarolek (ČSSD)  
Petr Bukal (SRBR)  
Antonín Tulis (KSČM)  
Rostislav Kolář (ANO)  
Stanislav Loukota (SNK ED)  
PhDr. Drahomíra Lukšová

**Hlasování** : Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 0  
**Zodpovídá** : Ing. Věra Vančová

**Zpracoval** : Ing. Věra Vančová  
**Přílohy** :

**20/14/2018 : Návštěvní řád Bystřického parku miniatur**

**Popis** : Předkládáme návrh Návštěvního řádu Bystřického parku miniatur. Návštěvní řád bude umístěn na samostatně stojící tabuli u parku.

**Usnesení** : Rada Města Bystřice nad Pernštejnem schvaluje návštěvní řád Bystřického parku miniatur.

**Hlasování** : Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval:0  
**Zodpovídá** : Alena Prudká  
**Termín** :

**Zpracoval** : Alena Prudká  
**Přílohy** : Provozní řád parku miniatur

Příští zasedání rady města se bude konat: 27.11.2018"

V Bystřici nad Pernštejnem dne 06.11.2018

---

**Ing. Karel Pačiska**  
starosta města

---

**Mgr. Martin Horák**  
místostarosta města