



Město Bystřice nad Pernštejnem

Příční 405, 593 15, Bystřice nad Pernštejnem

☎ 566 590 311, fax.: 566 590 347, e-mail: posta@bystricenp.cz, č. dat. schr.: b3mbs36

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ RADY MĚSTA Bystřice nad Pernštejnem č. 4 / 2018

konané dne 20.3.2018

v zasedací místnosti MěÚ Bystřice n.P. ve 14:30 hodin

Přítomni

Členové rady : Ing. Karel Pačiska, Mgr. Josef Vojta, Mgr. Alois Bouček, Mgr. Martin Horák, Mgr. Vlasta Moncmanová, Mgr. Miroslav Novák, Ing. Emil Ondra

S poradním hlasem : Mgr. Radek Vojta

Hosté : Ing. Aleš Sitař, Ing. Ivan Buchta, David Stary, Ing. Věra Vančová, PhDr. Drahomíra Lukšová

Omluveni :

Nesplněné usnesení (termín plnění) : -

Námítky členů rady proti zápisu č. 3 : bez námitek

POŘAD SCHŮZE

1	/	4	/	2018	Veřejnoprávní smlouvy na poskytnutí neinvestičních dotací pro rok 2018
2	/	4	/	2018	Souhlas se zřízením sociální služby Adiktologická ambulance Kolping a prohlášení o finanční podpoře
3	/	4	/	2018	Žádost o příspěvek na účast na MS kadetů a juniorů v italské Veroně
4	/	4	/	2018	Optická síť města Bystřice nad Pernštejnem – část A – dodatek č.3
5	/	4	/	2018	Zakázka „Stavební úpravy bytových domů na ulici Černý vršek“ – vyloučení uchazeče P.L
6	/	4	/	2018	Žádost o přidělení bytu v DPS-F. R.
7	/	4	/	2018	Návrh na přijetí usnesení – Mgr. et Mgr. J.Š.
8	/	4	/	2018	Smlouva o dílo „Poliklinika – rekonstrukce plynové kotelny“
9	/	4	/	2018	Schválení výběrového řízení, podpisu smlouvy s vybraným dodavatelem a rozpočtového opatření na Centrálním dětském hřišti
10	/	4	/	2018	Schválení smlouvy o dílo s P. S. na provedení výmalby a nátěrů společných prostor bytových domů na S II v čp. 950-964 a schválení nákupu poštovních schránek do těchto domů
11	/	4	/	2018	Schválení smlouvy o dílo – Zpracování analýz a interního předpisu v souladu s nařízením GDPR
12	/	4	/	2018	Schválení smlouvy o dílo – Zajištění technických prostředků pro Kyberbezpečnost a GDPR pro MěÚ Bystřice n.P.
13	/	4	/	2018	Zvýšení počtu zaměstnanců Městského úřadu Bystřice n.P.
14	/	4	/	2018	Šermířský festival Ve zbroji - souhlas s akcí
15	/	4	/	2018	Výpověď ze smlouvy o nájmu - MEZ, a.s.
16	/	4	/	2018	Zřízení věcného břemene - E.ON – H. v Divišově
17	/	4	/	2018	Zřízení budoucího věcného břemene - E.ON – J. Karasín
18	/	4	/	2018	Zřízení budoucího věcného břemene - E.ON – N. Domanínek
19	/	4	/	2018	Zřízení budoucího věcného břemene - Česká telekomunikační infrastruktura

20	/	4	/	2018	Změna nájemní smlouvy a vyhlášení záměru – B. - Vojetín
21	/	4	/	2018	Pacht pozemků v k.ú. Pivonice
22	/	4	/	2018	Žádost Základní školy, Nádražní 615, Bystřice n.P. o mimořádné přidělení bytu pro svého zaměstnance
23	/	4	/	2018	Žádost o přidělení bytu v DPS – F.L., Bystřice n. P.
24	/	4	/	2018	Uvítací nápis u Penny
25	/	4	/	2018	Žádost firmy B.K. o mimořádné přidělení bytu pro svého potenciálního zaměstnance
26	/	4	/	2018	Zadávací dokumentace Instalace zařízení ke snížení emisí TZL v kotelně Bystřice nad Pernštejnem

USNESENÍ:

01/04/2018 : Veřejnoprávní smlouvy na poskytnutí neinvestičních dotací pro rok 2018

Popis : V souladu s ustanoveními zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů rada schvaluje poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu města a současně smlouvy na tuto dotaci a to v částce do 50 tis. Kč.

V příloze předkládám tabulku smluv, kde je uveden název smlouvy, příjemce dotace, účel dotace, částka.

Na činnost organizací zdravotně postižených a organizací, které pracují se zdravotně postiženými, bylo v rozpočtu města na rok 2018 schváleno 100 tis. Kč. V první fázi rozdělíme 80,5 tis. Kč.

Usnesení : Rada města souhlasí s poskytnutím neinvestičních dotací dle tabulkové části návrhu, která je nedílnou součástí tohoto usnesení a schvaluje uzavření veřejnoprávních smluv celkové výši 80,5 tis. Kč.

Hlasování : Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 0

Zodpovídá : Lukšová Drahomíra

Termín : Splněno usnesením

02/04/2018 : Souhlas se zřízením sociální služby Adiktologická ambulance Kolping a prohlášení o finanční podpoře

Popis : Na zasedání rady města č. 2/2018 dne 6.2.2018 vyjádřila rada souhlas se zřízením Adiktologické ambulance v Bystřici nad Pernštejnem.

Kolpingovo dílo ČR, z.s., který tuto službu zajišťuje podalo žádost na Krajský úřad Kraje Vysočina o zařazení do sítě sociálních služeb Kraje Vysočina (z důvodu příspěvku na službu). K žádosti je třeba doložit prohlášení města, že souhlasí se zřízením služby a bude ji finančně podporovat, roční příspěvek pro příští rok by měl být cca 45 tis. Kč.

Usnesení : Rada města Bystřice nad Pernštejnem souhlasí se zřízením sociální služby Adiktologická ambulance Kolping a prohlašuje, že se bude podílet na spolufinancování této sociální služby do maximální výše 45 tis. Kč pro rok 2019.

Hlasování : Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 0

Zodpovídá : Lukšová Drahomíra

Termín : Splněno usnesením

03/04/2018 : Žádost o příspěvek na účast na MS kadetů a juniorů v italské Veroně

Popis : Dne 9.3.2018 vedení města obdrželo žádost o příspěvek na podporu účasti šermířů TJ Sokol Bystřice n. P. na MS kadetů a juniorů, které se uskuteční 5.4. – 10.4.2018 ve Veroně.

Český šermířský svaz nominoval R.K, M.T., I.S. a E. M.

Trenér ing. V. K. žádá o příspěvek ve výši 5.000,- Kč na každého, včetně trenéra, celkem tedy 25.000,- Kč.

Předpokládané náklady jsou asi 89.000,- Kč, na kterých se bude podílet dále Kraj

Vysočina a vlastní zdroje. Český šermířský svaz nepřispívá.

Bližší informace v žádosti, která je přílohou.

V minulém roce jsme podpořili účast na ME částkou 40.000,- Kč, následně 15.000,- jsme přispěli na 1 závodníka na účast na MS, další dva nominovaní byli financováni svazem. Členové komise sportu a mládeže se k žádosti korespondenčně vyjádřili a souhlasí s požadovaným příspěvkem.

Usnesení : Rada města Bystřice n. P. schvaluje příspěvek na účast šermířů TJ Sokol Bystřice n. P. na MS kadetů a juniorů ve Veroně ve výši 25.000,- Kč a zároveň ukládá FO udělat rozpočtové opatření v této výši.

Rada města schvaluje VPS na individuální dotaci z rozpočtu města na účast šermířů na MS kadetů a juniorů ve Veroně pro TJ Sokol Bystřice n. P. na částku 25.000,- Kč.

Hlasování : Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 0

Zodpovídá : Ing. Blanka Svobodová

Termín : Splněno usnesením

04/04/2018 : Optická síť města Bystřice nad Pernštejnem – část A – dodatek č. 3

Popis : Předkládám ke schválení dodatek č. 3 k části A akce „Optická síť města Bystřice nad Pernštejnem“.

Z důvodu víceprací nad rámec původní zakázky, a také kvůli složitému dobývání se do některých bytů za účelem instalace bytové zásuvky jsme se s dodavatelem dohodli na prodloužení termínu realizace cca o měsíc a půl, tj. 16. dubna 2018.

Dále jsme Změnovým listem č. 2 vyčíslili méněpráce a vícepráce. Není jich zrovna málo, ale všechny jsou opodstatněné a mají trojí důvod : za prvé mírně větší sumu délek všech tras dle skutečnosti oproti projektu, za druhé projektant podcenil překážky tras ve formě vzrostlé zeleně, což znamenalo další neplánované prodlužování tras při obcházení stromů a v některých případech i potřebu poměrně dlouhých protlaků, a za třetí jsme chtěli práci navíc (napojení MŠ IV, optický propoj kotelen, vnitřní trasy u policie a v záchrance, napojení 2 soukromých domů uvnitř sídliště).

Obě uvedené změny se týkají pouze části A zakázky, zatímco část B (vnitřní domovní rozvody) byly provedeny v termínu a bez víceprací.

Usnesení : Rada města schvaluje Dodatek smlouvy č. 3 se společností FiberTech s.r.o. dle přílohy.

Hlasování : Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 0

Zodpovídá : Sitař

Termín : Splněno usnesením

05/04/2018 : Zakázka „Stavební úpravy bytových domů na ulici Černý vršek“ – vyloučení uchazeče P.L.

Popis : V současnosti probíhá výběrové řízení na dodavatele zateplení bytových domů na Černém Vršku (výměna oken a dveří, zateplení štítů, oprava lodžii, hydroizolace, odbourání komínů, přístupové chodníky).

Byly podány 3 nabídky, které hodnotící komise vyhodnotila a stanovila pořadí (vizte Protokol o prvním jednání komise). Na druhém jednání se komise zabývala posouzením nabídky uchazeče na 1. místě (vizte Protokol o druhém jednání komise), kde kromě formálních pochybení spočívajících v nedodání vytištěného položkového rozpočtu a pochybností, zda se nejedná o mimořádně nízkou nabídkovou cenu, zejména konstatovala, že tentýž uchazeč se při plnění předešlých zakázek pro město dopustil závažných profesních pochybení zpochybňujících jeho důvěryhodnost k řádnému splnění předmětné zakázky. Proto se komise rozhodla doporučit zadavateli z uvedených důvodů s odkazem na §48 odst. 5 písm. f) Zákona o zadávání veřejných zakázek vyloučení uchazeče P.L.. Podrobné zdůvodnění je uvedeno v Protokolu o druhém jednání komise i následném návrhu Rozhodnutí zadavatele o vyloučení, které je přílohou tohoto podání.

Usnesení : Rada města vylučuje uchazeče P.L. ze zadávacího řízení veřejné zakázky „Stavební úpravy bytových domů na ulici Černý vršek“.
Hlasování : Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 0
Zodpovídá : Sitař
Termín : usnesením

06/04/2018 : Žádost o přidělení bytu v DPS – F.R.

Popis : Odbor sociálních věcí a zdravotnictví žádá radu města o přidělení bytu č. 53 v DPS paní F.R. Paní F.R. bude bydlet sama, bude využívat pečovatelskou službu – zajištění obědů, praní prádla, úklid domácnosti a další služby podle zdravotního stavu.

Usnesení : Rada schvaluje přidělení bytu v DPS paní F.R.
Hlasování : Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 0
Zodpovídá : Lukšová Drahomíra
Termín : Splněno usnesením

07/04/2018 : Návrh na přijetí usnesení – Mgr. et Mgr. J.Š.

Popis : Pan Mgr. et Mgr. J.Š doručil členům Rady návrh na přijetí usnesení, které se týká zvýšení nájemného v nájemních bytech, popisuje zde důvody, proč by dle jeho názoru mělo být v Bystřici n. P. zvýšeno nájemné a navrhuje radě zvýšit nájemné na 46 Kč/m² (viz příloha).

Usnesení : Rada bere na vědomí informaci pana J.Š. o zvýšení nájemného v bytech.
Hlasování : Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 0
Zodpovídá : Ing. Vančová
Termín : Usnesením

08/04/2018 : Smlouva o dílo „Poliklinika - rekonstrukce plynové kotelny“

Popis : Rada města Bystřice nad Pernštejnem schválila na svém zasedání 16. 1. 2018 pod bodem 2/1/2018 výběr dodavatele akce Poliklinika-rekonstrukce plynové kotelny a její financování. Předkládám ke schválení Smlouvu o dílo s dodavatelem J.P.

Usnesení : Rada Města Bystřice nad Pernštejnem schvaluje Smlouvu o dílo na akci „Poliklinika-Rekonstrukce plynové kotelny s firmou J.P.
Hlasování : Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 0
Zodpovídá : Alena Prudká
Termín : 30.3.2018

09/04/2018 : Schválení výběrového řízení, podpisu smlouvy s vybraným dodavatelem a rozpočtového opatření na Centrálním dětském hřišti

Popis : Předkládám Radě města Bystřice nad Pernštejnem ke schválení výběrové řízení, podpisu smlouvy a provedení rozpočtového opatření. V únoru letošního roku, jsem vypsal jednoduché poptávkové řízení na akci Centrální dětské hřiště, parkoviště zimního stadionu v Bystřici nad Pernštejnem. Rozpočtová cena předána projektantem a rozpočtářem byla pod 6.000.000 Kč bez DPH, proto je to zakázka malého rozsahu a poptali jsme 7 firem. Tři firmy se omluvili (z kapacitních důvodů neměli zájem o zakázku) a jedna firma se nezval vůbec. Přišli tři nabídky a to od firmy COLAS CZ a.s., SPH Stavby s.r.o. a STRABAG a.s. Nabídku s nejnižší nabídkovou cenou, která byla i jediným kritériem pro výběr zhotovitele, podala firma STARBAG a.s. s nabídkovou cenou 6.380.014 Kč vč. DPH. V rozpočtu jsou 4 000 000 Kč na Centrální hřiště a 1.000.000 Kč na Parkoviště u ZS. Schází tedy 1 400 000 Kč na financování, o které Vás žádám.

Usnesení : Rada města schvaluje výběr zhotovitele stavby „Centrální dětské hřiště, parkoviště zimního stadionu v Bystřici nad Pernštejnem“ firmu STARBAG a.s. včetně podpisu smlouvy o dílo za cenu 6.380.014 Kč vč. DPH a ukládá finančnímu odboru

provedení rozpočtového opatření ve výši 1.400.000 Kč.
Hlasování : Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 1 Nehlasoval: 0
Zodpovídá : Starý
Termín : Schválením usnesení

10/4/2018 : Schválení smlouvy o dílo s P.S. na provedení výmalby a nátěrů společných prostor bytových domů na S II v čp. 950-964 a schválení nákupu poštovních schránek do těchto domů

Popis : V prosinci 2017 byla dokončena rekonstrukce panelových domů na bytových domech na S II, bylo provedeno zateplení a výměna oken a dveří, výměna balkonů a zateplení stropů ve sklepech na domech na ulici Hornické čp. 950-952, 953-954, 962-964 a na ul. Okružní čp. 955-956, 957-958 a 959-961. Nyní je třeba vymalovat společné prostory včetně sklepů, provést nátěry dveří do sklepů, kočárkárny a sušáren. Pan P.S. předložil nabídkovou cenu ve výši 86 270,- Kč za dům se 3 vchody a cenu 59 410,- Kč za dům se 2 vchody. Celková cena tedy je ve výši 437 040,- Kč, dodavatel není plátcem DPH.

Dále je třeba vyměnit poštovní schránky v těchto domech, celkový náklad na zakoupení 258 schránek je ve výši 118 000,- Kč. Dodavatelem bude výrobce L.S.

Usnesení : Rada města Bystrice nad Pernštejnem schvaluje uzavření smlouvy o dílo s P.S., Bystrice n. P. za výmalbu a nátěry společných prostor bytových domů na S II čp. 950-964 ve výši 437 040,- Kč a dále schvaluje nákup poštovních schránek od dodavatele L.S. ve výši 118 000,- Kč.

Hlasování : Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 0
Zodpovídá : Ing. Vančová
Termín : Usnesením

11/04/2018 : Schválení smlouvy o dílo - Zpracování analýz a interního předpisu v souladu s nařízením GDPR

Popis : Usnesením rady města č. 1/11/2017 byla schválena realizace VŘ na dodavatele studie proveditelnosti a zpracovatele žádosti o dotaci z výzvy IROP 10 – kybernetická bezpečnost a následně usnesením rady města č. 17/13/2017 schválena společnost WebSport & Consulting service s.r.o. jako dodavatel těchto prací. Studie proveditelnosti byla zpracována a žádost podána.

Financování této akce bylo schváleno Zastupitelstvem města Bystrice nad Pernštejnem usnesením č. 7/16/2017- schválením rozpočtu města 2018 v kapitole „Správa a samospráva“ – výzva IROP 10, kde byla alokovaná částka 9 mil. Kč.

V současné době nám bylo sděleno, že je dotace IROP vyčerpána.

Vzhledem k legislativě GDPR je však i bez dotace nutné okamžitě zajistit Zpracování analýz a interního předpisu v souladu s nařízením GDPR. Bylo realizováno poptávkové řízení na dodavatele, kde nejvýhodnější nabídková cena byla od firmy OTYR s.r.o. výši 380.440,-Kč bez DPH.

Usnesení : Rada města odkládá rozhodnutí o výsledku výběrového řízení na dodavatele Zpracování analýz a interního předpisu v souladu s nařízením GDPR a Smlouvu od dílo s firmou OTYR s.r.o. za cenu 380.440,-Kč bez DPH.

Hlasování : Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 0
Zodpovídá : Radek Vojta
Termín : splněno usnesením

12/04/2018 : Schválení smlouvy o dílo - Zajištění technických prostředků pro Kyberbezpečnost a GDPR pro MěÚ Bystrice n.P.

Popis : Tento bod souvisí s předešlým bodem č. 11/4/2018. Vzhledem k legislativě GDPR je i bez dotace nutné okamžitě realizovat Zajištění technických prostředků pro Kyberbezpečnost a GDPR pro MěÚ Bystrice n.P. – tj, nákup HW pro zajištění IT

technologií města v souladu s GDPR. Výběrové řízení na předmětnou dodávku realizovala na základě příkazní smlouvy firma WebSport & Consulting service s.r.o. Nejvýhodnější nabídková cena byla od firmy AutoCont CZ a.s. ve výši 1.890.000Kč bez DPH.

Usnesení : Rada města schvaluje výsledek výběrového řízení na dodavatele Zajištění technických prostředků pro Kyberbezpečnost a GDPR pro MěÚ Bystřice n.P. a Smlouvu od dílo s firmou AutoCont CZ a.s. na částku 1.890.000Kč bez DPH.

Hlasování : Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 0

Zodpovídá : Radek Vojta

Termín : splněno usnesením

13/04/2018 : Zvýšení počtu zaměstnanců Městského úřadu Bystřice nad Pernštejnem

Popis : Zastupitelstvo města schválilo svým usnesením č. 12/17/2018 ze dne 14.3.2018 dotaci z výzvy č. 02_17_047 MÍSTNÍ AKČNÍ PLÁNY ROZVOJE VZDĚLÁVÁNÍ II OP VVV, název projektu: MAP II rozvoje vzdělávání ORP Bystřice nad Pernštejnem, registrační číslo projektu: CZ.02.3.68/0.0/0.0/17_047/0008577. Výše schválené dotace: 9 252 730,20 Kč. Spoluúcast města 5 %, tj. 462.636,5 Kč za celé trvání projektu, které bude formou spoluúčasti na 0,3 úvazků zaměstnanci města. Zastupitelstvo města schválilo zajištění akce následovně: od 1.2.2018 - 1,5 úvazku, od 1.6.2018 - 2,0 úvazky, od 1.1.2019 - 3,0 úvazky.

S ohledem na výše uvedené navrhuji radě města ke schválení zvýšení počtu zaměstnanců zařazených do městského úřadu na dobu určitou následovně:

od 1.2.2018 - 30.6.2021 - 1,5 úvazku

od 1.6.2018 - 30.6.2021 - 2,0 úvazky

od 1.1.2019 - 30.6.2021 - 3,0 úvazky.

Tito zaměstnanci budou zařazeni do městského úřadu do odboru správní a školství.

Usnesení : Rada Města Bystřice nad Pernštejnem podle ust. § 102 odst. 2, písm. j) zák. čís. 128/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů:

schvaluje

zvýšení počtu zaměstnanců zařazených do Městského úřadu Bystřice nad Pernštejnem na dobu určitou následovně:

od 1.2.2018 - 30.6.2021 - 1,5 úvazku

od 1.6.2018 - 30.6.2021 - 2,0 úvazky

od 1.1.2019 - 30.6.2021 - 3,0 úvazky.

Tito zaměstnanci budou zařazeni do městského úřadu do odboru správní a školství.

Hlasování : Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 0

Zodpovídá : Radek Vojta

Termín : splněno usnesením

14/04/2018 : Šermířský festival Ve zbroji souhlas s akcí

Popis : Rytíři Země zebra žádají radu města o povolení akce – Šermířský festival Ve zbroji, který se bude konat 16. června 2018 na in-line oválu na Lužánkách v Bystřici n.P. Akce bude probíhat od 15 do 22 hodin. Celý výtěžek z akce bude dán Nadačnímu fondu Pomoc lidem s leukemií. <http://www.fond-leukemie.cz/>, proto nebylo žádáno ani o dotaci. Všichni účinkující se účastní dobrovolně.

Na akci se budou podílet společně s Rytíři Země zebra i skupina Novus Origo, tanečnice Zafira a Eva T. Na akci bude promítán jako hlavní lákadlo amatérský film Rytířů Země zebra - "Prokletí" <https://www.youtube.com/watch?v=89aHJiHeFdg>. Vlastní letní kino /plátno, projektor, aparaturu i lavice pro cca sto lidí/ organizátor zajistí.

Usnesení : Rada Města Bystřice nad Pernštejnem uděluje souhlas s realizací akce – Šermířský festival Ve zbroji, který se bude konat 16. června 2018 na in-line oválu na Lužánkách v Bystřici n.P. od 15 do 22 hodin za těchto podmínek

- zajištění nočního klidu
- zajištění protipožárních, bezpečnostních opatření v souladu s legislativou ČR
- zajištění pořádkové služby
- zajištění úklidu předmětného prostranství

Hlasování : Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 0
Zodpovídá : Radek Vojta
Termín : splněno usnesením

15/04/2018 : Výpověď ze smlouvy o nájmu – MEZ, a.s.

Popis : Dne 18.3.2016 byla uzavřena mezi městem a firmou MEZ, a.s. Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání v budově č.p. 4 na Masarykově náměstí. Účelem nájmu je provozování zařízení s výdejem jídla, vč. zázemí s posezením. V čl. II odst. 3 předmětné smlouvy se nájemce mimo jiné zavázal, že do 28.2.2017 předloží pronajímateli architektonický koncept restauračního zařízení. Zahájení provozu restauračního zařízení po přestavbě mělo být dle smlouvy 1.7.2017. Rada města svým usnesením č. 8/9/2017 ze dne 27.6.2017 souhlasila s prodloužením této lhůty na 1.1.2018 a odsouhlasila v tomto znění i dodatek č.1 této smlouvy. Do dnešního dne však nedošlo ani k podpisu tohoto dodatku, ani k předložení architektonického konceptu a to ani přes intenzivní urgenci nájemce ze strany vedení města. Z tohoto důvodu se vedení města rozhodlo vypovědět tuto smlouvu, neboť došlo k porušení závazku podstatným způsobem, neboť nájemce užívá nebytový prostor v rozporu se smlouvou a porušil tak i původní vyhlášený záměr, kde podmínka zřízení restauračního zařízení byla taxativně vymezena. Pokud dojde k na plnění výpovědi, bude nutné vypsát nový záměr na změnu smlouvy, či na nový záměr.

Usnesení : Rada Města Bystřice nad Pernštejnem schvaluje Výpověď Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání uzavřené dne 18.3.2016 mezi městem Bystřice n.P. a firmou MEZ a.s. na nájem prostoru sloužícího podnikání v budově č.p. 4 na Masarykově náměstí a to v souladu s ust. čl. VIII odst. 3 písm. a) této smlouvy.

Hlasování : Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 0
Zodpovídá : Radek Vojta
Termín : splněno usnesením

16/04/2018 : Zřízení věcného břemene - E.ON – pan H. v Divišově

Popis : S firmou E.ON Distribuce a.s. máme uzavřenu smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení VB na přípojku NN pro RD p. H. v Divišově. Po dokončení a zaměření lze zřídit VB . Věcné břemeno bude úplatné a na dobu neurčitou.

Usnesení : Rada města schvaluje zřízení věcného břemene ve prospěch firmy E.ON Distribuce a.s. spočívající v právu uložení , údržby a oprav podzemního kabelového vedení NN na části pozemku p.č. 486/1 v k.ú. Divišov. Věcné břemeno bude úplatné za jednorázovou úplatu ve výši 3000 Kč + DPH a bude na dobu uzavřeno na dobu neurčitou.

Hlasování : Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 1
Zodpovídá : ivan buchta
Termín : 30.4.2018

17/04/2018 : Zřízení budoucího věcného břemene - E.ON – pan J. Karasín

Popis : Manželé J. koupili od nás stavební pozemek na Karasíně. Pro potřeby stavebního řízení na přípojku NN je potřeba schválit zřízení budoucího věcného břemene. VB bude úplatné na dobu neurčitou.

Usnesení : Rada města schvaluje zřízení budoucího věcného břemene ve prospěch firmy E.ON Distribuce a.s. spočívající v právu uložení, údržby a oprav podzemního kabelového vedení NN na části pozemku p.č. 58/2 v k.ú. Karasín. Budoucí věcné břemeno

bude úplatné za jednorázovou úplatu ve výši 6000 Kč + DPH a bude na dobu uzavřeno na dobu neurčitou.

Hlasování : Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 1
Zodpovídá : ivan buchta
Termín : 30.4.2018

18/04/2018 : Zřízení budoucího věcného břemene – E.ON – pan N. Domanínek

Popis : Pan N. od města koupil pozemek v průmyslové zóně v bývalém ČML v Domanínku. Pro potřeby stavebního řízení na přípojku NN je potřeba schválit zřízení budoucího věcného břemene. VB bude úplatné na dobu neurčitou.

Usnesení : Rada města schvaluje zřízení budoucího věcného břemene ve prospěch firmy E.ON Distribuce a.s. spočívající v právu uložení, údržby a oprav podzemního kabelového vedení NN na části pozemků p.č. 72/1, 72/6, 72/7 v k.ú. Domanínek. Budoucí věcné břemeno bude úplatné za jednorázovou úplatu ve výši 6700 Kč + DPH a bude na dobu uzavřeno na dobu neurčitou.

Hlasování : Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 1
Zodpovídá : ivan buchta
Termín : 30.4.2018

19/04/2018 : Zřízení budoucího věcného břemene – Česká telekomunikační infrastruktura

Popis : Město bude v rámci akce „parkoviště Lipová“ překládat kabel České telekomunikační infrastruktury a.s. pro potřeby stavebního řízení na přeložku je potřeba schválit zřízení budoucího věcného břemene VB bude úplatné na dobu neurčitou.

Usnesení : Rada města schvaluje zřízení budoucího věcného břemene ve prospěch firmy Česká telekomunikační infrastruktura a.s. spočívající v právu uložení, údržby a oprav podzemního komunikačního vedení na části pozemku p.č. 1638/1 v k.ú. Bystřice nad Pernštejnem. Budoucí věcné břemeno bude úplatné za jednorázovou úplatu, ve výši 100 Kč + DPH a bude uzavřeno na dobu neurčitou.

Hlasování : Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 0
Zodpovídá : ivan buchta
Termín : 30.4.2018

20/04/2018 : Změna nájemní smlouvy a vyhlášení záměru – B. - Vojetín

Popis : V minulosti již dvakrát Rada řešila žádost manželů B. o prodej pozemku 53/11 o výměře 43 485 m² v k.ú. Vojetín u Rozsoch. Prodej je vyloučen, protože Kraj Vysočina nechce zrušit předkupní právo, které k tomuto pozemku má. Takže jediná cesta, jak tento pozemek využít (Eden Centre s.r.o. jej neumí využít – jedná se o starý sad). B. mají představu využít jej pro pastvinu, ale to znamená likvidaci stávajících porostů a s tím spojené značné náklady. V případě, že by měli dlouhodobější pachtovní vztah, dosáhli by i na dotace. Pokud by se Rada rozhodla pro tuto cestu, znamenalo by to ukončení podpachtovní smlouvy, která je v současné době uzavřena. Dále vyjmout tento pozemek z nájemní smlouvy mezi městem a Eden centre s.r.o. (dodatek) a vyhlásit záměr na pacht tohoto pozemku na dobu určitou, např. 10 let.

Usnesení : Rada města doporučuje ukončení podpachtovní smlouvy mezi Eden Centre s.r.o. a manželé B. Dále rada schvaluje vyjmutí pozemku p.č. 53/11 o výměře 43 485 m² v k.ú. Vojetín u Rozsoch z nájemní smlouvy uzavřené mezi městem Bystřice nad Pernštejnem a Eden Centre s.r.o. formou dodatku č. 3 ke smlouvě ze dne 1.2.2017. Dále Rada města schvaluje vyhlášení záměru č.4/2018 na pacht pozemku p.č. 53/11 o výměře 43 485 m² v k.ú. Vojetín u Rozsoch. Roční pachtovné je 5000 Kč. Doba pachtu na dobu určitou 10 let.

Hlasování : Pro: 5 Proti: 1 Zdržel se: 1 Nehlasoval: 0

Zodpovídá : ivan buchta
Termín : 30.4.2018

21/04/2018 : Pacht pozemků v k.ú. Pivonice

Popis : Rada města schválila v únoru 2018 vyhlášení záměru na pacht pozemků v k.ú. Pivonice u Lesoňovic. Na vyhlášený záměr se nám přihlásili 2 zájemci. Prvním zájemcem je bývalý nájemce p. L. K. a druhým je ing. L.F.. Rada by v součinnosti s osadním výborem měla vybrat nového pachtýře. Výběr by měl proběhnout formou příhozu k vyhlášené částce za pacht.

Usnesení : Rada města pověřuje Mgr. Josefa Vojtu, aby za účasti zástupců osadního výboru provedl s oběma zájemci výběr pachtýře formou příhozu k vyhlášenému pachtovnímu, které činí 1000 Kč za cca 1 ha. Nově vybraný pachtýř bude následně schválen Radou na příštím jednání Rady.

Hlasování : Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 1

Zodpovídá : ivan buchta

Termín : 30.4.2018

22/04/2018 : Žádost Základní školy, Nádražní 615, Bystřice n.P. o mimořádné přidělení bytu pro svého zaměstnance

Popis : Základní škola Nádražní čp. 615 Bystřice n.P. si podala žádost o mimořádné přidělení bytu o velikosti 2+1 pro svoji pracovníci paní N.J., která ve společnosti pracuje od roku 1998 na dobu neurčitou jako uklízečka.

Doporučuji radě schválit přidělení bytu o velikosti 2+1 za smluvní nájemné ve výši 39,- Kč/m² na dobu určitou s možností prodloužení. Ve smlouvě bude uvedena podmínka odpracování doby 3 let od přidělení bytu u Základní školy Nádražní čp. 615. Paní N.J. nemá žádné dluhy vůči městu.

Usnesení : Rada souhlasí s mimořádným přidělením bytu o velikosti 2+1 pro paní N.J. za smluvní nájemné ve výši 39,- Kč/m² na dobu určitou s možností prodloužení nájemní smlouvy. Ve smlouvě bude uvedena podmínka odpracování doby 3 let od přidělení bytu u Základní školy Nádražní 615, Bystřice n.P.

Hlasování : Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 0

Zodpovídá : Ing. Vančová

Termín : Usnesením

23/04/2018 : Žádost o přidělení bytu v DPS – F.L.

Popis : Odbor sociálních věcí a zdravotnictví žádá radu města o přidělení bytu č. 108 v DPS panu F.L., Bystřice nad Pernštejnem. Pan L. má přiznaný III. stupeň ID, je svéprávný, ale potřebuje dohled a vedení, pečuje o něho sestra M.L. Vzhledem k tomu, že by pan L. nezvládl bydlet sám, bude v případě přidělení bytu bydlet společně se sestrou. Pečovatelskou službu bude využívat v případě, kdy bude sestra pracovat a pečovatelská služba by vykonávala dohled.

Usnesení : Rada schvaluje přidělení bytu v DPS panu F.L., Bystřice nad Pernštejnem.

Hlasování : Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 0

Zodpovídá : Lukšová Drahomíra

Termín : Splněno usnesením

24/04/2018 : Uvítací nápis u Penny

Popis : Zastupitelstvo města v rozpočtu schválilo na opravu uvítacího nápisu u Penny 100.000Kč. Při důkladném nacenění veškerých prací, které zadal odbor správy majetku a investic se však ukázalo, že bude nutné celý panel vyměnit. Cenová kalkulace výroby panelu, včetně dopravy a montáže je 116.862 Kč

Usnesení : Rada Města Bystřice nad Pernštejnem schvaluje realizace akce rekonstrukce uvítacího nápisu u Penny ve výši 116.862 Kč vč. DPH a pověřuje odbor financí

realizací rozpočtového opatření na částku 20.000,-Kč.

Hlasování : Pro: 6 Proti: 1 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 0
Zodpovídá : Radek Vojta
Termín : splněno usnesením

25/4/2018 : Žádost firmy B.K. o mimořádné přidělení bytu pro svého potencionálního zaměstnance

Popis : Firma B.K. si podala žádost o mimořádné přidělení bytu pro pracovníka, který by pracoval na pozici vedoucího provozu restaurace Harenda. Na základě výběrového řízení provedeného personální agenturou byl vybrán pan Ing. Z.K..
Doposud jsme byty pro zaměstnance firem přidělovali za podmínky, že zaměstnanec byl v pracovním poměru více jak rok u zaměstnavatele, který žádá o byt. V tomto případě není tato podmínka splněna. Pán zatím není ani zaměstnancem pana K. Ani u městských organizací /např. Areál sportu/ rada neschválila přidělení bytu v tom případě, že nebyla splněna výše uvedená podmínka. V případě, že pan K. bude vykonávat funkci vedoucího provozu více jak rok, mohl by pan K. požádat pro něj znovu o přidělení bytu.

Z tohoto důvodu nedoporučuji radě schválit přidělení bytu.

Usnesení : Rada nesouhlasí s mimořádným přidělením bytu pro pana Ing. Z.K., bytem Praha, který by měl pracovat v restauraci Harenda jako vedoucí provozu, není zde splněna podmínka trvání pracovního poměru více jak 1 rok. Rada města dále doporučuje, aby se jmenovaný přihlásil do řádného výběrového řízení na nájem bytu.

Hlasování : Pro: 5 Proti: 1 Zdržel se: 1 Nehlasoval: 0
Zodpovídá : Ing. Vančová
Termín : Usnesením

26/4/2018 : Zadávací dokumentace Instalace zařízení ke snížení emisí TZL v kotelně Bystřice nad Pernštejnem

Popis : Pro rok 2018 byla v rozpočtu rezervována částka na realizaci filtrů na odprášení tuhých látek kotlů na spalování dřevní biomasy na naší kotelně. Tuto nutnost vyvolala změna vyhlášky, ve které došlo v některých případech k razantnímu snížení emisních limitů u kotlen. V našem případě se to týká tuhých látek, kdy původní limit 250 mg.m^{-3} byl snížen na 30 mg.m^{-3} . Prakticky jediným řešením je instalace filtrů. Na začátku letošního roku byla vypracována projektová dokumentace a byla podána žádost o dotaci na SFŽP s názvem Instalace zařízení ke snížení emisí TZL v kotelně Bystřice nad Pernštejnem. Jelikož je ovšem dotace v režimu de minimis, což znamená dotace max. 200.000 EUR resp. 85% z uznatelných nákladů, která se sčítá po dobu tří let, je výhodnějším žadatelem o dotaci firma Bystřická tepelná s. r. o. a ne město z toho důvodu, že by město po dobu tří let nemohlo žádat o dotaci v režimu de minimis. Nyní je předkládána zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele. Rozpočtová cena je 10 299 028 Kč bez DPH, dotace 5,075 mil. Kč.

Usnesení : Rada města ve funkci valné hromady Bystřické tepelné s. r. o. schvaluje zadávací dokumentaci Instalace zařízení ke snížení emisí TZL v kotelně Bystřice nad Pernštejnem.

Rada města ve funkci valné hromady Bystřické tepelné s. r. o. schvaluje komisi pro otevírání obálek s nabídkami.

Rada města ve funkci valné hromady Bystřické tepelné s. r. o. schvaluje komisi pro posouzení a hodnocení nabídek.

Hlasování : Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 0
Zodpovídá : místostarosta
Termín : usnesením

V Bystřici nad Pernštejnem dne 20.3.2018

Ing. Karel Pačiska
starosta města

Mgr. Josef Vojta
místostarosta města