



Město Bystřice nad Pernštejnem

rada města

Příční 405, 593 15, Bystřice nad Pernštejnem
☎ 566 590 311, fax.: 566 590 347, e-mail: posta@bystricenp.cz, č. dat. schr.: b3mbs36

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ RADY MĚSTA

Bystřice nad Pernštejnem

č. 2 / 2018

konané dne 6.2.2018

v zasedací místnosti MěÚ Bystřice n.P. ve 14:30 hodin

Přítomni

Členové rady : Ing. Karel Pačiska, Mgr. Josef Vojta, Mgr. Alois Bouček, Mgr. Martin Horák,
Mgr. Vlasta Moncmanová, Mgr. Miroslav Novák, Ing. Emil Ondra

S poradním hlasem : Mgr. Radek Vojta

Hosté : Bc. Marcela Martínková, PhDr. Drahomíra Lukšová, Ing. Aleš Sitař, Ing.
Ivan Buchta

Omluveni : -

Nesplněné usnesení (termín plnění) : -

Námítky členů rady proti zápisu č. 1 : bez námítky

POŘAD SCHŮZE

1	/	2	/	2018	Osobnost kultury a společenského života za rok 2017
2	/	2	/	2018	Veřejnoprávní smlouvy na poskytnutí neinvestičních dotací pro rok 2018 – sociální služby
3	/	2	/	2018	Žádost o přidělení bytu v DPS – ██████████, Bystřice nad Pernštejnem
4	/	2	/	2018	Financování akcí: Parkoviště Okružní etapa C, Model hydroelektrárny, nová budova organizace Junák-český skaut, ulice Lnářská
5	/	2	/	2018	Zřízení věcného břemene – E.ON - Antonínka
6	/	2	/	2018	Zřízení věcného břemene – E.ON - Rovinky
7	/	2	/	2018	Zřízení věcného břemene – E.ON – TS Města, a.s.
8	/	2	/	2018	Zřízení věcného břemene – Policie ČR
9	/	2	/	2018	Změna v nájemních smlouvách s Moravským rybářským svazem
10	/	2	/	2018	Změna v nájemní smlouvě s INTER-SAT LTD
11	/	2	/	2018	Vyhlášení záměru na pacht pozemků v Pivonicích
12	/	2	/	2018	Návrh na řešení žádosti pana ██████████ o koupi pozemků v k.ú. Vojetín u Rozsoch
13	/	2	/	2018	Přerušování nájemního vztahu – motorest Rovné
14	/	2	/	2018	Adiktologická ambulance, odborné konzultace v oblasti krizových situací ve výchově a partnerství, psychologická podpora klientům KPC (kontaktního poradenského centra) v Bystřici n.P.

USNESENÍ:

1/2/2018 : **Osobnost kultury a společenského života za rok 2017**

Popis : Komise kultury projednala elektronickou cestou návrh Rady města, která doporučila ke jmenování na „Osobnost kultury a společenského života za rok 2017“ Lenku Macháčkovou. S oceněním Lenky Macháčkové souhlasí 6 členů komise. 1 člen komise podal protinávrh a doporučil k nominaci Miloslava Ištvána, bystřického

rodáka a významného hudebního skladatele.
Usnesení : Rada města Bystřice n. P. schvaluje ocenění Lenky Macháčkové titulem „Osobnost kultury a společenského života za rok 2017“.
Hlasování : Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 0
Zodpovídá : M. Martínková
Termín : usnesením

2/2/2018 : Veřejnoprávní smlouvy na poskytnutí neinvestičních dotací pro rok 2018 – sociální služby

Popis : V souladu s ustanoveními zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, rada schvaluje poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu města a současně smlouvy na tuto dotaci a to v částce do 50 tis. Kč.
V příloze předkládám tabulku smluv, kde je uveden název smlouvy, příjemce dotace, účel dotace, částka.
Částky uvedené v tabulce byly schváleny v rámci rozpočtu města na rok 2018 dne 13.12.2017 na jednání zastupitelstva města.

Usnesení : Rada města souhlasí s poskytnutím neinvestičních dotací dle tabulkové části návrhu a schvaluje uzavření veřejnoprávních smluv.
Hlasování : Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 0
Zodpovídá : Lukšová Drahomíra
Termín : usnesením

3/2/2018 : Žádost o přidělení bytu v DPS – [REDAKCE], Bystřice nad Pernštejnem

Popis : Odbor sociálních věcí a zdravotnictví žádá radu města o přidělení bytu č. 68 v DPS paní [REDAKCE] (ID III. stupně, ZTP), [REDAKCE], Bystřice n. P. Paní [REDAKCE] bude bydlet sama, bude využívat pečovatelskou službu podle aktuálního zdravotního stavu.

Usnesení : Rada schvaluje přidělení bytu č. 68 v DPS paní [REDAKCE], Bystřice n. P.
Hlasování : Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 0
Zodpovídá : Lukšová Drahomíra
Termín : usnesením

4/2/2018 : Financování akcí: Parkoviště Okružní etapa C a etapa D, Model hydroelektrárny, nová budova organizace Junák-český skaut, ulice Lnářská, Povinná publicita zateplení bytových domů na S II

Popis : Na sídlišti II máme letos v rozpočtu realizaci Parkoviště Okružní etapa B, což je úsek dole na Okružní v zatáčce kolem „policajtského“ domu. Máme samozřejmě v plánu pokračovat v dalších letech dalšími etapami, proto chceme během letošního roku naprojektovat a povolit Parkoviště Okružní – etapu C, kterou se dostaneme až po křižovatku s hornickou a Luční. Nabídková cena projektanta je 105.000Kč, peníze si převedeme rozpočtovým opatřením z kapitoly Projektů.
Podobně pracujeme na Parkovišti Okružní – etapě D, kde jsme loni pořídili studii – jedná se opačný, tj. severní konec ulice Okružní. Další stupně projektování tady zatím nespouštíme, ale zbývá nám doplatit 7.200Kč geodetům za zaměření. Ty si také vezmeme z projektů.
Rada č. 4 loni v březnu schválila pořízení modelu hydroelektrárny jako exponátu do Centra zelených vědomostí s tím, že pořízení nám plně sponzoruje společnost E.ON. Smlouva s E.ONem stejně tak jako s výrobcem modelu byla podepsána, my jsme hned v březnu zaplatili dodavateli první platbu (zálohu). E.ON nám poslal sponzorské peníze v plné výši v dubnu, avšak výrobce modelu ze závažných zdravotních důvodů dílo nestihl loni dokončit a podařilo se mu to až nyní. Proto žádám o rozpočtové opatření spočívající v převodu loni neutracené částky ve výši 148.000Kč do rozpočtu letošního roku.
Podobně se nám do letošního roku posouvá pořízení projektové dokumentace nové budovy bystřické organizace Junák – český skaut. Rada č. 13 loni v září schválila příspěvek na pořízení projektové dokumentace v maximální výši 200.000Kč. Junák

loni stihl pořídit studii, za kterou zaplatil z vlastních zdrojů 30.000Kč, a nad ní proběhlo jednání o dalším postupu. Protože stavba bez výrazné dotace z centrálních zdrojů asi není reálná a protože současně pravděpodobnost získání takové dotace je těžké odhadovat, pokládáme za praktičtější, pokud pořizovatelem projektové dokumentace nebude Junák nýbrž přímo město. Žádám proto o rozpočtové opatření spočívající v převodu loni schválených a neutracených 200.000Kč do rozpočtu letošního roku s tím, že peníze nebudou využity ve formě dotace (příspěvku) bystrické organizaci Junáka, nýbrž přímo město za ně pořídí projektovou dokumentaci ve stupni pro stavební povolení tak, aby na jejím základě bylo možné podat žádost o dotaci.

A do třetice převod loňských peněz – ulice Lnářská v Domanínku. Rada č. 12 v srpnu schválila tuto akci navazující na Kanalizaci v Domanínku v ceně 450.000Kč, z nichž 200.000Kč bylo v rozpočtu 2017 a 250.000Kč k tomu Rada přihodila navíc. Stavba kanalizace v Domanínku včetně obnovy povrchů komunikací se protáhla do samé zimy a tak se Lnářskou nepodařilo zrealizovat. Nyní proto žádáme o přesun celých 450.000Kč do rozpočtu 2018.

Po skončení akce Zateplení panelových domů na sídlišti II máme vůči poskytovateli dotace povinnost instalovat v místě realizace tzv. trvalou pamětní desku s informací o přijaté dotaci. Výrobu jsme zadali před Vánoci, ale hotová je až nyní, na její zaplacení potřebujeme 5.842Kč.

- Usnesení** : Rada města schvaluje:
- financování akce Parkoviště Okružní – etapa C částkou 105.000Kč, Parkoviště Okružní – etapa C částkou 105.000Kč, akce Model hydroelektrárny částkou 148.000Kč, akce Nová budova Junáka částkou 200.000Kč, akce Ulice Lnářská částkou 450.000Kč a akce Zateplení panelových domů na S II částkou 5.842Kč.
 - návrh příslušných rozpočtových opatření.
- Hlasování** : Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 0
Zodpovídá : Sitař
Termín : usnesením

5/2/2018 : Zřízení věcného břemene – E.ON - Antonínka

Popis : S firmou E.ON Distribuce a.s. máme uzavřenu smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení VB na přeložku přípojky NN Antonínka. Jedna část přeložky již byla realizována schváleným břemenem v prosinci 2017. Po dokončení a zaměření lze zřídit VB. Věcné břemeno bude úplatné a na dobu neurčitou.

Usnesení : Rada města schvaluje zřízení věcného břemene ve prospěch firmy E.ON Distribuce a.s. spočívající v právu uložení, údržby a oprav podzemního kabelového vedení NN na části pozemků p.č. 1100/1, 1100/4, 1100/5, 1100/6, 1112 v k.ú. Bystřice nad Pernštejnem. Věcné břemeno bude úplatné za jednorázovou úplatu ve výši 5000 Kč + DPH a bude na dobu uzavřeno na dobu neurčitou.

Hlasování : Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 0
Zodpovídá : Ivan Buchta
Termín : usnesením

6/2/2018 : Zřízení věcného břemene – E.ON - Rovinky

Popis : S firmou E.ON Distribuce a.s. máme uzavřenu smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení VB na akci „Bystřice nad Pernštejnem – Rovinky“. Jedná se o nově chystané stavební pozemky firmou SPH Stavby. Po dokončení a zaměření lze zřídit VB. Věcné břemeno bude úplatné a na dobu neurčitou.

Usnesení : Rada města schvaluje zřízení věcného břemene ve prospěch firmy E.ON Distribuce a.s. spočívající v právu uložení, údržby a oprav zemního kabelového vedení NN, přípojkových skříní a rozpojovací skříně na části pozemků p.č. 3052/33, 3052/34, 3058/46, 3058/47, 3060, 3061 v k.ú. Bystřice nad Pernštejnem. Věcné břemeno bude úplatné za jednorázovou úplatu ve výši 8.600 Kč + DPH a bude na dobu uzavřeno na dobu neurčitou.

Hlasování : Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 0
Zodpovídá : Ivan Buchta
Termín : usnesením

7/2/2018	: Zřízení věcného břemene – E.ON – TS Města, a.s.
Popis	: S firmou E.ON Distribuce a.s. máme uzavřenu smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení VB na akci „Bystřice nad Pernštejnem – TS nová přípojka VN“. Po dokončení a zaměření lze zřídit VB. Věcné břemeno bude úplatné a na dobu neurčitou.
Usnesení	: Rada města schvaluje zřízení věcného břemene ve prospěch firmy E.ON Distribuce a.s. spočívající v právu uložení, údržby a oprav zemního kabelového vedení VN, na části pozemku p.č. 2857/2 v k.ú. Bystřice nad Pernštejnem. Věcné břemeno bude úplatné za jednorázovou úplatu ve výši 3200 Kč + DPH a bude na dobu uzavřeno na dobu neurčitou.
Hlasování	: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 0
Zodpovídá	: Ivan Buchta
Termín	: usnesením
8/2/2018	: Zřízení věcného břemene – Policie ČR
Popis	: S Policií ČR máme uzavřenu smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení VB na akci „Bystřice nad Pernštejnem – optická síť“. Policie nám umožní uložení optického kabelu (chráničky) na jejich pozemku. Po dokončení a zaměření lze zřídit VB. Věcné břemeno bude bezúplatné a na dobu neurčitou.
Usnesení	: Rada města schvaluje zřízení věcného břemene od Policie ČR ve prospěch města Bystřice nad Pernštejnem spočívající v právu uložení, údržby a oprav zemního optického vedení na části pozemku p.č. 45/2 v k.ú. Bystřice nad Pernštejnem. Věcné břemeno bude bezúplatné a bude na dobu uzavřeno na dobu neurčitou.
Hlasování	: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 0
Zodpovídá	: Ivan Buchta
Termín	: usnesením
9/2/2018	: Změna v nájemních smlouvách s Moravským rybářským svazem
Popis	: S Moravským rybářským svazem máme uzavřeny 2 smlouvy o nájmu. Jedna je na Domanínský rybník a druhá na ty zbývající rybníky. Od letošního roku je povinnost, aby u nájmu vodní plochy bylo DPH. Změna smlouvy musí proběhnout na základě zveřejněného záměru (což už proběhlo) a formou dodatků k jednotlivým smlouvám se zapracuje to DPH k nájmu.
Usnesení	: Rada města schvaluje na základě zveřejněného záměru zvýšit nájemné u 2 smluv s Moravským rybářským svazem o 21% DPH formou dodatků k původním smlouvám.
Hlasování	: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 0
Zodpovídá	: Ivan Buchta
Termín	: usnesením
10/2/2018	: Změna v nájemní smlouvě s INTER –SAT LTD
Popis	: S firmou INTER –SAT LTD máme uzavřenu smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání (prostory po bývalém Katastrálním úřadu na Vysočanu). Firma nás požádala o nájem další kanceláře o ploše 33 m ² . Záměr byl zveřejněn.
Usnesení	: Rada města schvaluje změnu v nájemní smlouvě s firmou INTER-SAT LTD spočívající v zvětšení pronajaté plochy o 33 m ² . Nájemné 750Kč/m ² /rok + náklady s nájmem spojené. Změna v nájemní smlouvě proběhne formou I. Dodatku ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání.
Hlasování	: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 0
Zodpovídá	: Ivan Buchta
Termín	: usnesením
11/2/2018	: Vyhlášení záměru na pacht pozemků v Pivonicích
Popis	: Pan [redacted] měl asi 10 let pronajaty obecní pozemky pod dědinou. Na základě žádosti pana [redacted] a po urgencích osadního výboru, dala Rada města výpověď z nájmu v prosinci 2016. Nájem byl (v souladu s OZ) ukončen ke konci srpna 2017. Osadní výbor v Pivonicích se chtěl ke znění záměru vyjádřit. S paní [redacted] jsem to projednal a osadní výbor se zněním záměru souhlasí.
Usnesení	: Rada města schvaluje vyhlášení záměru na pacht pozemků: část p.č. 47/1 o výměře cca 4800 m ² a p.č. 96/9 o výměře 6112 m ² v k.ú. Pivonice. Podmínkou

pachtu je zemědělské využití, pachtýř nebude pozemky oplocovat a nebude zde prováděna pastva. Další podmínkou je vytvoření koridoru o šířce 5 m mezi pozemky 47/4 a 94/2, pro pohyb zemědělské techniky a dále zachování přístupu a příjezdu pro pozemky 96/5,47/7 a 95/1. Výpovědní lhůta bude dle příslušného paragrafu OZ. Roční pachtovné činí 1000 Kč.

Hlasování : Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 0
Zodpovídá : ivan buchta
Termín : usnesením

12/2/2018 : Návrh na řešení žádosti pana [REDAKCE] o koupi pozemků v k.ú. Vojetín u Rozsoch

Popis : Manželé [REDAKCE] žádají město o prodej pozemku p.č. 53/11 o výměře 43 485 m² v k.ú. Vojetín u Rozsoch. Tento prodej jsme měli v komisi již dvakrát, poprvé z toho vzešla podpachtovní smlouva mezi Eden centre s.r.o. a p. [REDAKCE]. Tato smlouva je však platná jen po dobu platnosti smlouvy o nájmu mezi městem a Eden Centre s.r.o. V případě, že by tato smlouva skončila, tak automaticky končí i ta podpachtovní. Jedná se o ten neudržovaný starý sad, o který se při vší úctě, nikdo nestará, nedělal to pan [REDAKCE] ani pan [REDAKCE]. Sousedí nám chodí nadávat, že od nás létají semena plevelů a že se o to nestaráme. Prodej je vyloučen, protože v původní smlouvě o převodu majetku od Kraje Vysočina jsme se zavázali, že pokud bychom chtěli něco prodat po dobu těch 15 let od převodu, jsme povinni nabídnout to Kraji zpět na základě předkupního práva, které je ve smlouvě. Vzhledem ke značným investicím, které by do toho museli [REDAKCE] investovat, byl by vhodný dlouhodobý (třeba 10 let) nájemní vztah. Tzn., že by zanikla podpachtovní smlouva, z nájemní smlouvy mezi městem a Eden Centre bychom tento pozemek vyjmuli (dodatek ke smlouvě o nájmu) a vyhlásili bychom nový záměr na pacht tohoto pozemku. Protože se o to nestaráme, neumíme to nějak racionálně užívat, jeví se nám toto řešení jako docela vhodné a navíc nepřijdeme o vlastnictví.

Usnesení : Rada města bere na vědomí zprávu o řešení situace na pozemku p.č. 53/11 o výměře 43 485 m² v k.ú. Vojetín u Rozsoch a pověřuje odbor správy majetku a investic přípravou těchto materiálů na příští radu města.

Hlasování : Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 0
Zodpovídá : ivan buchta
Termín : usnesením

13 /2 /2018 : Přerušování nájemního vztahu – motorest Rovné

Popis : S panem [REDAKCE] máme uzavřeny 2 smlouvy na pronájem motorestu v Rovném, 1 na obchod a 2 na restauraci. 20.1. byl pan [REDAKCE] hospitalizován se zápallem plic. Oba nájmy v současné době nefungují. Po dohodě s osadními výbory v Rovném i v Divišově bychom doporučovali přerušování nájemních vztahů, aby mu nevznikali další závazky, pokud není předmět nájmu vykonáván. Vzhledem k tomu, že pan Gregor má zájem i nadále provozovat obě zařízení, osadní výbory doporučují, aby po návratu z nemocnice opět začal nájemní vztah fungovat.

Usnesení : Rada města schvaluje prominutí nájemného za měsíc leden a únor 2018
1) ze smlouvy o nájmu prostoru služícího podnikání, tj objektu č.o. 61 v k.ú. Rovné ze dne 12.10.2017
2) ze smlouvy o nájmu prostoru služícího podnikání, tj objektu č.o. 61 v k.ú. Rovné ze dne 1.6.2017
uzavřenými mezi Městem Bystřice n.P. jako pronajímatelem a panem [REDAKCE] jako nájemcem, z důvodu déledobé nemoci nájemce a jeho nemožnosti faktického užívání předmětné nemovitosti.

Hlasování : Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 0
Zodpovídá : ivan buchta
Termín : usnesením

14/02/2018 : Adiktologická ambulance, odborné konzultace v oblasti krizových situací ve výchově a partnerství, psychologická podpora klientům KPC (kontaktního poradenského centra) v Bystřici n.P.

- Popis** : Jednou z priorit komunitního plánu sociálních služeb v Bystřici n.P. je zajištění psychologické poradny v Bystřici n.P. Na základě jednání s Kolpingovým dílem ČR, se nám podařilo dojednat nabídku fungování adiktologické ambulance a psychologické poradny v Bystřici n.P. Tyto služby by byly provozovány na Poliklinice v BY jeden pracovní den v týdnu, Mgr. Kateřinou Koktavou. Náklady na nájem a mzdu psychologa v BY budou činit cca 118 tis. Kč/ rok, příspěvek města na zajištění služby v roce 2018 by byl 35 tis. Kč. Začátek provozu služby by byl konec února až polovina března 2018. Služby budou poskytovány zdarma. Zafinancování příspěvku na činnost poradny- 25 tis. Kč uhradíme ze schváleného rozpočtu OSVZ- prevence a práce s dětmi. Radu města žádáme o schválení zbývající částky 10 tis. Kč.
- Usnesení** : Rada města souhlasí se zřízením Adiktologické ambulance a psychologického poradenství v Bystřici nad Pernštejnem a poskytováním služeb - adiktologická ambulance, odborné konzultace v oblasti krizových situací ve výchově a partnerství a psychologická podpora klientům KPC a schvaluje příspěvek ve výši 10 tis. Kč na fungování výše uvedených služeb.
- Hlasování** : Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 0
- Zodpovídá** : Lukšová Drahomíra
- Termín** : usnesením

Příští zasedání rady města se bude konat dne 27.2.2018

V Bystřici nad Pernštejnem dne 6.2.2018

Ing. Karel Pačiska
starosta města

Mgr. Josef Vojta
místostarosta města