



Město Bystřice nad Pernštejnem

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ RADY MĚSTA Bystřice nad Pernštejnem č. 16 / 2017

konané dne 21.11.2017

v zasedací místnosti MěÚ Bystřice n.P. ve 14:30 hodin

Přítomni

Mgr. Josef Vojta, Mgr. Alois Bouček, Mgr. Martin Horák, Mgr. Vlasta Moncmanová, Mgr. Miroslav Novák, Ing. Emil Ondra, Ing. Karel Pačiska - nepřítomen u bodů 1), 3) a 22)

Členové rady

:

S poradním hlasem

: JUDr. Eva Špatková

Hosté

: PhDr. Drahomíra Lukšová, Ing. Věra Vančová, David Starý, Ing. Blanka Svobodová, Ing. Aleš Šitař, Ing. Roman Kekrt, Ing. Jana Jurošová

Omluveni

:

Nesplněné usnesení (termín plnění)

:

Námítky členů rady proti zápisu č. 15

:

POŘAD SCHŮZE

1	/	16	/	2017	
1	/	16	/	2017	Sleva na nájemném v bytových domech na S II čp. 950-964
2	/	16	/	2017	Žádost o slevu na nájemném R.P. a V.H.
3	/	16	/	2017	Schválení nájemní smlouvy mezi Městem Bystřice nad Pernštejnem a organizací Klára pomáhá, z.s. o nájmu místnosti č. 3.1 v budově Města Bystřice nad Pernštejnem, Příční 405
4	/	16	/	2017	Schválení podpisu dodatku smlouvy o dílo na č.1 na akci „Výměna oken v bytovém domě na Masarykově náměstí č.p. 4“ a schválení prodloužení termínů dokončení díla.
5	/	16	/	2017	Schválení demolice domu čp. 255 na ulici Zahradní vč. rozpočtových opatření
6	/	16	/	2017	Rozpočtová opatření
7	/	16	/	2017	Schválení účelového daru ZŠ Nádražní
8	/	16	/	2017	Plán inventur na rok 2017
9	/	16	/	2017	Smlouva o bezúplatném převodu nepotřebného majetku
10	/	16	/	2017	Nákup a provoz čtyřkolky
11	/	16	/	2017	Rozpočet města Bystřice nad Pernštejnem na rok 2018
12	/	16	/	2017	Střednědobý výhled rozpočtu na roky 2019 - 2021
13	/	16	/	2017	Schválení Rozpočtu na rok 2018 a Střednědobého výhledu na rok 2019 - 2020 příspěvkových organizací
14	/	16	/	2017	Rozpočtové opatření
15	/	16	/	2017	Jmenování nového tajemníka kulturní komise Rady města Bystřice n.P.
16	/	16	/	2017	Nájemní smlouva na byt s manželou M.
17	/	16	/	2017	Odpisy pohledávek dle Směrnice č. 2/2016 pro postup při evidenci účtování, vymáhání a odpisu pohledávek Města Bystřice nad Pernštejnem
18	/	16	/	2017	Dodatky smluv a financování akcí : Kanalizace Domanínské, Autobusová zastávka Novoměstská u PENNY

19 /	16 /	2017	Odměny ředitelů škol a školských zařízení v Bystrici nad Pernštejnem
20 /	16 /	2017	Zateplení bytových domů na sídlišti II – změnové listy na části 1, 5 a 6
21 /	16 /	2017	Průmyslová zóna – odpočet daně z přidané hodnoty u plynovodu
22 /	16 /	2017	Žádost o přidělení bytu v DPS – J.S.
23 /	16 /	2017	Žádost TS města a.s.
24 /	16 /	2017	Zálohy odměn jednatelů městských společností za rok 2017

USNESENÍ:

1/16/2017 : Sleva na nájemném v bytových domech na S II čp. 950 - 964

Popis : Od jara letošního roku probíhá celková rekonstrukce domů na S II čp. 950-964, kde se domy zateplují včetně sklepů, mění se okna a vchodové dveře, mění se balkony, budují se nové přístupové rampy. Tato akce je technicky i časově náročná, zhotovitel nebyl schopen dodržet termín předání díla, termín předání stavby byl radou o víc jak měsíc prodloužen. Nájemníci zažívají již půl roku stavební ruch, komfort bydlení je značně omezen.

Na základě výše uvedeného bylo navrženo, aby nájemníci obdrželi finanční kompenzaci ve výši 1 000,- Kč na jeden byt. Tato částka jim bude vyplacena na pokladně OBH v hotovosti v termínu od 27.11.2017 do 20.12.2017. V případě, že si v této lhůtě nájemce kompenzaci nevyzvedne, bude mu zahrnuta do vyúčtování služeb za rok 2017 jako přeplatek. V případě, že nájemce má u pronajímatele nějakou pohledávku, nebude mu kompenzace přiznána.

Usnesení : Rada města schvaluje kompenzaci ve výši 1 000,-Kč na jeden byt pro nájemníky revitalizovaných panelových domů čp. 950 - 964. Kompenzace bude vyplacena v hotovosti na pokladně OBH v termínu od 27.11.2017 do 20.12.2017. V případě, že si v této lhůtě kompenzaci nájemce nevyzvedne, bude mu zahrnuta do vyúčtování služeb za rok 2017 jako přeplatek. V případě, že nájemce má u pronajímatele nějakou pohledávku, nebude mu kompenzace přiznána.

2/16/2017 : Žádost o slevu na nájemném R.P. a V.H.

Popis : Při provádění stavebních prací na panelovém domě na ul. Hornické v čp. 950 došlo u dvou nájemníků při bouřce k zatečení do jejich bytů. Firma Kontest tento problém řešila s její pojišťovnou, po delší době odstranila závady a pojišťovna nájemníkům vyplatila odškodnění. Nájemníci žádají slevu na nájemném. Požadují slevu za období od 10.8. do 18.9.2017. Za celý byt platí měsíčně nájemné ve výši 2 085,- Kč. Poškozena byla kuchyň, pokoje nebyly poškozeny. Kuchyň byla neobyvatelná, její plocha je 12,22 m², nájemné činí 36,58 Kč/m²/měsíc. Celá doba pro výpočet slevy je od zatečení do opravy, tedy 40 dní.

Dle vyjádření pojišťovny nemůže sleva činit 100 % nájmu, nájemník by měl doložit, jak sám postupoval při odstraňování škod. Tito dva nájemníci sami nebyli iniciativní, aby závady odstranili, čekali na to, co udělá firma Kontest. Odbor bytového hospodářství proto navrhuje poskytnout slevu za kuchyň po celou dobu, ostatní prostory nezohledňovat. Sleva na nájmu tedy činí 596,- Kč.

Usnesení : Rada města schvaluje slevu na nájemném ve výši 596,-Kč na jeden byt pro nájemníka R.P. a V.H. Tato sleva jim bude poskytnuta jako úhrada za poškození bytu při zatečení v době oprav bytových domů.

3/16/2017 : Schválení nájemní smlouvy mezi Městem Bystřice nad Pernštejnem a organizací Klára pomáhá, z.s. o nájmu místnosti č. 3.1 v budově Města Bystřice nad Pernštejnem, Příční 405

Popis : Zástupci organizace Klára pomáhá z.s., Mladá 115/8, 644 00 Brno, IČ: 01277812, požádali odbor sociálních věcí a zdravotnictví o pronájem zasedací místnosti ve 3. podlaží budovy pro účely poskytování poradenství pro pečující. Poradenství by bylo poskytováno od **1. 1. 2018**, a to vždy první středu v měsíci, od 10,00 hod. - 14,00 hod.

(Klára pomáhá, poskytuje pomoc rodinám a lidem, kteří dlouhodobě pečují o své blízké). Tato služba je poskytována bezplatně.

Dne 19.9.2017 schválila rada města usnesením č. 4/13/2017 vyhlášení záměru na pronájem místnosti 3.1., o ploše 9 m², ve 3. podlaží budovy MěÚ v Bystřici n.P., kdy pronájem bude každou první středu v měsíci, mezi 10,00 hod. -14,00 hod. Roční nájemné činí 1,- Kč.

Na vyhlášený záměr se přihlásila pouze organizace Klára pomáhá z.s.

Odbor sociálních věcí a zdravotnictví předkládá radě města ke schválení nájemní smlouvy mezi Městem Bystřice nad Pernštejnem a organizací Klára pomáhá z.s. (viz příloha).

Usnesení : Rada města schvaluje nájemní smlouvu mezi Městem Bystřice nad Pernštejnem a organizací Klára pomáhá z.s., Mladá 115/8, 644 00 Brno.

4/16/2017 : Schválení podpisu dodatku smlouvy o dílo na č. 1 na akci „Výměna oken v bytovém domě na Masarykově náměstí čp. 4“ a schválení prodloužení termínů dokončení díla.

Popis : Odbor správy majetku a investic předkládá Radě města Bystřice nad Pernštejnem ke schválení podpisu dodatku smlouvy o dílo č. 1 na akci **Výměna oken v bytovém domě na Masarykově náměstí čp. 4** s TS města a.s. Z důvodu velkého počtu zakázek a s ohledem na povětrnostní podmínky, které již nedovolí nátěr fasády v zimním období, bylo na termínové schůzce mezi vedením Města a TS města a.s. dohodnuto, že se práce provedou v jarních měsících, nejpozději do 31. května 2018. Na budově jsou vyměněna všechna okna včetně vnitřního zapravení a osazeny venkovní i vnitřní parapety. Je tedy zajištěno bezproblémové užívání bytů a společných prostor v zimních měsících.

Usnesení : Rada města schvaluje podpis dodatku smlouvy o dílo č. 1 s TS města a.s. a prodloužení termínu dokončení díla do 31. května 2018.

5/16/2017 : Schválení demolice domu čp. 255 na ulici Zahradní, Bystřice nad Pernštejnem včetně rozpočtových opatření.

Popis : Odbor správy majetku a investic předkládá Radě města Bystřice nad Pernštejnem ke schválení demolici domu čp. 255 v ulici Zahradní a rozpočtové opatření na tuto akci. Poté, co se odstěhoval nájemník, byl dům prohlášen bez stavebních úprav za nadále neobyvatelný. Byl vypracován projekt pro odstranění domu. Dále město oslovilo firmu MACHMANN s.r.o., která již pro město odstranila bytový dům v Lužánkách. Po prohlídce místa plnění ocenil dodavatel práci na odstranění stavby na částku v max. výši 300 000,- Kč bez DPH. V ceně je započítáno vyklizení budovy, samotná demolice budovy a odvoz sutě na skládku na Železinku ve Věchnově. Cena je vyšší z důvodu enormního znečištění budovy komunálním odpadem. Prostor po demolici stavby bude srovnán s okolním terénem, oset trávou a bude čekat na další využití. Dalšími náklady, které budou s demolicí spojeny, je likvidace suti, která je dohodnuta s TS města a.s. v maximální výši 165,- Kč/t bez DPH a likvidace vodovodní přípojky, kterou musí provést VAS. O výši celkových

- nákladů bude rada města informována.
- Usnesení** : Rada města schvaluje demolici domu čp. 255 na ulici Zahradní v Bystřici nad Pernštejnem.
Rada Města schvaluje podpis smlouvy s firmou Machmann s.r.o. a rozpočtová opatření v max. výši 300 000,- Kč bez DPH na demolici domu.
Rada města schvaluje částku 7000,- Kč vč. DPH na projekt demolice.

6/16/2017 : Rozpočtová opatření

- Popis** : Finanční odbor předkládá radě města ke schválení provedení výdajových rozpočtových opatření č. 161 – 196, příjmových rozpočtových opatření č. 28 – 33 a financování č. 62 – 73.
- Usnesení** : Rada města Bystřice nad Pernštejnem schvaluje provedení výdajových rozpočtových opatření č. 161 – 196, příjmových rozpočtových opatření č. 28 – 33 a financování č. 62 – 73.

7/16/2017 : Schválení účelového daru ZŠ Nádražní

- Popis** : Pan ředitel Základní školy Nádražní 615 předkládá radě města ke schválení přijetí účelového daru pro základní školu od firmy Wera Werk s.r.o. ve výši 3.000,- Kč na nákup sportovního vybavení pro žáky.
- Usnesení** : Rada města Bystřice nad Pernštejnem schvaluje přijetí účelového daru pro ZŠ Nádražní 615 Bystřice nad Pernštejnem od firmy Wera Werk s.r.o. ve výši 3.000,- Kč na sportovní vybavení pro žáky.

8/16/2017 : Plán inventur na rok 2017

- Popis** : Finanční odbor předkládá radě města ke schválení Plán inventur na rok 2017, současně s ním jmenování ústřední inventarizační komise a členů dílčích inventarizačních komisí pro provedení inventarizace majetku města za rok 2017.
- Usnesení** : Rada města Bystřice nad Pernštejnem schvaluje Plán inventur na rok 2017 a jmenování ústřední inventarizační komise a členů dílčích inventarizačních komisí pro provedení inventarizace majetku města za rok 2017

9/16/2017 : Smlouva o bezúplatném převodu nepotřebného majetku

- Popis** : Finanční odbor předkládá radě města ke schválení Smlouvu o bezúplatném převodu movitého majetku na Město Bystřice nad Pernštejnem.
Jedná se o nepotřebný majetek, který Ministerstvo vnitra pořídilo v rámci projektu MV ČR PHARE 2001 a město jej mělo ve výpůjčce od roku 2002.
- Usnesení** : Rada města Bystřice nad Pernštejnem schvaluje Smlouvu o bezúplatném převodu movitého majetku od Ministerstva vnitra ČR do majetku města.

10/16/2017 : Nákup a provoz čtyřkolky

- Popis** : Rada města schválila na svém zasedání dne 25.4.2017 usnesením č. 13/6/2017 nákup čtyřkolky a její provozování společností TS města a.s. formou výpůjčky. Protože se jedná o velkou investici, která podléhá odpisům, jejichž cílem je tvorba zdroje po odepsání na pořízení nové a další jiné daňové souvislosti, odbor financí a OŽÚ navrhuje poskytnout čtyřkolku k provozování formou nájmu. Nájemní smlouva bude předložena ke schválení na příštím jednání rady města.
- Usnesení** : Rada města Bystřice nad Pernštejnem schvaluje provoz čtyřkolky formou nájmu společností TS města a.s.

11/16/2017 : Rozpočet města Bystřice nad Pernštejnem na rok 2018

- Popis** : Odbor financí a OŽÚ předkládá radě města k projednání Rozpočet města Bystřice nad Pernštejnem na rok 2018.

Rozpočet je předkládán jako schodkový, schodek rozpočtu je hrazen finančními přebytky minulých let.

Návrh rozpočtu byl projednán na pracovním zastupitelstvu dne 15.11.2017 a ve finančním výboru dne 21.11.2017

Usnesení : Rada města Bystřice nad Pernštejnem bere na vědomí návrh Rozpočtu města Bystřice nad Pernštejnem na rok 2018 a doporučuje návrh Rozpočtu města Bystřice nad Pernštejnem na rok 2018 zastupitelstvu města ke schválení.

12/16/2017 : Střednědobý výhled rozpočtu na roky 2019 - 2021

Popis : Finanční odbor předkládá radě města k projednání Střednědobý výhled rozpočtu na roky 2019 – 2021.

Návrh byl projednán na pracovním zastupitelstvu dne 15.11.2017 a ve finančním výboru dne 21.11.2017

Usnesení : Rada města Bystřice nad Pernštejnem bere na vědomí návrh Střednědobého výhledu města Bystřice nad Pernštejnem na roky 2019 - 2021

13/16/2017 : Schválení Rozpočtu na rok 2018 a Střednědobého výhledu na rok 2019 - 2020 příspěvkových organizací

Popis : Novelizovaný zákon 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů ve znění pozdějších předpisů stanoví radě města jako zřizovateli povinnost schvalovat rozpočty a střednědobé výhledy. Rozpočty a střednědobé výhledy obsahují plány hospodaření příspěvkových organizací, a školské PO obsahují ve výnosech finanční prostředky poskytnuté podle zákona č. 561/2004 Sb., o školním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání. Současně obsahují v nákladech závazné ukazatele vůči zřizovateli.

Usnesení : Rada města Bystřice nad Pernštejnem schvaluje Rozpočty na rok 2018 a Střednědobé výhledy na rok 2019 -2020 všech příspěvkových organizací tak, jak byly přeloženy a tak, jak byly návrhy vyvěšeny na stránkách města.

14/16/2017 : Rozpočtové opatření

Popis : 1) Po asi 15 letech provozu elektrického zvonění na kapli v Rovném došlo k závadě. Oprava by byla neúměrně drahá, proto bylo rozhodnuto, že finančně výhodnější by bylo nové uchycení a elektrické zvonění. Protože částka na nové zvonění bude představovat 40 000,- Kč včetně DPH a místní část tuto částku již nemá v provozních prostředcích, je třeba navýšit rozpočet místní části Rovné o 40 000,- Kč.

2)Místní část Bratrušín bude mít vyčerpaný rozpočet, protože se dokončovaly věci spojené s kolaudací hřiště. Na tuto akci nebyl samostatný limitovaný příslib, proto osadnímu výboru nezbyvá na zálohy na elektrickou energii a vodné. Dále bylo nutné opravit hrací prvky na dětském hřišti (havarijní stav). Bratrušín neměl pro letošek kromě opravy cesty u Dostálů (bude se dělat) v rozpočtu jiné finanční prostředky, proto je třeba navýšit provozní rozpočet.

3) Místní část Kozlov má schváleny pro letošní rok finanční prostředky na 2 výhybny ve výši 180 000,- Kč. Protože ze stany Kozlova byl požadavek na tři výhybny, došlo ke snížení a vyškrtnutí položek odvodnění. Výhybnami by došlo k ucpání odvodu dešťových vod, proto je nutné odvodnění zrealizovat. Dále letos v červnu byla na Kozlově silná průtrž, která vybrala cestu pod rybníkem k hřišti. TS cestu provizorně opravily, ale jízda osobními auty je v těchto místech problematická, proto je nutné opravit cestu lépe. Na to ovšem provozní rozpočet místní části Kozlov vzhledem k malé částce nemá.

Usnesení : 1) Rada města schvaluje navýšení provozního rozpočtu místní části Rovné o 40 000,- Kč na úhradu nového zvonění na kapli v Rovném.

- 2) Rada města schvaluje navýšení provozního rozpočtu místní části Bratrušín o 33 000,- Kč.
- 3) Rada města schvaluje navýšení provozního rozpočtu místní části Kozlov o 78 985,- Kč na dokončení výhyben a opravy místní komunikace.

15/16/2017 : Jmenování nového tajemníka kulturní komise Rady města Bystřice n.P.

Popis : Radě města je vyhrazeno podle ust. § 102 odst. 2, písm. h) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích zřizovat a zrušovat podle potřeby komise rady a jmenovat a odvolávat z funkce jejich předsedy a členy.

Rada města zřídila svým usnesením č. 4/14/2014 s účinností od 2.12.2014 mimo jiné i komisi kultury, do které jmenovala tajemníka komise Mgr. Radka Vojtu.

Vzhledem k organizačním změnám žádá Mgr. Radek Vojta o odvolání z této funkce k 31.12.2017 a navrhuje jmenovat na tuto pozici k 1.1.2018 Bc. Marcelu Martínkovou z odboru správního a školství MěÚ Bystřice nad Pernštejnem.

Usnesení : Rada města podle ust. § 102 odst. 2, písm. h) zák. č. 128/2000 Sb. odvolává k 31.12.2017 Mgr. Radka Vojtu z funkce tajemníka komise kultury Rady města Bystřice nad Pernštejnem a jmenuje na tuto funkci k 1.1.2018 Bc. Marcelu Martínkovou.

16/16/2017 : Nájemní smlouva na byt s manžely M.

Popis : Tzv. daňový ráj skončil, někteří jeho účastníci jsou stále v Bystřici trvalým pobytem. Proto město řeší jednotlivé účastníky. Manželé M. jsou natolik spokojeni s obecnými poměry v Bystřici a na úřadech ve městě, že nejenže nechtějí administrativně opustit Bystřici, ale dokonce sem chtějí přivést svého obchodního partnera. Na základě osobního projednání u starosty bylo dohodnuto, že jim k zajištění adresy trvalého pobytu v Bystřici nabídne město do pronájmu suterénní byt nižší kvality, který by město jinak těžko pronajímalo, ale tomuto účelu plně vyhoví.

Usnesení : Rada města schvaluje pronájem bytu manželům M. za obvyklých finančních a smluvních podmínek.

17/16/2017 : Odpisy pohledávek dle Směrnice č. 2/2016 pro postup při evidenci, účtování, vymáhání a odpisu pohledávek Města Bystřice nad Pernštejnem

Popis : Rada města Bystřice nad Pernštejnem schválila svým usnesením č. 13/11/2016 ze dne 12.7.2016 Směrnicí č. 2/2016 pro postup při evidenci, účtování, vymáhání a odpisu pohledávek Města Bystřice nad Pernštejnem (dále jen směrnice).

Pro odpisy pohledávek v přenesené působnosti byla touto směrnicí ustanovena Komise pro odpis pohledávek v přenesené působnosti jmenovaná tajemnicí MěÚ.

Komise pro odpis pohledávek se sešla dne 10.11.2017 za účelem odpisu pohledávek v přenesené působnosti. Komise odepsala poplatky za odpady v celkové výši 127.540,- Kč, nedoplatky pokut uložených KPP ve výši 500,- Kč a nedoplatky dopravních pokut uložených odborem dopravy a SH ve výši 34.500,- Kč. Ve všech případech se jednalo o pohledávky, kde již došlo k prekluzi, tedy uplynula zákonná lhůta pro vymáhání pohledávek a současně ze zákona zaniklo právo jako takové, z důvodů úmrtí dlužníka nebo z důvodu zrušení trvalého pobytu dlužníka na území ČR a jeho přestěhování do zahraničí.

Seznam dlužníků a výše dlužných částek jsou uvedeny v příloze č. 3/2017 nazvané Odpis pohledávek v přenesené působnosti za 3. čtvrtletí 2017. Tato příloha je součástí Zápisu ze schůzky komise pro odpis pohledávek v přenesené působnosti ze dne 10.11.2017 a radě města bude k dispozici na jejím zasedání _:? dne 21.11.2017. Odepsané pohledávky jsou vedeny mimo účetnictví tak, aby do nich bylo možné v případě potřeby nahlédnout.

Podle čl. 11 odst. 11.4. směrnice je rada města komisí pro odpis pohledávek v přenesené působnosti o odpisech pohledávek z přenesené působnosti vyrozuměna do 30 dnů po podpisu.

Usnesení : Rada města **bere na vědomí** odpis pohledávek v přenesené působnosti provedený Komisí pro odpis pohledávek dne 10.11.2017 v celkové výši 162.540,- Kč dle Přílohy č. 3/2017 k zápisu komise pro odpis pohledávek ze dne 10.11.2017 - odpis pohledávek v přenesené působnosti za 3. čtvrtletí 2017.

18/16/2017 : Dodatky smluv a financování akcí : Kanalizace Domanínek, Autobusová zastávka Novoměstská u PENNY, Oprava komunikace v ulici Průmyslová

Popis : Kanalizace Domanínek směřuje k ukončení letošních prací. Finančně z hlediska rozpočtu města roku 2017 vychází dobře, proto je město nyní v různé fázi přípravy navazujících drobnějších akcí, které by bylo vhodné z volných zdrojů na této položce ještě uhradit (povrch komunikace v ulici Lnářské, vodovod Na Pílu, prodloužení vodovodu a kanalizace pro další podnikatele v horní části ulice K Hájům). Finančně a organizačně je situace nepřehledná, protože jednak končí smlouva s vysoutěženým dodavatelem a uvedené práce jsou nad rámec smlouvy, jednak je investorem splaškové kanalizace a věcí přímo souvisejících nikoliv město, nýbrž SVK (ale město to formou příspěvku financuje) a jednak končí rok 2017 a s ním i rozpočet tohoto roku. V současnosti řeší město v součinnosti s SVK finanční, smluvní a termínové zajištění výše popsaných dodatečných prací. Jejich projednání a schvalování v radě bude předkládáno následně po jejich dořešení. Nyní je nutné uzavřít záležitost dešťové kanalizace a veřejných částí kanalizačních přípojek, protože na tyto dva stavební objekty má na rozdíl od splaškové kanalizace smlouvu s dodavatelem přímo město a ne SVK. Na dešťové kanalizaci vznikly oprávněné vícepráce, které budou dokončeny ještě v tomto roce a je třeba je zaplatit z letošního rozpočtu. U veřejných částí přípojek se nyní smluvně řeší převážně méněpráce s tím, že v přípravě jsou ještě další dodatečné přípojky. Ty ale budou řešeny až v rámci smluv v příštím roce. Profinancování víceprací proběhne v rámci schváleného rozpočtu 2017, je však třeba schválit k podpisu dodatky smluv.

Na autobusovou zastávku u PENNY Marketu jsou schválené peníze na realizaci přesně, tj. ve výši podepsané smluvní ceny s dodavatelem. Posledním krokem povolování bylo stanovení dopravního značení a úprava stávajícího značení kolem křižovatky Novoměstská x silnice I/19, na kterou musel projektant vytvořit speciální, byť jednoduchou projektovou dokumentaci v ceně 1.300,- Kč. Nikoliv technicky, nýbrž prostorově s tím souvisí ještě jedna relativní drobnost. V krajské komunikaci před PENNY vede dešťová kanalizace, u které není jasný vlastník. Na ní se propadá poklop na jedné z šachet. V rámci dobrých vztahů město přislíbilo opravu na náklady města. Celková částka je asi 10 tis. Kč.

Byla zahájena minule schválená oprava ulice Průmyslová, přičemž po vyfrézování a změření bylo zjištěno, že celková výměra opravy je o 100,25 m² větší, než kolik je ve smlouvě. To obnáší převést dalších 150.000,- Kč na kapitole průmyslová zóna z investic do neinvestic.

Usnesení : Rada města schvaluje

- Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo na realizaci akce Bystřice nad Pernštejnem - novostavba kanalizace Domanínek - SO 01 Rekonstrukce dešťové kanalizace
- Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo na realizaci akce Domanínek - přípojky splaškové kanalizace - veřejná část
- financování akce Autobusová zastávka Novoměstská u Penny marketu částkou 10.000,- Kč a akce Komunikace Průmyslová částkou 150.000,- Kč

- návrh příslušných rozpočtových opatření

19/16/2017 : Odměny ředitelů škol a školských zařízení v Bystřici nad Pernštejnem

Popis : Dle § 134 zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce lze poskytnout odměnu za úspěšné splnění mimořádného nebo zvláště významného pracovního úkolu. Dle školského zákona se schválení této odměny a dalších platových náležitostí statutárních orgánů škol a školských zařízení – ředitelů škol a školských zařízení - svěřují tomu, kdo statutární orgán do funkce jmenuje, tedy zřizovateli.
V souladu s touto právní úpravou navrhuje oddělení školství odměny pro ředitele příspěvkových organizací ve výši dle přílohy.
Podkladem pro stanovení výše odměn bylo písemně zpracované hodnocení činností ředitelů školských zařízení za 2. pololetí školního roku 2016/17.

Usnesení : Rada města Bystřice n. P. v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů schvaluje navržené odměny ředitelům škol a školských zařízení v Bystřici n. P. dle přílohy, která je nedílnou součástí usnesení.

20/16/2017 : Zateplení bytových domů na sídlišti II – změnové listy na částí 1, 5 a 6

Popis : Předěšlá schůze rady dořešila finálně změny na částech 02, 03 a 04, tj. na vysokých panelácích. Nízké domy byly co do rozsahu změn složitější, proto je odbor správy majetku a investic doložil na jednání rady dne 21.11.2017. Jedná se o poslední možný termín, jelikož posunutý datum ukončení akce je 27. Listopad 2017.

Změnové listy v přílohách obsahují konečné vypořádání všech změn u částí zakázky č. 1, 5 a 6.

Usnesení : Rada města schvaluje Změnové listy č. 3 a Dodatky smluv č. 3 na částí 1, 5 a 6 stavby „Stavební úpravy bytových domů na sídlišti II“ dle příloh

21/16/2017 : Průmyslová zóna – odpočet daně z přidané hodnoty u plynovodu

Popis : Průmyslová zóna je ve finále. Poslední věc, která není administrativně i technicky dořešená, je plynovod. V současnosti se snad podařilo splnit všechny papírové náležitosti nezbytné k tomu, aby RWE připojil nový plynovod na rozvodnou síť a pustil do něj plyn.

Jednou z podmínek ze strany plynárny bylo uzavření nájemní smlouvy s RWE GasNet. V důsledku toho vznikl městu u plynovodu nárok na odpočet DPH na vstupu. S touto eventualitou se původně nepočítalo.

Usnesení : Rada města bere na vědomí uplatnění odpočtu daně z přidané hodnoty na vstupu u objektu STL plynovod v rámci stavby Průmyslová zóna Bystřice nad Pernštejnem – vnitřní infrastruktura.

22/16/2017 : Žádost o přidělení bytu v DPS – J.S.

Popis : Odbor sociálních věcí a zdravotnictví MěÚ žádá o přidělení bytu v DPS panu J.S. Pan S. bude bydlet sám, bude využívat pečovatelskou službu – zajištění obědů, nákupy, dovoz k lékaři, praní prádla, pomoc při osobní hygieně, úklid domácnosti a další služby podle zdravotního stavu.

Usnesení : Rada města schvaluje přidělení bytu v DPS panu J.S.

23/16/2017 : Žádost TS města a. s.

Popis : Ředitel TS města a. s. žádá v souladu se smlouvou o výkonu funkce člena představenstva valnou hromadu o souhlas s poskytnutím půjčky zaměstnanci TS města s a. s. ve výši 30 tis. Kč na dobu pěti let s nulovým úrokem. Důvodem je

složité životní situace pracovníka – viz. žádost.
Usnesení : Rada města ve funkci valné hromady společnosti TS města a.s. schvaluje poskytnutí bezúročných půjček ve výši 30 tis. Kč zaměstnanci TS města a.s. panu Jaroslavu Žákovi na dobu pěti let.

24/16/2017 Záloby odměn jednatelů městských společností za rok 2017

Popis: Rada města projednala návrh na záloby odměn jednatelů městských společností za rok 2017 dle návrhu předloženého starostou a místostarostou města. Návrh odměn je uveden v příloze, která bude členům rady předána na zasedání rady.

Usnesení: Rada města ve funkci valné hromady společností založených Městem Bystřice nad Pernštejnem

schvaluje

podle ust. § 102 odst. 2, písm. b) a c) zák. č. 128/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů záloby ročních odměn jednatelů městských společností za rok 2017 dle Přílohy, která je nedílnou součástí usnesení. Záloha odměn bude vyplacena ve výplatním termínu listopad 2017.