



# Město Bystřice nad Pernštejnem

## ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ RADY MĚSTA Bystřice nad Pernštejnem č. 14 / 2017

konané dne 10.10.2017

v zasedací místnosti MěÚ Bystřice n.P. ve 14:30 hodin

**Přítomni** Ing. Karel Pačiska, Mgr. Josef Vojta, Mgr. Alois Bouček, Mgr. Martin Horák, Mgr. Vlasta Moncmanová, Mgr. Miroslav Novák, Ing. Emil Ondra

*Členové rady* :

*S poradním hlasem* : JUDr. Eva Špatková

*Hosté* : Ing. Aleš Sitař, Ing. Ivan Buchta, Vladimír Šmerda, Ing. Jana Jurošová

*Omluveni* :

**Nesplněné usnesení (termín plnění) :**

**Námítky členů rady proti zápisu č. 13 :**

### POŘAD SCHŮZE

1	/	14	/	2017	Fond Vysočiny – Rozvoj vesnice 2017
2	/	14	/	2017	Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti
3	/	14	/	2017	Pronájem prostoru sloužícího podnikání
4	/	14	/	2017	Prodej a koupě pozemků Domanín – revokace usnesení
5	/	14	/	2017	Žádost o přidělení bytu v DPS
6	/	14	/	2017	Financování akcí : Rybník u Borovinky v Domaníně, Autobusová zastávka u PENNY, Nabíjecí stanice elektromobilů, Stromy na nádvoří panského dvora, Domanín, Filtry do biomasové kotelny
7	/	14	/	2017	Zateplení bytových domů na sídlišti II – prodloužení doby realizace a dodatky smlouvy č. 2
8	/	14	/	2017	Rozpočtová opatření
9	/	14	/	2017	Projekt vodovodního a kanalizačního řadu na Rovinkách
10	/	14	/	2017	Žádost o dotaci na štěpkovač

### USNESENÍ:

**1/14/2017 : Fond Vysočiny – Rozvoj vesnice 2017**

**Popis** : Odbor správy majetku a investic předkládá radě města ke schválení a podpisu Smlouvu o poskytnutí dotace na akci „Modernizace VO v MČ Lesoňovice“. Celkové náklady akce: 264 886 Kč včetně DPH. Výše dotace 49 % = 130 000 Kč včetně DPH. Podíl příjemce 51 % = 134 886 Kč včetně DPH. Akce je plánovaná na rok 2018. Spoluúčast bude zařazena do rozpočtu roku 2018.

**Usnesení** : Rada Města Bystřice nad Pernštejnem schvaluje podepsání smlouvy s Krajem Vysočina o poskytnutí dotace na akci „Modernizace VO v MČ Lesoňovice“.

**2/14/2017 : Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti**

**Popis** : Při stavbě Rezidence Antonínka dochází k přeložce podzemního komunikačního vedení. Pro potřeby stavebního řízení je nutné uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti. Budoucí služebnost bude úplatná a uzavřená na dobu neurčitou.

**Usnesení** : Rada města schvaluje uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti ve prospěch České telekomunikační infrastruktury a.s. spočívající v právu uložení podzemního telekomunikačního vedení na části pozemků p.č. 1100/4, 1100/5 a 1100/6 v k.ú. Bystřice nad Pernštejnem. Služebnost bude úplatná za jednorázovou úplatu ve výši 3000 Kč + DPH a bude uzavřená na dobu neurčitou.

**3/14/2017 : Pronájem prostoru sloužícího podnikání**

**Popis** : Při koupi motorestu v Rovném převzalo město nájemní vztah se stávající nájemkyní na pronájem obchodu v této nemovitosti. V srpnu nájemkyně městu sdělila, že chce nájem ukončit (zdravotní důvody, nemožnost zajistit prodavačku). V polovině srpna obchod uzavřela a s městem se dohodla na ukončení nájmu ke konci září. Město vyhlásilo záměr na pronájem obchodu za stejných podmínek jako měla stávající nájemkyně. Přihlásil se jeden zájemce, a to pan G. - nájemce sousední restaurace. Nikdo jiný se k tomuto záměru nepřihlásil. Osadní výbory Rovného i Divišova doporučují pronajmout obchod panu G.

**Usnesení** : Rada města schvaluje pronájem prostoru sloužícího podnikání v nemovitosti číslo popisné 61 v k.ú. Rovné panu R.G. za účelem provozu obchodu se smíšeným zbožím. Nájemné za nebytový prostor činí 1000 Kč měsíčně + nájemné za movité věci 1000 Kč + DPH. Výpovědní lhůta je tři měsíce.

**4/14/2017 : Prodej a koupě pozemků Domanín – revokace usnesení**

**Popis** : Pan S. z Domanína podal žádost o vzájemné vypořádání pozemků v Domaníně. Na tuto žádost reagoval námitkou pan M.Š. z Domanína. Stavební komise odsouhlasila návrh pana S. s jednou výjimkou a to, že by město neprodávalo p.č. 1323 o výměře 1491 m<sup>2</sup>. Rada města odsouhlasila doporučení stavební komise. Na toto reagoval osadní výbor, který doporučuje zachovat původní návrh pana S. Námitka pana Š. je dle osadního výboru neopodstatněná, protože pan Š. má na svůj pozemek p.č. 1322, který přiléhá k p.č. 1323, další 2 možnosti přístupu: Je to jednak z krajské komunikace p.č. 1186/1 a i jeho pozemek 1322 má k veřejně přístupné komunikaci p.č. 200 přístup přes pozemek p.č. 218, který je také ve vlastnictví pana Š. Je na zvážení vyhovět názoru osadního výboru, který je s místní situací daleko lépe obeznámen a doporučuje původní návrh na majetkové vypořádání

**Usnesení** : Rada města revokuje svoje usnesení ze zasedání č. 12 ze dne 29.8.2017 pod bodem 13. Rada města schvaluje prodej p.č. 1323 o výměře 1491 m<sup>2</sup>, p.č. 1344 o výměře 24 m<sup>2</sup>, p.č. 1345 o výměře 1369 m<sup>2</sup>, p.č. 1346 o výměře 768 m<sup>2</sup> a p.č. 198 o výměře 88 m<sup>2</sup> panu P.S. Cena 10 Kč/m<sup>2</sup>. Rada města schvaluje koupi pozemku p.č. 214 o výměře 116 m<sup>2</sup>, p.č. 200 o výměře 157 m<sup>2</sup>, p.č. 196 o výměře 96 m<sup>2</sup> a p.č. 191 o výměře 338 m<sup>2</sup> od pana S. Cena 30 Kč/m<sup>2</sup>. Vše v k.ú. Domanín. Rada města schvaluje vyhlášení záměru pro shora uvedené převody.

**5/14/2017 : Žádost o přidělení bytu v DPS**

**Popis** : Odbor sociálních věcí a zdravotnictví MěÚ žádá o přidělení bytu v DPS panu F.Š. Pan Š. bude bydlet sám, bude využívat pečovatelskou službu – zajištění obědů, nákupy, dovoz k lékaři, praní prádla, pomoc při osobní hygieně a další služby podle zdravotního stavu.

**Usnesení** : Rada města schvaluje přidělení bytu v DPS panu F.Š.

**6/14/2017 : Financování akcí : Rybník u Borovinky v Domaníně, Autobusová zastávka u PENNY, Nabíjecí stanice elektromobilů, Stromy na nádvoří panského dvora, Domanín, Filtry do biomasové kotelny**

**Popis** : V únoru tohoto roku zahájila rada města akci odbahnění 3 rybníků. Rybník na Rovinkách se realizuje z letošního rozpočtu, rybník ve Vojetíně bude projektován v příštím roce a rybník u Borovinky v Domaníně je připraven na podání žádosti o dotaci (výzva dosud nebyla vypsána). Za tímto účelem se dokončuje zpracování projektové dokumentace, jejíž cena činí 90 tis. Kč.

Připravovaná stavba autobusové zastávky na ulici Novoměstské u PENNY Marketu se blíží k vydání povolení a v druhé polovině měsíce října i k realizaci. V dosud schválených financích chybí 200 Kč na doplacení projektu. Odbor správy majetku a investic dále předkládá ke schválení realizační cenu ve výši necelých 397 tis. Kč, která byla vyjednána s TS města a.s.

Nabíjecí stanice elektromobilů je od léta v provozu, ze kterého vznikl provozní požadavek na zřízení dálkové komunikace pro sledování odběru elektřiny, jehož realizační cena je 6.050,- Kč.

Územně (ale nikoliv věcně) navazuje na předešlý bod havarijní údržba lip na nádvoří Panského Dvora na CZV poškozených v červenci 23017 bouří v ceně něco málo přes 5 tis. Kč.

Objevují se další reminiscence na stavbu kanalizace v Domaníně. Součástí výdajů města byla platba za geodetické zaměření jednotlivých domovních kanalizačních přípojek. Tyto vznikaly postupně (ještě letos) a geodeti nyní městu dávkově fakturují letošní zaměření 13 přípojek za cenu 29 tis. Kč. V loňském roce řešila rada (snad i několikrát) finanční souvislosti dvojího prodloužení vodovodních řadů k pozemkům, na nichž po vybudování kanalizace mohly vzniknout nové rodinné domy. Jeden vodovodní řad zasáhl do asfaltové komunikace, kterou se podařilo až nyní doasfaltovat za cenu necelých 28 tis. Kč.

Červnová rada schválila realizaci akce Odprašnění tuhých látek kotlů na biomasu. Nyní město zadává zpracování projektové dokumentace a podání žádosti o dotaci. Nabídková cena činí 330 tis. Kč.

**Usnesení** : Rada města schvaluje

- financování akce Rybník u Borovinky částkou 90.000,- Kč, akce Autobusová zastávka u PENNY Marketu částkou 397.000,- Kč, akce Nabíjecí stanice částkou 6.050,- Kč, akce Centrum zelených vědomostí částkou 5.191,- Kč, akce kanalizace a vodovod v Domaníně částkou 56.430,- Kč a akce Kotelna na biomasu částkou 330.000,- Kč
- návrh příslušných rozpočtových opatření

**7/14/2017 : Zateplení bytových domů na sídlišti II – prodloužení doby realizace a dodatky smlouvy č. 2**

**Popis** : V souvislosti s blížícím se uplynutím doby, do které má být dokončeno zateplení bytových domů na sídlišti II ( tj. do 15. resp. 20. října), oslovili město oba dodavatelé s žádostí o prodloužení doby realizace. Kromě zřejmých důvodů na straně dodavatelů, které nezakládají důvod pro prodlužování termínu, existují i důvody mimo jejich vůli a rozhodnutí, které je k požadavku na posun termínu dokončení opravňují. Jedná se zejména o vícepráce, ať už vzniklé z neočekávatelných a nepředvídatelných zjištění během stavby, nebo z rozhodnutí města na drobné změny stavby. Jejich přehled je uveden v příloze a vyplývá z něj

následující posun termínů dokončení jednotlivých částí zakázky :

- část 01 bytový dům 950-952 : do 27. listopadu 2017
- část 02 bytový dům 953-954 : do 22. listopadu 2017
- část 03 bytový dům 955-956 : do 27. listopadu 2017
- část 04 bytový dům 957-958 : do 20. listopadu 2017
- část 05 bytový dům 959-961 : do 27. listopadu 2017
- část 06 bytový dům 962-964 : do 27. listopadu 2017

Popsané prodloužení doby realizace je (zatím neoficiálně, ale kladně) předjednáno s poskytovatelem dotace.

- Usnesení** :
- ❖ Rada města schvaluje prodloužení termínu pro předání díla u jednotlivých částí zakázky „Stavební úpravy bytových domů na sídlišti II“ takto :
    - Část 01 - dům čp. 950-952 : do 27. listopadu 2017
    - Část 02 - dům čp. 953-954 : do 22. listopadu 2017
    - Část 03 - dům čp. 955-956 : do 27. listopadu 2017
    - Část 04 - dům čp. 957-958 : do 20. listopadu 2017
    - Část 05 - dům čp. 959-961 : do 27. listopadu 2017
    - Část 06 - dům čp. 962-964 : do 27. listopadu 2017
  - ❖ Rada města schvaluje podpis příslušných dodatků smluv zahrnujících prodloužení termínu pro předání díla dle předešlé odrážky a změnu ceny díla dle Změnového listu č. 2 schváleného radou města dne 19. září 2017 pod bodem 12/13/2017.

#### **8/14/2017 : Rozpočtová opatření**

- Popis** : Odbor financí a OŽÚ předkládá radě města provedení výdajových rozpočtových opatření č. 130-159, příjmových rozpočtových opatření č. 20-27, financování č. 48-61.
- Usnesení** : Rada města Bystrice nad Pernštejnem schvaluje provedení výdajových rozpočtových opatření č. 130-159, příjmových rozpočtových opatření č. 20-27, financování č. 48-61.

#### **9/14/2017 : Projekt vodovodního a kanalizačního řádu na Rovinkách**

- Popis** : Zastupitelstvo města schválilo na červnovém zasedání pod bodem 8/14/2017 prodej části pozemků firmě Stavoflos s. r. o. na výstavbu rodinných domů a bytových domů (pojmenováno dle ulice Rezidence Forota). Součástí je také spolupráce na vybudování vodovodních a kanalizačních řadů v této lokalitě. Nejdříve je nutné prostřednictvím Svazu vodovodu a kanalizací objednat projektovou dokumentaci.
- Usnesení** : Rada města schvaluje pořízení projektu: Bystrice nad Pernštejnem – NV a NK rezidence Forota.

#### **10/14/2017 : Žádost o dotaci na štěpkovač**

- Popis** : V současné době je zajišťováno zpracování zeleného odpadu štěpkovačem na biomasové kotelně na sídlišti II. Tento štěpkovač je na hraně životnosti a je nutná repase za statisíce korun. Nyní je vypsána dotace z operačního programu životní prostředí, ve které je možné získat až 85 % dotace. Žádost o dotaci bude obsahovat pořízení štěpkovače v ceně 1,75 mil. Kč a 9 kusů velkoobjemových kontejnerů o objemu 20 m<sup>3</sup>. Celková investice za vše činí 2,4 mil. Kč včetně DPH. V případě úspěšného získání dotace by tato technika byla pronajata městským technickým službám, přičemž spoluúčast města na dotaci by byla umožněna nájmem techniky od TS města, a.s. Žádost o dotaci bude nazvána jako „Sběr odpadu v Bystrici nad Pernštejnem“.

