



Město Bystřice nad Pernštejnem

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ RADY MĚSTA Bystřice nad Pernštejnem

č. 10 / 2017

konané dne 25.7.2017

v zasedací místnosti MěÚ Bystřice n.P. ve 14:30 hodin

Přítomni

Ing. Karel Pačiska, Mgr. Josef Vojta, Mgr. Alois Bouček, Mgr. Martin Horák, Mgr. Vlasta Moncmanová, Mgr. Miroslav Novák, Ing. Emil Ondra

Členové rady :

S poradním hlasem : JUDr. Eva Špatková

Hosté : Ing. Věra Vančová, PhDr. Drahomíra Lukšová, Alena Prudká, Ing. Ivan Buchta, Ing. Blanka Svobodová, Ing. Aleš Sitař, Ing. Jana Jurošová

Omluveni :

Nesplněné usnesení (termín plnění) :

Námítky členů rady proti zápisu č. 9 :

POŘAD SCHŮZE

1	/	10	/	2017	Žádost o prominutí poplatku z prodlení – J.H.
2	/	10	/	2017	Žádost o prominutí poplatku z prodlení – V.S.
3	/	10	/	2017	Žádost společnosti Bystřická tepelná s.r.o. o mimořádné přidělení bytu pro svého zaměstnance
4	/	10	/	2017	Žádost společnosti Areál sportu a kultury s.r.o. o mimořádné přidělení bytu
5	/	10	/	2017	Žádost o přidělení bytu – N.N.
6	/	10	/	2017	Vícepráce na akci „Zemní práce za budovou Masarykovo nám. č. p. 15“
7	/	10	/	2017	Žádost o povolení výjimky z počtu dětí ve třídách MŠ Bystřice n. P.
8	/	10	/	2017	Žádost o poskytnutí finančního příspěvku – J.C.
9	/	10	/	2017	Přehled přijatých žáků z bystřických ZŠ na střední školy
10	/	10	/	2017	Dodatek smlouvy o dílo č. 1 na akci STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTOVÝCH DOMŮ NA SÍDLIŠTI II Část 04 – dům č.p. 957 - 958 (SO 11 – Dům č.p. 957 - 958)
11	/	10	/	2017	Schválení smlouvy na akci „Úprava komunikací a nová parkoviště u ZŠ Bystřice nad Pernštejnem“
12	/	10	/	2017	Financování akcí : Překladiště komunálního odpadu, Koupaliště, Přepojení kanalizační přípojky stacionáře
13	/	10	/	2017	Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti
14	/	10	/	2017	Rozpočtová opatření
15	/	10	/	2017	Pronájem kuchyně Nádražní 615
16	/	10	/	2017	Žádost o převod nájemní smlouvy k bytu H.B.
17	/	10	/	2017	Rekonstrukce vodoinstalace a kanalizace v domě čp. 864 - 866 na ulici Višňová v Bystřici nad Pernštejnem
18	/	10	/	2017	Rozpočtové opatření – oprava místních komunikací v Pivonicích
19	/	10	/	2017	Rozpočtové opatření – správní delikt

USNESENÍ:

1/10/2017 : Žádost o prominutí poplatku z prodlení – J.H.

Popis : Paní J.H. podala žádost o prominutí poplatku z prodlení. Dluh na nájemném za období 1/2013 až 4/2017 uhradila a zaplatila také polovinu poplatku z prodlení ve výši 6 958,- Kč. Žádá o prominutí druhé poloviny poplatku z prodlení ve výši 6 957,- Kč. Na základě směrnice o vymáhání pohledávek je možné tuto částku odpustit. Žádné další dluhy vůči městu nemá.

Usnesení : Rada města schvaluje prominutí poloviny poplatku z prodlení ve výši 6 957,- Kč paní J.H.

2/10/2017 : Žádost o prominutí poplatku z prodlení – V.S.

Popis : Paní V.S. podala žádost o prominutí poplatku z prodlení. Dluh na nájemném za období 1/2015 až 11/2016 uhradila a zaplatila také polovinu poplatku z prodlení ve výši 3 291,- Kč. Žádá o prominutí druhé poloviny poplatku z prodlení ve výši 3 290,- Kč. Na základě směrnice o vymáhání pohledávek je možné tuto částku odpustit. Žádné další dluhy vůči městu nemá.

Usnesení : Rada města schvaluje prominutí poloviny poplatku z prodlení ve výši 3 290,- Kč paní V.S.

3/10/2017 : Žádost společnosti Bystřická tepelná s.r.o. o mimořádné přidělení bytu pro svého zaměstnance

Popis : Společnost Bystřická tepelná s.r.o. podala žádost o mimořádné přidělení bytu o velikosti 2+1 pro svého pracovníka pana O.L., který ve společnosti pracuje od 1.8.2016 na dobu neurčitou. Počítá se s ním jako s perspektivním zaměstnancem. Odbor bytového hospodářství doporučuje radě města schválit přidělení bytu o velikosti 2+1 za smluvní nájemné ve výši 39,- Kč/m² na dobu určitou s možností prodloužení. Ve smlouvě bude uvedena podmínka odpracování doby 3 let od přidělení bytu u společnosti Bystřická tepelná s.r.o.

Usnesení : Rada města schvaluje mimořádné přidělení bytu o velikosti 2+1 pro pana O.L. za smluvní nájemné ve výši 39,- Kč/m² na dobu určitou s možností prodloužení nájemní smlouvy. Ve smlouvě bude uvedena podmínka odpracování doby 3 let od přidělení bytu u společnosti Bystřická tepelná s.r.o.

4/10/2017 : Žádost společnosti Areál sportu a kultury s.r.o. o mimořádné přidělení bytu

Popis : Společnost Areál sportu a kultury s.r.o. podala žádost o mimořádné přidělení bytu o velikosti 2+1 pro paní M.Š. která bude nastupovat ke společnosti do pracovního poměru.

V tomto případě není splněna podmínka pro mimořádné přidělení bytu, a to trvání pracovního poměru u zaměstnavatele minimálně 1 rok.

Na základě výše uvedeného odbor bytového hospodářství nedoporučuje radě města schválit přidělení bytu o velikosti 2+1 za smluvní nájemné ve výši 39,- Kč/m² na dobu určitou s možností prodloužení.

Paní Š. má možnost přihlásit se do výběrového řízení na volné byty.

Usnesení : Rada města neschvaluje mimořádné přidělení bytu o velikosti 2+1 pro paní M.Š., která bude nastupovat jako zaměstnanec do pracovního poměru ke společnosti Areál sportu a kultury s.r.o.

5/10/2017 : Žádost o přidělení bytu – N.N.

Popis : Paní N.N. radě města žádost o přidělení bytu z důvodu řešení situace její rodiny. V současné době pečuje paní N. o šest dětí, k péči nemá odbor SVZ ani jejich

ošetřující lékařka připomínky.

Nyní se paní N. nachází v tíživé bytové situaci. Nemá dostatek finančních prostředků na to, aby získala byt ve výběrovém řízení, na druhé straně ale nesplňuje podmínky pro přidělení sociálního bytu. Do konce měsíce července má opustit byt, který v současné době užívá.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem doporučuje OSVZ radě města přidělit paní N. byt o velikosti 2+1.

Usnesení : Rada města schvaluje přidělení bytu o velikosti 2+1 paní N.N.

6/10/2017 : Vícepráce na akci „Zemní práce za budovou Masarykovo nám. č. p. 15“

Popis : V období od března do června 2017 byly provedeny práce na odstranění spodní vody ve sklepech budovy čp. 15, Masarykovo náměstí, Bystřice nad Pernštejnem. Celková smluvní částka na akci byla 560 984 Kč s DPH. Z důvodu nutnosti vyhloubení hlubšího a širšího výkopu, výměny části kanalizace v délce 4 m za Fonorexem, a tím rozšíření plochy finálního živičného povrchu, vznikly vícepráce ve výši 212 385 Kč s DPH a méněpráce ve výši 115 334 Kč, tzn. navýšení o 97 052 Kč s DPH.

Usnesení : Rada Města Bystřice nad Pernštejnem schvaluje dofinancování akce „Zemní práce za budovou Masarykovo náměstí č. p. 15“ částkou ve výši 97 052 Kč a ukládá odboru financí a OŽÚ zpracovat rozpočtové opatření na částku 97 052 Kč s DPH.

7/10/2017 : Žádost o povolení výjimky z počtu dětí ve třídách MŠ Bystřice n. P.

Popis : Mateřská škola Bystřice n. P. žádá o povolení výjimky z počtu dětí ve třídě stanoveného vyhláškou č. 14/2005 Sb. na maximální počet 24 dětí ve třídě. Výjimku z tohoto počtu může dle školského zákona povolit zřizovatel.

Ředitelka MŠ žádá zvýšit tento maximální počet na 25 dětí ve všech třídách mateřských škol. Pro zajištění efektivního chodu školky je vhodné mít tuto výjimku povolenou ve všech třídách, aby bylo možné přesouvat děti mezi jednotlivými třídami.

Usnesení : Rada města Bystřice n. P. povoluje výjimku z maximálního počtu dětí ve třídě ve školním roce 2017/18 na 25 dětí pro všechny třídy MŠ Bystřice n. P., Okružní 753, Bystřice nad Pernštejnem.

8/10/2017 : Žádost o poskytnutí finančního příspěvku – J.C.

Popis : Dne 10.7.2017 obdrželo vedení města žádost od J.C. na poskytnutí příspěvku na přípravu a účast na světové soutěži národních družstev v klasických šipkách v Japonsku. Paní Císařová tímto žádá radu o finanční příspěvek ve výši 15.000,- Kč na zvýšené náklady na šipkový materiál, na pokrytí startovního, ubytování a dopravy.

Paní C. byla podpořena v roce 2015 částkou 6.000,- Kč a v roce 2016 částkou 10.000,- Kč. V červnu 2017 se zúčastnila ME v Itálii, zde byla podpořena částkou 6.000,- Kč.

Usnesení : Rada města Bystřice n. P. schvaluje poskytnutí příspěvku pro J.C. ve výši 10.000,- Kč na přípravu a reprezentaci na světové soutěži národních družstev v Japonsku v klasických šipkách a ukládá odboru financí a OŽÚ učinit rozpočtové opatření.

Rada města schvaluje veřejnoprávní smlouvu na individuální dotaci z rozpočtu města pro J.C. ve výši 10.000,- Kč.

9/10/2017 : Přehled přijatých žáků z bystrických ZŠ na střední školy

Popis : Odbor správní a školství předkládá v přílohách radě města přehledy městských základních škol o přijatých žácích do prvního ročníku středních škol školního roku 2017/2018.

Usnesení : Rada města Bystřice n. P. bere na vědomí informaci o přijatých žácích do prvních ročníků středních škol pro školní rok 2017/2018.

10/10/2017

Dodatek smlouvy o dílo č. 1 na akci STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTOVÝCH DOMU NA SÍDLIŠTI II Část 04 – dům č.p. 957-958 (SO 11 – Dům č.p. 957-958)

Popis : Odbor správy majetku a investic předkládá Radě města Bystřice nad Pernštejnem ke schválení podpis Dodatku smlouvy o dílo č. 1 na akci STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTOVÝCH DOMU NA SÍDLIŠTI II Část 04 – dům č.p. 957-958 (SO 11 – Dům č.p. 957-958). Dodatek Smlouvy řeší změnu čísla účtu dodavatele.

Usnesení : Rada města schvaluje změnu smlouvy o dílo a podpis dodatku smlouvy č. 1. na akci STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTOVÝCH DOMU NA SÍDLIŠTI II Část 04 – dům č.p. 957-958 (SO 11 – Dům č.p. 957-958).

11/10/2017 : Schválení smlouvy na akci „Úprava komunikací a nová parkoviště u ZŠ Bystřice nad Pernštejnem“

Popis : Tato akce, která má za sebou neobyčejně dlouhé a komplikované projednávání, je realizačně naplánována na letošní prázdniny. Z hlediska zákona o zadávání veřejných zakázek se jedná o zakázku malého rozsahu, kterou lze takto zadat dceřině společnosti TS města a.s. Smluvní cena činí 3.941.000 Kč, projekční cena byla 5.109.000 Kč. Obě ceny jsou včetně DPH. V rozpočtu letošního roku je schválena částka 3.900.000 Kč. Odbor SMI navrhuje řešit chybějících 41.000 Kč až v návaznosti na to, zda během realizace vzniknou více či méně práce.

Usnesení : Rada města schvaluje Smlouvu o dílo na akci „Úprava komunikací a nová parkoviště u ZŠ Bystřice nad Pernštejnem“ dle přílohy.

12/10/2017 : Financování akcí : Překladiště komunálního odpadu, Koupaliště, Přepojení kanalizační přípojky stacionáře

Popis : Odbor správy majetku a investic už delší dobu pracuje na přípravě projektu Překladiště komunálních odpadů. Tato myšlenka vychází z teze, že v dohledné době bude v ČR zakázáno skládkování a odpady z regionu bude tudíž nutno shromáždit, naložit a odvézt do spalovny. Z této teze vycházely i publikované informace ohledně dotačních možností z Operačního programu životní prostředí. Aby bylo město připravené, odbor SMI zadal zpracování dokumentace pro územní rozhodnutí. Tato se zpracovávala a platila po etapách. Letošní poslední etapa bude stát 48.400,- Kč. Dle dostupných informací však opět hrozí zásadní rozpor mezi teorií a praxí. Koncepce odpadového hospodářství ČR nevzniká a začíná se popírat i definitivní zákaz skládkování. Dokumentaci proto bude prozatím založena.

Na akci Rekonstrukce bazénů na koupališti schází v současné době ještě 45.100 Kč – nejedná se o žádné další práce, ale tato částka vznikla z důvodu chybné kalkulace při minulém projednávání rozpočtových opatření.

Sběrač nově budované kanalizace z Věchnova prochází kolem stacionáře a u něj se napojuje na stávající kanalizační systém. Při té příležitosti město přepojuje kanalizační přípojku stacionáře, takže ji jednak zkrátí a jednak odstraní určité nedostatky, které nebyly dány do pořádku během přestavby budovy na stacionář. Zároveň s tím byla provedena ještě jedna drobná investice do budoucnosti – z hlavního řádu nechalo město vysadit odbočení pro napojení domu pana Illka č.e. 446 – to je objekt za stacionářem, který sice není určen k trvalému bydlení, ale je obýván. V dohledné době bude žádoucí, aby jej majitel napojil na kanalizaci. Celkové výdaje na tuto akci činí něco přes 31 tis. Kč

- Usnesení** : Rada města schvaluje
- financování akcí Překladiště komunálního odpadu částkou 48.400,- Kč, akce Rekonstrukce koupaliště částkou 45.100,- Kč a akce Přepojení přípojky stacionáře 31.100 Kč.
 - návrh příslušných rozpočtových opatření

13/10/2017 : Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti

Popis : V rámci rekonstrukce objektu bývalé váhy ve Dvořišti je třeba vybudovat novou vodovodní přípojku. Tato přípojka zasáhne do pozemku Kraje Vysočina p.č. 340/1. V rámci stavebního řízení je třeba uzavřít s krajem smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti spočívající v právu uložení vodovodní přípojky a její následné údržby a oprav. Budoucí služebnost bude bezúplatná a uzavřená na dobu, po kterou bude provozována stavba, pro kterou je přípojka určena.

Usnesení : Rada města schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti spočívající v právu oprávněného – města Bystřice nad Pernštejnem vybudovat, provozovat, udržívat vodovodní přípojku na části pozemku p.č. 340/1 v k.ú. Dvořiště. Budoucí služebnost bude bezúplatná a uzavřená na dobu, po kterou bude provozována stavba, pro niž je přípojka zřízena.

14/10/2017 : Rozpočtová opatření

Popis : Finanční odbor předkládá radě města ke schválení provedení výdajových rozpočtových opatření č. 92 -110, příjmových rozpočtových opatření č. 17 - 19 a financování č. 32 - 40

Usnesení : Rada města Bystřice nad Pernštejnem schvaluje provedení výdajových rozpočtových opatření č. 92 - 110, příjmových rozpočtových opatření č. 17 - 19 a financování č. 32 – 40

15/10/2017 : Pronájem kuchyně Nádražní 615, Bystřice nad Pernštejnem

Popis : V souvislosti se splněním povinností města zajistit školní stravování schválila rada města na svém zasedání vyhlášení záměru na pronájem kuchyně Nádražní 615, Bystřice nad Pernštejnem. Záměr č. 29/2017 byl vypsán dne 14.6.2017, do uplynutí doby vyvěšení záměru se nepřihlásil žádný další zájemce, který by byl ochoten splnit podmínky záměru.

Odbor financí a OŽÚ předkládá radě města ke schválení Nájemní smlouvu a Smlouvu o zajištění stravování s firmou SCOLAREST – zařízení školního stravování, spol. s r.o., Jankovcova 1603/47a, 170 00 Praha 7 - Holešovice

Usnesení : Rada města Bystřice nad Pernštejnem schvaluje Nájemní smlouvu a Smlouvu o zajištění stravování s firmou SCOLAREST – zařízení školního stravování, spol. s r.o., Jankovcova 1603/47a, 170 00 Praha 7 - Holešovice za podmínek uvedených ve vyhlášeném Záměru č. 29/2017.

16/10/2017 : Žádost o převod nájemní smlouvy k bytu H.B.

Popis : Paní H.B. bydlí v bytě o velikosti 4+1. Bude se stěhovat. V bytě je zrekonstruované bytové jádro. Rekonstrukce byla ze strany pronajímatele povolena, fyzicky je provedena. Žádost splňuje všechny podmínky, které stanovila rada města v bodě č.j. 1/12/2016 pro převod nájemní smlouvy na byt na jiného nájemníka.

Paní B. žádá o mimořádné přidělení bytu pro společné nájemce M.N. a L.H., se kterými je dohodnuta na úhradě za provedené úpravy. Společní nájemci souhlasí s uhrazením předplaceného nájemného ve výši 100 000,- Kč.

Usnesení : Rada města schvaluje mimořádné přidělení bytu o velikosti 4+1 společným nájemcům M.N. a L.H. za smluvní nájemné ve výši 39 Kč/m². Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou s možností prodloužení. Podmínkou přidělení bytu je

složení předplaceného nájemného ve výši 100 000,- Kč na účet pronajímatele.

17/10/2017 : Rekonstrukce vodoinstalace a kanalizace v domě čp. 864 -- 866 na ulici Višňová v Bystřici nad Pernštejnem

Popis : V domě čp. 864 - 866 na ulici Višňová v Bystřici nad Pernštejnem je stále původní potrubí vody a kanalizace. Je třeba provést jeho celkovou rekonstrukci, a to rozvod teplé i studené vody v domě a celkovou rekonstrukci kanalizace v bytech včetně napojení jednotlivých zařizovacích předmětů na nové rozvody.

Odbor BH oslovil pana Milana Smolíka, aby zpracoval cenovou nabídku. Nabídka je zpracována ve variantě s kanalizačním potrubím odhlučněným – celková cena bez DPH činí 565 304,- Kč. Rekonstrukce bude hrazena z rozpočtu hospodářské činnosti z kapitoly na opravy domů.

Usnesení : Rada města schvaluje uzavření smlouvy o dílo s firmou Milan Smolík, Věchnov 114, 593 01 Bystřice n.P. na rekonstrukci kanalizačního a vodovodního potrubí v domě čp. 864 - 866 na ulici Višňová v Bystřici nad Pernštejnem za cenu 565 304,- Kč bez DPH. Bude instalováno odhlučněné kanalizační potrubí.

18/10/2017 : Rozpočtové opatření – oprava místních komunikací v Pivonicích

Popis : V rozpočtu města jsou schváleny prostředky na opravu komunikací v místních částech. V Pivonicích město opravovalo točnu autobusu a doasfaltovalo komunikace po zatrubněném dešťovém kanálu. Nabídka k této akci byla stará 2 roky. Mezitím došlo k podstatnému zhoršení stavu komunikace a město muselo opravit větší plochy než bylo původně plánováno. Tím došlo k navýšení ceny. Proto je nutné udělat rozpočtové opatření a navýšit cenu.

Usnesení : Rada města schvaluje rozpočtové opatření, které navyšuje cenu za opravy místních komunikací v místní části Pivonice o 47 098,04 Kč .

19/10/2017 : Rozpočtové opatření – správní delikt

Popis : Rozhodnutím Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže (dále jen Úřad) ze dne 18.6.2017 byla Městu Bystřice nad Pernštejnem uložena za správní delikt podle ust. § 8a odst. 2 písm. b) zákona č. 215/2004 Sb., o úpravě některých vztahů v oblasti veřejné podpory pokuta ve výši 900,- Kč a povinnost náhrady nákladů řízení ve výši 1.000,- Kč.

Město Bystřice nad Pernštejnem jako poskytovatel podpory malého rozsahu (de minimis) poskytnuté příjemci – REAP investment s.r.o. se sídlem Trnkova 3040, Brno, nedodrželo dle tohoto rozhodnutí zákonem stanovenou lhůtu pro zápis podpor malého rozsahu do centrálního registru podpor malého rozsahu dle ust. § 3a odst. 4 zákona č. 215/2004 Sb. v platném znění. Zákonná lhůta je 5 pracovních dnů ode dne poskytnutí dotace.

Město jako poskytovatel podpory malého rozsahu uzavřelo dne 21.4.2017 smlouvu s příjemcem podpory. Žádost o zřízení přístupu do RDM zaslalo město Úřadu dne 26.4.2017. Přihlašovací údaje od Úřadu obdrželo město 28.4.2017. Uvedeného dne čerpal odpovědný pracovník dovolenou a od 2.5. do 9.5.2017 ošetřené na nezletilé dítě. Zápis podpory do centrálního registru byl proveden 10.5.2017. Lhůta 5 pracovních dnů uplynula dne 28.4.2017. Ze strany města došlo k překročení této lhůty o 6 pracovních dnů. Na úhradu uvedené pokuty a nákladů řízení je nutné schválit rozpočtové opatření

Usnesení : Rada města schvaluje rozpočtové opatření ve výši **1.900,- Kč** na úhradu pokuty a nákladů řízení uložených městu rozhodnutím ÚOHS ze dne 18.6.2017 č.j. ÚOHS-50213/2017/VP-21014/2017/420/VHo