



# Město Bystřice nad Pernštejnem

## ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ RADY MĚSTA Bystřice nad Pernštejnem

č. 7 / 2017

konané dne 16.5.2017

v zasedací místnosti MěÚ Bystřice n.P. ve 14:30 hodin

**Přítomni** Ing. Karel Pačiska, Mgr. Josef Vojta, Mgr. Alois Bouček, Mgr. Martin Horák, Mgr. Vlasta Moncmanová, Mgr. Miroslav Novák, Ing. Emil Ondra

*Členové rady* :

*S poradním hlasem* : JUDr. Eva Špatková

*Hosté* : Ing. Blanka Svobodová, David Starý, Ing. Jana Jurošová

*Omluveni* :

**Nesplněné usnesení (termín plnění) :**

**Námítky členů rady proti zápisu č. 7 :**

### POŘAD SCHŮZE

1	/	7	/	2017	Financování akcí: Rozšíření vodovodu Rovné, Rekonstrukce ulic Farská Pod Kaštany, Ulice Cibulkova, Dobíjecí stanice EDEN, Úpravy pozemku po zdemolovaném BD Lužánky, oprava bazénů
2	/	7	/	2017	Odměny ředitelů škol a školských zařízení v Bystřici nad Pernštejnem
3	/	7	/	2017	Pedagogicko-psychologická poradna – III. dodatek ke smlouvě o nájmu nebytových prostor
4	/	7	/	2017	Pronájem motorestu Rovné
5	/	7	/	2017	Změna ve smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání MEZ, a.s.
6	/	7	/	2017	Grantový program na údržbu a opravy majetku na rok 2017
7	/	7	/	2017	Žádost o přidělení bytu v DPS – L.K.
8	/	7	/	2017	Žádost o prominutí poplatku z prodlení – P.D.
9	/	7	/	2017	Závěrečný účet města Bystřice nad Pernštejnem za rok 2016
10	/	7	/	2017	Účetní závěrka města Bystřice nad Pernštejnem za rok 2016
11	/	7	/	2017	Fond Vysočiny – Rozvoj vesnice 2017
12	/	7	/	2017	Dotace pro jednotky SDH obcí pro rok 2017
13	/	7	/	2017	Žádost o nové vchodové dveře bytu P.O.
14	/	7	/	2017	Odpisy pohledávek dle Směrnice č. 2/2016 pro postup při evidenci, účtování, vymáhání a odpisu pohledávek Města Bystřice nad Pernštejnem
15	/	7	/	2017	Zřízení věcného břemene
16	/	7	/	2017	Zápis ze zasedání DR společnosti Areál sportu a kultury s.r.o. ze dne 11.5.2017

### USNESENÍ:

**1/7/2017** : **Financování akcí: Rozšíření vodovodu Rovné, Rekonstrukce ulic Farská Pod Kaštany, Ulice Cibulkova, Dobíjecí stanice EDEN, Úpravy pozemku po zdemolovaném BD Lužánky, oprava bazénů**

**Popis** : V letošním rozpočtu je schváleno 150 000,- Kč na prodloužení vodovodního řadu

v místní části Rovné. Jednalo se o odhad nákladu, ale po doprojektování a výběrovém řízení se akce rozdělila na dvě, a to samotné prodloužení vodovodu a vybudování vodoměrné šachty. Prodloužení vodovodu jde investorsky za SVK, ale jelikož je to novostavba, je zde 100% účast. Po výběrovém řízení je cena 200 000,- Kč. Vodoměrná šachta je investorsky Města Bystřice nad Pernštejnem a její celková cena je 180 000,- Kč.

Akce loňského roku Rekonstrukce ulic Farská, Bočkova, Pod Kaštany a Zahradní má přesah i do letošního roku. Vzhledem k tomu, že akce se dokončovala až těsně před Vánocemi, dohodlo se město s dodavatelem stavby na přesunu některých prací na jaro letošního roku. Jedná se o dodávky, které neměly vliv na užívání díla. Jedná se o práce, které byly součástí Smlouvy o dílo a byly provedeny za jednotkové ceny, které byly v rámci poptávky nabídnuty. Firma provedla práce za 190 000,- Kč. TS města podaly městu nabídku na provedení rekonstrukce veřejného osvětlení v ulici Pod Kaštany, kde je stávající veřejné osvětlení osazeno na sloupech firmy E.ON. Z finančních prostředků loňského roku je již provedená nová trasa vedení a jsou provedené základy pro osazení nových sloupů. Cena za D+M nových sloupů je 120 000,- Kč. Letošní rozpočet však s touto akcí nepočítá.

Na počátku letošního roku byla Ing. arch. Hanou Špačkovou zpracována studie na řešení parkování na ulici Cibulkova. Řešení parkování bylo iniciováno obyvateli ulice, a tak se město rozhodlo, že je nutné začít problém řešit. Provedení studie stálo 12 500,- Kč

V souladu s letošním rozpočtem připravuje město projekt půjčovny elektrokol. V rámci přípravy akce město vyjednalo spolupráci s firmou E.ON, která městu pro letošní letní sezónu zapůjčí dva elektroskútry, poskytne příspěvek na nabíjecí stanici a zahrne město do jejich marketingové propagace, kde bude město figurovat společně např. s Lipnem nad Vltavou, Moravským krasem, Českým Švýcarskem či Vranovskem a Znojemskem. Náklady na akci tedy činí: nabíjecí stanice NSK (nabíječka na šest elektrokol a jednoho elektromobilu) – 71.843 Kč včetně DPH, zemní práce – 30.000 Kč, dvě elektrokola Lectron Montana (Exconder) – jedno za 51.500 Kč včetně DPH a dvě elektrokoloběžky Apache Infant – jedna za 25.000 Kč včetně DPH. Celkové náklady jsou tedy 254.843 Kč včetně DPH. Tyto náklady budou posléze sníženy jednak příspěvkem E.ONu na nabíječku (min. 20.000 Kč) a uplatněním části DPH dle koeficientu (cca 50 %). Nabíjecí stanice a půjčovna je plánována u Centra Eden.

Při skrývce zeminy v nově budované průmyslově zóně bylo domluveno s dodavatelskou firmou, že místo rozhrnutí a skládkování ornice po okolních pozemcích se malá část ornice použije na rekultivaci pozemku po demolici domu v Lužánkách. STRABAG navozil hlívu v rámci smlouvy o dílo a samotné rozhrnutí a úpravy pozemku provedl Jan Horníček. Cena za úpravu a rozhrnutí je 7 000,- Kč.

Z důvodu špatného zapojení solárních panelů na EKOPAVILONU EDEN byla dodavatelskou firmou PKS provedena oprava poškozených panelů. Oprava spočívala ve výměně náplně, vyčištění, přetěsnění a provedení revize na panelech. Cena za tuto opravu je 115 519,- Kč. Po uhrazení částky firmě PKS Stavby bude částka uhrazena pojišťovnou firmy MAXPROGRESS, která škodu způsobila.

Na předposledním zasedání rady byla schválena cena na odstranění stávajících dlaždiček v bazénech na koupališti. Z důvodu vyšší náročnosti a většího objemu sutě se cena oproti předpokladům navýšila o 121 000,- Kč.

Po opravě bazénů je nutné kvůli nerovnosti přeskládat stávající pochozí plochy a přizpůsobit je nově vzniklému stavu. Jedná se o přerovnění 333 m<sup>2</sup> za nabídkovou cenu 300 Kč/m<sup>2</sup>. Celková cena je 100 000,- Kč

- Usnesení** : Rada města schvaluje dofinancování akcí
- prodloužení vodovodu Rovné částkou 50 000,- Kč pro příspěvek SVAK a částkou 180 000,- Kč na vodoměrnou šachtu
  - rekonstrukce ulic Farská a Pod Kaštany částkou 190 000,- Kč
  - rekonstrukce veřejného osvětlení Pod Kaštany částkou 120 000,- Kč
  - ulice Cibulkova částkou 12 500,- Kč
  - dobíjecí stanice u CENTRA EDEN, půjčovna elektrokol částkou 105 000 Kč
  - úpravy pozemku po zdemolovaném BD v Lužánkách částkou 7 000,- Kč
  - odstranění stávajících kachliček v bazénech koupaliště částku 121 000,- Kč
  - přerovnění chodníků u bazénů částkou 100 000,- Kč
- návrh příslušných rozpočtových opatření

### **2/7/2017 : Odměny ředitelů škol a školských zařízení v Bystřici nad Pernštejnem**

**Popis** : Dle § 134 zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce lze poskytnout odměnu za úspěšné splnění mimořádného nebo zvlášť významného pracovního úkolu. Dle školského zákona se pravomoc schvalovat odměnu a další platové náležitosti statutárních orgánů škol a školských zařízení ( ředitelů škol a školských zařízení ) svěřuje tomu, kdo statutární orgán do funkce jmenuje, tedy zřizovateli.

V souladu s touto právní úpravou navrhuje oddělení školství odměny pro ředitele ZŠ TGM – Mgr. Jaroslava Slámu, ředitelku MŠ – Mgr. Vlastu Moncmanovou, ředitele ZŠ Nádražní Mgr. Martina Horáka, ředitelku ZUŠ – Mgr. Miladu Krásenskou a ředitele DDM – Ing. Karla Krondráfa ve výši dle přílohy.

Podkladem pro stanovení výše odměn bylo písemně zpracované hodnocení činností ředitelů školských zařízení za 1. pololetí školního roku 2016/2017.

**Usnesení** : Rada města Bystřice nad Pernštejnem v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů schvaluje navržené odměny ředitelům škol a školských zařízení v Bystřici nad Pernštejnem dle přílohy, která je nedílnou součástí usnesení.

### **3/7/2017 : Pedagogicko-psychologická poradna – III. dodatek ke smlouvě o nájmu nebytových prostor**

**Popis** : S Pedagogicko –psychologickou poradnou má město uzavřenou smlouvu o nájmu nebytových prostor na DPS číslo popisné 643. Pro potřebu poradny byl prostor stavebně zvětšen o 16,5 m<sup>2</sup> a na základě toho byl zveřejněn záměr. Po schválení radou města lze uzavřít III. dodatek ke smlouvě.

**Usnesení** : Rada města schvaluje zvýšení nájemného u nájemní smlouvy s Pedagogicko-psychologickou poradnou na částku 10 840 Kč/rok + úhradu za služby s nájmem spojené ( původní nájemné bylo 5890 Kč/rok + úhrada za služby ) v souvislosti se zvětšením pronajímaného prostoru formou III. dodatku ke smlouvě .

### **4/7/2017 : Pronájem Motorestu Rovné**

**Popis** : Na vyhlášený záměr č. 3/2017 na pronájem Motorestu Rovné se městu přihlásili J.T. a R.G. Po schválení radou města lze uzavřít smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání. Osadní výbor se zájemci jednal a doporučuje schválit pronájem motorestu těmto zájemcům.

**Usnesení** : Rada města schvaluje pronájem prostoru sloužícího podnikání v objektu č.p. 61

v k.ú. Rovné – Motorest Rovné J.T. a R.G. Nájemné za nebytový prostor 1000 Kč/měsíc + za movité věci 1000 Kč + DPH měsíčně + úhrada nákladů za služby. Pronájem bude na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou pro obě strany .

**5/7/2017 : Změna ve smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání MEZ , a.s.**

**Popis** : Ve smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání s firmou MEZ je zakotven závazek ze strany nájemce zahájit od 1.7.2017 provoz restaurace v zadní části pronajatého prostoru. I s ohledem na plánovanou výměnu výkladů a oken, která proběhne až v podzimních měsících, požádal MEZ o prodloužení termínu zahájení provozu restaurace o 6 měsíců, tzn . že provoz restaurace bude zahájen 1.1.2018. Změna ve smlouvě by proběhla na základě zveřejněného záměru.

**Usnesení** : Rada města schvaluje vyhlášení záměru, jehož obsahem bude změna termínu zahájení provozu restaurace ve smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání s firmou MEZ, a.s. Změna se týká termínu zahájení provozu restaurace k 1.1.2018 ( původní termín zahájení provozu byl 1.7.2017 ). Změna ve smlouvě bude provedena dodatkem k původní smlouvě.

**6/7/2017 : Grantový program na údržbu a opravy majetku na rok 2017**

**Popis** : Pro rok 2017 má město v rozpočtu schváleny prostředky na grantový program na údržbu a opravy majetku ve výši 300 000 Kč. Na letošní rok se přihlásilo 5 žadatelů. Všichni splňují podmínky přidělení dotace.

Jediným problémem je paní H.B., která loni obdržela částku 48 500 Kč, ale vzhledem k tomu, že peníze jí byly poskytnuty až koncem listopadu 2016, nestačila je v roce 2016 proinvestovat. Paní B. musí peníze vrátit a žádá o další peníze pro rok 2017. Odbor správy majetku a investic navrhuje poskytnout pro letošní rok stejnou částku na zateplení zázemí jízdárny Eden a osvětlení venkovní jízdárny, a to po vrácení částky poskytnuté v roce 2016. Plánované akce na letošní rok navrhuje posunout na rok 2018.

SK Bystřice nad Pernštejnem žádá 50 000 Kč na údržbu areálu fotbalového stadiónu – (tribuna, oplocení, kabiny, autobus, sekačky).

Junák- Český skaut, středisko Klen Bystřice nad Pernštejnem žádá o 22 500 Kč na údržbu stanů, nátěry dřevěných podsad a výměnu dřevěných podlážek stanů.

Český svaz zahrádkářů ZO I žádá 55 000 Kč ( limit je 50 000) na opravu zavlažovacího systému v zahrádkářské kolonii Pod Horou.

Sbor dobrovolných hasičů žádá 50 000 Kč na opravu tarasu kolem tanečního parketu a zábradlí a dále na opravu přístupových schodů na výletišti Pod Horou. Všechny prostředky budou poskytnuty formou veřejnoprávních smluv.

**Usnesení** : Rada města schvaluje přidělení následujících prostředků z grantového programu na údržbu a opravy majetku pro rok 2017:

1)Vrácení přidělené dotace pro rok 2016 ve výši 48 500 paní H.B. a přidělení dotace pro rok 2017 ve výši 48 500 Kč paní H.B.

2)Přidělení dotace ve výši 49 500 Kč spolku SK Bystřice nad Pernštejnem .

3)Přidělení dotace ve výši 22 500 Kč spolku Junák – český skaut, středisko Klen Bystřice nad Pernštejnem .

4)Přidělení dotace ve výši 49 500 spolku Český zahrádkářský svaz ZO I .

Rada města **o d k l á d á** rozhodnutí o přidělení dotace ve výši 49 500 Kč SHČHS – Sbor dobrovolných hasičů z důvodu prověření nutnosti a rozsahu oprav.

**7/7/2017 : Žádost o přidělení bytu v DPS – L.K.**

**Popis** : Odbor sociálních věcí a zdravotnictví žádá o přidělení bytu v DPS paní L.K. Pečovatelkou službu bude využívat podle zdravotního stavu.

**Usnesení** : Rada města schvaluje přidělení bytu v DPS paní L.K.

**8/7/2017 : Žádost o prominutí poplatku z prodlení – P.D.**

**Popis** : Paní P.D. podala žádost o prominutí poplatku z prodlení. Dluh na nájemném za období 1/2013 až 1/2014 ve výši 4 152,- Kč uhradila a zaplatila také polovinu poplatku z prodlení ve výši 2 076,- Kč. Žádá o prominutí druhé poloviny poplatku z prodlení ve výši 2 076,- Kč. Na základě směrnice o vymáhání pohledávek je možno tuto částku odpustit.

**Usnesení** : Rada města schvaluje prominutí poloviny poplatku z prodlení ve výši 2 076,- Kč paní P.D.

**9/10/2017 : Závěrečný účet města Bystřice nad Pernštejnem za rok 2016**

**Popis** : Odbor financí a OŽU předkládá radě města Bystřice nad Pernštejnem ke schválení návrh Závěrečného účtu města Bystřice nad Pernštejnem za rok 2016. Finanční výbor se prozatím k projednání závěrečného účtu nesešel a závěrečný účet neprojednal.

Podrobný popis včetně celkových přehledů je doplněn v příloze včetně Zprávy auditora a přehledů hospodaření zřízených i založených právnických osob.

**Usnesení** : Rada města Bystřice nad Pernštejnem po projednání návrhu Závěrečného účtu města Bystřice nad Pernštejnem za rok 2016 včetně Zprávy auditora a přehledů hospodaření zřízených a založených právnických osob bere Závěrečný účet na vědomí a doporučuje jej zastupitelstvu města ke schválení

**10/7/2017 : Účetní závěrka města Bystřice nad Pernštejnem za rok 2016**

**Popis** : Zákon o účetnictví stanovuje obcím a krajům povinnost schvalovat zastupitelstvem města svoji účetní závěrku do 30.6. následujícího roku.

Finanční odbor předkládá radě města s doporučením ke schválení zastupitelstvem města ověřené účetní výkazy města za rok 2016 a komentář účetní závěrky, kde je shrnut výsledek hospodaření města za rok 2016 s krátkými komentáři. Tato účetní závěrka zatím nebyla zkontrolována a projednána finančním výborem.

**Usnesení** : Rada města Bystřice nad Pernštejnem doporučuje zastupitelstvu města ke schválení účetní závěrku města za rok 2016.

**11/7/2017 : Fond Vysočiny – Rozvoj vesnice 2017**

**Popis** : Odbor správy majetku a investic zpracoval k podání žádosti o poskytnutí dotace na akci „Modernizace VO v MČ Lesoňovice“.

Celkové náklady akce: 264 886 Kč včetně DPH.

Výše dotace 49 % = 130 000 Kč včetně DPH.

Podíl příjemce 51 % = 134 886 Kč včetně DPH.

Akce je plánovaná na rok 2018, takže spoluúcast bude zařazena do rozpočtu na příští rok.

**Usnesení** : Rada Města Bystřice nad Pernštejnem schvaluje podání žádosti o poskytnutí dotace na akci „Modernizace VO v MČ Lesoňovice“.

**12/7/2017 : Dotace pro jednotky SDH obcí pro rok 2017**

**Popis** : MV ČR vyhlásilo opět dotaci pro jednotky SDH obcí pro rok 2017 na pořízení nového dopravního automobilu (dále jen „DA“). Výše dotace je 50 %, přičemž maximální dotace je 450 tis. Kč. Bystřický SDH využívá zatím Avii, která je na hranici životnosti a je velmi poruchová.

Byla poptána nabídka na DA Peugeot Boxer s přestavbou Hagemann za celkovou částku 913 550 Kč včetně DPH viz. nabídka, která splňuje potřeby SDH.

**Usnesení** : Rada města Bystřice nad Pernštejnem neschvaluje dofinancování pořízení nového dopravního automobilu pro SDH Bystřice nad Pernštejnem ve výši 463 550 Kč.

**13/7/2017 : Žádost o nové vchodové dveře do bytu - P.O.**

**Popis** : Paní P.O. získala na základě výměny bytů schválené bytovou komisí byt o velikosti 3+1. Byt je standardní, je bez zjevných závad. Paní O. požádala o povolení rekonstrukce v bytě, kde bude budovat sádkartonové jádro, nové rozvody, obklady, dlažbu. Chce zde instalovat kuchyňskou linku na míru.

Paní O. žádá pronajímatele, aby jí dodal nové vstupní dveře do bytu. Vchodové dveře jsou standardní, v horním rohu je odlepena vrchní vrstva. Jedná se o dveře, které jsou stejné i v ostatních bytech. Odbor bytového hospodářství běžně vchodové dveře nemění.

**Usnesení** : Rada města neschvaluje dodání nových vchodových dveří paní P.O.

**14/7/2017 : Odpisy pohledávek dle Směrnice č. 2/2016 pro postup při evidenci, účtování, vymáhání a odpisu pohledávek Města Bystřice nad Pernštejnem**

**Popis** : Rada města Bystřice nad Pernštejnem schválila svým usnesením č. 13/11/2016 ze dne 12.7.2016 Směrnicí č. 2/2016 pro postup při evidenci, účtování, vymáhání a odpisu pohledávek Města Bystřice nad Pernštejnem (dále jen směrnice).

Pro odpisy pohledávek v přenesené působnosti byla touto směrnicí ustanovena Komise pro odpis pohledávek v přenesené působnosti jmenovaná tajemnicí MěÚ.

Komise pro odpis pohledávek se sešla dne 15.5.2017 za účelem odpisu pohledávek v přenesené působnosti. Komise odepsala poplatky za odpady v celkové výši 237.698,- Kč. Ve všech případech se jednalo o pohledávky, kde již došlo k prekluzi, tedy uplynula zákonná lhůta pro vymáhání pohledávek a současně ze zákona zaniklo právo jako takové.

Seznam dlužníků a výše dlužných částek jsou uvedeny v příloze č. 2/2017 nazvané odpis pohledávek v přenesené působnosti za 2. čtvrtletí 2017. Tato příloha je součástí Zápisu ze schůzky komise pro odpis pohledávek v přenesené působnosti ze dne 15.5.2017 a radě města bude k dispozici na zasedání rady dne 16.5.2017. Odepsané pohledávky jsou vedeny mimo účetnictví tak, aby do nich bylo možné v případě potřeby nahlédnout.

Podle čl. 11 odst. 11.4. směrnice je rada města komisí pro odpis pohledávek v přenesené působnosti o odpisech pohledávek z přenesené působnosti vyrozuměna do 30 dnů po odpisu.

**Usnesení** : Rada města **bere na vědomí** odpis pohledávek v přenesené působnosti provedený Komisí pro odpis pohledávek dne 15.5.2017 v celkové výši 237.698,- Kč dle Přílohy č. 2/2017 - odpis pohledávek v přenesené působnosti za 2. čtvrtletí 2017.

**15/7 /2017 : Zřízení věcného břemene**

**Popis** : V souvislosti s uložení vedení NN do země v místní části Vítochov má město s firmou E.ON uzavřenou smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene. Po dokončení akce a zaměření skutečného stavu lze uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene. Smlouva o zřízení věcného břemene bude úplatná a na dobu neurčitou.

**Usnesení** : Rada města schvaluje zřízení věcného břemene ve prospěch E.ON Distribuce a.s. spočívající v právu uložení zemního kabelu NN, pojistkové a rozpojovací skříně na část pozemků p.č. 21/1, st.44, 484/1, 484/2, 484/4, 466/3, 469/1 v k.ú. Vítochov. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně za jednorázovou úplatu ve výši 12 100 Kč + DPH a bude zřízeno na dobu neurčitou.

**16/7/2017 : Zápis ze zasedání DR spol. Areál sportu a kultury s.r.o. ze dne 11.5.2017**

- Popis** : Předseda Dozorčí rady společnosti Areál sportu a kultury s.r.o. předložil radě města zprávu dozorčí rady společnosti ze dne 11.5.2017. Dozorčí rada společnosti projednala Závěrečnou zprávu k řádné účetní závěrce za rok 2016. Hospodaření společnosti za první čtvrtletí roku 2017 skončilo ztrátou -481.186,- Kč, což je srovnatelné se stejným obdobím roku 2016 ( ztráta 501.275,- Kč).  
Dozorčí rada provedla prohlídku prováděných oprav bazénů na koupališti. Dozorčí rada uložila jednateři společnosti předložit závěrku společnosti radě města ve funkci valné hromady společnosti na zasedání dne 6.6.2017.
- Usnesení** : Rada města bere na vědomí zápis ze zasedání Dozorčí rady společnosti Areál sportu a kultury s.r.o. ze dne 11.5.2017.