



Město Bystřice nad Pernštejnem

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ RADY MĚSTA Bystřice nad Pernštejnem č. 16 / 2016

konané dne 1.11.2016

v zasedací místnosti MěÚ Bystřice n.P. ve 14:30 hodin

Přítomni Ing. Karel Pačiska, Mgr. Josef Vojta, Mgr. Alois Bouček, Mgr. Vlasta Moncmanová, Mgr. Miroslav Novák, Ing. Emil Ondra, Mgr. Martin Horák

Členové rady :

S poradním hlasem : JUDr. Eva Špatková

Hosté : Ing. Jana Jurošová, Ing. Věra Vančová, PhDr. Drahomíra Lukšová,
Ing. Ivan Buchta, Ing. Aleš Sitař

Omluveni :

Nesplněné usnesení (termín plnění) :

Námítky členů rady proti zápisu č. 15 :

POŘAD SCHŮZE

1	/	16	/	2016	Schválení účelového daru Základní škole TGM
2	/	15	/	2016	Plán inventur 2016
3	/	16	/	2016	Rozpočtová opatření
4	/	16	/	2016	Žádost V.H. o mimořádné přidělení bytu manželům Š.
5	/	16	/	2016	Žádost o prominutí poplatku z prodlení – J.M.
6	/	16	/	2016	Smlouva o zřízení věcného břemene
7	/	16	/	2016	Smlouva o zřízení věcného břemene
8	/	16	/	2016	Pachtovní smlouva
9	/	16	/	2016	Rozpočtové opatření pro místní část Kozlov
10	/	16	/	2016	Pronájem prostoru služicího podnikání
11	/	16	/	2016	Změna smlouvy na Demolici bytového domu v Lužánkách čp. 336
12	/	16	/	2016	Kontrola Ministerstva financí ČR projektu Centra zelených vědomostí
13	/	16	/	2016	Možnosti získání dotací na rybníky
14	/	16	/	2016	Financování akcí Chodník k zimnímu stadionu, Chodník Větrná, Zabezpečení budovy ZUŠ, Parkoviště Cibulkova, Chodník Tyršova a Cyklostezka k nádraží ČD
15	/	16	/	2016	Odpisy pohledávek dle Směrnice č.2/2016 pro postup při evidenci, účtování, vymáhání a odpisu pohledávek Města Bystřice nad Pernštejnem
16	/	16	/	2016	Žádost o přidělení bytu v DPS – A.H.
17	/	16	/	2016	Žádost o uzavření nové nájemní smlouvy na byt S.A.
18	/	16	/	2016	Veřejnoprávní smlouva na poskytnutí dotace –J.C.

USNESENÍ:

1/16/2016 : Schválení účelového daru Základní škole TGM

Popis : Pan ředitel ZŠ TGM požádal radu města o schválení přijetí účelového daru pro ZŠ TGM. Jedná se o účelové dary od společnosti Wera Werk s.r.o. na jazykové pobyty tříd s rozšířenou výukou cizích jazyků a na financování nákladů spojených s organizací oslav 80. výročí založení školy. Dále se jedná o účelový dar od společnosti ČSOB Pojišťovna a.s. na financování nákladů spojených s organizací oslav 80. výročí založení školy.

Usnesení : Rada města Bystřice n. P. schvaluje přijetí účelových darů pro ZŠ TGM od společnosti Wera Werk s.r.o. a společnosti ČSOB Pojišťovna a.s. dle přílohy, která je nedílnou součástí usnesení

2/16/2016 : Plán inventur 2016

Popis : Odbor financí a OŽÚ předložil radě města ke schválení Plán inventur na rok 2016 a současně s ním jmenování členů ústřední inventarizační komise a členů dílčích inventarizačních komisí pro provedení inventarizace majetku města v roce 2016.

Usnesení : Rada města Bystřice nad Pernštejnem schvaluje Plán inventur a jmenování členů ústřední inventarizační komise a členů dílčích inventarizačních komisí pro provedení inventarizace majetku města v roce 2016

3/16/2016 : Rozpočtová opatření

Popis : Finanční odbor předkládá radě města ke schválení provedení výdajových rozpočtových opatření č. 141 - 157, příjmových rozpočtových opatření č. 19 - 21 a financování č. 31 - 40.

Usnesení : Rada města Bystřice nad Pernštejnem schvaluje provedení výdajových rozpočtových opatření č. 141 - 157, příjmových rozpočtových opatření č. 19 - 21 a financování č. 31 - 40

4/16/2016 : Žádost V.H. o mimořádné přidělení bytu manželům Š.

Popis : Pan V.H. je v současné době nájemce bytu o velikosti 2+1. Příští rok se chce stěhovat do rodinného domu a žádá radu města o mimořádné přidělení tohoto bytu pro manžele Š. Ti v současné době bydlí v bytě stejné velikosti..
Vzhledem k tomu, že se jedná o vrácení bytu stejné velikosti, ve kterém nebyla provedena žádná stavební úprava, odbor bytového hospodářství doporučuje, aby byl byt přidělen manželům Š. za podmínky, že složí na účet pronajímatele částku ve výši 50 000,- Kč jako předplacené nájemné.

V opačném případě bude byt zařazen do výběrového řízení.

Usnesení : Rada města schvaluje mimořádné přidělení bytu o velikosti 2+1 manželům Š. za smluvní nájemné ve výši 39,- Kč/m² na dobu určitou jeden rok s možností prodloužení nájemní smlouvy. Podmínkou přidělení bytu je složení částky 50 000,- Kč jako předplacené nájemné a vrácení současně užívaného bytu Městu Bystřice nad Pernštejnem.

5/16/2016 : Žádost o prominutí poplatku z prodlení – J.M.

Popis : Paní J.M. podala žádost o prominutí poplatku z prodlení. Dluh na nájemném za období 3/2015- 6/2016 uhradila a zaplatila také polovinu poplatku z prodlení. Žádá o prominutí druhé poloviny poplatku z prodlení. Na základě směrnice o vymáhání pohledávek je možné tuto částku odpustit.

Usnesení : Rada města schvaluje prominutí poloviny poplatku z prodlení paní J.M.

6/16/2016 : Smlouva o zřízení věcného břemene

Popis : S firmou Selfervis s.r.o. byla v roce 2009 uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na uložení podzemního vedení komunikační sítě. Smlouva o zřízení věcného břemene bude úplatná a na dobu neurčitou. Na většinu pozemků již byla uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene, ale níže uvedené pozemky byly v té době ve vlastnictví Pozemkového fondu a Kraje Vysočina. Následně byly převedeny do vlastnictví města a nyní je možné na ně uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene. Navíc došlo v mezidobí k transformaci původního subjektu na firmu itself, s.r.o.

Usnesení : Rada města schvaluje zřízení věcného břemene ve prospěch firmy itself s.r.o. spočívající v právu uložení podzemního vedení komunikační sítě na části pozemků p.č. 2958/2, 2958/7, 2958/29, 2958/39, 2958/45, 2958/46, 2967, 3042/4, 3044 a 3222/287 v k.ú. Bystřice nad Pernštejnem. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně za jednorázovou úplatu ve výši 13 018 Kč + DPH. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou.

7/16/2016 : Smlouva o zřízení věcného břemene

Popis : S firmou E.ON Distribuce, a.s. má město uzavřenu smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na přípojku na hřiště na Bratrušíně. Nyní po zaměření skutečného stavu a po schválení lze uzavřít smlouvu.

Usnesení : Rada města schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene ve prospěch firmy E.ON Distribuce, a.s. spočívající v právu uložení zemního kabelového vedení NN a pojistkové skříně, jeho údržby a oprav, obnovy, zlepšení její výkonnosti na pozemcích část p.č. 182/11, 270/13, 270/14, 270/15, 270/17 v k.ú. Bratrušín. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně za jednorázovou úplatu 3000 Kč + DPH a bude zřízeno dobu neurčitou.

8/16/2016 : Pachtovní smlouva

Popis : Na základě radou vyhlášeného záměru na pacht (pronájem zahrady) na Voldáně se přihlásil pan S. Po schválení lze s panem S. uzavřít pachtovní smlouvu *Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Pacht lze ukončit písemnou dohodou stran, anebo ho lze vypovědět v šestiměsíční výpovědní době tak, aby pacht skončil koncem pachtovního roku. Pachtovní rok je období od 1.října do 30.září příslušného roku.*

Usnesení : Rada města schvaluje uzavření Pachtovní smlouvy s panem L.S. na část pozemků p.č. 1110/1 a p.č. 1111/1 o výměře 30 m². Pachtovné 1,4 Kč/m²/rok. Smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s výpovědí shora uvedenou.

9/16/2016 : Rozpočtové opatření

Popis : Místní část Kozlov má pro rok 2016 schválen provozní rozpočet ve výši 34 000 Kč. Tyto finanční prostředky jsou použity na sečení, úklid a na drobné akce. V letošním roce na jaře objednalo město u TS čištění koryta toku potoka. V letních měsících však došlo po dvou bouřkách k naplavení hlíny z polních cest a polí na silnici na návsi a bylo potřeba provést dvakrát čištění. Začátkem října došlo k vyčištění koryta toku a místní části chybí peníze. Na zaplacení stávajících faktur je třeba navýšit rozpočet o 8 500 Kč

Usnesení : Rada města schvaluje rozpočtové opatření ve výši 8 500 Kč pro místní část Kozlov.

10/16/2016 : Pronájem prostoru služícího podnikání

- Popis** : Na základě zveřejněného záměru na pronájem prostoru služícího podnikání (nebytový prostor v kotelně sídliště I) se přihlásila firma Assadron s.r.o. Brno, která by chtěla tento prostor využít jako sklad.
- Usnesení** : Rada města schvaluje pronájem prostoru služícího podnikání v kotelně na sídlišti I. o ploše 34 m² firmě Assadron s.r.o. Roční nájemné 9860 Kč + služby s nájmem spojené .

11/16/2016 : Změna smlouvy na „Demolici bytového domu v Lužánkách“

- Popis** : Odbor správy majetku a investic předložil Radě města Bystrice nad Pernštejnem ke schválení změnu smlouvy Demolice bytového domu č.p. 336 v ulici Nový Dvůr. Na minulém zasedání rady města bylo rozhodnuto o schválení a podpisu smlouvy s firmou MACHMANN s.r.o. na demolici bytového domu v Lužánkách. Dne 21.10.2016 proběhla s firmou schůzka na místě demolice a byly provedeny 3 sondy pro zjištění skladeb konstrukcí stropů a stěn. Firma počítá s tím, že použitelný materiál z bouracích prací použije ke svým podnikatelským aktivitám a zbytek materiálu použije na srovnání okolního terénu. Sondy ukázaly, že předpoklad výše uvedených skladeb konstrukcí stropů a stěn byl jiný. Firma MACHMANN s.r.o. žádá o navýšení cenové rezervy o 40 000,- Kč. Demolice bude provedena od 7.11. 2016 v co nejkratším možném termínu. Cenová nabídka na kompletní demolici bytového domu č.p. 336 v Lužánkách je maximálně 160 000,- Kč bez DPH.
- Usnesení** : Rada města schvaluje změnu smlouvy o dílo na demolici bytového domu čp. 336 v Lužánkách v Bystrici nad Pernštejnem. Rada města schvaluje rozpočtové opatření ve výši max. 160 000,- Kč bez DPH.

12/16/2016 : Kontrola Ministerstva financí ČR projektu Centra zelených vědomostí

- Popis** : V návaznosti na tzv. akční plán, o němž rada města jednala na minulém zasedání, předkládá nyní odbor správy majetku a investic k projednání závěrečnou Zprávu o auditu, jíž byla kontrola uzavřena. Zpráva v příloze obsahuje 6 zjištění. Poslední 2 z nich jsou bez sankce a byla vyřešena zmíněným akčním plánem. Z prvních čtyř zjištění je městu vyměřena vratka dotace s tím, že částky uvedené ve Zprávě jsou snížením způsobilých výdajů, tj. vrácená dotace bude činit 92,5 % z toho, tj. 361 429,73 Kč.
- Usnesení** :
- Rada města*
- bere na vědomí Zprávu o auditu projektu Centrum zelených vědomostí
 - schvaluje provedení rozpočtového opatření, aby bylo možné po obdržení výzvy částku uhradit

13/16/2016 : Možnosti získání dotací na rybníky

- Popis** : Ministerstvo zemědělství vyhlašuje dotační program zaměřený na prevenci povodní a zadržování vody v krajině, tj. na výstavbu, obnovu a modernizaci vodních nádrží. Ve spolupráci s odborem životního prostředí byli vytipováni dva vhodné adepti na podání žádosti o dotaci.
- Prvním je horní rybník v Domaníně u Borovinky. U tohoto rybníka jsou složitější vztahy mezi majitelem a nájemcem a uživatelem, ale na základě předjednání se zdá zřejmé, že o odbahnění a modernizaci tohoto rybníka mají zájem všichni dotčení. Předmětem projektu by mělo být :
- odbahnění rybníka
 - oprava (modernizace) výpustného zařízení

- zřízení přepadu dimenzovaného na stoletou vodu
- zpevnění hráze

Ve druhém případě by se jednalo o rybník nový. Současně s Novými Dvory získalo město i nemalé polnosti, z nichž část se nachází v k.ú. Vojetín. Jeden z těchto pozemků je kvůli trvalé podmáčenosti nevhodný pro jakékoliv zemědělské využití. Proto se nabízí (v souladu s územním plánem) vystavět na pozemku parc. č. 144/1 (event. s přesahem na sousední naše pozemky – to určí až projekt) nový rybník. V těsném sousedství na pozemku parc. č. 133 a 126/1 je existující rybníček, který město také nabylo do vlastnictví a též by si zasloužil odbahnění a obnovu. I tento rybník chce město zařadit do dotace, avšak podmínkou je dořešení vlastnických vztahů, protože rybník mírně přesahuje na sousední soukromý pozemek.

V obou případech hodlá odbor SMI zahájit projekční práce s cílem podat žádost o dotaci (80 % výše dotace) s termínem realizace buď v roce 2017 nebo pravděpodobněji v roce 2018.

Usnesení : Rada města schvaluje zahájení projekční přípravy modernizace horního rybníka v Domaníně a stavbu nového rybníka a modernizaci sousedícího rybníka v k.ú. Vojetín.

14/16/2016 : Financování akcí Chodník k zimnímu stadionu, Chodník Větrná, Zabezpečení budovy ZUŠ, Parkoviště Cibulkova, Chodník Tyršova a Cyklostezka k nádraží ČD

Popis : Na minulém zasedání rady města žádal odbor SMI o rozpočtové opatření na dokončení akce Chodník k zimnímu stadionu. Po zasedání rady_ přišla ještě faktura za geodetické zaměření v ceně 3.150,- Kč.

V návaznosti na realizaci obytných domků Antonínka v místě bývalé školky na Voldáně se jeví jako vhodné ještě letos (byť trochu mimo pořadí dlouhodobého plánování) opravit chodník u domu Větrná čp. 717. Rozpočtová cena akce je necelých 159 tisíc Kč. Odbor správy majetku a investic má na opravách chodníků už jen nepatrnou částku finančních prostředků, proto odbor žádá o navýšení částky v kapitole opravy chodníků o 150 tis. Kč .

V Základní umělecké škole se při přestavbě budovy pro účely ZUŠ realizoval systém zabezpečení (EZS) v racionálním a ekonomickém rozsahu, tj. systém nebyl instalován všude, nýbrž jen v těch místnostech, kde je reálný předpoklad, že by se do místnosti mohl někdo nepovolaný dostat, aniž by ho alarm zachytil už cestou. Proto byla v 2. nadzemním podlaží zajištěna chodba, ale nikoliv jednotlivé místnosti, do nichž je alternativně možné se dostat jen zvenčí a po žebříku. V jedné z nezabezpečených místností je sklad hudebních nástrojů a v druhé trezor. Odbor SMI navrhuje proto rozšíření systému EZS o tyto dvě místnosti v ceně do 7 tis. Kč.

Odbor SMI zadává dvě studie drobných dopravních staveb. První se týká vytvoření parkovací plochy na ulici Cibulkova, kde je to s parkováním velmi špatné a druhá úpravy chodníku Tyršova podél parku před ZŠ, který je jednak v nedobrému stavu a jednak jeho vyvýšení nad přilehlou komunikaci je komplikací pro podélné parkování v ulici. Zatím bylo provedeno zaměření pro projektanta, které stálo vždy po 4 tis. Kč.

Cyklostezka k nádraží ČD je stavebně dokončena a zařazena do majetkové evidence.

Dobíhají však určité drobnosti a dodělávky a jednou z nich je doplnění dřevěného zábradlí tak, aby se co nejvíce znemožnili vjezd motorových vozidel jak na stezku, tak na přilehlé pole ZEMSERVISu. Peníze na položce cyklostezky ještě v rozpočtu jsou, ale jsou vedeny jako investiční zdroje. Je třeba převést tyto finanční prostředky na položku neinvestiční, jedná se o částku 10.340,- Kč.

- Usnesení** : Rada města schvaluje
- financování akce Chodník k zimnímu stadionu částkou 3.150,- Kč; akce Chodník Větrná částkou 150.000,- Kč, akce Rozšíření systému EZS v ZUŠ částkou 7.000,- Kč, akce Cibulkova částkou 4.000,- Kč, akce Tyršova částkou 4.000,- Kč a akce Cyklostezka k nádraží ČD částkou 10.340,- Kč
 - návrh příslušných rozpočtových opatření

15/16/2016 : Odpisy pohledávek dle Směrnice č. 2/2016 pro postup při evidenci, účtování, vymáhání a odpisu pohledávek Města Bystřice nad Pernštejnem

Popis : Rada města Bystřice nad Pernštejnem schválila svým usnesením č. 13/11/2016 ze dne 12.7.2016 Směrnicí č. 2/2016 pro postup při evidenci, účtování, vymáhání a odpisu pohledávek Města Bystřice nad Pernštejnem (dále jen směrnice).

Podle ust. § 85 písm. f) zák. čís. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů je zastupitelstvu vyhrazeno rozhodování o prominutí dluhu, který je vyšší než 20 000 Kč.

V souladu s ust. čl. 11.1. směrnice může nedobytnou pohledávku v samostatné působnosti odepsat rada města, pokud tato pohledávka nepřesahuje částku 20 000 Kč.

Pro odpisy pohledávek v přenesené působnosti byla touto směrnicí ustanovena Komise pro odpis pohledávek v přenesené působnosti. V souladu s ust. čl. 11.3. směrnice jmenovala tajemnice MěÚ členy komise, kterými jsou JUDr. Eva Špatková, Mgr. Radek Vojta, Ing. Jana Jurošová, Ing. Marie Slámová a Ilona Hovorková. Komise se sešla na svém prvním zasedání dne 16.9.2016 a jednotlivými odpovědnými zaměstnanci jí byly předloženy seznamy pohledávek v samostatné i přenesené působnosti.

Pohledávky v přenesené působnosti se v současné době doplňují již jen o údaje objasňující důvod odpisu a budou Komisí pro odpis pohledávek v přenesené působnosti odepsány v souladu s čl. 11 směrnice ke konci roku 2016. O odpisech pohledávek z přenesené působnosti bude rada města vyrozuměna do 30 dnů po odpisu.

Pohledávky v samostatné působnosti jsou obsaženy v Přílohách č. 1 – 4. Příloha č. 1 obsahuje pohledávky 3 osob, představující neuhrazené platby za nájemné a služby spojené s užíváním bytů, přičemž všichni 3 dlužníci zemřeli. Příloha č. 2 zahrnuje pohledávky odboru bytového hospodářství, které se týkají 21 dlužníků a jsou to neuhrazené pokladní doklady za opravy v městských bytech. Jedná se o dlužníky odstěhované na neznámou adresu, dlužníky, kteří nepřebírají upomínky, bezdomovce a zemřelé. Příloha č. 3 obsahuje 27 pohledávek 16 dlužníků, které představují neuhrazené faktury za nájemné nebytových prostor a služby, opravy, inzerci a kanalizační přípojky. Jedná se o pohledávky zaniklé společnosti, pohledávky, u nichž již došlo k prekluzi, pohledávky nižší než 1.000,- Kč, které se s odkazem na ust. čl. 9 odst. 9.4. směrnice nepředávají k vymáhání exekutorovi, pohledávky zemřelých dlužníků atp. Příloha č. 4 obsahuje 6 pohledávek 3 dlužníků a představuje neuhrazené nájemné z pozemků. Dva z dlužníků jsou odstěhováni a u jejich pohledávek došlo k prekluzi. Čtyři pohledávky patří společnosti, která zanikla.

Usnesení : Rada města **schvaluje** odpis pohledávek v samostatné působnosti :
dle Přílohy č. 1
M.Ž. ve výši 47,- Kč

Rada města **doporučuje** zastupitelstvu města schválit prominutí dluhů dle ust. § 85 písm. f) zákona o obcích :

dle Přílohy č. 1
V.K. výši 29.960,- Kč
J.L. ve výši 58.856,- Kč

Rada města **odkládá** rozhodnutí
ve věci odpisu pohledávek uvedených v Přílohách č. 2 až 4 do příštího zasedání rady dne 22.11.2016

16/16/2016 : Žádost o přidělení bytu v DPS – A.H.

Popis : Odbor sociálních věcí a zdravotnictví žádá o přidělení bytu v DPS paní A.H. Paní bude bydlet sama. Pečovatelskou službu bude využívat podle zdravotního stavu.

Usnesení : Rada města schvaluje přidělení bytu v DPS paní A.H.

17/16/2016 : Žádost o uzavření nové nájemní smlouvy na byt S.A.

Popis : Paní S.A. je uživatelem městského bytu, který získala přechodem nájmu bytu po odstěhování jejího otce. Vznikl jí nájemní poměr na dobu neurčitou.
Ke konci března 2011 jí byla ukončena nájemní smlouva na byt. V červnu 2015 byla městem podána žaloba na vyklizení bytu u Okresního soudu ve Žďáře n.S. V té době nebylo nájemné hrazeno od září 2014.

Okresní soud ve Žďáře nad Sázavou rozhodl o povinnosti paní A. vyklidit byt do 15 dnů od právní moci rozsudku. Paní A. se odvolala, jednání u Krajského soudu v Jihlavě proběhlo 19.10.2016 a v odvolacím řízení byl potvrzen rozsudek soudu 1. stupně. Po nabytí právní moci rozsudku bude přistoupeno k provedení výkonu rozhodnutí vyklizením bytu.

V současné době dluží paní A. za měsíce 08/2015 až 08/2016 úhradu za užívání bytu a požaduje, aby s ní byl sepsán splátkový kalendář a nová nájemní smlouva na výše uvedený byt.

Usnesení : Rada města neschvaluje uzavření nové nájemní smlouvy na byt s paní S.A.

18/16/2016 : Veřejnoprávní smlouva na poskytnutí dotace – J.C.

Popis : Rada města schválila na svém zasedání dne 11.10.2016 příspěvek na přípravu a účast J.C. na mezinárodních závodech v šipkách. Aby mohl odbor správní a školství příspěvek poskytnout, je třeba schválit radou města i veřejnoprávní smlouvu.

Usnesení : Rada města Bystřice nad Pernštejnem schvaluje veřejnoprávní smlouvu na poskytnutí dotace pro J.C. ve výši 10.000,- Kč na přípravu a reprezentaci na mezinárodních turnajích v klasických šipkách v roce 2016.