



## Město Bystřice nad Pernštejnem

### ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ RADY MĚSTA Bystřice nad Pernštejnem č. 14 / 2016

konané dne **20.9.2016**

v zasedací místnosti MěÚ Bystřice n.P. ve 14:30 hodin

**Přítomni** Mgr. Josef Vojta, Mgr. Alois Bouček, Mgr. Martin Horák, Mgr. Vlasta Moncmanová, Mgr. Miroslav Novák, Ing. Emil Ondra, Ing. Karel Pačiska - nehlasoval u bodů 2), 3), 6)

**Členové rady** :  
**S poradním hlasem** : JUDr. Eva Špatková  
**Hosté** : Ing. Ivan Buchta, Ing. Aleš Sitař, Ing. Jana Jurošová  
**Omluveni** :

**Nesplněné usnesení (termín plnění)** :  
**Námítky členů rady proti zápisu č. 13** :

#### POŘAD SCHŮZE

1 / 14 / 2016	Žádost o převod nájemní smlouvy k bytu J.U.
2 / 14 / 2016	Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene
3 / 14 / 2016	III. Dodatek ke smlouvě o nájmu – Café Ohrada
4 / 14 / 2016	Rozpočtová opatření
5 / 14 / 2016	Podání žádosti o dotaci na nákup kompostérů
6 / 14 / 2016	Financování akcí Luční, Rovinky, Stavební pozemky Zahradní a Plánu odpadového hospodářství
7 / 14 / 2016	Grantový program „Údržba a opravy majetku na území města Bystřice nad Pernštejnem pro rok 2016“
8 / 14 / 2016	Usnesení zastupitelstva města ze dne 14.9.2016 ke zprávě finančního výboru

#### USNESENÍ:

**1/14/2016** : Žádost o převod nájemní smlouvy k bytu J.U.

**Popis** : Pan J.U. bydlí v bytě o velikosti 3+1. Bude se stěhovat do rodinného domu. V bytě je zrekonstruované bytové jádro. Rekonstrukce byla ze strany pronajímatele povolena a fyzicky je provedena. Žádost splňuje všechny podmínky, které stanovila rada města v bodě č.j. 1/12/2016 pro převod nájemní smlouvy na byt na jiného nájemníka.  
Současný nájemce žádá o mimořádné přidělení bytu pro I.F., se kterou je dohodnut na úhradě za provedené úpravy. Paní I.F. souhlasí s uhrazením předplaceného nájemného ve výši 100 000,- Kč.

**Usnesení** : Rada města schvaluje mimořádné přidělení bytu o velikosti 3+1 paní I.F. za smluvní nájemné ve výši 39 Kč/m<sup>2</sup>. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou jeden rok s možností prodloužení. Podmínkou přidělení bytu je složení předplaceného nájemného ve výši 100 000,- Kč na účet pronajímatele.

**2/14/2016 : Smlouva o smlouvě budoucí zřízení věcného břemene**

**Popis** : E.ON chystá přeložku NN kabelového vedení mezi bytovkami na ulici Větrná a areálem bývalé školky. Pro potřeby stavebního řízení je třeba uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene. Budoucí věcné břemeno bude úplatné a uzavřené na dobu neurčitou.

**Usnesení** : Rada města schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ve prospěch firmy E.ON Distribuce a.s. spočívající v právu uložení kabelového vedení NN a rozpojovací skříně, jeho provozování, údržby a oprav na pozemku části p.č. 1099/3, 1100/1, 1109 v k.ú. Bystřice nad Pernštejnem. Budoucí věcné břemeno bude uzavřeno na dobu neurčitou a úplatně za jednorázovou úplatu ve výši 1000 Kč + DPH.

**3/14/2016 : III. Dodatek ke smlouvě o nájmu – Café Ohrada**

**Popis** : Po dokončení akce stavby Café Ohrada je potřeba dát toto zařízení do nájmu provozovateli. Nájemné bylo vypočteno dle odpisových sazeb a týká se jak vybavení, tak i stavby občerstvení. Soupis majetku je uveden v příloze .

**Usnesení** : Rada města schvaluje pronájem majetku uvedeného v příloze firmě Eden centre s.r.o. formou III. Dodatku k nájemní smlouvě. Roční nájemné činí 88 235 Kč + DPH.

9

**4/14/2016 : Rozpočtová opatření**

**Popis** : Finanční odbor předkládá radě města ke schválení výdajová rozpočtová opatření č. 114 - 129, příjmová rozpočtová opatření č. 16, 17 a financování č. 19 – 22

**Usnesení** : Rada města schvaluje provedení výdajových rozpočtových opatření č. 114 - 119, příjmových rozpočtových opatření č. 16-17 a financování č. 19-22

**5/14/2016 : Podání žádosti o dotaci na nákup kompostérů**

**Popis** : Rada města schválila na svém zasedání dne 16.2.2016 usnesením č. 7/3/2016 záměr provádět postupné kroky k získání dotace v rámci 40. Výzvy OPŽP, Prioritní osa 3: Odpady a materiálové toky, ekologické zátěže a rizika, Specifický cíl : 3.1 – Prevence vzniku odpadů, a to nákup kompostérů. Bylo provedeno poptávkové řízení s firmami, které se touto výzvou zabývají. Nejlepší cenu na zpracování žádosti, provedení výběrového řízení a dotační management nabídla firma – Energetická agentura Vysočiny. V této chvíli by město zajistilo Zpracování žádosti o dotaci včetně zpracování Analýzy potenciálu, která je nezbytnou přílohou žádosti.

**Usnesení** : Rada města schvaluje uzavření smlouvy mezi Městem Bystřice nad Pernštejnem a firmou Energetická agentura Vysočiny na zpracování žádosti a zpracování Analýzy potenciálu produkce odpadů ve výši 41 140 vč. DPH.  
Rada města pověřuje odbor financí a OŽÚ provedením rozpočtového opatření.

**6/14/2016 : Financování akcí Luční, Rovinky, Stavební pozemky Zahradní a Plánu odpadového hospodářství**

**Popis** : Na projektování kompletní rekonstrukce ulice Luční, která nebyla ve schváleném rozpočtu, rada města již letos rozpočtové opatření schválila. Konkrétně 26. ledna bylo schváleno rozpočtové opatření na částku 400 tisíc Kč. Jednalo se o částku rámcovou a odhadovanou. Nyní v rámci postupného dojednávání cen s jednotlivými projektanty odbor správy majetku a investic zjišťuje, že schází 80 tis. Kč, které padají na vrub platby architektům, kteří architektonicky řeší naše nové „Kulturní náměstí“ – s nimi byla dohoda o ceně ( termínově, nikoliv z hlediska výše ) nejsložitější a nejdelsí.

Příprava pozemků pro bytovou výstavbu na Rovinkách je projekt developerský, který by teoreticky měl jít mimo město. Prakticky to má řadu souvislostí. Jednou z nich je fakt, že z daňových a organizačních důvodů je velmi vhodné, aby investorem vodovodu a splaškové kanalizace byl jejich budoucí vlastník – Svaz vodovodů a kanalizací. Proto byla schválena konstrukce, že developer dá peníze městu, město je následně dá Svazu vodovodů a kanalizací a ten za ně postaví vodovod a kanalizaci. Součástí každé investiční akce tohoto typu u SVK je i projektová příprava, kterou dle interních pravidel hradí SVK, ovšem až po skončení realizace stavby formou vyúčtování celkového příspěvku na skutečné výdaje. Projekt je nutné nejdříve zaplatit, a to v částce 40 tis. Kč.

Stavební pozemky v místě po zbourané staré pekárně na ulici Zahradní mají schváleno radou č. 8 ze dne 24. května 2016 částku 388 tis. Kč na vybudování opěrné zdi a přípojek inženýrských sítí pro plánované 3 stavební parcely. Stále ještě schází 110 tisíc Kč, z nichž 60 tis. Kč je třeba na profinancování zásypů zemin kolem nové opěrné zdi, 30 tis. Kč na nový plot mezi pozemky města a farní zahradou a 20 tis. Kč na dofinancování přípojek inženýrských sítí.

Zákon o odpadech ukládá městu aktualizovat Plán odpadového hospodářství města. Sdružení obcí Vysočiny zajišťuje v rámci podpory svých členů zpracování plánu a současně jej i částečně dotuje. V případě našeho města bude pořízení plánu stát 20 tis. Kč, dotace bude 16.800,- Kč. Rozpočet tohoto roku s pořizováním plánu nepočítal, proto je třeba schválit do výdajové části rozpočtu uvedených 20 tis. Kč.

- Usnesení** : Rada města schvaluje
- financování akce ulice Luční částkou 80.000,- Kč, akce Rovinky částkou 40.000,- Kč, akce Stavební pozemky Zahradní částkou 110.000,- Kč a akce Plán odpadového hospodářství města částkou 20.000,- Kč
  - návrh příslušných rozpočtových opatření

**7/14/2016** : **Grantový program „Údržba a opravy majetku na území města Bystřice nad Pernštejnem pro rok 2016“**

**Popis** : V souvislosti se změnou zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů a zákona č. 128/2000 Sb., o obcích předkládá tajemnice městského úřadu ke schválení Grantový program města pro poskytování dotací na údržbu a opravy majetku na území města Bystřice nad Pernštejnem pro rok 2016.

Z důvodů těchto změn dochází v grantovém programu ke změnám zejména formálním.

- Usnesení** : **Rada města Bystřice nad Pernštejnem schvaluje** :  
Grantový program „Údržba a opravy majetku na území města Bystřice nad Pernštejnem pro rok 2016“

**8/14/2016** : **Usnesení zastupitelstva města ze dne 14.9.2016 ke zprávě finančního výboru ze dne 7.9.2016**

**Popis** : Dne 7.9.2016 se konalo zasedání Finančního výboru Zastupitelstva města Bystřice nad Pernštejnem. Výsledkem jednání finančního výboru byl návrh usnesení pro zastupitelstvo města konané dne 14.9.2016. Zastupitelstvo města přijalo dle návrhu finančního výboru usnesení, který uložilo radě města přijmout z pozice valné hromady městských společností opatření ve vztahu ke společnosti Areál sportu a kultury s.r.o. a Eden centre s.r.o.

**Usnesení : R a d a m ě s t a** ve funkci valné hromady městských společností

**u k l á d á**

**1) jednateli a prokuristce společnosti Areál sportu a kultury s.r.o.** přijetí opatření ke zvýšení aktivity a rozsahu služeb nabízených v souvislosti s provozem „ledkové stěny“

**2) jednateli společnosti Eden centre s.r.o.**

doplnit předpoklady hospodaření roku 2016 a 2017 **do 22.11.2016** takto :

- a) rozdělit náklady a výnosy dle středisek – živočišná výroba, rostlinná výroba, ostatní
- b) definovat finanční spolupráci se SOŠ a VOŠ Bystřice n.P.
- c) finančně konkretizovat hlavní cíle roku 2016 a 2017