



## Město Bystřice nad Pernštejnem

### ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ RADY MĚSTA Bystřice nad Pernštejnem

č. 10 / 2016

konané dne 14.6.2016

v zasedací místnosti MěÚ Bystřice n.P. ve 14:30 hodin

<b><u>Přítomni</u></b>	<b>Mgr. Josef Vojta, Mgr. Alois Bouček, Mgr. Martin Horák, Mgr. Vlasta Moncmanová, Mgr. Miroslav Novák, Ing. Emil Ondra</b>
<i>Členové rady</i>	:
<i>S poradním hlasem</i>	: <b>JUDr. Eva Špatková</b>
<i>Hosté</i>	: <b>Ing. Věra Vančová, Alena Prudká, Bc. Jiří Daniel, Stanislav Loukota, Ing. Ivan Buchta, Ing. Roman Kekrt, Ing. Jana Jurošová, Ing. Aleš Sitař, David Starý</b>
<i>Omluveni</i>	: <b>Ing. Karel Pačiska</b>
<b>Nesplněné usnesení (termín plnění)</b>	:
<b>Námítky členů rady proti zápisu č. 9</b>	:

#### POŘAD SCHŮZE

1	/	10	/	2016	Žádost o převod nájemní smlouvy k bytu M.K.
2	/	10	/	2016	Žádost o převod nájemní smlouvy k bytu H.N.
3	/	10	/	2016	Žádost o převod nájemní smlouvy k bytu O.K.
4	/	10	/	2016	Navýšení spoluúčasti v Programu prevence kriminality MV ČR na rozšíření MKDS v Bystřici nad Pernštejnem
5	/	10	/	2016	Zpracování PENB /průkaz energetické náročnosti budovy/ na bytové domy ve vlastnictví města dle vyhlášky č. 78/2013 Sb. a zákona č. 406/2000 Sb.
6	/	10	/	2016	Schválení asfaltování cesty od cyklostezky do EDENU podél sýpky
7	/	10	/	2016	Schválení víceprací a podpisu dodatku smlouvy č. 2 na akci Parkovací plochy SII č.p. 927-929
8	/	10	/	2016	Schválení výběrového řízení a podpis smlouvy o dílo na akci Rekonstrukce ulic Bočkova, Farská, Pod Kaštany, Zahradní v Bystřici nad Pernštejnem
9	/	10	/	2016	Návrh na zpoplatnění využívání cvičné plochy na – auto–moto–cvičišti na rok 2017 (2016), Schválení provozního řádu na autocvičišti
10	/	10	/	2016	Žádost o přidělení bytu v DPS – M.D.
11	/	10	/	2016	Stížnost zaměstnanců společnosti Areál sportu a kultury s.r.o.
12	/	10	/	2016	Rozpočtové opatření na úpravu interiéru smuteční obřadní síně
13	/	10	/	2016	Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene
14	/	10	/	2016	Rozpočtové opatření
15	/	10	/	2016	Žádost o snížení nájemného – Masarykovo náměstí čp. 7, Bystřice n.P.
16	/	10	/	2016	Pacht pozemků osázených rychle rostoucími dřevinami
17	/	10	/	2016	Koupě pozemků
18	/	10	/	2016	Nájemní smlouva a smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti
19	/	10	/	2016	Řádná účetní závěrka společnosti Bystřická tepelná s.r.o. za rok 2015
20	/	10	/	2016	Fond rozvoje bydlení
21	/	10	/	2016	Rozpočtová opatření

22 /	10 /	2016	Zápis ze zasedání finančního výboru
23 /	10 /	2016	Účetní závěrka společnosti Eden servisní s.r.o. za rok 2015
24 /	10 /	2016	Účetní závěrka společnosti TS města, a.s. za rok 2015
25 /	10 /	2016	Posouzení záměru výstavby domu pro seniory v Lužánkách
26 /	10 /	2016	Žádost o přidělení bytu v DPS – Z.B.
27 /	10 /	2016	Odměny ředitelů městských společností za rok 2015
28 /	10 /	2016	Záměr výpůjčky kulturního domu v Domaníně
29 /	10 /	2016	Účetní závěrka společnosti EDEN CENTRE, s.r.o. za rok 2015
30 /	10 /	2016	Změna investorství vodovodu a kanalizace na Rovinkách

## USNESENÍ:

### **1/10/2016 : Žádost o převod nájemní smlouvy k bytu M.K.**

**Popis** : Pan M.K. bydlí v bytě o velikosti 2+1 v Bystřici nad Pernštejnem. V bytě byla povolena rekonstrukce bytového jádra, instalace sprchového koutu, výměna podlahové krytiny. Z výše uvedeného důvodu pan K. žádá o mimořádné přidělení bytu pro L.H., se kterým je dohodnut na úhradě za provedené úpravy. Pan L. H. souhlasí s uhrazením předplaceného nájemného a nabízí 51 000,- Kč.

**Usnesení** : Rada města schvaluje mimořádné přidělení bytu o velikosti 2+1 panu L.H. za smluvní nájemné ve výši 39,- Kč/m<sup>2</sup>. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou s možností prodloužení. Podmínkou přidělení bytu je složení předplaceného nájemného ve výši 51 000,- Kč na účet pronajímatele.

### **2/10/2016 : Žádost o převod nájemní smlouvy k bytu – H.N.**

**Popis** : Paní H.N. bydlí v bytě o velikosti 1+1 v Bystřici nad Pernštejnem. V bytě byla povolena rekonstrukce bytového jádra, jeho vyzdění, instalace sprchového koutu a položení plovoucích podlah. Z výše uvedeného důvodu žádá o mimořádné přidělení bytu pro J.P., se kterou je dohodnuta na úhradě za provedené úpravy. J.P. souhlasí s uhrazením předplaceného nájemného a nabízí 50 000,- Kč.

**Usnesení** : Rada města schvaluje mimořádné přidělení bytu o velikosti 1+1 J.P. za smluvní nájemné ve výši 39,- Kč/m<sup>2</sup>. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou s možností prodloužení. Podmínkou přidělení bytu je složení předplaceného nájemného ve výši 50 000,- Kč na účet pronajímatele.

### **3/10/2016 : Žádost o převod nájemní smlouvy k bytu – O.K.**

**Popis** : Paní O.K. bydlí v bytě o velikosti 1+1 v Bystřici nad Pernštejnem. Byt opouští. V bytě nebyla povolena žádná rekonstrukce. V bytě má svoji kuchyňskou linku. Žádá o mimořádné přidělení bytu pro Z.B., který by si kuchyňskou linku odkoupil. Pan Z.B. nabízí předplacené nájemné ve výši 150 000,- Kč. Odbor bytového hospodářství nedoporučuje radě města schválit tuto žádost, vzhledem k tomu, že v bytě nejsou provedeny žádné úpravy pevně spojené s bytem.

**Usnesení** : Rada města neschvaluje mimořádné přidělení bytu o velikosti 1+1 v Bystřici nad Pernštejnem panu Z.B.

### **4/10/2016 : Navýšení spoluúčasti v Programu prevence kriminality MV ČR na rozšíření MKDS v Bystřici nad Pernštejnem**

**Popis** : Unesením Rady města Bystřice nad Pernštejnem č. 9/3/2016 ze dne 16.2.2016 byla schválena částka spoluúčasti na dofinancování projektu Rozšíření MKDS v Bystřici nad Pernštejnem ve výši 38 550 Kč, tj. 15 % spoluúčast města. Z důvodu zaokrouhlování ve formuláři MV ČR se částka zaokrouhlila na celé tisíce, tj. na 39 000 Kč.

**Usnesení** : Rada Města Bystřice nad Pernštejnem schvaluje zvýšení částky spoluúčasti na financování akce Rozšíření MKDS v Bystřici n. P. o 450 Kč, tedy na 39 000 Kč.

**5/10/2016 : Zpracování PENB /Průkazů energetické náročnosti budovy/ na bytové domy ve vlastnictví města dle vyhl. č. 78/2013 Sb. a zák. č. 406/2000 Sb.**

**Popis** : Vlastník budovy má ze zákona povinnost opatřit si PENB při pronájmu budovy nebo ucelené části budovy. Tato povinnost platí pro všechny bytové domy ve městě. U bytových domů, které se revitalizovaly v loňském a letošním roce nebo se ještě revitalizace připravuje, je PENB již součástí projektu. Zpracování PENB se týká bytových domů na Sídlišti I, ul. Okružní, Hornická, Dr. Veselého, Příční, Tyršova, Luční a Masarykovo nám. 4. Na zpracování PENB byla vybrána firma Comfort Space, s. r. o., která už zpracovala PENB na administrativní budovy ve vlastnictví města. Cenová nabídka je 287 500 Kč včetně DPH.

**Usnesení** : Rada Města Bystřice nad Pernštejnem schvaluje zpracování PENBu na bytové domy ve vlastnictví města a pověřuje odbor financí a OŽÚ k přípravě rozpočtového opatření na tuto částku.

**6/10/2016 : Schválení asfaltování cesty od cyklostezky do EDENU podél sýpky**

**Popis** : Odbor správy majetku a investic předložil Radě města Bystřice nad Pernštejnem ke schválení možnost opravy stávající komunikace od nákladového nádraží ČD k EDENU na pozemku parc. č. 3030/2. V letošním roce je v rozpočtu schválena částka na vybudování nové cyklostezky z Domanínku k nádraží ČD. V současné době stavba probíhá a je ve fázi pokládky asfaltové živice, kterou by mohli dodavatelé protáhnout okolo stávající sýpky až k branám EDENU. Jedná se o cestu v celkové délce 115 m a šířce komunikace 3 m. Celkové náklady na opravu cesty představují částku ve výši 220 000,- vč. DPH hrazené z peněz na cyklostezku. Zahrnují přípravu a srovnání podkladu pro asfalt a asfaltování a zásyp krajnic z frézovaného asfaltu.

**Usnesení** : Rada města schvaluje opravu komunikace na pozemku p.č. 3030/2 od nádraží ČD k EDENU ve výši 220 000,- Kč vč. DPH.

**7/10/2016 : Schválení víceprací a podpisu Dodatku smlouvy č. 2 na akci „Parkovací plochy Sídl. II č.p. 927 - 929“**

**Popis** : Odbor správy majetku a investic předložil Radě města Bystřice nad Pernštejnem ke schválení vícepráce a podpisu Dodatku č. 2 smlouvy na akci Parkovací plochy Sídl. II č.p. 927 - 929. V rozpočtu pro rok 2015 byla schválena částka cca 900 000 Kč na opravu parkovacích stání před domem č.p. 927- 929 na Sídl. II. Z důvodu velké pracovní vytíženosti Technických služeb bylo dohodnuto, že TS města a.s. vystaví městu zálohovou fakturu ve výši smluvních nákladů 672 494,- vč. DPH a samotné zhotovení stavby proběhne do 30.6.2016. To bylo ošetřeno Dodatkem č.1 smlouvy. Celá stavba proběhla a během výstavby vznikly vícepráce ve výši 67 667,- Kč vč. DPH za práce, které nebyly součástí nabídky. Jedná se o opravu a přeložení veřejného osvětlení v celé délce parkoviště.

**Usnesení** : Rada města schvaluje provedení víceprací a podpisu Dodatku č. 2 smlouvy na akci „Parkovací plochy Sídl. II č.p. 927 – 929“. Rada města ukládá odboru financí a OŽÚ provedení rozpočtového opatření ve výši 67 667,- Kč.

**8/10/2016 : Schválení výběrového řízení a podpisu smlouvy o dílo na akci Rekonstrukce ulic Bočkova, Farská, Pod Kaštany a Zahradní v Bystřici nad Pernštejnem**

**Popis** : Odbor správy majetku a investic předložil Radě města Bystřice nad Pernštejnem ke schválení výsledek výběrového řízení a podpisu smlouvy s vybraným dodavatelem. V letošním roce je v rozpočtu města schválena velká akce, a to kompletní rekonstrukce ulic Farská, Bočkova, Zahradní a Pod Kaštany. V tuto chvíli ukončili dodavatelé SVK Žďársko veškeré práce na dokončení stavby rekonstrukce vodovodu a kanalizace. Dále zahájil rekonstrukci rozvodů firmy E.On jimi vybraný dodavatel,

firma E – Mont. Tento dodavatel bude i dodavatelem města pro rekonstrukci veřejného osvětlení a novostavbu optické sítě. Po dokončení rekonstrukcí všech sítí proběhne rekonstrukce krytu vozovky a výstavba nových chodníků. Nejdříve se město snažilo o domluvu s dodavatelem rekonstrukce kanalizace a vodovodu firmou VHS Bohemia, která má pro SVK Žďársko dát do původního stavu všechny dotčené povrchy. Město by si jen přiojednálo zbytek povrchů. Z důvodu časových, kapacitních a i kvalifikačních bylo město odmítnuto. Město proto vypsalopoptávkové řízení, ve kterém oslovilo 4 firmy, aby daly nabídku na zhotovení finálních povrchů. Ze čtyř firem podaly nabídku 3 firmy, z nichž nejlevnější podala firma Dlažba Vysoké Mýto s.r.o., a to ve výši 6 032 909,- Kč včetně DPH. Více informací o VŘ je uvedeno v protokolu o otevírání obálek a hodnotící komise, která je přílohou předkládací zprávy. Výše uvedená cena bude snížena o méně práce v celkové výši cca 900 000,- Kč, protože toto je cena, kterou má SVK ve smlouvě se svým dodavatelem a město se dohodlo na dofinancování své části.

**Usnesení** : Rada města schvaluje výsledek výběrového řízení a uzavření smlouvy o dílo s firmou Dlažba Vysoké Mýto s.r.o.

**9/10/2016 : Návrh na zpoplatnění využívání cvičné plochy na – auto-moto-cvičišti na rok 2017 (2016) , Schválení provozního řádu na autocvičišti**

**Popis** : S ohledem na novelu zákona č. 247/2000 Sb., o získávání a zdokonalování odborné způsobilosti k řízení motorových vozidel a o změnách některých zákonů, bylo nutné zřídit pro výcvik jednostopových vozidel cvičnou plochu, která musí mít technické parametry dle vyhlášky MDS č. 167/2002 Sb., kterou se provádí zákon č. 247/2000 Sb., o získávání a zdokonalování odborné způsobilosti k řízení motorových vozidel a o změnách některých zákonů, ve znění zákona č. 478/2001 Sb.

Odbor správy majetku a investic MěÚ zajistil cvičnou plochu na p. č. 251/6 v k.ú. Rozsochy (parkoviště u Domanínského rybníku).

Odbor dopravy a SH zjistil od ostatních správních úřadů, že tyto cvičné plochy pro výcvik autoškol jsou ročně zpoplatněné, aby se tak uhradila část nákladů spojených s údržbou této cvičné plochy – auto-moto-cvičiště.

Odbor dopravy a SH proto navrhuje zpoplatnit využívání této cvičné plochy dle přílohy. Ve správním obvodu zdejšího úřadu je registrováno 5 autoškol, takže předpokládaná výše úhrady nákladů na údržbu činí 11.000,- Kč (rok 2017). Vzhledem k tomu, že auto-moto-cvičiště zahájilo oficiální provoz až v měsíci červnu, odbor dopravy a SH navrhuje předmětnou částku za pronájem této cvičné plochy snížit pro rok 2016 o 50% (novela byla platná již od 1. listopadu 2015).

Dále odbor dopravy navrhuje schválit provozní řád na auto-moto-cvičišti, viz. příloha.

**Usnesení** : Rada města souhlasí s návrhem zpoplatnění využívání cvičné plochy na – auto-moto-cvičišti na rok 2017 s tím, že pro rok 2016 souhlasí se snížením této částky o 50%. Rada města schvaluje toto zpoplatnění na rok 2017 a schvaluje na rok 2016 snížení poplatku za úhradu části nákladů ve výši 50%.  
Rada města schvaluje Provozní řád na auto-moto-cvičišti.

**10/10/2016 : Žádost o přidělení bytu v DPS – M.D.**

**Popis** : Odbor sociálních věcí a zdravotnictví žádá o přidělení bytu v DPS paní M.D. Paní D. bude bydlet sama a bude využívat pečovatelskou službu - nákupy, zajištění obědů, dovoz k lékaři, dále podle zdravotního stavu.

**Usnesení** : Rada schvaluje přidělení bytu v DPS paní M.D.

**11/10/2016 : Stížnost zaměstnanců společnosti Areál sportu a kultury s.r.o.**

**Popis** : Rada města projednala na svém zasedání dne 3.5.2016 stížnost pracovníků Areálu sportu a kultury s.r.o. a uložila jednatelem společnosti jako zaměstnavateli obou pracovníků předložit na zasedání rady města dne 24.5.2016 stanovisko vedení

společnosti k této stížnosti s případnými návrhy na odstranění porušení zákoníku práce.

Dne 24.5.2016 byla rada města seznámena se stanoviskem jednatele společnosti Areál sportu a kultury s.r.o. k této stížnosti a uložila mu vypracovat písemnou odpověď na stížnost do zasedání rady města dne 14.6.2016.

**Usnesení** : Rada města bere na vědomí odpověď jednatele společnosti Areál sportu a kultury s.r.o. na stížnost zaměstnanců ve věci porušování zákoníku práce ze strany společnosti.

#### **12/10/2016 : Rozpočtové opatření na úpravu interiéru smuteční obřadní síně**

**Popis** : V rozpočtu města roku 2015 byla schválena finanční částka ve výši 300 tis. Kč na opravu a modernizaci smuteční síně. Vzhledem k tomu, že smuteční síň z konce 80. let minulého století nebyla dosud nijak modernizována a interiér byl zcela poplatný době jejího vzniku, byly zahájeny úpravy a modernizace interiéru smuteční obřadní síně. Za částku schválenou v rozpočtu města roku 2015 byly vyměněny vstupní dveře do smuteční síně, zmodernizována čelní stěna včetně prostoru pro rakev a vyměněno topné těleso. Dále byly z této částky uhrazeny dekorace na stěnách a před čelní stěnou smuteční síně.

V souvislosti s touto modernizací interiéru byla vyjmuta z bočního okna vitráž, která byla zrekonstruována a osazena ke vstupním dveřím smuteční síně jako dekorace. Rám po vyjmuté vitráži byl odstraněn a na jeho místo bylo osazeno nové okno. Byl zakoupen nový řečnický pult, který odpovídá současnému vybavení interiéru. K němu bude dokoupen malý mikrofon a osvětlení řečnického pultu. Současně bylo zjištěno, že u vstupu chybí jedno světlo, které bylo nutné nechat vyrobit na zakázku tak, aby bylo stejné s původními světly, která jsou osazena uvnitř smuteční síně.

Vzhledem k tomu, že výše uvedené výdaje již nejsou kryty z rozpočtované částky roku 2015, žádáme o schválení rozpočtového opatření na zakoupení řečnického pultu ve výši 16 456,- Kč vč. DPH, úhradu faktury Sklenářství Štorek za zasklení vitráže do dvojskla včetně montáže ve smuteční síni ve výši 20 510,- Kč vč. DPH, úhradu faktury P3F s.r.o. Pavel Flos za dodání a montáž vitríny pro vitráž ve výši 33 094,- Kč vč. DPH, úhradu vyúčtování zálohové faktury Zahradní centrum „Strakovo“ s.r.o. ve výši 36 024,- Kč vč. DPH a na výrobu chybějícího světla a zakoupení mikrofonu a světla na řečnický pult ve výši cca 20 000,- Kč (tyto částky nejsou zatím přesně vyčísleny). Celková částka požadovaného rozpočtového opatření na modernizaci interiéru smuteční obřadní síně činí 126 084,- Kč.

**Usnesení** : Rada města schvaluje :

- dofinancování modernizace smuteční obřadní síně z rozpočtu roku 2016 ve výši 130.000,- Kč
- provedení příslušného rozpočtového opatření ve výši 130.000,- Kč

#### **13/10/2016 : Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene**

**Popis** : Firma Cooper Standard Automotive žádá o přípojku NN-kabelovou smyčku. Pro potřeby stavebního řízení je nutné uzavřít s firmou E.ON smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene. Smlouva bude úplatná a uzavřená na dobu neurčitou.

**Usnesení** : Rada města schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ve prospěch E.ON Distribuce a.s. spočívající v právu uložení zemního kabelového vedení NN, jeho údržby a oprav na pozemku p.č. 2958/7 v k.ú. Bystřice nad Pernštejnem . Věcné břemeno bude úplatné za jednorázovou úplatu ve výši 1000 Kč + DPH. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou .



**14/10/2016 : Rozpočtové opatření**

- Popis** : Osadní výbor v Karasíně provádí dlouhodobě zanedbanou údržbu bývalé školy a přilehlého okolí – vyletiště. V loňském roce zakoupilo město dlažbu, která měla být letos položena. Na tuto akci měla obec v rozpočtu prostředky z provozu. Po zimě došlo k ucpání septiků a při čištění bylo zjištěno, že jsou v havarijním stavu. Musela být provedena oprava, proto prostředky v rozpočtu nebudou stačit. Část takto vyvolaných nákladů bude pokryta z provozních peněz osadního výboru ( 40 000 Kč), ale tyto provozní prostředky je třeba ještě doplnit o 50 000 Kč. Kromě prostředků na výměnu oken ve škole už osadní výbor jiné prostředky nemá.
- Usnesení** : Rada města schvaluje rozpočtové opatření ve výši 50 000 Kč, kterým bude navýšen rozpočet místní části Karasín, aby mohly být uhrazeny a dokončeny shora popsané akce.

**15/10/2016 : Žádost o snížení nájemného – Masarykovo náměstí čp. 7, Bystřice n. P.**

- Popis** : Nájemce tržnice č.p. 7 na Masarykově náměstí v Bystřici nad Pernštejnem, předkládá radě města opakovanou žádost o snížení nájemného o částku 100 000 Kč.. Nájemné, které v současné době platí, činí 624 168 Kč ročně, což je cca 855 Kč /m<sup>2</sup>/rok. Standardní výše nájemného ze strany města činí za adekvátní prostory 750 Kč/m<sup>2</sup>/rok. Letos na jaře pan Minh už jednou žádal o snížení nájemného, ale rada města tuto žádost o srovnání výše nájemného dne 3.5.2016 neodsouhlasila.
- Usnesení** : Rada města neschvaluje snížení nájemného o částku 100 000 Kč.

**16/10/2016 : Pacht pozemků osázených rychle rostoucími dřevinami**

- Popis** : Rada města schválila 24.5.2016 vyhlášení záměru na pacht pozemků, na kterých jsou vysázeny rychle rostoucí dřeviny v k.ú. Bystřice nad Pernštejnem, Domanín a Lesoňovice o celkové ploše 19,5 ha. K záměru se přihlásila firma Zemservis s.r.o. Po schválení radou města lze uzavřít pachtovní smlouvu.
- Usnesení** : Rada města schvaluje pacht pozemků část p.č. 3031/1 o výměře 7,1 ha v k.ú. Bystřice nad Pernštejnem, část p.č. 1078 o výměře 3,9 ha a část p.č. 1262/1 o výměře 6,4 ha v k.ú. Domanín a části p.č. 192/35 a 211/2 o výměře 2,1 ha v k.ú. Lesoňovice firmě Zemservis za účelem výzkumu vhodnosti rychle rostoucích dřevin – topolů v našich podmínkách, přírůstků a odolnosti vůči počasí a chorobám a škůdcům. Pachtovné 200 Kč/ha /rok. Výpovědní lhůta činí 3 roky.

**17/10/2016 : Koupě pozemků**

- Popis** : Paní M. je mimo jiné vlastníkem pozemku v k.ú. Domanín, který by město potřebovalo ke stavbě plánované cyklostezky do Domanína. Při osobním jednání uvedla, že není ochotna prodávat pozemky jednotlivě, ale pouze jako celek. Jedná se o 8820 m<sup>2</sup>, za které požaduje částku 200 000 Kč, což je 22,68 Kč/m<sup>2</sup>. Celkem je to 8 parcel, z nichž 3 jsou součástí zemědělského areálu a jsou na nich stavby Společnosti Bohuňov a.s., zbytek jsou zemědělské pozemky. S vedením Společnosti Bohuňov a.s. město jednalo, zda by o tyto pozemky nemělo zájem. Zájem ze strany Společnosti Bohuňov a.s. je, ale časově by k realizaci došlo až ke konci roku. Město by mohlo o ten pozemek, o který má zájem, do té doby přijít. Je na zvážení, zda nekoupit vše jako celek a pozemky, které město nebude potřebovat, prodat později Společnosti Bohuňov a.s.
- Usnesení** : Rada města doporučuje Zastupitelstvu města koupit p.č. 659 o výměře 512 m<sup>2</sup> (manipulační plocha), p.č. 660 o výměře 233 m<sup>2</sup> (zastavěná plocha), p.č. 661 o výměře 812 m<sup>2</sup> (manipulační plocha), p.č. 662 o výměře 415 m<sup>2</sup> (ost.pl. ost. komunikace), p.č. 663 o výměře 1852 m<sup>2</sup> (manipulační pl.), p.č. 721 o výměře 1750 m<sup>2</sup> (orná půda), p.č. 722 o výměře 154 m<sup>2</sup> (TTP) a p.č. 758 o výměře 3092 m<sup>2</sup> (orná půda) vše v k.ú. Domanín od p. M. Mášové. Cena 200 000 Kč

**18/10/2016 : Nájemní smlouva a smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti**

- Popis** : Při obnově cesty na hranicích k.ú. Rovné a Divišov ( lokalita u „Taliána“) se přechází tok, který je ve vlastnictví Povodí Moravy s.p. Pro potřeby stavebního řízení musí být ošetřeny majetkové vztahy, a protože do toku bude umístěn betonový most, je nutné i následné břemeno. Během stavby bude uzavřen nájemní vztah s Povodím Moravy s.p. na 25 m<sup>2</sup> s ročním nájmem 460 Kč. Nájem bude hrazen pouze po dobu stavby a současně bude uzavřeno budoucí věcné břemeno na plochu 13 m<sup>2</sup> s trvalým zábořem za cenu dle posudku a na dobu neurčitou
- Usnesení** : Rada města schvaluje uzavření nájemní smlouvy s Povodím Moravy s.p. na pozemku část p.č. 493/1 v k.ú. Divišov a část p.č. 689 v k.ú. Rovné. Roční nájemné 460 Kč a současně bude uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti spočívající v právu umístění betonové mostovky, dále jeho údržby a oprav na části pozemků p.č. 493/1 v k.ú. Divišov a p.č. 689 v k.ú. Rovné, kterou Povodí Moravy s.p. zřídí městu Bystřice nad Pernštejnem. Služebnost bude úplatná za jednorázovou cenu dle znaleckého posudku. Služebnost bude uzavřena na dobu neurčitou.

**19/10/2016 : Řádná účetní závěrka společnosti Bystřická tepelná s.r.o. za rok 2015**

- Popis** : Jednatel společnosti, ředitel společnosti a dozorčí rada společnosti předložili radě města v působnosti valné hromady řádnou účetní závěrku za rok 2015. Dozorčí rada prostudovala tuto závěrku a vyslovila souhlas. Jednatel navrhuje rozdělení zisku následovně. Hospodářský výsledek – zisk po zdanění za rok 2015 činí 817 280,35 Kč. Návrh na rozdělení zisku je 74 341,00 Kč do sociálního fondu (3% mzdových prostředků ) a 742 939,35 Kč do nerozděleného zisku.
- Usnesení** : Rada města v působnosti valné hromady společnosti Bystřická tepelná s.r.o. schvaluje účetní závěrku za rok 2015 a souhlasí s rozdělením zisku společnosti Bystřická tepelná s.r.o. následovně : zisk po zdanění rozdělit 74 341,00 Kč do sociálního fondu a 742 939,35 Kč do nerozděleného zisku.

**20/10/2016 : Fond rozvoje bydlení**

- Popis** : Na základě Výzvy na předkládání žádostí o půjčku z Fondu rozvoje bydlení obdrželo město 3 žádosti s částkou čerpání 360 tis. Kč. Žádosti byly projednány v komisi FRB.  
V příloze je přiložena zpráva komise o hospodaření za rok 2015.  
Odbor financí a OŽÚ by v případě projeveného zájmu občanů vyhlásil 2. kolo výzvy na předkládání žádostí o půjčku v červenci 2016.
- Usnesení** : Rada města Bystřice nad Pernštejnem schvaluje poskytnutí půjček dle návrhu komise FRB a pověřuje odbor financí a OŽÚ vypsáním 2. kola výzvy

**21/10/2016 : Rozpočtová opatření**

- Popis** : Finanční odbor předložil radě města Bystřice nad Pernštejnem ke schválení výdajová rozpočtová opatření č. 63 – 85, příjmová rozpočtová opatření č. 6 – 7 a financování č. 12 - 18
- Usnesení** : Rada města Bystřice nad Pernštejnem schvaluje provedení výdajových rozpočtových opatření č. 63 – 85, příjmových rozpočtových opatření č. 6 – 7 a financování č. 12 - 18

**22/10/2016 : Zápis ze zasedání finančního výboru**

- Popis** : Předseda finančního výboru Mgr. Martin Svoboda předložil Radě města Bystřice nad Pernštejnem k projednání Zápis ze zasedání finančního výboru ze dne 23.5.2016. Na tomto zasedání byly mimo jiné doporučeny zastupitelstvu ke schválení – Závěrečný účet města a současně Účetní závěrka města za rok 2015 bez výhrad. Posledním bodem jednání finančního výboru byly výhledy hospodaření města a městských společností souvisejících s CZV v roce 2016 a dalších letech. Finanční výbor

navrhuje zpracovat analýzy budoucího hospodaření těchto středisek.

**Usnesení** : Rada města Bystřice n. P. ve funkci valného hromady společností Eden servisní s.r.o. a Eden centre s.r.o. ukládá na základě zprávy z finančního výboru jednatelům těchto společností zpracovat analýzu předpokládaných výsledků hospodaření v roce 2016 a dalších letech. Rada města ukládá na základě zápisu správci prostředků panu místostarostovi předložit analýzu budoucího hospodaření střediska města – CZV.

#### **23/10/2016 : Účetní závěrka společnosti Eden servisní s.r.o. za rok 2015**

**Popis** : Jednatel společnosti Eden servisní s.r.o. předložil radě města Výroční zprávu společnosti Eden servisní s.r.o. za rok 2015 a účetní závěrku společnosti za rok 2015.

**Usnesení** : Rada města Bystřice n. P. ve funkci valné hromady společnosti Eden servisní, s.r.o. schvaluje :

- Účetní závěrku společnosti za rok 2015
- Rozhodnutí společníka ve funkci valné hromady
- Hospodářský výsledek – ztrátu ve výši 9 330,45 Kč.
- Zaučtování hospodářského výsledku – ztráty na účet neuhrazená ztráta minulých let

#### **24/10/2016 : Účetní závěrka společnosti TS města, a.s. za rok 2015**

**Popis** : Předseda představenstva společnosti TS města, a.s. Ing. Roman Kekrt předložil radě města výroční zprávu společnosti za rok 2015 a účetní závěrku s přílohami. Zpráva auditora a jeho výrok je bez výhrad. Dále předložil návrh na schválení auditorské společnosti pro ověření účetní závěrky pro rok 2016.

**Usnesení** :

1. Rada města ve funkci valné hromady společnosti TS města, a.s.
  - bere na vědomí informaci dozorčí rady o přezkoumání Zprávy o vztazích mezi propojenými osobami
  - bere na vědomí Zprávu představenstva společnosti o stavu majetku k 31.12. 2015
  - schvaluje účetní závěrku společnosti za rok 2015, která vykazuje zisk ve výši 4 147 136,50 Kč
  - souhlasí s následným zúčtováním zisku na

účet 421100 – základní rezervní fond -	208 000,00 Kč
účet 428100 – nerozdělený zisk minulých let	1 939 136,50 Kč
účet 429100 – neuhrazená ztráta minulých let	0,00 Kč
účet 364100 – výplata podílu na zisku	2 000.000,00 Kč
2. Rada města ve funkci valné hromady společnosti TS města, a.s. schvaluje pro ověření účetní závěrky pro rok 2016 společnost A.C.A. Audit, s.r.o., Žďár nad Sázavou.

#### **25/10/2016 : Posouzení záměru výstavby domu pro seniory v Lužánkách**

**Popis** : Odbor územního plánování a stavebního řádu předložil radě města k posouzení záměr výstavby domu pro seniory v Lužánkách naproti kotelně na biomasu. Jedná se o pozemky města určené územním plánem pro občanskou vybavenost – záměr je v souladu s ÚP.

Žadatel - firma Realafi s.r.o. má záměr vybudovat v této lokalitě dům pro seniory na cca 1000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. V první etapě se jedná o 30 míst pro seniory s tím, že by pro ně bylo vytvořeno cca 10 pracovních míst. Okolí domu by bylo ozeleněno a vznikla by zde veřejně přístupná parková úprava jak pro klienty domu, tak i pro občany města. V dalších etapách je možné dle záměru a situace umístit v této lokalitě další dva obdobné domy.



Kapacita Domova pro seniory v Mitrově, kam jsou umísťováni senioři z Bystřice nad Pernštejnem, je dlouhodobě nedostačující. Na druhou stranu vybudování a provoz domova pro seniory je velmi finančně náročný, některé kraje již přistoupily k umísťování klientů až se 3. a 4. stupněm závislosti.

Zároveň v ČR vznikají tzv. senior parky a další soukromé aktivity, které mají danou službu registrovanou a zajišťují 24 hodinovou péči.

V případě, že by takovéto zařízení bylo zařazeno do sítě sociálních služeb Kraje Vysočina, bylo by to jedním z řešení současné, ale především budoucí situace.

Vybudování tohoto typu zařízení je jednou z priorit Komunitního plánu sociálních služeb v Bystřici nad Pernštejnem, který byl dne 20.6.2016 veřejně projednán a bude předložen ke schválení na jednání zastupitelstva města v září 2016..

**Usnesení** : Rada města schvaluje přípravu záměru vybudování domova pro seniory v lokalitě Lužánky.

#### **26/10/2016 : Žádost o přidělení bytu v DPS – Z.B.**

**Popis** : Odbor sociálních věcí a zdravotnictví MěÚ žádá o přidělení bytu v DPS paní Z.B. Bude bydlet sama a využívat pečovatelskou službu- zajištění obědů, dovoz k lékaři, dále podle zdravotního stavu.

**Usnesení** : Rada města schvaluje přidělení bytu v DPS paní Z.B.

#### **27/10/2016 : Odměny ředitelů městských společností za rok 2015**

**Popis:** Rada města projednala návrh odměn ředitelů městských společností za rok 2015. Zálohy na odměny za rok 2015 byly jednotlivým ředitelům schváleny 8.12.2015 usnesením rady č. 12/17/2015 a vyplaceny ve mzdě za prosinec 2015. Rada města schválila doplatky odměn ředitelů městských společností dle návrhu předloženého starostou a místostarostou města.

**Usnesení** Rada města ve funkci valné hromady společností založených Městem Bystřice nad Pernštejnem

#### **s c h v a l u j e**

podle ust. § 102 odst. 2, písm. b) a c) zák. čís. 128/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů doplatky ročních odměn ředitelů městských společností za rok 2015 dle Přílohy, která je nedílnou součástí usnesení. Doplatek odměn bude vyplacen ve výplatním termínu červen 2016.

#### **28/10/2016 : Záměr výpůjčky kulturního domu v Domaníně**

**Popis** : Po létech stavu, kdy provozování kulturního domu a zejména hospody v Domaníně provázely problémy, se samosprávě místní části Domanín podařilo najít zájemce o provozování celého kulturního domu včetně hospody. Jedná se o člověka s vazbou na obec, kterému samospráva plně důvěřuje. Hlavní důvod je však v tom, že kulturní dům je pro Domanín jedinou veřejnou budovou, samospráva do něj vložila nemalé peníze a nyní má zájem zajistit, aby fungoval a vydělal si alespoň na svoji provozní údržbu.

Smlouva o výpůjčce obsahuje tyto základní parametry:

- provozovatel neplatí žádné nájemné – proto je zvolena forma výpůjčky
- předmětem výpůjčky je celý kulturní dům včetně vybavení
- provozovatel je povinen zajistit na svoje náklady provoz hospody
- provozovatel pronajímá prostory KD pro účely různých akcí třetím osobám a přijatá úplata je jeho příjmem
- provozovatel hradí výdaje na běžnou provozní údržbu
- opravy a udržování nad rámec běžné provozní údržby ( tj. to co souvisí s podstatou budovy ) hradí místní část Domanín z rozpočtu místní části
- provozovatel hradí veškeré výdaje na energie v hospodě i v KD, a to i během obecních akcí, při kterých je otevřená hospoda ( tj. tyto náklady se mu vrátí v tržbě )

- při obecních akcích, kdy hospoda není otevřená ( včetně voleb ) přísluší provozovateli přiměřená náhrada za vynaložené náklady ( zejména teplo, event. elektřina a voda )

**Usnesení** : Rada města schvaluje vyhlášení záměru na výpůjčku kulturního domu v Domaníně obsahujícího výše uvedené základní parametry budoucí Smlouvy o výpůjčce.

### **29/10/2016 : Účetní závěrka společnosti EDEN CENTRE, s.r.o. za rok 2015**

**Popis** : Situace, v níž předkládá společnost EDEN CENTRE, s.r.o. dokumentaci účetní závěrky za rok 2015, je nelehká.

Rok 2015 se nevydařil nejen společnosti, ale i sesterskému provozu Centra zelených vědomostí, což s ohledem na personální provázanost v osobě jednatele - ředitele obou provozů znamená přímou souvislost. Vše vyvrcholilo změnou ve vedení společnosti. Výroční zprávu předkládá nový jednatel + nový provozní ředitel + nová účetní. Z původních členů vedení společnosti zůstala beze změny pouze dozorčí rada. Přes uvedené komplikace se podařilo včas zpracovat příslušné dokumenty. Radě města ve funkci valné hromady je předkládána dokumentace Řádné účetní závěrky společnosti EDEN CENTRE, s.r.o. za rok 2015.

Společnost vykázala ztrátu 947 tis. Kč a základní cíle uvedené v předešlé Výroční zprávě splněny nebyly. Jednatel po opakovaném jednání s dozorčí radou a provozním ředitelem nakonec dospěli ke společnému návrhu vzniklou ztrátu neuhrazovat společníkem ( tj. městem ), nýbrž ji účtovat jako neuhrazenou ztrátu minulých let, a to i přesto, že společnost trpí akutním nedostatkem provozních finančních zdrojů. Vycházíme v tom ze společného názoru, že zemědělský provoz musí být v dlouhodobém horizontu alespoň mírně ziskový.

*Město společnosti poskytlo dotaci na úhradu spoluúčasti k dotaci projektu Propagace Centra zelených vědomostí. Během realizace projektu narostly nezpůsobilé výdaje na částku 361.480,- Kč, o kterou je navrženo dodatkem smlouvy zvýšit provozní dotaci na projekt.*

*Problémem je rovněž přechodná finanční výpomoc. Protože společnost potřebovala projekt Propagace průběžně profinancovat do doby výplaty dotace z ROPu, poskytlo jí město půjčku, kterou dnes ovšem společnost není schopná vrátit, protože tyto peníze pustila do běžného provozu a část z nich zůstala v provozní ztrátě a nově pořízeném majetku. V souladu s přesvědčením, že zemědělství musí vydělávat alespoň mírně, je předkládán návrh, že dluh ve výši 3,6 mil. Kč bude společnost splácet dlouhodobě po půlmilionu ročně.*

**Usnesení** : Rada města ve funkci Valné hromady společnosti EDEN CENTRE, s.r.o. schvaluje Řádnou účetní závěrku společnosti za rok 2015 a rozhoduje o úhradě ztráty společnosti ve výši 947.145,37 Kč jejím převedením na účet neuhrazené ztráty minulých let.

V souvislosti s dopady projektu Propagace Centra zelených vědomostí realizovaného společností v letech 2014 až 2015 navrhuje rada města ve funkci valné hromady společnosti toto :

- rozhodnutím zastupitelstva města zvýšit provozní dotaci společnosti o částku 361.480,- Kč
- na základě uznání dluhu vůči městu ve výši 3.666.935,- Kč schválit rozhodnutím zastupitelstva města splátkový kalendář se splátkou ve výši 0,5 mil. Kč ročně

### **30/10/2016 : Změna investování vodovodu a kanalizace na Rovinkách**

**Popis** : Zastupitelstvo města schválilo dne 24. 6. 2015 pod bodem 8/4/2015 prodej pozemků o výměře cca 0,9 ha na Rovinkách za účelem přípravy 11 stavebních parcel firmě SPH Stavby s. r. o., a to formou smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy. V ní je

uvedeno, že investor musí vybudovat na své náklady technickou a dopravní infrastrukturu a po jejím vybudování je předat jednotlivým správcům.

Během technické, projektové a legislativní přípravy bylo zjištěno, že zejména předávání vodovodního a kanalizačního řádu do majetku Svazu vodovodů a kanalizací Žďársko od privátního investora je velmi složitá a problematická záležitost. Z tohoto důvodu město navrhuje, aby investorem byl přímo Svaz vodovodů a kanalizací Žďársko a financování bylo zajištěno tak, že firma SPH Stavby s. r. o. poskytne městu dar ve výši 500 tis. Kč na realizaci vodovodu a kanalizace a město tuto částku formou příspěvku převede na Svaz vodovodů a kanalizací. Finance není možné přeposlat přímo od investora na Svaz, neboť to nepřipouští stanovy SVK, a proto tu jako mezistupeň figuruje město. Tyto změny jsou obsaženy v dodatku ke smlouvě o uzavření budoucí kupní smlouvy a darovací smlouvy mezi městem a SPH stavby s. r. o.

- Usnesení** :
1. Rada města doporučuje zastupitelstvu města ke schválení dodatek ke smlouvě o uzavření budoucí kupní smlouvy mezi městem Bystřice nad Pernštejnem a firmou SPH Stavby s. r. o., jejímž obsahem je změna investorství a financování vodovodu a kanalizace v lokalitě Rovinky.
  2. Rada města doporučuje zastupitelstvu ke schválení darovací smlouvy mezi městem Bystřice nad Pernštejnem a firmou SPH Stavby s. r. o., a to na poskytnutí daru za účelem výstavby vodovodu a kanalizace v lokalitě Rovinky.
  3. Rada města doporučuje zastupitelstvu ke schválení příspěvek Svazu vodovodů a kanalizací za účelem výstavby vodovodu a kanalizace v lokalitě Rovinky.