



Město Bystřice nad Pernštejnem

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ RADY MĚSTA Bystřice nad Pernštejnem

č. 8 / 2016

konané dne 24.5.2016

v zasedací místnosti MěÚ Bystřice n.P. ve 14:30 hodin

Přítomni

Ing. Karel Pačiska, Mgr. Josef Vojta, Mgr. Alois Bouček, Mgr. Martin Horák, Mgr. Vlasta Moncmanová, Ing. Emil Ondra, Mgr. Miroslav Novák – nehlasoval u bodů 2), 3), 16)

Členové rady

:

S poradním hlasem

: JUDr. Eva Špatková

Hosté

: Mgr. Jaroslav Sláma, Ing. Zdeněk Mašík, Věra Hanáková, Ing. Blanka Svobodová, Ing. Ivan Buchta, Ing. Tomáš Straka, David Starý, Ing. Aleš Sitař, Libor Pokorný, Ing. Jarmila Zemanová, Ing. Jana Jurošová, Ing. Jaroslava Chalupová

Omluveni

:

Nesplněné usnesení (termín plnění) :

Námítky členů rady proti zápisu č. 7 :

POŘAD SCHŮZE

1	/	8	/	2016	Schválení Dodatku č. 1 Smlouvy o nájmu a provozování KD
2	/	8	/	2016	Žádost o příspěvek na přípravu a účast na ME seniorů v Polsku pro Jana Kurfürsta (TJ Sokol).
3	/	8	/	2016	Odměny ředitelů škol a školských zařízení v Bystřici nad Pernštejnem
4	/	8	/	2016	Snížení rozsahu služeb společnosti LARN Brno, spol. s r.o.
5	/	8	/	2016	Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene
6	/	8	/	2016	Smlouva o zřízení věcného břemene
7	/	8	/	2016	Smlouva o zřízení věcného břemene
8	/	8	/	2016	Smlouva o zřízení věcného břemene
9	/	8	/	2016	Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - pekárna
10	/	8	/	2016	Vyhlášení záměru na pacht pozemků
11	/	8	/	2016	Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene
12	/	8	/	2016	Příspěvek na akci Muzejní noc
13	/	8	/	2016	Závěrečný účet města Bystřice nad Pernštejnem za rok 2015
14	/	8	/	2016	Účetní závěrka města Bystřice nad Pernštejnem za rok 2015
15	/	8	/	2016	Účetní závěrka společnosti Poliklinika města Bystřice n.P., s.r.o. za rok 2015
16	/	8	/	2016	Účetní závěrka společnosti Areál sportu a kultury s.r.o. za rok 2015
17	/	8	/	2016	Volba člena osadního výboru Karasín
18	/	8	/	2016	Schválení spolufinancování dotace do průmyslové zóny
19	/	8	/	2016	Majetkové převody
20	/	8	/	2016	Schválení nájemní smlouvy na kancelář MAS Zubří země
21	/	8	/	2016	Žádost Českých drah o poskytnutí finančního daru
22	/	8	/	2016	Schválení podpisu smlouvy a rozpočtového opatření na chodník k zimnímu stadionu
23	/	8	/	2016	Financování akcí : rozšíření urnových hrobů na hřbitově, Domanín
24	/	8	/	2016	Žádost o přidělení bytu v DPS – L.J.
25	/	8	/	2016	Žádost o přidělení bytu v DPS – M.K.

26	/	8	/	2016	Projekt Smart City
27	/	8	/	2016	Žádost ředitele ZŠ TGM o finanční příspěvek na údržbu a úklid školního hřiště
28	/	8	/	2016	Schválení plánovací smlouvy v k.ú. Rovné
29	/	8	/	2016	Schválení vybudování opěrné zdi, soupis nákladů a příprava záměru vybudování pozemků na ulici Farská, Zahradní po budově bývalé pekárny
30	/	8	/	2016	Stížnost zaměstnanců společnosti Areál sportu a kultury s.r.o.
31	/	8	/	2016	Zápis ze zasedání DR společnosti Areál sportu a kultury s.r.o. ze dne 18.4.2016

USNESENÍ:

1/8/2016 : Schválení Dodatku č. 1 Smlouvy o nájmu a provozování KD

Popis : Do majetku města byla zařazena LED stěna vč. příslušenství. Cena LED stěny vč. videoprocesoru, výroby rámu, přípravy silno a slaboprodu, montáže a ovládacích SW je 624.145,30 Kč bez DPH. Vzhledem k tomu, že stěnu provozuje Areál sportu a kultury s.r.o., je nutné uzavřít dodatek nájmní smlouvy a navýšit cenu nájmu o 10% z této ceny ročně.

Usnesení : Rada města **schvaluje** Dodatek č. 1 Smlouvy o nájmu a provozování Kulturního domu Bystřice nad Pernštejnem a o poskytnutí dotace č. 2012/216 ze dne 13.7.2012 uzavřené mezi Městem Bystřice nad Pernštejnem jako pronajímatelem a společností Areál sportu a kultury s.r.o. jako nájemcem ve znění, které je přílohou tohoto usnesení.

2/8/2016 : Žádost o příspěvek na přípravu a účast na ME mužů v Polsku pro J.K. (TJ Sokol).

Popis : Dne 28.4.2016 obdrželo vedení města žádost o příspěvek na podporu přípravy a účast šermíře J.K. na ME mužů, které se uskuteční 18. – 21.6.2016 v polské Toruni. Bližší informace jsou v žádosti, která je přílohou.

Usnesení : Rada města Bystřice n. P. schvaluje příspěvek na přípravu a účast J.K. na ME mužů v Polsku ve výši 10.000,- Kč.

3/8/2016 : Odměny ředitelů škol a školských zařízení v Bystřici nad Pernštejnem

Popis : Dle § 134 zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce lze poskytnout odměnu za úspěšné splnění mimořádného nebo zvlášť významného pracovního úkolu. Školský zákon svěřuje schvalování této odměny a dalších platových náležitostí statutárních orgánů škol a školských zařízení – ředitelů škol a školských zařízení tomu, kdo statutární orgán do funkce jmenuje, tedy zřizovateli.

V souladu s touto právní úpravou navrhuje oddělení školství odměny pro ředitele I. ZŠ – Mgr. Jaroslava Slámu, ředitelku MŠ – Mgr. Vlastu Moncmanovou, ředitele ZŠ Nádražní Mgr. Martina Horáka, ředitelku ZUŠ – Mgr. Miladu Krásenskou a ředitele DDM – Ing. Karla Krondráfa ve výši dle přílohy.

Podkladem pro stanovení výše odměn bylo písemně zpracované hodnocení činnosti ředitelů školských zařízení za 1. pololetí školního roku 2015/16.

Usnesení : Rada města Bystřice nad Pernštejnem schvaluje v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů navržené odměny ředitelům škol a školských zařízení v Bystřici nad Pernštejnem dle přílohy, která je nedílnou součástí usnesení.

4/8/2016 : Snížení rozsahu služeb společnosti LARN Brno, spol. s r.o.

Popis : Město Bystřice nad Pernštejnem uzavřelo dne 30.6.2008 se společností LARN Brno spol. s r.o. Smlouvu o zabezpečení veřejného pořádku. Smlouva byla uzavřena za účelem zabezpečení veřejného pořádku a ochrany majetku ve městě.

Na základě této smlouvy vykonávali 2 pracovníci LARNu pochůzkovou činnost v rozsahu čtyř osmihodinových směn, a to 2 směny noční v pátek a v sobotu a 2 směny denní v průběhu týdne, přičemž jedna je ranní a druhá odpolední.

Za tuto službu platilo město společnosti LARN cca 30 tis. Kč/měsíc (bez DPH), tedy ročně přibližně 360 tis. Kč (bez DPH).

Usnesením rady města č. 7/9/2014 ze dne 8.7.2014 bylo s účinností od 1.7.2014 schváleno rozšíření služeb společnosti LARN z dosavadních 4 osmihodinových směn o dvou zaměstnancích týdně na 7 osmihodinových směn týdně o dvou zaměstnancích. Předpokládané navýšení měsíčních nákladů činilo cca 23 tis. Kč (bez DPH), roční nárůst nákladů na činnost společnosti LARN Brno představoval navýšení dosavadní roční částky cca o 280 tis. Kč (bez DPH). Rada města schválila rozšíření těchto služeb včetně Dodatku č. 1 ke Smlouvě o zabezpečení veřejného pořádku ze dne 30.6.2008. Hodinová sazba zůstala nezměněna, tedy 112,- Kč. K návrhu společnosti LARN z prosince 2015 byl uzavřen Dodatek č. 2 této smlouvy, kterým se zvyšovala hodinová sazba za provedené služby na 117,60 Kč. Toto navýšení bylo provedeno s ohledem na úpravu minimální mzdy od 1.1.2016 na 9.900,- Kč/měsíc.

Vzhledem k tomu, že v roce 2014 byla tato služba půl roku hrazena v původním rozsahu a polovina roku v rozšířeném počtu služeb, nebyl nárůst finančních nákladů na tuto službu tak znatelný jako v roce 2015, kdy náklady na tuto službu včetně DPH činily 820 tis. Kč. Pokud se zohlední navýšení hodinové sazby od 1.1.2016, budou se náklady na tuto službu v roce 2016 pohybovat kolem 1 mil. Kč.

S ohledem na výše uvedené vedení města navrhuje, aby rada města schválila snížení rozsahu služeb společnosti LARN dle původní smlouvy ze dne 30.6.2008 na 4 osmihodinové služby týdně o dvou pracovnících a schválila zrušení Dodatku č. 1 ze dne 8.7.2014 ke Smlouvě o zabezpečení veřejného pořádku ze dne 30.6.2008.

- Usnesení** : Rada města schvaluje snížení rozsahu služeb společnosti LARN Brno, spol. s r.o. ze současných 7 osmihodinových služeb týdně na 4 osmihodinové služby týdně s účinností od 1.6.2016 a pověřuje starostu města uzavřením Dodatku č. 3 ke Smlouvě o zabezpečení veřejného pořádku ze dne 30.6.2008, kterým bude zrušen Dodatek č. 1 ke smlouvě ze dne 8.7.2014.

5/8/2016 : Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

Popis : E.ON bude provádět rekonstrukci a úpravu NN vedení na ulici K Pernštejnu. Touto akcí se dotýká 2 parcel ve vlastnictví města Bystřice nad Pernštejnem. Pro potřeby stavebního řízení je třeba uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene. Věcné břemeno bude uzavřeno na dobu neurčitou a úplatně za jednorázovou úplatu ve výši 1600 Kč + DPH.

Usnesení : Rada města schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ve prospěch E.ON Distribuce a.s. spočívající v právu uložení zemního kabelového vedení NN, jeho údržby a oprav na pozemcích p.č. 2853/35, 2853/37 v k.ú. Bystřice nad Pernštejnem. Věcné břemeno bude úplatně za jednorázovou úplatu ve výši 1600 Kč + DPH. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou.

6/8/2016 : Smlouva o zřízení věcného břemene

Popis : Manželé D. v Pivonicích staví nový rodinný dům. Pro novou přípojku NN byla s firmou E.ON Distribuce a.s. uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene. Nyní po dokončení a zaměření přípojky lze po schválení uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene.

Usnesení : Rada města schvaluje zřízení věcného břemene ve prospěch E.ON Distribuce a.s. spočívající v právu uložení zemního kabelového vedení NN, jeho údržby a oprav na pozemku p.č. 309 v k.ú. Pivonice u Lesoňovic. Věcné břemeno bude úplatně za jednorázovou úplatu ve výši 1000 Kč + DPH. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou.

7/8/2016 : Smlouva o zřízení věcného břemene

Popis : E.ON prováděl akci „Bystřice nad Pernštejnem, Višňová, Lipová st.ú. NN“. S firmou byla uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.

Nyní po dokončení a zaměření celé akce lze po schválení uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene.

- Usnesení** : Rada města schvaluje zřízení věcného břemene ve prospěch E.ON Distribuce a.s. spočívající v právu uložení zemního kabelového vedení NN a pojistkové skříně NN, jeho údržby a oprav na pozemcích p.č. 1766, 1756, 1712, 1638/1 v k.ú. Bystřice nad Pernštejnem . Věcné břemeno bude úplatné za jednorázovou úplatu ve výši 8.600 Kč + DPH. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou .

8/8/2016 : Smlouva o zřízení věcného břemene

Popis : E.ON prováděl akci „ Domanínek –zahradky VN,TS, NN“. S firmou byla uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene. Nyní po dokončení a zaměření celé akce lze po schválení uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene.

- Usnesení** : Rada města schvaluje zřízení věcného břemene ve prospěch E.ON Distribuce a.s. spočívající v právu uložení zemního kabelového vedení NN, jeho údržby a oprav na pozemcích p.č. 151/8, 151/4, 76, 152 v k.ú. Domanínek. Věcné břemeno bude úplatné za jednorázovou úplatu ve výši 9 800,- Kč + DPH. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou .

9/8/2016 : Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - pekárna

Popis : Společnost E.ON připravuje novou přípojku pro pozemek po bývalé pekárně. Pro účely stavebního řízení je nutné uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene. Smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou, a to úplatné za jednorázovou úplatu ve výši 2500 Kč + DPH.

- Usnesení** : Rada města schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ve prospěch E.ON Distribuce a.s. spočívající v právu uložení zemního kabelového vedení NN a pojistkové skříně NN, jeho údržby a oprav na pozemcích p.č. 1082/1, 372, 373/1 v k.ú. Bystřice nad Pernštejnem. Věcné břemeno bude úplatné za jednorázovou úplatu ve výši 2500 Kč + DPH. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou .

10/8/2016 : Vyhlášení záměru na pacht pozemků

Popis : V roce 1999 začalo město spolupracovat s firmou Zemservis v oblasti výzkumu rychle rostoucích dřevin v návaznosti na připravovanou přestavbu kotelny na biomasu. Protože v té době byl trh se štěpkou neprozkoumaný a neznámý, město uvažovalo o tom, že by po výzkumu mohlo doporučit zemědělcům a zemědělským společnostem doplňkové pěstování rychle rostoucích dřevin. Pokud by se výsledky prokázaly i na větších plochách, mohlo by město garantovat zemědělcům odběr štěrky městskou kotelnou. Během let došlo k osázení městských pozemků v k.ú. Bystřice nad Pernštejnem, Lesoňovice a Domanín u Bystřice nad Pernštejnem na ploše 19,5 ha. Zemservis provádí během celého zkušebního cyklu údržbu a v k.ú. Bystřice nad Pernštejnem i obmýtí porostu topolů. V Domaníně a v Lesoňovicích bylo obmýtí zabezpečováno privátní firmou. Po celou dobu této spolupráce nemá město s firmou Zemservis uzavřen žádný smluvní vztah k pozemkům, na kterých jsou dřeviny vysázeny. Pro smluvní vztah je nutné vyhlášení záměru na pacht dotčených pozemků. Při všech obmýtích provádí Zemservis měření přírůstků s přepočtem na sušinu a výhřevnost . Pachtovní smlouva by byla úplatná, uzavřená na dobu neurčitou s tříletou výpovědní lhůtou pro případ obnovy pozemků do původního stavu.

- Usnesení** : Rada města schvaluje vyhlášení záměru na pacht pozemků v k.ú. Bystřice nad Pernštejnem p.č. 3031/1 o výměře 7,1 ha, v k.ú. Domanín u Bystřice nad Pernštejnem p.č. 1078 o výměře 3,9 ha , p.č. 1262/1 o výměře 6,4 ha a v k.ú. Lesoňovice p.č. 192/35,211/2 o výměře 2,1 ha . Pachtovné 200 Kč/ha /rok. Smlouva na dobu neurčitou s tříletou výpovědní lhůtou .

11/8/2016 : Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

Popis : E.ON bude provádět přípojku pro nový rodinný dům v k.ú. Domanín. Pro potřeby stavebního řízení je třeba uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene. Věcné břemeno bude uzavřeno na dobu neurčitou a úplatně za jednorázovou úplatu ve výši 1600 Kč + DPH .

Usnesení : Rada města schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ve prospěch E.ON Distribuce a.s. spočívající v právu uložení zemního kabelového vedení NN, jeho údržby a oprav na pozemcích p.č. 96/2, 1734, 95, 1186/2 v k.ú. Domanín . Věcné břemeno bude úplatně za jednorázovou úplatu ve výši 3000 Kč + DPH. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou .

12/8/2016 : Příspěvek na akci Muzejní noc

Popis : Dne 10.5.2016 předložil ředitel městského muzea starostovi města žádost o finanční příspěvek na akci Muzejní noc v Bystřici nad Pernštejnem, která je přílohou.

Usnesení : Rada města **neschvaluje** finanční příspěvek na tuto akci a projednání tohoto bodu odkládá. Rada města pověřuje komisi kultury projednáním žádosti a poskytnutím grantu komise kultury na tuto akci.

13/8/2016 : Závěrečný účet města Bystřice nad Pernštejnem za rok 2015

Popis : Odbor financí a OŽÚ předkládá radě města Bystřice nad Pernštejnem ke schválení návrh Závěrečného účtu města Bystřice nad Pernštejnem za rok 2015, který byl projednán finančním výborem dne 23.5.2016 a doporučen ke schválení radě města i zastupitelstvu města.

Podrobný popis včetně celkových přehledů je doplněn v příloze včetně Zprávy auditora a přehledů hospodaření zřízených i založených právnických osob.

Usnesení : Rada města po projednání návrhu Závěrečného účtu města Bystřice nad Pernštejnem za rok 2015 včetně Zprávy auditora a přehledů hospodaření zřízených i založených právnických osob bere Závěrečný účet na vědomí a doporučuje jej zastupitelstvu města ke schválení.

14/8/2016 : Účetní závěrka města Bystřice nad Pernštejnem za rok 2015

Popis : Zákon o účetnictví stanovuje obcím a krajům povinnost schvalovat svoji účetní závěrku do 30.6. následujícího roku, a to zastupitelstvem města.

Odbor financí a OŽÚ předkládá radě města s doporučením ke schválení zastupitelstvem města ověřené účetní výkazy města za rok 2015 a komentář účetní závěrky, kde je shrnut výsledek hospodaření města za rok 2015 s krátkými komentáři. Tato účetní závěrka byla zkontrolována a projednána finančním výborem dne 23.5.2016 a doporučena zastupitelstvu ke schválení.

Usnesení : Rada města Bystřice n. P. doporučuje zastupitelstvu města ke schválení účetní závěrku města za rok 2015.

15/8/2016 : Účetní závěrka společnosti Poliklinika města Bystřice n.P., s.r.o. za rok 2015

Popis : Jednatelka společnosti Poliklinika města Bystřice n.p. s.r.o. Ing. Jaroslava Chalupová přednesla radě města Zprávu o účetní závěrce společnosti za rok 2015, která je přílohou k zápisu jednání rady města.

Usnesení : Rada města Bystřice n. P. ve funkci valné hromady společnosti Poliklinika města Bystřice n.P.:

- Schvaluje účetní závěrku společnosti za rok 2015
- Rozhodnutí společníka ve funkci valné hromady
- hospodářský výsledek – zisk ve výši 123 831,37 Kč - zaúčtovat
 - povinný podíl na rezervní fond
 - zůstatek na snížení účtu neuhrazená ztráta minulých let

16/8/2016 : Účetní závěrka společnosti Areál sportu a kultury s.r.o. za rok 2015

Popis : Jednatel společnosti Areál sportu a kultury s.r.o. Ing. Zdeněk Mašík přednesl radě města Zprávu o účetní závěrce společnosti za rok 2015, která je přílohou k zápisu jednání rady města. Dále předložil dokument s definovanými možnostmi na zlepšení hospodaření společnosti

Usnesení : Rada města Bystřice n. P. ve funkci valné hromady společnosti Areál sportu a kultury s.r.o. schvaluje

- účetní závěrku společnosti za rok 2015
- Rozhodnutí společníka ve funkci valné hromady
- hospodářský výsledek – ztrátu ve výši 1 243 223,59 Kč v účetním období
- úhradu ztráty v plné výši jediným společníkem

17/8/2016 : Volba člena osadního výboru Karasín

Popis : Podle ust. § 120 zákona o obcích může zastupitelstvo v částech obce zřídit místní nebo osadní výbory, které jsou minimálně tříčlenné. Členy osadního výboru jsou občané přihlášení k trvalému pobytu v té části obce, pro kterou je osadní výbor zřízen a jsou určeni zastupitelstvem obce. Předsedu osadního výboru volí zastupitelstvo obce z řad členů osadního výboru.

Zastupitelstvo města zřídilo na svém zasedání dne 17.12.2014 osadní výbory a jmenovalo jejich členy. Složení osadních výborů vyplynulo z voleb provedených v jednotlivých místních částech města.

Dne 4.5.2016 rezignoval na členství v osadním výboru Karasín pan František Bartoň, bytem Karasín. Podle pořadí, a tedy počtu získaných hlasů na kandidátní listině voleb do osadního výboru Karasín, které se konaly v listopadu 2014, je prvním náhradníkem, který má nastoupit za odstoupujícího člena OV Karasín, paní Lenka Bednářová, bytem Karasín.

Usnesení : Rada města doporučuje Zastupitelstvu města Bystřice nad Pernštejnem vzít na vědomí rezignaci pana Františka Bartoně, bytem Karasín na členství v osadním výboru Karasín a zvolit paní Lenku Bednářovou, bytem Karasín členkou osadního výboru Karasín.

18/8/2016 : Schválení spolufinancování dotace do průmyslové zóny

Popis : Na základě zpracovaných materiálů k řešení sociálních důsledků uzavírky uranového dolu Rožná v Dolní Rožince souhlasila vláda ČR ve svém usnesení č. 50 ze dne 25.1.2016 s přípravou a výstavbou akce **Průmyslová zóna Bystřice n.P. – vnitřní infrastruktura** při stanoveném způsobu financování podle pravidel Programu na podporu podnikatelských nemovitostí a infrastruktury (PPNI) s tím, že finanční podpora pro město Bystřici n.P. bude do výše 17 mil. Kč.

V současné době je odevzdána žádost k registraci projektu. Jednou z povinných příloh je návrh na spolufinancování projektu (akce), který se dokládá usnesením zastupitelstva spolufinancovat část projektu. Dle pravidel programu se jedná o min. 25%.

Dle předběžných propočtů a vyčíslení nákladů projektu je spoluúčast města ve výši 13,976 mil. Kč. V této částce jsou zahrnuty projekty, náklady dokumentace staveb, náklady řízení přípravy a realizace projektu, nákup pozemku, stavební a archeologický dozor, DPH stavební části. Tato částka je pouze odhadovaná, protože nejsou ještě provedena některá výběrová řízení, především pak výběr zhotovitele stavby, kde je předpoklad snížení ceny oproti hrubému rozpočtu. Z hrubého rozpočtu vychází město v žádosti o registraci projektu.

Usnesení : Rada města bere na vědomí informaci o žádosti k registraci projektu „Průmyslová zóna Bystřice n.P. – vnitřní infrastruktura“ a doporučuje zastupitelstvu schválit spolufinancování dotace ve výši max. 13,976 mil. Kč z vlastních zdrojů, min. 25 % z celkových způsobilých výdajů.

19/8/2016 : Majetkové převody

Popis : a) Zastupitelstvo města schválilo dne 26.1. 2016 odkoupení pozemků od firmy K. Hartwall s.r.o. V dubnu 2016 byla uzavřena kupní smlouva s firmou K. Hartwall s.r.o. Hned byl vyhlášen záměr na prodej menšího pozemku p.č. 2958/30 (který město koupilo) o výměře 61 m² firmě Cooper Standard Automotive Česká republika. Tento pozemek leží uprostřed pozemku města, který byl nově oddělen GP jako p.č. 2958/70 o výměře 25 836 m². Zastupitelstvo města schválilo v březnu 2016 prodej tohoto pozemku p.č. 2958/70 firmě Cooper Standard Automotive Česká republika. Po schválení prodeje p.č. 2958/30 může být uzavřena kupní smlouva s firmou Cooper na oba pozemky. Záměr byl zveřejněn.

b) S tím souvisí i dodatek ke kupní smlouvě s firmou K. Hartwall s.r.o. Cena do kupní smlouvy s firmou K. Hartwall byla dohodnuta a odsouhlasena ve Finsku v listopadu 2015. V té době (v loňském roce) nebyla uzákoněna z hlediska zákona o DPH povinnost odvodu DPH firmou K. Hartwall z kupní ceny, proto byla cena na lednovém zastupitelstvu schválena bez DPH za částku 340 Kč/m². Protože k podpisu smlouvy došlo až v dubnu 2016 a po podpisu se objevila ze strany firmy K. Hartwall povinnost odvodu DPH z kupní ceny, bylo s firmou dohodnuto, že po schválení dodatku, který bude měnit kupní cenu, město firmě doplatí částku ve výši DPH. Město si tuto částku uplatní a bude mu vrácena.

Usnesení : a) Rada města doporučuje zastupitelstvu města prodej pozemku p.č. 2958/30 o výměře 61 m² v k.ú. Bystřice nad Pernštejnem firmě Cooper Standard Automotive Česká republika . Cena 150 Kč/m² + DPH.

b) Rada města doporučuje zastupitelstvu města ke schválení dodatek ke kupní smlouvě s firmou K. Hartwall s.r.o. , který mění kupní cenu. Dodatkem bude cena změněna z původních 340 Kč/m² na částku 340 Kč/m² + DPH.

20/8/2016 : Schválení nájemní smlouvy na kancelář MAS Zubří země

Popis : Na základě realizace Strategie komunitně vedeného místního rozvoje (SCLLD) 2014 – 2020 z IROP 4.1: Podpora strategií SCLLD, která přinese do regionu více než 105 mil. Kč, bude MAS rozšiřovat personální obsazení kanceláře na 3 zaměstnance. Z toho důvodu potřebuje nové kancelářské prostory. Provoz kanceláře včetně nájmu (bez stavebních úprav) bude financován z IROP SC 4.2: Posílení kapacit komunitně vedeného místního rozvoje za účelem zlepšení řídicích a administrativních schopností MAS.

Jako nejvýhodnější se jeví vytvořit novou kancelář vedle stávající kanceláře mikroregionu v zadním traktu Měú na ul. Příční, neboť tyto agendy spolu zcela souvisejí a žádné jiné prostory nejsou k dispozici. Kancelář vznikne rozdělením bývalé velké učebny vedle kanceláře mikroregionu.

Na tento prostor o ploše 30 m² byl vyhlášen záměr č. 11/2016 z 20.4.2016 – nájemce - MAS Zubří země, o.p.s. Nájemné 700 Kč/m²/rok + služby s nájmem spojené, tj. 21.000,-Kč za rok + služby tj. 38.400,- Kč/ročně. Do roku 2023 MAS zaplatí na nájmu kanceláře včetně služeb 252.800,- Kč.

K možnosti pronájmu je však tento prostor nutné stavebně oddělit a realizovat základní stavební úpravy:

Základní stavební úpravy (bez oken a vchod. dveří) byly naceněny na 100.000,-Kč bez DPH.

Vzhledem k tomu, že MAS Zubří země, o.p.s. nedisponuje finančními prostředky na stavební úpravy, žádá radu města o realizaci těchto stavebních úprav vlastníkem budovy, tj. Městem Bystřice nad Pernštejnem. Průběžné stavební úpravy např.

sociálního zařízení budou financovány z vlastních zdrojů MAS společně s Mikroregionem Bystřicko. Na stavebních úpravách nové kanceláře se bude MAS podílet okamžitě částkou 50.000,-Kč.

- Usnesení** : Rada města **schvaluje** nájemní smlouvu na pronájem prostor sloužících podnikání v nemovitosti bez čísla popisného na pozemku p.č. 140/2 v k.ú. Bystřice nad Pernštejnem (nemovitost ve dvorním traktu MěÚ Příční 405) – kancelářské prostory o ploše 30 m² s nájemcem MAS Zubří země, o.p.s. Nájemné 700 Kč/m²/rok + služby s nájmem spojené.
- Rada města schvaluje realizaci stavebních úprav těchto prostor dle cenové nabídky ve výši 100.000,-Kč se spoluúčastí MAS Zubří země, o.p.s. ve výši 50.000,- Kč. Rada města schvaluje finanční podíl města na stavebních úpravách ve výši 50.000,- Kč.
- Rada města pověřuje odbor financí a OŽÚ k přípravě rozpočtového opatření na tuto částku.

21/8/2016 : Žádost Českých drah o poskytnutí finančního daru

- Popis** : České dráhy připravují v rámci Slavností perněstejnského panství na 2. července jízdu parními vlaky, z nichž jeden bude projíždět i Bystřicí nad Pernštejnem. České dráhy žádají z důvodu vysokých nákladů obce a města, jimiž budou vlaky projíždět, o příspěvek. Na oplátku nabízejí propagaci města a jeho aktivit v rámci možností Českých drah. Města Žďár nad Sázavou a Novém Město na Moravě navrhuji částku 10 tis. Kč, město Tišnov 20 tis. Kč.
- Usnesení** : Rada města schvaluje dar pro České dráhy ve výši 10 tis. Kč na Slavnosti perněstejnského panství.

22/8/2016 : Schválení podpisu smlouvy a rozpočtového opatření na chodník k zimnímu stadionu

- Popis** : Odbor správy majetku a investic předkládá Radě města Bystřice nad Pernštejnem ke schválení podpisu smlouvy o dílo na akci Chodník v ulici Nový Dvůr a rozpočtové opatření na navýšení ceny oproti rozpočtu. V loňském roce zadalo město paní Ing. arch. Haně Špačkové vyprojektování jednoduchého chodníku ze zámkové dlažby od mostku přes Bystřici po vchod do zimního stadionu z důvodu zlepšení dopravní situace v okolí zimního stadionu. Hlavně v zimních měsících, kdy je na zimním stadionu velký provoz, je doprava v okolí velice nepřehledná. Ing. Špačková vyprojetovala chodník o celkové délce 83 metrů a šíři 1,8 metru. Rozpočtová projektová cena byla projektantkou spočítána na 523 113,- Kč včetně DPH. Poté město požádalo TS města, aby ocenily výkaz výměr předaný projektantem. Jejich cena je 354 584,- Kč vč. DPH. Pro dokončení stavby je potřeba přeložit jeden sloup VO a bylo by vhodné udělat přípravu na možnou výměnu kabelů a stožárů VO, aby se v nově vybudovaném chodníku nemusely provádět práce pro provedení. Cena za tyto přípravné práce nepřesáhne částku 15 000,- Kč. V rozpočtu města byla pro rok 2016 schválena částka na provedení chodníku k zimnímu stadionu ve výši 250 000,- Kč. V letošním roce byla zaplacená částka 27 000,- za projekt DUR a DSP a je nasmlouváno 2.420,- Kč za provedení archeologického záchranného dozoru, který je u inženýrských staveb povinný ze zákona. Celkové náklady na stavbu tedy jsou ve výši 399 004,- Kč vč. DPH
- Usnesení** : Rada města **schvaluje** podpis smlouvy o dílo s firmou TS města a.s. ve výši 369. 584,- Kč vč. DPH a ukládá odboru financí a OŽÚ vytvořit rozpočtové opatření ve výši 149.004,- Kč vč. DPH.

23/8/2016 : Financování akcí : rozšíření urnových hrobů na hřbitově, Domanín

- Popis** : Na bystřickém hřbitově se projevuje nedostatek urnových hrobů, proto si město nechalo zpracovat studii rozmístění nových urnových hrobů v rozšířené části hřbitova u Novoměstské ulice. Na základě této studie bude následně navržena částka na realizaci pro rok 2016. Jedná se sice o 18 tisíc Kč a hřbitov má svůj

rozpočet, jenže ten se letos zcela výjimečně vyčerpal úpravami smuteční síně. Odbor správy majetku a investic proto žádá o jeho mimořádné posílení.

V Domaníně probíhá dokončení stavby kanalizace. Toto dokončení je realizováno převážně v rámci schváleného provozního rozpočtu místní části, ale z tohoto principu se vymyká nová ocelová lávka přes potok u kulturního domu, protože stála více než 40 tisíc Kč. Z účetního hlediska tedy musí být nikoliv provozním, ale investičním výdajem. Z toho důvodu žádá odbor SMI o převod částky 46.300,- Kč z provozního do investičního rozpočtu.

Rada č. 6 schválila v letošním roce peníze na opatření související se zřízením placeného parkování na náměstí. Na spoluúcast k instalaci automatů bylo rozpočtováno i 12,5 tisíce, nyní přišla faktura na 33,5 tisíce, což je v souladu s podepsanou smlouvou. Odbor SMI proto žádá o navýšení o 21 tisíc Kč.

Fakturačně nyní dobíhají už jen drobnosti kolem rekonstrukce prvních 4 bytů v domě s pečovatelskou službou – zejména věci, které souvisejí se společnými rozvody sítí na chodbách, které se musejí udělat jako příprava dopředu pro celé patro. Nyní přišla faktura od SATTu za rozvaděče a koaxiální kabel pro rozvody kabelové televize. Jedná se o částku 12,5 tis. Kč.

- Usnesení** : Rada města schvaluje :
- financování akce Hřbitov Bystřice částkou 18.000,- Kč, akce Placené parkování na náměstí částkou 21.000,- Kč, akce Rekonstrukce bytů v domě s pečovatelskou službou částkou 12.500,- Kč a převod částky 46.300,- Kč z provozního do investičního rozpočtu místní části Domanín
 - návrh příslušných rozpočtových opatření

24/8/2016 : Žádost o přidělení bytu v DPS – L.J.

Popis : Odbor sociálních věcí a zdravotnictví MěÚ žádá o přidělení bytu v DPS paní L.J. Paní J. bude bydlet sama.

Usnesení : Rada města schvaluje přidělení bytu v DPS paní L.J.

25/8/2016 : Žádost o přidělení bytu v DPS – M.K.

Popis : Odbor sociálních věcí a zdravotnictví MěÚ žádá o přidělení bytu v DPS paní M.K. Paní K. bude bydlet sama.

Usnesení : Rada města schvaluje přidělení bytu v DPS paní M.K.

26/8/2016 : Projekt Smart City

Popis : V rámci dlouhodobé spolupráce s firmou E.ON byla našemu městu nabídnuta participace na projektu Smart City. Jedná se o dlouhodobý projekt, který se zaměřuje na oblast energetiky. Bude vypracována energetická strategie nebo koncepce na úrovni města. Jsou navrhovány aktivity související se zlepšováním komfortu života a bezpečí ve městě. O případných finančních dopadech bychom chtěli jednat s MŽP.

Usnesení : Rada města schvaluje záměr projektu Smart City ve spolupráci s firmou E.ON a MŽP.

27/8/2016 : Žádost ředitele ZŠ TGM o finanční příspěvek na údržbu a úklid školního hřiště

Popis : Dne 23.5.2016 obdrželo vedení města žádost o příspěvek na údržbu a úklid školního hřiště, které je od dubna 2016 otevřené i pro veřejnost. Úklid bude dle žádosti provádět školník od dubna do října na základě dohody o pracovní činnosti. Předběžně dohodnutá částka by byla 3.000,- Kč měsíčně, tedy 21.000,- Kč za rok.

Usnesení : Rada města Bystřice nad Pernštejnem **odkládá** tento bod jednání rady za účelem

zjištění dalších podkladů pro posouzení žádosti a zjištění možnosti zřízení veřejně prospěšného pracovního místa.

28/8/2016 : Schválení plánovací smlouvy v k.ú. Rovné

Popis : Byl vypracován projekt na novostavbu rodinného domu v k.ú. Rovné. Stavebníky jsou L.N. a I.R. K tomu, aby dostali souhlasné stanovisko od VaSky a mohli začít stavět, je třeba uzavřít se stavebníky plánovací smlouvu, ve které se řeší protlak a převedení vodovodního řadu v délce cca 15 m pod silnicí I/19 s ukončením ve vodoměrné šachtě. Z této šachty si stavebníci povedou vlastní přípojku cca 70 m ke svému rodinnému domu.
Stavba by měla být realizována do konce roku 2016
Peníze na provedení protlaku jsou alokovány v letošním rozpočtu ve výši 150 000 Kč.

Usnesení : Rada města schvaluje uzavření plánovací smlouvy se stavebníky L.N. a I.R.

29/8/2016 : Schválení vybudování opěrné zdi, soupis nákladů a příprava záměru vybudování pozemků na ulici Farská, Zahradní po budově bývalé pekárny

Popis : Odbor správy majetku a investic předkládá Radě města Bystřice nad Pernštejnem ke schválení vybudování opěrné zdi a soupis nákladů stavby vybudování pozemků pro výstavbu rodinných domů v ulici Zahradní po bývalé pekárně. V rozpočtu pro rok 2016 je schválena částka 2 000 000,- Kč na demolici budovy bývalé pekárny, po které mají na volném pozemku vzniknout pozemky pro výstavbu rodinných domů. Byl osloven architekt, který vytvořil nejdříve studii a poté projekt pro uzemní rozhodnutí na vybudování 3 rodinných domů v této lokalitě. Celkové náklady, které byly vynaloženy na vybudování tří parcel, které budou prodány včetně projektu pro uzemní řízení, jsou následující:

- Koupě budovy staré pekárny 400 000,- Kč
- Demolice budovy 1 611 923,- Kč
- Přípojka el. proudu 37 500,- Kč
- Vybudování přípojek voda, kanál 85 000,- Kč
- Projekt 51 800,- Kč
- Přemístění Čapího hnízda 143 355,- Kč
- Vybudování opěrné zdi mezi pozemky p.č. 372/3 a 372/4; 488 164,- Kč

Navrženy jsou 2 varianty, které mohly v lokalitě vzniknout.

Varianta č. 1

Nebudování opěrné zdi a vytvoření dvou pozemků a malého parku, protože z důvodu výškových rozdílů mezi parcelami by nebylo možné třetí dům postavit. Celkové náklady na Variantu č.1 jsou ve výši 2 329 578,- Kč a vznikly by dva pozemky o celkové výměře 624 m², což představuje náklad na 1 m² pozemku 3 733,- Kč/m². Dále by vznikly ještě další náklady na změnu projektu a vybudování parku. Pokud by cena za prodej pozemku byla 2000,- Kč/m², byl by příjem z prodeje pozemků 1 248 000,- Kč. Město by prodělal na nákladech na vybudování pozemků 1 081 578,- Kč.

Varianta č. 2

Vybudování opěrné zdi a vytvoření tří pozemků dle projektu architekta. Celkové náklady na Variantu č. 2 jsou ve výši 2 795 342,- Kč. Vznikly by tři pozemky o celkové výměře 872 m², což představuje náklad na 1m² pozemku 3 205,-Kč/m². Kdyby cena za prodej pozemku byla 2000,- Kč/m², byl by příjem z prodeje pozemků 1 744 000,- Kč. Město by prodělal na nákladech na vybudování pozemků 1 051 342,- Kč.

Financování opěrné zdi by bylo provedeno částečně z nevyčerpaných peněz

z demolice pekárny, což je 388 077,- Kč a zbylých 101 000,- Kč by bylo uhrazeno z rezervy.

Usnesení : Rada města schvaluje provedení varianty č. 2, tedy stavbu opěrné zdi a provedení příprav na prodej 3 pozemků. Rada města ukládá odboru správy majetku a investic provedení příprav na vydání záměru na prodej pozemku a odboru financí a OŽÚ provedení rozpočtového opatření.

30/8/2016 : Stížnost zaměstnanců společnosti Areál sportu a kultury s.r.o.

Popis : Rada města projednala na svém zasedání dne 3.5.2016 stížnost pracovníků Areálu sportu a kultury s.r.o. K této stížnosti uložila jednateli společnosti Areál sportu a kultury s.r.o. jako zaměstnavateli obou pracovníků předložit na zasedání rady města dne 24.5.2016 stanovisko vedení společnosti ke stížnosti s případnými návrhy na odstranění porušení zákoníku práce.

Jednatel společnosti vysvětlil radě města osobně stanovisko zaměstnavatele k této stížnosti.

Usnesení : Rada města bere na vědomí stanovisko jednatele společnosti k této stížnosti. Rada města ukládá jednateli společnosti Areál sportu a kultury s.r.o. vypracovat písemnou odpověď na stížnost a předložit ji na zasedání rady města dne 14.6.2016.

31/8/2016 : Zápis ze zasedání DR spol. Areál sportu a kultury s.r.o. ze dne 18.4.2016

Popis : Předseda Dozorčí rady společnosti Areál sportu a kultury s.r.o. předložil radě města zprávu dozorčí rady společnosti ze dne 18.4.2016. Hospodaření společnosti za první čtvrtletí roku 2016 skončilo ztrátou -501.275,- Kč. Na zvýšení ztráty měl největší vliv pokles tržeb na středisku vnitřní bazén (110.000,- Kč). Hala vykázala nárůst tržeb o 10 % (ztráta -408.000,- Kč).

Dozorčí rada uložila jednateli společnosti prověřit pracovněprávní dokumenty společnosti s odborníkem v oblasti pracovního práva do 5.8.2016.

Usnesení : Rada města bere na vědomí zápis ze zasedání Dozorčí rady společnosti Areál sportu a kultury s.r.o. ze dne 18.4.2016.