



Město Bystřice nad Pernštejnem

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ RADY MĚSTA Bystřice nad Pernštejnem

č. 7 / 2016

konané dne 3.5.2016

v zasedací místnosti MěÚ Bystřice n.P. ve 14:30 hodin

| | | |
|---|---|--|
| <u>Přítomni</u> | : | Ing. Karel Pačiska, Mgr. Josef Vojta, Mgr. Alois Bouček, Mgr. Martin Horák, Mgr. Vlasta Moncmanová, Mgr. Miroslav Novák, Ing. Emil Ondra |
| <i>Členové rady</i> | : | |
| <i>S poradním hlasem</i> | : | JUDr. Eva Špatková |
| <i>Hosté</i> | : | Mgr. Milada Krásenská, Ing. Věra Vančová, Ing. Tomáš Straka, David Starý, Ing. Jana Jurošová, Mgr. Radek Vojta, Ing. Aleš Sitař, Ing. Ivan Buchta |
| <i>Omluveni</i> | : | |
| Nesplněné usnesení (termín plnění) | : | |
| Námítky členů rady proti zápisu č. 6 | : | |

POŘAD SCHŮZE

| | | | | | |
|-----------|----------|----------|----------|-------------|--|
| 1 | / | 7 | / | 2016 | Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene |
| 2 | / | 7 | / | 2016 | Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene |
| 3 | / | 7 | / | 2016 | Změna stanovení výše nájemného v domě č.p. 7 – městská tržnice |
| 4 | / | 7 | / | 2016 | Zřízení věcného břemene |
| 5 | / | 7 | / | 2016 | Zřízení věcného břemene |
| 6 | / | 7 | / | 2016 | Pronájem prostoru sloužícího k podnikání - Masarykovo náměstí čp. 15 |
| 7 | / | 7 | / | 2016 | Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene |
| 8 | / | 7 | / | 2016 | Revokace usnesení č. 19/6/2016 (podbod č. 10) z 12.4.2016 - Stavoflos |
| 9 | / | 7 | / | 2016 | Smlouva o zřízení věcného břemene |
| 10 | / | 7 | / | 2016 | Převod nájemní smlouvy k bytu – K.P. |
| 11 | / | 7 | / | 2016 | Převod nájemní smlouvy k bytu – J.B. |
| 12 | / | 7 | / | 2016 | Žádost Českých drah o příspěvek |
| 13 | / | 7 | / | 2016 | Schválení účetních závěrek příspěvkových organizací za rok 2015 |
| 14 | / | 7 | / | 2016 | Rozpočtová opatření |
| 15 | / | 7 | / | 2016 | Schválení víceprací a uzavření dodatku č. 2 na akci „Demolice pekárny“ |
| 16 | / | 7 | / | 2016 | Souhlas s přijetím daru ZUŠ Bystřice n.P. a žádost o spolufinancování dotace |
| 17 | / | 7 | / | 2016 | Financování akcí: CZV, Luční, Domanín, Farská, Lesoňovice |
| 18 | / | 7 | / | 2016 | Oprava povrchu fotbalového hřiště sportovního areálu Tomáše Dvořáka |
| 19 | / | 7 | / | 2016 | Schválení rozpočtového opatření na akci „Vodojem Lesoňovice“ |
| 20 | / | 7 | / | 2016 | Žádost o přidělení bytu v DPS – J.E. |
| 21 | / | 7 | / | 2016 | Žádost o přidělení bytu v DPS – L.M. |
| 22 | / | 7 | / | 2016 | Žádost o přidělení bytu v DPS – manželé D. |
| 23 | / | 7 | / | 2016 | Grantový program pro poskytování dotací – Obnova fasád na Masarykově náměstí – vyhlášení výzvy |
| 24 | / | 7 | / | 2016 | Rekonstrukce vodoinstalace a kanalizace v domě čp. 948-949 ulice Novoměstská, Bystřice n.P. |
| 25 | / | 7 | / | 2016 | Stížnost zaměstnanců společnosti Areál sportu a kultury s.r.o. |
| 26 | / | 7 | / | 2016 | Zápis dozorčí rady společnosti Areál sportu a kultury s.r.o. ze dne 12.4.2016 |

USNESENÍ:

1/7/2016 : Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

Popis : E.ON buduje novou přípojku NN + novou přípojkovou skříň pro pozemek 2933/5 v k.ú. Bystřice nad Pernštejnem, který je ve vlastnictví p. T. Přípojka vede přes 5 parcel, jedna z nich je ve vlastnictví města. Pro účely stavebního řízení je nutno uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene. Věcné břemeno bude úplatné a bude uzavřeno na dobu neurčitou.

Usnesení : Rada města schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ve prospěch E.ON Distribuce a.s. spočívající v právu kabelového vedení NN na pozemku p.č. 2928 v k.ú. Bystřice nad Pernštejnem. Věcné břemeno bude úplatné za jednorázovou úplatu ve výši 1000 Kč + DPH. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou.

2/7/2016 : Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

Popis : E.ON buduje novou přípojku NN pro rodinný dům manželů P. na pozemku p.č. 452/8 v k.ú. Rovné. Pro účely stavebního řízení je nutno uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene. Věcné břemeno bude úplatné a bude uzavřeno na dobu neurčitou.

Usnesení : Rada města schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ve prospěch E.ON Distribuce a.s. spočívající v právu kabelového vedení NN na pozemku p.č. 673 v k.ú. Rovné. Věcné břemeno bude úplatné za jednorázovou úplatu ve výši 1000 Kč + DPH. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou .

3/7/2016 : Změna stanovení výše nájemného v domě čp. 7 na Masarykově náměstí

Popis : Vedení města navrhuje změna stanovení výše nájemného v domě č.p. 7 na Masarykově náměstí v Bystřici nad Pernštejnem. Město tento objekt odkoupilo v roce 1999 od soukromého vlastníka. Původní stanovení výše nájemného vycházelo v roce 1999 z pronájmu tržního místa za stánky na náměstí. Od roku 1999 do roku 2012 činilo nájemné 900 Kč/m² . Na základě žádosti pana Minha schválila rada města v roce 2012 snížení nájemného ve druhém patře o jednu třetinu. V současné době vychází nájemné na 850 Kč/m². Současný charakter prodeje nesplňuje původní záměr tržních míst městské tržnice. Nový způsob stanovení výše nájemného bude v souladu s výší nájemného u ostatních pronájmů prostor sloužících pro podnikání (pronájem nebytových prostor). Výše nájemného o celkové ploše 730 m² bude v domě č.p. 7 činit 750 Kč/m²/rok + služby s nájmem spojené. Platnost a účinnost této změny bude ve smlouvě stanovena od 1.6.2016. Záměr byl zveřejněn .

Usnesení : Rada města neschvaluje změnu způsobu stanovení výše nájemného v nemovitosti č.p. 7 na Masarykově náměstí.

4-5/7/2016 : Zřízení věcného břemene

Popis : V rámci stavebního řízení pro obnovu cest v lokalitě Rácová (mezi rybníky v k.ú. Ždánice) byly uzavřeny smlouvy o smlouvách budoucích o zřízení věcného břemene s panem N. a manželý P. Pro dokončení investice a kolaudaci je potřeba uzavřít se shora uvedenými smlouvy o zřízení VB.

Usnesení : 4)Rada města schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene mezi panem N. a městem Bystřice nad Pernštejnem spočívající v právu umístění stavby komunikace, její údržby a oprav na pozemku část p.č. 806/29 (vyznačeno na GP) v k.ú. Ždánice. Věcné břemeno bude uzavřeno na dobu neurčitou a úplatně za jednorázovou úplatu ve výši 1000 Kč.

5)Rada města schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene mezi manželý P. a městem Bystřice nad Pernštejnem spočívající v právu umístění stavby komunikace, její údržby a oprav na pozemku část p.č. 822/53 (vyznačeno na GP) v k.ú. Ždánice. Věcné břemeno bude uzavřeno na dobu neurčitou a úplatně za jednorázovou úplatu ve výši 1000 Kč.

- 6/7/2016 : Pronájem prostoru sloužícího podnikání – Masarykovo náměstí čp. 15**
- Popis** : Na základě vyhlášeného záměru na pronájem prostor sloužících podnikání v domě č.p. 15 na Masarykově náměstí v Bystřici nad Pernštejnem se k záměru přihlásil M.C. a H.Š. Po schválení radou města je možné s oběma shora uvedenými uzavřít nájemní smlouvu.
- Usnesení** : Rada města schvaluje pronájem prostor sloužících podnikání- kancelář o ploše 20 m² na druhém podlaží nemovitosti č.p. 15 na Masarykově náměstí M.C. a H.Š. Nájemné 750 Kč/m²/rok + služby s nájmem spojené.
- 7/7/2016 : Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene**
- Popis** : Manželé M. hodlají přeložit plynárenské zařízení o 1 m z důvodů rozšíření vjezdu k jejich nemovitosti. Pro účely stavebního řízení je nutné na tuto přeložku podepsat s RWE GasNet, s.r.o. smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.
- Usnesení** : Rada města schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ve prospěch RWE GasNet, s.r.o. spočívající v právu uložení plynárenského zařízení, jeho údržby a oprav na pozemku část p.č. 890 (dle GP). Věcné břemeno bude uzavřeno úplatně za jednorázovou úplatu ve výši 1000 Kč + DPH. Věcné břemeno bude uzavřeno na dobu neurčitou.
- 8/7/2016 : Revokace usnesení č. 19/6/2016 (podbod č. 10) z 12.4.2016 - Stavoflos**
- Popis** : Rada města odsouhlasila na minulém zasedání dne 12.4.2016 prodej částí p.č. 1100/3, 1100/6 a 1100/1 v k.ú. Bystřice nad Pernštejnem jako dokoupení pozemků pro stavbu minidomků u polikliniky. S firmou je uzavřena smlouva o smlouvě budoucí kupní na pozemek 1099/1 o výměře 1081 m² za cenu 330 Kč/m². Ze stavební komise byla v zápisu uvedena nesprávná cena 330 Kč/m². Správná cena pro dokoupení podobných pozemků je 150 Kč/m².
- Usnesení** : Rada města revokuje svoje usnesení č. 19/6/2016 ze dne 12.4.2016 v podbodě 10 – Stavoflos. Rada města doporučuje zastupitelstvu města prodej částí p.č. 1100/3, 1100/6 a 1100/1 o výměře cca 418 m² ke schválení za cenu 150 Kč/m².
- 9/7/2016 : Smlouva o zřízení věcného břemene**
- Popis** : Pro novou NN přípojku pro Uhelné sklady v lokalitě vlakového nádraží byla s E.ONem uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení VB . Nyní po dokončení a po schválení lze uzavřít smlouvu o zřízení VB .
- Usnesení** : Rada města schvaluje zřízení věcného břemene ve prospěch E.ON Distribuce a.s. spočívající v právu uložení kabelového zemního vedení NN, jeho údržby a oprav na pozemku část p.č. 3025/6 v k.ú. Bystřice nad Pernštejnem (dle GP). Věcné břemeno bude zřízeno úplatně za jednorázovou částku 1000 Kč+ DPH a na dobu neurčitou.
- 10/7/2016 : Žádost o převod nájemní smlouvy k bytu K.P.**
- Popis** : Paní K.P. bydlí v bytě o velikosti 3+1 Bude se stěhovat do rodinného domu. V bytě je kuchyňská linka na míru včetně spotřebičů, nové podlahové krytiny, žaluzie. Z výše uvedeného důvodu žádá K.P. o mimořádné přidělení bytu pro J.B., se kterou je dohodnuta na úhradě za provedené úpravy. Paní J.B. souhlasí s uhrazením předplaceného nájemného a nabízí částku ve výši 100 000,- Kč.
- Usnesení** : Rada města schvaluje mimořádné přidělení bytu o velikosti 3+1 paní J.B. za věcně usměrněné nájemné. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou jeden rok s možností prodloužení. Podmínkou přidělení bytu je složení předplaceného nájemného ve výši 100 000,- Kč na účet pronajímatele.
- 11/7/2016 : Žádost o převod nájemní smlouvy k bytu J.B.**
- Popis** : Paní J.B. bydlí v bytě o velikosti 1+1. Chce se přestěhovat do jiného bytu. V bytě je zabudovaná kuchyňská linka na míru včetně spotřebičů, vestavěné skříně, nové

podlahové krytiny, žaluzie. Z výše uvedeného důvodu žádá o mimořádné přidělení bytu pro V.Č., se kterou je dohodnuta na úhradě za provedené úpravy. Slečna V.Č. souhlasí s uhrazením předplaceného nájemného.

Usnesení : Rada města schvaluje mimořádné přidělení bytu o velikosti 1+1 slečně V.Č. za věcně usměrněné nájemné. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou jeden rok s možností prodloužení. Podmínkou přidělení bytu je složení předplaceného nájemného ve výši 50 000,- Kč na účet pronajímatele.

12/7/2016 : Žádost Českých drah

Popis : České dráhy připravují v rámci Slavností perněštejského panství na 2. července jízdu parními vlaky, z nichž jeden bude projíždět i Bystřicí. Z důvodu vysokých nákladů žádají obce a města, jimiž budou vlaky projíždět, o příspěvek. Na oplátku nabízejí propagaci města a jeho aktivit v rámci možností Českých drah.

Usnesení : Rada města **o d k l á d á** rozhodnutí do příštího zasedání rady města dne 24.5.2016.

13/7/2016 : Schválení účetních závěrek příspěvkových organizací za rok 2015

Popis : Zákon o účetnictví stanovuje krajům a obcím povinnost schvalovat závěrky příspěvkových organizací, které si zřídily. Na základě Směrnice o schvalování účetních závěrek a na základě předložené zprávy finančního výboru, do jehož činnosti spadá kontrola závěrek příspěvkových organizací, předkládá finanční výbor zprávu o výsledku kontrol a doporučuje Závěrky příspěvkových organizací ke schválení.

Finanční výbor navrhuje radě města ke schválení účetní závěrky těchto příspěvkových organizací:

Základní škola T.G.Masaryka Bystřice nad Pernštejnem

Základní škola Nádražní 615 Bystřice nad Pernštejnem

Mateřská škola Bystřice nad Pernštejnem

Dům dětí a mládeže Bystřice nad Pernštejnem

Základní umělecká škola Bystřice nad Pernštejnem

Usnesení : Rada města Bystřice n. P. schvaluje účetní závěrky těchto PO :

Základní škola T.G.Masaryka Bystřice nad Pernštejnem

Základní škola Nádražní 615

Mateřská škola Bystřice nad Pernštejnem

Dům dětí a mládeže Bystřice nad Pernštejnem

Základní umělecká škola Bystřice nad Pernštejnem

14/7/2016 : Rozpočtová opatření

Popis : Finanční odbor předkládá radě města ke schválení výdajová rozpočtová opatření č. 44 – 62, příjmová č. 5, a financování č. 3 - 11

Usnesení : Rada města Bystřice nad Pernštejnem schvaluje provedení rozpočtových opatření : výdajová – č. 44 – 62, příjmová č. 5, financování č. 3 - 11

15/7/2016 : Schválení víceprací a uzavření dodatku č. 2 na akci Demolice pekárny

Popis : Odbor správy majetku a investic předkládá Radě města Bystřice nad Pernštejnem ke schválení vícepráce a uzavření dodatku č. 2 smlouvy o dílo na akci „Odstranění domu občanské vybavenosti na parc č. 372 v Bystřici nad Pernštejnem“. Vícepráce v celkové výši 241 230,- Kč včetně DPH obsahuje položky, které nebyly zahrnuty v původním projektu. Navýšení ceny vzniklo z důvodu vyššího objemu sutí a odpadů než předpokládal projekt. Při bouracích pracích byly nalezeny velké betonové bloky staré pekárny z 50. let, velké množství komunálního odpadu na půdách objektu a asfaltových lepenek v objektu. Celková cena díla se tedy navýší o 241 230,- Kč včetně DPH.

Usnesení : Rada města schvaluje provedení víceprací a uzavření dodatku č. 2 smlouvy o dílo s firmou SPH Stavby s.r.o.

16/7/2016 : Souhlas s přijetím daru ZUŠ Bystřice n. P. a žádost o spolufinancování dotace

- Popis** : Ředitelka ZUŠ předložila v lednu radě pro informaci dvě žádosti o dotace, které podala na Kraji Vysočina. Jednalo se o žádost o příspěvek na pořízení **cembala za cca 190.000,- Kč s 36% spoluúčastí a opakovaně šlo o žádost o příspěvek na pořízení šesti pracovních stanic pro modernizaci výuky výtvarného oboru (6 ks PC + grafický SW s multilicencí) za 80.000,- Kč se spoluúčastí cca 35%**. Rada města svým usnesením souhlasila s podáním žádosti, ale nezavazovala se ke spolufinancování. ZUŠ byla úspěšná se žádostí o pořízení cembala a z celkové částky 190.000,- Kč na jeho pořízení získala z fondu Kraje Vysočina částku **121.600,- Kč**. Aby mohla finanční podporu jako příspěvková organizace přijmout, musí mít předem souhlas zřizovatele. Dále paní ředitelka žádá radu města o finanční spoluúčast na dotaci, která je ve výši 36%, tj. **68.400,- Kč**.
- Usnesení** : Rada Města Bystřice nad Pernštejnem schvaluje přijetí dotace z fondu Kraje Vysočina ve výši 121.600,- Kč pro ZUŠ Bystřice nad Pernštejnem a současně schvaluje spolufinancování dotace ve výši 68.400,- Kč z rozpočtu města. Rada města pověřuje finanční odbor provedením rozpočtového opatření v této výši.

17/7/2016 : Financování akcí : CZV, Luční, Domanín, Farská, Lesoňovice

- Popis** : Na Centru zelených vědomostí: Komplettní zaměření provedené před začátkem projektování bylo třeba nechat dotisknout u geodetické firmy, a to za částku necelých 14 tis. Kč. Na Luční probíhá projektování, ale letos není neplánovaná realizace a není nic rozpočtováno. V lednu schvalovala rada 400 tis. Kč na projektování dopravních věcí, nyní je potřeba 22 tis. Kč na úpravu PD přeložky kabelu vysokého napětí v prostoru před kulturním domem. Přeložka je sice plně v režii E.ONu a E.ON ji má již připravenou, ale záměry architekta před kulturním domem vyžadují trasu kabelu změnit. Město proto zaplatí pořízení změny již schváleného a povoleného projektu a E.ON to podle něj zrealizuje na své náklady. V rozpočtu místní části Domanín je na letošní rok 400 tis. Kč na realizaci dešťové kanalizace u rybníka. Cena 400 tis. Kč byl odhad, který mimo jiné vycházel z předpokladu, že předběžně nasmlouvaná firma SPH stavby bude mít dobrou vůli nabídnout městu vstřícnou cenu. Firma takovou vůli neprojevila, proto odbor SMI žádá o navýšení rozpočtované částky na tuto akci o 130 tis. Kč na nasmlouvaných 530 tis. Kč. Na Farské a přilehlých ulicích proběhne komplettní rekonstrukce, která je v rozpočtu města na tento rok rozčleněna na jednotlivé položky (vodovod a kanalizace, veřejné osvětlení, metropolitní síť, komunikace). První placenou částkou je příspěvek Svazu vodovodů a kanalizací Žďársko na rekonstrukci vodovodů a kanalizací ve výši 30 % vysoutěžené ceny. V rozpočtu je přesně 1 milion Kč, třicetiprocentní podíl města činí 1.391.422,- Kč. Chybějících 391.422,- Kč navrhuje odbor SMI převést z položky Komunikací, kde je naopak rezerva. Další akcí je chodník podél silnice I/19 v obci Lesoňovice. Realizační cena bude mnohamilionová, ale zde město spoléhá na významnou dotaci ze Státního fondu dopravní infrastruktury. V případě projektu však nelze spoléhat na dotaci, proto odbor SMI žádá o rozpočtové opatření ve výši 330 tis. Kč na pořízení projektových dokumentací pro územní řízení a pro stavební povolení.
- Usnesení** : Rada města schvaluje :
- financování akce CZV částkou 14.000,- Kč, akce Luční částkou 22.000,- Kč, akce dešťová kanalizace Domanín částkou 130.000,- Kč, akce rekonstrukce vodovodu a kanalizace Farská částkou 391.422,- Kč, akce Chodník Lesoňovice částkou 330.000,- Kč a akce odběrné místo NN na hřišti v

- Bratrušíně částkou 26.000,- Kč.
- návrh příslušných rozpočtových opatření

18/7/2016 : Oprava povrchu fotbalového hřiště Sportovního areálu Tomáše Dvořáka

- Popis** : Po jednání s vedením školy ZŠ Nádražní, správcem areálu a pravidelnými uživateli hřiště bylo konstatováno, že povrch umělé trávy areálu je ve velmi zanedbaném stavu. V ploše jsou díry, které mohou při došlápnutí způsobit zranění uživatele. Na základě těchto skutečností bylo požádáno o kalkulaci nákladů na opravu a profesionální údržbu hřiště, která je přílohou. Dále je nutné vyčlenit finanční prostředky na opravu a údržbu oplocení areálu.
- Usnesení** : Rada města **odkládá rozhodnutí v této věci** a pověřuje odbor správní a školství MěÚ oslovit další firmy s nabídkou na opravu povrchu fotbalového hřiště Sportovního areálu Tomáše Dvořáka.

19/7/2016 Schválení rozpočtového opatření na akci „Vodojem Lesoňovice“

- Popis** : Odbor správy majetku a investic předkládá radě města ke schválení rozpočtové opatření na akci Vodojem Lesoňovice. V letošním roce byl schválen radou města výběr zhotovitele a podpis smlouvy s vybraným zhotovitelem ve výši 1 161 745,- Kč vč. DPH na výstavbu vodojemu s odkyselovací stanicí v místní části Lesoňovice. V rozpočtu je schválena cena 1 100 000,- Kč. Je tedy potřeba navýšit rozpočtovým opatřením cenu o 61 745,- Kč. Z důvodu velké spotřeby paré projektů bylo nutné dotisknout 4 paré, která stála vč. DPH 3 388,- Kč.
- Usnesení** : Rada města schvaluje uvolnění finančních prostředků ve výši 66 000,- Kč vč. DPH na stavbu Vodojem s odkyselovací stanicí Lesoňovice a ukládá odboru financí a OŽÚ vytvoření rozpočtového opatření.

20/7/2016 : Žádost o přidělení bytu v DPS – J.E.

- Popis** : Odbor sociálních věcí a zdravotnictví žádá o přidělení bytu v DPS paní J.E. Paní bude bydlet sama, bude využívat pečovatelskou službu - zajištění obědů, dále dle zdravotního stavu.
- Usnesení** : Rada města schvaluje přidělení bytu v DPS paní J.E.

21/7/2016 : Žádost o přidělení bytu v DPS – L.M.

- Popis** : Odbor sociálních věcí a zdravotnictví žádá o přidělení bytu v DPS paní L.M. Paní M. bude bydlet sama, bude využívat pečovatelskou službu – zajištění obědů, dovoz k lékaři, dále dle zdravotního stavu.
- Usnesení** : Rada města schvaluje přidělení bytu v DPS paní L.M.

22/7/2016 : Žádost o přidělení bytu v DPS – manželům D.

- Popis** : Odbor sociálních věcí a zdravotnictví žádá o přidělení bytu v DPS manželům D. Budou využívat pečovatelskou službu - zajištění obědů, dovoz k lékaři a další dle zdravotního stavu.
- Usnesení** : Rada města schvaluje přidělení bytu v DPS manželům D.

23/7/2016 : Grantový program pro poskytování dotací – Obnovení fasád na Masarykově náměstí – vyhlášení výzvy

- Popis** : Zastupitelstvo města schválilo na svém zasedání dne 9.3.2016 rozpočtové opatření ve výši 300 000 Kč pro Grantový program pro poskytování dotací – Obnova fasád na Masarykově náměstí. Městu se v minulých letech podařilo vkusně zrekonstruovat veřejná prostranství na náměstí. K pozitivnímu a estetickému vnímání náměstí a města jako celku patří i kvalitně upravené fasády domů. Mnohým majitelům nemovitostí na náměstí se již podařilo fasády domů opravit, ale zbývá cca 20 domů, které na opravu fasády čekají. K této myšlence vede město žádost majitelů domu č. 60, kteří koupili od města dům s historicky cennou fasádou (byť ne památkově chráněnou, jako je například objekt

bývalé hospody U Čermáků). Mají snahu zachovat strukturu i ráz této fasády, ale vzhledem k členitosti fasády je její obnova a zachování v původním stavu finančně náročná (částka přesahuje 300 000 Kč).

V 90. letech mělo město v tehdejšímu programu fondu rozvoje bydlení rovněž možnost, aby majitelé nemovitostí zažádali o podporu na obnovu fasád na náměstí. V tehdejší době byly dle sdělení bývalého vedoucího odboru výstavby MěÚ p. Bartoše poskytovány pouze bezúročné nebo nízko úročené půjčky. Nebyly poskytovány finanční prostředky formou „dotace“. Nadále platí možnost žádat o půjčku na výměnu oken a obnovu fasády z platného fondu rozvoje bydlení, která je úročena 4 %.

Tato možnost platí pro všechny majitele nemovitostí ve městě. K dnešnímu dni má odbor územního plánování a stavebního řádu informace od 5 majitelů domů na náměstí, že v letošním roce uvažují o obnově fasád na jejich nemovitostech.

Usnesení : Rada města schvaluje a vyhlašuje grantový program pro poskytování dotací – Obnova fasád na Masarykově náměstí.

24/7/2016 : Rekonstrukce vodoinstalace a kanalizace v domě čp. 948-949 na ulici Novoměstská v Bystřici nad Pernštejnem

Popis : V domě čp. 948 - 949 na ulici Novoměstské v Bystřici nad Pernštejnem je stále původní potrubí vody a kanalizace. Je třeba provést jeho celkovou rekonstrukci. Odbor bytového hospodářství oslovil firmu Padrtka – Klimeš s tím, aby majitelé firmy zpracovali cenovou nabídku. Nabídka je zpracována ve 2 variantách, a to kanalizační potrubí odhlučňené – celková cena vč. DPH 334 595,- Kč, kanalizační potrubí neodhlučňené - celková cena vč. DPH 309 328,- Kč. Rekonstrukce bude hrazena z rozpočtu hospodářské činnosti z kapitoly na opravy domů.

Usnesení : Rada města schvaluje uzavření smlouvy o dílo s firmou Padrtka – Klimeš, Rozsochy čp. 122 na rekonstrukci kanalizačního a vodovodního potrubí v domě čp. 948 - 949 na ulici Novoměstská v Bystřici nad Pernštejnem za cenu 334 595,- Kč. Bude instalováno odhlučňené kanalizační potrubí.

25/7/2016 : Stížnost zaměstnanců společnosti Areál sportu a kultury s.r.o.

Popis : Radě města byla doručena stížnost pracovníků Areálu sportu a kultury s.r.o., ve které poukazují na porušování zákoníku práce ve společnosti Areál sportu a kultury s.r.o.

Usnesení : Rada města ukládá jednatelem společnosti Areál sportu a kultury s.r.o. jako zaměstnavateli předložit na zasedání rady města dne 24.5.2016 stanovisko vedení společnosti k této stížnosti s případnými návrhy na odstranění porušení zákoníku práce.

26/7/2016 : Zápis ze zasedání DR spol. Areál sportu a kultury s.r.o. ze dne 12.4.2016

Popis : Předseda Dozorčí rady společnosti Areál sportu a kultury s.r.o. předložil radě města zprávu dozorčí rady společnosti ze dne 12.4.2016. Hospodaření společnosti za rok 2015 skončilo ztrátou 1.181.789,- Kč (bez střediska KD). Záslouhou horkého léta zvýšilo středisko koupaliště tržby o 550.000,- Kč, ve středisku ubytovna byl vykázán meziroční růst tržeb cca 100.000,- Kč. Středisko ubytovna vykázalo zisk 160.000,- Kč. Ve středisku bar hala se zastavil propad návštěvnosti a tím i tržeb. Zisk 257.000,- Kč je srovnatelný s rokem 2014. Hala vykázala ztrátu 1.317.000,- Kč a bazén vykázal ztrátu 356.000,- Kč.

Středisko KD skončilo za rok 2015 ztrátou 61.000 Kč.

Usnesení : Rada města bere na vědomí zápis ze zasedání Dozorčí rady společnosti Areál sportu a kultury s.r.o. ze dne 12.4.2016.