



## Město Bystřice nad Pernštejnem

### ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ RADY MĚSTA Bystřice nad Pernštejnem

č. 6 / 2016

konané dne 12.4.2016

v zasedací místnosti MěÚ Bystřice n.P. ve 14:30 hodin

#### Přítomni

Ing. Karel Pačiska, Mgr. Josef Vojta, Mgr. Alois Bouček, Mgr. Martin Horák, Mgr. Vlasta Moncmanová, Mgr. Miroslav Novák, Ing. Emil Ondra

#### *Členové rady*

:

#### *S poradním hlasem*

: JUDr. Eva Špatková

#### *Hosté*

: Ing. Vladimíra Peňázová, Ing. Ivan Buchta, Ing. Blanka Svobodová, David Starý, Ing. Aleš Sitař, Ing. Jana Jurošová

#### *Omluveni*

:

#### Nesplněné usnesení (termín plnění)

:

#### Námítky členů rady proti zápisu č. 5

:

#### POŘAD SCHŮZE

|    |   |   |   |      |  |
|----|---|---|---|------|--|
| 1  | / | 6 | / | 2016 | Žádost o převod nájemní smlouvy k bytu M.P.  |
| 2  | / | 6 | / | 2016 | Žádost o převod nájemní smlouvy k bytu T.K.  |
| 3  | / | 6 | / | 2016 | Žádost o příspěvek na účast na MS kadetů ve Francii (TJ Sokol)   |
| 4  | / | 6 | / | 2016 | Rozpočtová opatření  |
| 5  | / | 6 | / | 2016 | Žádost Jednoty Orel o příspěvek na revitalizaci historického spolkového praporu  |
| 6  | / | 6 | / | 2016 | Schválení účelových darů pro ZŠ Nádražní 615, Bystřice n.P.  |
| 7  | / | 6 | / | 2016 | Fond rozvoje bydlení   |
| 8  | / | 6 | / | 2016 | Smlouva o zřízení věcného břemene ve prospěch společnosti E.ON   |
| 9  | / | 6 | / | 2016 | Smlouva o zřízení věcného břemene ve prospěch společnosti E.ON   |
| 10 | / | 6 | / | 2016 | Nájemní smlouva a smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene  |
| 11 | / | 6 | / | 2016 | Výpověď z nájemní smlouvy – Z.K.   |
| 12 | / | 6 | / | 2016 | Pronájem prostoru určeného pro podnikání v domě čp. 15 na Masarykově nám.  |
| 13 | / | 6 | / | 2016 | Žádost o převod nájemní smlouvy k bytu M.Z.  |
| 14 | / | 6 | / | 2016 | Zvýšení nájemného ve zrekonstruovaných bytech na DPS   |
| 15 | / | 6 | / | 2016 | Jmenování kronikáře města Bystřice nad Pernštejnem   |
| 16 | / | 6 | / | 2016 | Svěření rozhodování o správních deliktech odboru financí a OŽÚ   |
| 17 | / | 6 | / | 2016 | Schválení víceprací a uzavření dodatku č.1 na akci Rekonstrukce sociálního zařízení MŠ Čtyřlístek  |
| 18 | / | 6 | / | 2016 | Schválení rozpočtového opatření na dostavbu stavby Café Ohrada   |
| 19 | / | 6 | / | 2016 | Zápis z komise výstavby ze dne 31. 3. 2016   |
| 20 | / | 6 | / | 2016 | Žádost TS města a. s. o souhlas s nákupem pozemků a nemovitosti  |
| 21 | / | 6 | / | 2016 | Uzavření veřejnoprávní smlouvy s obcemi ve správním obvodu obce s rozšířenou působností (projekt RUIAN-registr územní identifikace, adres a nemovitostí) podle § 63 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení). |
| 22 | / | 6 | / | 2016 | Provozní řád víceúčelového hřiště ZŠ TGM pro provoz veřejnosti   |
| 23 | / | 6 | / | 2016 | Schválení nákupu ochranných pomůcek pro hřiště ZŠ TGM a rozpočtového opatření na jejich nákup  |
| 24 | / | 6 | / | 2016 | Financování akcí: CZV, sloup pro čápy, motocyklistička, placené parkování-náměstí  |

|    |   |   |   |      |   |
|----|---|---|---|------|---|
| 25 | / | 6 | / | 2016 | Návrh na vyhlášení Nositele tradic roku 2016  |
| 26 | / | 6 | / | 2016 | Návrh na odkoupení obrazů Milady Čermákové Schmidtové   |
| 27 | / | 6 | / | 2016 | Schválení víceprací a uzavření Dodatku č. 1 na akci Rekonstrukce bytu č. 39, 62, 85 a 108 v DPS, Hornická čp. 643, Bystřice nad Pernštejnem |

## USNESENÍ:

### **1/6/2016 : Žádost o převod nájemní smlouvy k bytu M.P.**

**Popis** : Paní M.P. bydlí v bytě o velikosti 1+1. Ve výběrovém řízení získala jiný byt a bude se stěhovat. Má v bytě nové podlahové krytiny, kuchyňskou linku, která je vyhotovena na míru. Dále má v bytě osazené nové dveře a vestavěné skříně na míru. Z výše uvedeného důvodu žádá o mimořádné přidělení bytu pro M.D., se kterou je dohodnuta na úhradě za provedené úpravy. Paní Doupovcová souhlasí s uhrazením předplaceného nájemného a nabízí částku ve výši 70 000,- Kč.

**Usnesení** : Rada města schvaluje mimořádné přidělení bytu o velikosti 1+1 paní M.D. za věcně usměrněné nájemné. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou jeden rok s možností prodloužení. Podmínkou přidělení bytu je složení předplaceného nájemného ve výši 70 000,- Kč na účet pronajímatele.

### **2/6/2016 : Žádost o převod nájemní smlouvy k bytu T.K.**

**Popis** : Pan T.K. bydlí v bytě o velikosti 2+1. Bude se stěhovat. Má v bytě nové podlahové krytiny, kuchyňskou linku na míru, částečně rozdělený pokoj příčkou. Z výše uvedeného důvodu žádá o mimořádné přidělení bytu pro J.K., která souhlasí s uhrazením předplaceného nájemného ve výši 50 000,- Kč.

**Usnesení** : Rada města schvaluje mimořádné přidělení bytu o velikosti 2+1 J.K. za smluvní nájemné ve výši 39,- Kč/m<sup>2</sup>. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou jeden rok s možností prodloužení. Podmínkou přidělení bytu je složení předplaceného nájemného ve výši 50 000,- Kč na účet pronajímatele.

### **3/6/2016 : Žádost o příspěvek na účast na MS kadetů ve Francii - TJ Sokol**

**Popis** : Dne 11.3.2016 obdrželo vedení města žádost o příspěvek na podporu přípravy a účasti šermířů R.K. a M.T. na MS ve Francii. MS se uskutečnilo ve dnech od 1.4. do 10.4.2016 v Bourges.

**Usnesení** : Rada města Bystřice n. P. schvaluje příspěvek na přípravu a účast R.K. a M.T. na MS kadetů ve Francii pro oba účastníky v celkové částce 20.000,- Kč.

### **4/6/2016 : Rozpočtová opatření**

**Popis** : Finanční odbor předložil radě města výdajová rozpočtová opatření č. 25 - 43 a příjmové rozpočtové opatření č. 4

**Usnesení** : Rada města Bystřice n. P. schvaluje výdajová rozpočtová opatření č. 25 - 43 a příjmové rozpočtové opatření č. 4

### **5/6/2016 : Žádost Jednoty Orel o příspěvek na revitalizaci historického spolkového praporu**

**Popis** : Bystřická Jednota Orel požádala radu města o příspěvek na revitalizaci historického spolkového praporu Katolické omladiny. Více v příložené žádosti a fotodokumentaci.

**Usnesení** : Rada města **schvaluje** příspěvek na revitalizaci historického spolkového praporu bystřické Jednoty Orel, Dr. Veselého 358, Bystřice n.P. ve výši 7.000,-Kč. Rada města pověřuje odbor správní a školství k vypracování a realizaci smluvních podmínek a odbor financí a OŽÚ k přípravě a předložení rozpočtového opatření.

- 6/7/2016 : Schválení účelových darů pro ZŠ Nádražní 615, Bystřice n.P.**
- Popis** : Pan ředitel ZŠ Nádražní 615, Bystřice n.P. předložil radě města ke schválení přijetí 4 účelových darů. Je to dar od firmy Železářny Štěpánov s.r.o. ve výši 1.000,- Kč, dar od firmy Wera Werk s.r.o. ve výši 3.000,- Kč na školní akci „Noc s Andersenem“, dar firmy Wera Werk s.r.o. ve výši 3.000,- Kč na nákup sportovního vybavení pro žáky a dar firmy ADOZ s.r.o. ve výši 1.000,- Kč na školní akci „Noc s Andersenem“.
- Usnesení** : Rada města Bystřice n. P. schvaluje přijetí 4 účelových darů pro ZŠ Nádražní 615, Bystřice nad Pernštejnem.
- 7/6/2016 : Fond rozvoje bydlení**
- Popis** : Finanční odbor předložil radě města ke schválení Výzvu na podávání žádostí o poskytnutí půjčky z fondu rozvoje bydlení v roce 2016. Účet FRB vykazuje k 31.12.2015 zůstatek 3 201 894,20 Kč. Finanční odbor navrhl radě města čerpání finančních prostředků z FRB až do výše 2 000 000 Kč. Půjčky se poskytují na rekonstrukce stávajících obytných budov a na výstavbu nových bytových prostor formou přestaveb a nástaveb na území města Bystřice n.P. a jejích místních částí
- Usnesení** : Rada města Bystřice n. P. schvaluje Výzvu na podávání žádostí o půjčku z fondu rozvoje bydlení pro rok 2016.
- 8/6/2016 : Smlouva o zřízení věcného břemene ve prospěch společnosti E.ON**
- Popis** : S firmou E.ON má město uzavřenu smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na uložení nového kabelového vedení na sídlišti I. Po dokončení akce a zaměření skutečného stavu může město po schválení uzavřít smlouvu o zřízení VB .
- Usnesení** : Rada města schvaluje zřízení věcného břemene ve prospěch firmy E. ON Distribuce a.s. spočívající v právu uložení, údržby a oprav kabelového vedení NN a pojistkové skříně NN na pozemcích p.č. 1766, 1756, 1712 a 1638/1 v k.ú. Bystřice nad Pernštejnem. Věcné břemeno bude úplatné za jednorázovou úhradu ve výši 8600 Kč + DPH. Věcné břemeno bude uzavřeno na dobu neurčitou.
- 9/6/2016 : Smlouva o zřízení věcného břemene ve prospěch společnosti E.ON**
- Popis** : S firmou E.ON má město uzavřenu smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na uložení nového kabelového vedení - přípojky pro RD manželů D. v Pivonicích. Po dokončení akce a zaměření skutečného stavu může město po schválení uzavřít smlouvu o zřízení VB.
- Usnesení** : Rada města schvaluje zřízení věcného břemene ve prospěch firmy E. ON Distribuce a.s. spočívající v právu uložení, údržby a oprav kabelového vedení NN na pozemku p.č. 309 v k.ú. Pivonice . Věcné břemeno bude úplatné za jednorázovou úhradu ve výši 1000 Kč + DPH. Věcné břemeno bude uzavřeno na dobu neurčitou.
- 10/6/2016 : Nájemní smlouva a smlouva o smlouvě budoucí o zřízení VB**
- Popis** : Pro účely stavebního řízení na akci „**Rekonstrukce ulice Vírská, Pod Horou, Bystřice nad Pernštejnem – MAN + VO**“ pro přechod kabelu přes tok řeky Bystřice musí mít město ošetřeny majetkoprávní vztahy s Povodím Moravy s.p. Pro účely stavby bude uzavřena nájemní smlouva a následně bude majetkoprávně uzavřena smlouva o zřízení VB .
- Usnesení** : Rada města schvaluje uzavření nájemní smlouvy s Povodím Moravy s.p. na dočasný zábor 7,2 m<sup>2</sup> p.č. 3222/1 v k.ú. Bystřice nad Pernštejnem. Roční nájemné je stanoveno na 94,- Kč. Nájemné bude fakturováno pouze po dobu stavby. Po dokončení bude uzavřena Smlouva o zřízení VB spočívající v právu vedení kabelu pod tokem Bystřice na pozemku p.č. 3222/1. Věcné břemeno bude jednorázově úplatné dle znaleckého posudku a bude uzavřeno na dobu neurčitou.

**11/6/2016 : Výpověď z nájemní smlouvy – Z.K.**

**Popis** : Pan Z.K. má uzavřenou nájemní smlouvu na zahrádku za domem. Neplatí nájemné a nereaguje na upomínky ze strany odboru SMI. Je nutné ukončit s ním nájemní vztah výpovědí nájmu pozemku a předat dluh ve výši 924 Kč k vymáhání.

**Usnesení** : Rada města schvaluje výpověď nájemní smlouvy panu Z.K. a vymáhání dlužné částky ve výši 924,- Kč.

**12/6/2016 : Pronájem prostoru určeného pro podnikání.**

**Popis** : Město Bystřice nad Pernštejnem zveřejnilo záměr na pronájem prostoru sloužícího pro podnikání ( nebytový prostor) v domě č.p. 15 ( Vysočan) na Masarykově náměstí v Bystřici nad Pernštejnem (prostory po Katastrálním úřadu). Na záměr o pronájem se přihlásila paní J.J., která má zájem o pronájem kanceláře o ploše 20 m<sup>2</sup>.

**Usnesení** : Rada města schvaluje pronájem prostoru sloužícího pro podnikání o ploše 20 m<sup>2</sup> ve druhém nadzemním podlaží nemovitosti číslo popisné 15 na Masarykově náměstí v Bystřici nad Pernštejnem paní J.J. Nájemné činí 750 Kč/m<sup>2</sup>/rok + služby s nájmem spojené.

**13/6/2016 : Žádost o převod nájemní smlouvy k bytu M.Z.**

**Popis** : Pan M.Z. bydlí v bytě o velikosti 2+1. Bude se stěhovat do rodinného domu. V bytě má zrekonstruovanou koupelnu a vestavěné skříně na míru. Z výše uvedeného důvodu žádá o mimořádné přidělení bytu pro pana B.K. Pan K. souhlasí s uhrazením předplaceného nájemného ve výši 50 000,- Kč.

Pan B.K. v žádosti uvedl, že v bytě nebude bydlet osobně. Byt by používal pro své zaměstnance. Vzhledem k tomu, že rada města zrušila mimořádné přidělování bytů firmám, odbor bytového hospodářství nedoporučuje toto přidělení bytu.

**Usnesení** : Rada města neschvaluje mimořádné přidělení bytu o velikosti 2+1 panu B.K.

**14/6/2016 : Zvýšení nájemného ve zrekonstruovaných bytech na DPS**

**Popis** : V letošním roce byla zahájena postupná rekonstrukce bytů v Domě s pečovatelskou službou na ulici Hornická čp. 643 v Bystřici n.P. Do konce dubna 2016 budou zrekonstruovány 4 byty. Cena za rekonstrukci jednoho bytu je cca 250 tisíc Kč. Současné nájemné v bytech v DPS je stanoveno ve výši 20 Kč/m<sup>2</sup>. Plocha bytu je asi 25 m<sup>2</sup>.

Dle § 2250 NOZ lze v případě účelně vynaložených nákladů zvýšit nájemné. Odbor bytového hospodářství radě města navrhuje, aby nájemné bylo zvyšováno vždy po provedené rekonstrukci bytu na částku 36,58 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc. Nájemné se zvýší o 415,- Kč měsíčně.

Celková výše nájemného včetně všech služeb bude činit 2 900,- Kč/měsíc.

**Usnesení** : Rada stanovuje nájemné v nově zrekonstruovaných bytech na DPS na 36,58 Kč/m<sup>2</sup>. Tato výše nájemného bude uplatňována i v následujících letech, kdy budou postupně zrekonstruovány další byty.

**15/6/2016 : Jmenování kronikáře města Bystřice nad Pernštejnem**

**Popis** : V roce 2013 ukončila paní J.M. činnost kronikáře města.

Po její rezignaci se město dohodlo na spolupráci s panem J.P.í.

V říjnu 2015 oznámil pan P., že pro velké pracovní vytížení není schopen dostát svým závazkům spojeným s prací na městské kronice. Ke konci roku 2015 proto vypověděl Městu Bystřice nad Pernštejnem příslušnou smlouvu.

Vzhledem k tomu, že se městu nepodařilo zajistit nikoho zvenku, byla oslovena zaměstnankyně města Mgr. Barbora Vašková, která pracuje v TIC a byla s ní dohodnuta na textu kroniky města od roku 2016. .

**Usnesení** : Rada města Bystřice nad Pernštejnem

**j m e n u j e**

**paní Mgr. Barboru Vaškovou** kronikářkou města Bystřice nad Pernštejnem

## 16/6/2016 : Svěření rozhodování o správních deliktech odboru financí a OŽÚ

**Popis** : Komise k projednávání přestupků Města Bystřice nad Pernštejnem projednává m.j. přestupky podle ust. § 46 odst. 1 zák. čís. 200/1990 Sb., o přestupcích ve znění pozdějších předpisů. Podle tohoto ust. je přestupkem porušení i jiných povinností, než jsou stanoveny v ust. § 21 až 45 zákona o přestupcích (konkrétní přestupky proti pořádku ve státní správě a územní samosprávě), jestliže jsou tyto povinnosti stanoveny zvláštními právními předpisy **včetně nařízení obcí**, okresních úřadů a krajů. Komise projednává podle tohoto ustanovení nejčastěji přestupky spočívající v porušení povinnosti stanovené v čl. 5 odst. 1 Nařízení města č. 1/2016, kterým se vydává Tržní řád, či předchozího Nařízení města č. 2/2012. Jedná se o porušení zákazu tzv. podomního prodeje, který platí ve městě od května 2012.

Krajský úřad v rámci své metodické pomoci doporučil příslušným správním orgánům, aby při projednávání těchto přestupků rozlišovaly, zda se tohoto přestupku dopustí osoba, která provádí tzv. podomní prodej jako zaměstnanec firmy, jejichž výrobky popř. služby nabízí, nebo zda produkty či služby určité společnosti nabízí a uzavírá smlouvy pro společnost na základě vlastního živnostenského listu. V případě, že osoba se tohoto přestupku dopustí jako zaměstnanec společnosti, potom je její jednání kvalifikováno jako přestupek podle § 46 odst. 1 zákona o přestupcích a k jeho projednání se příslušná komise k projednávání přestupků. Pokud však tato osoba provádí tzv. podomní prodej pro společnost jako osoba najatá zvenku a není zaměstnancem společnosti, její jednání je potom kvalifikováno jako správní delikt, k jehož projednání je podle ust. § 58 odst. 4 zák. čís. 128/2000 Sb., o obcích oprávněna obec, konkrétně rada obce. Obec může podle tohoto ust. uložit pokutu až do výše 200 tis. Kč fyzické nebo právnické osobě, která je podnikatelem, která porušila povinnost stanovenou právním předpisem obce. Rozhodování může rada obce svěřit příslušnému odboru obecního úřadu.

Vzhledem k výše uvedenému navrhuji, aby rada města světila rozhodování o správních deliktech dle ust. § 58 odst. 4 zák. čís. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění Odboru financí a OŽÚ Městského úřadu Bystřice nad Pernštejnem.

**Usnesení** : Rada města Bystřice nad Pernštejnem

### **s v ě ř u j e**

rozhodování o správních deliktech dle ust. § 58 odst. 4 zák. čís. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění Odboru financí a obecního živnostenského úřadu Městského úřadu Bystřice nad Pernštejnem.

## 17/6/2016 : Schválení víceprací a uzavření dodatku č. 1 na akci „Rekonstrukce sociálního zařízení MŠ Čtyřlístek“

**Popis** : Odbor správy majetku a investic předložil Radě města Bystřice nad Pernštejnem ke schválení vícepráce a uzavření dodatku č. 1 smlouvy o dílo na akci „Rekonstrukce sociálního zařízení MŠ Čtyřlístek“. Vícepráce v celkové výši 17 478,- Kč bez DPH obsahuje položky, které nebyly zahrnuty v původním projektu. Tato částka je složena jak z víceprací, tak i z méněprací. Největší položkou méněprací je D+M závěsných skříněk na ručníky, kde dodavatel přiznal menší cenu položky. Proto bylo dohodnuto, že se provede oprava sociálního zařízení i u šaten pro personál. Celková cena díla se tedy navýší o 17 478,- Kč bez DPH.

**Usnesení** : Rada města schvaluje provedení víceprací a uzavření dodatku č. 1 smlouvy o dílo s firmou TS města a.s. na akci „Rekonstrukce sociálního zařízení MŠ Čtyřlístek“ a ukládá odboru financí a OŽÚ vytvořit rozpočtové opatření ve výši 21 150,- Kč vč. DPH.

## 18/6/2016 : Schválení rozpočtového opatření na dostavbu stavby Café Ohrada

**Popis** : Odbor správy majetku a investic předložil Radě města Bystřice nad Pernštejnem ke schválení rozpočtové opatření na Dostavbu Café Ohrada u Centra EDEN. V loňském roce byla v rozpočtu města schválena částka 1,5 mil. Kč na výstavbu restaurace

Café Ohrada u Centra EDEN. V loňském roce byla utracena částka 1 331 584 ,- Kč včetně DPH na stavbu a vybavení této restaurace. Stavba stála 1 103 959 ,- Kč včetně DPH a vybavení tvořilo částku 227 625 ,- Kč včetně DPH. Za peníze určené pro stavbu byla v roce 2015 vybudována za 452 000,- Kč vč. DPH základová deska s leštěným povrchem, který je krom kuchyně finální podlahou. V ceně základové desky je i vybudování všech přípojek a přípojních míst. Za 138 000,- Kč vč. DPH byla postavena nosná dřevěná konstrukce prvního patra, za 277 000,- Kč vč. DPH bylo provedeno opláštění SDK konstrukcí včetně venkovního polystyrenu a hrubé venkovní omítky. Celkem 122 000 Kč stály veškeré výplně otvorů a 72 000,- Kč stálo zastřešení celého objektu. V letošním roce chce město do začátku turistické sezóny stavbu dokončit, zkolaudovat a začít provozovat. Začátkem roku 2016 byla domluvena změna stavby spočívající v tom, že se nebude budovat 2. patro, které mělo sloužit jako terasa. Sezení se vybuduje v přízemí, kde se dobudují oproti původnímu plánu WC pro návštěvníky restaurace a vybuduje se bar. Pro dokončení stavby je potřeba udělat rozvody vody, elektřiky a odpady, dokončení vnitřních SDK příček a vybudování WC, kuchyně, šatny pro zaměstnance, samotné restaurace a venkovních úprav s přístupovými cestami. Cena těchto stavebních dokončovacích prací činí odhadem 600 000,- Kč bez DPH. Odbor správy majetku a investic dále požádal radu města o schválení rozpočtového opatření ve výši 250 000,- Kč bez DPH na dokoupení vybavení kuchyně, stolů, židlí a baru.

**Usnesení** : Rada města schvaluje uvolnění finančních prostředků ve výši 850 000,- Kč bez DPH na dokončení stavby Café Ohrada a ukládá odboru financí a OŽÚ vytvoření rozpočtového opatření v této výši.

#### **19/6/2016 : Zápis z komise výstavby ze dne 31. 3. 2016**

- Popis** : 1. **Eliška a Vladimír Klusákoví, Vítochov 28, 593 01 Bystřice nad Pernšt.**
- Žádost o prodej části pozemku parc. č. 33/1 a části pozemku parc. č. 34/2 v k.ú. Vítochov dle nákresu ve snímku KM
- OV s prodejem souhlasí.**
- Usnesení:** Komise výstavby doporučuje prodej v šířce cca 3 m a vyhotovení GP, kterým se oddělí část pozemku parc. č. 33/1 a část pozemku parc. č. 34/2 v k.ú. Vítochov dle přiloženého návrhu. Cena 20,- Kč/m<sup>2</sup>
2. **Luboš Němec, Černý vršek 797, Bystřice nad Pernštejnem**
- Žádost o prodej části pozemku parc. č. 204/1 a 484/2 v k.ú. Vítochov dle nákresu ve snímku KM
- OV souhlasí s prodejem.**
- Usnesení:** Komise výstavby doporučuje prodej (na základě GP) zastavěné části pozemku parc. č. 204/1 a 484/2 v k.ú. Vítochov dle předloženého návrhu. Cena 20,- Kč/m<sup>2</sup>.
3. **Ludmila Matoušková, Pivonice 38, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem**
- Žádost o prodej pozemku parc. č. 49/1 v k.ú. Pivonice dle nákresu ve snímku KM
- OV souhlasí s prodejem.**
- Usnesení:** Komise výstavby nedoporučuje prodej uvedeného pozemku. Je to jedno z posledních volných prostranství v majetku města v k. ú. Pivonice.
4. **Petr Molík, Rovinky 1705, 59301 Bystřice nad Pernštejnem**
- Žádost o prodej části pozemku parc. č. 61/2 a č. 61/1 o výměře cca 2346 m<sup>2</sup> v k.ú. Domanínek za účelem využití pozemku pro výstavbu provozovny (autodílna)
- Usnesení:** Komise výstavby doporučuje prodej části pozemku parc. č. 61/1 v k.ú. Domanínek o výměře cca 2346 m<sup>2</sup> – na základě GP. Komise navrhuje promyslet možnost propojení cesty z areálu bývalého ČML k silnici do Rozsoch.
5. **Martin Šejnoha, Karasín 57, 593 01 Bystřice na Pernštejnem**
- Žádost o prodej pozemku parc. č. 58/18 v k.ú. Karasín o výměře 101 m<sup>2</sup>, který sousedí s pozemkem žadatele, za účelem založení zahrady.
- OV souhlasí s prodejem.**

**Usnesení:** Komise výstavby doporučuje prodej pozemku parc. č. 58/18 v k.ú. Karasín. Cena 20,- Kč/m<sup>2</sup>

**6. Olga Königová, Rovinky 1701, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem**

- Žádost o povolení provedení stavby zpevněné plochy na pozemku Města Bystřice n. P. vedle objektu č.p. 853 (dle nákresu ve snímku KM)

**Usnesení:** Komise výstavby doporučuje RM souhlas se zpevněním plochy vedle objektu č.p. 853 pro parkování klientů využívajících služeb v tomto objektu – na vlastní náklady.

**7. Jan Zítka, Kovoobrábění, Zahradní 683, Bystřice nad Pernštejnem**

- Žádost o odprodej pozemku v průmyslové zóně za účelem výstavby výrobní haly, a to v rozsahu cca 3100 m<sup>2</sup> (vybudování menší výrobní haly cca 400 m<sup>2</sup> a popřípadě dalších výrobních prostorů)

**Usnesení:** Komise výstavby doporučuje prodej pozemku, ale až po rozdělení průmyslové zóny v souvislosti s firmami REAP INVESTMENTS a COOPER. Případně je možné nabídnout pozemek v průmyslové oblasti k.ú. Domanínek.

**8. Jiří Bartoněk, Profimo stavby s. r. o.**

- Žádost o písemné stanovisko Města Bystřice n. P. k odprodeji stavebního pozemku ke stavbě bytového domu v lokalitě Rovinky

**Usnesení:** Komise výstavby doporučuje prodej části stavebního pozemku 3052/34 v k.ú. Bystřice n. P. o výměře cca 500 m<sup>2</sup> za účelem výstavby bytového domu. Podmínkou prodeje je závazek kupujícího prodloužit vodovodní řad v délce cca 50 m, dále vybudování místní komunikace a chodníku v délce cca 40 m a osazení a připojení jednoho sloupu VO (komunikace bude umístěna v západní části shora uvedené parcely a bude navazovat na prodávaný pozemek). Dále kupující vybuduje při stavbě MK tolik parkovacích míst, kolik bude vybudováno nových bytů. Dále kupující provede ozelenění části p.č. 3052/34 o výměře 1200 m<sup>2</sup>.

**9. Luboš Jínek, Cibulkova 601, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem**

- Žádost o posouzení a řešení problému s parkováním na ulici Cibulkova (nedostatečná parkovací kapacita)

**Usnesení:** Komise výstavby nedoporučuje vybudování zpevněné plochy, ale zachování stávající zeleně.

**10. STAVOFLOS s.r.o., Na Cihelně 469, Bystřice nad Pernštejnem**

- Žádost o prodej pozemků části parc. č. 1100/3, 1100/6 a 1100/1 v k.ú. Bystřice n. P.

**Usnesení:** Komise výstavby doporučuje prodej částí pozemků parc. č. 1100/3, 1100/6 a 1100/1 v k.ú. Bystřice n. P. – nutný GP. Cena 330,- Kč/m<sup>2</sup>.

**11. Ivana Stejskalová, Bystřice nad Pernštejnem**

- Žádost o povolení stavby pergoly na pozemku parc. č. 3087/1 v k.ú. Bystřice n. P.

(dle nákresu ve snímku KM)

**Usnesení:** Komise výstavby doporučuje udělit souhlas se stavbou pergoly na pozemku parc. č. 3087/1 v k.ú. Bystřice n. P.

**12. Miloš Veselý, Na Příkopěch 360, Bystřice nad Pernštejnem**

- Žádost o prodej části pozemku parc. č. 72/7 a 146/1 v k.ú. Domanínek o rozloze cca 2000 m<sup>2</sup> za účelem budoucí stavby autodílny

**Usnesení:** Komise výstavby doporučuje prodej části pozemku parc. č. 72/7 a 146/4 v k.ú. Domanínek. Cena 100,- Kč/m<sup>2</sup>.

**13. Město Bystřice n. P.**

- Koupě pozemku parc. č. 251/6 v k.ú. Rozsochy o výměře 2049 m<sup>2</sup> za cenu 50,- Kč/m<sup>2</sup> + úhrada daně z nabytí nemovitých věcí + zřízení úplatného věcného břemene za účelem přístupu a příjezdu na pozemek parc. č. 251/5.

**Usnesení:** Komise výstavby doporučuje koupit pozemku parc. č. 251/6 v k.ú. Rozsochy o výměře 2049 m<sup>2</sup> za cenu 80,- Kč/m<sup>2</sup> + úhrada daně z nabytí nemovitých věcí a zřízení věcného břemene spočívajícího v právu příjezdu a přístupu na pozemek parc. č. 251/5 v k.ú. Rozsochy. VB bude úplatné za jednorázovou částku

500,- Kč a bude uzavřeno na dobu neurčitou.

**14. Město Bystřice n. P.**

- K posouzení - Smlouva o pronájmu č.p. 142 a přilehlé pozemky dle smlouvy  
Usnesení: Komise výstavby doporučuje prodej uvedeného pozemku za účelem výstavby rodinného domu. Doporučená prodejní cena 1500,- Kč/m<sup>2</sup>.

**15. Libor a Radka Polákovi, Spojovací 924, Bystřice nad Pernštejnem**

- Žádost o prodej pozemku parc. č. 58/10 o výměře 987 m<sup>2</sup> v k.ú. Karasín za účelem výstavby rodinného domu

**Usnesení:** Komise výstavby doporučuje prodej pozemku. Cena 300,- Kč/m<sup>2</sup>.

**Vůči žádnému ze žadatelů město neuplatňuje žádnou pohledávku.**

- Usnesení :**
- 1. Rada města doporučuje ZM prodej části pozemků pč. 33/1 a 34/2 v k. ú. Vítochov manželům Klusákovým. Cena 20 Kč/m<sup>2</sup>.**
  - 2. Rada města doporučuje ZM prodej části pozemků pč. 204/1 a 484/2 v k. ú. Vítochov Lubošovi Němcovi. Cena 20 Kč/m<sup>2</sup>.**
  - 3. Rada města nedoporučuje ZM prodej části pozemku pč. 49/1 v k. ú. Pivonice Ludmile Matouškové.**
  - 4. Rada města doporučuje ZM prodej části pozemku pč. 61/2 a 61/1 v k. ú. Domanínek Petru Molíkovi. Cena 100 Kč/m<sup>2</sup>.**
  - 5. Rada města doporučuje ZM prodej pozemku pč. 58/18 v k. ú. Karasín Martinu Šejnohovi. Cena 20 Kč/m<sup>2</sup>.**
  - 6. Rada města schvaluje právo provést stavbu ve formě zpevnění plochy na části pozemku pč. 2037 u objektu čp. 853 pro Olgu Königovou na vlastní náklady.**
  - 7. Rada města doporučuje ZM prodej části pozemku pč. 2958/29 v k. ú. Bystřice n. p. Janu Zítkovi po rozdělení pozemků mezi firmy Reap Investments a Cooper. Cena 190 Kč/m<sup>2</sup>.**
  - 8. Rada města doporučuje ZM prodej části pozemku pč. 3052/34 v k. ú. Bystřice n. P. firmě Profimo stavby s. r. o. Cena 1000 Kč/m<sup>2</sup>. Podmínkou prodeje je závazek kupujícího prodloužit vodovodní řad v délce cca 50 m, dále vybudování místní komunikace a chodníku v délce cca 40 m a osazení a připojení jednoho sloupu VO (komunikace bude umístěna v západní části shora uvedené parcely a bude navazovat na prodávaný pozemek). Dále kupující vybuduje při stavbě MK tolik parkovacích míst, kolik bude vybudováno nových bytů. Dále kupující provede ozelenění části p.č. 3052/34 o výměře 1200 m<sup>2</sup>.**
  - 9. Rada města ukládá odboru SMI předložit variantní návrh řešení parkovacích ploch v dané lokalitě na pozemcích pč. 63/1, 63/2 a 755/7 v k. ú. Bystřice n. P.,**
  - 10. Rada města doporučuje ZM prodej částí pozemků parc. č. 1100/3, 1100/6 a 1100/1 v k.ú. Bystřice n. P. firmě Stavoflos s. r. o. Cena 330 Kč/m<sup>2</sup>.**
  - 11. Rada města schvaluje právo provést stavbu pergoly na pozemku pč. 3087/1 v k. ú. Bystřice n. P. pro Ivanu Stejskalovou.**
  - 12. Rada města doporučuje ZM prodej části pozemků parc. č. 72/7 a 146/1 v k.ú. Domanínek Miloši Veselému. Cena 100 Kč/m<sup>2</sup>.**
  - 13. Rada města doporučuje ZM koupi částí pozemků parc. č. 251/6 v k.ú. Rozsochy. Cena 80 Kč/m<sup>2</sup>. Rada schvaluje zřízení věcného břemene spočívajícího v právu příjezdu a přístupu na pozemek parc. č. 251/5 v k.ú. Rozsochy. VB bude úplatné za jednorázovou částku 500,- Kč. VB bude uzavřeno na dobu neurčitou.**
  - 14. Rada města doporučuje ZM vyhlášení záměru na prodej pozemků parc. č. 633, 635 a 636 v k.ú. Bystřice n. P. Cena 1500 Kč/m<sup>2</sup>. Rada města pověřuje odbor SMI výpovědí nájemní smlouvy Jiřímu Fendrychovi, Spojovací 926, Bystřice n.P.**
  - 15. Rada města doporučuje ZM prodej pozemku parc. č. 58/10 o výměře 987 m<sup>2</sup> v k.ú. Karasín za účelem výstavby rodinného domu manželům Liborovi a Radce Polákovým, Spojovací 924, Bystřice nad Pernštejnem. Cena 300,- Kč/m<sup>2</sup>.**



- 20/6/2016 : Žádost TS města a. s. o souhlas s nákupem pozemků a nemovitosti**
- Popis** : TS města a. s. požádala radu města o souhlas s nákupem pozemku pč. 2842/11 v k. ú. Bystřice n. P. Jedná se o parkoviště před areálem Technických služeb a.s. a budovu čp. 666, která je součástí areálu. Tyto nemovitosti byly dosud v majetku společnosti PKS stavby a. s.
- Usnesení** : Rada města ve funkci valné hromady společnosti TS města a. s. schvaluje koupi pozemku pč. 2842/11, pč. 2840/2 včetně budovy čp. 666 na ulici K Ochozi v Bystřici nad Pernštejnem vše v k. ú. Bystřice n. P. od firmy PKS stavby a. s. za celkovou cenu 400 000,- Kč (slovy: čtyři sta tisíc korun českých)
- 21/6/2016 : Uzavření veřejnoprávní smlouvy s obcemi ve správním obvodu obce s rozšířenou působností (projekt RUIAN-registr územní identifikace, adres a nemovitostí) podle § 63 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení).**
- Popis** : Na základě zákona č. 111/2009 Sb., o základních registrech a nařízení vlády uzavřelo město v roce 2012 s obcemi ve správním obvodu obce s rozšířenou působností veřejnoprávní smlouvy na projekt RUIAN-registr územní identifikace, adres a nemovitostí podle § 63 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení).  
Na základě této smlouvy se město zavazuje zapisovat a editovat na odboru územního plánování a stavebního řádu za obce údaje do informačního systému územní identifikace adres a nemovitostí podle zákona č. 111/2009 Sb., o základních registrech, ve znění pozdějších předpisů,  
O obnovení této smlouvy mají nově zájem tyto obce: Střítež, Ujčov a Rovečné.
- Usnesení** : Rada města schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy s obcemi Střítež, Ujčov a Rovečné ve správním obvodu obce s rozšířenou působností (projekt RUIAN-registr územní identifikace, adres a nemovitostí) podle § 63 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení).
- 22/6/2016 : Provozní řád víceúčelového hřiště ZŠ TGM pro provoz veřejnosti**
- Popis** : Na základě požadavku vedení města otevřít nové víceúčelové hřiště u ZŠ TGM pro veřejnost, vypracoval ředitel Základní školy TGM Bystřice nad Pernštejnem „Provozní řád“, který dává radě města na vědomí.  
Provozní řád bude vyvěšen na hřišti.
- Usnesení** : Rada města Bystřice n. P. s odkazem na svůj požadavek na otevření víceúčelového hřiště pro veřejnost, bere na vědomí Provozní řád hřiště ZŠ TGM ze dne 1.4.2016.
- 23/6/2016 : Schválení nákupu ochranných pomůcek pro hřiště ZŠ TGM a rozpočtového opatření na jejich nákup**
- Popis** : Odbor správy majetku a investic předložil Radě města Bystřice nad Pernštejnem ke schválení nákup ochranných pomůcek pro hřiště ZŠ TGM a rozpočtové opatření pro jejich nákup. Jedná se o 3 ks žíněnek na doběh sprintérské rovinky, které zabrání možnému naražení do oplocení při doběhu a 4 ks ochranných žíněnek na hranaté sloupy od košů na streetball, které ochrání žáky před nechtěnou srážkou s touto konstrukcí při míčových hrách, či jiných sportovních aktivitách. Dále se jedná o zastřešení doskočiště pro skok vysoký, který je při volném otevření hřiště hojně neodborně využíván a tím i devastován. Proto byla zadána práce na vytvoření krytého pojízdného přístřešku, který zamezí tomuto zacházení a zároveň ochrání doskočiště od povětrnostních vlivů. Cena za ochranné žíněny je dle nabídky 30 600,- Kč vč. DPH. Za přístřešek je odhadovaná cena 47 190,-
- Usnesení** : Rada města neschvaluje nákup ochranných pomůcek pro hřiště ve výši 77 790,- Kč z prostředků města a doporučuje řediteli ZŠ TGM, aby zakoupil požadované ochranné pomůcky z provozních prostředků školy.

**24/6/2016 : Financování akcí : CZV, sloup pro čápy, motocvičiště, placené parkování na náměstí**

**Popis** : Na Centru zelených vědomostí je třeba aktuálně vyřešit 2 záležitosti. Bývalý jednatel objednal odborné poradenství na téma chlazení a vytápění ekopavilonu. Práce byla firmou Centrum pasívních domů provedena, ale akce nebyla rozpočtově kryta. Toto pochybení je nutné napravit. Jedná se o částku necelých 21 tis. Kč. Dále odbor řeší několik uschlých stromů v sadu a bohužel není shoda s dodavatelem na tom, zda je to vada záruční, či zda se jedná o nedostatečnou údržbu ( zálivku ). Nelze bohužel čekat, ale je nutno využít vhodného jarního období, proto odbor požádal o částku cca 10 tis. Kč na dosadbu stromků v sadu. Pokud bude město alespoň částečně úspěšné s reklamací, něco se do rozpočtu vrátí. Celkově jde na CZV nyní o 31 tis. Kč.

V lednu schvalovala rada města částku 130 tis. Kč na nové obydlí pro čápa jako náhradu za zbouraný komín pekárny. Tehdy nebyly známy přesné smluvní částky a nyní je zřejmé, že chybí necelé 4 tisíce Kč, a to konkrétně na vlastní přestěhování hnízda z komína na sloup provedené firmou E.mont. Na akci „Farská“ proto odbor požaduje dodatečné 4. tis. Kč.

Novelizovaná pravidla pro provádění zkoušek řidičů ukládají úřadu povinnost zřídit „Auto – moto – cvičiště“. K tomuto účelu hodlá město použít léta nevyužívané parkoviště u I/19 u Domanínského rybníku. Je zpracován jednoduchý rozpočet :

|  |               |
|--|---------------|
| <i>kameny na oddělení veřejné a uzavřené části</i> | 20 600        |
| <i>radar</i>                                       | 9 800         |
| <i>kužely ( 52 ks )</i>                            | 7 500         |
| <i>vodorovné značení (Š100 L12, 4 x 1m)</i>        | 800           |
| <i>stavební úprava vjezdu do veřejné části</i>     | 29 600        |
| <i>úprava vjezdu na cvičiště</i>                   | 5 100         |
| <i>dopravní značení ( parkoviště, cvičiště )</i>   | 6 000         |
| <i>úklid plochy ( 2048 m2, 2 x za rok )</i>        | 3 200         |
| <b>CELKEM včetně DPH:</b>                          | <b>82 600</b> |

Lze očekávat, že v průběhu realizace může ještě dojít k navýšení předpokládaného rozpočtu akce, odbor SMI proto požádal o částku 100 tis. Kč

Poslední položkou je realizace placeného parkovacího systému na Masarykově náměstí. S vybranou firmou je již delší dobu uzavřena smlouva o finančním podílu na realizaci nezbytných vstupních opatření, ovšem v rozpočtu žádná částka vyčleněna nebyla. I zde je zpracován rozpočet výdajů, který má podobu :

|   |               |
|---|---------------|
| <i>Dopravní značení</i>                           | 12 500        |
| <i>Příprava pro kotvení automatů (5 ks )</i>      | 19 500        |
| <i>Zadláždění kolem parkovacích automatů</i>      | 4 400         |
| <i>Zajištění plochy náměstí ( zábrany )</i>       | 2 600         |
| <i>Dodání rolí na tisk park. lístků ( 10 ks )</i> | 11 000        |
| <b>CELKEM včetně DPH:</b>                         | <b>50 000</b> |

Jelikož se jedná o činnost, z níž plynou zdanitelné příjmy, bude u jednotlivých faktur uplatněn odpočet DPH.

**Usnesení** : Rada města schvaluje :

- financování akce CZV částkou 31.000,- Kč, akce Farská částkou 4.000,- Kč, akce Auto – moto - cvičiště částkou 100 tis. Kč a akce Parkování na náměstí částkou 50.000,- Kč.
- návrh příslušných rozpočtových opatření

## **25/6/2016 : Návrh na vyhlášení Nositele tradic roku 2016**

**Popis** : Pro rok 2016 byl vyhlášen již 5. ročník Nositele tradic Bystřicka. Komise pro přípravu se sešla dne 7.3.2016 a projednala návrhy na „Nositele tradic“ pro rok 2016. Do hodnocení zařadila tyto nové návrhy:

1. Divadelníci Sulkovec
2. Tradiční výlety a Masopustní ostatky v Branišově

Z minulých ročníků se hodnotily níže uvedené návrhy

3. GEAM Dolní Rožínka – tradice těžby na Bystřicku
4. Josef Sedlář z Věchnova – tradice pečení chleba
5. Vlastimil Fendrych – tradice zemědělské činnosti, pěstování brambor
6. Silvestrovský běh ve Velkém Trestném
7. Košíkářství

Komise pro přípravu udělování tohoto titulu navrhla udělit titul Nositele tradic Bystřicka 2016 GEAMu Dolní Rožínka – tradice těžby na Bystřicku.

Vzhledem ke skutečnosti, že v roce 2017 se budou konat oslavy 60 let těžby uranu na Bystřicku, komise přehodnotila návrh na nositele tradic a radě města doporučuje schválit Nositelem tradic pro rok 2016 „Divadelníky Sulkovec“ za obnovení tradičního ochotnického divadla v Sulkovci.

Tradici těžby rud komise navrhuje vyhodnotit až pro rok 2017.

**Usnesení** : Rada města Bystřice n. P. schvaluje udělit titul Nositel tradic Bystřicka pro rok 2016 „Divadelníkům Sulkovec“ za obnovení tradičního ochotnického divadla v Sulkovci.

## **26/6/2016 : Návrh na odkoupení obrazů Milady Čermákové Schmidtové**

**Popis** : Na město se před časem obrátil sběratel pan K. s nabídkou na vytvoření galerie Natálie a Milady Schmidtových. Milada Čermáková Schmidtová žila v hájovně u Domanínského rybníku, byla a je známá spíše jako regionální malířka. Její matka Natálie Schmidtová-Maslaniková je světoznámá naivistická malířka.

Pan K. vlastní poměrně rozsáhlý soubor obrazů a grafiky Milady Čermákové. Po jednání o možnosti odkupu pozůstalosti, se vedení města obrátilo s žádostí o stanovisko na ředitele Horácké galerie. Vzhledem k tomu, že je to naše regionální malířka, navrhuje následující možnosti:“

1. Zakoupit celou pozůstalost (max. 250.000,- Kč) s tím, že pro město vzniknou další výdaje s uložením a v případě vystavení kolekce obrazů bude nutné jejich přerámování. V tomto případě bude dílo Milady Čermákové uloženo především u pana K. a u města Bystřice n. P. - výhoda pro další zpracování.
2. Udělat výběr obrazů a grafik. Velká část, především grafiky, nemá galerijní hodnotu.

**Usnesení** : Rada města Bystřice nad Pernštejnem

**p o v ě ř u j e**

PhDr. Vladimíra Císára výběrem maximálně pěti děl z pozůstalosti Milady Čermákové Schmidtové s tím, že vybraná díla včetně návrhu ceny za jednotlivá díla předloží příštímu zasedání rady města k posouzení a rozhodnutí o případném zakoupení vybraných děl

## **27/6/2016 : Schválení víceprací a uzavření dodatku č. 1 na akci Rekonstrukce bytů č. 39, 62, 85 a 108 v DPS, Hornická čp. 643, Bystřice n.P**

**Popis** : Odbor správy majetku a investic předložil Radě města Bystřice nad Pernštejnem ke schválení vícepráce a uzavření dodatku č. 1 smlouvy o dílo na akci Rekonstrukce bytů č. 39, 62, 85 a 108 v DPS, Hornická čp. 643, Bystřice n.P. Vícepráce v celkové výši 136 688,- Kč bez DPH obsahuje položky, které nebyly zahrnuty v původním projektu. Tato částka je složena jak z víceprací, tak i z méněprací. Největší položkou méněprací je D+M závěsných zrcadlových skříněk a skříněk pod umyvadlo, z důvodu obsahu v jiných položkách rozpočtu. Vícepráce zahrnují opravu stoupačky ústředního topení v obytné místnosti, opravu stoupaček vzduchotechniky, drobné opravy omítek v obytné místnosti bytu a nové rozvody slaboproudých

rozvodů ve společných prostorách. Celková cena díla se tedy navýší o 136 688,- Kč bez DPH.

**Usnesení** : Rada města schvaluje provedení víceprací a uzavření dodatku č. 1 smlouvy o dílo s firmou TS města a.s. na akci Rekonstrukce bytů č. 39, 62, 85 a 108 v DPS, Hornická čp. 643, Bystřice n.P. a ukládá odboru financí a OŽÚ vytvořit rozpočtové opatření ve výši 157 192,- Kč vč. DPH.