



Město Bystřice nad Pernštejnem

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ RADY MĚSTA Bystřice nad Pernštejnem

č. 3 / 2016

konané dne 16.2.2016

v zasedací místnosti MěÚ Bystřice n.P. ve 14:30 hodin

Přítomni

Ing. Karel Pačiska, Mgr. Josef Vojta, Mgr. Alois Bouček, Mgr. Martin Horák, Mgr. Miroslav Novák, Ing. Emil Ondra Mgr. Vlasta Moncmanová – nehlasovala u bodů 1), 2), 4), 5), 6)

Členové rady

:

S poradním hlasem

: JUDr. Eva Špatková

Hosté

: Ing. Věra Vančová, Ing. Blanka Svobodová, PhDr. Drahomíra Lukšová, David Starý, Bc. Jiří Daniel, Jiří Nykodým, Ing. Jana Jurošová, Ing. Aleš Sitař, Alena Prudká

Omluveni

:

Nesplněné usnesení (termín plnění) :

Námítky členů rady proti zápisu č. :

POŘAD SCHŮZE

1	/	3	/	2016	Žádost o převod nájemní smlouvy k bytu J.J.
2	/	3	/	2016	Žádost o zmírnění tvrdosti čl. 3 Směrnice o přidělování bytů
3	/	3	/	2016	Schválení výběrového řízení a podpis smlouvy na Demolici pekárny
4	/	3	/	2016	Žádost o příspěvek na účast na ME kadetů v Srbsku pro R.K. a I.S.(TJ Sokol)
5	/	3	/	2016	Schválení Základní listiny Komunitního plánování sociálních služeb a souvisejících aktivit města Bystřice n.P.
6	/	3	/	2016	Schválení smlouvy o poskytování služeb mezi městem Bystřice n.P. a Institutem komunitního rozvoje, Ostrava
7	/	3	/	2016	Schválení záměru – připravení žádosti o dotaci na nákup kompostérů
8	/	3	/	2016	Rozpočtová opatření
9	/	3	/	2016	Žádost o dotaci z Programu prevence kriminality MV ČR na rozšíření MKDS v Bystřici nad Pernštejnem
10	/	3	/	2016	Svěření působnosti rady města odboru financí a obecního živnostenského úřadu
11	/	3	/	2016	Příkazní smlouva o spolupráci mezi Krajem Vysočina a Městem Bystřice nad Pernštejnem
12	/	3	/	2016	Vyjádření firmy Hunsgas s.r.o. k výpovědi z nájmu pozemku
13	/	3	/	2016	ZŠ TGM – přemístění vybavení zahrady školní družiny
14	/	3	/	2016	Nařízení rady města Bystřice nad Pernštejnem č. 2/2016
15	/	3	/	2016	Poskytnutí účelové dotace panu Č.K.
16	/	3	/	2016	Pachtovní smlouva – zahrádka u polikliniky - paní P.
17	/	3	/	2016	Pachtovní smlouva – zahrádka u polikliniky - paní Z.
18	/	3	/	2016	Smlouva o nájmu pozemku
19	/	3	/	2016	Smlouva o zřízení věcného břemene
20	/	3	/	2016	Žádost o přidělení bytu v DPS – M.S.
21	/	3	/	2016	Žádost o přidělení bytu v DPS – manželé H.
22	/	3	/	2016	Dotace pro jednotky SDH obcí pro rok 2016
23	/	3	/	2016	Plán prevence kriminality ve městě Bystřice nad Pernštejnem pro roky 2016-2020

USNESENÍ:

1/3/2016 : Žádost o převod nájemní smlouvy k bytu J.J.

- Popis** : Paní J.J. bydlí v bytě o velikosti 1+1. Bude se stěhovat. V bytě má v chodbě nábytek na míru, nové podlahové krytiny v celém bytě, rozvody vody a elektřiny pro kuchyňskou linku, která je zde na míru. Z výše uvedeného důvodu žádá o mimořádné přidělení bytu pro P.P., se kterou je dohodnuta na úhradě za provedené úpravy. Paní P. souhlasí s uhrazením předplaceného nájemného ve výši 50 000,- Kč.
- Usnesení** : Rada města schvaluje mimořádné přidělení bytu o velikosti 1+1 paní P.P. za smluvní nájemné ve výši 39 Kč/m². Nájemní smlouva bude na dobu určitou jeden rok s možností prodloužení. Podmínkou přidělení bytu je složení předplaceného nájemného ve výši 50 000,- Kč na účet pronajímatele.

2/3/2016 : Žádost o zmírnění tvrdosti čl. 3 Směrnice o přidělování bytů

- Popis** : Paní P.Č. se v září 2015 hlásila do výběrového řízení na volné byty a byla na základě čl. 3 odst. 6 Směrnice o přidělování bytů vyřazena. Tento článek se používá v případě, že je městu známo závadné chování žadatele a jeho znění je následující:
(6) V případě, že městský úřad má v souvislosti se svojí činností negativní poznatky o osobě žadatele o byt, popř. o osobách, které s ním bydlí ve společné domácnosti, tzn., že žadatel nebo tyto osoby byli projednáváni komisí k projednávání přestupků pro přestupky proti veřejnému pořádku nebo proti občanskému soužití nebo pokud obec v místě trvalého bydliště eviduje stížnosti na jejich závadné chování v souvislosti s požíváním návykových látek apod., takovýto žadatel může být z výběrového řízení vyřazen.
Tento článek byl již několikrát použit.
P.Č. v žádosti své závadné chování nepopírá, žádá o možnost hlásit se do výběrového řízení a získat byt v Bystřici n.P. V současné době bydlí v pronájmu u soukromníka a poukazuje na vysoký nájem.
Odbor bytového hospodářství nedoporučuje měnit výše uvedený článek ani nedoporučuje umožnit jmenované účastnit se výběrového řízení.
- Usnesení** : Rada neschvaluje žádost P.Č. o zmírnění tvrdosti článku 3 odst. 6 Směrnice č. 1/2011.

3/3/2016 : Schválení výběrového řízení a podpis smlouvy na „Demolici pekárny“

- Popis** : Odbor správy majetku a investic předkládá Radě města Bystřice nad Pernštejnem ke schválení výběr zhotovitele Demolice pekárny a podpis smlouvy o dílo. Dne 28. 1. 2016 proběhlo otevírání obálek a hodnocení nabídek akce Odstranění objektů občanské vybavenosti na pozemku parc. číslo 372 v Bystřici nad Pernštejnem (Demolice pekárny). Byly osloveny 3 firmy pro podání nabídky. Přišly 2 nabídky, a to od firem Demont servis s.r.o. a SPH Stavby s.r.o.. Nižší nabídku z těchto dvou firem podala firma SPH Stavby s.r.o. ve výši 1 196 417,- Kč vč. DPH. Všechny detaily jsou sepsány v protokolu z jednání komise pro otevírání a posouzení nabídek.
- Usnesení** : Rada města schvaluje výběr zhotovitele demolice pekárny dle doporučení komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek. Rada Města schvaluje podpis smlouvy s firmou SPH Stavby s.r.o.

4/3/2016 : Žádost o příspěvek na účast na ME kadetů v Srbsku pro R.K. a I.S.

- Popis** : Dne 2.2.2016 obdrželo vedení města žádost o příspěvek na podporu přípravy a účast šermířů na ME v Srbsku. ME se uskuteční 29.2.- 4.3.2016 v Novém Sadu. Bližší informace v žádosti, která je přílohou.
- Usnesení** : Rada města Bystřice nad Pernštejnem schvaluje příspěvek na přípravu a účast R.K. a I.S. na ME kadetů v Srbsku v celkové výši 20.000,- Kč a ukládá odboru financí a OŽÚ provést příslušné rozpočtové opatření.

5/3/2016 : Schválení Základní listiny Komunitního plánování sociálních služeb a souvisejících aktivit města Bystřice nad Pernštejnem

Popis : V lednu proběhla první schůzka pracovních skupin KPSS (viz informace na jednání rady č.1/2016), v týdnu od 8.2.-12.2.2016 proběhlo dotazníkové šetření. Odbor sociálních věcí a zdravotnictví předkládá radě města Základní listinu Komunitního plánování sociálních služeb a souvisejících aktivit města Bystřice nad Pernštejnem, která patří ke stěžejním dokumentům komunitního plánování a žádá o její schválení.

Usnesení : Rada města schvaluje Základní listinu Komunitního plánování sociálních služeb a souvisejících služeb města Bystřice nad Pernštejnem.

6/3/2016 : Schválení smlouvy o poskytování služeb mezi městem Bystřice nad Pernštejnem a Institutem komunitního rozvoje, Ostrava

Popis : Na prosincovém zasedání zastupitelstva města dne 16.12.2015 byla v rozpočtu na rok 2016 schválena částka 80 000,-Kč na komunitní plán města. V příloze tohoto bodu předkládá odbor sociálních věcí a zdravotnictví Smlouvu o poskytování služeb mezi městem a Institutem komunitního rozvoje, Ostrava na zpracování střednědobého plánu rozvoje sociálních služeb pro město Bystřice nad Pernštejnem.

Usnesení : Rada města schvaluje smlouvu o poskytování služeb mezi městem Bystřice nad Pernštejnem a Institutem komunitního rozvoje, Ostrava.

7/3/2016 : Schválení záměru – přípravě žádosti o dotaci na nákup kompostérů

Popis : V roce 2010 pořídilo město v souvislosti s dotací SFŽP 200 ks kompostérů, které po dobu 5 let pronajímalo za částku 450 Kč. Po ukončení pronájmu se stali nájemci vlastníky kompostérů. Nyní nemá město na skladě žádný kompostér. V současné době je z téhož zdroje opět vypsán dotační titul na pořízení kompostérů. Dotace je ve výši 90 % a celou akci by pro město administrovaly TS města a.s. TS města zajišťují pro město svoz biologického odpadu, proto město předpokládá, že by se nemusel navyšovat počet nasmlouvaných svozů za biologický odpad.

Usnesení : Rada města Bystřice nad Pernštejnem schvaluje záměr TS města, a.s. k získání dotace na nákup kompostérů.

8/3/2016 : Rozpočtová opatření

Popis : Finanční odbor předkládá radě města ke schválení výdajová rozpočtová opatření č. 1-26 a příjmová rozpočtová opatření č. 1 -3, financování č. 1-2.

Usnesení : Rada města Bystřice nad Pernštejnem s c h v a l u j e výdajová rozpočtová opatření č. 1 - 26, příjmová rozpočtová opatření č. 1 - 3, financování č. 1-2.

9/3/2016 : Žádost o dotaci z Programu prevence kriminality MV ČR na rozšíření MKDS v Bystřici nad Pernštejnem

Popis : V roce 2015 získalo město dotaci na zřízení MKDS, a to na pořízení úložiště dat a propojení jednotlivých kamerových bodů se záznamovým zařízením a vybudování čtyř nových kamerových bodů včetně optických kabelů – ul. Pod Kaštany, ul. Zahradní (dvůr ZZN), ul. Lužánky a u polikliniky. Cílem žádosti o dotaci je rozšíření MKDS o instalaci nové kamery na ul. Nádražní včetně optických kabelů a kamery v horní části Masarykova náměstí.

Celková částka projektu je 257 000 Kč, požadovaná dotace ze strany města činí 85 % celkových nákladů ve výši 218 450 Kč, spoluúcast města je 15 % celkových nákladů, tedy 38 550 Kč.

Usnesení : Rada Města Bystřice nad Pernštejnem schvaluje podání žádosti o dotaci na rozšíření MKDS a spoluúcast města na financování akce ve výši 15 % z celkové částky, tj. ve výši 38 550 Kč.

10/3/2016 : Svěření působnosti rady města odboru financí a obecního živnost. úřadu

Popis : Dle ust. § 102 odst. 2, písm. m) zák. čís. 128/2000 Sb., o obcích je radě města vyhrazeno rozhodovat o uzavírání nájemních smluv a smluv o výpůjčce. Tuto působnost může rada obce (města) svěřit příslušnému odboru obecního (městského) úřadu nebo příspěvkové organizaci obce (města), a to zcela nebo zčásti.

Odbor financí a obecního živnostenského úřadu MěÚ vede v současné době evidenci hrobových míst, připravuje podklady pro uzavírání smluv o nájmu hrobových míst a tyto smlouvy rovněž vyhotovuje. Smlouvy podepisuje na základě pověření rady města statutární zástupce města.

Vzhledem k tomu, že s příslušným zájemcem o nájem hrobového místa vyřizuje příslušný úředník odboru financí vše hned na místě včetně přípravy smlouvy, stává se, že statutární zástupce je často v souvislosti s výkonem své funkce mimo úřad a věc nelze s příslušným občanem města vyřídit na místě.

Jako vhodné opatření k odstranění průtahů při uzavírání smluv o nájmu hrobových míst se jeví svěření této působnosti rady města Odboru financí a obecního živnostenského úřadu Městského úřadu Bystřice nad Pernštejnem.

Usnesení : Rada města

1) svěřuje

podle ust. § 102 odst. 2, písm. m) zák. čís. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění Odboru financí a obecního živnostenského úřadu Městského úřadu Bystřice nad Pernštejnem **působnost** uzavírání nájemních smluv o nájmu hrobových míst na hřbitově v Bystřici nad Pernštejnem a hřbitově v místní části Vítochov, vypovídání nájemních smluv, případně uzavírání dohod o ukončení nájmu hrobových míst

2) pověřuje

vedoucí odboru financí a obecního živnostenského úřadu MěÚ podepisováním nájemních smluv na pronájem hrobových míst, podepisováním výpovědí z nájmu hrobových míst a podepisováním dohod o ukončení nájmu hrobových míst

11/3/2016 : Příkazní smlouva o spolupráci mezi Krajem Vysočina a Městem Bystřice nad Pernštejnem

Popis : V roce 2004 uzavřelo Město Bystřice nad Pernštejnem Mandátní smlouvu s Krajem Vysočina při zajišťování Programu obnovy venkova Kraje Vysočina. Původní smlouva měla platnost do konce února 2006. Dodatek č. 1 této smlouvy umožnil pokračovat ve spolupráci v roce 2006, prodloužil platnost smlouvy do 28.2.2007. Od roku k 2007 jsou každoročně uzavírány nové smlouvy na příslušný rok vždy s platností do 28.2. následujícího roku. Poslední smlouva byla schválena radou města 10.2.2015 s platností do 29.2.2016.

Činnosti, které obce s rozšířenou působností vykonávají na základě této smlouvy, jsou zaměřeny na sběr žádostí, provádění průběžných kontrol, které jsou zaměřeny na připravenost a prověření skutečností rozhodujících pro udělení dotace a sběr závěrečných vyhodnocení, které budou předkládat příjemci dotací. Smluvní cena činí od roku 2009 částku 600,- Kč za jednu přijatou žádost.

Vzhledem k tomu, že Kraj Vysočina Jihlava hodlá i nadále spolupracovat v této oblasti podpory venkova s obcemi s rozšířenou působností, Kraj Vysočina navrhuje uzavření nové smlouvy / viz příloha/ s dobou platnosti smlouvy do 28.2.2017, přičemž obce s rozšířenou působností by vykonávaly činnosti shodné jako v předchozích letech. Smluvní cena **pro rok 2016** je stanovena **na 600,- Kč** za jednu přijatou a zpracovanou žádost.

S ohledem na nový občanský zákoník (zák. č. 89/2012 Sb.), který je účinný od 1.1.2014, je smlouva od roku 2014 uzavírána jako Příkazní smlouva dle ust. § 2430 a násl. NOZ, zatímco smlouvy v předchozích letech byly uzavírány jako smlouvy mandátní. Rada Kraje Vysočina schválila návrh smlouvy dne 9.2.2016.

Usnesení : Rada Města Bystřice nad Pernštejnem schvaluje Příkazní smlouvu s Krajem Vysočina se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, PSČ 587 33 o součinnosti Města Bystřice

nad Pernštejnem poskytované Krajem Vysočina při zajišťování realizace Programu obnovy venkova Kraje Vysočina pro rok 2016 s platností smlouvy do 28.2.2017.

12/3/2016 : Vyjádření firmy Hunsgas s. r. o. k výpovědi z nájmu pozemku

Popis : Rada města schválila dne 22.9.2015 pod bodem 4/13/2015 - podbod 5, výpověď z nájmu s firmou Hunsgas s. r. o., a to zejména z důvodu nízkého nájmu a neutěšeného stavu provozovny prodeje autoplynu. Tato výpověď byla firmě řádně doručena a je respektována šestiměsíční výpovědní lhůta.

Následně rada dne 8.12.2015 pod bodem 13/17/2015 - podbod 1 schválila vyhlášení záměru na pronájem části pozemku parc. č. 1097/1 v k.ú. Bystřice n. P. o výměře cca 220 m² pro výstavbu bezkontaktní myčky. Na tento řádně vyhlášený záměr, který byl vyvěšen na úřední desce i na webových stránkách města, se přihlásil jediný zájemce, a to firma Mytí aut s. r. o. Firma Hunsgas s.r.o. zaslala radě města k této situaci vyjádření.

Usnesení : Rada města bere na vědomí vyjádření firmy Hunsgas s.r.o. a ruší záměr na pronájem části pozemku parc. č. 1097/1 v k.ú. Bystřice n. P. o výměře cca 220 m² pro výstavbu bezkontaktní myčky.

13/3/2016 : ZŠ TGM - přemístění vybavení zahrady školní družiny

Popis : V loňském roce prodalo Město Bystřice nad Pernštejnem dům čp. 408 na ulici Tyršova v Bystřici nad Pernštejnem včetně zahrady, ve které byly umístěny herní prvky školní družiny ZŠ TGM. Bylo domluveno, že tyto prvky budou přemístěny na školní zahradu ZŠ TGM vedle tělocvičny. Pan ředitel předkládá radě města cenovou nabídku odborné firmy Flora servis.

Usnesení : Rada města schvaluje přemístění vybavení zahrady školní družiny ZŠ TGM firmou Flora servis dle přiložené cenové nabídky.

14/3/2016 : Nařízení rady města Bystřice nad Pernštejnem č. 2/2016

Popis : Zastupitelstvo města Bystřice nad Pernštejnem schválilo na svém zasedání dne 16.12.2015 zpoplatnění stání na Masarykově náměstí, které bude realizováno společností City Parking Group s.r.o., se sídlem Malešická 2679/49, 130 00 Praha 3. K tomuto rozhodnutí zastupitelstva je nutné vydat nařízení rady, kde se vyjmenují oblasti obce, ve kterých lze na místních pozemních komunikacích nebo jejich určených úsecích užít ke stání motorových vozidel za cenu sjednanou v souladu s cenovými předpisy.

V nařízení se rovněž uvádí osvobození od sjednaného poplatku; příloha tohoto nařízení vymezuje místa pro zpoplatnění stání, dobu zpoplatnění a ceník. Nařízení rady města Bystřice nad Pernštejnem bude účinné od 1.4.2016.

Usnesení : Rada města **v y d á v á** podle ust. § 11 odst. 1 a § 102 odst. 2, písm. d) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů Nařízení města Bystřice nad Pernštejnem č. 2/2016, kterým se vymezují oblasti města, ve kterých lze místní pozemní komunikace nebo jejich určené úseky užít ke stání motorového vozidla za cenu sjednanou v souladu s cenovými předpisy.

15/3/2016 : Poskytnutí účelové dotace panu Č.K.

Popis : V průběhu stavby kanalizace a následné obnovy komunikací v Domaníně došlo v obci k vandalskému činu – neznámý pachatel poškrábal na všech oknech i dveřích osobní automobil majitele Č.K. Záležitost byla předána policii, která ji následně odložila, aniž by zjistila viníka. K události došlo na veřejném prostranství u obecního domu (hasičské zbrojnice) v období, kdy byla příjezdová cesta k domu pana K. nesjízdná a on nemohl parkovat auto v garáži.

Samospráva o této záležitosti opakovaně jednala a jednomyslně rozhodla poskytnout panu K. z provozního rozpočtu místní části Domanín dotaci na opravu auta ve výši 7

tis. Kč, a to se zdůvodněním, že k události došlo na veřejném prostranství v blízkosti obecního domu a majitel automobilu neměl kvůli stavebním pracím v danou chvíli jinou možnost pro odstavení svého auta.

- Usnesení** : Rada města schvaluje poskytnutí účelové dotace ve výši 7 tis. Kč panu Č.K. na opravu jeho osobního automobilu poškozeného na veřejném prostranství v místní části Domanín a ukládá finančnímu odboru zpracovat příslušné rozpočtové opatření na vrub provozního rozpočtu místní části Domanín.

16/3/2016 : Pachtovní smlouvy

17/3/2016

Popis : Na konci loňského roku ukončili 2 nájemci nájem (pacht) pozemku vedle polikliniky užívaného jako zahrádka. Na základě vyhlášeného záměru se přihlásili noví zájemci. Po schválení lze uzavřít smlouvu.

- Usnesení** : Rada města schvaluje pachtovní smlouvu na části p.č. 1093 a 1098/1 o výměře 103 m² s paní P. Pachtovné 145 Kč/rok. Rada města schvaluje pachtovní smlouvu na části p.č. 1093 a 1098/1 o výměře 100 m² s paní Z. Pachtovné 140 Kč/rok

18/3 /2016 : Smlouva o nájmu pozemku

Popis : Současně se změnou nájemce kavárny Franqueza v domě č.p. 60 na Masarykově náměstí bylo nutné ukončit nájemní smlouvu na hrací prvky mezi domem č.p. 60 a speciální školou. S původním nájemcem byl ukončen nájemní vztah. Byl zveřejněn záměr, přihlásil se nový nájemce a po schválení lze uzavřít novou smlouvu o nájmu.

- Usnesení** : Rada města schvaluje nájem pozemku část p.č. 107/2 o výměře 12 m² v k.ú. Bystřice nad Pernštejnem. Nájemné 500 Kč/rok.

19/3 /2016 : Smlouva o zřízení věcného břemene

Popis : Pro novou přípojku pro nemovitost pana H. na ulici Zahradní uzavřelo město s E.ONem smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene. Po dokončení akce a zaměření lze po schválení uzavřít smlouvu .

- Usnesení** : Rada města schvaluje zřízení věcného břemene ve prospěch E.ON Distribuce a.s. na pozemku p.č. 293/4 v k.ú. Bystřice nad Pernštejnem spočívající v právu zřízení, provozování, opravování a udržování distribuční soustavy – kabelového vedení NN. Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou a úplatně za jednorázovou úplatu ve výši 1000 Kč + DPH.

20/3/2016 : Žádost o přidělení bytu v DPS – M.S.

Popis : Odbor sociálních věcí a zdravotnictví žádá o přidělení bytu v DPS paní M.S. Zatím nebude využívat pečovatelskou službu. Bude bydlet sama.

- Usnesení** : Rada města schvaluje přidělení bytu v DPS paní M.S.

21/3/2016 : Žádost o přidělení bytu v DPS - manželé H.

Popis : Odbor sociálních věcí a zdravotnictví žádá o přidělení bytu v DPS manželům H. Budou využívat pečovatelskou službu – zajištění obědů.

- Usnesení** : Rada města schvaluje přidělení bytu v DPS manželům H.

22/3/2016 : Dotace pro jednotky SDH obcí pro rok 2016

Popis : Ministerstvo vnitra ČR vyhlásilo dotaci pro jednotky SDH obcí pro rok 2016 na pořízení nového dopravního automobilu (dále jen „DA“).
Rozpočtová cena automobilu s přívěsným vozíkem je :

Cena s DPH	= 918 590 Kč
Dotace MV ČR	= 450 000 Kč
Dotace KV	= 300 000 Kč
Vlastní zdroje	= 168 590 Kč

Usnesení : Rada města Bystřice nad Pernštejnem schvaluje dofinancování pořízení nového dopravního automobilu pro SDH Bystřice nad Pernštejnem ve výši 168 590 Kč, tj. 18 % z celkové částky.

23/3/2016 : Plán prevence kriminality ve městě Bystřice nad Pernštejnem pro roky 2016-2020

Popis : Plán prevence kriminality 2012-2015 byl aktualizován pro období 2016 – 2020. Platný plán prevence kriminality je podmínkou získání státní dotace z Programu prevence kriminality na rok 2016 - rozšíření městského kamerového dohlížecího systému /dále MKDS/.

Usnesení : Rada města Bystřice nad Pernštejnem schvaluje Plán prevence kriminality ve městě Bystřice nad Pernštejnem pro roky 2016-2020.