



## Město Bystřice nad Pernštejnem

### ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ RADY MĚSTA Bystřice nad Pernštejnem

č. 1 / 2016

konané dne 12.1.2016

v zasedací místnosti MěÚ Bystřice n.P. ve 14:30 hodin

<b><u>Přítomni</u></b>	:	Ing. Karel Pačiska, Mgr. Josef Vojta, Mgr. Alois Bouček, Mgr. Martin Horák, Mgr. Vlasta Moncmanová, Mgr. Miroslav Novák, Ing. Emil Ondra
<i>Členové rady</i>	:	
<i>S poradním hlasem</i>	:	JUDr. Eva Špatková
<i>Hosté</i>	:	Ing. Blanka Svobodová, Ing. Věra Vančová, Ing. Aleš Sitař, Ing. Jana Jurošová
<i>Omluveni</i>	:	
<b>Nesplněné usnesení (termín plnění)</b>	:	
<b>Námítky členů rady proti zápisu č.</b>	:	

#### POŘAD SCHŮZE

1	/	1	/	2016	Mimořádné přidělení bytu 1+1 A. a P. K.
2	/	1	/	2016	Žádost o převod nájemní smlouvy k bytu V.H.
3	/	1	/	2016	Žádost společnosti Nábytek Pohoda, s.r.o., provozovna Lísek 16 o mimořádné přidělení bytu pro svého zaměstnance
4	/	1	/	2016	Souhlas s užitím znaku města – P.H.
5	/	1	/	2016	Smlouva nájemní a o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti
6	/	1	/	2016	Pronájem nebytového prostoru
7	/	1	/	2016	Schválení víceprací a uzavření dodatku č. 3 na akci Stavební úpravy Bytových domů na S II v Bystřici nad Pernštejnem
8	/	1	/	2016	Schválení podpisu smlouvy a schválení rozpočtového opatření na opravu sociálního zázemí na MŠ Čtyřlístek, Okružní 753
9	/	1	/	2016	Sochařský plenér s tvorbou soch a filmovým festivalem
10	/	1	/	2016	Komunitní plánování sociálních služeb v Bystřici n.P. – Střednědobý plán rozvoje sociálních služeb-jmenování členů pracovních skupin a řídicí skupiny
11	/	1	/	2016	Veřejnoprávní smlouvy na poskytnutí neinvestičních dotací pro rok 2016
12	/	1	/	2016	Schválení termínů zasedání rady a zastupitelstva v 1. pololetí 2016
13	/	1	/	2016	Grantový program „Sportovní a volnočasové aktivity pro rok 2016 - pravidelné aktivity“ a „Sportovní a volnočasové aktivity pro rok 2016 - jednorázové akce“
14	/	1	/	2016	Financování projekční přípravy akce „Vírská – Pod Horou“
15	/	1	/	2016	Oprava havárie výtahu v budově polikliniky
16	/	1	/	2016	Nařízení města Bystřice nad Pernštejnem č. 1/2016, kterým se vydává Tržní řád
17	/	1	/	2016	Převod finančních prostředků z roku 2015 – LED stěna

#### USNESENÍ:

<b>1/1/2016</b>	:	<b>Mimořádné přidělení bytu 1+1 A. a P. K.</b>
<b>Popis</b>	:	V únoru 2016 bude zahájena rekonstrukce 4 bytů v DPS. Jeden z těchto bytů užívají sourozenci K. V současné době potřebuje město jejich byt vyklidit a zrekonstruovat. Město má volný byt o velikosti 1+1, který by pro ně byl vhodný. Odbor bytového

hospodářství proto navrhuje, aby jim byl tento byt přidělen. Jmenování s přidělením bytu souhlasí.

**Usnesení** : Rada města schvaluje mimořádné přidělení bytu o velikosti 1+1 pro sourozence K. za smluvní nájemné ve výši 36,58 Kč/m<sup>2</sup> na dobu určitou půl roku s možností prodloužení nájemní smlouvy.

**2/1/2016 : Žádost o převod nájemní smlouvy k bytu – V.H.**

**Popis** : Paní V.H. bydlí v bytě o velikosti 2+1. Bude se stěhovat a v bytě provedla rekonstrukci. Žádá o mimořádné přidělení bytu pro J.Z., se kterou je dohodnutá na úhradě za provedené úpravy. J.Z. souhlasí s uhrazením předplaceného nájemného ve výši 100 000,- Kč.

**Usnesení** : Rada města schvaluje mimořádné přidělení bytu o velikosti 2+1 paní J.Z. za smluvní nájemné ve výši 39 Kč/m<sup>2</sup>. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou jeden rok s možností prodloužení. Podmínkou přidělení bytu je složení předplaceného nájemného ve výši 100 000,- Kč na účet pronajímatele.

**3/1/2016 : Žádost společnosti Nábytek Pohoda, s.r.o., provozovna Lísek čp. 16 o mimořádné přidělení bytu pro svého zaměstnance**

**Popis** : Společnost Nábytek Pohoda s.r.o., provozovna Lhota 16, Lísek u Bystřice nad Pernštejnem podala žádost o mimořádné přidělení bytu o velikosti 1+1 (příp. 2+1) pro svého pracovníka L.V., který u společnosti pracuje od roku 2013. Odbor bytového hospodářství doporučuje radě města schválit přidělení bytu o velikosti 2+1 za smluvní nájemné ve výši 39,- Kč/m<sup>2</sup> na dobu určitou jeden rok s možností prodloužení. Ve smlouvě bude uvedena podmínka odpracování doby 3 let od přidělení bytu u společnosti Nábytek Pohoda.

**Usnesení** : 1) Rada města schvaluje mimořádné přidělení bytu o velikosti 1+1 /příp. 2+1/ pro pana L.V. za smluvní nájemné ve výši 39,- Kč/m<sup>2</sup> na dobu určitou jeden rok s možností prodloužení nájemní smlouvy. Ve smlouvě bude uvedena podmínka odpracování doby 3 let od přidělení bytu u společnosti Nábytek Pohoda. Podmínkou přidělení bytu bude přihlášení pana V. k trvalému pobytu do přiděleného bytu v Bystřici nad Pernštejnem.

2) Rada města pověřuje odbor bytového hospodářství prověřením nájemních smluv a zjištěním počtu nájemců městských bytů, kteří nejsou přihlášení k trvalému pobytu v bytech, na které mají platnou nájemní smlouvu..

3) Rada města ukládá odboru bytového hospodářství zapracovat do Směrnice č. 1/2011 o pravidlech výběrového řízení na uzavírání smluv o nájmu bytů, ve znění změn, povinnost nájemce přihlásit se po uzavření nájemní smlouvy k trvalému pobytu do pronajatého městského bytu.

**4/1/2016 : Souhlas s užitím znaku města – P.H.**

**Popis** : Fyzická osoba P.H. požádal radu města o udělení souhlasu s použitím znaku města. Znak bude použit pro účely obrazové přílohy vědecké publikace „Klíč ke znakům měst České republiky“.

**Usnesení** : Rada města **schvaluje** v souladu s ust. § 34a odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s předmětnou žádostí užití znaku Města Bystřice nad Pernštejnem panu P.H. pro účely užití v obrazové příloze vědecké publikace Klíč ke znakům měst České republiky.

**5/1/2016 : Smlouva nájemní a o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti**

**Popis** : Pro účely stavebního řízení v souvislosti s plánovanou opravou mostu na komunikaci do Domanínku musí mít město smluvně zajištěn vztah s Povodím Moravy s.p. V průběhu stavby si město od Povodí pronajmeme 140 m<sup>2</sup> za nájemné 13 Kč/m<sup>2</sup>/rok. Po dokončení stavby bude zaměřen trvalý zábor pozemků, který by měl dle projektové dokumentace činit 90 m<sup>2</sup>. Služebnost bude úplatná a město uhradí Povodí Moravy s.p. jednorázovou částku dle znaleckého posudku zvýšenou o platnou sazbu

DPH  
**Usnesení** : Rada města schvaluje nájemní smlouvu mezi Povodím Moravy s.p. a Městem Bystřice nad Pernštejnem na část pozemku p.č. 3138/1 o výměře 140 m<sup>2</sup> v k.ú. Bystřice nad Pernštejnem za nájemné 13 Kč/m<sup>2</sup>/rok. Délka nájmu bude od zahájení stavebních prací do kolaudace. Dále rada města schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti mezi Povodím Moravy s.p. a Městem Bystřice nad Pernštejnem, která bude spočívat v právu umístění mostních pilířů na části p.č. 3138/1 v k.ú. Bystřice nad Pernštejnem. Služebnost bude uzavřena na dobu neurčitou a úplatně za jednorázovou částku dle znaleckého posudku.

#### **6/1/2016 : Pronájem nebytového prostoru**

**Popis** : Pan H. požádal město o pronájem nebytového prostoru – skladu v obecní budově v Lesoňovicích. Záměr byl zveřejněn. Pan H. se k záměru přihlásil. Osadní výbor souhlasí. Po schválení lze uzavřít smlouvu.

**Usnesení** : Rada města schvaluje pronájem nebytového prostoru v nemovitosti č.p. 13 o výměře 20 m<sup>2</sup> v k.ú. Lesoňovice panu M. H. Roční nájemné 2.400 Kč.

#### **7/1/2016 : Schválení víceprací a uzavření dodatku č. 3 na akci Stavební úpravy bytových domů na S II v Bystřici nad Pernštejnem“**

**Popis** : Odbor správy majetku a investic předložil Radě města Bystřice nad Pernštejnem ke schválení uzavření dodatku č. 3 smlouvy o dílo na akci Stavební úpravy bytových domů v Bystřici nad Pernštejnem. Vícepráce v celkové výši 16 444,- Kč bez DPH obsahuje položky, které nebyly zahrnuty v původním projektu. Jedná se o navýšení asfaltových ploch chodníku mezi bytovým domem č.p. 939 a stávající starou kotelnou na sídlišti II. K navýšení asfaltových ploch oproti původní PD došlo z důvodu havarijního stavu napojovaných ploch. Cena za navýšení asfaltových ploch je 16 444,- Kč. Jsou to práce, které se vyskytly při realizaci díla a pro dokončení je bylo potřeba provést. Celková cena díla se tedy navýší o 16 444,- Kč bez DPH.

**Usnesení** : Rada města schvaluje provedení víceprací a uzavření dodatku č. 3 smlouvy o dílo se sdružením firem Petr Lupoměch a TRIKAS s.r.o

#### **8/1/2016 Schválení podpisu smlouvy a schválení rozpočtového opatření na opravu sociálního zázemí na MŠ Čtyřlísteků, Okružní 753.**

**Popis** : Odbor správy majetku a investic předložil Radě města Bystřice nad Pernštejnem ke schválení podpisu smlouvy a schválení rozpočtového opatření na opravu sociálního zázemí na MŠ Čtyřlístek, Okružní 753. Stejně jako u předchozích oprav WC v předchozích letech byla o cenovou nabídku oslovena firma TS města a.s. Cena se oproti minulým rokům nemění a činí 840 244,- Kč bez DPH. Dále odbor žádá radu města o rozpočtové opatření ve výši 176 445,- Kč vzhledem k tomu, že v rozpočtu na rok 2016 je zahrnuta cena bez DPH a město si odpočet DPH neuplatní.

**Usnesení** : Rada města schvaluje podpis smlouvy o dílo s firmou TS města a.s. a rozpočtové opatření ve výši 176 445,-Kč.

#### **9/1/2016 : Sochařský plenér s tvorbou soch a filmovým festivalem**

**Popis** : V rozpočtu města na rok 2016 je alokováno 250.000 Kč na tvorbu sochy a zároveň 20.000,- Kč na akci Kinematograf bří Čadíků. Provozovatel kinematografu je zároveň i ředitel Střední školy umělecko manažerské, která se sama ve svých učebních plánech zaměřuje na film. Byli osloveni regionální umělci se žádostí o podporu spojení filmového festivalu s vytvořením nového sochařského plenéru, při kterém by sochaři v průběhu cca 10 dnů vytvořili 3 sochy. Tato myšlenka má podporu regionální umělecké veřejnosti. Bez navyšování výdajů rozpočtu 2016 by tedy byly rozpočtovým opatřením shora uvedené částky převedeny ve výši 270.000,- Kč na realizaci shora uvedeného díla na pana J.Č. Předmětem díla by byl: 1) Sochařský plenér, 2) Výroba 3 ks soch, 3) třídní filmový festival, 4) výstava studentů SŠUM.

**Usnesení** : Rada města **schvaluje** záměr na realizaci sochařského plenéru s tvorbou soch a filmovým festivalem, jehož předmětem bude 1) Sochařský plenér, 2) Výroba 3 ks soch, 3) třídní filmový festival, 4) výstava studentů SŠUM. Rada města pověřuje odbor financí a OŽÚ přípravou rozpočtového opatření, tj. převodem položek stávajícího rozpočtu bez navýšení schváleného rozpočtu 2016

**10/1/2016** : **Komunitní plánování sociálních služeb v Bystřici nad Pernštejnem – Střednědobý plán rozvoje sociálních služeb – jmenování členů pracovních skupin a řídicí skupiny**

**Popis** : Od ledna 2016 zahájí město komunitní plánování sociálních služeb. Při zpracování plánu bude město spolupracovat s Institutem komunitního rozvoje, Purkyňova 6, Ostrava

1) v lednu proběhne jmenování a školení členů pracovních skupin (PS) a řídicí skupiny (ŘS) – pracovat se bude ve dvou pracovních skupinách – **a)rodina, děti, mládež a osoby ohrožené sociálním vyloučením, b) senioři a osoby se zdravotním postižením**

2) v únoru proběhne oslovování poskytovatelů služeb a dotazování veřejnosti – anketa

3) březen, duben, květen setkání pracovních skupin

4) květen zpracování dokumentu

5) červen veřejné projednání a schválení

Navrhujeme tyto členy PS:

**Rodina, děti, mládež a osoby ohrožené sociálním vyloučením**

- Gabriela Vítková
- Mgr. Zdeňka Šrámková
- Marie Uttendorfská, DiS.
- Anna Novotná
- Barbora Hynková, DiS.
- Mgr. Alena Soukalová
- Pavla Benešová
- Úsek SPOD- Anna Dokulilová, Anna Metzenauerová, Zora Daňková
- uživatel Nadosahu

**Senioři a osoby se zdravotním postižením**

- Miroslav Prudký
- Mgr. Jaroslava Pavlíčková
- Bc. Petra Königová
- Pavel Jindra
- Bc. Jana Křepelková, DiS.
- Soňa Dudková
- Libuše Pechová
- Josef Pech
- za OSVZ –Drahomíra Lukšová, Zdeňka Bartoňková

Navrhujeme tyto členy ŘS:

- Ing. Karel Pačiska
- Miroslav Prudký
- Bc.Petra Königová
- Drahomíra Lukšová
- Soňa Dudková

**Usnesení** : Rada města souhlasí se jmenováním členů PS a ŘS.

**11/1/2016 : Veřejnoprávní smlouvy na poskytnutí neinvestičních dotací pro rok 2016**

**Popis** : V souladu s ustanoveními zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů schvaluje rada města poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu města a současně smlouvy na tuto dotaci, a to v částce do 50 tis. Kč.  
V příloze předložil OSVZ tabulku smluv, kde je uveden název smlouvy, příjemce dotace, účel dotace, částka.

Částky uvedené v tabulce byly schváleny v rámci rozpočtu města na rok 2016 dne 16.12.2015 na jednání zastupitelstva města.

**Usnesení** : Rada města souhlasí s poskytnutím neinvestičních dotací dle tabulkové části návrhu a schvaluje uzavření veřejnoprávních smluv .

**12/1/2016 : Schválení termínů zasedání rady a zastupitelstva v 1. pololetí 2016**

**Popis** : Starosta města Bystřice nad Pernštejnem předkládá radě města ke schválení návrh termínů zasedání obou orgánů města v 1. pololetí 2016.

**Rada města :**

Rada č. 1/2016	12.1.2016 ve 14,30 hodin
Rada č. 2/2016	26.1.2016 ve 14,30 hodin
Rada č. 3/2016	16.2.2016 ve 14,30 hodin
Rada č. 4/2016	8.3.2016 ve 14,30 hodin
Rada č. 5/2016	22.3.2016 ve 14,30 hodin
Rada č. 6/2016	12.4.2016 ve 14,30 hodin
Rada č. 7/2016	3.5.2016 ve 14,30 hodin
Rada č. 8/2016	24.5.2016 ve 14,30 hodin
Rada č. 9/2016	14.6.2016 ve 14,30 hodin

**Zastupitelstvo města :**

Zastupitelstvo č. 7/2016	9.3.2016 v 15,00 hodin – zasedací místnost MěÚ
Zastupitelstvo č. 8/2016	22.6.2016 v 15,00 hodin – zasedací místnost MěÚ

**Usnesení** : Rada města bere na vědomí navržené termíny zasedání rady města a zastupitelstva města v 1. pololetí 2016 a souhlasí s konáním zasedání volených orgánů města v termínech navržených starostou města.

**13/1/2016 : Grantový program „Sportovní a volnočasové aktivity pro rok 2016 - pravidelné aktivity“ a „Sportovní a volnočasové aktivity pro rok 2016 - jednorázové akce“.**

**Popis** : V souvislosti se změnou zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů a zákona č. 128/2000 Sb., o obcích předložil odbor správní a školství ke schválení grantové programy města.

Z důvodů těchto změn dochází v grantových programech ke změnám zejména formálním. Podmínky pro přiznání dotace, kritéria hodnocení, ani jiné dosud platné podmínky grantů nejsou změněny.

**Usnesení** : **Rada města Bystřice nad Pernštejnem schvaluje :**  
1) Grantový program „Sportovní a volnočasové aktivity pro rok 2016 - pravidelné aktivity“  
2) Grantový program „Sportovní a volnočasové aktivity pro rok 2016 - jednorázové akce“.

**14/1/2016 : Financování projekční přípravy akce „Vírská – Pod Horou“**

**Popis** : Projekční příprava akce „Vírská – Pod Horou“, což je v podstatě pokračování chodníku podél těchto ulic až ke stacionáři, probíhá už delší dobu a po překonání komplikací lze předpokládat, že realizace nastane nejdříve v roce 2017. Proto odbor SMI nerozpočtoval pro rok 2016 žádné peníze s tím, že letošní výdaje na



pokračování projekčních prací budou uhrazeny z rozpočtové kapitoly „Projekty“. Aby bylo vyhověno požadavkům nového informačního systému úřadu, je třeba formou rozpočtového opatření převést peníze z „Projektů“ na akci „Vírská – Pod Horou“. Jedná se o částky :

projektová dokumentace chodníku	50.000,-
projektová dokumentace lávky přes řeku	86.000,-
projektová dokumentace veřejného osvětlení	50.000,-
<u>projektová dokumentace optické sítě</u>	<u>50.000,-</u>
celkem	236.000,-

- Usnesení** : Rada města schvaluje
- financování projekční přípravy akce „Vírská - Pod Horou“ pro rok 2016 ve výši 236.000,- Kč
  - návrh rozpočtového opatření na převod částky 236.000,- Kč z akce č. 60 „Projekty“ na akci č. 213 „Vírská - Pod Horou“

#### **15/1/2016 : Oprava havárie výtahu v budově polikliniky**

**Popis** : V prosinci 2015 došlo k poruše výtahu v budově polikliniky. Jednalo se o poruchu řídicí desky, která se v současné době již nevyrábí. Oprava spočívá ve výměně celého řídicího a pozičního systému včetně signalizace polohy a ovládání revizní jízdy. Výtah byl instalován v roce 1990. Opravu provede Tramontáž Chrudim, cena za opravu činí cca 110 000 Kč bez DPH. Tento stav lze hodnotit jako havarijní.

**Usnesení** : Rada Města Bystřice nad Pernštejnem schvaluje provedení opravy výtahu a ukládá odboru financí a OŽÚ zpracovat rozpočtové opatření.

#### **16/1/2016 : Nařízení města č. 1/2016, kterým se vydává Tržní řád**

**Popis** : Zastupitelstvo Města Bystřice nad Pernštejnem schválilo na svém zasedání dne 16.12.2015 Vyhlášku č. 4/2015, o místních poplatcích, která ve své příloze obsahuje seznam veřejných prostranství, na nichž se podle této vyhlášky platí poplatek za užívání veřejných prostranství určených k prodeji nebo poskytování služeb. Platné nařízení města č. 2/2012 ze dne 22.5.2012, kterým se vydává Tržní řád obsahuje ve svém Článku č. 1 písm. 3 seznam stálých tržních míst ve městě, která nekorespondují s přílohou nově vydané Vyhlášky č. 4/2015, o místních poplatcích. Vzhledem k tomu, že je nutné uvést právní předpisy vydané samosprávnými orgány města do souladu, předkládáme radě města návrh Nařízení města č. 1/2016, kterým se vydává Tržní řád, který ve svém textu obsahuje seznam stálých tržních míst ve městě a místních částech, který koresponduje s přílohou Vyhlášky č. 4/2015, o místních poplatcích.

**Usnesení** : Rada města **v y d á v á** podle ust. § 11 odst. 1 zák. čís. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů Nařízení města Bystřice nad Pernštejnem č. 1/2016, kterým se vydává Tržní řád.

#### **17/1/2016 : Převod finančních prostředků z roku 2015 – LED stěna**

**Popis** : Usnesením rady města č. 2/7/2015 ze dne 19.5.2015 byl schválen nákup ledkové stěny vč. videoprocesoru ve výši cca 60 tis. Kč a dále užití vysokozdvížné plošiny na montáž LED stěny ve výši cca 2 tis. Kč. Vzhledem k prodloužení termínu instalace LED stěny došlo i k posunu dodání videoprocesoru do roku 2016.

**Usnesení** : Rada města **schvaluje** převedení prostředků na nákup videoprocesoru LED stěny ve výši 66.000,-Kč a částku 2.000,-Kč na užití vysokozdvížné plošiny na montáž LED stěny z rozpočtového roku 2015 do roku 2016 a pověřuje odbor financí a OŽÚ přípravou rozpočtového opatření ve výši 68.000,- Kč.