



Město Bystřice nad Pernštejnem

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ RADY MĚSTA Bystřice nad Pernštejnem

č. 17 / 2015

konané dne 8.12.2015

v zasedací místnosti MěÚ Bystřice n.P. ve 14:30 hodin

<u>Přítomni</u>	Ing. Karel Pačiska, Mgr. Josef Vojta, Mgr. Alois Bouček, Mgr. Vlasta Moncmanová, Mgr. Miroslav Novák, Mgr. Martin Horák – nehlasoval u bodů 1), 10), 11), 16)
<i>Členové rady</i>	:
<i>S poradním hlasem</i>	: JUDr. Eva Špatková
<i>Hosté</i>	: Ing. Věra Vančová, Ing. Blanka Svobodová, Ing. Aleš Sitař, Ing. Jana Jurošová
<i>Omluveni</i>	: Ing. Emil Ondra
Nesplněné usnesení (termín plnění)	:
Námítky členů rady proti zápisu č. 16/2015	:

POŘAD SCHŮZE

1	/	17	/	2015	Doporučení Komise kultury pro jmenování „Osobnosti roku 2015“ a doporučení komise mládeže a sportu na jmenování sportovce roku a trenéra roku 2015
2	/	17	/	2015	Grantový program „Podpora trenérů mládeže pro rok 2016“ a „Kultura a společenský život pro rok 2016“
3	/	17	/	2015	Návrh rozpočtu města Bystřice nad Pernštejnem na rok 2016
4	/	17	/	2015	Rozpočtová opatření
5	/	17	/	2015	Doplnění stanov SVK Žďársko
6	/	17	/	2015	Pronájem nebytového prostoru v domě č.p. 4 na Masarykově náměstí
7	/	17	/	2015	Zvýšení počtu zaměstnanců Městského úřadu Bystřice nad Pernštejnem
8	/	17	/	2015	Prodej pozemku pč. 1099/1 v k. ú. Bystřice n. P. (školka Voldán)
9	/	17	/	2015	Smlouva o podmínkách napojení, o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení a smlouva o smlouvě budoucí nájemní
10	/	17	/	2015	Mimořádné přidělování bytů podnikům – návrh na pozastavení
11	/	17	/	2015	Žádost společnosti Wera Werk Bystřice n.P. o mimořádné přidělení bytu pro svého zaměstnance
12	/	17	/	2015	Zálohy odměn ředitelů městských společností za rok 2015
13	/	17	/	2015	Zápis z komise výstavby ze dne 3. 12. 2015
14	/	17	/	2015	I. Dodatek ke smlouvě se Státním pozemkovým úřadem
15	/	17	/	2015	Pronájem sítě kabelových rozvodů společnosti SATT a.s.
16	/	17	/	2015	Schválení víceprací a uzavření Dodatku č. 2 smlouvy na akci Stavební úpravy bytových domů na Sídlišti II. v Bystřici nad Pernštejnem

USNESENÍ:

1/17/2015 : Doporučení Komise kultury pro jmenování „Osobnosti roku 2015“ a doporučení komise mládeže a sportu na jmenování sportovce roku a trenéra roku 2015

Popis : Členové komise kultury předložili tyto návrhy na osobnost města Bystřice nad Pernštejnem 2015.

- Lenka Macháčková

- Soňa Dudková
- Milada Krásenská
- Martina Olivová
- Petr Dvořáček
- hud. skupina Kroky
- Radim Linhart

Po diskuzi členů bylo rozhodnuto o tomto pořadí:

- se stejným počtem 3 hlasů se o první a druhé místo dělí hud. skupina Kroky a Petr Dvořáček
- jako třetí možnost pro rozhodnutí rady města navrhuje komise Lenku Macháčkovou

Komise mládeže a sportu předložila radě města návrh na udělení ocenění **Osobnost sportu**. Za celoživotní přínos pro rozvoj sportu ve městě navrhla udělit toto ocenění **Josefu Samkovi**.

Komise dále navrhla udělit titul **Sportovec roku 2015 Zdeňku Kolářovi** mladšímu za vynikající reprezentaci města v tenisu (žebříček ATP aktuálně 646, k 31.12.2014 – 1422), 2x SF turnajů Futures, vítězství ve čtyřhře na turnaji v Chorvatsku Solin)

Dalšími navrženými na ocenění bez stanovení pořadí jsou:

Isabela Sedláková – dvojnásobná mistryně ČR v šermu fleretem žaček a ml. žaček, držitelka Českého poháru v obou kategoriích,

družstvo basketbalistů Gymnázia Bystřice n. P. – 6. místo na republikovém finále do 17 let,

Jiří Opravil – kapitán juniorů U19 basketbal, historicky poprvé 1. místo dorostenců v ČBFJM

Lumír Ptáček – člen posádky, která obsadila 2. místo na Mistrovství ČR v jachtingu

V kategorii **trenér roku 2015** byl komisí navržen na 1. místo **Jaroslav Dufek** – trenér A-týmu mužů ASK florbal, účast v play off národní ligy v sezóně 2014/15.

Dále byli navrženi na ocenění Jan Illek – trenér atletiky a basketbalu na gymnáziu a Michal Kučera – trenér basketbalu.

Usnesení : Rada města Bystřice nad Pernštejnem schvaluje :

- 1) návrh komise kultury na ocenění hudební skupiny Kroky titulem „Osobnost roku 2015“.
- 2) návrh komise mládeže a sportu na ocenění Josefa Samka titulem „Osobnost sportu“
- 3) návrh komise mládeže a sportu na udělení titulu „Sportovec roku 2015“ Zdeňku Kolářovi mladšímu a ocenění dalších sportovců bez stanovení pořadí, kterými jsou Isabela Sedláková, družstvo basketbalistů Gymnázia Bystřice n. P. a Lumír Ptáček
- 4) návrh komise mládeže a sportu na udělení titulu „Trenér roku 2015“ Jaroslavu Dufkovi.

2/17/2015 : Grantový program „Podpora trenérů mládeže pro rok 2016“ a „Kultura a společenský život pro rok 2016“.

Popis : V souvislosti se změnou zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů a zákona č. 128/2000 Sb., o obcích jsou předkládány ke schválení grantové programy města.

Z důvodů těchto změn dochází ke změnám zejména formálním.

Grant trenérů mládeže bude město ve spolupráci s komisí sportu a mládeže administrovat prvním rokem. Hlavním důvodem ke změně byla změna školských předpisů. DDM, který dosud celý grant měl na starosti, nemůže mít v pracovním

poměru trenéry, kteří nemají pedagogické vzdělání. Proto přechází administrativa tohoto programu na město.

Dohody o provedení práce nebo o činnosti budou s jednotlivými trenéry uzavírat samotné sportovní organizace nebo kluby a povedou tuto mzdovou agendu společně s evidencí odtrenovaných jednotek.

Smlouvu s městem 2x ročně na poskytnutí příspěvku na trenéry uzavřou sportovní kluby na základě žádostí v únoru na období leden až květen a žádosti podané v květnu na období červen až listopad. Program bude probíhat od ledna do listopadu. Komise projedná správnost propočtu potřeby fin. prostředků na základě doložených plánů tréninků a jmenování jednotlivých trenérů klubem. Následně předloží radě případně zastupitelstvu města doporučení ke schválení smlouvy.

Sportovní kluby předloží do 5 dnů po skončení období, na které je smlouva uzavírána, vyúčtování doložené přílohami uvedenými v programu.

Usnesení : Rada města Bystřice nad Pernštejnem schvaluje :

- 1) Grantový program „Podpora trenérů mládeže pro rok 2016“ včetně jeho příloh,
- 2) Grantový program „Kultura a společenský život pro rok 2016“

3/17/2015 : Návrh rozpočtu města Bystřice nad Pernštejnem na rok 2016

Popis : Finanční odbor předložil radě města k projednání Rozpočet města Bystřice nad Pernštejnem na rok 2016. Rozpočet je předkládán jako schodkový, schodek rozpočtu je hrazen finančními přebytky z minulých let a dočerpáním investičního úvěru. Návrh rozpočtu byl projednán finančním výborem dne 2.11.2015 a doporučen ke schválení zastupitelstvu bez připomínek. Návrh rozpočtu byl projednán i na pracovním zastupitelstvu.

Usnesení : Rada města Bystřice nad Pernštejnem bere na vědomí návrh Rozpočtu města Bystřice nad Pernštejnem na rok 2016 a doporučuje jej zastupitelstvu města ke schválení

4/17/2015 : Rozpočtová opatření

Popis : Finanční odbor předložil radě města ke schválení výdajová rozpočtová opatření č. 84 – 118 a příjmová rozpočtová opatření č. 24 – 36.

Usnesení : Rada města Bystřice nad Pernštejnem schvaluje provedení výdajových rozpočtových opatření č. 84 – 118 a příjmových rozpočtových opatření č. 24 – 36.

5/17/2015 : Doplnění stanov SVK Žďársko

Popis : Předsednictvo SVK schválilo doplnění Stanov SVK Žďársko o ujednání o společném infrastrukturním majetku – čl. 7 a možnosti zániku SVK jen při 100% souhlasu všech obcí – čl. 9. Zároveň doporučilo, aby toto doplnění stanov projednaly členské obce a města ve svém zastupitelstvech.

Usnesení : Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválení Stanov SVK Žďársko.

6/17/2015 : Pronájem nebytového prostoru v domě č.p. 4 na Masarykově náměstí

Popis : Rada města vyhlásila dne 3.11.2015 pod bodem č. 8/15/2015 záměr na pronájem nebytového prostoru v domě č.p. 4 na Masarykově náměstí – bývalá prodejna Krondráf, na který se přihlásili dva zájemci. Záměrem je vybudovat v prostorách stravovací provoz. Byla vypracována nájemní smlouva (viz. příloha), která byla zaslána oběma zájemcům, aby poté bylo přikročeno k rozhodnutí o nájemci formou přihazování k základnímu nájmu.

Po zaslání konkrétní smlouvy ovšem jeden ze zájemců odstoupil od svého zájmu na pronájem. Proběhlo tedy jednání s firmou MEZ Nedvědice, která akceptovala podmínky nájemní smlouvy.

Usnesení : Rada města schvaluje nájemní smlouvu s firmou MEZ Nedvědice na pronájem nebytového prostoru v domě č.p. 4 na Masarykově náměstí v Bystřici n.P.

7/17/2015 : Zvýšení počtu zaměstnanců Městského úřadu Bystřice nad Pernštejnem

: Z prostředků Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy lze předběžně s účinností od 1.1.2016 financovat projekt „MAP – Místní akční plán rozvoje vzdělávání“. Město Bystřice nad Pernštejnem se také přihlásilo k tomuto projektu a 24.11.2015 podalo žádost o dotaci na MŠMT na tvorbu MAP. Do 20 pracovních dnů, tedy v průběhu prosince 2015, by město mělo obdržet stanovisko řídicího orgánu MŠMT, zda je žádost po formální stránce v pořádku a tedy bude přijata. Okamžikem, kdy město obdrží souhlasné stanovisko, se náklady spojené s projektem stanou uznatelnými.

Z tohoto projektu lze hradit realizační tým, tj. manažera projektu, odborného řešitele a analytika. Město podalo žádost na tři pracovníky s úvazkem 1,0, kteří by pracovali na uvedených pozicích. Pokud město obdrží v průběhu prosince 2015 souhlasné stanovisko od MŠMT, může od 1.1.2016 uzavřít pracovní smlouvy na výše uvedené pozice garantované příslibem. Smlouva o poskytnutí dotace však bude mezi Městem Bystřice nad Pernštejnem a Ministerstvem školství, mládeže a tělovýchovy uzavřena pravděpodobně až v červnu 2016. Pozice jsou stanoveny specifickými zásadami výzvy MŠMT.

Na základě závazného příslibu by město mohlo hradit již od 1.1.2016 náklady na mzdy pracovníků projektu. V současné době má město vytipované 2 pracovníky na dvě z výše uvedených pozic. Na třetí pozici prozatím není vytipován žádný pracovník. Tento projekt bude realizován po dobu 2 let, tedy od 1.1.2016 do 31.12.2017.

S ohledem na výše uvedené je navrženo radě města ke schválení zvýšení počtu zaměstnanců zařazených do městského úřadu na dobu určitou prozatím o 2 s tím, že třetí pracovní pozici lze obsadit kdykoliv v průběhu trvání projektu. Tito zaměstnanci by byli zařazeni do městského úřadu a podléhali by přímo místostarostovi.

Usnesení : Rada Města Bystřice nad Pernštejnem podle ust. § 102 odst. 2, písm. j) zák. čís. 128/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů :

s c h v a l u j e

s účinností od 1.1.2016 do 31.12.2017 zvýšení počtu zaměstnanců zařazených do Městského úřadu Bystřice nad Pernštejnem na dobu určitou o dva. Toto navýšení počtu zaměstnanců je podmíněno souhlasným stanoviskem řídicího orgánu MŠMT k podané žádosti o dotaci, které město obdrží v průběhu prosince 2015.

8/17/2015 : Prodej pozemku parc. č. 1099/1 v k. ú. Bystřice n. P. (školka Voldán)

Popis : Minulé zastupitelstvo schválilo dne 30.9.2015 záměr na prodej pozemku pč. 1099/1 v k. ú. Bystřice n. P. Jedná se o budovu a pozemek bývalé školky na Voldáně na ulici Zahradní. Přihlásili se dva zájemci, a proto rada stanovila dne 3.11.2015 pod bodem č. 11/15/2015 postup výběru formou příhozu ke kupní částce. Zájemcům byla zaslána kupní smlouva. Ve středu 2.12.2015 proběhl výběr, ve kterém zvítězila firma Stavoflos s. r. o., která k fixní částce za m² (pozemek má rozlohu 1081 m²) ve výši 200 Kč za m² (216 200 Kč) přihodila 140 000 Kč. Konečná kupní částka je tedy 356 200 Kč, což odpovídá 329,50 Kč/m².

Usnesení : Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválení kupní smlouvy na prodej pozemku parc. č. 1099/1 v k. ú. Bystřice n. P., mezi Městem Bystřice nad Pernštejnem a firmou Stavoflos s. r. o. za celkovou částku 356 200 Kč.

9/17/2015 : Smlouva o podmínkách napojení, o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení a smlouva o smlouvě budoucí nájemní

Popis : V souladu s rozšířením sítí v průmyslové zóně pro firmu REAP Investment s.r.o. pro účely stavebního řízení požádalo město společnost RWE GasNet, s.r.o. o připojení k distribuční síti. Výsledkem toho je smlouva, jejímž předmětem je stanovení podmínek napojení v budoucnu realizovaného plynárenského zařízení, závazky

smluvních stran při realizaci PZ a následně závazek pronájmu PZ firmě RWE GasNet, s.r.o,

- Usnesení** : Rada města schvaluje uzavření Smlouvy o podmínkách napojení, o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení a smlouvy o smlouvě budoucí nájemní. Tato smlouva upravuje podmínky výstavby STL plynovodu DN90 o délce 442 m. Součástí této smlouvy je smlouva o smlouvě budoucí nájemní, která bude uzavřena po dokončení PZ a po předání zápisu o technické přejímce mezi PDS a investorem, po předání kolaudačního souhlasu s vyznačením nabytí právní moci. Nájem se sjednává na dobu neurčitou s 1 roční výpovědní lhůtou. Nájemné bylo dohodnuto oběma smluvními stranami na 1 Kč + DPH.

10/17/2015 : Mimořádné přidělování bytů podnikům – návrh na pozastavení

- Popis** : **Komise pro hospodaření s byty na svém zasedání dne 23.11.2015 projednala současnou situaci v přidělování bytů pro zaměstnance podniků.** Tento systém byl zaveden v roce 2011, kdy mělo město nadbytek volných bytů. Vzhledem k tomu, že již delší dobu není dostatek volných bytů a o byty je velký zájem ze strany žadatelů, kteří se hlásí do výběrového řízení, **komise pro hospodaření s byty doporučuje radě ukončit schvalování těchto bytů a všechny byty přidělovat ve výběrovém řízení. Tento návrh byl bytovou komisí schválen jednohlasně.**

Počet žadatelů na jeden byt na S II se pohybuje kolem 20.

Objevují se případy, že v bytě bydlí někdo jiný, než komu byl byt na žádost zaměstnavatele ve skutečnosti přidělen.

V případě ukončení těžby na UD bude problém dodržet lhůtu odpracování 3 let od přidělení bytu u tohoto zaměstnavatele.

V mimořádné situaci /např. přijetí velmi důležitého pracovníka s bydlištěm mimo Bystřici/ má podnik možnost požádat radu o přidělení bytu pro tohoto zaměstnance a rada bude takovou žádost posuzovat individuálně.

- Usnesení** : Rada města na základě doporučení komise pro hospodaření s byty pozastavuje na dobu neurčitou mimořádné přidělování bytů zaměstnancům podniků. V případě mimořádné potřeby přijetí nového zaměstnance je možné, aby si podnik podal žádost o přidělení bytu. O této žádosti bude rada města jednat individuálně.

11/17/2015 : Žádost společnosti Wera Werk Bystřice n.P. o mimořádné přidělení bytu pro svého zaměstnance

- Popis** : Wera Werk si podala žádost o mimořádné přidělení bytu o velikosti 2+1 pro svoji zaměstnankyni, která ve společnosti pracuje od roku 2014.

Wera Werk žádá, aby této paní byl přidělen byt, který byl v únoru 2012 přidělen jiné zaměstnankyni na základě žádosti Wera Werk. Ta podala výpověď z nájmu.

Odbor bytového hospodářství doporučuje radě schválit přidělení bytu o velikosti 2+1 za smluvní nájemné ve výši 39,- Kč/m² na dobu určitou jeden rok s možností prodloužení. Ve smlouvě bude uvedena podmínka odpracování doby 3 let od přidělení bytu u společnosti Wera Werk.

- Usnesení** : Rada města neschvaluje mimořádné přidělení bytu o velikosti 2+1 pro paní J.Z. za smluvní nájemné ve výši 39,- Kč/m² na dobu určitou jeden rok s možností prodloužení nájemní smlouvy.

12/17/2015 Zálohy odměn ředitelů městských společností za rok 2015

- Popis:** Rada města projednala návrh na zálohy odměn ředitelů městských společností za rok 2015 dle návrhu předloženého starostou a místostarostou města.

- Usnesení** Rada města ve funkci valné hromady společností založených Městem Bystřice nad Pernštejnem

s c h v a l u j e

podle ust. § 102 odst. 2, písm. b) a c) zák. čís. 128/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů zálohy ročních odměn ředitelů městských společností za rok 2015 dle

Přílohy, která je nedílnou součástí usnesení. Záloha odměn bude vyplacen ve výplatním termínu listopad 2015.

13/17/2015 : Zápis z komise výstavby ze dne 3. 12. 2015

Popis : 1. Mytí aut s.r.o., Radek Švalbe, Václavské náměstí 776/10, Nové Město, Praha 1

- žádost o pronájem části pozemku parc. č. 1097/1 v k.ú. Bystřice n. P. (cca 220m²) za účelem vybudování bezkontaktní myčky a čerpací stanice CNG.

Usnesení: Komise výstavby RM doporučuje vyhlásit záměr (po ukončení nájemního vztahu s firmou HUNSGAS – březen 2016) na pronájem výše uvedeného pozemku o výměře cca 220 m² pro výstavbu bezkontaktní myčky.

2. Radek Ambrož, Fonetip s.r.o., K Ochozi 663, Bystřice n. P.

- žádost o prodej pozemku v průmyslové zóně v Bystřici n. P. o velikosti cca 16 000 m²

Usnesení: Komise výstavby nedoporučuje RM prodej pozemku vzhledem k plánovaným dotačním prostředkům na rozšíření sítí v průmyslové zóně, protože nejsou známy podmínky, které budou na dotace vázány.

3. AQUAPLASTIK MORAVA s.r.o., Nádražní 663, Bystřice n. P

- žádost o prodej pozemku v průmyslové zóně o výměře cca 8 400 m² (sousedící s pozemkem firmy REAP Investment s.r.o.) za účelem vybudování nové provozovny

Usnesení: Komise výstavby nedoporučuje RM prodej pozemku vzhledem k plánovaným dotačním prostředkům na rozšíření sítí v průmyslové zóně, protože nejsou známy podmínky, které budou na dotace vázány

4. Ing. Ladislav Fišer, Pivonice 31, Bystřice n. P.

- žádost o pronájem pozemků parc. č. 47/1, 47/2, 96/9 v k.ú. Pivonice u Lesoňovic.

Osadní výbor navrhuje vyhlášení výběrového řízení na pronájem uvedených pozemků.

Usnesení: Komise výstavby odkládá žádost a doporučuje projednat s panem Fišerem jeho záměr s využitím výše uvedeného pozemku.

5. Jan a Jana Palečkovi, Rovné 8, Bystřice n. P.

- žádost o zřízení věcného břemene k obecnímu pozemku dle vyznačení ve snímku KM

Osadní výbor nemá námítky.

Usnesení: Komise výstavby doporučuje prověřit změnu kultury u pozemku parc. č. 199 na druh pozemku - ostatní plocha způsob využití – komunikace. V tomto případě by nebylo nutné zřizovat VB, protože stavebník by se dostával na svůj pozemek z komunikace. V případě, že změna druhu pozemku nebude na KÚ možná, doporučujeme zřídit VB dle GP, který by zahrnoval pouze vytvořený vjezd ke stavební parcele.

6. Jana Lukešová, Petrovice 73, 59231 Nové Město n. M.

- směna pozemku v k.ú. Rovné za účelem obnovení původní polní a lesní cesty
Osadní výbor doporučuje směnu pozemků.

Usnesení: Komise výstavby doporučuje provést směnu pozemků v k.ú. Rovné následovně dle GP:

Z majetku paní Jany Lukešové do majetku města přejde část pozemku parc. č. 343, z majetku města do majetku paní Jany Lukešové přejde část pozemku parc. č. 669/3 a pozemek parc. č. 669/4 v k.ú. Rovné. Rozdíl v m² doplatí paní Jana Lukešová za

cenu 10,- Kč /m2.

7. Ing. Bohumír Ostrý, Kozlov 4, Bystřice n. P.

- směna pozemku v k.ú. Kozlov za účelem vyřešení umístění kontejnerů na TKO

Osadní výbor není jednotný.

Usnesení: Komise výstavby doporučuje pro vyřešení umístění kontejneru na TKO následující směnu dle GP: z majetku Ing. Bohumíra Ostrého do majetku města přejde část pozemku parc. č. 61 o výměře cca 45 m2 a z majetku města do majetku Ing. Ostrého přejde část pozemku parc. č. 258/1 v k.ú. Kozlov o výměře cca 190 m2. Rozdíl v m2 doplatí Ing. Ostrý v ceně 20,- Kč /m2.

8. Zdeněk VETEŠKA, Cibulkova 162, Bystřice nad Pernštejnem

- žádost o prodej části pozemku parc. č. 59/1 v k.ú. Bystřice n. P. o výměře cca 65 m2

Usnesení: Komise výstavby nedoporučuje prodej pozemku z důvodu bezpečnosti a blízkosti přilehlé křižovatky.

9. Mitrenga Pavel Ing., Křídlovická 20, Brno

- směna pozemků v k.ú. Domanín

Osadní výbor doporučuje směnu pozemků s následným majetkoprávním vypořádáním formou doplatku v rozdílech cen dle znaleckého posudku.

Usnesení: Komise výstavby doporučuje směnu pozemků: z majetku Ing. Mitrengy do majetku města přejdou pozemky parc. č. 1233 o výměře 8806 m2, 1239 o výměře 1832 m2 a parc. č. 1235 o výměře 2886 m2 vše trvalý travní porost, z majetku města do majetku Ing. Mitrengy přejde pozemek parc. č. 1096 o výměře 10853 m2 – lesní pozemek. Rozdíl v cenách stanovených dle znaleckého posudku pan Mitrenga doplatí městu. Tato směna byla konzultována s panem Juračkou, jednatelem LSO a ten s touto směnou souhlasí, protože lesní pozemek leží samostatně oddělen od komplexu našich lesů a nemá pro naše lesní hospodaření výrazný význam.

10. Nábytek Pohoda s.r.o., Sokolovská 84, Karlín 366, Praha

- koupě pozemku parc. č. 2857/2 o výměře 2969 m2 v k.ú. Bystřice nad Pernštejnem

Usnesení: Komise výstavby doporučuje RM koupí výše uvedeného pozemku za cenu 100,- Kč/m2 (jedná se o pozemek včetně stavby komunikace). Koupí provést po zrušení zástavních práv k tomuto pozemku.

Vůči žádnému ze žadatelů město neuplatňuje žádnou pohledávku. Pouze u pěti žadatelů nejsou ještě zaplaceny odpady za rok 2015, termín je do konce června – budeme hlídat.

Usnesení : 1. Rada města **schvaluje** vyhlášení záměru (po ukončení nájemního vztahu s firmou HUNSGAS – březen 2016) na pronájem části pozemku parc. č. 1097/1 v k.ú. Bystřice n. P. o výměře cca 220 m2 pro výstavbu bezkontaktní myčky.

Hlasování : pro 5, proti: 0, zdržel se: 1, nehlasoval : 1

2. Rada města **nedoporučuje ZM prodej** části pozemku v průmyslové zóně firmě Fonetip s. r. o. Rada pověřuje starostu vyhledáním vhodnějšího prostoru pro výstavbu nového objektu pro firmu Fonetip.

3. Rada města **nedoporučuje ZM prodej** části pozemku v průmyslové zóně firmě Aquaplastik Morava s. r. o. Rada pověřuje starostu vyhledáním vhodnějšího prostoru pro výstavbu nového objektu pro firmu Aquaplastik Morava s. r. o.

4. Rada města **odkládá rozhodnutí** o pronájmu pozemků Ladislavu Fišerovi a pověřuje jednáním místostarostu, k bližšímu prověření záměru využití pozemku.

5. Rada města **pověřuje OSMI** k prověření změny kultury u pozemku parc. č. 199 v k. ú. Rovné na druh pozemku - ostatní plocha způsob využití – komunikace.

6. Rada města **doporučuje ZM směnu**, kdy z majetku paní Jany Lukešové do majetku města přejde část pozemku parc. č. 343, z majetku města do majetku paní Jany Lukešové přejde část pozemku parc. č. 669/3 a pozemek parc. č. 669/4 v k.ú. Rovné. Rozdíl v m² doplatí paní Jana Lukešová za cenu 10,- Kč/ m².

7. Rada města **nedoporučuje ZM směnu**, kdy z majetku Bohumíra Ostrého do majetku města přejde část pozemku parc. č. 61 o výměře cca 45 m² a z majetku města do majetku Bohumíra Ostrého přejde část pozemku parc. č. 258/1 v k.ú. Kozlov o výměře cca 190 m². Rozdíl v m² doplatí Ing. Ostrý v ceně 20,- Kč/ m².

pro :4, zdržel se :1, proti: 1, nehlasoval :1

8. Rada města **nedoporučuje ZM prodej** části pozemku parc. č. 59/1 v k.ú. Bystřice n. P. Zdeňku Veteškovi.

9. Rada města **doporučuje ZM směnu**, kdy z majetku Pavla Mitrengy do majetku města přejdou pozemky parc. č. 1233 o výměře 8806 m², 1239 o výměře 1832 m² a parc. č. 1235 o výměře 2886 m² vše trvalý travní porost, z majetku města do majetku Pavla Mitrengy přejde pozemek parc. č. 1096 o výměře 10853 m² – lesní pozemek. Rozdíl v cenách stanovených dle znaleckého posudku Pavel Mitrenga doplatí městu.

10. Rada města **doporučuje ZM koupí** pozemku parc. č. 2857 o výměře 2969 m² v k.ú. Bystřice nad Pernštejnem od firmy Nábytek Pohoda s. r. o.. Cena 100,- Kč /m².

14/17/ 2015 : I. Dodatek k nájemní smlouvě se Státním pozemkovým úřadem

Popis : Pro účely stavebního řízení na stavbu cyklostezky má město uzavřeno se Státním pozemkovým úřadem smlouvu nájemní na 2 pozemky, přes které je plánovaná cyklostezka. Jednu z těchto parcel město nyní získalo do vlastnictví. I. Dodatek vyřazuje z nájmu parcelu č. 3036/3 a v nájmu zůstává pouze část pozemku p.č. 3031/7 o výměře 500 m². Roční nájemné do kolaudace činí 4000 Kč.

Usnesení : Rada města schvaluje I. Dodatek k nájemní smlouvě se Státním pozemkovým úřadem, který mění předmět nájmu : v nájmu zůstává část pozemku p.č. 3031/7 v k.ú. Bystřice nad Pernštejnem o výměře 500 m². Nájemné činí 4000 Kč/ročně po dobu pravomocného stavebního povolení do kolaudace.

15/17/2015 : Pronájem sítě kabelových rozvodů

Popis : Příprava na modernizaci datové sítě (síť kabelové televize) města Bystřice nad Pernštejnem pokračuje. Byl zpracován projekt zasíťování obou sídlišť optickými trasami, s realizací však město zatím vyčkává v naději na možnou dotaci. Proto i pro rok 2016 město navrhuje pronajmout stávající síť koaxiálních kabelů společnosti SATT a.s., aby na ní mohla provozovat kabelovou televizi a internet. Podobně jako v předešlých letech je výše nájemného upravena v souladu se smlouvou o inflaci (velmi nízkou).

Ve znění smlouvy však dochází ke změně, a to v čl. V. Společnost SATT se spojila se strategickým partnerem za účelem vyjednání výhodnějších cenových podmínek při nákupu programů pro kabelovou televizi. Za tím účelem potřebuje uvolnit podmínky smlouvy tak, aby mohla síť pronajatou od města poskytnout i jinému subjektu, což bylo dosavadním zněním smlouvy zakázáno.

Usnesení : Rada města schvaluje nájemní smlouvu na technologii (zejména kabelové rozvody) pro provozování služby kabelové televize, rozhlasu a dalších služeb na území města Bystřice nad Pernštejnem ve znění přílohy, a to za cenu 996.048,- Kč.

16/17/2015 : Schválení víceprací a uzavření Dodatku č. 2 na akci „Stavební úpravy bytových domů na S II v Bystřici nad Pernštejnem“

Popis : Odbor správy majetku a investic předložil Radě města Bystřice nad Pernštejnem ke schválení vícepráce a uzavření dodatku č. 2 smlouvy o dílo na akci Stavební úpravy bytových domů v Bystřici nad Pernštejnem. Vícepráce v celkové výši 148.148,- Kč

bez DPH obsahují položky, které nebyly zahrnuty v původním projektu, kde největší částku ve výši 75.956,- Kč tvoří vyčištění půd a říms od stavební suti. Dalšími položkami jsou oprava soklíkového profilu u okapového chodníku a montáž sněholamů na bytových domech čp. 921-923. Jsou to práce, které se vyskytly při realizaci díla a pro dokončení je bylo potřeba provést. Celková cena díla se tedy navýší o 148.148,- Kč bez DPH.

Usnesení : Rada města schvaluje provedení víceprací a uzavření Dodatku č. 2 smlouvy o dílo se sdružením firem TS města a.s. a STAVOFLOS s.r.o. na akci „Stavební úpravy bytových domů na S II v Bystřici nad Pernštejnem“