



Město Bystřice nad Pernštejnem
KONTROLNÍ VÝBOR
Zastupitelstva města Bystřice nad Pernštejnem

V Bystřici nad Pernštejnem dne 9. 11. 2015

**Zasedání Kontrolního výboru Zastupitelstva města Bystřice nad Pernštejnem
č. 5/2015**

přítomni:

předseda: Mgr. Martin Bárta

tajemník: Bc. Jiří Daniel

členové: Ing. Miroslav Šíkl
Mgr. Renata Pavlačková
Mgr. Hana Kopecká
Ing. Vít Novotný
Svatopluk Bagara, M.Sc., MBA

nepřítomen:

omluven: Josef Soukop

Dne konané: 9. 11. 2015

Předseda Kontrolního výboru zastupitelstva Města Bystřice nad Pernštejnem (dále jen „KV“) Mgr. Martin Bárta na zasedání dne 9. 11. 2015 přivítal přítomné členy KV a navrhl program jednání:

1. Diskuze o schválení Statutu a jednacího řádu KV a kontrolního řádu KV
 2. Pověření předsedy KV
 3. Kontrola usnesení rady č. 8/12/2015 ze dne 1. 9. 2015
 4. Kontrola usnesení rady č. 8/15/2015 ze dne 3. 11. 2015
 5. Odpověď na usnesení Kontrolního výboru 01/04/KV/2015 ze dne 16. 9. 2015
 6. Ukončení zasedání KV
- Kontrolní výbor (dále již „KV“) opětovně na svém zasedání rozvinul diskuzi o schválení Statutu a jednacího řádu KV a Kontrolního řádu KV jen interně pro samotný KV. KV si je vědom, že schválení těchto dokumentů je v samotné pravomoci KV a není závislé v této věci na rozhodovací pravomoci zastupitelstva města.
 - Na základě výše uvedené skutečnosti dojde k závěrečnému rozeslání těchto dokumentů členům KV pro znovu seznámení se s těmito dokumenty a zejména pro překontrolování před samotným hlasováním na schůzi KV dne 7. 12. 2015.
 - KV na svém zasedání pověřil jeho předsedu, aby požádal místostarostu jako nezájatého člena zastupitelstva města, aby obecně obeznámil zastupitelstvo města Bystřice nad Pernštejnem o pravomocích a právech KV z důvodu rozšíření obecného povědomí pracovní činnosti tohoto orgánu a jeho přínosu pro samotné zastupitelé, potažmo město.
 - KV provedl kontrolu usnesení Rady města Bystřice nad Pernštejnem č. 8/12/2015 ze dne 1. 9. 2015. Z předmětného popisu vyšlo najevo, že nájemník p. Karel Krondráf nebytových prostor o celkové ploše 342 m² v domě čp. 4 na ul. Masarykovo nám. v Bystřici nad Pernštejnem dluží městu od loňského roku k datu 31. 7. 2015 částku ve výši 422.487,- Kč, přitom pokud by došlo k započtení nájemného za měsíc srpen a září by tato částka vzrostla o dalších 42.771,- Kč.

- KV požaduje vysvětlení, jakým způsobem mohlo dojít k dané skutečnosti; že příslušný orgán potažmo město nechalo dojít k danému následku tj. neplacení měsíčního nájemného, který narostl na částku za 10 měsíců na cca 425.000,- Kč, aniž by dříve zasáhlo a tím zmenšilo následky jak pro samotné město, tak pro samotného nájemce.
- KV požaduje po vedení města, aby vyhodnotilo předmětnou situaci (odpovědnost) a zavedlo rovné pravidla sankční odpovědnosti pro právnické a fyzické osoby.
- KV provedl kontrolu usnesení Rady města Bystřice nad Pernštejnem č. 8/15/2015 ze dne 3. 11. 2015. Z předmětného popisu vyšlo najevo, že dva subjekty p. Petr Chalupa jako osoba OSVČ a společnost MEZ Nedvědice splnil podmínky uváděné v záměru č. 32/2015, přičemž dalším krokem pro rozhodnutí, kdo získá nájemní smlouvu má být rozhodnuto za pomoci zvýšení ceny nájemného formou příhozu k základní částce uvedené v záměru; krok příhozu max. 10.000,- Kč.
- KV upozorňuje, aby touto cestou nedošlo k zohlednění pouze kritéria nejvyšší ceny na úkor šíře a nabídky nabízených stravovacích služeb dle vyhlášujícího záměru.
- KV získalo odpověď na usnesení KV 01/04/KV/2015 ze dne 16. 9. 2015 prostřednictvím místostarosty p. Mgr. Josefa Vojty, z které vyplynulo, že předmětné znaky diskriminačního hlediska, na které upozorňoval KV, se v dané věci nenachází; v každém případě dochází prověření všech okolností ovlivňující délku nájemního vztahu. Nájemní smlouvy se běžně dávají na dobu určitou v délce 3, 6 a maximální 12 měsíců dle zjištěných hmotných skutečností zejména bezdlužnosti budoucího nájemce, řádné splácení měsíčních úhrad nájemného nebo dodržování morálních pravidel – spořádaného soužití občanů v daném místě, čase a situaci.
- K této věci ještě dodává tajemník KV, že nájemní smlouva pro společné nájemce Vlastu Meszárosovou a Jindřicha Hoffmanna, která byla vydána na bytový prostor na ul. Lužánky 336, byla s nájemci ukončena dohodou k datu 31. 8. 2015. Předmětná následná nájemní smlouva na dobu určitou s výše jmenovanými nájemci započala ke dni 1. 9. 2015.
- Příští zasedání KV bude se konat dne 7. 12. 2015 v 19.00 hod. v prostorách restaurace Di Pietro na ul. Tyršova 441.

7. Usnesení 01/05/KV/2015

Kontrolní výbor Zastupitelstva města Bystřice nad Pernštejnem

na základě ustanovení § 119 odst. 3 písm. a) zákona o obcích, žádá, Radu města, aby podala KV právně relevantní skutečnosti k usnesení Rady města Bystřice nad Pernštejnem č. 8/12/2015 ze dne 1. 9. 2015, z jakých příčin došlo k zanedbání kontrolních činností v předmětné věci neuhrazeného měsíčního nájemného za nebytový prostor ul. Masarykovo nám. 4 v Bystřici nad Pernštejnem v částce nejméně 425.000,- Kč.

Usnesení

Přijato: 6

Zdržel se: 0

Proti: 0

Mgr. Martin Bárta

Předseda kontrolního výboru

Protokol byl vyhotoven ve 2 výtiscích
 - kontrolní výbor
 - Ing. Karel Pačiska - starosta města