



## Město Bystřice nad Pernštejnem

### ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA Bystřice nad Pernštejnem

č. 17/2010

konané dne 06.10.2010

v 16:00 hodin,

v malém sále Kulturního domu v Bystřici nad Pernštejnem

#### Přítomni

*Členové zastupitelstva* : Stanislav Bartoš, Jiří Boháč, PhDr.Vladimír Císár, Petr Hanzlík, Lenka Jobánková, MUDr.Pavel Lukša, Petr Macháček, MUDr.Petr Martínek, Mgr.Miroslav Novák, Ing.Karel Pačiska, Petr Paleček, Antonín Tulis, Ing.Zdeněk Vetešník, Bc.Josef Vojta, Ing.Bohumil Kotlán, Hanička Pečinková, MUDr.Miluše Sáblíková, MVDr.Petr Dvořák, Ing.Zdeněk Mašík, Ing.Josef Novotný, MUDr.Aleš Ptáček

*S poradním hlasem* : JUDr.Eva Špatková

*Hosté* : Ředitelé městských společností a vedoucí odborů MěÚ Bystřice n.P.

*Omluveni* : Ing.Hicham Nemrah, Karel Rossí, akad.mal.

**Návrhová komise** - předseda : MUDr.Pavel Lukša  
- členové : PhDr. Vladimír Císár, Lenka Jobánková

**Ověřovatelé zápisu** : Hanička Pečinková, Petr Macháček

**Nesplněné usnesení (termín plnění)** : Všechny úkoly byly splněny

**Námítky členů zast. proti zápisu č. 16/2010** : Žádné nebyly

#### Schválení členů návrhové komise

**Hlasování** : Pro: 16 Proti: 0 Zdržel se: 3 Nehlasoval: 4

#### Schválení ověřovatelů zápisu

**Hlasování** : Pro: 17 Proti: 0 Zdržel se: 2 Nehlasoval: 4

**Během schvalování pořadu jednání se dostavil Ing. Bohumil Kotlán, počet přítomných zastupitelů : 20 !**

#### Schválení pořadu jednání

**Hlasování** : Pro: 20 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 3

### POŘAD JEDNÁNÍ

1 / 17 / 2010	Schválení smluv souvisejících s převodem ZUŠ a DDM na Město Bystřice n.P.
2 / 17 / 2010	Přijetí dotací ze SFŽP
3 / 17 / 2010	Poskytnutí darů
4 / 17 / 2010	Informace o investicích
5 / 17 / 2010	Majetkové převody
6 / 17 / 2010	Rozpočtová opatření
7 / 17 / 2010	Schválení revolvingového úvěru
8 / 17 / 2010	Prodej domů na Masarykově náměstí

## U S N E S E N Í :

**1/17/2010 : Schválení smluv souvisejících s převodem ZUŠ a DDM na město Bystřice n. P.**

**Popis** : Zastupitelstvo města na svém jednání v březnu tohoto roku schválilo převzetí zřizovatelských funkcí k DDM a ZUŠ od Kraje Vysočina a v červnu schválilo jejich zřizovací listiny. Aby převod zřizovatelských funkcí byl právně v pořádku, schválilo zastupitelstvo kraje Vysočina na svém jednání v červnu tohoto roku smlouvy, které dnes předkládáme ke schválení i našemu zastupitelstvu.

Jedná se v případě ZUŠ i DDM typově o tři druhy smluv:

**1. Darovací smlouvy** – jedná se o převod majetku, kterým v současné době obě zařízení disponují. Obě krajské organizace budou k 31.12.2010 zrušeny, majetek bude převeden na kraj a ten tento majetek darovacími smlouvami převede na město. Konečné inventurní soupisy budou provedeny až v prosinci, v současné době máme k dispozici inventurní soupisy k 31.8.2010.

**2. Smlouvy o bezúplatném převodu práv a závazků** – jedná se o převod pohledávek a závazků dle dokladových inventur, které budou také vypracovány k 31.12.2010. Tyto smlouvy se nevztahují na převod práv a závazků z pracovněprávních vztahů.

**3. Smlouvy o převzetí vzdělávacích činností** – těmito smlouvami se město zavazuje k plnění činností DDM a ZUŠ prostřednictvím nově zřízených organizací, které jim vymezuje školský zákon. Jde o obecnou formulaci, neznamená to, že organizace musí mít přesně stejnou strukturu kroužků, oborů a činností v dalších letech, jako mají k dnešnímu dni.

Smlouvy byly právníky obou smluvních stran připomínkovány a projednány.

**Z jednání** : materiál ke schválení předložila Ing.Svobodová, zastupitelé jej projednali s připomínkou Ing.Novotného – ten se dotazoval na výši finančních prostředků, které bude muset město vynaložit při údržbě těchto budov. Na otázku reagovala Ing.Svobodová a bližší informace také podal místostarosta Bc.Vojta. Předložený materiál zastupitelé schválili.

**Usnesení** : Zastupitelstvo města schvaluje v souladu s § 84 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů tyto smlouvy:

- Smlouva o převzetí vzdělávací činnosti, kterou vykonává příspěvková organizace Základní umělecká škola, Bystřice nad Pernštejnem, Zahradní 622
- Smlouva o bezúplatném převodu práv a závazků příspěvkové organizace Základní umělecká škola, Bystřice nad Pernštejnem, Zahradní 622
- Darovací smlouva (ZUŠ)
- Smlouva o převzetí vzdělávací činnosti, kterou vykonává příspěvková organizace Dům dětí a mládeže, Bystřice nad Pernštejnem, Masarykovo náměstí 68
- Smlouva o bezúplatném převodu práv a závazků příspěvkové organizace Dům dětí a mládeže, Bystřice nad Pernštejnem, Masarykovo náměstí 68
- Darovací smlouva (DDM)

**Hlasování** : Pro: 17 Proti: 0 Zdržel se: 3 Nehlasoval: 3

**Zodpovídá** : Ing. Svobodová

**Termín** : splněno usnesením

## 2/17/2010 : Přijetí dotací od Státního fondu životního prostředí

**Popis** : Nerad bych to zakřikl, ale zdá se, že jsme nyní poměrně úspěšní s žádostmi o dotace na Státním fondu životního prostředí. Předěšlé zasedání Zastupitelstva schvalovalo přijetí několika dotací a v mezičase nám byly schváleny další tři. Jejich realizaci sice plánujeme až na rok 2011, avšak protože Fond posílá doklady o registraci projektu a o rozhodnutí o dotaci v nevypočitatelných lhůtách, je velmi pravděpodobné, že se trefí do nevhodného mezidobí mezi zasedáními Zastupitelstva a mohlo by se stát, že schválení přijetí dotace by pak mohlo zbytečně zdržet administraci projektu. Proto předkládám Zastupitelstvu ke schválení tak trochu do foroty níže uvedené 3 budoucí dotace.

**Z jednání** : *Materiál předložený Ing.Sitařem byl zastupiteli schválen bez připomínek.*

**Usnesení** : Zastupitelstvo města schvaluje přijetí následujících dotací z Operačního programu Životní prostředí :

1.332 tis. na akci Realizace energetických úspor budovy MŠ Pohádka

3.407 tis. na akci Realizace energetických úspor budovy MŠ Korálky

1.195 tis. na akci Realizace energetických úspor budovy Masarykovo náměstí 9

**Hlasování** : Pro: 20 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 3

**Zodpovídá** : Sitař

**Termín** : schválením

## 3/17/2010 : Poskytnutí darů

**Popis** : Paní Valovou jsme v rámci daňového ráje za zdaňovací období 2009 vyřídili na předešlých zasedáních Zastupitelstva, nyní tu máme 2 další záležitosti.

Manželé Volní se realizují stejným postupem jako v roce předešlém. Jejich celková daňová povinnost činí 574.095,- Kč, z toho našich 30 % je 172.228,50,- Kč. Dohoda zní na 50 % vratku, tj. 86.114,25 Kč. Z toho chtějí manželé Volní dát 50.000,- Kč nadaci UMBILICUS a 35.000,- Modré laguně pana MUDr. Cimického.

Taktéž souhlasně s předešlými léty vyplácíme i odměnu za zprostředkování panu Petru Svobodovi, a jelikož se jeho „ovečkám“ v roce 2009 zadařilo lépe, je i jeho odměna ( činící 3 % z našeho čistého výnosu od jím zprostředkovaných podnikatelů ) významnější.

Dále pro informaci uvádím, že celkový čistý přínos do našeho rozpočtu ( tj. po odečtení vratek a dalších drobných souvisejících výdajů ) z daní podnikatelů v rámci bývalého „ daňového ráje“ činil za zdaňovací období 2009 částku cca 4,2 milionu. Nutno konstatovat, že je to znatelně méně než v předešlých letech, kdy se tato částka pohybovala mezi 6 až 9 miliony. Tento fakt asi není třeba přeceňovat a vyvozovat z něj dalekosáhlé závěry, protože úspěch či neúspěch daňového ráje rok co rok závisí na daňové povinnosti dvou podnikatelů a ostatní jsou tam tak trochu do počtu. Ale princip opatrnosti nám velí předpokládat, že v příštích letech to bude spíš horší než lepší.

**Z jednání** : *K tomuto bodu pohovořil Ing.Sitař, zastupitelé neměli žádné připomínky a materiál schválili.*

**Usnesení** : Zastupitelstvo města schvaluje poskytnutí finančního daru ve výši 50.000,- Kč Nadačnímu fondu UMBILICUS se sídlem U Nemocnice 1, 120 00 Praha 2, IČO 26179687.

Zastupitelstvo města schvaluje poskytnutí finančního daru ve výši 35.000,- Kč organizaci Modrá laguna – centrum duševní pohody se sídlem Družicová 12, 161 00

Praha 6, IČO 65398947.

Zastupitelstvo města schvaluje poskytnutí daru ve výši 16.571,- Kč panu Ing. Petru Svobodovi.

**Hlasování** : Pro: 20 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 3

**Zodpovídá** : Sitař

**Termín** : neprodleně po schválení

#### **4/17/2010 : Zprávy o investicích**

**Popis** : Menší balík zpráv, kterým dominuje ukončení náměstí.

**Z jednání** : s tímto bodem seznámil zastupitele Ing.Sitař, ti neměli žádné připomínky, bod schválili a vzali na vědomí.

**Usnesení** : Zastupitelstvo bere na vědomí informace Odboru správy majetku a investic o přípravě a realizaci investic dle přílohy.

**Hlasování** : Pro: 20 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 3

**Zodpovídá** : Sitař

**Termín** : usnesením

#### **5/17/2010 : Majetkové převody**

**Popis** : 1) V rámci realizace akce Rácová jsem dohodl s několika vlastníky odkup pozemků pod současnou komunikací nebo pod připravovanou stezkou kolem nově vybudovaných rybníků. Od p. Pácové a p. Polákové jsem domluvil odkup pozemku pod cestou podél Ždánického potoka.

2) S p. Havlíšem a p. Volavou jsem domluvil výměnu pozemků , s jejich majetku do majetku města přejde pozemek pod komunikací za louku , která navazuje na jejich pozemky. Rozdíl v m2 nám doplatí v ceně 20 Kč/m2.

3)Od pana Sedlmajera z Brna jsem dohodl odkup pozemku na kterém by měla být plánovaná stezka pro pěší .

4)Na předchozí tři převody navazuje i převod 5 parcel od Pozemkového fondu ČR. Dohodl jsem se s nimi , že všech 5 parcel je buď pod stávající komunikací nebo pod připravovanou stezkou. V rámci připravovaného privatizačního projektu nám tyto pozemky PF ČR převede bezúplatně.

5)V Domaníně byla dohodnuta směna s manželi Kadlecovými . Stávající pozemek na kterém je tok Domanínského potoka , je nyní ve vlastnictví manželů Kadlecových. Naopak původní koryto, která zaniklo s regulací toku je naším vlastnictvím a v současné době je užíváno jako zahrada. Výměnou pozemků získáme i pozemek přes který by měla jít trasa cyklostezky.Záměr byl zveřejněn.

6)Na rovinkách E.ON vybuoval přípojku NN k rodinnému domu manželů Kolářových. Část přípojky se nachází na našem pozemku a na tuto část bude na základě GP realizováno věcné břemeno ve prospěch E.Onu.

7)V Pivonicích jsme měli ještě jednu parcelu vhodnou k zastavění. Na tuto bylo vyhlášeno výběrové řízení ve kterém zvítězila p. Nosková. Záměr byl zveřejněn.Přes parcelu vede vedení E.Onu , tato bude zahrnuto ve smlouvě.

8)9) Pan Pivko bude stavět na RD pozemku p. Behringera na ulici na Vyhlídce. V současné době užívá část našeho pozemku. Požádal nás o majetkoprávní vypořádání. Stavební komise i Rada doporučili zhotovení GP , při měření bylo zjištěno , že druhá část našeho pozemku je užívána manželi Veselými.

10)Při stavbě penzionu v Karasíně je vedena přípojka NN přes náš pozemek. Tato část je opět smluvně ošetřena na vznik věcného břemene ve prospěch E.ONu . Věcné břemeno je úplatné a na dobu neurčitou.

**Z jednání :** *Ing.Buchta předložil zastupitelům ke schválení majetkové převody doplněné o bod č.10), ti je včetně dodatku projednali bez připomínek a včetně dodatku č.10) schválili.*

- Usnesení :**
- 1)Zastupitelstvo města schvaluje koupi pozemku p.č. 2141/7 o výměře 225 m<sup>2</sup> v k.ú. Bystřice nad Pernštejnem od p. Pácové 3/8 a p. Polákové 5/8. Cena 20 Kč/m<sup>2</sup> + úhrada daně z převodu nemovitostí.
  - 2)Zastupitelstvo města schvaluje směnu pozemků : z majetku p. Havliše 1/2 a p. Volavé 1/2 do majetku města přejde pozemek p.č. 2141/3 o výměře 489 m<sup>2</sup> , z majetku města do majetku p. Havliše 1/2 a p. Volavé 1/2 přejde p.č. 2143/10 o výměře 497 m<sup>2</sup> . Vše v k.ú Bystřice nad Pernštejnem. Cena 20 Kč/m<sup>2</sup>.Rozdíl 8 m<sup>2</sup> ve prospěch p. Havliše a p. Volavé.
  - 3) Zastupitelstvo města schvaluje koupi pozemku p.č. 2135/1 o výměře 1513 m<sup>2</sup> v k.ú. Bystřice nad Pernštejnem od p. Sedlmajera. Cena 10 Kč/m<sup>2</sup> + úhrada daně z převodu nemovitostí.
  - 4)Zastupitelstvo města schvaluje bezúplatný převod p.č. 2141/4 o výměře 349 m<sup>2</sup>, p.č. 2133/3 o výměře 35 m<sup>2</sup>, p.č. 2133/1 o výměře 103 m<sup>2</sup>, p.č. 2134/4 o výměře 200 m<sup>2</sup>, p.č. 2134/3 o výměře 185 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Bystřice nad Pernštejnem .Z majetku ČR- Pozemkový fond ČR do majetku města.
  - 5) Zastupitelstvo města schvaluje směnu pozemků : z majetku manželů Kadlecových do majetku města přejde p.č. 403 o výměře 358 m<sup>2</sup> a p.č. 399/1 o výměře 156 m<sup>2</sup>, z majetku města do majetku manželů Kadlecových přejde p.č. 398/2 o výměře 102 m<sup>2</sup> a p.č. 398/4 o výměře 161 m<sup>2</sup> . Vše v k.ú. Domanín. Rozdíl 251 m<sup>2</sup> ve prospěch manželů Kadlecových . Cena 20 Kč/m<sup>2</sup>.
  - 6)Zastupitelstvo města schvaluje zřízení věcného břemene spočívajícího v právu vedení NN přípojky , jeho údržby a oprav na p.č. 3058/41 a 3111/1 v k.ú Bystřice nad Pernštejnem ve prospěch E.ON Distribuce a.s. Věcné břemeno se zřizuje úplatně za jednorázovou úhradu ve výši 2000 Kč + DPH a na dobu neurčitou.
  - 7)Zastupitelstvo města schvaluje prodej pozemku p.č. 96/7 o výměře 1974 m<sup>2</sup> v k.ú. Pivonice p. H. Noskové . Cena 20 Kč/m<sup>2</sup>.
  - 8)Zastupitelstvo města schvaluje prodej pozemku p.č. 547/2 o výměře 42 m<sup>2</sup> v k.ú. Bystřice nad Pernštejnem p E. Behringerovi. Cena 150 Kč/m<sup>2</sup>.

9) Zastupitelstvo města schvaluje prodej pozemku p.č. 547/1 o výměře 172 m<sup>2</sup> v k.ú. Bystřice nad Pernštejnem manželům Veselým . Cena 100 Kč/m<sup>2</sup>.

10) Zastupitelstvo města schvaluje zřízení věcného břemene spočívajícího v právu vedení NN přípojky na p.č. 33/3 a 526/1 v k.ú. Karasín ve prospěch E.ON Distribuce a.s. Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou a úplatně za jednorázovou úplatu ve výši 1 500 Kč + DPH.

**Hlasování** : Pro: 20 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 3  
**Zodpovídá** :  
**Termín** :

#### **6/17/2010 : Rozpočtová opatření**

**Popis** : Finanční odbor předkládá Zastupitelstvu města Bystřice ke schválení rozpočtová opatření výdajová pod č. 3 – 8 a příjmová č. 3 – 7

*Z jednání : zastupitelé projednali materiál, který předložila Ing. Jurošová a bez připomínek jej schválili.*

**Usnesení** : Zastupitelstvo schvaluje provedení rozpočtových opatření výdajových pod poř. č. 3 – 8 a příjmových poř. č. 3 - 7

**Hlasování** : Pro: 20 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 3  
**Zodpovídá** : Ing. Jurošová  
**Termín** : usnesením

#### **7/17/2010 : Revolvingový úvěr**

**Popis** : V souvislosti i investicemi – především s investicemi do zateplení škol a budovy na ul. Příční a dále s budováním sběrného dvora a kompostárny – všechny akce by měly být hotovy do konce roku a my jsme postaveni před problémem předfinancování těchto investic ve výši celkem 35 mil. Kč.

V této chvíli máme zafinancováno a dále požádáno u poskytovatelů dotací o cca 8 mil. – dotace náměstí, 4 324 tis. Kč sběrný dvůr, bueno – 3 500 tis. Kč, oprava Zubštejna – 7 200 tis. Kč - celkem tedy 23 024 tis. Kč, které předpokládáme, že obdržíme do konce roku 2010. Datum příjmu dotací na účet nelze přesně stanovit. Financování našeho podílu na investice máme kryto investiční rezervou v dostatečné výši.

V této chvíli je navíc jasné, že dotace na kompostárnu - 4 342 tis. Kč neobdržíme v letošním roce, dále dotace na Bystřická zastavení – 3 700 tis. Kč opět nebude vyplacena v roce 2010 ale počátkem roku 2011, dotace na zateplení bude letos poskytnuta max. v poloviční výši – asi 6 420 tis. Kč. Tyto skutečnosti bude nutno řešit rozpočtovými opatřeními v zastupitelstvu a to podle aktuální situace.

Ale časový nesoulad mezi příjmem dotace a výdajem na investice, a je nutno řešit. Navrhují použít revolvingový úvěr v KB a.s. - to znam. že úvěr je uzavřen na dobu max. jednoho roku, slouží k předfinancování dotací není určen pouze na jednu investici, je možno čerpat opakovaně a dle okamžité potřeby, úroková sazba by se pohybovala kolem 2 % a to pouze z použité částky, je možno splátky hradit dle potřeb a dle toho, jaká je momentální fin. situace. Je nutno nastavit limit, který by byl dostatečný a to je 20 mil. Kč.

Doba na vyřízení úvěru je min. měsíc. Rada města doporučuje Zastupitelstvu města uzavřít smlouvu na revolvingový úvěr s KB a.s.

**Z jednání :** s tímto materiálem seznámila zastupitele Ing.Jurošová, ti jej projednali a schválili bez připomínek.

**Usnesení** : Zastupitelstvo města doporučuje uzavření revolvingového úvěru s KB a.s.  
**Hlasování** : Pro: 20 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 3  
**Zodpovídá** : Ing. Jurošová  
**Termín** : usnesením

**8/17/2010 : Prodej domů na Masarykově náměstí**

**Popis** : Usnesením zastupitelstva města Bystřice n.P. č. 6/16/2010 byl dán souhlas s postupem prodeje domů č.p. 58, 59, 60 na Masarykově náměstí v Bystřici nad Pernštejnem a byly stanoveny i minimální ceny pro prodej.

Záměr pro prodej byl vyhlášen a zveřejněn v zákonné lhůtě pod č. jednacími 21/2010, 22/2010, 23/2010. Zároveň bylo vypsáno výběrové řízení na prodej, přičemž uzávěrka pro podání nabídek byla dne 15. 9. 2010 do 17:00 s podmínkou složení kauce.

Na prodej domu čp. 58 se ve výběrovém řízení přihlásili dva zájemci – Jiří Kašpar s nabídkovou cenou 4 255 000 Kč a Kamila Cisárová s nabídkovou cenou 3 925 000 Kč. Výběrová komise a následně rada doporučila zastupitelstvu jako kupce domu čp. 58 pana Jiřího Kašpara.

Na prodej čp. 59 a 60 nebyly žádné nabídky.

Na radu se dostavila paní Kamila Cisárová a předložila nabídku odkupu domu čp. 59 za 4 000 000 Kč. Jelikož v uvedené době nebyl na tento dům žádný zájemce a paní Cisárová je dlouholetou nájemkyní obchodu v domě čp. 58, který chce provozovat i v nových prostorách, rada doporučila tuto nabídku zastupitelstvu schválit a dále vypsát nové poptávkové řízení na dům čp. 60, na který se do dnešních dnů nepřihlásil žádný zájemce.

**Z jednání :** starosta Ing.Pačiska předložil zastupitelům ke schválení zprávu o výsledku výběrového řízení na prodej domů na Masarykově náměstí č.p.58, 59 a 60. Ti ji projednali s těmito připomínkami :

- Ing.Mašík – dotazoval se na průběh výběrového řízení, odpověděl starosta Ing.Pačiska a místostarosta Bc.Vojta
- Ing.Novotný – vyjádřil svůj nesouhlas s prodejem domů na náměstí a konstatoval, že dle jeho názoru učinila radnice špatné rozhodnutí.

Starosta Ing.Pačiska podal návrh, aby bylo hlasováno o prodeji domů č.p.58 panu Kašparovi a č.p.59 paní Cisárové najednou. Hlasováno bylo takto :

**Pro : 13                      Proti : 6                      Zdržel se : 1                      Nehlasoval : 3**

Návrh pana starosty byl přijat.

Návrh o prodeji domu č.p.58 panu Kašparovi a č.p.59 paní Cisárové byl po projednání schválen.

**Usnesení** : Zastupitelstvo města Bystřice nad Pernštejnem schvaluje:  
1. prodej domu čp. 58 na Masarykově náměstí včetně pozemku p. č. 109 v k. ú. Bystřice n. P. o výměře 294 m<sup>2</sup> panu Jiřímu Kašparovi, bytem Souběžná 535, Bystřice nad Pernštejnem za cenu 4 255 000 Kč (slovy: „čtyři milióny dvě stě padesát pět korun českých“),  
2. prodej domu čp. 59 na Masarykově náměstí včetně pozemku p. č. 108 v k. ú. Bystřice n. P. o výměře 342 m<sup>2</sup> paní Kamile Cisárové, bytem Okružní 960, Bystřice

nad Pernštejnem za cenu 4 000 000 Kč (slovy: „čtyři milióny korun českých“).

**Hlasování** : Pro: 14 Proti: 6 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 3  
**Zodpovídá** : Vojta  
**Termín** : usnesením

### **9/17/2010 : Stěhování MěÚ na ulici Příční**

**Popis** : Usnesením zastupitelstva města Bystřice n.P. č. 6/16/2010 byl dán souhlas s prodejem domů č.p. 58, 59, 60 na Masarykově náměstí v Bystřici nad Pernštejnem a tím se souvisejícím zahájením prací na přípravě sestěhování MěÚ do jedné budovy. V současné době se ukončují práce na projektové a provádějí dokumentaci k rekonstrukci tohoto objektu.

Pro optimalizaci nákladů je nutné realizovat výběrové řízení na dodavatele stavby „Rekonstrukce MěÚ na ul. Příční“ tak, aby město využilo zimních výhodnějších nabídek dodavatelů.

Výběrové řízení bude koncipováno jako celek na všechny etapy, aby jednotlivé etapy mohly být realizovány samostatně a podle potřeb (zejména finančních) města – investora.

#### **Návrh etap:**

- 1) přestavba 1. a 2. NP - po ukončení realizace této etapy by došlo k sestěhování všech odborů vyjma OBH a OVÚP. Odbor OVÚP by byl pravděpodobně dočasně provizorně umístěn v budově zadního traktu.
- 2) nadstavba vstupu - vytvoření důstojného vstupu do budovy
- 3) vestavba 5. NP - po dokončení prací by došlo k nastěhování OVÚP
- 4) přestavba 1. PP - po dokončení prací by došlo k nastěhování OBH ( uvolnění kanceláří OBH v DPS)
- 5) přestavba „krčku“ ve dvoře – po dokončení těchto prací by došlo k vytvoření archivů MěÚ a dílen pro pracovníky OBH (tím by se uvolnila celá stará kotelna na S. II)
- 6) terénní úpravy a oplocení – vybudování parkoviště před budovou a úprava dvora budovy
- 7) přestavba garáží – v současné době jsou využívány SOŠ a VOŠ. Do budoucna je počítáno s využitím pro vozy MěÚ (tím by došlo k uvolnění garáží za Nadosahem)

Výběrové řízení a následná smlouva o dílo bude koncipována tak, aby mohla být zrealizována každá etapa samostatně, nebo v kombinacích dle výběru města-investora.

Výběr etap bude odvislý od finančních prostředků získaných z prodeje shora uvedených nemovitostí (s možností předfinancování ze strany dodavatele).

Předpokládané zahájení stavebních prací leden 2011.

Předpoklad dokončení min. 1 etapy a základní sestěhování úřadu – červenec 2011.

Výběr dalších etap bude odvislý od finančních prostředků získaných z prodeje shora uvedených nemovitostí (s možností předfinancování ze strany dodavatele). V případě, že finanční prostředky z prodeje budov nebudou dostačovat na celkovou rekonstrukci, bude postupováno v souladu s rozpočtovými pravidly.

**Z jednání** : *Mgr.Vojta přednesl zastupitelům záměr vedení města přestěhovat pracovníky MěÚ do zrekonstruované budovy na ulici Příční, zahájit výběrové řízení na dodavatele stavby rekonstrukce budovy MěÚ na ulici Příční a financovat tuto*

investici z prodeje domů č.p.58,59 a 60 na Masarykově náměstí. Zastupitelstvo záměr projednalo s těmito připomínkami :

- pan Bartoš vznesl dotaz ohledně financování této rekonstrukce a upozornil na obsáhlý archiv, který odbor výstavby má – odpověděl místostarosta Bc.Vojta. Na jednání se dostavil pan Hanzlík – počet zastupitelů : **21** ! Předložený materiál zastupitelé schválili.

**Usnesení** : Zastupitelstvo města Bystřice nad Pernštejnem schvaluje  
a) záměr na rekonstrukci budovy na ul. Příční a sestěhování pracovníků MěÚ do jedné budovy  
b) zahájení výběrového řízení na dodavatele stavby „Rekonstrukce MěÚ na ul. Příční“  
c) financování této investice z prodeje domů č.p. 58, 59, 60 na Masarykově náměstí a dále dle rozpočtových pravidel

**Hlasování** : Pro: 21 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 2

**Zodpovídá** : Vojta

**Termín** : usnesením

#### **Interpelace členů Zastupitelstva města :**

Do interpelace členů Zastupitelstva města se žádný nepřihlásil.

#### **Diskuse občanů :**

Paní Pechová- poukázala na možnost občanů vyjadřovat se během jednání zastupitelstva k jednotlivým bodům a ne až v diskusi po jejich projednání a schválení. Mluvila z vlastní zkušenosti z Františkových Lázní, kde se jednání zastupitelstva zúčastnila. Odpověděl starosta města Ing.Pačiska a konstatoval, že když bude vůle nových členů zastupitelstva změnit jednací řád, může se v této věci jednat. Mgr.Novák podotkl, že není třeba měnit jednací řád, protože v minulosti několikrát v případech, kdy to bylo vhodné a občané vyjádřili zájem diskutovat během jednání, byla jim výjimka vždy schválena.

#### **Různé :**

Starosta informoval zastupitele o úspěších a ocenění našeho Města Bystřice n.P. v Bruselu. Dále seznámil zastupitele s výsledkem kontroly v restauracích ohledně podávání alkoholu mladistvým a upozornil, že tyto kontroly budou pokračovat i v budoucnu.

### **Schválení usnesení č. 17/2010**

**Popis** : Návrh usnesení **č. 17/2010** ze zasedání Zastupitelstva města Bystřice n.P. přečetl předseda návrhové komise MUDr.Pavel Lukša, zastupitelé neměli žádné připomínky a schválili jej.

**Usnesení** : Zastupitelstvo města Bystřice nad Pernštejnem schvaluje usnesení Zastupitelstva města č. 17/2010

**Hlasování** : Pro: 21 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 2

**Zodpovídá** : JUDr. Eva Špatková

**Termín** : Usnesením

**V Bystřici nad Pernštejnem dne 06.10.2010**

---

**Bc. Josef Vojta**  
**místostarosta města**

---

**Ing. Karel Pačiska**  
**starosta města**