

# Město Bystřice nad Pernštejnem

## ZÁPIS ZE SCHŮZE RADY MĚSTA Bystřice na Pernštejnem č. 1 /2009

konané dne 6.1.2009

v zasedací místnosti MěÚ v Bystřici nad Pernštejnem v 16.00 hodin

### Přítomni

*Členové rady* : Ing. Karel Pačiska, Bc. Josef Vojta, Ing.Bohumil Kotlán, MUDr. Aleš Ptáček, Mgr. Miroslav Novák, MUDr.Miluše Sáblíková (od bodu 6)

*S poradním hlasem* : Mgr. Radek Vojta

*Hosté* : pan Simandl - LARN

Omluveni : MUDr. Pavel Lukša

**Nesplněné usnesení (termín plnění) :**

**Námítky členů rady proti zápisu č. 17/2008 : bez námitek**

### POŘAD SCHŮZE

1 / 1 / 2009	Žádost o mimořádné přidělení dvou bytů pro zaměstnance firmy Rumler, Rovné
2 / 1 / 2009	Žádost firmy Wera Werk s.r.o. o mimoř. přidělení bytu pro svého zaměstnance
3 / 1 / 2009	Výpověď z nájmu
4 / 1 / 2009	Přidělení bytu DPS – na vědomí
5 / 1 / 2009	Souhlasné prohlášení
6 / 1 / 2009	Projednání další spolupráce s firmou LARN
7 / 1 / 2009	Prodloužení nájemní smlouvy s Dr. Martínkem na místnost v DPS
8 / 1 / 2009	Návrh na řešení budovy ZUŠ

### USNESENÍ:

**1/1/2009 : Žádost o mimořádné přidělení dvou bytů pro zaměstnance firmy Rumler**

**Popis** : Pan Ladislav Rumler si opakovaně podal žádost o mimořádné přidělení dvou bytů o velikosti 1+1 pro stabilizaci zaměstnanců ve firmě Ladislav Rumler, kovovýroba, Rovné 44. Jedná se o kvalifikované strojírenské profese. V žádosti není uvedeno jméno případného nájemníka.

Protože je ve výběrovém řízení dostatek volných bytů, doporučuji, aby se zájemci přihlásili do výběru .

Pro příklad uvádím názvy podniků, kterým rada zamítla přidělení bytů:

Modo s.r.o. /švadleny/, Komutex – Novák, Innel – Krejčová, TS – Chalupová

**Usnesení** : Rada souhlasí s mimořádným přidělením 1 bytu o velikosti 1+1 pro zaměstnance firmy Rumler za smluvní nájemné ve výši 35,- Kč/m<sup>2</sup> na dobu určitou jeden rok s možností prodloužení nájemní smlouvy. Ve smlouvě bude uvedena podmínka odpracování doby 5 let od přidělení bytu u zaměstnavatele firma Rumler.

**Hlasování** : Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval:2 nepřítomna MUDr. Sáblíková

**Zodpovídá** : Ing.Věra Vančová

**Termín** : 13.1.2009

**2/1/2009 : Žádost firmy Wera Werk s.r.o. o mim. přidělení bytu pro zaměstnance**

**Popis** : Firma Wera Werk s.r.o. podala žádost o mimořádné přidělení bytu o velikosti 1+1

pro svoji pracovníci paní Kateřinu Jílkovou , která zde pracuje jako personalistka. V současné době mají přiděleny 3 byty. Na jednání rady dne 22.11.2005 pod č.j. 6/19/2005 bylo schváleno přidělení celkem 4 bytů této firmě, ale obsazeny jsou pouze 3. Od posledního jednání rady v této věci vrátili byt 2+1 /paní Kasperlíková/ a nyní žádají o ten čtvrtý o velikosti 1+1.

Doporučuji radě schválit přidělení bytu o velikosti 1+1 za smluvní nájemné ve výši 35,- Kč/m<sup>2</sup> na dobu určitou jeden rok. Ve smlouvě bude uvedena podmínka odpracování doby 5 let od přidělení bytu v podniku Wera Werk.

**Usnesení** : Rada souhlasí s mimořádným přidělením bytu o velikosti 1+1 pro paní Jílkovou Kateřinu za smluvní nájemné ve výši 35,- Kč/m<sup>2</sup> na dobu určitou jeden rok s možností prodloužení nájemní smlouvy.

**Hlasování** : Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval:2 nepřítomna MUDr. Sáblíková

**Zodpovídá** : Ing. Věra Vančová

**Termín** : 13.1.2009

### **3/1/2009 : Výpověď z nájmu**

**Popis** : Paní Dostálová, nájemce obchodu na Sídl. I (ulice Jívová) v naší nemovitosti bez č.p. podala výpověď z nájmu. Výpověď zdůvodňuje v příložené žádosti. Dle smlouvy je výpověď tříměsíční, ale p. Dostálová žádá o dohodu k 31.12.2008. Vzhledem k našim aktivitám s Jednotou a p Kobzou je to požadavek oprávněný.

**Usnesení** : Rada města souhlasí s ukončením nájmu s p. Dostálovou dohodou k 31.12.2008.

**Hlasování** : Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval:2 nepřítomna MUDr. Sáblíková

**Zodpovídá** : Ing. Ivan Buchta

**Termín** : 13.1.2009

### **4/1/2009 : Přidělení bytů v DPS – na vědomí**

**Popis** : V prosinci 2008 byl přidělen byt č. 22 paní Cinkové Daniele, Novoměstská 996, Bystřice n.P., nar. 3.3.1932. Bude využívat služeb PS – zajištění obědů, nákup, úklid.

**Usnesení** : Rada bere na vědomí umístění paní Daniely Cinkové v DPS.

**Hlasování** : Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 2 nepřítomna MUDr. Sáblíková

**Zodpovídá** : PhDr. Drahomíra Lukšová

**Termín** : splněno

### **5/1/2009 : Souhlasné prohlášení**

**Popis** : Po vzniku obcí v roce 1991 přešly na nově vzniklé obce i majetky , které se nacházely v jednotlivých katastrech obcí. Obec Věchnov , která před svým vznikem patřila pod MěNV Bystřice nad Pernštejnem, převzala majetek , který v době vzniku byl jednoznačně doložitelný a smluvně podložený. Až do současné doby zůstal list vlastnictví, na kterém stále figuruje MěNV Bystřice nad Pernštejnem. Na tomto listu vlastnictví je na MěNV zapsán podíl 1/6 na 4 parcelách (cestách) v k.ú. Věchnov. Po konzultacích na Katastrálním úřadě jsme dospěli k závěru , že tento majetek měl být zapsán do majetku obce Věchnov. S tím souhlasí i Katastrální úřad , ale samozřejmě on sám není schopen tento zápis provést .( Z katastru nemovitostí musí zmizet neexistující subjekt MěNV) Tzn. , že toto sporné LV musí být vyřešeno nějakou listinou mezi oběma obcemi. Jedná se souhlasné prohlášení, ve kterém Město Bystřice uznává vlastnictví 1/6 p.č. 846 , 1321,1322,1323 pro obec Věchnov.

**Usnesení** : Rada města souhlasí se Souhlasným prohlášením mezi obcemi Bystřice nad Pernštejnem a Věchnov , které řeší vlastnictví podílu 1/6 k p.č. 846, 1321,1322,1323 v k.ú. Věchnov. Vlastníkem tohoto podílu je dle Souhlasného prohlášení obec Věchnov.

**Hlasování** : Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval:2 nepřítomna MUDr. Sáblíková

**Zodpovídá** : Ing. Ivan Buchta

**Termín** : 13.1.2009

**6/1/2009 : Projednání další spolupráce s firmou LARN**

- Popis** : Na základě 3 měsíční výpovědi, která končí 28.2.2009, se vedení firmy LARN rozhodlo oslovit radu města se žádostí o další spolupráci.
- Usnesení** : Rada města bere na vědomí informace vedení LARN a souhlasí s dodržением výpovědní lhůty s tím, že do konce výpovědní lhůty se LARN pokusí zlepšit práci. Po vypršení výpovědní lhůty rada města vyhodnotí další spolupráci s firmou LARN.
- Hlasování** : Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 1
- Zodpovídá** : Ing. Karel Pačiska
- Termín** : 1.2.2009

**7/1/2009 : Prodloužení nájemní smlouvy s Dr. Martínkem na místnost v DPS**

- Popis** : MUDr. Martínek požádal o prodloužení nájemní smlouvy na místnost v DPS na provádění masáží.
- Usnesení** : Rada města schvaluje prodloužení nájemní smlouvy s MUDr. Martínkem na pronájem místnosti v DPS na provozování masáží dle stávajících podmínek na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce.
- Hlasování** : Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 1
- Zodpovídá** : Ing. Ivan Buchta
- Termín** : 13.1.2009

**8/1/2009 : Návrh na řešení budovy ZUŠ**

- Popis** : Starosta města přednesl problematiku týkající se neúnosné situace na budově ZUŠ. Zejména se jedná o v současné době nevyhovující prostory z hlediska hygienických předpisů, zejména pak rekonstrukce soc. zařízení, rekonstrukce střechy, do které zatéká. Bez architektonické studie domu nelze s jistotou říci, jak dále postupovat.
- Usnesení** : Rada města souhlasí se zadáním architektonické studie na rekonstrukci budovy ZUŠ se zaměřením na nadstavbu budovy a rekonstrukci soc. zařízení v souladu s hygienickými předpisy s dalším posouzením pavilonu mateřské školy pro využití výtvarného a dramatického, případně tanečního oboru.
- Hlasování** : Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 1
- Zodpovídá** : Mgr. Radek Vojta
- Termín** : 30.3.2009

Informace:

Starosta členy rady informoval o:

- vítězi výběrového řízení na dodavatele stavby rekonstrukce Masarykova náměstí
- vyhledání vhodné lokality na výstavbu denního stacionáře
- zahájení jednání s Krajem Vysočina na převod budov do vlastnictví města
- strategických projektech podaných na ROP
  - Studie zelených vědomostí
  - Zimní stadion

Příští zasedání rady se bude konat dne: 27.1.2009

**V Bystřici nad Pernštejnem dne 6.1.2009**

---

Bc. Josef Vojta  
místostarosta města

---

Ing. Karel Pačiska  
starosta města