

Město Bystřice nad Pernštejnem

ZÁPIS ZE SCHŮZE RADY MĚSTA Bystřice na Pernštejnem č. 8 /2008

konané dne 17.06.2008

v zasedací místnosti na MěÚ v Bystřici n.P. v 16.00 hodin

Přítomni Ing. Karel Pačiska, Bc. Josef Vojta, Ing.Bohumil Kotlán, MUDr. Aleš Ptáček, Mgr. Miroslav Novák, MUDr. Pavel Lukša, MUDr.Miluše Sábliková

Členové rady :

S poradním hlasem : JUDr. Eva Špatková

Hosté : Bc. Jiří Dufek, Ing. Aleš Sitař, Ing. Jana Jurošová

Omluveni : MUDr. Aleš Ptáček,

Nesplněné usnesení (termín plnění) :

Námítky členů rady proti zápisu č. 7/2008 :

POŘAD SCHŮZE

1 / 8 / 2008	Rozdělení finančních prostředků z 2.kola grantu mládeže
2 / 8 / 2008	Odpuštění poplatků z prodlení – Válková Libuše, Okružní 966
3 / 8 / 2008	Odpuštění poplatků z prodlení – Císař František, Višňová 863
4 / 8 / 2008	Odpuštění poplatků z prodlení – Slaný Václav, Hornická 953
5 / 8 / 2008	Odpuštění poplatků z prodlení – Myslivcová Radmila, Okružní 954
6 / 8 / 2008	Provedení kontroly hospodaření firmy GTH zařízení škol. stravování s.r.o.
7 / 8 / 2008	Nájmy nebytových prostor
8 / 8 / 2008	Rozpočtová opatření
9 / 8 / 2008	Energetické sdružení obcí jižní Moravy
10 / 8 / 2008	Financování akce Bystřická zastavení
11 / 8 / 2008	Přijetí dotace na akci „Chodník Vírská – Pod Horou“
12 / 8 / 2008	Žádost o přidělení bytu zaměstnanci ZŠ TGM
13 / 8 / 2008	Schválení vymezení zastavěného území na k.ú. Pivonice
14 / 8 / 2008	Pověření Ing. Jany Jurošové zastupováním města ve věřitelském výboru

USNESENÍ:

1/8/2008 : Rozdělení finančních prostředků z 2. kola grantu mládeže

Popis : Komise sportu a mládeže vyhlásila 2. kolo pro rozdělení fin. prostředků z grantu mládeže. Termín pro odevzdání žádostí je 13. června 2008. Jednání komise je svoláno na pondělí 16. června, tedy den před jednáním rady.
Návrh komise na rozdělení prostředků dle žádostí tedy bude radě předložen až na jednání rady, technicky to není možné dříve.
Protože se jedná o rozdělení malé částky, bude návrh přednesen radě ústně předsedou komise.

Usnesení : Rada města Bystřice n. P. schvaluje návrh komise sportu a mládeže na rozdělení příspěvků z grantu aktivit zaměřených na mládež dle přílohy, která je nedílnou součástí tohoto usnesení.

Hlasování : Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 2 nepřítomna MUDr. Sáblíková
Zodpovídá : Ing. B. Svobodová – tajemník komise sportu a mládeže
Termín : splněno usnesením

2/8/2008 : Žádost o prominutí poplatku z prodlení-Válková Libuše, Okružní 966

Popis : Paní Válková Libuše si podala žádost o prominutí poplatku z prodlení. Dluh na nájemném za období 2,3/2008 ve výši 7 708,- Kč uhradila a zaplatila také polovinu poplatku z prodlení ve výši 563,- Kč. Žádá o prominutí druhé poloviny poplatku z prodlení ve výši 563,- Kč. Na základě směrnice o vymáhání pohledávek je možno tuto částku odpustit.

Usnesení : Rada souhlasí s prominutím poloviny poplatku z prodlení ve výši 563,- Kč.

Hlasování : Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 2 nepřítomna MUDr. Sáblíková

Zodpovídá : Ing. Věra Vančová

Termín : usnesením

3/8/2008 : Žádost o prominutí poplatku z prodlení-Císař František, Višňová 863

Popis : Pan Císař František si podal žádost o prominutí poplatku z prodlení. Dluh na nájemném za období 3/2006 – 12/2006 ve výši 14 129,- Kč uhradil a zaplatil také polovinu poplatku z prodlení ve výši 2 201,- Kč. Žádá o prominutí druhé poloviny poplatku z prodlení ve výši 2 200,- Kč. Na základě směrnice o vymáhání pohledávek je možno tuto částku odpustit.

Usnesení : Rada souhlasí s prominutím poloviny poplatku z prodlení ve výši 2 200,- Kč.

Hlasování : Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 2 nepřítomna MUDr. Sáblíková

Zodpovídá : Ing. Věra Vančová

Termín : usnesením

4/8/2008 : Žádost o prominutí poplatku z prodlení-Slaný Václav, Hornická 953

Popis : Pan Slaný Václav si podal žádost o prominutí poplatku z prodlení. Dluh na nájemném za období 2/2008 ve výši 4 424,- Kč uhradil a zaplatil také polovinu poplatku z prodlení ve výši 409,- Kč. Žádá o prominutí druhé poloviny poplatku z prodlení ve výši 409,- Kč. Na základě směrnice o vymáhání pohledávek je možno tuto částku odpustit.

Usnesení : Rada souhlasí s prominutím poloviny poplatku z prodlení ve výši 409,- Kč.

Hlasování : Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 2 nepřítomna MUDr. Sáblíková

Zodpovídá : Ing. Věra Vančová

Termín : usnesením

5/8/2008 : Žádost o prominutí poplatku z prodlení-Myslivcová Radmila, Okružní 958

Popis : Paní Myslivcová Radmila si podala žádost o prominutí poplatku z prodlení. Dluh na nájemném za období 12/2002 a 12/2003 ve výši 8 477,- Kč uhradila a zaplatila také polovinu poplatku z prodlení ve výši 7 136,- Kč. Žádá o prominutí druhé poloviny poplatku z prodlení ve výši 7 136,- Kč. Na základě směrnice o vymáhání pohledávek je možno tuto částku odpustit.

Usnesení : Rada souhlasí s prominutím poloviny poplatku z prodlení ve výši 7 136,- Kč.

Hlasování : Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 2 nepřítomna MUDr. Sáblíková

Zodpovídá : Ing. Věra Vančová

Termín : usnesením

6/8/2008 : Provedení kontroly hospodaření fi GTH zařízení škol. stravování s.r.o.

Popis : Radou města Bystřice nad Pernštejnem byla dne 26.2.2008 ustanovena kontrolní

komise v sestavě MUDr. Miluše Sáblíková, Ing. Aleš Sitař, Hanička Pečinková, Ing. Jana Jurošová, Jiřina Kolářová k provedení kontroly hospodaření fi GTH zařízení školního stravování, spol. s r.o. Přezkoumání hospodaření mělo spočívat v porovnání nákupních cen fi GTH – našich vstupních cen za suroviny a cen prodejních. Kontrola vyplynula z podezření členky zastupitelstva, že nákupní ceny dle dodacích listů jsou v porovnání s cenami v bystřických prodejnách na stejné úrovni, nebo v mnoha případech i dražší, což se údajně projevilo v množství stravy a kvalitě. Výsledky kontroly potvrdily – viz příložená tabulka se seznamem cen jednotlivých druhů zboží :

- nákupní ceny z dodacích listů fi GTH jsou srovnatelné s průměrnými cenami v místních obchodech, v porovnání s ceníkem velkoobchodu JET jsou vyšší, u zeleniny a ovoce jsou v místních obchodech ceny nižší než skutečné ceny GTH z dodacích listů i z cen jimi garantovanými. Důvodem vyšších cen je tzv. ISO, kdy dodávané zboží je certifikováno, je údajně v lepší kvalitě a nikdy nemůže dojít k situaci, že by nebyla splněna dodávka. Což se jeví jako nepravděpodobné.

Lze říci, že přechodem ze Školní jídelny na firmu GTH se vstupní ceny surovin zvýšily, Školní jídelna tvořila jídelníček s použitím slev, nakupovala z velkoobchodu, využívala nabídky místních obchodníků, kteří tvořili cenu s ohledem na odebrané množství. Rozdíl mezi skut. cenou surovin a cenou dle kalkulace použila na tzv. přilepšení strážníkům – deserty dětem – puding, tvaroh, koláče, ovoce atd nebo rozdíl použila na tzv. lepší – čili dražší jídlo. V jídelnách pro cizí strážníky se toto mohlo projevit snížením ceny.

Z toho vyplývá, že město nemá profit z faktu, že firma nakupuje velké množství surovin a plánovaně.

Ze smlouvy vyplývá, že GTH poskytuje službu městu za 3 % z měsíčně docíleného obrátu surovin - čím vyšší cena surovin, tím vyšší poplatek za službu

Dále z kontroly vyplynulo :

- dosud nedošlo k podstatnému navýšení počtu prodávaných jídel
- dosud nedošlo k navýšení počtu prodávané chlazené stravy
- zvedly se náklady na administraci fi GTH – počet zaměstnanců, město platí elektřinu, vodu, teplo, opravy – když toto započteme do ceny prodaných jídel, blíží se kalkulovaná cena 50,- Kč
- GTH má své „nasmlouvané“ dodavatele, kuchyň musí odebírat zboží pouze od nich (výsledek kontroly v Praze byl, že kuchyň bere pečivo u místního dodavatele p. Koudelky – výrazné snížení ceny), cenu vidí až na dodacím listě, neví jak se fakturuje, a je-li faktura zaplácena, ani my. Problém je, že musí vzít, to co přivezou, dopředu neví, jak zboží bude vypadat, a bude-li ho potřebné množství. např. maso buď Polička nebo fi u Ostravy - cena je opět navýšena o náklady na dopravu.

Lze říci, že přínos fi GTH není za dobu působení v Bystřici žádný, kuchyň funguje stejně a ve stejném režimu jako Školní jídelna, dělá stejné činnosti, pouze jejich kalkulace probíhají v Praze, odbyt stravy nezvýšila, nepřišla s žádnými novátorskými přístupy, dohled nad kuchyní provádí „ na dálku“ – tí zn. že jejich zástupce přijede průměrně jednou za 14 dnů.

Závěr :

je nutné zvážit další pokračování spolupráce s fi GTH – ve smlouvě je ½ roční výpovědní lhůta, forma provozování na základě mandátní smlouvy se jeví jako nešťastná, protože motivace k dobrému vedení kuchyně je nízká na obou

stranách – jak na straně GTH, tak i kuchyně.

Řešením se jevil přesun výroby chlazené stravy fi GTH do Bystřice – proto došlo ke zdržení této analýzy, doposud fi neřekla konečný závěr. Ale dle mého předpokladu by přesun výroby byl finančně náročný, odbyt stravy by firma pouhým přesunem nenavýšila, naopak by se jí zvedly náklady investiční i provozní, a navíc se ve smlouvě s By zavázala 5 Kč – na jídle.

Řešením je :

buď se vrátit k původní formě Školní jídelna PO – a částečně hradit náklady mzdové z dotace a stále kontrolovat činnost jídelny
anebo zvolit klasický nájemní vztah, kde je nájmem nájemce nucen „hospodařit“ a tudíž mít profit z činnosti

Usnesení : Rada města schvaluje výpověď smlouvy s fi GTH zařízení školního stravování s.r.o. k 1.7.2008

Hlasování : Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval:2 nepřítomna MUDr. Sáblíková

Zodpovídá : Ing. Jana Jurošová

Termín : 30.6.2008

7/8 /2008 : Nájem nebytových prostor

Popis : Stanovení tržního nájemného bylo projednáno v pracovním zastupitelstvu v prosinci 2007, nebylo řečeno konečné stanovisko, volba mezi dvěma variantami a to stanovení pevného nájmu pro všechny dle druhu pronajatého prostoru narazilo na problém uzavírání nových nájemních smluv, a navíc tato varianta byla některými zastupiteli nazvána jako likvidační a navíc cenová hladina byla více než sporná, dále varianta uplatnění inflační doložky se jevila jako nedostatečná a navíc v té době nebyla známa výše inflace za rok 2007, aby mohla být uplatněna od 1.1.2008. Takže problém narovnání nájmu nebytových prostor nebyl uzavřen.

Nenašli jsme společné a spravedlivé řešení.

V současné době, kdy ČSU vyhlásil inflaci za rok 2007 ve výši 2,8 %, můžeme k 1.7. 2008 využít u smluv, kde je uzavřena tzv. inflační doložka stanovit novou výši nájmu. Toto se jeví jako nedostatečné, ale nebyla by nutnost uzavírat nové nájemní smlouvy, a tudíž být opět postaveni před problémem tzv. výjimek.

Navrhují – uplatnit u každé smlouvy inflační doložku, ale nejen za rok 2007 ale narovnat nájemné od doby uzavření smlouvy všemi inflacemi, které ČSU vyhlásil. za rok 2004 – 2,8 %, 2005-1,9 %, 2006-2,5 %, 2007 – 2,8 %. V konečném důsledku dojde k navýšení nájmu v některých případech až o 11 % a k přiblížení požadované tržní hladiny.

Usnesení : Rada města souhlasí se zvýšením nájmu nebytových prostor v Bystřici nad Pernštejnem a schvaluje navržený postup zvýšení nájmu s účinností od 1.7.2008

Hlasování : Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval:1

Zodpovídá : Ing. Jana Jurošová

Termín : 30.6.2008

8/8 /2008 : Rozpočtová opatření

Popis : Návrh na rozpočtová opatření výdajová č.18 – 37 a příjmová č. 10-11 v roce 2008

Usnesení : Rada města schvaluje rozpočtová opatření výdajová č.18 – 37 a příjmová č. 10-11 dle přílohy, která je nedílnou součástí usnesení

Hlasování : Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval:1

Zodpovídá : Ing. Jana Jurošová

Termín : 17.6.2008

9/8/2008 : Energetické sdružení obcí jižní Moravy

- Popis** : Dne 9.4.2008 se konala valná hromada ESOM, které je město Bystřice členem. Z jednání vyplynula výše příspěvků na rok 2008 – 0,55 Kč/ obyvatele, v celkové částce 4836,- Kč.
Průběh valné hromady –
- volba orgánů
- přezkoumání hospodaření ESOM
- schválení rozpočtu ESOM
Činnost ESOM – zajišťuje funkci akcionáře na valných hromadách spol. Jihomoravská plynárenská a.s.
- jednáním s poslanci parlamentu ČR prosadit změny zák. 458/2000 Sb. tak, aby zákon respektoval oprávněné zájmy měst a obcí – spor o to, kdo bude hradit příští rozvoj distribučních společností – zda samy d.s. nebo formou připojovacích poplatků a úhradou nákladů na realizaci přípojek všichni noví odběratelé.
- sledovat problematiku investic obcí do plynárenské infrastruktury a v návaznosti na dosahované hospod. výsledky společnosti Jihomoravská plynárenská a.s. prosazovat úpravu výše nájemného – nájemné o nájmu a provozování plyn. zařízení, kde je zaručeno, že o investice obcí bude plyn. společnost pečovat vlastním nákladem, s vyloučením úplné obnovy po dožití – nájemné z 0,24 Kč/ m3 plynu spotřebované v obci zvýšit na 0,28 Kč/m3
- zastupovat a prosazovat zájmy obcí při řešení problematiky výroby, rozvodů a dodávek energií u všech tří a.s. E.ON a u společnosti JMP a.s.
- Usnesení** : Rada města bere na vědomí zprávu ze sdružení ESOM a souhlasí s členstvím Města Bystřice n.P. a úhradou příspěvku na rok 2008.
- Hlasování** : Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval:1
- Zodpovídá** : Ing. Jana Jurošová
- Termín** : 30.6.2008

10/8/2008 : Financování akce „Bystřická zastavení“

- Popis** : Na počátku tohoto roku jsme (za velmi aktivní účasti paní Ing. Zamazalové – autorky Vodohospodářské naučné stezky) podali žádost o dotaci z Regionálního operačního programu Jihovýchod na akci „Bystřická zastavení“. S žádostí jsme uspěli, předpokládané celkové výdaje akce činí 4,5 mil. Kč a byla nám přiznána dotace ve výši cca 3,7 mil. Kč.
Akce je naplánována na 4 roky (2008 až 2011) s tím, že v souladu s pravidly ROP výdaje financujeme z vlastních zdrojů (tj. z rozpočtů let 2008 až 2011) a podpora nám bude vyplacena jednorázově po jeho skončení, tj. v roce 2011.
Nyní jsme před podpisem smlouvy a jedním z nezbytných podkladů je usnesení Zastupitelstva o tom, že zajistí předfinancování projektu z vlastních zdrojů do okamžiku vyplacení podpory. Toto usnesení budeme navrhopvat zítřejšímu zasedání Zastupitelstva, a proto jej nyní předkládám k projednání Radě.
- Usnesení** : Rada města doporučuje ke schválení Zastupitelstvu usnesení o předfinancování projektu „Bystřická zastavení“ v letech 2008 až 2011 v úhrnné výši 4.513.260,- Kč.
- Hlasování** : Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval:2 nepřítomna MUDr. Šablíková
- Zodpovídá** : Ing. Aleš Sitař
- Termín** : k projednání v Zastupitelstvu města dne 18. června 2008

11/8/2008 : Přijetí dotace na akci „Chodník Vírská – Pod Horou“

- Popis** : SFDI nám (k dnešnímu dni zatím neoficiálně) přiznal podporu na stavbu chodníku v úseku ulic Vírská a Pod Horou, tj. od křižovatky se silnicí I/19 po odbočku

k Bratrušínu.

Oficiální sdělení očekáváme během několika dnů, ale protože Zastupitelstvo města se sejde zítra a pak až pravděpodobně po prázdninách, přičemž akce se musí zrealizovat a profinancovat letos, předkládám ke schválení přijetí příspěvku a spuštění akce již nyní.

Celkové náklady akce činí cca 7,6 mil., z toho cca 4,8 mil. bude tvořit příspěvek SFDI, takže z městské kasy zbude doplatit asi 2,8 mil.

Usnesení : Rada města doporučuje Zastupitelstvu města ke schválení přijetí dotace od Státního fondu dopravní infrastruktury na realizaci akce „Chodník v Bystřici nad Pernštejnem v úseku ulice Vírská a Pod Horou“ a závazek dofinancovat akci z rozpočtu města roku 2008 ve výši cca 2,8 mil. Kč

Hlasování : Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval:1

Zodpovídá : Ing. Aleš Sitař

Termín : k projednání v Zastupitelstvu města dne 18. června 2008

12/8/2008 : Žádost o přidělení bytu zaměstnanci ZŠ TGM

Popis : Dne 13.6.2008 obdržel odbor správní a školství žádost od ředitele ZŠ TGM o přidělení bytu pro svého zaměstnance: Mgr. Hany Noskové, trvalé bydliště: Okružní 973.

Usnesení : Rada města Bystřice nad Pernštejnem schvaluje přidělení bytu 1+1 zaměstnanci ZŠ TGM Bystřice nad Pernštejnem Mgr. Haně Noskové, trvalé bydliště: Okružní 973 za průměrné ekonomické nájemné (tj. nyní 33,-Kč/m²).

Hlasování : Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval:1

Zodpovídá : Mgr. Radek Vojta

Termín : usnesením

13/8 /2008 : Schválení vymezení zastavěného území na k.ú. Pivonice

Popis : Od 1.1. 2007 platí zákon č.183/2006 Sb – o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), který zpřísňuje podmínky pro povolování staveb z hlediska územního plánování.

V místních částech města, které měly zpracovanou urbanistickou studii, lze umisťovat stavby pro bydlení a rekreaci pouze v intravilánu, který byl stanoven k 1.9.1966 a další rozvoj mimo intravilán je nemožný .

Do doby než bude schválený územní plán i na tyto místní části, lze v místních částech vymezení zastavěného území, do kterého budou zařazeny zastavěné pozemky po roce 1966 a některé volné pozemky (stavební proluky, zahrady), které lze dle stavebního zákona zahrnout do zastavěného území obce.

Vymezení nových rozvojových ploch však musí stanovit až územní plán města.

Vymezení zastavěného území vydává Rada Města formou opatření obecné povahy.

V případě Pivonic se jedná o poslední dva volné pozemky na začátku obce.

Usnesení : Rada města schvaluje vymezení zastavěného území na k.ú. Pivonice a vydává jej formou opatření obecné povahy.

Hlasování : Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval:1

Zodpovídá : Ing. Straka Tomáš

Termín : splněno usnesením

14/8 /2008 : Pověření Ing. Jany Jurošové zastupováním města ve věřitelském výboru

Popis : Krajský soud v Brně uložil v rámci dohlédací činnosti na průběh konkursního řízení v konkursní věci úpadce UNOX s.r.o. se sídlem v Brně, Komárov, Plotní 688/75 Městu Bystřice nad Pernštejnem, aby jako konkursní věřitel č. 92 sdělil Krajskému

soudu v Brně, kdo za něj bude jednat jako náhradník 1. člena věřitelského výboru úpadce UNOX s.r.o. V případě, že byla zvolena jako člen věřitelského výboru či jeho náhradník právnická osoba, je dle ust. § 11 odst. 3 zák. čis. 328/1991 Sb., o konkursu a vyrovnání v platném znění tato právnická osoba povinna oznámit soudu, kdo za ni bude ve věřitelském výboru jednat.

Usnesení : Rada města pověřuje vedoucí odboru financí a OŽÚ MěÚ Bystřice nad Pernštejnem Ing. Janu Jurošovou, aby jednala jménem Města Bystřice nad Pernštejnem ve věřitelském výboru úpadce UNOX s.r.o.

Hlasování : Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval:1

Zodpovídá : JUDr. Eva Špatková

Termín : splněno usnesením

Příští zasedání rady se bude konat dne : 8.7.2008

V Bystřici nad Pernštejnem dne 17.06.2008

Bc. Josef Vojta
místostarosta města

Ing. Karel Pačiska
starosta města