



Město Bystřice nad Pernštejnem

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ RADY MĚSTA Bystřice na Pernštejnem č. 17 /2009

konané dne 1.12.2009
v zasedací místnosti MěÚ Bystřice n.P. v 16:00 hodin

<u>Přítomni</u>	Ing. Karel Pačiska, Bc. Josef Vojta, Ing. Bohumil Kotlán, MUDr. Aleš Ptáček, Mgr. Miroslav Novák, MUDr. Pavel Lukša, MUDr. Miluše Sábílková
<i>Členové rady</i>	:
<i>S poradním hlasem</i>	: JUDr. Eva Špatková
<i>Hosté</i>	: Ing. Věra Vančová, Jitka Cisárová, Mgr. Radek Vojta, Mgr. Eva Bagarová, Ing. Blanka Svobodová, Ing. Jana Jurošová
<i>Omluveni</i>	:
Nesplněné usnesení (termín plnění)	:
Námítky členů rady proti zápisu č. 16/2009	:

POŘAD SCHŮZE

1 / 17 / 2009	Úprava poplatku za poštovné pro meziknihovní výpůjční služby v Městské knihovně Bystřice nad Pernštejnem
2 / 17 / 2009	Prodloužení nájemní smlouvy s MRS
3 / 17 / 2009	Dodatek nájemní smlouvy na pronájem rekreačního zařízení „Domanínský rybník“
4 / 17 / 2009	Pronájem nebytového prostoru po Kooperativě Masarykovo nám. 9
5 / 17 / 2009	Žádost o prominutí poplatku z prodlení-R. O.
6 / 17 / 2009	Návrh na odpis pohledávek
7 / 17 / 2009	Žádost o příspěvek pro rok 2010 – Národní institut pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace ČR (NIPI ČR, o.s.)
8 / 17 / 2009	Žádost ZUŠ o dotaci na nahrávku CD
9 / 17 / 2009	Smlouva o poskytnutí dotace z kraje Vysočina na sportovní areál
10 / 17 / 2009	Převod zřizovatelských funkcí k DDM a ZUŠ z kraje na obec
11 / 17 / 2009	Pokračování v jednání ohledně finančního příspěvku pro Sokol Bystřice
12 / 17 / 2009	Plnění rozpočtu za 3. čtvrtletí roku 2009
13 / 17 / 2009	Nájem pozemku - smlouva s firmou Energie 3000 a.s.
14 / 17 / 2009	Koupě opěrné zídky a pozemku od p. Koudelky
15 / 17 / 2009	Odměny ředitelů škol
16 / 17 / 2009	Rozpočtová opatření
17 / 17 / 2009	Záloha ročních odměn ředitelů městských společností
18 / 17 / 2009	Zvýšení smluvního nájemného v bytech s nižším nájmem na m2 než je nová výše regulovaného nájemného
19 / 17 / 2009	Oprava budoucí ordinace v budově Polikliniky města Bystřice n.P.
20 / 17 / 2009	Zápis ze zasedání Dozorčí rady Areálu sportu s.r.o. ze dne 12.11.2009

USNESENÍ:

1/17/2009 : **Úprava poplatku za poštovné pro meziknihovní výpůjční služby v Městské knihovně Bystřice nad Pernštejnem.**

Popis : Městská knihovna v Bystřici nad Pernštejnem navrhuje úpravu poplatku za poštovné pro meziknihovní výpůjční služby z 30,- Kč na 50,- Kč. Důvodem je zvýšení poplatků za balíkové služby České pošty v roce 2009.

Usnesení : **Rada města Bystřice n. P. schvaluje** návrh městské knihovny na zvýšení poplatku za poštovné pro MVS od 1.1.2010 na 50,- Kč.

Hlasování : Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 1 nepřítomna MUDr. Sábliková

Zodpovídá : Mgr. Radek Vojta

Termín : splněno usnesením

2/17/2009 : **Prodloužení nájemní smlouvy s MRS**

Popis : V roce 2005 byly na základě vyhlášeného záměru a vybraného nájemce uzavřeny 2 smlouvy s Moravským rybářským svazem. Jedna smlouva byla na Domanínský rybník. Tato smlouva byla úplatná, a to za nájem 77.000 Kč ročně. Druhá smlouva byla na zbývající rybníky v počtu 6. Tato smlouva nebyla úplatná, pouze vypočtené nájemné ve výši 23.000 Kč bylo započítáváno proti provedené práci na údržbě, která byla vyčíslena na stejnou částku. Obě částky nebyly splatné, nýbrž se ke dni zdanitelného plnění vždy započítaly. Tyto smlouvy mají platnost do konce roku 2009. Moravský rybářský svaz nás požádal o prodloužení o 10 let s podmínkou, aby obě smlouvy byly bezúplatné. Důvodem bezplatného nájmu je plánované odbahnění Skaláku, na který MRS dostal dotaci a musí doložit svůj podíl ve výši 2,3 mil. Kč. Vyčištění Skaláku se velmi pozitivně promítne do kvality vody v Domanínském rybníku. Na Domanínském rybníku by MRS prováděl pravidelnou údržbu přepadového zařízení - čištění. Vzhledem k tomu, že se o tyto rybníky starají slušně a nemáme s nimi větších problémů, doporučil bych toto prodloužení ke schválení.

Usnesení : Rada města souhlasí s prodloužením nájemního vztahu s MRS na dobu určitou 10 let s tím, že smlouvy nebudou bezúplatné. Nájemné je stanoveno ve výši 77.000 + 23.000 Kč. Tato částka nájemného bude hrazena formou prací. Proti vypočtenému nájemnému bude MRS provádět dohodnuté práce. Obě částky se proti sobě vzájemně započtou. Rozsah prací bude každý rok ke konci prosince radě města ze strany MRS vykázán.

Hlasování : Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval:1 nepřítomna MUDr. Sábliková

Zodpovídá : Ing. Ivan Buchta

Termín : splněno usnesením

3/17/2009 : **Dodatek nájemní smlouvy na pronájem rekreačního zařízení „Domanínský rybník“**

Popis : Přesně v souladu s původními dohodami s manželi Žídkovými byl během měsíců září a říjen 09 vypuštěn Domanínský rybník. Z toho plyne, že vzhledem k odbahnění, které bude probíhat během příštího roku, bylo dohodnuto, že Žídkovi nebudou příští rok 2010 rozjíždět ubytování, protože o to nebude zájem a hlavně bude prázdný rybník. Z toho plyne, že nebudou mít žádné tržby a proto by bylo nutné pro rok 2010 prominout nájemné a to formou dodatku, kdy nájemné pro rok 2010 bude činit 1 Kč. V roce 2011 bude nájemné vráceno na úroveň roku 2009, navýšené o inflaci.

Usnesení : Rada města **odkládá** projednání tohoto bodu do příštího zasedání rady města v lednu 2010.

Hlasování : Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval:0

Zodpovídá : Ing. Ivan Buchta

Termín : leden 2010

- 4/17/2009 : Pronájem nebytového prostoru po Kooperativě, Masarykovo nám. čp . 9**
- Popis** : Po uvolnění nebytového prostoru po Kooperativě v domě č.p. 9 na Masarykově náměstí 9 byl vyhlášen několikrát záměr na pronájem. Na poslední zveřejněný záměr se přihlásil p. Jaroslav Nunvář, který obchoduje s lůžkovinami a textilem. Místnost by používal jako kancelář. Kromě něho se nikdo jiný nepřihlásil , tudíž můžeme po schválení radou uzavřít nájemní smlouvu.
- Usnesení** : Rada města souhlasí s pronájmem nebytového prostoru o ploše 12 m² v domě č.p. 9 na Masarykově náměstí p. Nunvářovi za nájemné 8.124 Kč/ročně + náklady spojené s nájmem.
- Hlasování** : Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval:0
- Zodpovídá** : Ing. Ivan Buchta
- Termín** : splněno usnesením
- 5/17/2009 : Žádost o prominutí poplatku z prodlení – R. O.**
- Popis** : Pan R. O. si podal žádost o prominutí poplatku z prodlení. Dluh na nájmemném za období 5/2004-5/2005 ve výši 37.953,- Kč uhradil.
Poplatky z prodlení jsou ve výši 125.654,- Kč a náklady řízení ve výši 11.870,- Kč, to vše je neuhrazeno. Žádá o prominutí celých poplatků z prodlení ve výši 125.654,- Kč. Na základě směrnice o vymáhání pohledávek není možno tuto částku odpustit, neboť je zde již vydán pravomocný platební rozkaz.
- Usnesení** : Rada nesouhlasí s prominutím poplatků z prodlení ve výši 125.654,- Kč.
- Hlasování** : Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval:1 nepřítomna MUDr. Sábliková
- Zodpovídá** : Ing. Věra Vančová
- Termín** : splněno usnesením
- 6/17/2009 : Návrhy na odpis pohledávek**
- Popis** : Na základě čl. 11 Směrnice č. 1/2003 pro postup při evidenci, účtování a vymáhání pohledávek Města Bystřice nad Pernštejnem navrhujeme Radě Města Bystřice nad Pernštejnem odepsání pohledávek uvedených v příloze.
- Usnesení** : Rada města
- doporučuje ke schválení zastupitelstvu města odpis pohledávky č. 1 přílohy, která je nedílnou součástí usnesení, odpis pohledávky č. 2 přílohy nedoporučuje zastupitelstvu města ke schválení a ukládá městskému úřadu nadále tuto pohledávku vymáhat
 - schvaluje odpis pohledávek nižších než 20.000 Kč, kde důvodem odpisu je smrt povinného, tj. u dlužníků č. 5, 6, 13 - 19 přílohy, která je nedílnou součástí usnesení a ukládá městskému úřadu pohledávky pod č. 3, 4, 7 – 12 a 20 – 36 nadále vymáhat.
 - Rada města **ukládá všem předkladatelům zpráv do rady a zastupitelstva prověřit předem** seznam dlužníků a v případě **zjištění dlužné částky** toto k žádosti do rady nebo zastupitelstva města **přiložit**. Pokud není žadatel veden v seznamu dlužníků, předkladatelé jsou povinni uvést na předkládací zprávu – **nedlužní – není veden v evidenci dlužníků.**
- Hlasování** : Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval:1 nepřítomna MUDr. Sábliková
- Zodpovídá** : Mgr. Radek Vojta
- Termín** : do 15 dnů od schválení
- 7/17/2009 : Žádost o příspěvek pro rok 2010 – Národní institut pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace ČR (NIPI ČR, o.s.)**
- Popis** : NIPI je občanské sdružení, které zajišťuje pro stavební odbory městských úřadu metodickou pomoc ve věci bezbariérových přístupů, prostřednictvím odborných konzultantů. Jedná se většinou o stavby s přístupem veřejnosti- obchody, úřady,

náměstí Dle sdělení vedoucího odboru územního plánování, i náš úřad s NIPI spolupracuje a oslovují NIPI k připomínkování bezbariérovosti staveb. Proto doporučuji radě ke schválení poskytnutí příspěvku o.s. NIPI. Výši příspěvku nechávám na zvážení rady, navrhuji 2-3 tis. Kč, NIPI požaduje 4 000,-Kč.

Usnesení : Rada schvaluje příspěvek o.s. NIPI ČR na rok 2010 ve výši 2.000,- Kč.
Hlasování : Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 0
Zodpovídá : PhDr. Drahomíra Lukšová
Termín : splněno usnesením

8/17/2009 : Žádost ZUŠ o dotaci na nahrávku CD

Popis : V listopadu obdrželo město žádost ředitelky ZUŠ Bystřice nad Pernštejnem o dotaci na vydání CD „Otvírám tě studánko“ (viz. příloha).
Předpokládané náklady na vydání CD jsou 100.000,-Kč.
ZUŠ žádá o příspěvek 10 až 20.000 Kč + odkup 200 ks nosičů za 40.000,-Kč na propagační účely města. Dále převod 10.000,- Kč z kulturního grantu města poskytnutý ZUŠ na mezinárodní soutěž akordeonistů, která se letos neuskutečnila. Celkově by tedy bylo nutné vyčlenit 50 - 60.000,-Kč (+10.000,-Kč již schválených na mezinárodní soutěž).

Usnesení : Rada města schvaluje
a) odkup 200 ks CD za cenu 40.000,- Kč od ZUŠ
b) změnu účelu použití příspěvku ve výši 10.000,-Kč schváleného z grantu kultury v roce 2009 pro ZUŠ na soutěž akordeonistů na příspěvek na vydání CD „Otvírám tě studánko“
c) **Převod schváleného příspěvku** na mezinárodní soutěž akordeonistů na vydání CD **a odkup CD** jsou podmíněny **předchozím schválením** grafické úpravy obalu CD radou města.

Hlasování : Pro: 5 Proti: 2 Zdržel se: 0 Nehlasoval:0
Zodpovídá : Mgr. Radek Vojta
Termín : do 15 dnů od schválení

9/17/2009 : Smlouva o poskytnutí dotace z kraje Vysočina na sportovní areál

Popis : Zastupitelstvo kraje Vysočina schválilo poskytnutí dotace za účelem dofinancování modernizace atletického stadionu při Gymnáziu Bystřice nad Pernštejnem ve výši 3.500.000,-Kč. Nyní by mělo návrh smlouvy schválit zastupitelstvo města.

Usnesení : Rada města doporučuje zastupitelstvu města ke schválení uzavření Smlouvy o poskytnutí dotace ve výši 3.500.000,-Kč od kraje Vysočina na dofinancování modernizace atletického stadionu při Gymnáziu Bystřice nad Pernštejnem.

Hlasování : Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval:1 nepřítomna MUDr. Sáblíková
Zodpovídá : Mgr. Radek Vojta
Termín : do 15 dnů od schválení

10/17/2009 : Převod zřizovatelských funkcí k DDM a ZUŠ z kraje na obec

Popis : V květnu 2009 se na vedení města obrátila dopisem a následně při osobním jednání radní kraje Vysočina paní Kružíková se záměrem kraje převést na obce zřizovatelské funkce k DDM a ZUŠ.

K dnešnímu dni je kraj zřizovatelem DDM a ZUŠ v Bystřici n. P. kraj Vysočina. Protože v kraji je dnes 25 ZUŠ z toho 6 krajských a 20 DDM, z nich je 7 krajských, vše ostatní je buď obecní nebo soukromé, chce kraj tento systém ujednotit. Tento záměr schválilo i krajské zastupitelstvo na červnovém jednání. Nejpozdější datum převodu by měl být k 30.6.2010, nejlépe k 1.1.2010.

Při převodu funkcí kraj poskytuje bezúplatný převod movitého a nemovitého majetku a systémové rozdělení prostředků, které vynakládal kraj na provoz těchto zařízení mezi obce.

V našem případě se o převodu nemovitého majetku nedá mluvit, protože budovy jsou naše a obě zařízení nám ročně platí nájem. DDM ve výši 123 tis. Kč a ZUŠ 153. tis.Kč. V případě movitého majetku budou převedeny zůstatkové hodnoty vybavení: stoly, židle, počítače, hudební nástroje apod.

Provoz ZUŠ je hrazen z příspěvků, které škola vybere, ale DDM kraj v roce 2008 přispíval částkou 436 tis. Kč.

Výše uvedený podklad byl připraven oddělením školství v měsíci srpnu. V mezidobí se situace posunula s tím, že většina měst instituce přijala. K novému roku zbudou pouze 4 města, kde nedošlo k převodu DDM nebo ZUŠ, přičemž Bystřice je jediná, kde jsou obě tyto instituce v majetku kraje. Ze způsobu jednání kraje jednoznačně vyplývá, že během příštího roku je kraj rozhodnut zbavit se těchto institucí, čímž by se velmi snížila vyjednávací pozice města. Rozumným a kompromisním řešením se jeví vyjednávat z krajem o co nejpříjemnějších podmínkách, za kterým obě zařízení převezmeme.

Usnesení : Rada města Bystřice n. P. v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů projednala možnost převodu zřizovatelských funkcí k ZUŠ a DDM na obec. Rada města pověřuje starostu a místostarostu města vyjednáváním věcných a časových podmínek, za kterých by se převod uskutečnil.

Hlasování : Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 1 nepřítomna MUDr. Sáblíková

Zodpovídá : Ing. Blanka Svobodová, Bc. Josef Vojta

Termín : rok 2010

11/17/2009 Pokračování v jednání ohledně finančního příspěvku pro Sokol Bystřice n.P.

Popis: Na základě jednání minulé rady města pan starosta navštívil Župu sokolskou v Havlíčkově Brodě, kde se dohodli na dalším možném postupu ohledně budovy Sokolovny v Bystřici nad Pernštejnem

Je několik variant

- 1) Dáme příspěvek 43 tis. s upozorněním, že již další finanční částky nebudou poskytnuty
- 2) Vypracování koncepce využití a financování sokolovny na příští roky – do 31.3.2010 a z tohoto se budou odvíjet další návrhy na převod vlastnictví budovy Sokolovny.

Usnesení Rada města neschvaluje poskytnutí příspěvku na úhradu služeb v budově Sokolovny a pověřuje pana starostu dalším vyjednáváním s TJ Sokol Bystřice a Župou sokolskou ohledně vlastnictví budovy sokolovny

Hlasování Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval:0

Zodpovídá Ing. Jana Jurošová

Termín usnesením

12/17/2009 Plnění rozpočtu za 3. čtvrtletí roku 2009

Popis: Finanční odbor předkládá radě města plnění rozpočtu za 3.Q roku 2009. Výše příjmů je 197.791.649 Kč, příjmy včetně financování jsou ve výši 246.052.593 Kč, výdaje jsou ve stejné výši a to 246.052.593 Kč.

Usnesení Rada města bere na vědomí čerpání rozpočtu za 3. čtvrtletí roku 2009.

Hlasování Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval:0

Zodpovídá Ing. Jana Jurošová

Termín splněno usnesením

13/17/2009 Nájem pozemku – smlouva s firmou Energie 3000 a.s.

Popis: Na svém zasedání dne 9.6.2009 pod č.j. 9/8/2009 rada města rozhodla o pronájmu pozemku č.p. 3031/1 firmě Energie 3000 za účelem stavby fotovoltaické elektrárny, při čemž bylo dohodnuto, že bude geometrickým plánem oddělena část – parc.č.

3031/8 – který bude pronajat. Mezitím byl vypracován geometrický plán, který byl dne 1.7.2009 zanesen do katastru nemovitostí a současně uzavřena nájemní smlouva s firmou. V této chvíli je naše poslední usnesení – na pronájem pozemku parc.č 3031/1 chybné, navrhuji nové usnesení, kde by pronajatý pozemek korespondoval s usnesením rady města. Dále fi Energie 3000 pro každou elektrárnu založila spol. s.r.o., kde je 100 % vlastníkem, původní smlouva na pronájem pozemku toto umožňovala.

Usnesení Rada města bere na vědomí, že pozemek parc. č. 3031/8 o výměře 80 000 m² vznikl oddělením z pozemku parc. č. 3031/1, na který byl vyhlášen záměr pronájmu, přičemž v platnosti zůstávají původně dohodnuté podmínky.

Hlasování Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval:0

Zodpovídá Ing. Jana Jurošová

Termín usnesením

14/17/2009 : Koupě opěrné zídky a pozemku od p. Koudelky

Popis : Při stavbě parkoviště pod poliklinikou si vybudoval p. Koudelka mezi pekárnou a skladem železa ZZN opěrnou zídku a část chodníku na svém pozemku. Pan místostarosta Josef Vojta s ním dohodl, že by bylo vhodné, aby byl komunikačně propojen prostor nového parkoviště s naší parcelou ve dvoře ZZN. Dohodl cenu 100 Kč/m² (pozemek má cca 130 m²) + úhradu za stavbu opěrné zídky v hodnotě 50 000 + DPH. Drobným problémem je, že jeho pozemky jsou zastaveny bance a je nutné odměření GP a nově odměřenou parcelu vyjmout ze zástavy.

Usnesení : Rada města souhlasí s odkupem nově odděleného pozemku z p.č. 307/9 o výměře cca 130 m² za 100 Kč/m². Dále Rada souhlasí s koupí stavby opěrné zídky v hodnotě 50 000 Kč + DPH a doporučuje převod zastupitelstvu ke schválení..

Hlasování : Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval:0

Zodpovídá : Ing. Ivan Buchta, Bc. Josef Vojta

Termín : zastupitelstvo 16.12.2009

15/17/2009 : Odměny ředitelů škol

Popis : Dle § 134 zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce lze poskytnout odměnu za úspěšné splnění mimořádného nebo zvlášť významného pracovního úkolu. Dle školského zákona tuto odměnu a další platové náležitosti statutárních orgánů škol a školských zařízení – ředitelů škol a školských zařízení se svěruje tomu, kdo statutární orgán do funkce jmenuje, tedy zřizovateli.

V souladu s touto právní úpravou navrhuje oddělení školství odměny pro ředitele ZŠ TGM – Mgr. Jaroslava Slámu, ředitelku MŠ – Mgr. Vlastu Moncmanovou, ředitelku ZŠ Nádražní Mgr. Alexandru Gabrielovou ve výši dle přílohy. (Bude předložena na jednání rady.)

Podkladem pro stanovení výše odměn bylo písemně zpracované hodnocení činností ředitelů školských zařízení za 2. pololetí školního roku 2008/09.

Usnesení : Rada města Bystřice n. P. v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů schvaluje navržené odměny ředitelům školských zařízení v Bystřici n. P. dle přílohy, která je nedílnou součástí usnesení.

Hlasování : Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 1 nepřítomna MUDr. Sábílková

Zodpovídá : Ing. Blanka Svobodová

Termín : splněno usnesením.

16/17/2009 Rozpočtová opatření

Popis: Finanční odbor předkládá radě města ke schválení rozpočtová výdajová opatření č. 61 až 74 a příjmová rozpočtová opatření č. 23 až 28.

Usnesení Rada města schvaluje výdajová rozpočtová opatření č.61 - 74 a příjmová rozpočtová opatření č. 23 až 28.

Hlasování : Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval:0
Zodpovídá : Ing. Jana Jurošová
Termín : usnesením

17/17/2009 : Záloha ročních odměn ředitelů městských společností

Popis : V Příloze předkládáme radě města přehled současných platů ředitelů a jednatelů městských společností včetně odměn schválených v předcházejících letech. Dále navrhuje radě města schválení zálohy ročních odměn ředitelům městských společností za rok 2009, který je obsažen rovněž v příloze. Příloha bude předložena členům rady města přímo na jednání rady dne 1.12.2009.

Usnesení : Rada města ve funkci valné hromady společností založených Městem Bystřice nad Pernštejnem

schvaluje

podle ust. § 102 odst. 2, písm. b) a c) zák. čís. 128/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů :

zálohu ročních odměn ředitelů městských společností za rok 2009 dle Přílohy, která je nedílnou součástí usnesení. Záloha odměn bude vyplacena ve výplatním termínu listopad 2009

Hlasování : Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval:0

Zodpovídá : JUDr. Eva Špatková

Termín : 31.12.2009

18/17/2009 : Zvýšení smluvního nájemného v bytech s nižším nájmem na m² než je nová výše regulovaného nájemného

Popis : Od 1.1.2010 bude dle zák. 107/2006 Sb. zvýšeno regulované nájemné na částku 36,58 Kč/m². Jsou byty se smluvním nájmem, které této výše nedosahuje. Jedná se o přidělení bytů v radě /za 30,- Kč/m²/ nebo byty z výběrových řízení z dřívější doby, kdy smluvní nájem ve výši 30,- Kč/m² byl dvojnásobkem regulovaného nájmu /regulované nájemní bylo několik let ve výši 15,30 Kč/m²/.

Navrhuji zaslat všem nájemníkům, kde smluvní nájemné nedosahuje výše 36,58 Kč/m² oznámení o změně výše nájemného, doručit toto oznámení v prosinci 2009 a zvýšení nájemného bude v těchto bytech od 1.4.2010. Jedná se celkem asi o 200 bytů.

Usnesení : Rada souhlasí se zvýšením dolní hranice smluvního nájemného na částku 36,58 Kč/m². Nájem v těchto bytech bude zvýšen od 1.4.2010.

Hlasování : Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval:1 nepřítomna MUDr. Sáblíková

Zodpovídá : Ing. Věra Vančová

Termín : splněno usnesením

19 /17/2009 Oprava budoucí ordinace v budově Polikliniky města Bystřice n.P.

Popis: Ředitelka Polikliniky s.r.o. Ing. Chalupová požádala radu města o schválení opravy bývalých prostor, které sloužily v minulosti k výdeji obědů a následné pronajmutí těchto prostor MUDr. Martínkovi. MUDr. Martínek by zde rád zřídil tzv. ordinaci bolestí. K uzavření nájemní smlouvy požaduje opravu těchto prostor. Požadavky na opravu kalkulaci těchto oprav paní ředitelka přiložila k žádosti. DR na svém jednání prohlédla celý prostor a konstatuje, že oprava podlahových krytin a další je nutná.

Usnesení Rada města schvaluje opravu prostor budoucí ordinace v budově polikliniky v hodnotě 50 tis. Kč. Rada města schvaluje podnájem budoucí ordinace MUDr. Petru Martínkovi.

Hlasování : Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval:0

Zodpovídá : Ing. Jana Jurošová

Termín : usnesením

20 /17/2009 Zázpis ze zasedání Dozorčí rady Areál sportu s.r.o. ze dne 12.11.2009

- Popis:** Dne 12.11.2009 proběhlo čtvrté zasedání Dozorčí rady Areálu sportu s.r.o. v roce 2009. Předseda DR předkládá zázpis ze zasedání DR v příloze.
- Usnesení** Rada města bere na vědomí zprávu č. 4/09 ze zasedání DR společnosti Areál sportu s.r.o. a pověřuje finanční odbor provedením rozpočtového opatření k uvolnění fin. prostředků na nákup náhradních dílů na opravu bowlingových drah max. do částky 100 tis. Kč.
- Hlasování** Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval:0
- Zodpovídá** Mgr. Miroslav Novák
- Termín** usnesením

Příští zasedání rady města se bude konat : 11.12.2009

V Bystřici nad Pernštejnem dne 1.12.2009

Ing. Karel Pačiska
starosta města

Bc. Josef Vojta
místostarosta města