

# Město Bystřice nad Pernštejnem

## ZÁPIS ZE SCHŮZE RADY MĚSTA Bystřice na Pernštejnem č. 11 /2009

konané dne 04.08.2009

v zasedací místnosti MěÚ v Bystřici nad Pernštejnem v 16:00 hodin

**Přítomni** Ing. Karel Pačiska, Bc. Josef Vojta, Ing.Bohumil Kotlán, MUDr. Aleš Ptáček, Mgr. Miroslav Novák, MUDr.Miluše Sábliková

*Členové rady* :

*S poradním hlasem* : JUDr. Eva Špatková

*Hosté* : Ing. Věra Vančová, Ing. Jana Jurošová, Ing. Blanka Svobodová, Miroslav Zonyga,

**Omluveni** : MUDr. Pavel Lukša,

Nesplněné usnesení (termín plnění) :

Námítky členů rady proti zápisu č. 10/2009 :

### POŘAD SCHŮZE

1 / 11 / 2009	Zvýšení nájmu od 1.1.2010
2 / 11 / 2009	Rozpočtová opatření
3 / 11 / 2009	Smlouva o nájmu pozemků s Tenisovým klubem Bystřice n.P.
4 / 11 / 2009	Schválení přijetí účelově určeného daru ZŠ T.G.M.
5 / 11 / 2009	Rezignace Ing. Aleše Sitaře na členství v komisi bytového hospodářství
6 / 11 / 2009	Odvolání se proti rozhodnutí-změna užívání prodejny na hernu a bar
7 / 11 / 2009	Omezení prodeje alkoholických nápojů
8 / 11 / 2009	Nová nájemní smlouva se Sportovním klubem Bystřice n.P.
9 / 11 / 2009	Parkoviště na ulici Jívová
10 / 11 / 2009	Žádost Zdravotnické záchranné služby ( ZZS) kraje Vysočina o příspěvek na koupi schodolezů
11 / 11 / 2009	Pronájmy nebytových prostor

### USNESENÍ:

**1/11/2009** : Zvýšení nájemného od 1.1.2010 dle zákona č.107/2006 Sb. a sdělení MMR č.180/2009

**Popis** : Zákon č.107/2006 Sb.,který nabyt účinnosti 31.března 2006 ve své první části upravuje možnost jednostranného zvyšování nájemného z bytu,které je možno uplatnit během čtyřletého období od 1.1.2007 do 31.12.2010. Rok 2010 je pro nás stanoven jako konečný.

Dle přílohy č.3 sdělení MMR č.180/2009 je pro kraj Vysočina v obcích od 2 000 do 9 999 obyvatel stanovena základní cena bytu 8 779 Kč/m<sup>2</sup> /loni byla 7 648 Kč/m<sup>2</sup> . Cílová hodnota nájemného vypočtená jako 5% z tržní ceny bytu je stanovena na 36,58 Kč/m<sup>2</sup> /loni byla 31,87 Kč/m<sup>2</sup> / měsíčně.

Zvýšení nájemného bude závislé na výši nájemného,které se v bytě nyní platí, jedná

se o zvýšení ve výši 10,28 - 12,60 Kč/m<sup>2</sup>/měsíčně, v % se jedná o zvýšení v rozmezí od 39 % do 52,5 %. Současné nájemné je ve výši 26,30 Kč/m<sup>2</sup> a po zvýšení bude 36,58 Kč/m<sup>2</sup> ve všech bytech s regulovaným nájemným. Odpadnou všechny případné slevy na nájmu, jako např. za 4.patro bez výtahu nebo nezavedený 3 fázový proud či suterénní byt.

Měsíční nájem se v bytě o velikosti 2+1 zvýší o 565,- Kč. Celkové zvýšení za rok bude dělat částku 8,5 mil. Kč. Na nájemném se vybere v roce 2010 částka 41 mil Kč.

Bytová komise na svém jednání dne 14.7.2009 projednala zvýšení nájemného dle sdělení MMR 180/2009 a doporučuje radě ke schválení zvýšení nájemného v maximální možné míře dle výše uvedeného zákona a jeho příloh s výjimkou:

1/ domu čp. 336 v Lužánkách. Zde se jedná o 3 byty nižší kategorie. Dům ve značně špatném technickém stavu a ponecháme jej jako přístřeší pro exekučně vystěhované nájemníky. Tam se potom uzavírá smlouva o ubytování, kde se jedná o smluvní nájemné.

2/ v bytech na DPS ponechat stávající nájemné ve výši 20 Kč/m<sup>2</sup>/měs.

3/ komise navrhuje zrušit položku ostatního nájemného ve výši 5,- Kč/m<sup>2</sup> v zateplených domech, neboť regulované nájemné nyní bude již skoro stejně vysoké jako smluvní nájemné /nájemníci se smluvním nájemným tuto částku neplatí/

4/ Komise navrhuje radě ke schválení částku ve výši 39,- Kč/m<sup>2</sup> s účinností od 1.1.2010 v případě mimořádného přidělení bytu zaměstnancům MěÚ, učitelům apod. a také v případě uzavření nové nájemní smlouvy s nájemníkem, kterému byla ukončena původní smlouva z důvodu neplacení nájmu a nájemník dluh doplatil.

**Usnesení** : 1/ Rada souhlasí se zvýšením nájemného s účinností od 1.1.2010 dle zák. 107/2006 Sb. a sdělení MMR č.180/2009 v maximální možné výši s výjimkou domu čp.336 na Lužánkách. a bytů v DPS, kde schvaluje nájemné ve výši 20,- Kč/m<sup>2</sup>.

2/ Dále schvaluje s účinností od 1.1.2010 zrušit položku ostatní nájemné ve výši 5,- Kč/m<sup>2</sup> u zateplených bytů s regulovaným nájmem.

3/ Rada schvaluje s účinností od 1.1.2010 částku ve výši 39,- Kč/m<sup>2</sup> v případě mimořádného přidělení bytu zaměstnancům MěÚ, učitelům apod. a také v případě uzavření nové nájemní smlouvy s nájemníkem, kterému byla ukončena původní smlouva z důvodu neplacení nájmu a nájemník dluh doplatil.

**Hlasování** : Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval:2 nepřítomna MUDr. Sábliková

**Zodpovídá** : Ing.Věra Vančová

**Termín** : splněno usnesením

### **2/11/2009 : Rozpočtová opatření**

**Popis** : Finanční odbor předkládá radě města návrh rozpočtových opatření výdajových č. 20-31 a příjmových č. 8-10. Po projednání v radě bylo vypuštěno rozpočtové opatření č. 29.

**Usnesení** : Rada města schvaluje provedení výdajových rozpočtových opatření č. 20-28 a 30 - 31 a příjmových rozpočtových opatření č. 8-10.

**Hlasování** : Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval:1

**Zodpovídá** : Ing. Jana Jurošová

**Termín** : splněno usnesením

### **3/11/2009 : Smlouva o nájmu pozemků s Tenisovým klubem Bystřice n.P.**

**Popis** : V souvislosti s vybudováním atletického stadionu, kde je zřízeno moderní házenkářské hřiště pro bystřické házenkáře s veškerým zázemím, budou házenkáři

opouštět svůj původní areál. Házenkářské hřiště se nachází vedle tenisových kurtů. Tenisový klub požádal město o pronájem těchto pozemků, aby mohl využít uvolněný prostor a se záměrem na vybudování dvou kurtů požádat o dotaci MŠ. Pro tuto žádost je nutné, aby měl pozemky pronajaté. Původní nájemní smlouva na tyto pozemky byla uzavřena v roce 2001 s bystrickým Sokolem, kde jsou registrováni i házenkáři. Tuto smlouvu je nutno dohodou ukončit a současně uzavřít novou nájemní smlouvu na pozemky s Tenisovým klubem.

- Usnesení** : Rada města schvaluje Dohodu o ukončení nájemní smlouvy s TJ Sokol Bystřice n.P. a souhlasí se zveřejněním záměru pronájmu pozemků házenkářského hřiště.
- Hlasování** : Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval:1
- Zodpovídá** : Ing. Jana Jurošová
- Termín** : splněno usnesením

#### **4/11/2009 : Schválení přijetí účelově určeného daru ZŠ T.G.M.**

- Popis** : Pan ředitel ZŠ T.G.M. v Bystřici předkládá radě města Bystřice n.P. soupis přislíbených účelově určených darů za 2. čtvrtletí roku 2009.
- Usnesení** : Rada města schvaluje přijetí účelově určeného daru ve výši 2 000,- Kč na jazykový pobyt třídy 4.B
- Hlasování** : Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval:1
- Zodpovídá** : Ing. Jana Jurošová
- Termín** : splněno usnesením

#### **5/11/2009 : Rezignace Ing. Aleše Sitaře na členství v komisi bytového hospodářství**

- Popis** : Ing. Aleš Sitař podal rezignaci na svoje členství v komisi bytového hospodářství. Důvodem jeho rezignace je jeho značné pracovní vytížení vyplývající ze současného pracovního zařazení ve funkci vedoucího odboru správy majetku a investic.
- Usnesení** : Rada města bere na vědomí rezignaci Ing. Aleše Sitaře na členství v komisi bytového hospodářství.
- Hlasování** : Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 1
- Zodpovídá** : JUDr. Eva Špatková
- Termín** : splněno usnesením

#### **6/11/2009 : Odvolání se proti rozhodnutí – změna užívání prodejny na hernu a bar**

- Popis** : Město Bystřice nad Pernštejnem je účastníkem stavebního řízení ve věci „Stavební úpravy a změna užívání prodejny a skladu objektu č.p. 851 na hernu a bar“. Vzhledem k tomu, že se stále více ozývají nesouhlasné hlasy veřejnosti s otevřením tohoto zařízení, vedení města je rozhodnuto v případě kladného rozhodnutí stavebního úřadu v této věci odvolat se proti tomuto rozhodnutí ke Krajskému úřadu kraje Vysočina Jihlava.
- Usnesení** :
- 1) Rada města Bystřice nad Pernštejnem ukládá starostovi města jako statutárnímu orgánu podat odvolání v případě kladného rozhodnutí ve věci „Stavební úpravy a změna užívání prodejny a skladu objektu č.p. 851 na hernu a bar“.
  - 2) Rada města ukládá městskému úřadu připravit na jednání zastupitelstva v září 2009 buď změnu Vyhlášky č. 5/1998, o provozování výherních hracích přístrojů na určených místech a v určeném čase ve městě Bystřice nad Pernštejnem nebo jiný vhodný postup ve věci povolování umístění videoloterních terminálů Ministerstvem financí ČR na území města.

**Hlasování** : Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval:2 nepřítomna MUDr. Sáblíková  
**Zodpovídá** : Mgr. Radek Vojta, JUDr. Eva Špatková  
**Termín** : zastupitelstvo města září 2009

#### **7/11/2009 : Omezení prodeje alkoholických nápojů**

**Popis** : Na základě požadavku Rady města předkládám vyhledaná stanoviska MV ČR. Obec v samostatné působnosti může obecně závaznou vyhláškou omezit nebo zakázat v určitých dnech nebo hodinách nebo na určitých místech prodej, podávání a konzumaci alkoholických nápojů avšak pouze v případě konání kulturní, společenské nebo sportovní akce přístupné veřejnosti s důvodným rizikem nárůstu problémů a negativních společenských jevů způsobených jednáním fyzických osob pod vlivem alkoholu. Dle názoru MV tato podmínka v případě provozování hostinské činnosti splněna není.

**Usnesení** : Rada města Bystřice nad Pernštejnem bere stanoviska MV ČR o podmínkách omezení prodeje alkoholických nápojů na vědomí

**Hlasování** : Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval:1

**Zodpovídá** : Mgr. Radek Vojta

**Termín** : splněno usnesením

#### **8/11/2009 : Nová nájemní smlouva se Sportovním klubem Bystřice n.P.**

**Popis** : SK již dvakrát neúspěšně žádalo o dotaci z Ministerstva školství a mládeže (MŠMT) na zavlažování hřišť. Nutnou podmínkou možnosti získání dotace je nájemní vztah uzavřený minimálně na 15 let. Kvůli této žádosti jsme v roce 2007 schvalovali novou nájemní smlouvu mezi SK a městem na pronájem obou fotbalových hřišť. Smlouva byla uzavřena do 5. 1. 2025. Vzhledem k dalším pokusům o získání stoprocentní dotace z MŠMT navrhuji prodloužit nájem do roku 2030.

**Usnesení** : Rada města schvaluje nájemní smlouvu mezi SK a městem.

**Hlasování** : Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval:1

**Zodpovídá** : Bc. Josef Vojta, místostarosta

**Termín** : Ihned

#### **9/11/2009 : Parkoviště na ulici Jívová**

**Popis** : Pro letošní rok bylo plánované v rozpočtu v kapitole 2112 Silnice 1,5 milionu na demolici objektu (nájemnice paní Dostálové), rekonstrukci vodovodu a kanalizace a výstavbu parkoviště vše na ulici Jívové.

1. Demolice objektu proběhla v měsíci dubnu sdužením finančních prostředků firmy COOP a pana Kobzy (v položkovém rozpočtu se jednalo o částku 1,5 mil. Kč včetně DPH).

2. Během jara a léta probíhali projektové práce na rekonstrukce vodovodu, kanalizace a výstavbu parkoviště – v současné době jsme ve fázi těsně před vydáním stavebního povolení. Projektovými pracemi byl zjištěn špatný spád kanalizace na ulici Višňové, a proto v souvislosti se zvýšenými odtokovými poměry na budoucím parkovišti je nutná jeho rekonstrukce. VAS také trvalo na vybudování lapolu na zachycení ropných látek u parkoviště, čímž se nám rapidně zvedly investiční náklady.

### 3. Rekapitulace investičních nákladů dle položkového rozpočtu:

	město	SVK
samotné parkoviště	2 522 193 včetně DPH	
RK ulice Višňová	392 984 bez DPH	916 970
RK ulice Jívová	1 351 011 bez DPH	
RV ulice Jívová	181 007 bez DPH	422 350
<b>Celkem</b>	<b>4 447 198,-</b>	<b>1 339 320,-</b>

*RK – rekonstrukce kanalizace*

*RV – rekonstrukce vodovodu*

*U parkoviště je cena i s DPH, neboť investorem je město a u této akce není možné DPH odečíst. U vodovodu a kanalizací je investorem Svaz vodovodů a kyanizací Žďársko, u těchto druhů staveb je možné DPH uplatnit. Finanční spoluúčast mezi SVK a městem je stanovena svazkovými pravidly.*

V současné době jednáme s VAS o možnosti vyřazení lapolu, čímž by se snížila investice na RK ulice Jívová až o 600 tis. Kč. Veřejná soutěž na zhotovitele stavby bude probíhat v režii SVK za naší městské účasti a to zejména z důvodu zjednodušeného zúřadování předávání zrekonstruovaného majetku.

Rozdíl mezi cenou v rozpočtu města a vysoutěženou by byl pokryt z kapitoly 6409 Havarijní fondy, rezervy (rezerva k možné spoluúčasti k dotacím), kde máme k dnešnímu dni rezervu cca 4,3 miliónu Kč.

- Usnesení** : Rada města schvaluje vypsání výběrového řízení na výstavbu parkoviště pro osobní automobily na ulici Jívová, jehož součástí je rekonstrukce kanalizace a vodovodu na ulici Jívová a rekonstrukce kanalizace na ulici Višňová prostřednictvím SVK. Rada města schvaluje její realizaci a dofinancování k kapitoly 6409.
- Hlasování** : Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval:1
- Zodpovídá** : Bc. Josef Vojta, místostarosta
- Termín** : ihned

#### **10/11/2009 : Žádost Zdravotnické záchranné služby ( ZZS) kraje Vysočina o příspěvek na koupi schodolezů**

- Popis** : ZZS, výjezdové stanoviště v Bystřici n.P., má v úmyslu zakoupit v roce 2009 dva kusy schodolezů EVAC ( evakuační schodolez, viz příloha) , pro transport pacientů z bytů, kde není výtah a nelze použít nosítka. Pořizovací cena 1 schodolezu je 31 590,-Kč, tyto pomůcky mají být umístěny ve vozidlech ZZS v Bystřici n.P. ZZS žádá o poskytnutí příspěvku ve výši 60 000,-Kč.  
Navrhují poskytnutí 50 % z požadované částky, tj. 30 000,-Kč.

- Usnesení** : Rada města Bystřice n.P. schvaluje poskytnutí příspěvku na zakoupení schodolezů pro ZZS kraje Vysočina, výjezdové stanoviště Bystřice n.P. ve výši 30 000,-Kč.
- Hlasování** : Pro: 1 Proti: 2 Zdržel se: 3 Nehlasoval: 1 **USNESENÍ NESCHVÁLENO**
- Zodpovídá** : PhDr. Drahomíra Lukšová
- Termín** : usnesením rady

#### **11/11/2009 : Pronájmy nebytových prostor**

- Popis** : 1) Zemědělská škola dala v únoru 09 výpověď z nájmu nebytových prostor (první patro na Příční 405) a současně dala výpověď podnájemcům p.

Wetterovi a p. Mitášovi. Celou dobu za mlčenlivého souhlasu školy byl v kanceláři p. Wettera p. Houdek z Karasína, který poskytuje pojišťovací služby, hlavně na auta. Pan Mitáš dělá v podstatě totéž, ale v menším rozsahu. Zuří mezi nimi velmi ostrý konkurenční boj, do kterého se nechtěla moc zapojovat škola. Dělají si naschvály a vzájemně na sobě nenechají nit suchou. Problém je ten, že kancelář, ve které byl podnájemcem p. Wetter, je dobře umístěna a z hlediska jejich služeb je strategicky umístěna u výtahu. A tak si tam odchyťávají lidi, co chodí z odboru dopravy ( což dělá p. Houdek), pan Mitáš je přesvědčen, že ho p. Houdek poškozují. Proto nepřešel podnájem, tak jak by bylo normální, ale vyhlásili jsme nový záměr na pronájem 3 kanceláří, na tu strategickou se pochopitelně přihlásili tři zájemci. Dohodli jsme se s vedením, že uděláme obálkovou metodu. Kdo nabídne vyšší nájemné, ten to dostane. V pátek za asistence pana starosty jsme to provedli. Pan Houdek nabídl 10 080 Kč/m2/rok, p. V. Mitáš 1200 Kč/m2/rok., p. J. Mitáš 2120 Kč. P. Houdek navrhl 5 krát vyšší nájem než má p. Minh Nguyen Tien na tržnici. Mám z toho trochu obavy, ale smlouvu tak uděláme, pokud nebude platit, tak mu dáme okamžitou výpověď.

- 2) Na domě č.p. 9 (hasičská zbrojnice ) dala výpověď firma Flowtec- Ferda Šmikmátor. Měl kancelář na 2 patře (bývalý úřad práce) . Výpověď dal k 31.7.09. Byl zveřejněn záměr na pronájem. Přihlásil se p. Jílek z Domanínku, dělá finanční poradenství a pojišťovací služby. Byl jediný zájemce , tak že lze udělat smlouvu .
- 3) Stěhování stánku p. Špačka . Panu Špačkovi bylo nabídnuto několik variant přestěhování stánku dovnitř do našich budov. Poslední a snad definitivní místo je v části obchodu domu č.p. 4 v pronajatém obchodě p. Krondráfa. Část obchodu, cca 20 m2 mu sebereme a tím mu snížíme prodejní plochu. Náš slib je odpuštění jednoho čtvrtletního nájmu. Bude poškozen jak snížením prodejní plochy, tak i stavebními úpravami, a tím i nějakou dobu nebude moci fungovat v plném rozsahu. Je to asi jediná cesta , jak vyřešit p. Špačka, aby on s tím souhlasil.
- 4) Petr Doležal, nájemce hotelu Angela, Masarykovo nám. čp. 56 požádal o další pronájem nebytových prostor v budově MěÚ Masarykovo nám. čp. 57. Jedná se o místnost tzv. „šachovny“, která je součástí budovy městského úřadu čp. 57, ale stavebně je dlouhodobě upravena tak, že tvoří součást hotelu Angela. Nájemce hotelu Angela požádal radu města o zvážení záměru oddělit tuto místnost opět od hotelu Angela a stavebně ji upravit tak, aby ji město mohlo pronajmout samostatně. Žádost odůvodnil tím, že tato místnost je využívána jako stravovací místnost pro hosty ubytované v hotelu a v době mimo jídel je využívána jako dětský koutek pro děti ubytovaných hostů.

- Usnesení** : 1) Rada města souhlasí s pronájmem nebytového prostoru – kancelář o ploše 27 m2 – nájemné 10 080 Kč /m2/rok p.Houdek, kancelář ploše 12 m2 – 450 Kč/m2/rok p. Wetter, kancelář 17 m2 p. Mitáš – nájemné 450 Kč/m2/rok. Platnost smlouvy od 1.7.2009.
- 2) Rada města souhlasí s pronájmem kanceláře na Masarykově náměstí č.p.9 p. Jílkovi. Nájemné 627 Kč/m2/rok. Platnost a účinnost od 1.8.2009.
- 3) Rada souhlasí s prominutím jednoho čtvrtletního nájmu p. Krondráfovi ze smlouvy o nájmu nebytových prostor na Masarykově náměstí č.p.4 a se změnou pronajaté plochy , zmenšené o plochu zabranou pro pronájem p. Špačkovi.
- 4) Rada města nesouhlasí s oddělením místnosti tzv. „šachovny“ od hotelu “Angela“ a s jejím samostatným pronájmem jinému nájemci.

**Hlasování** : Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval:1  
**Zodpovídá** : Ing. Ivan Buchta  
**Termín** : splněno usnesením

**Příští zasedání rady se bude konat dne : 25.8.2009**

**V Bystřici nad Pernštejnem dne 4.8.2009**

---

**Bc. Josef Vojta**  
místostarosta města

---

**Ing. Karel Pačiska**  
starosta města