

Město Bystřice nad Pernštejnem

ZÁPIS ZE SCHŮZE RADY MĚSTA Bystřice na Pernštejnem č. 5 /2009

konané dne 31.3.2009

v zasedací místnosti MěÚ v Bystřici nad Pernštejnem v 16:00 hodin

Přítomni Ing. Karel Pačiska, Bc. Josef Vojta, Ing.Bohumil Kotlán, MUDr. Aleš Ptáček, Mgr. Miroslav Novák, MUDr. Miluše Sáblíková

Členové rady :

S poradním hlasem : JUDr. Eva Špatková

Hosté : Jan Kunc, Adolf Ambrož, Ing. Tomáš Straka, Ing. Jana Jurošová

Omluveni : MUDr. Pavel Lukša

Nesplněné usnesení (termín plnění) :

Námítky členů rady proti zápisu č. 4/2009 :

POŘAD SCHŮZE

1 / 5 / 2009	Prodloužení nájemního vztahu
2 / 5 / 2009	Zpráva z komise výstavby ze dne 5.3.2009
3 / 5 / 2009	Rozdělení fin. příspěvků z grantu kultury města pro rok 2009 – pokračování
4 / 5 / 2009	Příspěvek na elektřinu obchodu a motorestu v Rovném
5 / 5 / 2009	Fond rozvoje bydlení
6 / 5 / 2009	Schválení dod.č.I sml.o dílo na vypracování „Územního plánu Bystřice n. P.“
7 / 5 / 2009	Spolupráce s firmou Westar Písečné na budování kanalizace a vodovodu
8 / 5 / 2009	Publikace o městě – schválení záměru
9 / 5 / 2009	Jmenování člena komise mládeže a sportu
10 / 5 / 2009	Žádost o povolení provozování videoloterních interaktivních terminálů

USNESENÍ:

1/ 5 /2009 : Prodloužení nájemního vztahu

Popis : Manželé Ž. mají pronajaté rekreační zařízení Domanínský rybník s ukončením nájmu 31.12.2010. Vzhledem k plánovanému odbahnění Domanínského rybníka (vypuštění rybníka) bude příští rok z hlediska rekreace totálně ztracen. Otázka roku 2011 z hlediska napouštění je také nejasná. Ž. by rádi prodloužili nájem o tři roky do konce roku 2013, aby mohli i investovat do oprav a zařízení udržet na solidní úrovni.

Usnesení : Rada souhlasí s prodloužením nájmu na Rekreační zařízení Domanínský rybník s manžely Ž. do 31.12.2013.

Hlasování : Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval:2 nepřítomna MUDr. Sáblíková

Zodpovídá : Ing. Ivan Buchta

Termín : usnesením

2/5/2009 : Zpráva z komise výstavby ze dne 5. 3. 2009

Popis : 1. S. H.

- žádost o pronájem části proluky na parc. č. 3096/5 a 3097/9 v k.ú. Bystřice

nad Pernštejnem.

Komise výstavby souhlasí s pronájmem části parcely č.3096/5 a 3097/9 ve vzdálenosti 1,5m od stávající hranice jeho pozemku (bez staveb) z důvodu vedení inženýrských sítí pod pozemkem.

2. J. J.

- žádost o prodej pronajatého pozemku parc. č. 2566/1 k.ú. Bystřice nad Pernštejnem

Komise výstavby souhlasí s prodejem pozemku p.č. 2566/1 a navrhuje cenu 50 Kč/m²

3. J. Š.

- žádost o prodej pozemku parc. č. 33/1 k.ú. Karasín o výměře 104 m² a části parc. č. 23 (jedná se o zaplacenou pronajatou část uvedené parcely)

Osadní výbor dle svého vyjádření z 21.1.2009 s prodejem souhlasí, je požadována přítomnost členů osadního výboru při prodeji části parc. č. 23 na místě samém.

Komise výstavby souhlasí s prodejem části p.č. 33/1 a 23, ale pouze po hranici stávajícího oplocení a za podmínky odstranění dřevníku z parcely 526/1 – *v mezidobí bylo zjištěno, že dřevník patří sousedovi H., podmínka padá a pan H. bude OSMI upozorněn.*

4. L. M.

- žádost o prodej pozemku parc. č. 49/1 k.ú. Pivonice dle přiloženého nákresu ve snímku KM

Komise výstavby souhlasí s návrhem vykoupení části p. 50/2 od paní J. za účelem vybudování odstavné plochy pro návštěvníky Zubštejna a souhlasí s prodejem části parcely č. 49/1 tak, aby studna zůstala na pozemku paní M. s tím, že na zbývající části pozemku bude vybudovaná odstavná plocha pro návštěvníky Zubštejna.

5. manželé Z.

- žádost o prodej pozemku

Komise výstavby souhlasí s prodejem části pozemku p.č.304/1 a doporučuje vyvolat jednání mezi panem Z., panem M. a městem týkající se směny pozemku tak, aby byl zachován průchod mezi zahradami.

Pozn. Dohledat rozhodnutí komise výstavby týkající se studny pana M.

6. M. P.

- žádost o „výměnu“ pronájmů, jedná se o část pozemku ve vlastnictví žadatelky parc. č. 2204/12 k.ú. Dvořiště, na které je postavena zděná čekárna autobusové zastávky a pozemek parc. č. 201/1 k.ú. Dvořiště tzv. Obecnice ve vlastnictví Města By, který v současné době využívá JK Jiskra

Komise výstavby odkládá a požaduje upřesnění žádosti.

7. za uvedené žadatele S. B.

- žádost o prodej částí pozemku parc. č. 1071 k.ú. Domanín dle přiloženého nákresu ve snímku KM (M. N., manželé P., manželé B. a J. N.)

Osadní výbor nesouhlasí s prodejem.

Komise výstavby na základě vyjádření osadního výboru nedoporučuje prodej a odkládá jej do doby vyřešení celé lokality za účelem výstavby RD.

8. Z. Č.

- žádost o prodej pozemků parc. č. PK 452, 40, 36/2, 38, 34, 459, 203 za účelem založení remízů, vysázení soliterních stromů... dle žádosti dle zakreslení ve snímku KM

Komise výstavby odkládá rozhodnutí do doby prověření nájemních smluv s Agrou Ždánice.

9. M. Š.

- žádost o pronájem pozemku parc. č. 44/3 k.ú. Karasín (uskladnění stavebního materiálu ke stavbě rodinného domu na vedlejší parcele)

Osadní výbor nemá jednoznačný názor, zda pozemek pronajmout M. Š. nebo J. S.

Komise výstavby souhlasí s pronájmem parc.č.44/3 panu Š.

10. J. S.

- žádost o pronájem pozemku parc. č. 44/3 k.ú. Karasín z důvodu využití na zahradu a pěstování zeleniny

Komise výstavby nesouhlasí s pronájmem.

11. P. K.

- žádost o projednání řešení příjezdové cesty

Komise výstavby doporučuje, aby majitel pan Š. a pan B. darovali městu pozemek parc. č. 37/1 a 42/1 a město ji přijme do vlastnictví.

12. P. a M. H.

- žádost o prodej částí pozemků parc. č. 60/1 a 661 v k.ú. Rovné dle nákresu ve snímku katastrální mapy

Komise výstavby souhlasí s prodejem části pozemků parc. č. 661, 60/1 a 684/2 v k.ú. Rovné dle přiloženého snímku KM.

13. I. a A. D.

- žádost o prodej části parcely č. 3052/48 (o šířce 5 m) dle nákresu ve snímku KM

Komise výstavby nedoporučuje prodej do vyřešení okolní zástavby.

14. A. Z.

- opětovná žádost o prodej pozemku (na konci bývalého průchodu). Dle zápisu z 14.3.2007 byl prodej podmíněn umožněním stavby kanalizace přes pozemek žadatelky. Tato stavba k dnešnímu dni umožněna nebyla.....

Komise výstavby trvá na rozhodnutí ze dne 14.3.2007.

15. V. Z.

- opětovná žádost o odprodej části parc. č. 766

Komise výstavby dne 20.11.2008 rozhodla, že situaci posoudí až na základě předložené studie příjezdu ke garážovým stáním. Tato studie byla nyní předložena.

Komise výstavby souhlasí s prodejem části parcely 766 dle přiloženého návrhu Ing. Vetešníka.

16. Z. M.

- žádost o odprodej parcel č. 1134 a 1135 v k. ú. Bystřice n. P.

Komise výstavby souhlasí s prodejem pozemku parc. č. 1134 a 1135 žadatelům s tím, že bude zhotoven geometrický plán za přítomnosti obou žadatelů a zástupců města.

17. Z. K.

- žádost o posouzení projektové dokumentace zamýšlené stavby RD

Komise výstavby souhlasí s předloženou projektovou dokumentací.

Usnesení : **1.** Rada města **schvaluje nájem** části pozemků parc. č. 3096/5, 3097/9 v k.ú. Bystřice n. P. za cenu 1,40 Kč /m²/ rok S. H.
2. Rada města **doporučuje ZM prodej** pozemku p. č. 2566/1 v k.ú. Bystřice nad Pernštejnem J. J. Cena 50,- Kč /m² .
3. Rada města **doporučuje ZM prodej** částí pozemků p. č. 33/1 a 23 v k.ú. Karasín

J. Š. Cena 20,- Kč /m².

4. Rada města **doporučuje ZM prodej** části pozemku p. č. 49/1 v k.ú. Pivonice L. M. Cena 20,- Kč /m² .

5. Rada města **doporučuje ZM prodej** části pozemku p. č. 304/1 v k.ú. Pivonice manželům Z. Cena 20,- Kč /m² .

6. Rada města **odkládá rozhodnutí o směně** pozemků mezi městem a M. P.

7. Rada města **nedoporučuje ZM prodej** části pozemku parc. č. 1071 v k..ú. Domanín.

8. Rada města **odkládá rozhodnutí o** prodeji pozemků Z. Č.

9. Rada města **schvaluje nájem** části pozemku parc. č. 44/3 v k.ú. Karasín za cenu 1000 Kč / rok M. Š.

10. Rada města **neschvaluje nájem** části pozemku parc. č. 44/3 v k.ú. Karasín J. S.

11. Rada města **doporučuje ZM přijetí daru** části pozemku p. č. 37/1 v k. ú. Bystřice n. P. od L. Š. a části pozemku p. č. 42/1 v k. ú. Bystřice n. P. od S. B.

12. Rada města **doporučuje ZM prodej** části pozemků parc. č. 60/1, 661 a 684/2 v k. ú. Rovné P. a M. H. Cena 20,- Kč /m² .

13. Rada města **nedoporučuje ZM prodej** části pozemku parc. č. 3052/48 v k..ú. Bystřice nad Pernštejnem manželům D.

14. Rada města konstatuje, že prodej pozemku p. č. 319/4 v k. ú Bystřice nad Pernštejnem A. Z. byl schválen usnesením zastupitelstva ze dne 14. 3. 2007 za podmínky zřízení věcného břemena vedení (opravy) kanalizace přes pozemek 319/1, která je ve vlastnictví A. Z. Usnesení zastupitelstva je závazné a trvá.

15. Rada města **doporučuje ZM prodej** části pozemku parc. č. 766 v k. ú. Bystřice nad Pernštejnem V. Z. Cena 150,- Kč /m² .

16. Rada města **doporučuje ZM prodej** části pozemků parc. č. 1134 a 1135 v k. ú. Bystřice nad Pernštejnem Z. M. a J. N. Cena 150,- Kč /m² .

Hlasování : Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval:2 nepřítomna MUDr. Sáblíková
Zodpovídá : Bc. Josef Vojta, místostarosta
Termín : Zastupitelstvo města 8.4.2009

3/5/2009 : **Rozdělení finančních příspěvků z grantu rozvoje kultury ve městě pro rok 2009 - pokračování**

Popis : Na rok 2009 byl schválen pro grant kultury objem prostředků ve výši **200.000 Kč**. **Dne 10.3.2009 Rada města schválila** finanční příspěvky z grantu kultury ve výši **133.000 Kč a odložila 3 žádosti**.

Ing. Hynek Jurman – tisk publikace „Čítanka Vysočiny“ – **ve výši 10.000 Kč**

Rada požadovala předložení publikace před jejím předáním do tisku radě města k seznámení. Finanční částka má být vyplacena až po předložení publikace radě města.

Orel Jednota – přehlídka duchovních písní CANTATE 2009 – 19.ročník v Luhačovicích / červen 2009 / a oslavy 100 let založení Orla / srpen 2009 / v Kroměříži – **ve výši 10.000 Kč**

Obou akcí se zúčastní bystřická pěvecká skupina / 10 účinkujících / a zbývající místa v autobusu budou obsazena dalšími členy bystřické orelské jednoty, kteří si zaplatí cestu sami. Na obou akcích budou všechny zúčastněné orelské organizace prezentovat svoji činnost. Přehlídka duchovních písní nebývá soutěžní přehlídkou. Podpora bude využita na dopravu autobusem do Luhačovic a Kroměříže a zpět.

Bystřická kapela o.s. – Tradiční koncert Bystřické kapely a jejich hostů 14.června 2009 na bystřickém náměstí – 3.ročník – **ve výši 3.500 Kč**

Po domluvě s Mgr. Radkem Vojtou „Bystřické léto“ byl finanční příspěvek z grantu kultury snížen. Podpora bude využita na honorář Bystřické kapely.

- Usnesení** : **Rada města Bystřice n. P. schvaluje** návrh komise kultury na přidělení příspěvků z grantu rozvoje kultury ve městě se změnou finanční částky pro Jednotu Orel :
Ing. Hynek Jurman – tisk publikace „ Čítanka Vysočiny“ – ve výši **10.000 Kč**
Orel Jednota – přehlídka písní Luhačovice a oslavy Kroměříž – ve výši **8.000 Kč**
Bystřická kapela o.s. – koncert na bystřickém náměstí – ve výši **3.500 Kč**
Rada města zamítá žádosti o finanční příspěvek z grantu rozvoje kultury:
- Hlasování** : Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 2 nepřítomna MUDr. Sáblíková
Zodpovídá : Mgr. Radek Vojta
Termín : splněno usnesením

4/5/2009 : Příspěvek na elektřinu obchodu a motorestu v Rovném

Popis :Jedná se o obdobnou situaci jako ve Vítochově, který jsme projednávali na minulém RM. Majitelem budovy obchodu a motorestu je pan Rumler, který objekt pronajímá jiným subjektům zvlášť. V současné době je situace taková, že nájemníci prakticky nájem neplatí a jsou na hranici přežití. Jedním ze způsobů pomoci je úhrada elektrické energie. Místní samospráva Rovného a Divišova navrhuje příspěvek za spotřebovanou elektrickou energii ve výši 30 000 Kč. Peníze budou použity z provozních nákladů osadních výborů, a to 1/3 z provozních nákladů místní části Divišov a 2/3 z provozních nákladů místní části Rovné.

- Usnesení** : Rada města schvaluje úhradu elektrické energie objektu prodejny a motorestu v obci Rovné z provozního kapitálu místních částí Rovné a Divišov tak, že 1/3 finanční částky bude hrazena z provozních nákladů místní části Divišov a 2/3 z provozních nákladů místní části Rovné.
- Hlasování** : Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval:2 nepřítomna MUDr. Sáblíková
Zodpovídá : Bc. Josef Vojta, místostarosta
Termín : 31. 12. 2009

5/5/2009 Fond rozvoje bydlení

Popis: Na základě výzvy na podávání žádostí o půjčku z FRB s termínem 15.3.2009 jsme obdrželi 12 žádostí s celkovou požadovanou částkou 1095 tis. Kč. Dne 20.3.2009 byly žádosti projednány v komisi FRB. Vzhledem k tomu, že částka určená Radou města je 1 100 tis. Kč nebylo nutné vyřadit žádnou žádost, komise schválila všechny žádosti, některé s podmínkou. V příloze předkládám zprávu o hospodaření FRB v roce 2008 a současně žádosti o poskytnutí půjčky z FRB v roce 2009.

- Usnesení** Rada města schvaluje poskytnutí půjček z FRB v roce 2009.
- Hlasování** Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval:2 nepřítomna MUDr. Sáblíková
Zodpovídá Ing. Jana Jurošová
Termín splněno usnesením

6/5/2009 : Schválení dodatku č. I smlouvy o dílo na vypracování „Územního plánu Bystřice nad Pernštejnem“

Popis : Město má uzavřenou smlouvu s firmou Urbanistické středisko Brno s.r.o. na vypracování Územního plánu Bystřice nad Pernštejnem na celkovou částku 1 999 200 Kč s DPH. Na základě projednání a schválení návrhu zadání nebude třeba pořizovat koncept územního plánu a bude zpracován přímo návrh územního plánu, tudíž dojde k vynechání jedné z etap a snížení celkové částky na 1 856 400 Kč

s DPH, tj o 142 800 Kč.

V lednu 2009 byla vyhlášena výzva z Integrovaného operačního programu na pořízení nových územních plánů a aktualizaci stávajících. Město je oprávněný žadatel, protože má povinnost do svého územního plánu zahrnout věci nadmístního významu řešené v nadřazené dokumentaci (Zásady územního rozvoje kraje Vysočina). Jedná se o obchvaty Rovného a Lesoňovic.

Dotace může být až 100% z částky za zpracování návrhu územního plánu. V našem případě je to 952 000 Kč s DPH.

Usnesení : Rada města schvaluje uzavření dodatku č.1 smlouvy o dílo na vypracování „Územního plánu Bystřice nad Pernštejnem“ s firmou Urbanistické středisko Brno, s.r.o. a souhlasí s podáním žádosti o dotaci na zpracování návrhu územního plánu z Integrovaného operačního programu.

Hlasování : Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval:2 nepřítomna MUDr. Sáblíková

Zodpovídá : Ing. Tomáš Straka

Termín : duben 2009

7/5/2009 : Spolupráce s firmou Westar s. r. o. Písečné na budování kanalizace a vodovodu

Popis : Firma Westar s . r. o. Písečné má zájem vybudovat spoji provozovnu (protektorovnu) na svém pozemku p. č. 2139/2 u silnice I/19 vedle Stavebnin Marko. Součástí je i připojení na vodovod a kanalizaci. Firma i město mají zájem, aby vodovod i kanalizace nebyly pouhou přípojkou, ale veřejnými řády, na které se budou moci připojit další zájemci. Město i firma by se podílely na investičních nákladech v poměru 50:50 z vysoutěžené ceny. Investorem by byl podle pravidel Svaz vodovodů a kanalizací. Součástí dohody je i to, že se firma Westar zaváže zřídit věčné břemeno (či jiný závazek) příjezdu či průjezdu přes jeho povolený vjezd z I/19 ve prospěch majitelů sousedních pozemků, tj. pro parc. č. 2137/7 a 2139/3 včetně možnosti napojení města Bystřice nad Pernštejnem na zřízené kanalizační a vodovodní řády. Připojení a možnost příjezdu dalšího budoucího sousedního investora by potom bylo možno zpoplatnit. Firma plánuje stavbu na příští rok, takže částku na spoluúčast bychom začlenili do rozpočtu na rok 2010.

S firmou Westar jsme se také dohodli na tom, že přebytečný materiál z rekonstrukce náměstí může být odvážen a zrekultivován na jejich pozemku.

Usnesení : Rada města schvaluje finanční spoluúčast na výstavbu kanalizačního a vodovodního řádu na pozemek p. č. 2139/2 ve výši 50% z celkových investičních nákladů pro rok 2010 za předpokladu zřízení věčného břemene nebo jiného práva příjezdu, průjezdu a napojení na kanalizační a vodovodní řád firmou Westar pro město Bystřice nad Pernštejnem

Hlasování : Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 1 Nehlasoval:1

Zodpovídá : Bc. Josef Vojta, místostarosta

Termín : 31. 12. 2009

8/5/2009 : Publikace o městě – schválení záměru

Popis : Vedoucí městského muzea předložil radě města návrh záměru na vydání publikace o městě, který je přílohou této předkládací zprávy a žádá o schválení tohoto záměru.

Usnesení : Rada města schvaluje záměr na vydání knihy o městě Bystřice nad Pernštejnem v souladu s obsahem návrhu PhDr. Vladimíra Císára s těmito dalšími podmínkami :

a) Smlouvy s jednotlivými autory budou uzavřeny (vč. rozsahu prací) před započtím díla – zajistí Mgr. Radek Vojta

b) Rada města bude čtvrtletně informována o postupu prací.

- c) Před předáním do tisku bude kniha předložena v elektronické podobě včetně grafického uspořádání ke schválení radě města.
- d) Okamžitě budou zahájeny práce na získání dotace na tuto publikaci.
- e) Do příštího zasedání rady města bude předložen finanční plán publikace.

Hlasování : Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval:1

Zodpovídá : PhDr. Vladimír Cisár

Termín : průběžně

9/5/2009 : Jmenování člena komise mládeže a sportu

Popis : Dne 1.3.2009 zemřel pan Stanislav Hulák, který byl členem komise mládeže a sportu. Do této komise byl delegován organizací TJ Sokol Bystřice nad Pernštejnem. Sokol byl osloven ze strany města, aby si navrhl za pana Stanislava Huláka jiného zástupce z řad svých členů do této komise. Ze strany TJ Sokol byl navržen Mgr. Martin Bárta.

Usnesení : Rada města **jmenuje** podle ust. § 102 odst. 2, písm. h) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů s účinností od 1.4.2009 Mgr. Martina Bárta členem komise mládeže a sportu.

Hlasování : Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval:1

Zodpovídá : JUDr. Eva Špatková

Termín : 1.4.2009

10/5/2009 : Žádost o povolení provozování videoloterních interaktivních terminálů

Popis : Dne 29.3.2009 požádala paní Věra Nunvářová, bytem Bystřice nad Pernštejnem, Višňová čp. 912 radu města o udělení souhlasu s umístěním zařízení interaktivního loterního systému – terminálů STARPORT v provozovně na Masarykově náměstí čp. 15 v Bystřici nad Pernštejnem. Jedná se o budovu ve vlastnictví města, ve které má paní Nunvářová pronajaty nebytové prostory na provozování sázkové kanceláře. V případě její žádosti se jedná o udělení souhlasu k provozování videoloterního interaktivního terminálu, k jehož provozování vydává povolení Ministerstvo financí ČR na základě ust. § 50 odst. 3 zák. č. 202/1990 Sb., a loteriích a jiných podobných hrách ve znění pozdějších předpisů. Povolení k provozování tohoto typu videoloterních terminálů nepodléhá režimu obecně závazné vyhlášky města č. 5/1998, o provozování výherních hracích přístrojů na území města na určených místech a v určeném čase.

Usnesení : Rada města nesouhlasí s umístěním a provozováním videoloterních terminálů STARPORT v provozovně paní Věry Nunvářové na Masarykově náměstí čp. 15 v Bystřici nad Pernštejnem jednak z titulu vlastnictví nemovitosti čp. 15 na Masarykově náměstí v Bystřici nad Pernštejnem a dále z důvodu platné obecně závazné vyhlášky města č. 5/1998, která omezuje provozování výherních hracích přístrojů na území města pouze na určených místech a v určeném čase.

Hlasování : Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval:1

Zodpovídá : JUDr. Eva Špatková

Termín : splněno usnesením

Příští zasedání rady se bude konat dne : 28.4.2009

V Bystřici nad Pernštejnem dne 31.3.2009

Bc. Josef Vojta
místostarosta města

Ing. Karel Pačiska
starosta města