



Ú Z E M N Í P L Á N  
**Š T Ě P Á N O V N A D S V R A T K O U**

n á v r h + o d ů v o d n ě n í

- t e x t o v á č á s t -

Zpracovatelský kolektiv:

Ing. arch. Jan Psota, Ing. Marie Psotová, Ing. Jiří Havel,  
Vladan Latzka, Pavel Ondráček, Bc. Petr Piechula DiS.,  
Mgr. Jana Popelová  
Zakázkové číslo: 4/VIII/04

Datum: březen 2009

# Obec Štěpánov nad Svratkou

Č.j.: 135/09

ve Štěpánově n./S. dne 3. 3. 2009

## Ú Z E M N Í P L Á N Š T Ě P Á N O V N A D S V R A T K O U

Zastupitelstvo obce Štěpánov nad Svratkou, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

**v y d á v á**

## ú z e m n í p l á n Š t ě p á n o v n a d S v r a t k o u

formou opatření obecné povahy,

který obsahuje textovou a grafickou část v rozsahu přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

<b>ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU</b>	
<b>ORGÁN VYDÁVAJÍCÍ ÚZEMNÍ PLÁN</b> Zastupitelstvo obce Štěpánov nad Svratkou číslo jednací: 135/09  Datum vydání ÚP: 3. 3. 2009 Datum nabytí účinnosti ÚP: 18. 3. 2009	
<b>POŘIZOVATEL</b> Městský úřad Bystřice nad Pernštejnem, odbor územního plánování a stavebního řádu  <b>OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA POŘIZOVATELE</b> jméno a příjmení: Ing. Tomáš Straka funkce: vedoucí odboru datum: 18. 3. 2009  ..... podpis	

## ÚP ŠTĚPÁNOV NAD SVRATKOU - NÁVRH

### OBSAH : TEXTOVÁ ČÁST

1. **Výchozí situace**
2. **Vymezení zastavěného území**
3. **Koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj hodnot území obce**
  - 3.1. Základní zásady koncepce
  - 3.2. Hlavní cíle rozvoje
  - 3.3. Ochrana a rozvoj hodnot
4. **Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestaveb a systému sídelní zeleně**
  - 4.1. Urbanistická koncepce
  - 4.2. Plochy zastavitelné, plochy přestavby a ostatní plochy se změnou v území
  - 4.3. Návrh systému sídelní zeleně
5. **Koncepce veřejné infrastruktury a dalšího občanského vybavení, vč. podmínek pro její umístění, nakládání s odpady**
  - 5.1. Dopravní infrastruktura
  - 5.2. Technická infrastruktura
  - 5.3. Občanské vybavení
  - 5.4. Veřejná prostranství
  - 5.5. Nakládání s odpady
6. **Koncepce uspořádání krajiny vč. vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, ÚSES, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů**
  - 6.1. Uspořádání krajiny vč. vymezení ploch, podmínky pro změny v jejich využití
  - 6.2. Územní systém ekologické stability (ÚSES)
  - 6.3. Prostupnost krajiny
  - 6.4. Protierozní opatření, ochrana před povodněmi
  - 6.5. Podmínky pro rekreaci
  - 6.6. Dobývání nerostů
7. **Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání vč. podmínek ochrany krajinného rázu**
  - 7.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
  - 7.2. Podmínky prostorového uspořádání vč. podmínek ochrany krajinného rázu
8. **Vymezení VPS, VPO, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, ploch pro asanaci, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**
  - 8.1. Veřejně prospěšné stavby
  - 8.2. Veřejně prospěšná opatření
  - 8.3. Veřejně prospěšné stavby a opatření k zajišťování ochrany a bezpečnosti státu
  - 8.4. Plochy pro asanaci
9. **Vymezení dalších VPS a VPO, pro které lze uplatnit předkupní právo**
10. **Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení podmínek možného budoucího využití vč. podmínek pro jeho prověření**
11. **Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení podmínek možného budoucího využití vč. podmínek pro jeho prověření**
  - 11.1. Výčet ploch a podmínky využití
  - 11.2. Stanovení lhůt
12. **Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování a dále stanovení lhůty pro pořízení studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti**
12. **Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9**
13. **Stanovení pořadí změn (etapizace)**
14. **Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt**
15. **Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle §117 odst. 1 stavebního zákona**
16. **Údaje o počtu listů ÚP a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

### GRAFICKÁ ČÁST

N1	Výkres základního členění území	1: 5 000
N2	Hlavní výkres	1: 5 000
N3	Veřejně prospěšné stavby, opatření, asanace	1: 5 000
N4	Schéma - Dopravní řešení	1: 5 000
N5	Schéma - Zásobování vodou, kanalizace	1: 5 000
N6	Schéma - Energetika, telekomunikace	1: 5 000

## 1. Výchozí situace

- Ukončená činnost podle zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění platném k 31. 12. 2006 - schváleno souborné stanovisko.
- Následuje postup dle §50 a následujících zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) s vypracováním návrhu územního plánu dle tohoto stavebního zákona a vyhlášky č. 500/2006 Sb. Věcné řešení vychází přitom ze souborného stanoviska.

## 2. Vymezení zastavěného území

- V konceptu územního plánu obce zpracovaného v květnu 2005 (dle zák. 50/1976 Sb.) bylo vymezeno současně zastavěné území obce. V rámci vyhotovení návrhu územního plánu (ÚP) dle zák. č. 183/2006 bylo zastavěné území obce aktualizováno (1. května 2007).
- Hranice zastavěného území stanoveného k 1. 5. 2007 je vyznačena v grafické části *návrhu územního plánu* ve výkrese č. N1 - výkres základního členění a ve výkrese č. N2 - hlavní výkres. Hranice zastavěného území je dále vyznačena v grafické části *odůvodnění územního plánu* a to v koordinačním výkrese – výkr. O1 a výkrese předpokládaných záborů půdního fondu – výkr. O3.

## 3. Koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj hodnot území

### 3.1. Základní zásady koncepce

- Dosažení harmonického rozvoje území obce v kvalitním environmentálním prostředí, zavádění zásad udržitelného rozvoje při tvorbě a ochraně kulturní krajiny a obytného prostoru sídel.
- Optimalizace rozvoje dopravní a technické infrastruktury.
- Udržení, resp. zvýšení kvality sociálního prostředí.

### 3.2. Hlavní cíle rozvoje

- Vytvořit základní koncepční rámec pro usměrňování rozvoje území obce tvořené k.ú. Štěpánov nad Svratkou, k.ú. Borovec, k.ú. Olešnička a k.ú. Vrtěříž.
- Řešit optimální organizaci ploch s rozdílným způsobem využívání tak, aby nedocházelo k jejich vzájemnému negativnímu ovlivňování.
- Stanovit zásady pro využívání ploch s rozdílným způsobem využívání, stanovit zásady prostorového uspořádání s respektováním daných i nově vzniklých ochranných režimů.
- Provéřit potřeby na úseku technické a dopravní infrastruktury, občanské vybavenosti, rekreačních aktivit, vyhledat vhodné lokality zejména pro trvalé bydlení.
- Koncepčně vymezit plochy územního systému ekologické stability.
- Vymezit veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření.

### 3.3. Ochrana a rozvoj hodnot

- ÚP stanovuje zásadní pravidla regulující aktivity a děje v území a to jak urbanizovaném, tak i neurbanizovaném, včetně ploch dopravní a technické infrastruktury.
- Je respektována jedinečná struktura zastavění na odlišných půdorysných schématech sídel. Urbanistické zásahy akceptují rozdrobenou sídlení strukturu v malebném přírodním prostředí s dominujícím jádrovým sídlem Štěpánov nad Svratkou.
- Kromě kulturních památek zapsaných v Ústředním seznamu kulturních památek ČR [rejstř. č. 30963/7-4474-fara; rejstř. č. 34727/7-4475-dům č.p. 26 (tzv. stará hospoda); rejstř. č. 36669/7-4476-socha sv. Jana Nepomuckého a rejstř. č. 16492/7-4477-kříž u cesty (parc.č. 1041 u č.p. 4)], ÚP respektuje i další hodnotné stavby, ať již v urbanizovaném území [bývalý vodní mlýn, kostel sv. Petra a Pavla se zvonicí, objekt radnice, apod.], tak i v krajině volné, kde se jedná zejména o památky náboženské.

- ÚP nepředpokládá, že nová výstavba překročí stávající hladinu zastavění
- Významným prvkem majícím příznivý vliv na hodnotu prostředí bude mít výsadba zeleně s funkcí optické i hygienické clony zvl. při výrobních plochách.
- Příznivý přechod urbanizovaného území do volné krajiny zprostředkovává vzrůstná zeleň různých funkcí. Vzrůstná zeleň se bude uplatňovat i v průhledech v sídlech zejména ze silnice I/19 na výrobní zónu Štěpánova.
- Ochranné režimy Přírodního parku Svratecká hornatina jsou akceptovány, maloplošná zvláště chráněná území jsou zahrnuta do ploch přírodních, kde ochrana přírody je prioritou. Značnou ekologickou a estetickou hodnotu mají plochy smíšené nezastavěné přírodní.
- V plné míře je respektován vodní biotop řeky Svatky se zapojenými břehovými porosty, kdy musí být věnována mimořádná pozornost plánovaným vodním nádržím
- Příznivý vliv na ekologickou i estetickou funkci území bude mít doplnění a založení prvků územního systému ekologické stability včetně výsadby interakčních prvků podél přirozených i lidskou činností vzniklých liniových prvků.

#### 4. Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestaveb a systému sídelní zeleně

##### 4.1. Urbanistická koncepce

- Urbanistická koncepce vychází ze stávajícího plošného a prostorového uspořádání, přírodních a materiálních podmínek, společenského života a s ním spojeného dosažitelného rozvoje s požadavkem na ochranu hodnot území.
- Obec Štěpánov nad Svatkou se rozvíjí a nadále rozvíjet bude jako jeden souvisle urbanizovaný celek na dvou katastrálních územích, sídla Borovec a Vrtěříž budou na svých katastrech stabilizována.
- Zachovává se půdorysná i prostorová osnova sídel s historicky danou kvalitou zastavění s pozoruhodným zastavěním v sídle Vrtěříž, rozvolněnou lineárně uspořádanou zástavbou sídla Borovec, poměrně kompaktní zástavbou jádra sídla Štěpánov a volně organizované zastavěné Olešničky s významnou výrobní plochou.
- Rozvoj obce je směřován zejména do oblasti bydlení, sportu a tělovýchovy. koncepce předpokládá modernizaci výrobních ploch s omezenými rozvojovými možnostmi u železáren.
- Bydlení bude rozvíjeno zejména v ucelených obytných skupinách RD na k.ú. Štěpánov nad Svatkou a k.ú. Olešnička. plochy pro sport jsou rozvíjeny v bezprostřední vazbě na školské stávající zařízení.
- Využití zastavěného území a zastavitelných ploch či případné změny dokončených staveb je podmíněno požadavkem na respektování měřítka stávajícího zastavění, dodržení převládající hladiny zástavby se zachováním místního charakteru zástavby.
- Urbanistická koncepce respektuje krajinnou scénu s dominantním prvkem údolím řeky Svatky.

##### 4.2. Zastavitelné plochy, plochy přestavby a ostatní plochy se změnou v území

- Jsou vymezeny v grafické části územního plánu.

označení ploch	plochy			účel plochy (převažující)	kód plochy	výměra pl. (ha)	k.ú.
	zastavitelné	přestavby	ostatní				
1	x			bydlení v rodinných domech	BR,VP,OVt	3,42	Š
2	x			dtto	dtto	0,30	Š
3	x			dtto	dtto	0,19	Š
4		x		doprava silniční v klidu	DSp	0,04	Š
5	x			výroba drobná	VD	1,20	O
6		x		doprava silniční v klidu	DSp	0,01	O

označení ploch	plochy			účel plochy (převažující)	kód plochy	výměra pl. (ha)	k.ú.
	zastavitelné	přestavby	ostatní				
7		x		občanské vybavení	OV	0,05	Š
8	x			bydlení v rodinných domech	BR	0,95	O
9	x			dtto	BR	2,44	Š
10	x			dtto	BR	0,30	Š
11			x	smíšené nezastav. území rybníční	NR	3,13	Š
12			x	doprava silniční poz. komunikací	DSk	0,40	Š,B
13	x			občanské vybavení sportovní	OVt	0,17	Š
14	x			doprava silniční v klidu	DSp	0,17	Š
15		x		dtto	dtto	0,03	Š
16	x			občanské vybavení sportovní	OVt	0,10	Š
17	x			bydlení v rodinných domech	BR	0,58	Š
18	x			občanské vybavení sportovní	OVt	0,27	O
19	x			smíšená obytná	SO	0,19	V
20	x			bydlení v rodinných domech	BR,VP	1,93	Š

Š = k.ú. Štěpánov nad Svratkou; O = k.ú. Olešnička; B = k.ú. Borovec; V = k.ú. Vrtěříž

- Podmínky využití zastavitelných ploch, ploch přestavby a ostatních ploch se změnou v území

#### *Plocha 1*

- k dopravnímu napojení na síť místních komunikací obce využít stávající účelové cesty. Při těchto dnes účelových cestách řešit plochy veřejné zeleně.
- místní komunikace v obytné skupině RD blíže k silnici může být průjezdná, v protější obytné skupině RD bude ukončena obratištěm.
- systém zastavění se doporučuje řešit oboustranným obestavěním nových místních komunikací, střechy sedlové případně polovalbové s orientací hřebene rovnoběžně s komunikací - prověřit z dálkových pohledů
- sklon terénu nevylučuje atypická (individuální řešení domů).
- velikost stavebních parcel bude cca 800 m<sup>2</sup>
- stávající optokabel se ponechává v zahradách (soukromých)

#### *Plocha 2*

- dodatečně zařazená plocha pro výstavbu RD
- řešit ochranu před negativními vlivy hluku z pozemní dopravy (sil.I/19)
- dopravní obsluhu preferovat z místní komunikace (společně i pro pl. č. 1)

#### *Plocha 3*

- podmínky jsou určeny vydaným územním rozhodnutím

#### *Plocha 4*

- plocha pro parkoviště u hřbitova bude obsluhována jedním sjezdem ze sil. II. třídy
- prověřit bezbariérový přístup na pěší stezku ke hřbitovu
- počet parkovacích stání - cca 11 pro OA

#### *Plocha 5*

- využití lokality je možné pro firmu Železářny Štěpánov n. Svratkou anebo pro cizí organizace za předpokladu umožnění přístupu přes firmu Železářny Štěpánov n. Svratkou
- respektovat bezpečnostní pásmo VTL plynovodu a území při toku, které musí zůstat bez zastavění
- řešit dodatek zeleně, zvláště ochranné

#### *Plocha 6*

- při výstavbě parkoviště zohlednit především bezpečnost účastníků silničního provozu

*Plocha 7*

- přestavbové území určené pro občanskou vybavenost bez podrobnějšího určení
- obsluha ze stávající místní komunikace, objekt měřítkem nepřesáhne sousední objekty, tvar a výraz objektu se neurčuje
- k ochraně před hlukem ze sil.I/19 bude využito komponované zeleně sousedního veřejného prostranství

*Plocha 8*

- na dané geodeticky vytyčené parcele řešit výstavbu domu akceptujícího dané místo
- situování domu řešit s ohledem na eventuelní možnost využití rezervy R2

*Plocha 9*

- zástavba je vklíněna mezi stávající rodinné domy
- způsob využití území je podmíněn výsledky provedeného inženýrsko-geologického průzkumu (poddolované území)
- dopravní napojení volit ze stávající místní komunikace novou komunikací, uvnitř souboru bude nutno řešit obratiště
- vzhledem k územním a terénním omezením, se připouští výstavba různých objektů na různě velkých parcelách. Tato nabízená volnost-pestrost však musí mít jistý jednotící moment (tvar domů, barevnost střech, apod.)

*Plocha 10*

- dostavba zastavěného území je podmíněně vhodná z hlediska zakládání staveb na poddolovaném území
- řešit dostatečný odstup staveb od řeky Svratky

*Plocha 11*

- nové vodní plochy řešit takovými opatřeními, aby byl minimalizován jejich vliv na povodňové průtoky a se souhlasným stanoviskem vodohospodářského úřadu
- při návrhu a realizaci vodních děl respektovat hodnoty území (okraj nadregionálního biocentra ÚSES)

*Plocha 12*

- výstavba chodníku sídlo Štěpánov n. Svratkou - Borovec
- trasa vedená souběžně se sil. II. třídy
- v míře maximální respektovat vzrostlé stromy

*Plocha 13*

- hřiště pro fotbal doplnit po obvodu vzrůstnými stromy
- plocha hřiště může být mlatová, škvárová, nejlépe travnatá

*Plocha 14*

- napojení plochy sloužící doprovodným zařízením ke sportovišti a škole (parkoviště, tribuna, občerstvení aj.) řešit jedním sjezdem na sil. II. třídy
- jedná se o plochu při vstupu do sídla, vyžaduje se kvalitní architektura objektů

*Plocha 15*

- napojení parkoviště na sil. II. třídy bude jedním sjezdem. Parkoviště bude sloužit především pracovníkům školy
- plocha parkoviště bude doplněna nízkou i vysokou zelení

*Plocha 16*

- plocha bude řešena jako přestávkový dvůr s možností sportovních her
- musí plnit i estetickou stránku

*Plocha 17*

- dodatečně zařazená plocha pro výstavbu RD musí respektovat terénní podmínky
- konfigurace terénu si vyžádá atypické řešení domů
- respektovat lokální biokoridor ÚSES, respektovat vzdálenost 25 m od hranice PUPFL jako zákazové pásmo pro výstavbu nadzemních objektů (kromě oplocení)

- dopravní obsluha bude přímo ze sil. III. třídy
- řešit problematiku optokabelu protínajícího plochu

#### *Plocha 18*

- plochu hřiště řešit ve vztahu na bývalou selskou usedlost
- zvláštní pozornost věnovat oplocení hřiště
- řešit vhodné ozelenění

#### *Plocha 19*

- zohlednit tradiční architekturu objektů sídla
- respektovat manipulační pás podél toku
- konfigurace terénu vyžaduje atypické řešení stavby živnostenského charakteru

#### *Plocha 20*

- dopravní zpřístupnění plochy řešit z veřejného prostranství před zastavitelnou plochou č. 16
- uvnitř obytné skupiny bude obsluha nemovitosti řešena komunikacemi kategorie D1
- při návrhu v maximální míře využít konfigurace terénu, sklon terénu nevyklučuje atypické individuální řešení domů
- doporučuje se, aby nová výstavba měla soudobý výraz
- velikost ani tvar stavebních parcel se neurčuje
- Stanovení podmínek prostorového uspořádání je uvedeno dále v kap. 7.2.
- U zastavitelných ploch č. 2 a 3, které jsou umístěny v blízkosti sil. č. I/19, je umístění RD limitováno vzdáleností izofon hluku 60/50 dB od osy vozovky silnice.
- Konkrétní využití ploch se změnou v území bude posuzováno samostatně orgánem ochrany veřejného zdraví v rámci územního či stavebního řízení, kde u staveb, jež jsou zdrojem emisí hluku, je povinností investora prokázat dodržení limitních hladin hluku dle platných předpisů.

#### 4.3. Návrh systému sídelní zeleně

- Návrh navazuje na systém stávající zeleně, kdy veřejná zeleň je tvořena zejména zelení náměstíčka, návsi ve Vrtěříži, zelení při komunikační síti sídel a víceúčelové nádrži, vyhrazená zeleň pak zelení při obč. vybavenosti a zelení zahrad či sadů.
- Veřejná zeleň bude součástí nových veřejných prostranství obytných skupin RD (např. plocha 1,9,20) i ploch dopravních (např. část plochy 4).
- Veřejná zeleň bude sestávat z travníkových ploch se vzrůstnými dřevinami a nízkou doplňkovou zelení. Plochy je možno doplnit vodními prvky, mobiliářem obce, pěšími stezkami. Při návrhu respektovat požadavek na její jednoduchou údržbu.
- Zeleň s funkcí optické a hygienické clony (izolační zeleň), kterou územní plán doplňuje zejména okraje výrobních ploch a plochy sportovní, je zelení vesměs vyhrazenou.
- Izolační zeleň bude tvořena plně zapojenou výsadbou stromového patra s podsadbou keřového patra. Nevhodné je užívání ovocných dřevin.
- Je respektován stanovený koeficient zastavění ploch s rozdílným způsobem využití zajišťující zřízení zahrad u ploch bydlení a ploch smíšených obytných a vnitroareálové zeleně u ploch výroby a skladování.
- V obraze obce se významně projevuje zeleň zahrad při rodinných domech či zemědělských usedlostech. Omezit zde výsadbu nízkých forem ovocných stromů, do zahrad vrátit alespoň část vysokokmenů. Zeleň zahrad je zelení vyhrazenou-soukromou.
- U zastavitelných ploch bydlení směřujících do nezastavěného území nutno umožnit výsadbu alespoň jedné řady vzrůstných stromů.
- V předzahrádkách sídla Vrtěříž preferovat úpravy vesnici blízké s vyloučením (omezením) cizokrajných dřevin.
- Pietní význam bude mít zeleň hřbitova i v předprostoru hřbitova.

- Koncepce ÚP předpokládá maximální vzájemné propojení různých druhů zeleně, podporováno je pronikání krajinné zeleně do prostoru sídla.
- Podporovat používání místně příslušných dřevin.

## 5. Koncepce veřejné infrastruktury a dalšího občanského vybavení, vč. podmínek pro její umíst'ování, nakládání s odpady

### 5.1. Dopravní infrastruktura

- Průběh silnic je uvažován ve stávajících trasách s dílčími úpravami silnic II. a III. třídy na odstranění bodových závad se zlepšením technických parametrů těchto silnic.
- Silnice v urbanizovaném území zabezpečují přímou obsluhu přilehlých nemovitostí (mimo sil.I/19) a utváření dopravního prostoru v této části obce bude směřovat ke zklidňování těchto průjezdních úseků silnic - jde především o silnici II/387. Řešena tedy bude segregace pěší a motorové dopravy.
- Respektovat požadavek na výstavbu stezky pro chodce s chodníkem ke škole v úseku Štěpánov – Borovec.
- Při řešení ulic v zónách s převažující bytovou výstavbou respektovat urbanistický požadavek na tvorbu obytných ulic.
- Pro dopravu v klidu je vymezen dostatek ploch, ukládá se požadavek, aby každý nově vybudovaný byt měl na příslušející parcele alespoň jedno garážové či odstavné stání pro osobní automobil.
- Nepřipouští se zřizování odstavných a parkovacích stání pro vozidla o hmotnosti vyšší jak 3,5 t v centrálních částech obce a v obytných zónách.
- Mimo vymezené výrobní plochy nelze uvažovat s výstavbou hromadných, skupinových či řadových garáží. Tento typ garáží lze však využít při ucelené koncepci obytných souborů či skupin RD.
- Hromadná doprava nadále bude zajišťována především autobusovou přepravou - řešit úpravu aut. zastávek jak z pohledu provozního tak i bezpečnostního.
- Vodní, železniční ani letecká doprava se na území obce nevyskytuje, ani se s ní v koncepci ÚP neuvažuje.

### 5.2. Technická infrastruktura

- Zabezpečení obce Štěpánov nad Svratkou pitnou vodou je dostatečné, cílovým stavem je zásobení sídla Vrtěžř z vodojemu Kozlov.
- Nově zastavitelné plochy budou napojeny ke stávající rozvodné síti potrubím v dimenzi umožňující osazení požárních hydrantů.
- Respektovat nadmístní vodovodní řady procházející územím obce.
- Pokračovat v rozvoji kanalizační sítě v sídle Štěpánov nad Svratkou a Olešnička
- V sídlech Borovec a Vrtěžř budou odpadní vody zachycovány u jednotlivých nemovitostí v jímkách na vyvážení s alternativním využitím domovních čistíren anebo jim ekvivalentních technologií čištění odpadních vod.
- Respektovat dvoucestné zásobení sídel Štěpánov nad Svratkou, Borovec a Olešnička (el. energie, zemní plyn). Neuvažovat plynofikaci sídla Vrtěžř.
- Přenos potřebného výhledového výkonu bude nadále zajišťován ze stávajících el. vedení VN 22 kV přes stávající TS s možností jejich úprav, případně rozšíření - respektovat koridory el. sítí VN.
- Respektovat koridor trasy el. vedení VVN 110 kV procházející k.ú. Vrtěžř.
- Pokračovat v dalším rozvoji plynofikace sídel Štěpánov nad Svratkou a Olešnička zvl. do nových rozvojových ploch.
- V sídle Vrtěžř preferovat vytápění ekologickými paliv a el. energií, v ostatních částech obce je zásobení teplem dáno provedenou plošnou plynofikací.
- Neuvažovat výstavbu nadřazených soustav el. zařízení VVN ani výrobu el. energie (mimo malých vodních elektráren), výstavbu VTL plynovodů a produktovodů.

- Respektovat stávající dálkový telekomunikační kabel včetně příslušných telekomunikačních zařízení. Nalézt optimální řešení při jeho průchodu zastavitelnou plochou č. 1 a č. 17
- Výstavbou nenarušit průběh radioreléových tras, akceptovat televizní převaděč s jeho kruhovým ochranným pásmem.
- V obci jsou vytvořeny podmínky pro 100% telefonizaci s tím, že cílovým stavem je řešení telekomunikačních rozvodů zemními kabely.
- Poštovní úřad je stabilizovaný, slouží pro potřeby obce.
- Na plochách určených pro stavby technické infrastruktury se zakazuje umístování jiných staveb než staveb souvisejících.

### 5.3. Občanské vybavení veřejné

- Stávající občanská vybavenost tohoto charakteru je na území obce stabilizovaná.
- Nové plochy se vymezují dvě a to první plocha u ZŠ jako plocha přestávkového dvora se zaměřením na pohyb (pl. č. 16), pak pl. č. pro dostavbu obytné zóny. U plochy č. 7 je přípustné i komerční využití plochy.
- hřiště pro děti a mládež bude součástí obytného souboru RD (pl. č. 1).

### 5.4. Občanské vybavení ostatní

- Situace stávajících zařízení je rovněž stabilizovaná.
- Nově zastavitelné plochy směřující do oblasti tělovýchovy a sportu, kam se umísťuje plocha pro fotbalové hřiště (pl. č. 13) a víceúčelová plocha pro sport u bývalé selské usedlosti (pl. č. 18).
- Umísťování občanského vybavení úměrné velikosti i rozsahu je možné i do jiných příhodných ploch s rozdílným způsobem využívání, pokud to nebude v rozporu s přípustným, případně podmíněně přípustným využíváním dané plochy. Ustanovení možno přiměřeně uplatnit i pro veřejnou občanskou vybavenost.

### 5.5. Veřejná prostranství

- ÚP respektuje stávající prostranství, ať již se jedná o prostranství plošná (např. náměstí a navazující prostor mezi farou a kulturním domem ve Štěpánově, dvorcový typ půdorysu ve Vrtěříži, prostor kolem víceúčelové vodní nádrži, prostor při křižovatce sil. II/387 se sil. I/19, atd.) anebo veřejná prostranství liniového charakteru - ulice.
- Úpravy veřejných prostranství plošného charakteru budou spočívat v jasném strukturování dopravních ploch a veřejné zeleně (jádro Štěpánova), v rehabilitaci zeleně u víceúčelové nádrže a založení ploch veřejné zeleně při křižovatce sil. I/19 se sil. II/387.
- Dochovaný prostor historického jádra Vrtěříže nebude zastavován "stávající objekty nebudou směrem do veřejných prostor doplňovány žádnými stavbami.
- Kompozice veřejných prostranství (kromě prostranství u křižovatky silnic a víceúčelové vodní plochy) bude směřovat k vytvoření vztahu mezi soukromým bydlením a veřejností, náměstím, ulice.
- Veřejná prostranství v nových obytných skupinách - zvláště větších se budou vyznačovat bohatstvím a rozmanitostí v jejich uspořádání a budou vytvářet esteticky hodnotné obytné prostředí.
- Na utváření veřejných prostranství se bude zásadním způsobem podílet veřejná zeleň.
- Plochy stávajících veřejných prostranství nebudou zmenšovány.

### 5.6. Nakládání s odpady

- Provozovaný systém nakládání s odpady se považuje za vyhovující i pro výhled.
- Na území obce se neuvažuje se zřizováním ani ožiováním žádné skládky.

## 6. Koncepce uspořádání krajiny vč. vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, ÚSES, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů

### 6.1. Uspořádání krajiny vč. vymezení ploch, podmínky pro změny v jejich využití

- Krajinný charakter je určen členitým reliéfem území s údolím řeky Svratky s jejími přítoky v hluboce zaříznutých údolích.
- Celkové uspořádání území nedoznává podstatných změn a území obce si nadále zachovává svoji nezaměnitelnou identitu.
- Koncepce řešení směřuje k ochraně krajinného rázu daného diferenciací území s cílem ochrany před činnostmi snižujícími jeho přírodní a estetické hodnoty.
- Ve volné krajině nebudou zakládána nová sídla či samoty. Nebudou zde realizovány žádné rekreační stavby ani zahrádkářské kolonie. Zastavitelné plochy navazují na zastavěná území.
- Krajina nezastavěného území nadále slouží především zemědělství, lesnictví a pohybovým rekreačním aktivitám.
- Aktivními zemědělskými plochami jsou plochy pro navrhovanou výstavbu zajišťující rozvoj obce, nové plochy pro dopravu a zařízení pro technickou infrastrukturu. Zvláštním druhem aktivních ploch jsou plochy pro doplnění územního systému ekologické stability vč. ploch pro doplnění výsadby podél přírodních i umělých liniových prvků v krajině. Ostatní zemědělské plochy jsou stabilizované.
- Lesní plochy jsou plochami stabilizovanými, kromě aktivních ploch lesních, určených pro zajištění funkčnosti územního systému ekologické stability.
- Intenzita využívání ploch zemědělských a lesních je limitována přírodními podmínkami a ochranou krajinného rázu. U ZPF je možná změna kultury za předpokladu, že nedojde k dalšímu narušení krajinného rázu. Neuvažovat se snižováním výměry ttp.
- V lesních plochách podporovat zvyšování odolnosti lesa dostatečným zastoupením zpevňujících dřevin, uplatňovat zde meliorační dřeviny s minimalizací nepůvodních druhů dřevin. ÚP neuvažuje se snižováním celkové plošné výměry lesa.
- Plochy maloplošných chráněných území - PP Nad Koupalištěm, PP U hamrů a PR Čepičkův vrch a údolí Hodonínky - jsou zařazeny do ploch přírodních, stejně jako lokalita tzv. české Natury CZ 0616340 Nad Štolami, evidované přírodně cenné lokality Sokolí hora, Na kopci, Kudleny a V úvozech i navrhované rozšíření PP Nad Koupalištěm.
- Do ploch smíšených nezastavěného území přírodního ÚP zařazuje plochy významné z pohledu ekologického a estetického, které dotváří ráz území.
- Lyžařské svahy - sezónně využívané a plochy budoucích rybníků - ÚP začleňuje do ploch smíšených nezastavěného území(se specifickým využitím).

### 6.2. Územní systém ekologické stability (ÚSES)

- Územní systém ekologické stability je vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, který udržuje přírodní rovnováhu. Plochy ÚSES je možno využít jen takovým způsobem, který nenaruší obnovu ekosystému a nedojde k narušení jeho ekostabilizačních funkcí.
- Na těchto plochách je zakázáno měnit kultury s vyšším stupněm ekologické stability za kultury s nižším stupněm ekologické stability.
- Plochy biocenter a biokoridorů jsou nezastavitelné, kromě staveb ŽP, vylučuje se těžba nerostů (zcela výjimečně prochází ve vymezených prvcích ÚSES liniová stavba příčná, jichž se týkají pouze úpravy na úseku zlepšení technických parametrů).
- Upřesnění druhové skladby společenstva ÚSES a hranic prvků ÚSES bude předmětem podrobnější dokumentace - projektu ÚSES.
- Plochy ÚSES budou respektovány při řízení o komplexních pozemkových úpravách.
- Interakční prvky mají doplňovat síť biokoridorů a biocenter s funkcí rozptýlené zeleně v krajině.

### 6.3. Prostupnost krajiny

- Stávající dopravní síť na území obce zůstává zachována. Předpokládají se pouze drobné místní úpravy spojené se zlepšením parametrů silnic.
- Rozšíření sítě polních cest při zpracování komplexních pozemkových úprav reagujících na vývoj vlastnických vztahů, ekologickou i protierozní funkci cest se nevylučuje.
- Jsou respektovány značené turistické trasy a cyklotrasy. Tyto rekreačně využívané trasy vesměs vedou po účelových komunikacích i silnicích. ÚP nepředpokládá s výstavbou speciálních cest tohoto charakteru.
- Bariérou biologické prostupnosti mino údolní nivu řeky Svratky zůstává těleso silnice I/19.

### 6.4. Protierozní opatření, ochrana před povodněmi

- V místech ohrožených vodní erozí (pod plochou zemědělské výroby v Olešničce) dodržovat příslušná organizační a agrotechnická opatření při hospodaření na zemědělské půdě.
- Nelze připustit úpravy zemědělské půdy způsobující rychlejší odtok vody a snižující schopnost vsaku.
- Respektovat vyhlášené záplavové území řeky Svratky, při výstavbě nových vodních ploch minimalizovat vliv na povodňové průtoky.
- V ÚP doplňuje ekologicky cenné přechodové zóny při vodotečích, rybnících, kolem lesa či vegetace rostoucí mimo les tvořenou travinaty a keřovými liniovými společenstvy - ekotony, které zároveň zvyšují retenční a retardační potenciál krajiny.
- U vodních toků a ploch akceptovat obvyklé a přirozené činnosti související s vodohospodářskými poměry v území. Respektovat manipulační pruhy při tocích pro zajištění jejich údržby.
- Stavební pozemky budou vymezovány tak, aby na něm bylo vyřešeno vsakování dešťových vod nebo jejich zdržení.
- Hydrologické a ekologické parametry jednotlivých vodních toků na území obce nevyžadují řešit zvýšené odtoky vod zřizováním vodních nádrží a suchých poldrů.

### 6.5. Podmínky pro rekreaci

- Koncepce ÚP spočívá v zásadě, že nezastavěné území bude využíváno k různým formám pohybové rekreace. Pobytová rekreace může být dále realizována v objektech zastavěného území, které nejsou vhodné k trvalému bydlení či jiným souvisejícím účelům.
- Na území obce nebudou zřizovány zahrádkářské kolonie.
- Na území obce není a nevymezuje se rekreační vodní plocha ani koupací oblast. Nadále k rekreaci u vody bude využíváno vodních ploch mimo území obce.
- Vymezené plochy smíšené nezastavěného území specifické slouží k sezónnímu sportovnímu využití - lyžařské svahy a další tyto plochy pro sportovní rybaření.
- Každodenní rekreace obyvatel obce bude možná na hřištích sportovního areálu, možné jsou různé formy cvičení v prostorách kulturního domu. Dobrá je dostupnost rekreační krajiny.
- Relaxační význam má práce na zahradách při domech, které již v mnoha případech přestávají mít funkci hospodářskou.
- Dobré rekreační podmínky pro obyvatele obce je možno vytvořit úpravou veřejného prostranství při víceúčelové nádrži.

### 6.6. Dobývání nerostů

- Na území obce nejsou vyhodnocena výhradní ložiska nerostů nebo jejich prognózní zdroj a nejsou zde stanovena chráněná ložisková území.
- Využití plochy č.9 a č.10 pro výstavbu RD je podmíněno provedením podrobného inženýrského-geologického průzkumu s respektováním jeho záměrů, neboť se obě plochy svými částmi nachází v polygonu zahrnujícím dřívější důlní díla.

- Ostatní poddolovaná území se nachází v nezastavitelném území obce, tudíž na tomto úseku není třeba činit žádných opatření.
- Na území obce není území náchylné k sesuvům.

## 7. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení prostorového uspořádání vč. ochrany krajinného rázu

### 7.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

- Plochy bydlení v rodinných domech (BR) - jsou určeny pro uspokojování potřeb individuálního bydlení v nízkopodlažních objektech obklopených soukromou zelení v kvalitním prostředí. Tyto plochy zahrnují pozemky rodinných domů a pozemky související s určujícím využíváním plochy.

Způsoby využití:

přípustné: pozemky rod. domů, pozemky soukromé i jiné zeleně, pozemky veřejných prostranství, dopravní a technické infrastruktury související s obsluhou plochy, integrovaná zařízení nepřesahující význam daného místa území a nenarušující jeho obytnou pohodu.

podm. přípustné: malé prostory obchodu a služeb, menší ubytovací a stravovací zařízení, zařízení sociální zdravotnické péče, doplňkové prostory pro zájmovou činnost, drobná výrobní činnost v rozsahu odpovídajícím velikosti a objemu budov. Chov drobného hospodářského zvířectva i drobná pěstitelská činnost, případně rodinná rekreace ve stávajících domech. Podmíněně přípustné činnosti musí být bez negativních dopadů na sousední pozemky.

nepřípustné: stavby, zařízení, děje a činnosti, které svými vlivy zatěžují prostředí plochy přímo, anebo druhotně nad přípustnou míru

- Plochy bydlení v bytových domech (BD) - jsou určeny pro uspokojování potřeb bydlení v domech o více jak třech bytech v kvalitním prostředí. Tyto plochy zahrnují pozemky bytových domů a pozemky související s určujícím využíváním plochy.

Způsoby využití:

přípustné: pozemky bytových domů a veřejných prostranství, pozemky dopravní a technické infrastruktury související s obsluhou plochy

podm. přípustné: integrované zařízení pro administrativu případně služby v rozsahu nepřekračujícím výměru průměrného bytu a nesnižující kvalitu prostředí plochy bydlení

nepřípustné: stavby, zařízení, děje a činnosti, které svými vlivy zatěžují prostředí plochy nad přípustnou míru ať již přímo anebo druhotně

- Plochy rekreace rodinné (RR) - jsou určeny pro uspokojování potřeb individuální pobytové rekreace v kvalitním zejména přírodním prostředí. Tyto plochy zahrnují pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, obklopených soukromou zelení a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Způsoby využití:

přípustné: pozemky staveb rodinné rekreace, pozemky soukromé a jiné zeleně, pozemky pro slunění, relaxaci a rekreační aktivity venkovního charakteru sloužící dané ploše

nepřípustné: veškeré aktivity, které svými vlivy negativně překračují určující režim plochy ať již přímo anebo druhotně

Pozn.: Do těchto ploch nejsou zahrnuty pozemky v souvisle zastavěném území obce, které jsou trvale anebo dočasně využívány k rekreaci, ve stávajících objektech - tzv. chalupářská rekreace.

- Plochy rekreace hromadné (RH) - jsou určeny pro soustředěnou pobytovou rekreaci v kvalitním prostředí. Tyto plochy zahrnují pozemky staveb samostatných i společných,

obklopených soukromou zelení, pozemky související dopravní a technické infrastruktury i veřejných prostranství.

Způsoby využití:

přípustné: pozemky staveb hromadné rekreace (ubytování, stravování), pozemky soukromé i jiné zeleně, pozemky hřišť, kondiční dráhy, vodní plochy, plochy pro oddech a slunění a jiné činnosti a zařízení související s určujícím využitím.

podm. přípustné: související služby občanského vybavení

nepřípustné: veškeré aktivity, které svými vlivy negativně překračují určující režim plochy ať již přímo anebo druhotně

- Plochy občanského vybavení (OV) - slouží pro umístování občanského vybavení zejména místního významu. Plochy občanského vybavení zahrnují pozemky staveb a zařízení obč. vybavení a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejná prostranství.

Způsoby využití:

přípustné: pozemky staveb pro veřejnou správu a administrativu (**a**), pozemky pro zařízení církevní nevýrobní (**c**), pro obchodní prodej ubytování a stravování (**d**), kulturu (**k**), pozemky pro tělovýchovu a sport (**t**), plochy hřbitova (**h**) a případně i plochy zdravotnických a sociálních služeb (**z**).

Pozn.: malé písmeno - zpodrobnění druhu obč. vybavení. Druhy občanského vybavení je možno zaměnit i doplnit o nové, nutno však akceptovat neslučitelnost některých druhů obč. vybavenosti i jejich vliv na okolí.

podm. přípustné: bydlení, pokud je to ke stavebnímu i funkčnímu charakteru určující náplně plochy vhodné, služby případně řemesla nesnižující kvalitu prostředí vymezené plochy

nepřípustné: aktivity, které zhoršují prostředí plochy nad míru přípustnou, ať již přímo anebo druhotně

- Plochy veřejných prostranství (VP) - jsou určeny obecnímu užívání bez ohledu na vlastnictví tohoto prostoru. Zahrnují pozemky jednotlivých druhů veř. prostranství a pozemky dopravní a tech. infrastruktury. Významně spoluvytváří obraz sídla.

Způsoby využití:

přípustné: pozemky pro veřejnou zeleň, pozemky návesního prostoru a uličních prostorů, pěší stezky a chodníky, zpevněné plochy pro kulturní a shromažďovací účely

podm. přípustné: umístování mobiliáře obce, drobné architektury, dětských hřišť, ploch pro ambulantní, prodejní aktivity, parkovací stání

nepřípustné: umístování staveb pro reklamu, staveb provizorního charakteru, zřizování parkovišť pro vozidla o hmotnosti vyšší než 3,5 t, garáží a jiných staveb a činností narušujících společenské, kulturní a provozní funkce těchto prostorů

- Plochy smíšené obytné (SO) - jsou určeny pro víceúčelové využití, v případě obce zahrnují především původní historické zastavění, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství.

Způsoby využití:

přípustné: stavby pro bydlení a občanskou vybavenost odpovídající velikosti vymezeného pozemku a objemu budovy, pozemky soukromé i jiné zeleně

podm. přípustné: stavby pro drobnou výrobní činnost, zemědělskou malovýrobu, stavby skladovací s nízkými nároky na skladovací plochy a nízkými rušivými vlivy na životní prostředí, případně i rekreace ve stávajících k tomu vhodných objektech. Jde tedy o aktivity nesnižující kvalitu určující plochy, nemají negativní dopad na pozemek souseda a jsou nenáročné na

- přepřevu zboží. Vše se děje v rozsahu odpovídajícím velikosti ploch pozemků a objemu budov.
- nepřipustné: veškeré stavby, zařízení, činnosti a děje, které svými vlivy zatěžují prostředí plochy nad přípustnou míru ať již přímo anebo druhotně. Např. stavby s vysokými plošnými nároky na pozemky, činnosti náročné na přepřevu zboží, čerpací stanice pohonných hmot, mycí rampy, apod.
- Plochy dopravní infrastruktury silniční (DS) - jsou určeny umístováním staveb a zařízení souvisejících s nekolejovou pozemní dopravou, jako jsou stavby a zařízení pozemních komunikací (**k**), zařízení a stavby pro dopravu v klidu (**p**) a ostatní pozemky dopravních zařízení a staveb včetně pozemků příslušejících. Pozn.: malé písmeno - zpodrobnění druhu silniční dopravy  
Způsoby využití:
    - připustné: stavby a zařízení zajišťující provoz silniční a pozemní dopravy včetně příslušných pozemků. Na příslušejících pozemcích doprovodná a izolační zeleň
    - podm. připustné: umístování čerpacích stanic pohonných hmot, skládky údržbového materiálu, místní komunikace III. třídy
    - nepřipustné: stavby, zařízení a činnosti, které nesouvisí s určující náplní a funkcí plochy
  - Plochy technické infrastruktury (TI) - jsou určeny k umístování staveb, zařízení a sítí technického vybavení na úseku vodního hospodářství (**v**), zásobování el. energií (**e**), zemním plynem (**p**) a spojů (**t**). Pozn.: malé písmeno - zpodrobnění druhu technického vybavení.  
Způsoby využití:
    - připustné: pozemky, provozní soubory, stavby, zařízení a vedení plnicí obsluhne zásobovací a spojovací funkce technické povahy a činnosti a děje přímo související s určující náplní plochy
    - nepřipustné: ostatní činnosti a děje, které nesouvisí s určující náplní plochy
  - Plochy výroby průmyslové (VI) - jsou určeny pro výrobu hromadného továrního charakteru a stavebnictví, se stavbami průmyslové výroby a skladování, s činnostmi náročnými na přepřevu zboží.  
Způsoby využití:
    - připustné: pozemky, stavby a zařízení pro podnikatelskou činnost, pozemky vnitroareálové dopravy a technické infrastruktury, pozemky s izolační a vnitroareálovou zelení. Negativní vlivy z provozovaných činností nesmí překročit limitní ochranné pásmo, které je dáno hranicí plochy.
    - podm. připustné: obchodní a komerční aktivity, čerpací stanice pohonných hmot, při respektování limitního ochranného pásma. Závodní stravování, působení závodního lékaře i byty majitele či osob zajišťujících dohled, pokud tyto nebudou určujícím využitím plochy rušeny nad přípustnou míru.
    - nepřipustné: stavby pro bydlení, rekreaci, ubytování a jiné činnosti, na které primární (určující) využití plochy působí rušivě.
  - Plochy výroby zemědělské (VZ) - určeny pro chov hospodářských zvířat, skladování i zpracování produktů živočišné a rostlinné výroby, posklizňové úpravy rostlin a zemědělské služby.  
Způsoby využití:
    - připustné: pozemky, stavby a účelová zařízení pro zemědělství a chovatelství, pozemky vnitroareálové dopravy a technické infrastruktury, pozemky s izolační a vnitroareálovou zelení. Lze tolerovat vymezené ochranné pásmo ovčína překračující hranice plochy.
    - podm. připustné: podnikatelská činnost nenarušující primární využívání plochy (např. veterinární) a činnosti a děje, které nejsou určující funkcí plochy rušeny

- nad přípustnou míru (např. závodní stravování, působení závodního lékaře, byty majitele případně osob zajišťujících dohled). Podmíněně přípustné je umístění čerpací stanice pohonných hmot.
- nepřípustné: stavby pro bydlení, rekreaci, ubytování a jiné činnosti, na které působí primární využití plochy rušivě
- Plochy výroby drobné (VD) - určeny pro umístování provozoven s výrobní náplní na bázi kusové či malosériové, blížící se spíše výrobě řemeslnické s činnostmi s vyššími nároky na přepravu zboží.  
Způsoby využití:  
přípustné: pozemky, stavby a zařízení netovárního charakteru, pozemky vnitroareálové dopravy a tech. infrastruktury, pozemky zeleně. Negativní vlivy z provozovaných činností nesmí překročit limitní ochranné pásmo, které je dáno hranicí plochy.  
nepřípustné: stavby pro bydlení, rekreaci, ubytování a jiné činnosti, na které působí primární využití plochy rušivě
  - Plochy vodní a vodohospodářské (VH) - jsou určeny k vodohospodářským účelům s výjimečným estetickým významem pro utváření krajinného rázu území a významem ekologickým  
Způsoby využití:  
přípustné: činnosti a zařízení související s vodohospodářskými poměry území, údržbou i rybářstvím  
podm. přípustné: rekreační činnosti, chov vodní drůbeže (akceptovat neslučitelnost těchto funkcí)  
nepřípustné: činnosti a zařízení, které negativně ovlivňují kvalitu a čistotu vod a vodní režim v území
  - Plochy zemědělské - orná půda (ZO) - jsou určeny pro zemědělskou produkci vesměs na pozemcích s dobrou dostupností o doporučeném max. sklonu pozemku do 12°. Obecně jde o pozemky nízké ekologické hodnoty.  
Způsoby využití:  
přípustné: pěstování obilnin, okopanin, pícnin, technických a jiných plodin. Přípustná je změna kultury v trvale travní porost, výsadba rozptýlené zeleně.  
podm. přípustné: umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělskou prvovýrobu, ochrana přírody a krajiny, pozemky dopravní a technické infrastruktury, pozemky lesních porostů případně vodních ploch nedojde-li k narušení krajinného rázu  
nepřípustné: umístování nových staveb a zařízení, popřípadě rozšiřování stávajících pokud to není uplatněno v tomto územním plánu
  - Plochy zemědělské - trvale travní porosty (ZL) - jsou určeny pro zemědělskou produkci vesměs v údolních nivách, na pozemcích svažitéch zpravidla s méně dobrou dostupností. Významnou ekologickou hodnotu mají travinobylinná společenstva při okrajích lesa, rozptýlené zeleně při vodotečích a rybnících.  
Způsoby využití:  
přípustné: pozemky luk a pastvin využívaných ke kosení nebo spásání. Výsadba rozptýlené zeleně.  
podm. přípustné: umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělskou prvovýrobu, ochrana přírody a krajiny, pozemky dopravní a technické infrastruktury, pozemky lesních porostů případně vodních ploch nedojde-li k narušení krajinného rázu

- nepřípustné: umístování nových staveb a zařízení, popřípadě rozšiřování stávajících pokud to není uplatněno v tomto územním plánu, snižování výměry ttp na území obce
- Plochy zemědělské - zahrady a sady (ZZ) - určeny pro zemědělskou produkci zahradních plodin, ovocných stromů případně keřů.  
Způsoby využití:
    - přípustné: činnosti spojené s pěstováním zeleniny, květin a dalších zahradních plodin, pěstování ovocných stromů a keřů
    - podm. přípustné: oplocení, pozemky dopravní a technické infrastruktury, případně zařízení související s určujícím využitím plochy
    - nepřípustné: umístování staveb, zařízení a činností nemajících přímou souvislost s určujícím využitím plochy
  - Plochy lesní (L) - jde o pozemky určené k plnění funkce lesa.  
Způsoby využití:
    - přípustné: pozemky s lesním porostem, lesní průseky a nezpevněné lesní cesty
    - podm. přípustné: umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro lesní výrobu, ochranu přírody a krajiny, případně pozemky dopravní a technické infrastruktury
    - nepřípustné: umístování staveb, zařízení a činností nemajících přímou souvislost s určujícím využitím plochy
  - Plochy přírodní (P) - jsou určeny pro zajištění podmínek ochrany přírody v nezastavitelném území na pozemcích ZPF (z), PUPFL (l), vodních ploch (v) a druhu pozemku - ostatní plocha (o). Pozn.: malá písmena - druh pozemku, na kterém se plocha P nachází (leží).  
Způsoby využití:
    - přípustné: činnosti s prioritou ochrany přírody
    - nepřípustné: zmenšování výměry přírodní plochy, jiné činnosti, které by svými přímými anebo druhotnými důsledky narušovaly určující (dominantní) funkci plochy
  - Plochy smíšené nezastavěného území přírodní (NP) - jsou určeny pro uchování ekologických a estetických hodnot dotvářející ráz území obce.  
Způsob využití:
    - přípustné: činnosti nenarušující estetickou a přírodní hodnotu místa a zásahy mající pozitivní vliv na krajinný ráz
    - podm. přípustné: pozemky dopravní a technické infrastruktury
    - nepřípustné: činnosti snižující estetickou a přírodní hodnotu, zásahy mající negativní dopad na krajinný ráz a stírající přítomné znaky krajinného rázu
  - Plochy smíšené nezastavěného území sportovní (NS) - jsou určeny pro sportovně rekreační využívání sklonitých, příznivě ke světovým stranám orientovaných svahů. Jde o sezónní - zimní aktivity bez nároků na zábor půdního fondu.  
Způsob využití:
    - přípustné: činnosti spojené se sjezdovým lyžováním na dostatečné sněhové pokrývce. Běžná hospodářská činnost na PUPFL, ve vegetačním období běžné obhospodařování ZPF - ttp. Zřizování mobilních i trvalých lyžařských vleků.
    - podm. přípustné: zřizování dočasných - sezónních parkovišť pro vozidla návštěvníků lyž. svahů, umístování mobilních zařízení mající spojitost s lyžováním. Pozemky dopravní a technické infrastruktury.
    - nepřípustné: terénní úpravy, změna ttp na ornou půdu, aktivity mající negativní dopad na krajinný ráz, jiné činnosti nesouvisející s určujícím způsobem využití plochy
  - Plochy smíšené nezastavěného území rybniční (NR) - jsou určeny pro založení rybniční soustavy v údolní nivě řeky Svratky.

Způsob využití:

přípustné: výstavba vodních ploch s dobře vyvinutými litorály a souvisejících technických objektů s ponecháním dostatečné výměry luk a zachováním břehových a doprovodných porostů

podm. přípustné: zařízení pro obsluhu území, pěší cesty, liniová technická infrastruktura

nepřípustné: činnosti, narušující přímo či druhotně ekologickou hodnotu území a zhoršující estetické a hydrologické poměry v nivě řeky

## 7.2. Podmínky prostorového uspořádání vč. podmínek ochrany krajinného rázu

- Akceptovat rozdílné půdorysné a prostorové uspořádání sídel.
- Koeficient zastavění ploch stavových nebude významně měněn, respektována bude stávající hladina zastavění. Převod jednopodlažní zástavby na dvoupodlažní je možný jen z důvodu zachování plynulé návaznosti stavebních prvků na blízké zastavění.
- Stavební čára je směrem do veřejných prostorů sídel nepřekročitelná.
- Stávající výrobní plochy nedoznají významných změn, je požadavek na trvalou modernizaci výrobních zařízení a výsadbu zejména ochranné zeleně. Modernizací nebudou překročeny objemové ani výškové parametry staveb.
- Koeficient zastavění nových výrobních ploch bude činit 0,5; zpevněné plochy budou tvořit dalších 30% plochy. Zbývajících cca 20% je určeno pro zeleň.
- Při koncipování nové výrobní plochy nutno prioritně řešit výsadbu zejména zeleně izolační ve směru k tělesu sil. I/19 a vodnímu toku.
- Nové plochy pro bydlení budou mít koeficient zastavění do 0,3, výška objektů bude 1 NP s možností využití podkroví k bydlení.
- Zastavění novými rodinnými domy zvl. v okrajových částech zastavitelných ploch koncipovat tak, aby se při dálkových pohledech uplatňoval obraz střech a hmota farního kostela se zvonící.
- Vysoká zeleň veřejných prostranství, zahrad a humen, bohatě kvetoucí zeleň předzahrádek bude nadále patřit k základním znakům vesnického sídel. U zastavitelných ploch pro bydlení ponechat do volné krajiny prostor pro výsadbu alespoň jedné řady vzrůstných vysokokmenů.
- Zeleně izolační je užito jako významného kompozičního prvku zmírňující nepříznivé estetické i hygienické působení výrobních areálů v prostředí obce.
- Zakládáním prvků ÚSES, interakčních prvků s případnou úpravou organizace zemědělského půdního fondu přispívá řešení ÚP - posléze návrh komplexních pozemkových úprav k pozitivním změnám krajiny.
- Na pozemcích určených pro funkci lesa je vyžadováno zvyšování odolnosti lesa dostatečným zastoupením zpevňujících dřevin, prostorová a výšková diferencovanost lesních porostů.
- Prvky rozptýlené zeleně jsou důležitými prostředky harmonizace krajiny s významnou ekotonální funkcí.
- Preferuje se používání autochtonních dřevin.
- Stavby pro reklamu se v urbanizovaném území nedovolují.
- Na území obce se nepředpokládá umístění staveb, jejichž vlastnosti (velikost, barva, faktor pohody, apod.) výrazně překračují ostatní krajinné prvky, krajinné soubory anebo vlivy na člověka.

## 8. **Vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS), veřejně prospěšných opatření (VPO), staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

### 8.1. VPS dopravní a technické infrastruktury, včetně plochy nezbytné k zajištění její výstavby a řádného užívání pro daný účel

- Dopravní infrastruktura  
V-D1 - úprava silnic za účelem odstranění bodových závad

V-D2 - výstavba pěšího propojení k ZŠ

V-D3 - výstavba chodníku v úseku sídla Štěpánov n. Svratkou - Borovec

#### 8.2. Veřejně prospěšná opatření

Nejsou tímto územním plánem vymezeny.

#### 8.3. Veřejně prospěšné stavby a opatření k zajišťování ochrany a bezpečnosti státu

Nejsou tímto územním plánem vymezeny.

#### 8.4. Plochy pro asanaci

Nejsou tímto územním plánem vymezeny.

### 9. **Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo**

Nejsou tímto územním plánem vymezeny

### 10. **Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení podmínek možného budoucího využití vč. podmínek pro jeho prověření**

- R1 - územní rezerva pro výstavbu RD
  - U plochy prověřit vhodnost pro výstavbu z hlediska sousedství lok. biokoridoru ÚSES, ochr. pásma lesa, terénních podmínek a dopravního přístupu.
  - Přímá vazby plochy na zastavitelnou plochu č. 20 dává v případě příznivého výsledku prověření předpoklady pro blízkou využitelnost této plochy.
- R2 - územní rezerva pro výstavbu RD
  - U plochy prověřit vhodnost pro výstavbu z důvodu obsluhy území dopravní a technickou infrastrukturou, ochrany území před negativními vlivy vyvolané pozemní dopravou na sil. I/19, zvláště pak dostupností plochy z hlediska vlastnických vztahů.

### 11. **Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování a dále stanovení lhůty pro pořízení studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti**

#### 11.1. Výčet ploch a podmínky využití

- Územní studie jako podmínka pro územní rozhodování bude vyhotovena pro zastavitelnou plochu č. 20.
- Základní podmínky jsou dány v kap. 4.2. a 7.2.
- Řešením územní studie neomezit případné využití plochy vymezené jako plocha R1.

#### 11.2. Stanovení lhůt

- Územní studie bude vyhotovena před vstupem konkrétního záměru do území.
- Vložení dat evidence úz. plán. činnosti bude do půl roku od schválení územní studie pořizovatelem.

### 12. **Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9**

Nejsou tímto územním plánem vymezovány. Jejich vymezení by pro koncepci územního plánu nebylo účelné.

### 13. **Stanovení pořadí změn (etapizace)**

- Jedná se o území s jednoduchou problematikou nevyžadující z územního hlediska postup výstavby usměrňovat řešením územního plánu.

- V případě požadavku zadání územní studie je možno etapizaci na ploše č. 20 prověřit v příslušné územní studii. U ostatních ploch je žádoucí z hlediska urbanistické koncepce, napojení na dopravní a technické sítě i z hlediska ochrany ZPF postupovat v ucelených fázích (částech) od zastavěného území do volné krajiny.

**14. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt**

Nejsou tímto územním plánem vymežovány.

**15. Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona**

Nejsou tímto územním plánem vymežovány.

**16. Údaje o počtu listů ÚP a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

Textová část včetně titulního listu, záznamu o účinnosti a obsahu textové části sestává z 20 listů formátu A4.

Výkresová část sestává:

číslo	Výkres	počet listů	poznámka
	název		
1	Výkres základního členění území	1	1 : 5 000
2	Hlavní výkres	1	1 : 5 000
3	Veřejně prospěšné stavby, opatření, asanace	1	1 : 5 000
4	Schéma – Dopravní řešení	1	1 : 5 000
5	Schéma – Zásobování vodou, kanalizace	1	1 : 5 000
6	Schéma – Energetika, telekomunikace	1	1 : 5 000

**ÚP ŠTĚPÁNOV NAD SVRATKOU - ODŮVODNĚNÍ****OBSAH :****TEXTOVÁ ČÁST**

- 1. Postup při pořízení územního plánu**
- 2. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území včetně souladu s ÚPD vydanou krajem**
  - 2.1. Soulad s PUR a ÚPD vydanou krajem
  - 2.2. Obec v systému osídlení
  - 2.3. Širší vztahy na úseku dopravy a technické infrastruktury
  - 2.4. Širší vztahy ÚSES a dalších přírodních systémů
- 3. Vyhodnocení splnění zadání a splnění pokynů pro dopracování návrhu ÚP**
  - 3.1. Zadání územního plánu
  - 3.2. Pokyny pro dopracování návrhu
- 4. Vyhodnocení souladu s cíly a úkoly územního plánování zvl. s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a ochranu zastavěného území**
- 5. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů**
- 6. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů, soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů**
  - 6.1. Obecně platné předpisy
  - 6.2. Stanoviska dotčených orgánů a ostatních organizací
- 7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty**
  - 7.1. Vybraná varianta
  - 7.2. Základní předpoklady a podmínky
  - 7.3. Vyhodnocení využití zastavěného území a potřeby vymezení zastavitelných ploch
  - 7.4. Koncepce veřejné infrastruktury a dalšího občanského vybavení
  - 7.5. Koncepce uspořádání krajiny
  - 7.6. Vodní plochy a toky, ochrana před povodněmi, protierozní opatření
  - 7.7. Rekreace, cestovní ruch
  - 7.8. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
  - 7.9. Podmínky prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu
- 8. Dobývání nerostů, poddolovaná území**
- 9. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na ŽP**
  - 9.1. Sociální soudržnost
  - 9.2. Hospodářský rozvoj
  - 9.3. Životní prostředí
- 10. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL**
  - 10.1. Dotčení ZPF
  - 10.2. Dotčení PUPFL
- 11. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění**
- 12. Vyhodnocení připomínek**

**PŘÍLOHY**

- 1. Obrana a bezpečnost státu, požadavky HZS, požadavky CO**
- 2. Vymezení pojmů**
- 3. Limity využití území**
- 4. Posouzení ŽP z hlediska negativních účinků hluku z dopravy**

**GRAFICKÁ ČÁST**

<b>O1</b>	<b>Koordinační výkres</b>	<b>1: 5 000</b>
<b>O2</b>	<b>Výkres širších vztahů</b>	<b>1: 50 000</b>
<b>O3</b>	<b>Výkres předpokládaného záboru půdního fondu</b>	<b>1: 5 000</b>
<b>O4</b>	<b>Koordinační výkres sídla</b>	<b>1: 2 880</b>

## 1. Postup při pořízení územního plánu

O pořízení územního plánu obce rozhodlo zastupitelstvo obce Štěpánov nad Svratkou na veřejném zasedání dne 8. 10. 2003. Zadání územního plánu schválilo zastupitelstvo obce Štěpánov nad Svratkou dne 13. 9. 2005. Koncept územního plánu obce Štěpánov nad Svratkou byl veřejně projednán dne 25. 10. 2006 v budově Obecního úřadu ve Štěpánově nad Svratkou. Koncept územního plánu obce byl vystaven k veřejnému nahlédnutí v termínu od 21. 9. 2006 do 25. 10. 2006 v budově Obecního úřadu ve Štěpánově nad Svratkou a na odboru výstavby a ÚP MěÚ Bystřice n. P. Souborné stanovisko ke konceptu územního plánu obce bylo schváleno na zasedání zastupitelstva obce konaného dne 27. 12. 2006.

Tyto činnosti probíhaly dle příslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Sb. ve znění platném k 31. 12. 2006. V přenesené působnosti byl pořizovatelem územního plánu obce Obecní úřad Štěpánov, projektantem firma Ing. Marie Psotová, Studio P Žďár nad Sázavou.

Návrh územního plánu (ÚP) Štěpánov nad Svratkou je zpracován dle zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a příslušných prováděcích vyhlášek zvl. vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací dokumentace, vyhl. č. 501/2006, o obecných požadavcích na využívání území a vyhl. č. 502/2006, kterou se mění vyhláška MMR č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu. Na žádost obce Štěpánov nad Svratkou se stal pořizovatelem územního plánu MěÚ Bystřice nad Pernštejnem, odbor výstavby a územního plánování. Projektant zůstal stejný.

Návrh ÚP Štěpánov nad Svratkou projednal pořizovatel s dotčenými orgány, ostatními orgány, sousedními obcemi na společném jednání dne 9. 8. 2007 v souladu s ustanovením §50 odst. 2 stavebního zákona. Společné jednání se uskutečnilo v zasedací místnosti MěÚ Bystřice nad Pernštejnem.

Dotčené orgány uplatnily ve lhůtě do 10. 9. 2007 stanoviska. Po tuto dobu umožnil pořizovatel nahlížet uvedeným orgánům do návrhu územního plánu Štěpánov nad Svratkou.

Pořizovatel nechal u projektanta provést úpravu návrhu územního plánu dle připomínek a stanovisek dotčených orgánů. Dne 28. 3. 2008 bylo vydáno kladné stanovisko Krajského úřadu kraje Vysočina k návrhu územního plánu Štěpánov nad Svratkou, na základě kterého bylo zahájeno řízení o územním plánu podle ustanovení §52, 53 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Veřejné projednání návrhu územního plánu Štěpánov nad Svratkou se konalo 7. 1. 2009 v zasedací místnosti obecního úřadu obce Štěpánov nad Svratkou. Pořizovatel zajistil vystavení návrhu územního plánu ve dnech od 5. 12. 2008 až do 7. 1. 2009 na obecním úřadu a městském úřadu Bystřice nad Pernštejnem a na elektronické úřední desce obce na stránkách městského úřadu Bystřice nad Pernštejnem. K veřejnému projednání byla přizvána obec Štěpánov nad Svratkou, dotčené orgány a sousední obce. Pořizovatel zajistil ve spolupráci s projektantem výklad územně plánovací dokumentace a vedl o průběhu veřejného projednání písemný záznam.

## 2. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území včetně souladu s ÚPD vydanou krajem

### 2.1. Soulad s PÚR a ÚPD vydanou krajem

Při zpracovávání územního plánu byla respektována Politika územního rozvoje České republiky. Územní plán stanovuje podmínky pro dosažení harmonického vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel. Ve veřejném zájmu se chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území včetně urbanistického, architektonického i archeologického dědictví. Stanovují se podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajištění ochrany nezastavěného území. Řešené území obce Štěpánov nad Svratkou leží mimo rozvojové oblasti, mimo rozvojové osy, mimo specifické oblasti i mimo koridory a plochy vymezené v politice územního rozvoje. Ve

vydaných Zásadách územního rozvoje kraje Vysočina nejsou z dostupných informací na území obce řešeny záměry nadmístního významu ovlivňující řešení návrhu územního plánu.

## 2.2. Obec v systému osídlení

Řešené území je tvořeno k.ú. Štěpánov nad Svratkou, k.ú. Borovec, k.ú. Olešnička a k.ú. Vrtěříž. Souhrnná výměra řešeného území činí 1.086,51 ha.

Obec je součástí spádového okruhu obce s rozšířenou působností Bystřice nad Pernštejnem, nejbližší orgány státní správy jsou tamtéž a ve Žďáře nad Sázavou. Služby vyšší obč. vybavenosti zajišťují zařízení v Bystřici n. P., nemocnice pak v Novém Městě na Moravě. Plnotřídní ZŠ, služby zdravotního střediska, kostel slouží pro různě široký spádový okruh okolních obcí, hřbitov pak pro 5 nejbližších obcí včetně Štěpánova nad Svratkou. Vyjíždka za prací z místa trvalého bydliště směřuje do Bystřice n. P. a do Brněnské sídelní aglomerace.

## 2.3. Širší vztahy na úseku dopravy a technické infrastruktury

### • doprava

Území obce je na silniční síť ČR napojena státní silnicí I/19 a krajskou silnicí II/387. Silnice III. tříd zprostředkují dopravu na místní úrovni. Nejbližší železniční stanice je v Nedvědicí, avšak pro obec nemá větší význam. Územím prochází červeně značená turistická trasa Vír - Nedvědice a žlutě značená turistická trasa Bystřice n. P. - Prosetín. po sil. II. třídy vede cyklotrasy č. 48 z Jimramova do Nedvědice. Území je mimo zájmy železniční, vodní a letecké dopravy.

### • technická infrastruktura

Východní část území protíná trasa Brněnského oblastního vodovodu, obec kromě Vrtěříže je napojena na úpravu vody Švařec. Vrtěříž bude napojena na vodojem Kozlov. Obec je el. energií zásobena z primárních vedení VN 22 kV č.71 a 73 a k.ú. Vrtěříž probíhá dvojpotah el. vedení VVN 110 kV č.507 a 508. Regulační stanice VTL/STL ve Štěpánově n. Svr. je vysokotlakou přípojkou připojena k VZL plynovodu Bystřice n. P. - Nedvědice. Přes k.ú. Štěpánov n. Svr. a k.ú. Borovec prochází dálkový kabel fy Telefónica O2 Czech republic, a.s.. Nad územím prochází dvě provozované RR trasy v úsecích RS Sýkoř - RS BTS Buchtův kopec a RS Sýkoř - RS Spálený kopec. Všechny sítě nadmístní technické infrastruktury ÚP respektuje.

## 2.4. Širší vztahy ÚSES a dalších přírodních systémů

Rozsáhlou část území zaujímá nadregionální biocentrum 62 - údolí Hodonínky, které je doplněno regionálním biokoridorem 1403. NRBC 62 - údolí Hodonínky je spojeno s lokálními a nadregionálními biocentry nadregionálními biokoridory NRBK 128 a NRBK 127. Území obce se nachází v bioregionu 1.51. Sýkořský bioregion a v jádrové části přírodního parku Svratecká hornatina s vyhlášenými maloplošnými chráněnými územími. V roce 1996 byla vyhlášena přírodní památka Nad Koupalištěm a PP U Hamrů. Do řešeného území zasahuje maloplošné zvláště chráněné území PR Čepičkův vrch a údolí Hodonínky zejména svým ochranným pásmem. Nedaleko PP Nad Koupalištěm se je navržena na vyhlášení za MZCHÚ stejnojmenná lokalita. V blízké vzdálenosti od PP U Hamrů se nachází přírodně cenná lokalita zařazená do tzv. české Natury pod názvem Nad Štolami č. CZ0616340. Na k.ú. Štěpánov nad Svratkou se nachází také evidovaná přírodně cenná lokalita Sokolí hora, na k.ú. Vrtěříž jsou to evidované lokality Na kopci a Kudleny a v k.ú. Olešnička je evidována lokalita V úvozech.

## 3. **Vyhodnocení splnění zadání a splnění pokynů pro zpracování návrhu ÚP**

### 3.1. Zadání územního plánu

Požadavky zadání ÚPO Štěpánov nad Svratkou, které bylo schváleno ZO Štěpánov nad Svratkou usnesením č. 12/5 ze dne 13. 9. 2005 byly splněny.

### 3.2. Pokyny pro zpracování návrhu

- Souborné stanovisko ke konceptu ÚPO

Pokyny uplatněné ve schváleném souborném stanovisku ke konceptu územního plánu obce Štěpánov nad Svratkou jsou v návrhu ÚP akceptovány s tím, že návrh je již dokončen v souladu s novou legislativou.

- Dopracování návrhu ÚP

Pokyny pořizovatele pro dopracování návrhu ÚP pro předložení k veřejnému projednání byly v dokumentaci návrhu ÚP splněny.

### 4. Vyhodnocení souladu s cíly a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Základní urbanistická koncepce zejména vychází ze stávajícího plošného a prostorového uspořádání území, materiálních podmínek, společenského života a s ním spojeného dosažitelného rozvoje i požadavku ochrany hodnot v území. Stávající funkční plochy jsou řešeny s ohledem na kvalitativní rozvoj nevyvolávající konflikty v území. Navržené nově zastavitelné plochy navazují na zastavěné území obce a tyto zastavitelné plochy jsou navrhovány tak, aby byl co nejméně narušen krajinný ráz obce. Celé území obce leží v území přírodního parku Svratecká hornatina.

### 5. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Územní plán Štěpánov nad Svratkou je zpracován dle zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění a příslušných prováděcích vyhlášek zvl. vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací dokumentace, vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a vyhl. č. 502/2006 Sb., kterou se mění vyhláška MMR č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu.

### 6. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů, soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů

#### 6.1. Obecně platné předpisy

Předložený ÚP je v souladu s obecnými normami a předpisy (zákony, vyhlášky, nařízení vlády, apod.), které vstupují do územně plánovací dokumentace z jiných oborů.

Návrhem ÚP není ohrožena bezpečnost ani obranyschopnost státu. Na úseku požadavků civilní ochrany je nutno se řídit aktuálně platnými vyhláškami a směrnicemi a postupovat podle Krizového plánu kraje Vysočina a rozpracovaných vybraných úkolů krizového plánu krajem určenou obcí. V zastavitelných územích respektovat požadavky pro protipožární zásah.

Řešení územního plánu není v rozporu s cíli ochrany životního prostředí (Praha 2004).

#### 6.2. Stanoviska dotčených orgánů a ostatních orgánů

- Společné jednání o návrhu územního plánu

Z došlých stanovisek připomínku uplatnila Krajská hygienická stanice kraje Vysočina a firma JMP Net, s.r.o. Brno. Obě připomínky byly v opraveném návrhu vyřešeny.

- Veřejné projednání návrhu územního plánu

V rámci veřejného projednání návrhu ÚP bylo obdrženo celkem 5 stanovisek dotčených orgánů, a to:

*Krajský úřad kraje Vysočina, odbor dopravy a silničního hospodářství, Jihlava:*

Bez připomínek.

*Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad ve Žďáře nad Sázavou*

Bez připomínek.

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VII, Praha:

Souhlasné stanovisko.

Obvodní báňský úřad v Brně:

Platí stanovisko pod č.j. 05138/2007/01/001 ze dne 24.7.2007.

Vojenská ubytovací a stavební správa Pardubice:

V řešeném území se nachází ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředku a prostor pro létání v malých a přízemních výškách zahrnuté do jevu 102 letiště včetně ochranného pásma.

## 7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty

### 7.1. Vybraná varianta

V zadání územního plánu nebyl uplatněn požadavek na zpracování variant řešení. Koncept ÚPO byl řešen v souladu s požadavky zák. č. 50/1976 Sb., platného k 31. 12. 2006.

### 7.2. Základní předpoklady a podmínky

- přírodní  
Reliéf krajiny patří k nejčlenitějším částem Českomoravské vrchoviny s vysokou lesnatostí (58,31% rozlohy obce) s významným zastoupením listnáčů. Zemědělská půda je zastoupena jen 28,15%, přičemž výměra zemědělské půdy činí jen 31,50% z celkové rozlohy ZPF. Území obce se nachází v jádru přírodního parku Svratecká hornatina.

- urbanisticko architektonické

Přírodní podmínky významně limituje zastavění. Štěpánov nad Svratkou s Olešnicou tvoří srostlici dvou sídel v údolí řeky Svratky. Štěpánov n. Svr. má dobře vyvinutý centrální prostor, Olešnička sestává z několika od sebe oddělených částí s dominantním zastoupením výrobního podniku Železárny Štěpánov. Borovec je sídlo výrazně lineárního uspořádání s domy orientovanými k silnici na levém břehu Svratky. Pozoruhodně zachovalou volnou strukturou zastavění s množstvím zahrad lze nalézt na svazích Vrtěříž. Podmínky ÚP zachovávají a rozvíjí urbanistické i architektonické hodnoty obce.

- kulturní

ÚP respektuje památky zapsané v ÚSKP ČR. NPÚ zajistí podání návrhu na zrušení prohlášení objektu - dům č.26 z roku 1723 za kulturní objekt z důvodu jeho zániku. V řešení ÚP jsou respektovány další hodnotné objekty (např. kostel, zvonice u kostela, objekt radnice) i uspořádání jednotlivých sídel (např. Vrtěříž).

- civilizační

Obec Štěpánov ve svém principu představuje venkovské osídlení se stálým hospodářským potenciálem, které přestože leží na silnici I. třídy je ohroženo vznikem tzv. zaostávajících oblastí. Toto potencionální nebezpečí se začíná projevovat nižšími příjmy, nižším spotřebitelským standardem a následnou emigrací obyvatelstva.

Vybavení obce technickou infrastrukturou je kromě Vrtěříže na dobré úrovni, nespokojenost obce je s dopravní obslužností.

### 7.3. Vyhodnocení využití zastavěného území a potřeby vymezení zastavitelných ploch

- využití zastavěného území

Řešením ÚP nedochází k zásadním změnám ve využití zastavěného území. Plochy zastavěného území jsou považovány vesměs za území stabilizované. V plochách stabilizovaných se bude jednat hlavně o rozvoj kvalitativní nevyvolávající zvláštní konflikty v území. Uvažuje se zde především s modernizačními pracemi směřujícími ke zlepšení standardu bydlení. Charakter těchto prací bude zejména spočívat v přístavbě, resp. stavebních úpravách. Nadstavby se přípouští v případě, že dochází k doplnění podlažnosti ve vztahu k sousedním objektům. ÚP neuvažuje s plošnými asanacemi v sídlech a náhradami takto zaniklých objektů novými. Historicky vymezená stavební čára do veřejného prostoru je nepřekročitelná pro výstavbu (garáže,

vstupy, schodiště, aj.). Dbát na zachování stávajících prostorových kvalit charakterizujících identitu místa. Výrobní plochy vyžadují modernizaci, jasné provozně dopravní řešení, s dosadbou zeleně. Při těchto pracích se uvažuje s odstraněním různých provizorií a objektů špatného stavebně technického stavu.

Pro zachování základních znaků sídel charakterizovaných osobitou urbanistickou skladbou, menším objemovým měřítkem staveb a větším zastoupením zahrad a jiných přírodních prvků, nelze výrazně zvyšovat koeficient zastavění pozemků zastavěného území ani výškovou hladinu zastavění. Za aktivní plochy zastavěného území lze považovat plochy transformační, tj. plochy se zásadními změnami v území, tj. plochy přestaveb.

#### Plochy přestaveb

Označení ploch	výměra (ha)			k. ú.	poznámka
	plochy $\Sigma$	plochy Dsp	plochy OV		
4	0,04	0,04		Štěpánov n. Sv.	
6	0,01	0,01		Olešnička	
7	0,05		0,05	Štěpánov n. Sv.	občanská vybavenost bez bližšího určení
15	0,03	0,03		Štěpánov n. Sv.	

- vymezení zastavitelných ploch

Potřeba nových zastavitelných ploch je vyvolána především nároky na výstavbu rodinných domů. Zastavitelné plochy navazují na zastavěné území či doplňují zastavěné území. Plocha č. 20 (u školy) bude dále prověřena územní studií.

- plochy bydlení

Na těchto plochách je uvažováno pouze s bydlením v rodinných domech. Tyto domy budou převážně jednobytové.

Označení ploch	výměra (ha)		počet bytů (odhad)	k. ú.	pozn.
	plochy $\Sigma$	plochy BR			
1	3,42	2,32	14	Štěpánov n. Sv.	plocha VP = 0,50 ha; plocha ZZ = 0,42 ha; plocha OVt = 0,17 ha
2	0,30	0,30	2	dtto	
3	0,19	0,19	1	dtto	
8	0,95	0,95	1	Olešnička	
9	2,44	2,44	12	Štěpánov n. Sv.	
10	0,30	0,24	2	dtto	plocha VP = 0,06 ha
17	0,58	0,58	3	dtto	
20	1,93	1,91	8	dtto	plocha VP = 0,02 ha
$\Sigma$		8,93	43		

ÚP vymezuje zastavitelné plochy pro 43 bytů v rodinných domech a jeden byt na zastavitelné ploše smíšené obytné ve Vrtěříži (viz následující). Z důvodu modernizačních prací, případně převodu bytů do jiného fondu - např. rekreačního je uvažováno s úbytkem 3 b.j. Celkový přírůstek bude činit 43 b.j. + 1 b.j. - 3 b.j. = 41 b.j.

#### Srovnávací údaje demografického a sídelního potenciálu obce.

Územní celek	k. ú. Štěpánov nad Svratkou, k. ú. Olešnička, k. ú. Borovec				k. ú. Vrtěříž				obec Štěpánov n. Svratkou			
	1980	1991	2001	V	1980	1991	2001	V	1980	1991	2001	V
obyvatel	701	697	671	680	71	59	45	35	772	756	716	715
bytů	220	221	228	270	19	16	16	15	239	236	244	285
obyv/byt	3,19	3,15	2,94	2,52	3,74	3,69	2,81	2,33	3,23	3,20	2,93	2,51

Na k. ú. Borovec není uvažováno se zastavitelnými plochami.

- plochy smíšeně obytné

Je vymezena pouze jedna plocha a to v sídle Vrtěříž

Označení plochy	výměra (ha)		počet b.j.	k. ú.	pozn.
	plochy $\Sigma$	plochy SO			
1	0,19	0,19	1	Vrtěříž	předpoklad - živnostenský provoz

- plochy občanského vybavení

Vymezují se pro potřeby sportu a tělovýchovy

Označení ploch	výměra (ha)		k. ú.	pozn.
	plochy $\Sigma$	plochy OVt		
13	0,57	0,57	Štěpánov n. Sv.	prověřit nutnost existence OP vodního zdroje
14	0,17	0,17	Štěpánov n. Sv.	technické a sociální zázemí pro sport
16	0,10	0,10	dtto	
18	0,27	0,27	Olešnička	
$\Sigma$		1,11		

- plochy veřejných prostranství

Samostatné vymezené nejsou, větší plochy veřejných prostranství jsou vyznačeny v zastavitelných plochách č. 1, 8, 10 a 20. U ostatních ploch určených zvl. pro bydlení, obč. vybavenost jsou součástí těchto ploch.

- plochy výroby drobné

Zastavitelná plocha, kde je největším problémem dopravní obslužnost plochy

Označení plochy	výměra (ha)		k. ú.	pozn.
	plochy $\Sigma$	plochy VD		
5	1,20	1,20	Štěpánov n. Sv. Olešnička	0,19 ha k. ú. Štěpánov n. Sv.; 1,11 ha k. ú. Olešnička

Zastavitelné plochy jsou v územním plánu vymezeny z důvodů splnění požadavků zadání územního plánu, když tyto požadavky nelze uskutečnit v zastavěném území z důvodů kvantitativních i kvalitativních. Zachování základních znaků sídel charakterizovaných osobitou urbanistickou skladbou, objemovým měřítkem staveb, zastoupením přírodních prvků v sídle je jednou z priorit územního plánu.

7.4. Vymezení ploch ostatních se změnou v území, sídelní zeleň- smíšené nezastavěného území rybniční

Území je vymezeno pro možnost zřízení vodních ploch mezi tokem Svratky a vodním náhonem.

Označení plochy	výměra (ha)		k. ú.	pozn.
	plochy $\Sigma$	plochy NR		
11	3,13	2,18	Štěpánov n. Sv.	plocha NP = 0,94 ha; plocha OVd = 0,01 ha

- plochy dopravní infrastruktury silniční poz. komunikací

Vymezuje se chodník při silnici II/387 v úseku Štěpánov n. Sv. - Borovec

Označení plochy	výměra (ha)		k. ú.	pozn.
	plochy $\Sigma$	plochy DSk		
12	0,40	0,40	Štěpánov n. Sv. Borovec	liniová stavba

- k dalším plochám, kde zaznamenáváme změny v území, patří ZPF (kultura orná půda), kde zejména na svažitých územích se uvažuje se zatravněním. Zaznamenat je možno i rekultivaci ploch druhu pozemků ostatní na plochy zahrad.

• sídelní zeleň- veřejná

Za parkově upravenou plochu můžeme považovat nezastavěnou a nezpevněnou plochu v jádru sídla Štěpánov. Ostatní plochy jsou charakteru více a nebo méně upravených ploch s doplňkovou zelení anebo jde o zeleň při veřejných komunikacích.

Koncepce rozvoje těchto ploch směřuje především k rozšíření veřejně přístupných ploch zeleně v nových obytných souborech a u objektů občanské vybavenosti. Vytváří předpoklady pro slučování veřejné zeleně do větších celků, do ploch veřejné zeleně zapojuje i ostatní druhy zeleně, zejména krajinnou, která ve formě břehových porostů vodních toků prostupuje zastavěným územím. Při řešení úprav zeleně preferovat autochtonní druhy dřevin a požadavky na jejich jed-

noduchou úpravu resp. údržbu. Za veřejnou zeleň s omezeným přístupem se považuje zeď hřbitova. Zeleň by měla tvořit kostru kompozičního uspořádání zvláště nového hřbitova.

- vyhrazená

Typickým příkladem vyhrazené zeleně je zeď u základní školy, která je v podmínkách územního plánu Štěpánov nad Svratkou překryta plochou občanské vybavenosti. Jiným druhem vyhrazené zeleně je zeď izolační. Koncepce ÚP ji pro její nesporný estetický i hygienický význam využívá především pro zmírnění negativního působení výrobních objektů v obraze obce i jako clony hygienické.

- zahrad a sadů

Jde o zahrady navazující na rodinné domy a bývalé zemědělské usedlosti. Jedná se o zemědělskou půdu tvořící samostatnou funkční složku velmi účinně a pozitivně se projevující v organismu obce (zvláště ve Vrtěžří). Postupně přestává mít významu pro zásobení majitele zemědělskými komoditami, spíše se uplatňuje jako zeď pro aktivní odpočinek. Plochy této zeleně jsou plochami vyhrazenými.

V užitkové části zahrad je třeba omezovat výsadbu nízkých forem ovocných stromů a vrátit sem alespoň část ovocných vysokokmenů.

#### 7.5. Koncepce veřejné infrastruktury a dalšího občanského vybavení

- dopravní infrastruktura

- silniční síť

Územím obce prochází tyto silnice:

sil. I/19	Plzeň-Tábor-Pelhřimov-H. Brod-Žďár nad Sáz.-Sebranice
sil. II/387	Vír-Nedvědice-Tišnov
sil. III/3871	Švařec-Čtyři Dvory-Prosetín
sil. III/3873	Olešnička-spojka
sil. III/3874	Olešnička-Vrtěžří
sil. III/38721	Štěpánov-spojka
sil. III/38722	Štěpánov-větev sil. I/19 a II/387

Silnice I/19 je majetkem státu, ostatní silnice jsou majetkem kraje Vysočina. Silnice jsou na území obce stabilizovány ve stávajících trasách a jejich úpravy budou zaměřeny na odstranění bodových závad. Nutné úpravy budou prováděny dle zásad ČSN 736101 "Projektování silnic a dálnic" v kategorii sil.I/19 S 9,5/70, sil.II/387 v úseku Štěpánov - Nedvědice v kategorii S 9,5/70 a v úseku Štěpánov - Vír v kategorii S 7,5/60. Úpravy silnic III. tříd pak v kategorii S 7,5/60(50).

Kromě silnice I/19 zabezpečují ostatní silnice v zastavěném území obce i přímou obsluhu nemovitostí. Územním plánem navržené plochy se napojují na síť stávajících místních komunikací, čímž se nezvětšuje počet sjezdů na silnice. V zastavěném území se bude při úpravách silnic postupovat dle zásad ČSN 736110 "Projektování místních komunikací". Silnice II/387 se předpokládá ve funkční skupině B, ostatní silnice III: třídy ve funkční skupině C. Respektovat ČSN 736102 „Projektování křižovatek na pozemních komunikacích“.

Silnice I/19 a silnice II/387 jsou součástí Pátevní silniční sítě kraje Vysočina – viz. usnesení zastupitelstva kraje Vysočina č. 0214/03/2006/ZK.

- síť místních komunikací

Je tvořena komunikacemi různých funkčních skupin. Většina místních komunikací je svým uspořádáním jednopruhová, avšak obousměrně projížděná odpovídající typu MO1 7,5/4/30. V nejstarší historické zástavbě se jedná i o jednopruhové místní komunikace se šířkou hl. dopravního prostoru do 3,5 m. Komfortnější místní komunikace spojuje historické jádro sídla Štěpánov přes jednosměrně průjezdný most se zástavbou na levém břehu Svratky. Tato komunikace je dvoupruhová obousměrná funkční skupiny C.

V nových rozvojových plochách se preferují místní komunikace funkční skupiny D, respektive podskupiny D1 - obytné zóny.

- nemotorová doprava

Podél silnice II/387 v zastavěném území sídla Štěpánov je proveden jednostranný místy oboustranný chodník, který podél řeky Svratky prochází nezpevněným provedení až k Železárnám Štěpánov s.r.o. Pěší komunikace jsou provedeny i přes plochu náměstíčka k nákupnímu středisku. Při silnicích III. tříd a místních komunikací chodníky provedeny nejsou, vzhledem k nízkým intenzitám dopravy na těchto komunikacích je možno stav tolerovat i ve výhledu.

Koncepce ÚP při silnici II/387 uvažuje ve vhodných úsecích s aplikací zklidňovacích prvků u průjezdného úseku silnice (Olešnička, jádro sídla Štěpánov - ZŠ), což přispěje zejména k bezpečnosti chodců.

Do VPS je zařazena výstavba pěšího propojení k ZŠ a výstavba chodníku do Borovce podél silnice.

Pro cyklistickou dopravu nejsou na území obce vybudovány žádné jízdní pruhy, pásy či stezky. Cyklistická doprava je provozována na silnicích, místních komunikacích případně účelových zemědělských a lesních cestách (spíše rekreační). S výstavbou ucelené sítě komunikací pro cyklistickou dopravu se neuvažuje.

- rekreační doprava

Územím obce prochází červeně značená turistická trasa od obce Vír do Nedvědice, dále pak žlutě značená turistická trasa Bystřice n. P.-Prosetín. Z náměstíčka vede značená trasa cesta V. Kaplíka do Horního Čepí přes Olešničku.

Po silnici II/387 je vedena značená cyklotrasa č.48 - Jimramov Štěpánov n. S.-Nedvědice o celkové délce 31km. Tato značená cyklotrasa propojuje dálkovou cyklotrasu pražskou s dálkovou cyklotrasou Jeseník-Znojmo. Za kritické místo pro pohyb cyklistů je nutno považovat zastavěné území Olešničky, kde je nutno v rámci zklidňovacích opatření na průtahu sil.II/387 řešit i tuto problematiku.

- doprava v klidu

Statická doprava se stanovuje pro stupeň automobilizace 1 : 2,5. Zastavení v obci je z rozhodující míry v nízkopodlažní zástavbě (RD), kdy stání budou zabezpečena na pozemcích RD - majitelů nemovitostí - každý nový byt 1 stání. S výstavbou dalších řadových garáží případně garáží hromadných se neuvažuje.

Neuvažuje se s budováním parkovišť pro vozidla o hmotnosti vyšší než 3,5 t v centrálních částech sídel a v jejich obytných a rekreačních zónách.

Při stanovení výhledového počtu odstavných a parkovacích stání jsou užity doporučené základní ukazatele z ČSN 736110 dle čl. 14.1.7. Vypočtené tabulkové hodnoty budou dle místních podmínek s touto ČSN upraveny dle konkrétního druhu stavby. Zejména u kulturního domu je třeba zohlednit velmi dobrou kvalitu dostupnosti území (většina v pěších docházkových vzdálenostech) a místní význam zařízení. V poznámce uvedená příslušnost zařízení k parkovišti je nezávazná. ÚP předpokládá vzájemnou zastupitelnost jednotlivých stání na témže parkovišti.

- hospodářská doprava

Je a nadále bude v rozhodujícím měřítku zabezpečována po silniční síti. Obsluha polností a lesů využívá především síť polních a lesních cest. Mnohé z těchto polních cest nedosahují ani návrhových prvků polních cest vedlejších Pv 3/30. Vzhledem k velikosti obsluhujících svozových oblastí (nepřesahuje 50ha) je možné tuto skutečnost po drobných úpravách akceptovat i pro výhled.

- hromadná doprava

Dopravní obslužnost obce je zajišťována jak autobusovou dopravou. Autobusové linky jsou průjezdné s pěti zastávkami na silnici II/387. Autobusové zastávky budou v konečném řešení splňovat zásady ČSN 736426 a budou vybaveny vhodně řešenými přístřešky.

- dopravní zařízení

Tato zařízení se v obci nenachází, nepředpokládá se s jejich zřizováním. Drobné služby motoristům je možno poskytovat v jiných k tomu podmíněně vhodných funkčních plochách.

- ostatní druhy dopravy

Civilní letecká, železniční ani vodní doprava se na území obce nevyskytuje ani s ní není ve výhledu uvažováno.

- technická infrastruktura

- zásobování pitnou vodou

Jako zdroj celoobecního vodovodu byly vystrojeny dva vrty ST1 a ST2 z hloubky 75 m mezi sil. II/387 a řekou - pod ZŠ. Výtlakem byla voda dopravena do vodojemu 2 x 150 m<sup>3</sup>.

Potřeba vody v původním projektu činila  $Q_p = 3,68$  l/s z toho 1,92 obec a 1,76 l/s závod MEZ

$Q_m = 5,06$  l/s z toho 2,86 obec a 2,86 l/s závod MEZ

U vrtů jsou vyhlášena pásma hygienické ochrany I. stupně v rozsahu 20 x 20 m a II. stupně v rozsahu 3,6 ha. V obci Vrtěžř je zásobení vodou ze studní zabezpečováno stále.

Ve veřejném vodovodu byl však zjištěn zvýšený obsah arsenu (0,03 - 0,046 mg/l), proto byla voda z vrtů prohlášena jako nevhodná pro zásobení k pitným účelům.

Provéřit nutnost existence ochranných pásem vodního zdroje I. stupně u hřiště.

V roce 2003 bylo rozhodnuto o připojení na zdroj vody z Brněnského oblastního vodovodu dnes pod názvem Vířský oblastní vodovod, který upravuje povrchovou vodu z vodní nádrže Vír na úpravně vody Švařec pro brněnskou oblast a obce podél přivaděče. Upravená voda z ÚV Švařec je vedena přes obec Švařec podél silnice do míst stávající čerpací stanice a výtlakem do vodojemu v obci Štěpánov. Vrty ST1 a ST 2 jsou odpojeny a uvedeny do záložního stavu.

Celková délka nového přívodu je 1 768 m z tvárné litiny profilu DN 100 mm - kolaudace stavby proběhla dne 14.12.2004

Z uvedeného je patrné, že zásobení obce Štěpánov je dnes zajištěno i pro daleký výhled jak pitnou tak i požární vodou. Tlak vody ve spotřebišti zabezpečují vodojemy na kótě max. 396,0 m n.m. a min. 391,0 m n.m. Vodojemy ve Švařci jsou na kótě 436,5 m n.m., min. 431,5 m n.m.

Sídlo Vrtěžř nemá vybudován veřejný vodovod. Obyvatelé jsou zásobeni z vlastních zdrojů - studní. Kvalita vody je vyhovující.

#### *Výhled rozvoje veřejného vodovodu*

V obci Štěpánov se nepočítá s dalším řešením. Jakost vody a možnosti zvýšení odběru i do budoucnosti zaručují plynulé zásobení. Ve Vrtěžři se uvažuje s přívodem vody z budoucího vodojemu Kozlov.

Nové lokality navržené k zástavbě v územním plánu budou postupně připojovány na stávající rozvodnou síť a to potrubím z PVC trub DN 100 a 80 mm, aby bylo zabezpečeno i krytí požární potřeby vody.

- kanalizace a čištění odpadních vod

V obci Štěpánov počátky výstavby kanalizace je možné datovat do let 1956, kdy byl budován dílčí stoky jednotné kanalizace v obci. Dříve se jednalo pouze o stoky odvádějící dešťovou a povrchovou vodu.

Při prověrce stavu kanalizace v obcích v letech 1974 bylo zaznamenáno připojení cca 197 obyvatel na veřejnou kanalizaci. Byly to stoky v centrální části obce s přímým zaústěním do řeky Svratky. Malá část těchto vod byla čištěna v domovních septicích, a proto stav neodpovídal potřebám současného technického pokroku na čistotu vod. Výstavba Vířského oblastního vodovodu dala předpoklady k řešení kvality povrchových vod pod odběrem z Vířské přehrady, a proto obec uplatnila požadavek na vyvolanou investici do kanalizace a čištění odpadních vod.

V rámci zabezpečení kvality vody v řece Svratce byla v roce 1999 uvedena do zkušebního provozu mechanicko-biologická čistírna odpadních pro celou obec Štěpánov. Při konečné kolau-

daci stavby a rozhodnutí o uvedení do trvalého provozu byly i nově stanoveny limity pro čistotu vod na výusti z ČOV.

Kanalizační síť - je složena z nových stok z kameninového potrubí DN 400 a 300 mm s obetonováním, dešťová kanalizace byla vybudována z železobetonových trub DN 400 a DN 600 mm.

V sídle Vrtěříž kanalizace není vybudována. Odpadní vody odtékají bez jakéhokoliv čištění do Vrtěřížského potoka. Část rodinných domů má vybudované bezodtoké jímky, jejichž obsah je vyvážen na zemědělské pozemky v okolí obce.

Povolení k vypouštění odpadních vod je pravomocně vydané s platností do 31. 12. 2007 v těchto ukazatelích:

Množství :	Q = 2,85 l/s	Q <sub>m</sub> = 6,3 l/s	Q = 90 000 m <sup>3</sup> /rok	
V jakosti:	ukazatel	"p"	"m"	t/rok
	BSK5	20 mg/l	40 mg/l	1,62
	CHSK	110	170	7,20
	NL	25	45	1,80
	N-NH4	18	40	1,08

V sídle Vrtěříž bude třeba doplnit vybavenost všech rodinných domů jímkami na vyvážení a zabezpečit svoz odpadních vod na obecní ČOV Štěpánov.

#### *Jiné zdroje znečištění*

Jediným dalším zdrojem znečištění v obci Štěpánov jsou Železárny Štěpánov s.r.o., kde je přiznáno znečištění pouze splaškovými odpadními vodami, které jsou přečišťovány v biologickém septiku před jejich vypouštěním do řeky Svratky.

Jedná se o množství kolem 1,70 l/s a 26 000 m<sup>3</sup>/rok.

#### - zásobování energiemi

*Elektrickou* - zásobování obce je z primárního el. vedení VN 22 kV č.71 (sídlo Štěpánov, Vrtěříž a Olešnička) a z el. vedení VN 22 kV č.73 (sídlo Borovec). Elektrické vedení č.71 vstupuje na území obce od Bysřice n.P., el. vedení č.73 pak od Švařce, dále pak v souběhu po západní části k.ú. Štěpánov n.S. a Olešnička překračují hranice obce do obce Ujčov. Transformační stanice jsou z těchto el. vedení VN připojeny venkovními přípojkami.

Předpokládaný přírůstek příkonu vyvolaný řešením ÚP - orientační

Druh funkční plochy	návrh ÚP	poznámka
plochy rodinných domů	40 b.j. x 4 kW = 160 kW	
plochy smíř. zástavby	10 kW	
plochy výr. aktivit	50 kW	
plochy tělovýchovy a sportu	5 kW	
domy ve Vrtěříži	8 b.j.x 15kW = 120 kW	předpoklad 50%trvale obydlených bytů vytápěných el. energií
<b>celkem</b>	<b>345 kW</b>	

Potřebný transformační výkon bude možné v obci zajistit ze stávajících trafostanic, případně jejich přezbrojením na vyšší výkonové jednotky. Požaduje se, že distribuční systém musí být schopen přenést předpokládaný výkon v době předpokládaného maxima při dodržení všech potřeb hospodárnosti, spolehlivosti, bezpečnosti a kvality.

Mimo síť VN a NN prochází napříč k.ú. Vrtěříž el. vedení VVN 110 kV - dvojpotah č. 507 a č.508. Jiná el. zařízení ani výrobní el. energie se na území obce nenacházejí. Řešení územního plánu veškerá el. zařízení VN a VVN respektují, respektují jejich ochranná pásma včetně ochranných režimů. Kromě malých vodních elektráren není na území obce uvažováno s výrobkami el. energie.

*Zemním plynem* - územím obce prochází VTL plynovod DN 150/40 ve směru Bystřice n.P. - Nedvědice. Regulační stanice ve Štěpánově je připojena VTL přípojkou DN 80/40. Rozvody po obci (Vrtěžří není a nebude plynofikována) jsou provedeny středotlakou místní sítí 0,3MPa s doregulací pomocí domovních regulátorů. Plyn do obce byl vpuštěn v roce 1997. Jedná se o plošnou plynofikaci.

Územní plán uvažuje s napojením nových rozvojových ploch na STL plynovodní síť obce.

Uvažovaný nárůst odběru ZP vyvolaný řešením ÚP dokladuje následující tabulkový přehled.

Skupina	m <sup>3</sup> /hod	m <sup>3</sup> /rok
obyvatelstvo skupina C.	40 b.j. x 2,6 m <sup>3</sup> /h = 104,0 m <sup>3</sup> /h	40x 2.900 = 116.000 m <sup>3</sup> /rok
maloodběr sk. D. nové výr. plochy	15	40.000
velkoodběr sk. E	0	0
<b>celkem</b>	<b>119 m<sup>3</sup>/hod.</b>	<b>156 000 m<sup>3</sup>/rok</b>

Uvedený přehled je nutno považovat za orientační, nutno ale předpokládat, že výstavba bude probíhat postupně, v dalších časových etapách. Rovněž 100% plynofikace nových objektů je nadsazená.

Stávající plynárenská zařízení jsou respektována. U středotlakých rozvodů může dojít v rámci rozšiřování rozvodů zemního plynu k úpravám. Před napojením nových lokalit na stávající plynovodní síť je nutno technické řešení a napojení odběrných míst konzultovat s JmP,a.s.Brno.

*Tepelnou energii* - z provedeného průzkumu vyplývá, že z 228 trvale obydlených bytů ve Štěpánově (Borovec + Štěpánov + Olešnička) cca 115 domácností používá zemního plynu k vytápění a cca 5 užívá dřevo, dřevní štěpky. Zbytek domácností topí tuhými palivy. Dřevem a uhlím jsou též vytápěny domy ve Vrtěžří. Na zemní plyn jsou napojeny Železářny Štěpánov s.r.o., i objekty občanské vybavenosti (obecní úřad, KD, MŠ, ZŠ).

Jak z předchozího textu vyplývá budou na STL rozvody plynu napojeny nové rozvojové plochy. Ve Vrtěžří je uvažováno, že cca 50% domů (trvale obydlených) bude vytápěno el. energií, zbytek využívat dřevo, či jiná ekologická paliva.

Obec nemá vybudované žádné centrální zdroje ani výhledově s nimi pro venkovský charakter sídel není uvažováno a vytápění bude nadále řešeno lokálními tepelnými zdroji. či kotelny ÚT.

Rekreační chaty nejsou vesměs uzpůsobeny pro celoroční provoz. Vytápění chat se tedy v zimě nepředpokládá, při poklesu teplot v sezoně, lze tyto objekty individuálně temperovat lokálními zdroji na ekologická paliva.

- telekomunikace, poštovní služby, přenos informací

Řešeným územím prochází dálkový optický kabel, jehož trasa je dle materiálů Českého Telecomu zakreslena v grafické části ÚP. Územní plán obce tuto optotrasu respektuje, k dotčení však dochází u plochy zastavitelné č.1 a 17. Místní telefonní síť-přívody do jednotlivých sídel jsou zemními kabely, rozvody ve Štěpánově, Borovci a Olešničce jsou provedeny nadzemím i pozemním vedením, ve Vrtěžří jen nadzemním vedením.

Nad územím obce se v současné době nachází dvě provozované radioreléové trasy v úsecích:

RS Sýkoř - RS. BTS Buchtův kopec

RS Sýkoř - RS Spálený kopec

Průběh rr tras je vyznačen v grafické části ÚP, vzhledem k tomu, že se uvažuje s nízkopodlažní zástavbou navazující na současně zastavěné území obce, nedojde ke střetu s těmito rr paprsky. ÚP rovněž respektuje televizní převaděč Štěpánov n. Svratkou s jeho kruhovým ochranným pásmem.

Zařízení České pošty, s.p. je situováno v nákupním středisku. Zařízení o 40 m<sup>2</sup> užitkové plochy je vyhovující i pro výhled, PSČ 592 63.

- společná ustanovení

Nové podzemní stavby (není již v nových lokalitách uvažováno se vzdušným vedením) budou vedeny pod veřejnými plochami (např. zelené pásy při obslužných komunikacích), u stávajících sítí postupně vytvořit podmínky pro převod zatížených pozemků do majetku obce. Ke vzdušným stavbám musí být zachován volný přístup dle požadavků provozovatele. Rozvody a trasy budou, resp. celkové řešení bude upřesněno v podrobnější dokumentaci územně plánovací či oborové. Žádoucí je slučování sítí technické infrastruktury do obslužných koridorů.

• odpadové hospodářství

V současné době je odvoz domovního odpadu zabezpečován odbornou firmou a odpady jsou ukládány na řízené skládky mimo území obce.

Nebezpečný odpad je soustřeďován v domácnostech a ve stanovených termínech obecním úřadem je zabezpečena odborná firma k jeho odvozu a likvidaci.

Systém odpadového hospodářství, který nyní provozuje obec je vyhovující i pro výhledové období. Na území obce se neuvažuje se zřizováním nové či ožívováním dřívějších skládek.

Současný rozsah občanské vybavenosti odpovídá potřebám obce. Se zvyšující se životní úroveň je však třeba uvažovat se stále se zvyšujícími nároky obyvatelstva na tzv. terciérní sféru hospodářství.

• občanské vybavení veřejné i ostatní

Současný rozsah občanské vybavenosti odpovídá potřebám obce. Se zvyšující se životní úroveň je však třeba uvažovat se stále se zvyšujícími nároky obyvatelstva na tzv. terciérní sféru hospodářství.

*Obecní úřad* - je situován v jádru sídla Štěpánov v historickém objektu. Zařízení o cca 80 m<sup>2</sup> užitkové plochy je velikostně vyhovující. Požadavek - pravidelná údržba.

*Mateřská škola* - je projektovaná na kapacitu 37 dětí, dnešní počet dětí je 25. Výchovu zajišťují dva pedagogové. Pravidelnou údržbou objektu zachovat stávající stav.

*Základní škola* - se nachází v okrajové poloze sídla, projektovaná byla pro 270 dětí, nyní navštěvuje ZŠ 160 dětí. Počet pedagogů a zaměstnanců školy je 23. Vyhovující zařízení pro výhled s potřebou dokončení sportovních ploch (hřišť).

*Zdravotní středisko* - je umístěné v jádru sídla Štěpánov, sloužící pro širší zájmové okolí. V zařízení působí praktický, zubní, dětský a ženský lékař. V objektu je i kadeřnictví s 20 m<sup>2</sup> užitkové plochy.

*Hasičská zbrojnice* - jedná se o stabilizované zařízení s garáží pro hasicí vůz a společenskou místností pro cca 25 osob. Řešit vhodnější zapojení do prostoru.

*Objekt obecního úřadu ve Vrtěžíři* - jedná se o společenskou místnost procházející rekonstrukcí.

*Kostel* - jedná se o farní kostel sv. Pavla a Petra se zvonící, míst k sezení je cca 100. Objekt vyžaduje průběžné opravy. Architektonicky významná stavba v obci.

*Fara* - objekt vyžadující rekonstrukci. při těchto pracech zohlednit i novou funkci objektu -letní tábor Jáhen.

*Hřbitov* - jedná se o vyhovující zařízení i pro výhled.

*Kulturní dům* - je v majetku obce, slouží pro pořádání kulturních a společenských akcí. Objekt vyžaduje rekonstrukci.

*Zařízení komerčního charakteru* - je zastoupeno především prodejními prostory a restauračním zařízením. Největší prodejnu je nákupní středisko (potravin, zelenina, míšené zboží). Vlastník je Jednota V. Meziříčí. Velikost prodejní plochy je cca 230 m<sup>2</sup>. Penzion Hodůnka vyžaduje rekonstrukci. Kapacita 27 lůžek a 90 míst u stolu v restauraci. Ostatní zařízení vesměs maloobchodního charakteru jsou součástí objektů jiných funkcí. Pro možnou značnou proměnlivost v jejich využívání se jimi nebudeme konkrétněji zabývat.

*Integrovaná zařízení* - v rámci příslušných opatření a limitů rozvoje území je možno vhodná zařízení občanské vybavenosti umísťovat i do jiných k tomu příhodných funkčních zón.

*Nové plochy* - viz. kap. 7.3.

Hřiště, sportoviště - stávající plochy jsou umístěny u ZŠ a při rekreačním středisku ve Vrtěžří. Zvláště v sídle Štěpánov se jedná o nedostatečné plochy, proto ÚP v souladu s požadavky zadání umísťuje nová dvě hřiště u ZŠ. Třetí hřiště zejména pro neorganizovanou tělovýchovu je situováno při lokalitě č.1 určené pro výstavbu RD. Součástí ploch pro sport jsou plochy zeleně.

- veřejná prostranství

Územní plán samostatně vymezuje plochy veřejných prostranství, které jsou tvořeny stavovými plochami. Veřejná prostranství v zastavitelných plochách (pro svoji velikost) jsou zahrnuta do pozemků souvisejících. Veřejná prostranství mohou být dle svého významu vybaveny mobiliářem obce, informačním systémem, které mimo primární účel zvyšují úroveň prostorů po stránce společenské, kulturní i provozní.

## 7.6. Koncepce uspořádání krajiny

- krajinný prostor

Obraz obce a krajiny je dán přírodními podmínkami a historickým vývojem. Územní plán respektuje přítomné znaky mající rozměr přírodní, kulturní a historický. Pozitivní znaky jsou řešením ÚP chráněny. Negativní, které jsou vnímány jako obecně nepřijatelné, jsou vyloučeny anebo potlačeny. Nové zásahy do území lze hodnotit jako zásahy s pozitivním dopadem v ojedinělých případech nemající dopad žádný, resp. neutrální. Důležitým prostorovým aspektem území jsou prorůstání přírodního krajinného prostředí prostředím urbanizovaným. Pro členitý horizont obce je důležité zachování míst dálkových rozhledů, zvl. do údolí řeky Svatky.

- územní systém ekologické stability

Územní systém ekologické stability krajiny je vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Rozlišuje se místní, regionální a nadregionální systém ekologické stability (zák. č. 114/92 Sb. § 3).

Při řešení systému ekologické stability bylo vycházeno z ÚTP MMR a ŽP ČR NR a RÚSES ČR, generelu lokálního územního systému ekologické stability Generel místního ÚSES pro k.ú. Borovec, Kozlov, Olešnička, Štěpánov, Švařec, Věchnov a Vrtěžř (Löw a spol. s.r.o., Brno, prosinec 1996) a generelu ÚSES pro území okresu Žďár nad Sázavou, Ageris, Brno, 2002.

- Nadregionální a regionální ÚSES, biogeografická diferenciace

Základním kamenem celého návrhu se jeví nadregionální biocentrum (NRBC) 62 – Údolí Hodonínky (přírodní, reprezentativní, heterogenní, kombinované, lesní, travinné, křovinné, vodní, mokřadní, konektivní, centrální), které zasahuje svým západním cípem do východní části řešeného území je doplněno regionálním biokoridorem RBK 1403 (v řešeném území přírodní, místy antropicky podmíněný, jednoduchý, souvislý, modální). Tento RBK 1403 zastupuje hydrofilní větev a prochází nivou řeky Svatky po západním okraji NRBC, čímž NRBC spojuje s RBC 292 - Pernštejn. NRBC 62 - Údolí Hodonínky je spojeno s okolními regionálními a nadregionálními biocentry mezofilní hájovou větví nadregionálního biokoridoru NRBK 127 (antropogenně mírně podmíněný, heterogenní, kombinovaný, lesní, travinný, křovinný a ekotonový) a mezofilní bučinnou větví NRBK 128. NRBK 127 přichází od severu z RBC 300 Dubovice, souběžně s ním jde i mezofilní bučinná větev NRBK 127, která se asi 4 km severně s mezofilní hájovou větví spojuje v jeden biokoridor a na k.ú. Bařovec skrz vložené LBC v trase NRBK (LBC Končiny) vchází do výše zmíněného NRBC 62 - Údolí Hodonínky. Mezofilní hájová větev NRBK 128 vychází z tohoto NRBC jižním směrem až na k.ú. Nedvědice a na stejném k.ú. vstupuje do RBC Nad horou odkud dále směřuje po vrcholcích svahů jižním směrem. Mezofilní větev bučinná NRBK 128 vychází z tohoto NRBC asi 2,5 km východně a více jižně se opět k mezofilní hájové větví přibližuje a dále pokračují souběžně. Regionální a nadregionální biokoridory jsou doplňovány vloženými lokálními biocentry, které dotvářejí hlavní síť prvků ÚSES.

V řešeném území nacházíme bioregion 1.51 Sýkořský bioregion.

– Místní ÚSES

V řešeném území poznáme jednu hlavní linii prvků nadregionálního, jednu regionálního ÚSES a několik linií prvků místního ÚSES. Mezofilní hájová větev NRBK 127 vstupuje na území od severu, kde vchází do LBC Končiny (antropicky mírně podmíněné, reprezentativní, heterogenní, kombinované, lesní, křovinné, travinné, konektivní, centrální) a míří odsud na jih do NRBK 62 - Údolí Hodonínky.

Hydrofilní RBK linie 1403b začíná v řešeném území tak, že vychází z LBC Hamry (antropicky částečně podmíněné, reprezentativní, heterogenní, kombinované, lesní, křovinné, vodní a mokřadní, konektivní, centrální) odkud pokračuje jižně do lokálního biocentra vloženého v trase NRBK LBC U Borovce (antropicky částečně podmíněné, reprezentativní, heterogenní, kombinované, lesní, křovinné, vodní a mokřadní, konektivní, centrální), odkud míří mírně na jihovýchod do NRBK 62 - Údolí Hodonínky, z něž asi po 750 m jižně vychází dále mírně jihozápadně do LBC Na lukách (antropicky částečně podmíněné, reprezentativní, heterogenní, kombinované, lesní, křovinné, vodní a mokřadní, konektivní, centrální). Z LBC Na lukách RBK 1403b míří dále na jih do LBC U Olešničky (antropicky částečně podmíněné, reprezentativní, heterogenní, kombinované, lesní, křovinné, vodní a mokřadní, konektivní, centrální) a následně do LBC U koupaliště (antropicky podmíněné, reprezentativní, heterogenní, kombinované, lesní, křovinné, vodní a mokřadní, konektivní, centrální).

Lokální hydrofilní větev zastupuje LBK 1 (modální, přírodní i antropicky mírně podmíněný, kombinovaný, souvislý) vystupuje z LBC Na Vrtěžářském potoce (přírodní, heterogenní, reprezentativní, kombinované, lesní, křovinné, travinné, vodní a mokřadní, konektivní, centrální) v severozápadní části řešeného území (k.ú. Vrtěžář) a po toku Vrtěžářského potoka po hranici řešeného území směřuje na sousední k.ú. Kozlov/Olešnička, kde se opět objevuje na řešeném území a vchází do LBC U Olešničky. Další hydrofilní linie je tvořena LBK 11 (modální, přírodní, pouze v krátkém úseku procházejícím severním cípem sídla Štěpánov n. Svr. antropicky podmíněný, heterogenní, kombinovaný, lesní, křovinný, vodní a mokřadní, přerušovaný). Vychází v severozápadní části katastrálního území, kde je vymezeno lokální biocentrum LBC Luzník (antropicky mírně podmíněné, reprezentativní, homogenní, jednoduché, lesní, konektivní, centrální). Z tohoto LBC tedy LBK 11 vychází a míří směrem jihovýchodním a východním křižující LBK 9 (v blízkosti LBC Horky) do NRBK 62 - Údolí Hodonínky. Po toku říčky Hodonínky vede třetí hydrofilní linie tvořená lokálním biokoridorem LBK 17, který vychází z LBC U Olešničky a míří podél toku říčky Hodonínky na východ do NRBK 62 - Údolí Hodonínky.

Mezofilní linie jsou zde zastoupeny zejména bučinnými, dubohabrovými a jinými smíšenými porosty, avšak i porosty smrkových monokultur, místy s příměsí druhů jiných jehličnanů (borovice, modřín), ale i druhů listnatých dřevin autochtonních. První mezofilní linii tvoří lokální biokoridor LBK 2 (modální, místy lehce kontrastní, antropicky mírně podmíněný, homogenní (místy heterogenní), kombinovaný, lesní, travinný a křovinný, úseky vodní a mokřadní, souvislý), který vede od jihu z území obce Ujčov do LBC Horky s tím, že značná část biokoridoru se nachází na sousedním k.ú. Kozlov, kde se spojují LBK 3 (antropicky velmi mírně podmíněný, heterogenní, kombinovaný, lesní, travinný, křovinný a ekotonový, souvislý, modální). Tento LBK pokračuje na k.ú. Kozlov směrem na sever skrz LBC Kozlovská horka a dále na sever vstupuje na k.ú. Štěpánov nad Svatkou jako LBK 12 (modální, místy lehce kontrastní, antropicky mírně podmíněný, homogenní (místy heterogenní), kombinovaný, lesní, travinný a křovinný, úseky také vodní a mokřadní, souvislý), který od jihovýchodu vstupuje do LBC Luzník. LBK 2 pokračuje asi 100 m jižně od LBC Kozlovská horka dále na východ, kde se objevuje jako LBK 8 (antropicky velmi mírně podmíněný, heterogenní, kombinovaný, lesní, travinný, křovinný a ekotonový, souvislý, modální) a míří do LBC Horky. LBK vychází z LBC Vrtěžářské louky, které je také základním kamenem lokálního biokoridoru LBK 4 (modální, spíše přírodní, heterogenní, kombinovaný, lesní, travinný, křovinný a ekotonový, souvislý, modální) který zajišťuje propojení na LBC Křížnice (antropicky podmíněné, heterogenní, reprezentativní, kombinované, lesní, křovinné, travinné, mokřadní, konektivní, centrální) v

nejsevernější části k.ú. Vrtěžř. Z LBC Křížnice vychází ještě LBK 5 směrem na jihovýchod, kde se stáčí a mimo řešené území vchází do LBC Luzník. Z LBC Křížnice ještě vychází neoznačený lokální biokoridor, který se řešeného území dotýká pouze touto svojí hranicí a podél toku místní vodoteče míří do LBC Luzník, kam mimo řešené území vstupuje. Posledními lokálními prvky ÚSES jsou LBK 6 (antropicky mírně podmíněný, homogenní, jednoduchý, lesní, souvislý, modální), který prochází nejzápadnějším cípem řešeného území spojující lokální biocentrum LBC V zádech (antropicky mírně podmíněné, reprezentativní, homogenní, jednoduché, lesní, konektivní, centrální) s LBC Pod Babylonem mimo řešené území, odkud vychází LBK 7 (antropicky mírně podmíněný, homogenní, jednoduchý, lesní, souvislý, modální), jež míří do LBC Ochoza na sousedním k.ú. Ujčov. LBK 9 (spíše přírodní, heterogenní, kombinovaný, lesní, travinný, křovinný a ekotonový, souvislý, modální) spojuje LBC U Borovce a LBC Horky. LBK 9b - je varianta navrženého biokoridoru, který v současnosti vede částečně po orné půdě. Řešení K ÚPO se však přiklání k tomu, aby tento navržený úsek LBK nebyl použit, protože dostatečnou návaznost je schopen zajistit regionální biokoridor RBK 1403b. LBK 10 (antropicky mírně podmíněný, homogenní, jednoduchý, lesní, souvislý, modální) spojuje LBC Luzník a LBC Jahodná (přírodní, reprezentativní, homogenní, jednoduché, lesní, konektivní, centrální). LBK 13 (antropicky mírně podmíněný, heterogenní, kombinovaný, lesní, travinný, křovinný, ekotonový, souvislý, modální) vychází z NRBC 62 - Údolí Hodonínky a míří po skalních výchozech nad zástavbou na sever a postupně směrem na východ do LBC Končiny, odkud míří LBK 14 (antropicky mírně podmíněný, heterogenní, kombinovaný, lesní, travinný, křovinný, ekotonový, souvislý, modální) na severovýchod do sousedního k.ú. LBK 15 (antropicky mírně podmíněný, homogenní, jednoduchý, lesní, souvislý, modální) vchází na řešené území z nejseverovýchodnějšího cípu a míří na jih do NRBC 62 - Údolí Hodonínky. LBK 16 (antropicky podmíněný, heterogenní, kombinovaný, travinný, křovinný, ekotonový, přerušovaný, modálně kontrastní) vychází z LBC Horky a míří na jihovýchod křížující RBK 1403b do NRBC 62 - Údolí Hodonínky. LBK 18 (antropicky mírně podmíněný, heterogenní, kombinovaný, travinný, křovinný a ekotonový, souvislý, modální) vychází z NRBC 62 - Údolí Hodonínky ve stejném místě jako LBK 17 s tím, že míří zprvu na jih a pak na západ do LBC Nad koupalištěm, odkud dále míří LBK 19 (antropicky mírně podmíněný, heterogenní, kombinovaný, travinný, křovinný a ekotonový, souvislý, modální) směrem na jih a následně opět na východ do NRBC 62 - Údolí Hodonínky.

- Navrhovaná opatření

Územní systém ekologické stability je nutno považovat za dlouhodobý proces a jeho realizaci je nutno chápat jako etapovitou strukturální přeměnu krajiny. Systém ÚSES je závazně vymezen, upřesnění hranic bude předmětem další dokumentace - projektů, kde již budou řešena případná omezení vlastnických práv.

Biokoridor	navrhovaná opatření
<b>RBK 1403b</b>	Zachovat popřípadě doplnit břehový porost toku o vhodné autochtonní dřeviny odpovídající stanovišti, ponechat případně založit dostatečně široké zasakovací travinobylinné pásy kolem toku, louky pravidelně kosit či spásat, nehnojit, nevápnit, využívat pouze extenzivně. Zamezit ruderalizaci.
<b>LBK 1</b>	Zachovat popřípadě doplnit či obměnit břehové porosty podél toku, v místech, kde chybí, kde je porost tvořen nepůvodními dřevinami nebo jsou nedostatečné tyto doplnit vhodnými autochtonními dřevinami odpovídajícími stanovištním podmínkám, trvalé travní porosty kosit pravidelně, popř. spásat, nehnojit, nevápnit, využívat pouze extenzivně. Zamezit rozšiřování ruderalizovaných porostů, popřípadě jejich eliminace.
<b>LBK 2</b>	Snažit se o postupné rozšiřování přírodě blízkých dubohabrových lesních společenstev v ploše biokoridoru, za vzniku druhově i věkově různorodého společenstva dubohabrového suťového lesa.
<b>LBK 3</b>	Zachovat zejména významná ekotonová společenstva při hranicích lesa, tvořená autochtonními dřevinami (buk, dub, habr, líska, břízy, javory, hlohy, růže šípkové, trnky,...). Louky využívat pouze extenzivně s pravidelným režimem

Biokoridor	navrhovaná opatření
	kosení, zamezit zejména degradaci porostů.
LBK 4	Zachovat zejména významná ekotonová společenstva při hranicích lesa, tvořená autochtonními dřevinami (buk, dub, habr, líska, břízy, javory, hlohy, růže šípkové, trnky,...). V lesních porostech rozšiřovat přírodě blízké porosty dubohabřin a lipových doubrav s četně vmíšenými společenstvy květnatých bučin až acidofilních bučin a jedlin. Louky využívat pouze extenzivně s pravidelným režimem kosení, popřípadě sezónním spásáním, zamezit zejména degradaci porostů.
LBK 5	viz. LBK 4
LBK 6	Postupnými pěstebními zásahy převést monokultury na porosty rozličné druhové i věkové skladby, odpovídající potenciální přirozené vegetaci (dubohabřiny a lipové doubravy, květnaté bučiny, acidofilní bučiny a jedliny, výjimečně acidofilní bikové, jedlové, březové a borové doubravy). a příslušným stanovištním podmínkám dle STG.
LBK 7	viz. LBK 6
LBK 8	V lesním porostu zachovat ekologicky hodnotné porosty suťového lesa, které je vhodné v ploše biokoridoru rozšiřovat v lesních porostech. Zachovat také hodnotná ekotonová společenstva při okrajích lesních pozemků. Případně nevhodné druhy dřevin nahradit autochtonními, odpovídajícími stanovištním podmínkám dle skupin typů geobiocenů.
LBK 9	Zachovat zejména významná ekotonová společenstva při hranicích lesa a krajinné zeleně, tvořená autochtonními dřevinami (buk, dub, habr, líska, břízy, javory, hlohy, růže šípkové, trnky,...). V lesních porostech rozšiřovat přírodě blízké porosty dubohabřin a lipových doubrav s četně vmíšenými společenstvy květnatých bučin až acidofilních bučin a jedlin s ohledem na stanovištní podmínky (dle STG). Louky využívat pouze extenzivně s pravidelným režimem kosení, popřípadě sezónním spásáním, zamezit zejména degradaci porostů.
LBK 10	V celé ploše biokoridoru rozšířit v těchto místech zastoupená přírodě blízká společenstva květnatých bučin až acidofilních bučin a jedlin s ohledem na stanovištní podmínky dle STG.
LBK 11	Zachovat popřípadě doplnit či obměnit břehové porosty podél toku, v místech, kde chybí, kde je porost tvořen nepůvodními dřevinami nebo jsou nedostatečné tyto doplnit vhodnými autochtonními dřevinami odpovídajícími stanovištním podmínkám, trvalé travní porosty kosit pravidelně, popř. spásat, nehojit, nevápnit, využívat pouze extenzivně. Eliminace a zamezení ruderalizace. Řešit průchod biokoridoru SZÚO.
LBK 12	V celé ploše biokoridoru postupnými pěstebními zásahy převést monokultury na přírodě blízká společenstva květnatých bučin až acidofilních bučin a jedlin s ohledem na stanovištní podmínky dle STG.
LBK 13	Zachovat zejména významná ekotonová společenstva při hranicích lesa a krajinné zeleně, tvořená autochtonními dřevinami (buk, dub, habr, líska, břízy, javory, hlohy, růže šípkové, trnky,...). V lesních porostech rozšiřovat přírodě blízké porosty dubohabřin a lipových doubrav s četně vmíšenými společenstvy květnatých bučin až acidofilních bučin a jedlin s ohledem na stanovištní podmínky (dle STG). Louky využívat pouze extenzivně s pravidelným režimem kosení, popřípadě sezónním spásáním, zamezit zejména degradaci porostů.
LBK 14	viz. LBK 13 s tím, že malé plochy zemědělsky extenzivně využívané půdy, nejsou funkčnosti biokoridoru na závadu, leč hospodaření zde musí dodržovat jistá pravidla, která zamezí degradaci okolních porostů.
LBK 15	Postupnými pěstebními zásahy převést monokultury na porosty rozličné druhové i věkové skladby, odpovídající potenciální přirozené vegetaci (dubohabřiny a lipové doubravy, květnaté bučiny, acidofilní bučiny a jedliny, výjimečně acidofilní bikové, jedlové, březové a borové doubravy). a příslušným stanovištním podmínkám dle STG.
LBK 16	Zachovat zejména významná ekotonová společenstva při hranicích lesa a krajinné zeleně, tvořená autochtonními dřevinami (buk, dub, habr, líska, břízy, javory, hlohy, růže šípkové, trnky,...). V lesních porostech rozšiřovat přírodě blízké porosty dubohabřin a lipových doubrav s četně vmíšenými společenstvy květnatých bučin až acidofilních bučin a jedlin s ohledem na stanovištní

<b>Biokoridor</b>	<b>navrhovaná opatření</b>
	podmínky (dle STG). Louky využívat pouze extenzivně s pravidelným režimem kosení, popřípadě sezónním spásáním, zamezit zejména degradaci porostů. Řešit průchod biokoridoru SZÚO.
<b>LBK 17</b>	Řešit průchod biokoridoru po pevně uzavřeném korytě říčky Hodonínky v SZÚO, zde by bylo vhodné řešit tok jako přirozený s kvalitními břehovými porosty a dostatečně širokými zasakovacími pásy, které by vyloučily ohrožení zástavby záplavou. S ohledem na náročnost by bylo vhodné pro tento úsek zpracovat podrobnější studii koridoru, popřípadě v navazující dokumentaci ÚSES se tímto problémem zabývat podrobněji.
<b>LBK 18</b>	viz. LBK 13
<b>LBK 19</b>	viz. LBK 13
<b>Biocentrum</b>	<b>navrhovaná opatření</b>
<b>NRBC 62 – Údolí Hodonínky</b>	Postupnými pěstebními zásahy převést na přírodě blízká společenstva odpovídající přirozené potenciální vegetaci a stanovištním podmínkám (mezofilní hájová společenstva - dubohabřina a lipové doubravy (černýšová dubohabřina), květnaté bučiny (bučina s kyčelnicí devítilistou), acidofilní bučiny a jedliny (biková a jedlová doubrava), zakrslé bukové doubravy, lišejníkové bory, suťové smíšené lesní porosty dle STG). V místech, kde jsou porosty přírodě blízké a ekologicky stabilní tyto zachovat a rozšiřovat jejich plochy.
<b>LBC Končiny</b>	Zachovat zejména ekologicky významné ekotonové porosty při hranicích lesních pozemků. V lese postupnými pěstebními zásahy převést na přírodě blízká společenstva odpovídající přirozené potenciální vegetaci a stanovištním podmínkám (mezofilní hájová společenstva - dubohabřina a lipové doubravy (černýšová dubohabřina), květnaté bučiny (bučina s kyčelnicí devítilistou), acidofilní bučiny a jedliny (biková a jedlová doubrava), zakrslé bukové doubravy, lišejníkové bory, suťové smíšené lesní porosty dle STG). Louky využívat pouze extenzivně s pravidelným režimem kosení, popřípadě sezónním spásáním, zamezit zejména degradaci porostů.
<b>LBC Hamry</b>	Zachovat, popřípadě vhodnými autochtonními dřevinami dosázet břehový porost, založit dostatečně široké travinobylinné pásy kolem toku, které pak využívat pouze extenzivně, pravidelně kosit či spásat, nehnojit, nevápnit, zamezit ruderalizaci porostů.
<b>LBC U Borovce</b>	viz. LBC Hamry
<b>LBC Na lukách</b>	viz. LBC Hamry
<b>LBC U Olešničky</b>	viz. LBC Hamry, s tím, že část plochy biocentra bude nutno převést z půdy orné do společenstev travinobylinných, extenzivně využívaných.
<b>LBC U koupaliště</b>	viz. LBC U Olešničky
<b>LBC Na Vrtěžiřském potoce</b>	Zachovat přírodě blízká společenstva a ostatní méně stabilní ekosystémy postupnými pěstebními zásahy převést na přírodě blízká, druhově i věkově různorodá společenstva odpovídající stanovištním podmínkám a potenciální přirozené vegetaci (černýšová dubohabřina, bučina s kyčelnicí devítilistou).
<b>LBC Vrtěžiřské louky</b>	Zachovat vegetační formace krajinné zeleně ekotonového charakteru i přírodě blízkých lesních porostů. Louky využívat extenzivně s pravidelným režimem kosení, či sezónního spásání. Zamezit degradaci porostů.
<b>LBC Křížnice</b>	Postupnými pěstebními zásahy převést na přírodě blízká společenstva odpovídající přirozené potenciální vegetaci a stanovištním podmínkám (mezofilní hájová společenstva - dubohabřina a lipové doubravy (černýšová dubohabřina), květnaté bučiny (bučina s kyčelnicí devítilistou), acidofilní bučiny a jedliny (biková a jedlová doubrava), zakrslé bukové doubravy, lišejníkové bory, suťové smíšené lesní porosty dle STG).
<b>LBC V Zadech</b>	viz. LBC Křížnice
<b>LBC Horky</b>	viz. LBC Vrtěžiřské louky
<b>LBC Luzník</b>	viz. LBC Křížnice
<b>LBC Nad koupalištěm</b>	Zachovat zejména ekologicky významné ekotonové porosty. Louky využívat pouze extenzivně s pravidelným režimem kosení, popřípadě sezónním spásáním, zamezit zejména degradaci porostů.

- prostupnost krajiny

Systém stávajících účelových cest je stabilizován. Mimo výstavbu nových místních komunikací v zastavitelných plochách a úpravy silnic se neuvažuje(i když v rámci KPÚ nevyklučuje) s rozšiřováním komunikační sítě na území obce.

Biologická prostupnost krajiny se zlepší realizací funkčního systému ÚSES, i když silnice I. a II. třídy bude tvořit jistou bariéru.

#### 7.6. Vodní plochy a toky, ochrana před povodněmi, protierozní opatření

Obcí protéká řeka Svratka a území má číslo hydrologického pořadí 4 - 15 - 01 - 047 a km toku je 103,000. Tento tok je tokem vodárenským, protože umožňuje odběr surové vody pro úpravu na vodu pitnou pro město Brno. Správcem toku je podnik Povodí Moravy,s.p. Brno, Dřevařská 11 prostřednictvím svého provozu v Bystřici n. P.

V zájmovém území protékají také drobné vodní toky Hodonínka, Lázovský a Vrtěžříský potok, které spravují Lesy ČR Hradec Králové se svou oblastní správou toků v Brně.

Územní plán pro potřeby údržby vodotečí respektuje manipulační pruhy v šíři 8m od břehové čáry u vodního toku Svratka, u ostatních vodních toků pak 6m.

Rozhodnutím bývalého Okresního úřadu ve Žďáře nad Sázavou ze dne 21.5.2001 pod č.j. ŽP/Vod.1765/01/KI bylo pro řeku Svratku stanoveno záplavové území. Záplavové území je vyznačeno v grafické části ÚP. Rozvojové plochy ÚP do tohoto území nezasahují. Na základě požadavků vzešlých z pracovních projednání K ÚPO do prostoru kolem mlýnského náhonu se umisťují vodní plochy. Jejich výstavba bude možná za podmínky, že současně budou provedena taková opatření, že bude minimalizován vliv na povodňové průtoky a kladného stanovisko vodoprávního úřadu.

Na území obce se nenachází žádné vodní plochy (kromě požární - víceúčelové nádrže).

Vodní eroze se vyskytuje na svazích pod "Ovčínem". Zásadním opatřením je zkrácení dráhy povrchového odtoku vody a zvýšení schopnosti vsaku vody. Přestože odvedení povrchových vod do dešťové kanalizace považujeme za nekonceptní, ponechává ÚP v souladu s požadavkem MěÚ Bystřice nad Pernštejnem, odbor ŽP proluku mezi stávající a plánovanou zástavbou směrem k sil. I/19 pro položení inž. sítí.

#### 7.7. Rekreace a cestovní ruch

- rekreace místního významu

Ke každodenní rekreaci obyvatel slouží především dříve uvedené plochy tělovýchovy a sportu, pro cvičení to může být i sál kulturního domu.

V obci není koupaliště, ke koupání byla v minulých dobách využívána požární nádrž, kolem které jsou dosud zřejmé parkové úpravy. V nynější době se za koupáním vesměs vyjíždí mimo území obce (Domanínský rybník, Skalský rybník, koupaliště D. Rožínska a rybník Zalov v Hodoníně).

Veřejné zeleně je v obci pro místní rekreaci využíváno omezeně, což je dáno charakterem obce a atraktivním okolím s vynikajícími předpoklady pro relaxaci a regeneraci tělesných a duševních sil. Mezi relaxační aktivity můžeme zařadit i práci na zahradách zejména přilehlých k rodinným domům.

- rekreace nadmístního významu

Obec Štěpánov je v zájmovém území rekreačních aktivit občanů brněnské sídlení aglomerace, kteří zde nalézají jako pobytovou tak i pohybovou rekreaci. Na základě terénních šetření a statistických údajů se nachází na území obce jak objekty "chalupářské" rekreace tak i chaty. Stávající stav uvádí následující přehled.

Počet objektů individuální rekreace			odhad počtu lůžek	poznámka
chalupy	chaty	celkem		
53	49	102	408	úvaha: 4 lůžka na objekt

Mimo rekreaci rodinnou (RR) se ve Vrtěžiři nachází objekt hromadné rekreace (RH) Klubu českých turistů (cca 15 lůžek), kteří zde provozují v zimním období lyžařský vleč.

Koncepce územního plánu stávající zařízení rekreace akceptuje, avšak nepředpokládá výstavbu nových objektů rodinné ani hromadné rekreace. Případné potřeby na tomto úseku je možno hledat v objektech stávajícího zastavění obce, které nesplňují podmínky pro trvalé bydlení. Na území obce se nenachází žádné zahrádkářské kolonie, ani s jejich výstavbou územní plán neuvažuje.

O rekreaci pohybové pojednává kap. 7.4.

#### 7.8. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Území obce je členěno dle stávajícího nebo požadovaného způsobu využití na plochy s rozdílným způsobem využití. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití je znázorněno v grafické části ÚP barevnou plochou, šrafovou a písemnými znaky. V textové části ÚP jsou pak stanoveny podmínky využívání jednotlivých ploch s určením převažujícího (hlavního) účelu využití, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě i podmíněně přípustného využití.

Jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití jsou od sebe odděleny hranicí. Tuto hranici je nutno považovat za hranici přiměřenou podrobnosti zpracování ÚPD, měřítku mapového podkladu a technickému provedení mapového podkladu. Hranici je možno přiměřeně zpřesňovat v rámci zpracování regulačního plánu eventuelně v rámci procesu územního rozhodování. Tímto však nesmí být narušena urbanistická koncepce rozvoje území obce.

Dosavadní způsob využívání ploch, který neodpovídá vymezenému využití plochy s rozdílným způsobem využití dle ÚP lze trpět, pokud není narušen veřejný zájem (§132, odst. 3, zák. č. 183/2006 Sb.) a zde prováděné činnosti nepoškozují ŽP nad přípustnou míru.

Podle významu je území členěno na plochy zastavěného území, plochy přestaveb, plochy zastavitelné, ostatní plochy se změnou v území a nezastavěné území. ÚP neukládá na vybraných plochách (koridorech) pořízení regulačního plánu jako podmínku pro rozhodování v území.

Územní plán nepoužívá jiné plochy využití území, než stanovuje vyhláška č. 501/2006. Avšak pro zpřesnění charakteru využívání ploch ÚP používá u některých ploch podrobnější členění (§ 3 odst. 4 vyhl. č. 501/2006 Sb.). Jde zejména o plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení, technického vybavení a dopravy, zemědělské apod.

#### 7.9. Podmínky prostorového uspořádání vč. ochrany krajinného rázu

Územní plán vytváří základní koncepční rámec pro usměrňování rozvoje území obce. Pro zachování hodnot území stanoví ÚP podmínky (prvky) prostorového uspořádání, které jsou v podrobnosti přiměřeně územnímu plánu a které budou včleněny do procesu rozhodování v území. Podmínky prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu jsou vyjádřeny především v textové části ÚP. Ve výkresové části ÚP omezeně s ohledem na rozlišovací schopnosti grafiky. Nejsou zde vymezeny architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, kde může architektonickou část projektové dokumentace vykonávat jen autorizovaný architekt. Nejsou zde vymezeny ani stavby nezpůsobitelné pro zkrácené stavební řízení dle §117, odst. 1 stavebního zákona.

### **8. Dobývání nerostů, poddolovaná území**

V zájmovém území nejsou evidována žádná výhradní ložiska nerostných surovin ani území s předpokládanými výskyty ložisek tj. prognózy ani území náchylná k sesuvům.

Do zájmového území zasahují evidovaná poddolovaná území č.:

- 3587 Štěpánov nad Svratkou, 3600 Štěpánov nad Svratkou 1, 3620 Štěpánov nad Svratkou 3 – Švařec, 3599 Olešnička, kde byly do 18. a 19. století těženy rudy.
- 3614 Štěpánov nad Svratkou 2 a 3623 Čtyři Dvory 1, kde byly do 16. století těženy rudy.
- 3610 Borovec 1 a 3611 Borovec 2 – Štěpánov, kde byly před i po r. 1945 těženy rudy.
- 3563 Vrtěžiř a 4874 Olešnička 2, kde byly v neznámé minulosti těženy neznámé suroviny.

## 9. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj

V rámci projednávání územního plánu Štěpánov nad Svratkou nebyl orgánem ochrany přírody a krajiny vznesen požadavek na posouzení vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivu na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění zák. č. 93/2004 Sb., Územní plán je v souladu s pilíři (ekonomický, environmentální a sociální pilíř) udržitelného rozvoje.

### 9.1. Pilíř sociální

- řešením územního plánu nejsou narušeny vztahy mezi jednotlivými sídly
- rozsah občanského vybavení v obci byl ÚP prověřen s konstatováním, že co do pestrosti a obsahu služeb je obč. vybavení dostačující, jak pro obec, tak spádující obce i ve výhledu
- v obci je vytvořen dostatek zastavitelných ploch pro rodinné domy, což se může příznivě uplatnit v územní přípravě a následné výstavbě bytů
- řešení ÚP vytváří předpoklady pro stabilizaci počtu obyvatel, i když je nadále uvažováno s větší vyjížděnou za prací. Významným faktorem pro stabilizaci počtu obyvatel jsou kvalitní přírodní podmínky
- návrh ÚP předpokládá doplnění potřebných sítí technického vybavení v zastavitelných plochách a sídle Vrtěříž.
- systém nakládání s odpady je dnes progresivní a nebude měněn

### 5.2. Pilíř ekonomický

- pro rozvoj hospodářských aktivit ÚP předpokládá modernizaci stávajících výrobních ploch
- zastavitelné plochy pro výrobu (drobnou) jsou navrženy v přímé vazbě na plochu firmy Železářny Štěpánov, s.r.o.
- strukturování podmínek pro využívání ploch s rozdílným způsobem využívání (zvl. smíšená obytná plocha) umožňuje umístování vhodných ekonomických aktivit i v těchto plochách
- příležitosti pro další rozvoj obce lze spatřovat v nabídce základní a doprovodné infrastruktury cestovního ruchu

### 5.3. Pilíř environmentální

- kvalita životního prostředí je a zůstává jednou z komparativních výhod obce
- půdní fond má přírodními podmínkami daný trvalý produkční potenciál. K přímému dotčení půdního fondu dochází vesměs v přímé vazbě na zastavitelná území sídel, bez omezení obhospodařování ostatního půdního fondu
- zemědělství je podporováno především v jeho krajinnotvorných činnostech udržujících hodnotu krajiny
- podmínky využívání ploch s rozdílným způsobem využívání a jejich organizace v území zabezpečují zachování optimální kvality ŽP
- ÚP neumísťuje na území obce stavby mající negativní dopad na krajinný ráz
- řešením ÚP je zachováno harmonické měřítko krajiny, tj. souladu měřítka krajiny a měřítka prvků, zvl. civilizačních

## 10. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL

### 10.1. Dotčení ZPF

Vyhodnocení předpokládaného odnětí ZPF v návrhu územního plánu obce Štěpánov nad Svratkou je zpracováno dle zákona č. 344/1992 Sb., "O ochraně zemědělského půdního fondu" ve znění pozdějších změn a prováděcí vyhlášky č.13/1994 Sb.

Grafické znázornění záboru je přehlednou formou provedeno ve výkresové části ÚP. Ve výkrese jsou uvedeny základní údaje o pozemcích, zúrodňující opatření, hranice zastavěného území, zastavitelné plochy aj.

## Bližší údaje o druzích pozemků:

druh pozemku	výměra v ha					% zastoupení z celkové výměry obce
	k.ú. Štěpáno v n.Svr.	k.ú. Borovec	k.ú. Olešnice	k.ú. Vrtěžír	řešené území	
orná půda	25,53	6,59	30,23	34,01	96,36	8,87
chmelnice	-	-	-	-	-	-
vinice	-	-	-	-	-	-
zahrady	19,17	2,93	5,25	7,33	34,68	3,19
ovocné sady	4,89	-	4,07	0,60	9,56	0,88
trvalé travní porosty	48,03	10,45	38,32	68,49	165,29	15,21
<b>zemědělská půda celkem</b>	<b>97,62</b>	<b>19,97</b>	<b>77,87</b>	<b>110,43</b>	<b>305,89</b>	<b>28,15</b>
lesní pozemky	368,20	39,31	93,25	132,73	633,49	58,31
vodní plochy	9,25	0,12	5,72	0,69	15,78	1,45
zastavěné plochy	7,99	0,72	3,20	1,47	13,38	1,23
ostatní plochy	54,90	14,03	30,29	18,74	117,96	10,86
<b>nezemědělská půda celkem</b>	<b>537,96</b>	<b>74,16</b>	<b>210,33</b>	<b>264,06</b>	-	-
<b>Celkem řešené území</b>					<b>1086,51</b>	<b>100%</b>

## Souhrnná bilance zabíraných ploch (ha)

Lokalita	v ZÚO	mimo ZÚO	funkční využití	celkem (ha)	Lokalita	v ZÚO	mimo ZÚO	funkční využití	celkem
1		3,42	BR, VP	3,42	12	0,13	0,27	DSk	0,40
2		0,30	BR	0,30	13		0,57	OVk	0,57
3		0,19	BR	0,19	14		0,17	DSp	0,17
4	0,04		DSp	0,04	15	0,03		DSp	0,03
5		1,20	VD	1,20	16	0,10		OVt	0,10
6	0,01		DSp	0,01	17		0,58	BR	0,58
7	0,05		OVt	0,05	18		0,27	OVt	0,27
8		0,09	BR, VP	0,09	19		0,19	SO	0,19
9	1,02	1,42	BR	2,44	20		1,93	BR,VP	1,93
10		0,27	BR	0,27	-	-	-	-	-
11		3,13	NP,NSv	3,13	<b>celkem</b>	1,38	14,00		15,38

## Vyhodnocení dotčení ZPF dle BPEJ (ha):

Lokalita	72944	73716	73756	74068	74078	74089	74099	75014	75800	celkem plochy záboru ZPF (ha)	nebonitované plochy (ha)	celkem plocha lokality (ha)
1	3,20	-	-	-	-	-	-	-	0,03	3,23	0,19	3,42
2	0,24	-	-	-	-	-	-	-	-	0,24	0,06	0,30
3	0,19	-	-	-	-	-	-	-	-	0,19	-	0,19
4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,04	0,04
5	-	-	-	-	-	-	-	-	0,86	0,86	0,34	1,20
6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,01	0,01
7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,05	0,05

Lokalita	72944	73716	73756	74068	74078	74089	74099	75014	75800	celkem plochy záboru ZPF (ha)	nebonitované plochy (ha)	celkem plocha lokality (ha)
<b>8</b>	-	-	0,09	-	-	-	-	-	-	<b>0,09</b>	-	0,09
<b>9</b>	-	1,86	-	-	0,46	-	-	-	-	<b>2,32</b>	0,12	2,44
<b>10</b>	-	-	-	-	0,23	-	0,03	-	-	<b>0,26</b>	0,01	0,27
<b>11</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	2,89	<b>2,89</b>	0,24	3,13
<b>12</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	0,23	<b>0,23</b>	0,17	0,40
<b>13</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	0,57	<b>0,57</b>	-	0,57
<b>14</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	0,17	<b>0,17</b>	-	0,17
<b>15</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,03	0,03
<b>16</b>	0,10	-	-	-	-	-	-	-	-	<b>0,10</b>	-	0,10
<b>17</b>	0,55	-	-	-	-	-	0,03	-	-	<b>0,58</b>	-	0,58
<b>18</b>	-	-	-	-	0,27	-	-	-	-	<b>0,27</b>	-	0,27
<b>19</b>	-	-	-	0,19	-	-	-	-	-	<b>0,19</b>	-	0,19
<b>20</b>	0,88	-	-	-	-	0,13	-	0,73	-	<b>1,74</b>	0,19	1,93
<b>celkem</b>	5,16	1,86	0,09	0,19	0,96	0,13	0,06	0,73	4,75	<b>13,93</b>	1,45	15,38

Klimatický region

Území leží v klimatickém regionu 7, mírně teplém vlhkém.

Hlavní půdní jednotky

Návrhem územního plánu jsou dotčeny HPJ 29, 37, 40, 50 a 58.

Rozbor ploch záboru dle metod. pokynu MŽP ČR, č.j. OOLP1067/96 ze dne 1. 10. 1996

BPEJ	třída ochrany	plocha pro rozvoj (ha)
72944	V.	5,16
73716	V.	1,86
73756	V.	0,09
74068	V.	0,19
74078	V.	0,96
74089	V.	0,13
74099	V.	0,06
75014	IV.	0,73
75800	II.	4,75
<b>celkem ZPF</b>		<b>13,93</b>
<b>Ostatní nebonitované plochy</b>	-	1,45
<b>Celkem</b>		<b>15,38</b>

Plochy (lokality) určené pro výstavbu:Lokalita č. 1

Určena pro výstavbu rodinných domů a hřiště pro děti a mládež. Plocha přímo navazuje na zastavěné území (ZÚ).

*Lokalita č. 2*

Určena pro výstavbu rodinného domu. Navržená na základě námítky vlastníka pozemku při projednání konceptu územního plánu.

*Lokalita č. 3*

Určena pro výstavbu rodinného domu na parcele s vydaným územním rozhodnutím.

*Lokalita č. 4*

Hřbitov ve Štěpánově s poměrně rozsáhlým spádovým územím nemá dosud plochu pro parkování motorových vozidel. Lokalita č.4 tento nedostatek napравuje. Velikost parkoviště odpovídá normovým požadavkům.

*Lokalita č. 5*

Určena pro výstavbu výrobních zařízení. Pro zemědělskou techniku přístupná plocha omezená vodním tokem, tělesem silnice I/19 a stávající továrnou Železářny Štěpánov,s.r.o. Jedná se o území, které navazuje na zastavěné území obce.

*Lokalita č. 6*

Stísněné podmínky původního osídlení Olešničky vyvolaly potřebu zřídit při sil. III/3873 parkoviště pro obyvatele sídla případně návštěvníky.

*Lokalita č. 7*

Dostavba zastavěného území občanskou vybaveností .

*Lokalita č. 8*

Určena pro výstavbu 1 rodinného domu.

*Lokalita č. 9*

Určena pro výstavbu RD. Lokalita je vklíněna do stávajícího zastavění. Část lokality je podmíněně vhodná z důvodu existence poddolovaného území.

*Lokalita č. 10*

Jedná se spíše o dostavbu ZÚ rodinnými domy. Opět podmíněně vhodné území z hlediska zakládání staveb na poddolovaném území. Součástí plochy je 0,03 ha PUPFL.

*Lokalita č. 11*

Jedná se o plochy pro výstavbu vodních ploch se souvisejícími funkčními objekty na "ostrově" mezi řekou a mlýnským náhonem, který pro zemědělkou výrobu obtížně využitelný z hlediska špatného přístupu zemědělské techniky. Pro konečný charakter území je celý ostrov zahrnut do ploch nezastavěného území rybničního a ploch nezastavěného území přírodního.

*Lokalita č. 12*

Nedostatečné šířkové parametry sil.II/387 a neoddělený provoz pěší od motorové dopravy mezi místní částí Štěpánov a místní částí Borovec vyžaduje výstavbu alespoň jednostranného chodníku.

*Lokalita č. 13*

Určena pro zřízení hřiště, které bude sloužit pro školní tělovýchovu a organizovaný či neorganizovaný sport. Jedná se o plochu navazující na ZŠ umístěnou na jednom z mála rovinatějších míst v sídle mezi polní cestou a zahradou resp. sadem, který navazuje na ZÚ.

*Lokalita č. 14*

Je určena pro vybudování patričního technického zázemí ke sportovišti. Využívá se část pozemku, který pro svůj tvar je nsnadno přístupný pro zemědělskou techniku.

*Lokalita č. 15*

Je určena pro vyhrazené parkoviště pracovníků ZŠ. Jde o plochu ZÚ.

*Lokalita č. 16*

Je určena pro "přestávkový dvůr" s malým hřištěm příslušející k základní škole. Jedná se o plochu v ZÚ.

*Lokalita č. 17*

Lokalita určená pro výstavbu rodinných domů navazující na zastavěné území obce s obsluhou ze silnice III. třídy, zařazená na základě souborného stanoviska

*Lokalita č. 18*

Plocha hřiště navazuje na bývalou selskou usedlost. Návrh je zdůvodněn komplexní nabídkou služeb na úseku cestovního ruchu.

*Lokalita č. 19*

Jediná rozvojová plocha na k.ú. Vrtěžř. Slouží pro výstavbu objektu živnostenského charakteru.

*Lokalita č. 20*

Určená pro výstavbu rodinných domů v lokalitě nad školou. Plocha vymezená z 1. strany zastavěným územím a účelovou komunikací ze dvou stran. Pro svažitost pozemků omezeně vhodná plocha pro zemědělskou prvovýrobu.

Struktura záboru ZPF

lokalita	číslo parcely	výměra celé parcely (ha)	kultura	kat. území	lokalita	číslo parcely	výměra (ha)	kultura	kat. území
1	456/3	0,17	zahrada	Štěpánov n./Svr.	10	115	0,27	ttp	Štěpánov n./Svr.
	457/2	0,04	ovocný sad			117/1	0,75	ttp	
	462/1	0,35	ovocný sad			425/1	0,02	ostatní pl.	
	463/1	0,34	ostaní pl.		11	137	0,01	zast. plocha	Štěpánov n./Svr.
	570	0,03	zahrada			445/2	0,12	orná půda	
	571/1	0,04	ttp			445/3	0,16	ttp	
	571/2	0,02	ttp			445/1	1,63	ttp	
	571/3	0,02	ostatní pl.			445/8	0,17	ttp	
	571/4	0,02	ostatní pl.			445/7	0,42	ttp	
	571/5	0,05	ostatní pl.			445/6	0,09	ttp	
	571/8	0,02	ostatní pl.			445/5	0,30	ttp	
	573/1	0,30	ovocný sad			448	0,23	ostatní pl.	
	573/3	0,15	zahrada			12	6/1	1,09	
	576/2	0,03	ostatní pl.		9/1		0,19	ttp	
	578/1	0,31	ovocný sad		9/3		0,03	ttp	
	578/2	1,18	zahrada		10		0,02	ostatní pl.	
	620	0,11	ostatní pl.		24/2		0,04	ostatní pl.	
	703/1	0,03	ostatní pl.		108		0,78	ostatní pl.	
	703/10	0,05	ostatní pl.		110/1		0,78	ostatní pl.	
	1013	0,09	ostatní pl.		110/2		0,01	ostatní pl.	
1014	0,10	ostatní pl.	.144/2	0,16	zast. plocha				
								Štěpánov n./Svr.	

lokalita	číslo parcely	výměra celé parcely (ha)	kultura	kat. území	lokalita	číslo parcely	výměra (ha)	kultura	kat. území
2	625/2	0,24	orná půda	Štěpánov n./Svr.		488/2	0,04	ttp	
	626/2	0,06	ostatní pl.			490/1	0,17	orná půda	
3	618/1	0,25	ttp	490/2		0,07	ttp		
4	641	0,11	ostatní pl.	Štěpánov n./Svr.		490/7	0,02	orná půda	
	1016/2	0,15	ostatní pl.			490/17	0,06	orná půda	
	1062	1,34	ostatní pl.			491/3	0,08	ostatní pl.	
5	99/3	0,18	ostatní pl.	Štěpánov n./Svr.		497	0,12	zahrada	
	101/1	0,18	ostatní pl.	Olešnička		498/1	0,11	orná půda	
	210	0,01	ttp			500	0,12	orná půda	
	229/1	0,04	ttp			503	0,05	orná půda	
	230/1	0,02	ostatní pl.			504/1	0,13	orná půda	
	230/2	0,06	ttp			509	0,27	ttp	
	230/3	0,11	ttp			559/15	0,01	ostatní pl.	
	230/4	0,02	ttp		1002/1	0,02	ostatní pl.		
	230/5	0,09	ttp		1004/1	0,60	ostatní pl.		
	230/8	0,03	ttp		1006/3	0,01	ostatní pl.		
	230/9	0,03	zahrada		1037/1	6,94	vodní pl.		
	230/11	0,20	ttp		1038	0,48	vodní pl.		
	230/12	0,16	ttp		13	490/1	0,17	orná půda	Štěpánov n./Svr.
	230/13	0,03	ostatní pl.			490/2	0,07	ttp	
	230/17	0,09	ttp			490/3	0,02	ttp	
	231/12	0,02	ostatní pl.			490/4	0,02	orná půda	
	323/2	0,06	vodní pl.			490/5	0,34	ttp	
	324/3	0,01	vodní pl.			490/8	0,03	orná půda	
	1031/3	0,06	vodní pl.			491/1	0,53	ttp	
	6	231/1	0,03			ostatní pl.	Olešnička	14	
232/1		0,04	ostatní pl.	15	540/4	0,06		ostatní pl.	Štěpánov n./Svr.
322/5		0,26	ostatní pl.		1006/1	0,23		ostatní pl.	
324/1		0,04	vodní pl.	16	536/2	0,36		zahrada	Štěpánov n./Svr.
7	106/2	0,21	ostatní pl.	Štěpánov n./Svr.	17	565/1	0,06	orná půda	Štěpánov n./Svr.
	.176	0,01	zast. plocha			565/3	0,20	ttp	
8	119/26	0,03	orná půda	Olešnička		565/12	0,35	ttp	
	119/25	0,02	orná půda		18	256/1	1,24	ttp	Olešnička
	119/24	0,04	orná půda		19	30/2	0,97	ttp	Vrtěžří

lokalita	číslo parcely	výměra celé parcely (ha)	kultura	kat. území	lokalita	číslo parcely	výměra (ha)	kultura	kat. území
9	248	0,51	orná půda	Štěpánov n./Svr.	20	536/6	1,39	orná půda	Štěpánov n./Svr.
	252	0,68	orná půda			541	0,34	orná půda	
	257/1	0,21	orná půda			542	0,06	ostatní pl.	
	258/5	0,14	zahrada			1004/1	0,60	ostatní pl.	
	259/1	0,13	zahrada			104/3	0,03	ostatní pl.	
	261/1	0,23	orná půda						
	261/3	0,01	orná půda						
	261/6	0,11	orná půda						
	263/1	0,35	orná půda						
	263/2	0,01	ostatní pl.						
	264/8	0,06	ostatní pl.						
	1021	0,69	ostatní pl.						

#### Investice do půdy

Odvodnění, náhradní rekultivace ani závlahy na daném území nebyly z dostupných podkladů zjištěny. Provedeny v minulosti byly scelovací práce, i když vzhledem k členitosti terénu v omezeném množství.

#### Vodní eroze

Projevuje se místně, pro erozní proces jsou rozhodující přívalové deště, eventuálně jarní tání sněhu. Jedná se především o sklonité svahy, kde byly překročeny přípustné délky svahů (jedná se především o území v k.ú. Olešnička svažující se k silnici I/19). Hlavní změnu spatřujeme v nutnosti chránit dráhu povrchového odtoku vody. Významnou roli zde hraje i volba plodin a agrotechnika a organizační opatření. V zástavbě, zejména nové, je nutno dešťové vody uvádět v maximální míře do vsaku případně je zdržet.

#### Větrná eroze

Projevuje se ve své přirozené formě.

#### Areály a stavby zemědělské výroby

Na území obce hospodaří SHR. Majoritní uživatel ZPF má na k.ú. Olešnička hospodářské objekty ovčírna. Jedná se o stabilizované zařízení, které ÚP ponechává i pro výhled. Ostatní SHR využívají pro svoji činnost bývalých usedlostí, které jsou rovněž stabilizovány.

#### Uspořádání ZPF

V k.ú. obce nejsou ve smyslu zákona o pozemkových úradech vyhlášeny žádné pozemkové úpravy. Zákon č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úradech a o změně zák. č. 229/2001 Sb., o úpravě vlastnických práv k půdě ve znění pozdějších předpisů sleduje spolu s řešením vlastnických práv k půdě především obnovu ekologické rovnováhy zemědělské krajiny (doplnění zeleně, zlepšení vodohospodářských poměrů, aj.).

#### Územní systém ekologické stability

V rámci komplexního řešení území obce byl vymezen ÚSES. V případě obce Štěpánov nad Svratkou se jedná o prvky systému lokálního, regionálního i nadregionálního.

Na základě znalostí a podrobností, kterými disponuje územní plán obce nejsou zpracovateli ani pořizovateli známy další investice, které by měly při zřizování prvků ÚSES dopad na zábor ZPF.

### Dopravní poměry

Řešením územního plánu nedochází k omezování přístupnosti pozemků určených pro zemědělskou výrobu ani areálů zemědělské výroby. Regulační podmínky územního plánu připouští v rámci KPÚ zřizování dalších polních cest. Lze však konstatovat, že současná obslužnost polností je dobrá.

### Zdůvodnění vhodnosti navrženého řešení

- Územnímu plánu se podařilo splnit podmínky schváleného zadání, souborného stanoviska pro zpracování územního plánu obce i plynů pro dopracování návrhu územního plánu, který bude předložen k veřejnému projednání.
- Stávající souvislé zastavění v obci se nachází vesměs v údolní nivě řeky Svratky (mimo Vrtěžře) na BPEJ 75800, tedy II.třídy ochrany ZPF. Při splnění požadavku zadání ÚPO, že nové rozvojové aktivity musí pokud možno navazovat na ZÚ, je logické, že dojde k dotčení zemědělských půd II. třídy ochrany.
- Nové rozvojové plochy pro dopravu v klidu, bydlení a rekreační sport jsou v zásadě umisťovány na ZPF nejnižších tříd ochrany.
- Do ploch II.třídy ochrany ÚP umisťuje záměry obce, které z hlediska terénních možností (hřiště u ZŠ) a blízkosti vodního toku (vodní plochy) nelze umisťovat jinam.
- Velmi špatná přístupnost pozemku mezi tělesem sil.I/19 , vodním tokem Hodonínka a továrnou způsobuje, že se ZPF v této lokalitě téměř neobhospodařuje. Jednoznačně nejvýhodnější se jeví toto problémové území zahrnout do zastavitelného území pro výrobní aktivity, než hledat vhodnou plochu pro výrobu někde mimo toto území. Velikost plochy ZPF je 0,86ha.

### Závěr

Výstavba v obci se dosud dělá bez závazné dokumentace, o čemž svědčí mnohé náhodně situované stavby bez ohledu na přírodní, technické a dopravní možnosti území. Územní plán komplexně posoudil mnohé i protichůdné požadavky a vytvořil podklad pro zabezpečení souladu přírodních, civilizačních i kulturních hodnot v území, přičemž při koncipování územního plánu hrál významnou roli zákon č.344/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů a příslušné prováděcí vyhlášky.

## 10.2. Pozemky určené pro funkci lesa

Dotčení PUPFL se v ÚP děje dvojnásobným způsobem. Za prvé je to dotčení ochranného pásma lesa a za druhé přímé dotčení záboru PUPFL pro účely investiční výstavby. Při vstupu konkrétního záměru do ochranného pásma (OP) lesa či na plochy PUPFL je nutný souhlas orgánu SSL.

### Dotčení OP lesa

Problematika se dotýká lokalit č. 4, 16, 17, 18, 19 a 20 (dle označení zábor ZPF). Lokalita č. 4 slouží pro výstavbu parkoviště u stávajícího hřbitova v blízkosti autobusové zastávky. Zřízení parkoviště se nedotýká PUPFL, neznemožňuje přístupnost lesa. Lokalita č. 16 je určena pro dokončení školní vybavenosti - přestávkový dvůr (hřiště). Od hranice lesa ke stávající hranici pozemku školy, kde se lokalita č. 16 nachází, je 20 - 25 m. Lokalita č.17 - dodatečně začleněná na základě požadavku souborného stanoviska - je od PUPFL vzdálena cca 12m. Do 25 m od hranice PUPFL nebude realizována mimo oplocení žádná nadzemní stavba. Lokalita č. 18 je určena pro hřiště s rekreační funkcí. Nepředpokládají se nadzemní stavby - přípustné je oplocení. Od lesa je hřiště odděleno účelovou cestou. Lokalita č. 19 (k.ú. Vrtěžř) je určena pro funkci živnostenských aktivit. nejbližší vzdálenost od hranice lesa, kde může stát nadzemní objekt kromě oplocení, je 25 m. Dodatečně zařazená lokalita č. 20 pro výstavbu RD,svým tvarem neumožňuje situování objektů RD blíže jak 25 – 30 m od okraje lesa.

### Přímé dotčení PUPFL

Řešení ÚP zasahuje do PUPFL částí lokality č. 10 (tabulky i výkres viz. zábor ZPF). Dle provedených průzkumů se zde jedná spíše o náletový či břehový porost při účelové cestě k

chatám na levém břehu řeky. Zábor PUPFL činí 0,03 ha je způsoben úpravou zmíněné účelové cesty. Dotčený PUPFL je zařazen v platném LHP Štěpánov pro období 2002-2011 jako bezlesí 2B<sub>501</sub>.

### 11. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Ve stanovené lhůtě ze strany vlastníků pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch byly proti návrhu územního plánu Štěpánov nad Svratkou podány tyto námitky:

- Milan Opatřil, Štěpánov nad Svratkou 242
  - a) Nesouhlas se zařazením našich pozemků v k.ú. Olešnička do veřejně prospěšných opatření V-R.
  - b) Nesouhlas se změnou kultury z orné na TTP v LBC u koupaliště v k.ú. Olešnička. Žádám ponechat dle přiloženého snímku do kultur dle údajů v katastru nemovitostí.

*Stanovisko pořizovatele a určeného zastupitele:*

Námitkám se vyhovuje pozemky pana Opatřila budou ponechány ve stávajícím stavu dle platných údajů v KN.

Vzhledem k problémům při deštích a tání sněhu a chybějící technické infrastruktury v lokalitě (kanalizace), blízkosti silnice I /19 a ochranného pásma silnice navrhuje pořizovatel a určených zastupitel po konzultaci se zhotovitelem přeřazení plochy pro bydlení č. 8 do ploch rezervy. V této ploše bude ponechána funkční plocha pro bydlení o velikosti cca 1 200 m<sup>2</sup> navazující na pozemek p.č. 119/20 v k.ú. Olešnička.

- SK Spartak Štěpánov n.S.
  - a) Žádáme o zvětšení pozemku na zastavitelné ploše č. 14 na celou plochu v majetku SK Spartak Štěpánov.
  - b) Žádáme o změnu účelového využití parkování na možnost výstavby kabin.

*Stanovisko pořizovatele a určeného zastupitele:*

- a) Námitce se nevyhovuje. Lze řešit případnou změnou ÚP jinak je nutno upravit návrh ÚP a nově projednat.
- b) Námitce se vyhovuje. Dle předložené studie stavby fotbalových kabin bude funkční plocha parkoviště upravena tak, aby v návaznosti na fotbalové hřiště bylo umožněno výstavbě fotbalových kabin a parkoviště.

### 12. Vyhodnocení připomínek

Ve stanovené lhůtě a při veřejném projednání návrhu územního plánu Štěpánov nad Svratkou byly uplatněny tyto připomínky.

- Ing. Štěpán Štarha, Štěpánov nad Svratkou 16
  - a) V rámci projednání územního plánu obce Vás žádám o zařazení parcel p.č. 595/1 a 594/1 v k.ú. Štěpánov nad Svratkou do ploch určených k zastavění. Uvedené parcely o celkové výměře 2 755 m<sup>2</sup> jsou již částečně zasíťovány (voda + plyn), jsou přístupné po zpevněné místní komunikaci a zároveň navazují na již existující zástavbu – pozemky jsou ze tří stran ohraničeny stavbami (rodinné domy, místní či státní komunikace).

*Stanovisko pořizovatele a určeného zastupitele:*

- a) Připomínce se nevyhovuje. Dle informací projektanta při prvotních obhlídkách území pro zpracování Průzkumů a rozborů a Návrhu zadání územního plánu vyšla tato lokalita jako nevhodná k zastavění z důvodů blízkosti ochranného pásma silnice I. třídy, vedení VN a biokoridoru. V případě zpracování změny ÚP může být tato lokalita opět prověřena.

**Poučení:**

Proti územnímu plánu obce Štěpánov nad Svratkou vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád).

.....  
Mgr. Jiřina Špičková  
místostarostka obce

.....  
Vratislav Kubík  
starosta obce

# PŘÍLOHY

1. Obrana a bezpečnost státu, požadavky HZS, požadavky CO
2. Vymezení pojmů
3. Limity využití území
4. Posouzení ŽP z hlediska negativních účinků hluku z dopravy

## Obrana a bezpečnost státu, požadavky HZS, požadavky CO

### a) Obrana a bezpečnost státu, požadavky HZS

Na řešeném území se nenachází vojenské inženýrské sítě ani nemovitosti v majetku ČR MO. Ze stanoviska VUSS Pardubice k veřejnému projednání vyplývá, že území obce se nachází v ochranném pásmu radiolokačního prostředku a prostoru pro létání v malých a přízemních nadmořských výškách. Systém využívání nových ploch v ÚP nepřekračuje stávající hladinu zastavění, tudíž návrhem ÚP nedochází ke střetu se zájmy AČR. Řešením ÚPO dochází k významnému zlepšení stávajících dopravních poměrů na obou řešených katastrech. Pro územní a stavební činnost v řešeném území platí, že předem musí být s VUSS Pardubice projednána výstavba nebytových objektů, objektů a staveb vyšších jak 15 m, staveb vyzařujících elektromagnetickou energii, dálková vedení VN a VVN, návrhy na změny využití územ, dobývací prostory, zřizování vodních děl, ČS PHM, dálková kabelová vedení a nové trasy včetně přeložek Regionální úřad Olomouc, Centra vojenské dopravy nemá k řešení územního plánu žádné návrhy ani připomínky.

Na území obce se nenachází žádné nemovitosti v majetku ČR MV ve správě Policie ČR S JmK Brno ani zde nejsou evidovány podzemní sdělovací a optické sítě ve správě stejné organizace.

Územní plán řeší zpřístupnění objektů pro požární techniku, na zásobovacích řadech dimenze 150 a 100 mm a jsou v zastavěném území obce osazeny požární hydranty. V nové zástavbě budou rozvodné řady z potrubí DN 80-100 mm, aby bylo možno zajistit i dodávku požární vody.

Vodojemy ( Švařec a Štěpánov n. Svratkou) jsou dostatečného objemu pro zabezpečení požární vody. Ve Vrtěžří se navrhuje zásobení pitnou vodou z nového vodojemu Kozlov. Zdroj vody bude úpravna vody Švařec. Rozvody po sídle Vrtěžří budou min. DN 80 s možností osazení požárních hydrantů.

Úřad pro civilní letectví - odbor řízení letového provozu a letišť Praha nepředpokládá střet se zájmy civilního letectví.

### b) Požadavky CO

#### Podklady

Vyhláška Ministerstva pro místní rozvoj ČR č. 135/2001 Sb.; o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci, Zákon č. 239/2000 Sb.; o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů (se změnami a doplňky zák. č. 320/2002), Vyhláška Ministerstva vnitra ČR č. 380/2002 Sb.; k přípravě provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

#### Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

Vodní tok Svratka má vyhlášené záplavové území. V tomto vodoprávním rozhodnutí jsou upraveny činnosti a režimy při vzniku a trvání záplavy. Ostatní toky záplavová území vyhlášená nemá.

Ochrana území před průchodem průlomové vlny je řešena v manipulačním řadu provodní díla na řece Svratce (přehrada Vír, vyrovnávací nádrž Vír II.a denní zásobní nádrž).

#### Zóny havarijního plánování

Správní území obce Štěpánov n. Svratkou. neleží v zónách havarijního plánování ani není ohroženo haváriemi zdrojů nebezpečných či zdraví ohrožujících látek.

#### Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

Způsob a rozsah kolektivní ochrany obyvatelstva ukrytím stanoví část pátá vyhlášky č. 380/2002 Sb. Na území obce se nenacházejí žádné stálé úkryty proto při mimořádných událostech bude ukrytí obyvatelstva zajišťováno v improvizovaných úkrytech. Improvizované

úkryty se budují k ochraně obyvatelstva před účinky světelného a tepelného záření, pronikavé radiaci a kontaminaci radioaktivním prachem a proti tlakovým účinkům zbraní hromadného ničení v případě nouzového stavu nebo stavu ohrožení státu a v době válečného stavu v místech, kde nelze využít k ochraně obyvatelstva stálých úkrytů.

Improvizované úkryty se budují v mírové době k ochraně obyvatelstva individuálně dle konkrétní situace v předem vyhodnocených (vytypovaných) optimálně vyhovujících prostorech (vhodné části - sklepy i patra domů, bytů, obč. vybavenosti, provozních i výrobních objektů). Předchozí uvedené prostory jsou upravovány před účinky mimořádných událostí s využitím vlastních materiálních a finančních zdrojů fyzickými a právníckými osobami pro jejich ochranu a pro ochranu jejich zaměstnanců.

Protiradiační úkryty budované svépomocí (PRŮ-BS) jsou v podmínkách obce Štěpánov n. Svatkou improvizované úkryty, které jsou využitelné za třech krizových stavů: 1. nouzového stavu, 2. stavu ohrožení státu, 3. válečného stavu. Stávající PRŮ-BS jsou evidovány vedením obce. Územní plán doporučuje, aby nově budované stavby obsahovaly sklepní prostory, kdy nejvhodnějším řešením jsou zcela zapuštěné sklepy, neboť zde lze nejjednodušeji zajistit podmínky kladené na improvizované úkryty.

Za maximální doběhovou vzdálenost se považuje pro úkryty vzdálenost 500 m, což lze transformovat do časového úseku 15 minut.

#### Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Pro evakuaci obyvatelstva spojeného s ubytováním mohou sloužit hotely či rekreační střediska s rozsáhlým sportovně rekreačním zařízením. Organizační zajištění včetně evidence vhodných objektů je nutno řešit na úrovni obecní samosprávy, neboť problematika překračuje rámec možností řešení územního plánu obce.

#### Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

Problematika je řešena v §17 vyhlášky č. 380/2002 Sb. Sklady materiálů civilní ochrany nebudou obcí současně zajišťovány. Materiál se z území postupně stahuje, prověřuje jeho funkčnost, nepoužitelný materiál je likvidován a prostředky CO budou přerozděleny.

Pro skladování materiálu humanitární pomoci může být využito objektu kulturního domu.

#### Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo souč. zastav. území a zastavitelná území obce

Na území obce nejsou takovéto látky skladovány. Rovněž územní plán obce s umístováním nebezpečných látek na území obce neuvažuje, neuvažuje ani s jejich úložišti. Případné využití těchto látek ve výrobních technologiích (problematika překračuje rámec možností, kterými disponuje řešení ÚP) je nezbytné řešit dle aktuálních stanovisek dotčených orgánů státní správy při územním a stavebním řízení. Pro případné havarijní úložiště těchto látek je výběr úložiště třeba provést dle povahy nebezpečných látek tak, aby nebyla zasažena obytná zóna obce, objekty občanského vybavení včetně vodních zdrojů. Nutno zohlednit přírodní podmínky zvl. geologické a meteorologické. Organizační zabezpečení nutno řešit na úrovni samosprávy obce, problematika překračuje rámec možností řešení ÚP.

#### Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události

Tyto práce zajišťuje a organizuje obecní úřad v součinnosti se sborem dobrovolných hasičů. Přípravu určených pracovníků obce při řešení úkolů ochrany obyvatelstva při mimořádných událostech organizuje Obecní úřad Štěpánov n. Svatkou za spolupráce s Hasičským záchranným sborem kraje Vysočina. Při vzniku mimořádné události nadmístního významu tj. mimořádné události, která je nad rámec možností a kompetencí obce budou potřebná opatření zajišťována z úrovně kraje Vysočina.

#### Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území

Na území obce nejsou tyto látky skladovány ani se s jejich skladováním v řešení územního plánu obce neuvažuje.

### Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Nouzové zásobování obce užitkovou vodou bude z veřejných i soukromých studní, pitnou vodou pak z cisteren plněných ze zdroje Čtyři Dvory v množství 7,11 m<sup>3</sup>/den. El. síť VN 22 kV má vysokou provozní jistotu splňující i požadavky nouzového zásobování města el. energií. Dodávku el. energie je též možno pro čas nouze zajistit diesel agregáty. Organizační nouzového zásobování obce vodou a el. energií přesahuje možnosti, kterými disponuje územní plán obce.

### Požadavky na dopravní síť

Území obce je napojeno na nadřazenou dopravní síť silnicí I/19, která v normových parametrech protíná zastavěné území k.ú. Štěpánov n. Svratkou a k.ú. Olešnička. Silnicí II/387 je bezproblémově napojen Borovec. ÚP navrhuje úpravy silnice napojující sídlo Vrtěžř, neboť dnešní parametry sil.III/3874 neodpovídají normovým parametrům.

Šířky silnic a hlavních místních komunikací pro průjezdní směry (kromě uvedených případů) splňuje minimální požadavek  $(v_1 + v_2)/2 + 6$  m, kdy  $v_1 + v_2$  = průměrná výška budov po hlavní římsu v metrech na každé straně ulice. Při jednostranné zástavbě se připočítávají místo šesti 3 m.

## Vymezení pojmů

### a) Základní pojmy

Jsou určeny zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a příslušnými prováděcími vyhláškami.

### b) Ostatní pojmy

Pro účely tohoto územního plánu jsou užitý dále tyto pojmy:

- území urbanizované - zastavěná území a území k zastavění vymezená (zastavitelné plochy) jinak i krajina sídla
- území neurbanizované - území nezastavěné (viz. zák. č. 183/2006 Sb., odst. 1, písm. f) jinak i krajina volná
- území stabilizované - území či plochy s dosavadním charakterem využívání, tj. území či plochy bez výrazných změn
- území aktivní - území či plochy navržené k rozvoji - rozvojové (zastavitelné plochy) i plochy vymezené ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území (plochy přestaveb), tj. území se zásadními změnami ve využití
- význam nadmístní - činnosti, děje, které významem a rozsahem nebo důsledky mohou zasahovat a ovlivňovat využívání území více obcí, případně požadavky výrazně převyšující potenciál území obce
- koeficient zastavění pozemku - poměr mezi součtem výměr zastavěných ploch na pozemku a celkovou výměrou pozemku
- stavební čára - udává hranici (rozhraní) mezi stavbou a nezastavěnou částí pozemku. Dílčí stavební prvky stavby, které mohou přes rozhraní vystupovat (arkýře, rizolity, aj.) určí podrobnější UPD či územní studie
- podkroví - přístupný prostor vymezený konstrukcí krovu nad nadzemním podlaží, účelově využitelný. Do plného podlaží se započítává v případě, když více jak  $\frac{3}{4}$  plochy podkroví (vztaženo na plochu pod ním ležícího podlaží) má normovou výšku obytné místnosti.
- 4. malé prostory obchodu a služeb - stavby pro obchod, služby s celkovou provozní plochou do 200 m<sup>2</sup>
- menší ubytovací a stravovací zařízení - zařízení pro přechodné ubytování s max. 15 lůžky a s tím spojenými službami, odbytové místo s max. 35 místy u stolu. Zařízení mohou působit i odděleně.
- hospodářské zvířectvo - skot, prasata, ovce, kozy
- drobné hospodářské zvířectvo - králíci, drůbež, apod.
- drobná pěstitelská činnost - pěstování plodin a produktů samozásobitelského charakteru
- zemědělská malovýroba - podnikatelské pěstování na úrovni rodinných farem zaměřené jak na živočišnou, tak rostlinnou výrobu (i jednotlivě)
- drobná výrobní činnost - činnosti nemající charakter výroby tovární, spíše blíží se výrobě řemeslnické bez negativních účinků na okolí (hluk, zápach, výpary, prach, světelné efekty aj.)
- stavby skladovací s nízkými nároky na skladovací plochy - sklady do 200 m<sup>2</sup> skladovací plochy
- stavby skladovací s nízkými rušivými vlivy na ŽP - skladované látky neohrožují ŽP na pozemku vlastníka a neobtěžují obytnou pohodu souseda
- činnosti náročné na přepravu zboží - sklady, výrobní či jiná zařízení event. služby vyžadující denní obsluhu vozidly skupiny 2, podskupiny N1 a N2
- přípustná míra - míra přípustnosti je daná individuálním posouzením konkrétní situace dle zvláštních předpisů a vyhlášek (např. Nař. vlády č. 148/2006)

## Limity využití území

Dobrá znalost limitů a možností využívání území má zásadní význam pro kvalitní rozhodování v území. Níže uvedené „vstupní“ údaje odpovídají skutečnému stavu v době zpracování ÚP. V druhé části sestavy limitů jsou uvedeny podmínky plynoucí z řešení ÚP, které je třeba mimo jiné akceptovat pro zajištění udržitelného rozvoje.

### a) Vstupní údaje (podmínky)

- Hranice územních jednotek
  - k.ú. Štěpánov nad Svratkou, k.ú. Olešnička, k.ú. Borovec, k.ú. Vrtěžř = území obce
  - území obce Štěpánov nad Svratkou = území řešené územním plánem
- Ochrana technické a dopravní infrastruktury
  - silnice I. třídy 50 m od osy na obě strany mimo ZÚO
  - silnice II. a III. třídy 15 m od osy na obě strany mimo ZÚO
  - rozhledové trojúhelníky dle konkrétního případu
  - nadzemní vedení VVN 110 kV 12 m od krajního vodiče na obě strany (zák. č. 458/2000 Sb. a zák. č. 222/1997 Sb.)  
15 m od krajního vodiče na obě strany (vl. nařízení č. 80/1957)
  - nadzemní vedení VN 22 kV 7 m od krajního vodiče na obě strany (zák. č. 458/2000 Sb., zák. č. 222/1994 Sb.)  
10 m od krajního vodiče na obě strany (vl. nařízení č. 80/57 Sb.)
  - stožárové TS 22/0,4 kVA viz. nadzemní vedení VN 22 kV
  - VTL plynovod 4 m od povrchu plynovodu na obě strany
  - STL plynovod ve volné krajině 4 m od povrchu plynovodu na obě strany
  - STL plynovod v zástavbě 1 m od povrchu plynovodu na obě strany
  - kanalizační stoka do prům. 500 mm vč. 1,5 m od povrchu potrubí na obě strany  
nad prům. 500 mm 2,5 m od povrchu potrubí na obě strany
  - vodovodní řad do prům. 500 mm vč. 1,5 m od povrchu potrubí na obě strany  
nad prům. 500 mm vč. 2,5 m od povrchu potrubí na obě strany
  - vodovodní řady či kanalizační stoky o průměru nad 200mm s úrovní dna ve hloubce větší než 2,5m pod upraveným terénem- vzdálenosti se zvyšují o 1m
  - TVP Štěpánov n. Svratkou  $r = 30m$
  - telekomunikační DK podzemní 1,5 m na obě strany
  - radioreléová trasa druhá Fresnelova zóna
- Ochrana podzemních a povrchových vod
  - PHO III. st. vod. odběru Brno-Svratka-Pisárky rozh. JmKNV č.j. Vod 1581/1990-235  
231/1-HO ze dne 19. 9. 1990
  - OP vodojemu 5 m od objektu
  - OP I. a II stupně vodního zdroje u vrtu ST1 a ST2 - OP I°=20x20m, OP II°=3,6ha; u soukromých i veřejných studní není vyhlášeno
  - záplavové území toku Svratka vyhlášeno OkÚ Žďár n. S., RŽP č.j. ŽP/Vod.1765/01/Kl ze dne 21. 5. 2001
  - provozní pásmo pro úpravu toků 8m vodní tok Svratka
  - provozní pásmo pro úpravu toků 6m ostatní vodní toky
- Ochrana přírodních hodnot, ŽP
  - přírodní park Svratecká hornatina nařízení OkÚ Žďár n. S. č. 5/95
  - PP Nad koupalištěm nařízení OkÚ Žďár n. S. č. 16/96

- PP U Hamrů
  - OP přírodní památky
  - významný krajinný prvek
  - ochranné pásmo lesa
  - Ochrana kulturních hodnot
    - nemovitě kulturní památky
    - OP od hřbitova
    - archeologické zájmy
  - Bezpečnostní pásma
    - VTL plynovod do DN 100
    - VTL plynovod do DN 250
    - VTL regul. stanice
  - Hygiena prostředí
    - OP zemědělských budov
- b) Určené řešením územního plánu
- Ochrana podzemních a povrchových vod
    - ochrana vodního toku a plochy
    - nová výstavba
  - Ochrana přírodních hodnot
    - ÚSES
    - Česká natura Nad štolami č.CZ0616340
    - přír. cenná lokalita Sokolí hora
    - přír. cenná lokalita Na kopci
    - přír. cenná lokalita Kudleny
    - přír. cenná lokalita V úvozech
    - návrh PP Nad koupalištěm
    - ochrana krajinného rázu
    - ochrana ZPF
    - ochrana PUPFL
  - Ochrana kulturních hodnot
    - půdorys a obraz sídla
  - Hygiena prostředí
    - plochy smíšené obytné
    - plochy výrobní
    - ČOV Štěpánov nad Svratkou
- nařízení OkÚ Žďár n. S. č. 17/96  
50 m od hranice PP §37 zák. č. 114/92 Sb., po novelizaci  
§ 3 odst. b) zák. č. 114/92 Sb., po novelizaci  
50 m od okraje PUPFL
- viz. ÚSKP ČR  
100m od obvodu  
§22 a §23 zák. č.20/1987 Sb. v platném znění
- 15 m od povrchu plynovodu na obě strany  
20 m od povrchu plynovodu na obě strany  
10 m od půdorysu plynového zařízení
- viz. zákres v koordinačním výkrese
- do 10 m od břehové hrany zákaz výstavby objektů (podmíněně lze připustit stavby technické a dopravní infrastruktury liniové či vodohospodářské, případně stavby ŽP) dešťové vody uvádět maximálně do vsaku
- obecně nezastavitelné plochy (podmíněně lze připustit stavbu technické či dopravní infrastruktury liniové napříč biokoridorem, případně stavby ŽP)
- viz. zákres v koordinačním výkrese  
viz. zákres v koordinačním výkrese  
viz. zákres v koordinačním výkrese  
viz. zákres v koordinačním výkrese  
viz. zákres v koordinačním výkrese  
viz. zákres v koordinačním výkrese  
je určena koncepcí ÚP  
vyhodnocení dotčení ZPF je obsahem ÚP  
vyhodnocení dotčení PUPFL je obsahem ÚP
- je určen koncepcí ÚP
- OP po hranicích pozemku vlastníka zařízení  
OP po hranicích pozemku vlastníka zařízení  
100 m od technologických objektů

Posouzení životního prostředí z hlediska negativního účinku hluku z dopravy

Zdrojem hluku ve Štěpánově nad Svratkou jsou:

1. silnice I/19
2. silnice II/387
3. silnice III/3871

Podklady pro stanovení předpokládaných hladin hluku a ochranných hlukových pásem

1. Údaje ze sčítání silniční dopravy z roku 2000
2. Koeficienty růstu silniční dopravy dle sčítání dopravy z roku 2000
3. Hluk z dopravy (metodické pokyny pro výpočet hladin hluku z dopravy)
4. Hygienické předpisy - Nařízení vlády ze dne 21. ledna 2004, kterým se mění nařízení vlády č. 502/2000 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací

**Stanovení přípustných hladin hluku dle nař. vl. ze dne 21. 1. 2004, kterým se mění nař. vl. č. 502/2000 Sb.:**

Základní hladina hluku ve venkovním prostoru .....	50 dB(A)
- hluk v okolí hlavních pozemních komunikací a v ochranných pásmech drah.....	+ 10 dB(A)
- stará zátěž z pozemních komunikací a z dráž. dopravy.....	+ 20 dB(A)
- korekce na denní dobu - den (silnice i drážní doprava) .....	± 0 dB(A)
- noc (provoz ze silnic) .....	- 10 dB(A)
Přípustná hladina hluku pro novou bytovou zástavbu podél hlavních komunikací a denní dobu.....	60 dB(A)
Přípustná hladina hluku pro stávající bydlení podél hlavních komunikací, kde působí stará dopravní zátěž z pozemní dopravy a denní dobu.....	70 dB(A)
Přípustná hladina hluku pro novou bytovou zástavbu podél hlavních komunikací a pro noční dobu.....	50 dB(A)
Přípustná hladina hluku pro stávající bydlení, podél hlavních komunikací, kde působí stará zátěž z pozemní dopravy a noční dobu.....	60 dB(A)

Předpokládané výhledové intenzity dopravy od jednotlivých úseků silnic jsou patrné z příložené tabulky č. 1. Vlastní stanovení předpokládaných hladin hluku a hlukových ochranných pásem je zakotveno v tabulce č. 2.

Závěr:

Drtivá většina ploch navržených pro bytovou výstavbu leží mimo dosah hluku z doprav. Plocha na jižním okraji obce je navržena s dostatečným odstupem od silnice I/19. Ten bude využit k výsadbě vhodné ochranné zeleně.

**INTENZITY DOPRAVY - úseků silnic v obci Štěpánov nad Svratkou**

Tab. 1

OZNAČENÍ SILNICE (ÚSEK SILNICE-KŘÍŽOVATKY)		ÚDAJE SČÍTÁNÍ DOPRAVY Z ROKU 2000				PŘEDPOKLÁDANÁ INTENZITA DOPRAVY V ROCE 2010				PŘEDPOKLÁDANÁ INTENZITA DOPRAVY V ROCE 2020				ROK	SKUTEČNÝ POČET VOZIDEL (KTERÉ PROJEDOU PO KOMUNIKACI)		SKUTEČNÝ POČET VOZIDEL (KTERÝ PROJEDE ZA PRŮMĚRNOU hod.)		PROCENTNÍ PODÍL TĚŽKÝCH VOZIDEL		
ČÍSLO ÚSEKU	POPIS ÚSEKU	POČET DOPRAVNÍCH PROSTŘEDKŮ ZA 24 hod.			INTENZITA DOPRAVY ZA 24 hod.	POČET DOPRAVNÍCH PROSTŘEDKŮ ZA 24 hod.			INTENZITA DOPRAVY ZA 24 hod.	POČET DOPRAVNÍCH PROSTŘEDKŮ ZA 24 hod.			INTENZITA DOPRAVY ZA 24 hod.		od 7.00 hod.-do 23.00 hod.	od 23.00 hod.-do 7.00 hod.	DENNÍ	NOČNÍ	SOUČ. STAV	VÝHLED	
		TĚŽKÁ VOZ.	OSOB. AUTA	MOTOCYKLY		TĚŽKÁ VOZ.	OSOB. AUTA	MOTOCYKLY		TĚŽKÁ VOZ.	OSOB. AUTA	MOTOCYKLY									
1	silnice I/19 (II/150) úsek 6-1210	376	1845	19	2240	1,14 429	1,38 2546	-	-	1,21 455	1,52 2804	-	19	3278	2000						
															2020	3049	229	191	29	-	13,9
2	silnice I/19 úsek 6-1238	222	812	10	1044	253	1121	10	1384	269	1234	10	1513	2000							
														2020	1407	106	88	13	-	17,8	
3	silnice II/387 úsek 6-2420	306	1471	25	1802	1,04 318	1,19 1750	0,8 20	2088	1,08 330	1,3 1912	1,03 26	2268	2000							
														2020	2109	159	132	20	-	14,6	
4	silnice II/387 úsek 6-4030	118	583	14	715	123	694	11	828	127	758	14	899	2000							
														2020	836	63	52	8	-	14,1	
5	silnice III/3871 úsek 6-7300	35	135	8	178	36	161	6	203	38	176	8	222	2000							
														2020	206	16	13	2	-	17,1	
6														2000							
														2020							

# STANOVENÍ OCHRANNÝCH HLUKOVÝCH PÁSEM OD KOMUNIKACÍ, dle metodických pokynů pro navrhování obcí z hlediska ochrany obyvatelstva před nadměrným hlukem z pozemní dopravy - obec Štěpánov nad Svratkou

Tab. 2, list 1

Označení silnice		Denní doba	Skutečný počet vozidel, které projedou profilem za 24 hod. (n)	Podíl nákladních vozidel a autobusů v %	Návrhová rychlost (N)	Podélný sklon (k)	Druh povrchové úpravy vozovky	VÝPOČET HODNOTY "X"				Y v dB (A)	KOREKCE			KORIGOVANÁ Lkv (dB)	PŘÍPUSTNÉ HLADINY HLUKU DLE NAŘ. VL. ZE DNE 21. 1. 2004				OCHRANNÉ HLUKOVÉ PÁSMO V m DLE SMĚRNICE PRO VÝPOČET EKVIVALENTNÍ HLADINY HLUKU			
Číslo úseku komunikace	Popis úseku komunikace							KOEFIČIENTY			X=F1.F2.F3.n		K1	K2	K3		Hluk z provozoven, hluk od vozidel na neveřejných komunikacích, hluk od stavebních strojů	Hluk z pozemní dopravy na veřejných komunikacích	Hluk v okolí hlavních pozemních komunikací a v ochranném pásmu dráhy	Stará hluková zátěž z pozemních komunikací a z drážní dopravy	Hluk z provozoven, hluk od vozidel na neveřejných komunikacích, hluk od stavebních strojů	Hluk z pozemní dopravy na veřejných komunikacích	Hluk v okolí hlavních pozemních komunikací a v ochranném pásmu dráhy	Stará hluková zátěž z pozemních komunikací a z drážní dopravy
								F1	F2	F3														
1	silnice I/19 6-1210 rok 2020	noc			50 (45)	do 4%	hl. asf.	1,5	1,21	1	52,64	57,2				40	45	<b>50</b>	60				<b>38</b>	
		den			50 (45)	do 4%	hl. asf.	1,5	1,21	1	346,67	65,4				50	55	<b>60</b>	70				<b>31</b>	
2	silnice I/19 6-1238 rok 2020	noc			50 (45)	do 4%	hl. asf.	1,8	1,21	1	28,31	54,5				40	45	<b>50</b>	60				<b>28</b>	
		den			50 (45)	do 4%	hl. asf.	1,8	1,21	1	191,66	62,8				50	55	<b>60</b>	70				<b>23</b>	
3	silnice II/387 6-2420 rok 2020	noc			50 (45)	do 2%	hl. asf.	1,6	1,06	1	33,92	55,3				40	45	<b>50</b>	60				<b>31</b>	
		den			50 (45)	do 2%	hl. asf.	1,6	1,06	1	223,87	63,5				50	55	<b>60</b>	70				<b>25</b>	
4	silnice II/387 6-4030 rok 2020	noc			50 (45)	do 1%	hl. asf.	1,5	1,0	1	12,0	50,8				40	45	<b>50</b>	60				<b>18</b>	
		den			50 (45)	do 1%	hl. asf.	1,5	1,0	1	78,0	58,9				50	55	<b>60</b>	70				<b>0</b>	
															50	55	60	70						

Tab. 2, list 2

Označení silnice		Denní doba	Skutečný počet vozidel, které projedou profilem za 24 hod. (n)	Podíl nákladních vozidel a autobusů v %	Návrhová rychlost (N)	Podélný sklon (k)	Druh povrchové úpravy vozovky	VÝPOČET HODNOTY "X"				Y v dB (A)	KOREKCE			PŘÍPUSTNÉ HLADINY HLUKU DLE NAŘ. VL. ZE DNE 21. 1. 2004				OCHRANNÉ HLUKOVÉ PÁSMO v m DLE SMĚRNICE PRO VÝPOČET EKVIVALENTNÍ HLADINY HLUKU				
Číslo úseku komunikace	Popis úseku komunikace							KOEFIČIENTY			X=F1.F2.F3.n		K1	K2	K3	KORIGOVANÁ Lekv (dB)	Hluk z provozoven, hluk od vozidel na veřejných komunikacích, hluk od stavebních strojů	Hluk z pozemní dopravy na veřejných komunikacích	Hluk v okolí hlavních pozemních komunikací a v ochranném pásmu dráhy	Stará hluková zátěž z pozemních komunikací a z drážní dopravy	Hluk z provozoven, hluk od vozidel na veřejných komunikacích, hluk od stavebních strojů	Hluk z pozemní dopravy na veřejných komunikacích	Hluk v okolí hlavních pozemních komunikací a v ochranném pásmu dráhy	Stará hluková zátěž z pozemních komunikací a z drážní dopravy
								F1	F2	F3														
5	silnice III/3871 6-7300 rok 2020	noc	2	17,1	50 (45)	2%	hl. asf.	1,7	1,13	1	3,84	45,8				40	45	<b>50</b>	60			<b>0</b>		
		den	13	17,1	50 (45)	2%	hl. asf.	1,7	1,13	1	24,97	54,0				50	55	<b>60</b>	70			<b>0</b>		
		noc			50 (45)		hl. asf.								40	45	50	60						
		den			50 (45)		hl. asf.								50	55	60	70						
		noc			50 (45)		hl. asf.								40	45	50	60						
		den			50 (45)		hl. asf.								50	55	60	70						
		noc			50 (45)		hl. asf.								40	45	50	60						
		den			50 (45)		hl. asf.								50	55	60	70						

Vysvětlivky:

F1 - FAKTOR VLIVU RYCHLOSTI A PODÍLU NÁKLADNÍCH AUTOMOBILŮ A AUTOBUSŮ

F2 - FAKTOR VLIVU PODÉLNÉHO SKLONU NIVELETY

F3 - FAKTOR VLIVU POVRCHU VOZOVKY

X - POČET REDUKOVANÝCH VOZIDEL

Y - POMOČNÁ VELIČINA

K1 - VLIV PŘILEHLÉ SOUVISLÉ ZÁSTAVBY

K2 - VLIV SPOLUPŮS. VĚTŠÍHO POČTU ZDROJŮ HLUKU

K - VLIV ZELENĚ