

ING. JAN PSOTA, **STUDIO P**, NÁDRAŽNÍ 52, PSČ 591 01 ŽDÁR NAD SÁZAVOU  
TEL/FAX: 566 626 748 e-mail: m.psotova@iol.cz IČ: 13648594

---

Ú Z E M N Í P L Á N

# V Ě S T Í N

TEXTOVÁ ČÁST

Zpracovatelský kolektiv:

Datum: ÚNOR 2011

Ing. arch. Jan Psota, Ing. Marie Psotová, Ing. Jiří  
Havel, Vladan Latzka, Pavel Ondráček, Mgr. Jana  
Popelová

Zakázkové číslo: B/I/09



**OBSAH :****TEXTOVÁ ČÁST**

- 1. Vymezení zastavěného území**
- 2. Koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj hodnot území**
  - 2.1. Zásady celkové koncepce rozvoje obce
  - 2.2. Hlavní cíle rozvoje
  - 2.3. Ochrana a rozvoj hodnot
- 3. Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestaveb, ostatních ploch se změnou v území a systému sídelní zeleně**
  - 3.1. Urbanistická koncepce
  - 3.2. Zastavitelné plochy, plochy přestavby a ostatní plochy se změnou v území
  - 3.3. Návrh systému sídelní zeleně
- 4. Koncepce veřejné infrastruktury a dalšího občanského vybavení, vč. podmínek pro její umístování, nakládání s odpady**
  - 4.1. Dopravní infrastruktura
  - 4.2. Technická infrastruktura
  - 4.3. Občanské vybavení veřejné
  - 4.4. Občanské vybavení ostatní
  - 4.5. Veřejná prostranství
  - 4.6. Nakládání s odpady
- 5. Koncepce uspořádání krajiny vč. vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, ÚSES, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů**
  - 5.1. Koncepce uspořádání krajiny
  - 5.2. Územní systém ekologické stability (ÚSES)
  - 5.3. Prostupnost krajiny
  - 5.4. Protierozní opatření, ochrana před povodněmi
  - 5.5. Podmínky pro rekreaci
  - 5.6. Dobývání nerostů
- 6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení prostorového uspořádání vč. ochrany krajinného rázu**
  - 6.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
  - 6.2. Podmínky prostorového uspořádání vč. podmínek ochrany krajinného rázu
- 7. Vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS), veřejně prospěšných opatření (VPO), staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**
  - 7.1. Veřejně prospěšné stavby (VPS) dopravní a technické infrastruktury
  - 7.2. Veřejně prospěšná opatření (VPO)
  - 7.3. Stavby a opatření k zajišťování ochrany a bezpečnosti státu
  - 7.4. Plochy pro asanaci
  - 7.5. Veřejně prospěšné stavby občanského vybavení, které jsou veřejnou infrastrukturou dle § 2 odst. 1 písm. k 3
- 8. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo**
- 9. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení podmínek možného budoucího využití vč. podmínek pro jeho prověření**
- 10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií (ÚS) podmínkou pro rozhodování a dále stanovení lhůty pro pořízení ÚS, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této ÚS do evidence územně plánovací činnosti**
- 11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9**
- 12. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)**
- 13. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt**
- 14. Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona**
- 15. Údaje o počtu listů ÚP a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

**GRAFICKÁ ČÁST (samostatně řazené výkresy)**

<b>N1</b>	<b>Základní členění území</b>	<b>1: 5 000</b>
<b>N2</b>	<b>Hlavní výkres</b>	<b>1: 5 000</b>
<b>N3</b>	<b>Veřejně prospěšné stavby a opatření, asanace</b>	<b>1: 5 000</b>
<b>N4</b>	<b>Dopravní řešení</b>	<b>1: 5 000</b>
<b>N5</b>	<b>Zásobování vodou, kanalizace</b>	<b>1: 5 000</b>
<b>N6</b>	<b>Energetika, elektronická komunikace</b>	<b>1: 5 000</b>

## 1. Vymezení zastavěného území

- Zastavěné území bylo vymezeno k 1. 4. 2010.
- Zastavěné území je vyznačeno těchto výkresech územního plánu:
  - výkres N1 – Základního členění území
  - výkres N2 – Hlavní výkres

a dále v odůvodnění územního plánu:

- výkres O1 – Koordinační výkres
- výkres O3 – Předpokládaný zábor půdního fondu

## 2. Koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj hodnot území

### 2.1. Zásady celkové koncepce rozvoje obce

- Územním plánem jsou připraveny podmínky pro dosažení harmonického vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v obci, která se nachází v přírodním parku Svratecká hornatina.
- Řešena je obnova kulturních, sociálních a hospodářských poměrů na území obce.
- Ve veřejném zájmu jsou chráněny a rozvíjeny přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území včetně urbanistického, architektonického i archeologického dědictví.
- Stanoveny jsou podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajištění ochrany nezastavěného území.

### 2.2. Hlavní cíle rozvoje

- Akceptovat krajinnou scénu jako nositele estetických hodnot vyjádřenou dramatickým reliéfem se střídáním drobných selských lesů, polí, luk či pastvin v kulise lesních masivů.
- Pro zachování sociální soudržnosti řešit územně technické podmínky na úseku bydlení. Zlepšením věkové struktury obyvatelstva stabilizovat případně rozvíjet občanskou vybavenost obce.
- V rámci hospodářského rozvoje prověřit územně technické podmínky pro podnikání, pro rozvoj hospodářského potenciálu v obci.
- Zkvalitnit uspořádání veřejných prostranství jako možných míst společenských kontaktů podporujících soudržnost obyvatel.
- Stanovit zásady prostorového uspořádání, uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití s uplatněním stávajících hodnot kompozice sídel.
- Prověřit potřeby na úseku další veřejné infrastruktury. Vymezit v případě potřeby nezbytné plochy veřejného zájmu resp. veřejně prospěšných staveb či veřejně prospěšných opatření.
- Zabezpečit podmínky pro funkci územních systémů ekologické stability.

### 2.3. Ochrana a rozvoj hodnot

- Zajišťuje se určením zásadních pravidel upravujících aktivity, činnosti a děje na celém území obce.
- Kulturní, urbanistické a architektonické hodnoty
  - respektovány jsou hodnoty území dané legislativní ochranou
  - respektovat prostory se zachovalou půdorysnou stopou zastavění a hmotovým uspořádáním. Jedná se o původní zastavění všech tří sídel nesoucí znaky centrálního typu vsí (okrouhlice, neúplné okrouhlice)
  - akceptovat veřejně dostupná místa dalekých výhledů do krajiny
  - řešit přechod urbanizované části obce do neurbanizovaného území tak, aby nedošlo k vážnému narušení obrazu obce. Výsadbou ochranné zeleně zmírnit negativní dopad měřítkem cizích zemědělských staveb na krajinný ráz
  - využití zastavěného území a zastavitelných ploch či případné změny dokončených staveb je podmíněno respektováním měřítka místního tradičního venkovského charakteru zastavění
  - navrhnout opatření usměrňující zvyšování hladiny zastavění

- v limitech využití území připomenout zákonné požadavky týkající se archeologických zájmů
- Přírodní hodnoty
  - respektovány jsou hodnoty území dané legislativní ochranou
  - podpořit zvýšenou biodiverzitu na rozhraní ekosystémů tvořených na území obce zejména okraji lesů
  - obezřetně postupovat při eventuálních požadavcích na zalesnění, aby nedocházelo ve větší míře k tzv. „zahlazování“ okrajů lesa s negativním dopadem na podíl ekotonů v krajině
  - dle místních podmínek zpřesnit plochy prvků ÚSES s nutností respektování alespoň minimálních doporučených parametrů
  - způsob využívání krajiny na erozně ohrožených svazích řešit opatřeními příslušejícími územnímu plánu
  - zejména při umělých liniových prvcích (komunikace) řešit výsadbu alejí stromů případně jinak komponované zeleně
- Civilizační hodnoty
  - řešením územního plánu respektovat a rozvíjet hodnoty spočívající ve vybavenosti dopravní a technickou infrastrukturou a občanskou vybaveností
  - územním plánem vytvářet nabídku ploch pro rozvoj hospodářského potenciálu v obci s potřebnou potenciální nabídkou pracovních příležitostí - plochy smíšené obytné, či plochy drobné a řemeslné výroby.
  - stávající výrobní plochy v ÚP považovat za stabilizované, ev. je navrhnout k přestavbě.

### 3. Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestaveb, ostatních ploch se změnou v území a systému sídelní zeleně

#### 3.1. Urbanistická koncepce

- Urbanistická koncepce vychází z potřeb uvedených v zadání územního plánu. Je dána především dosaženým stupněm rozvoje, stávající organizací ploch rozdílného způsobu využití, prostorové skladby i geografické polohy obce.
- Udržovat a rozvíjet identitu obce, akceptovat historicky vzniklou kvalitu obce a nástroji, kterými disponuje ÚP, se snažit alespoň potlačit, když ne zcela odstranit, disproporce vzniklé vývojem a využíváním území.
- Rozvíjet urbanistickou strukturu sídel se zohledněním zásadních vztahů na volnou krajinu při akceptování krajinného rázu.
- Rozvoj složky bydlení směřovat do všech tří sídelních útvarů s nejucelenější lokalitou pro RD ve Věstínku. Rozvoj výrobních aktivit řešit ve Věstínku, ve Věstíně obnovou jižní části zemědělského areálu (navazujícího na sídlo) i přestavbou části zeměd. areálu v Bolešíně.
- Na terénně příhodné ploše na východním svahu u sídla Věstín vytvořit podmínky pro zřízení lyžařského svahu.
- Podporovat polyfunkční využívání ploch s rozdílným způsobem využití.
- Nepředpokládat výrazné „zahušťování“ zastavěného území, neboť při výrazném zvýšení koeficientu zastavění by došlo k nevratným negativním dopadům na urbanistiku obce i krajinné prostředí.
- Nezastavěné území využívat pro účely zemědělského hospodaření, lesnictví případně i rybářství a rekreační pohybové aktivity. Ve volné krajině nebudou zakládána nová sídla ani samoty. Nerozvíjet pobytové formy rekreace ve volné krajině.

### 3.2. Zastavitelné plochy, plochy přestavby, plochy změn v území a ostatní plochy se změnou v území

- Jsou vymezeny v grafické části územního plánu. Označení ploch je shodné pro celý územní plán.
- Ostatní plochy se změnou v území nejsou ÚP Věstín vymežovány.

Označení ploch	plochy			převažující účel plochy a kód plochy		výměra plochy (ha)	katastrální území
	zastavitelné	přestavby	změn v krajině	charakteristika	kód		
Z1	x			veřejných prostranství	PV	0,10	Věstín
Z2	x			bydlení v rodin. domech - venkovské	BV	0,31	Věstín
Z3	x			bydlení v rodin. domech - venkovské	BV	0,76	Věstín
Z4	x			obč. vybavení – tělových. a sport	OS	0,15	Věstín
Z5	x			tech. infrastruktury – čištění odpadních vod	TI2	0,20	Věstín
Z13	x			plochy zeleně na veřejných prostranstvích	ZV	0,06	Věstín
P1		x		výroby a skladování, drobná výr.	VD	1,87	Věstín
K1			x	vodní a vodohospodářské	W	0,14	Věstín
K2			x	smíšené nezast. území - sportovní	NSs	1,22	Věstín
Z6	x			bydlení v rodin. domech - venkovské	BV	1,92	Věstínek
Z7	x			bydlení v rodin. domech - venkovské	BV	0,37	Věstínek
Z8	x			smíšené obytné - venkovské	SV	0,19	Věstínek
Z9	x			výroby a skladování, drobná výr.	VD	0,24	Věstínek
K3			x	smíšené nezast. území - ostatní	NSo	0,12	Věstínek
Z10	x			bydlení v rodin. domech - venkovské	BV	0,69	Bolešín
Z11	x			tech. infrastruktury – čištění odpadních vod	TI2	0,12	Bolešín
Z12	x			bydlení v rodin. domech - venkovské	BV	0,18	Bolešín
P2		x		výroby a skladování, drobná výr.	VD	0,46	Bolešín
P3		x		obč. vybavení – tělových. a sport	OS	0,11	Bolešín
K4			x	vodní a vodohospodářské	W	0,24	Bolešín
K5			x	vodní a vodohospodářské	W	0,06	Bolešín
K6			x	lesní	NL	0,17	Bolešín
K7			x	lesní	NL	0,96	Bolešín

- Podmínky využití ploch

#### Plocha Z1

- umožnit umístování zařízení sloužící provozu na lyžařském svahu
- řešit úpravy stávajících sjezdů na silnici II/388
- postupnou probírkou výsadeb zeleně resp. náletové zeleně zhodnotit území
- přípustné jsou terénní úpravy

#### Plocha Z2, Z3

- dopravní obsluhu řešit z místní komunikace za zadními trakty stávajících usedlostí
- respektovat polní cesty směřující do volné krajiny
- stavební čára nových objektů bude vhodně sledovat uliční čáru, která bude paralelní s místní komunikací, aby nedošlo k vážnému narušení půdorysné stopy původního zastavění
- využití pozemků řešit s ohledem na skutečnost, že se jedná o zastavitelné plochy směřující do volné krajiny
- řešit ochranu před extravilánovými vodami

#### Plocha Z4

- preferovat umístění víceúčelového hřiště

- doporučuje se použití umělého sportovního povrchu (bezpečnost, životnost)
- plochu sportoviště vhodně doplnit zelení

#### *Plocha Z5*

- uspořádání technologických částí řešit vzhledem ke specifickým územním podmínkám místa (úzký dlouhý pozemek, svažité území, ochranné pásmo silnice, lokální biokoridor ÚSES)
- dopravní obsluha bude občasná, sjezdem ze silnice

#### *Plocha Z13*

- řešit zeleň na veřejných prostranstvích se zohledněním navazující plochy občanské vybavenosti a požadavků na rozhledové poměry v křižovatce silnic II. a III. třídy

#### *Plocha P1*

- území s dlouhodobě nevyužívanými a chátrajícími objekty nabídnout k přestavbě
- pozemky plochy blíže k výrobním zemědělským stavbám využít pro potřeby výroby drobné a řemeslné, pozemky vzdálenější pro živnostenské podnikání (pl. smíšené obytné venkovské)
- dosah negativních vlivů na pozemky pl. smíšené obytné využít výsadbou zeleně ochranné a v ochranném pásmu umisťovat stavby pro řemeslnickou výrobu či sklady

#### *Plocha K1*

- v souvislosti s úpravou účelové komunikace v terénní sníženině řešit výstavbu malé vodní nádrže
- utváření břehů přizpůsobit potřebám průchodu funkčního lokálního biokoridoru

#### *Plocha K2*

- připravit svah pro potřeby lyžařů z hlediska bezpečnosti a plynulosti provozu na svahu
- navrhnout a realizovat potřebné technické zázemí (lyžařský vleč)

#### *Plocha Z6*

- pro svoji rozlohu organizaci ploch pro výstavbu RD řešit územní studií
- preferovat volný způsob zastavění s dostatkem soukromé zeleně i zeleně na veřejných prostranstvích
- v rámci návrhu organizace plochy vymezit dostatečně velký pozemek u stávající chaty se samostatným přístupem
- dopravní napojení bude na stávající síť místních komunikací (funkčních či k rekonstrukci navržených)

#### *Plocha Z7*

- dopravní obsluhu plochy řešit sjezdem ze silnice III. třídy
- respektovat lokální ÚSES reprezentovaný lokálním biocentrem LBC Janouškovo, který omezuje plochu směrem do volné krajiny
- řešit ochranu před extravilánovými vodami
- umístění RD řešit co nejbliže k hranici zastavěného území

#### *Plocha Z8*

- pro dopravní obsluhu plochy řešit úpravu stávající účelové cesty
- stavbu RD umisťovat co nejbliže k zastavěnému území obce
- řešit ochranu před extravilánovými vodami

#### *Plocha Z9*

- plochu pro rozvoj pilařské výroby řešit rozšířením stávajících prostor směrem severovýchodním
- dopravní obsluhu řešit pomocí obnovené účelové komunikace mimo obytnou zónu sídla (plocha ozn. K3)
- ve směru k obytné zástavbě řešit výsadbu izolační clony, ve směru do volné krajiny pak zeleň, která „změkčí“ tvrdý přechod výrobní plochy do neurbanizovaného území
- zabývat se ochrannou plochy před extravilánovými vodami

*Plocha K3*

- obnovit účelovou cestu k provozovně pily
- vysázet alespoň jednostrannou alej stromů

*Plocha Z10*

- rekonstruovat místní komunikaci pro kvalitní dopravní obsluhu RD na zastavitelné ploše Z10
- výstavbou RD zachovat přístup do volné krajiny po účelové cestě
- nezmenšovat plochy zahrad nad severozápadním okrajem zastavitelné plochy

*Plocha Z11*

- na vymezené ploše situovat zařízení ČOV pro sídlo Bolešín
- dopravní obsluha bude ze stávající místní komunikace
- ochranné pásmo ČOV nebude zasahovat do obytných zón
- navrhnout opatření týkající se výstavby v ochranném pásmu lesa

*Plocha Z12*

- realizovat výstavbu RD v proluce, stavební čáru uzpůsobit objektu na parc. č. 645/3
- dopravní obsluha bude z přilehlé místní komunikace

*Plocha P2*

- znehodnocení území na kraji sídla využít pro výrobní plochy drobné a řemeslnické výroby
- hmoty nadzemních staveb nesmí překročit měřítka přilehlých objektů
- řešit dopravní obsluhu stávajícího areálu ZD a nově využitelné plochy minimem sjezdů ze silnice

*Plocha P3*

- mezi silnicí, hřbitovem a plochou přestavby P1 řešit víceúčelové hřiště pro obecní využívání
- hrací plocha – preferuje se umělý sportovní povrch obklopit vzrůstnou zelení
- prověřit možnost dopravní obsluhy společným sjezdem ze silnice (hřiště + hřbitov)

*Plocha K4*

- využít vhodný profil pro výstavbu malé vodní nádrže
- obsluha z polní cesty
- utváření břehů uzpůsobit rozvoji litorálních společenstev

*Plocha K5*

- mezi plochou budoucího hřiště a plochami zemědělského areálu realizovat malou vodní nádrž
- dopravní obsluha plochy bude ze zastavěného území
- řešit probírku stávající neudržované zeleně za účelem zlepšení estetické hodnoty území a zjednodušení údržby území

*Plocha K6 a K7*

- zalesnění ploch řešit s ohledem na skupinu typu geobiocénu a stanovištní podmínky
- Napojení zastavitelných ploch na sítě technické infrastruktury obce (kde si to charakter plochy vyžaduje) bude řešeno jejich prodloužením, mnohde však je spojeno s výstavbou nových sítí technické infrastruktury obce.
- Povinností investora stavby je v rámci podrobnější dokumentace stavby prokázat na základě hlukového posouzení záměrů staveb dodržení limitních hladin hluku, což musí být doloženo v navazujících řešeních.
- Podmínky prostorového uspořádání jsou dále uvedeny v kap. 6.2.

3.3. Návrh systému sídelní zeleně

- Zeleň na veřejných prostranstvích

- Nadále bude tvořit důležitý kompoziční prvek veřejných prostranství a doprovod dopravních ploch.
- Zeleň veřejných prostranství bude zpravidla sestávat z trávnickových ploch se vzrůstnými dřevinami nízkou doplňkovou (keřovou) zelení. Na vhodných plochách provést dosadbu kosterních dřevin. Na nově vniklých veřejných prostranství umožnit jejich výsadbu.
- Stávající plochy veřejné zeleně budou územně stabilizovány. Plochy zeleně na veřejných prostranstvích možno doplnit pěšími stezkami, mobiliářem obce apod.
- Zeleň soukromá a vyhrazená
  - zeleň soukromých zahrad  
Významně se podílí na vzhledu obce. V předzahrádkách resp. zahradách směřujících do veřejného prostoru ve vyšší míře využívat úpravy vesnici blízké s pokud možno vyloučením cizokrajných dřevin a prvků nevhodně přebíraných z městské zástavby. V zahradách užitkových uplatňovat výsadbu vysokokmenných ovocných stromů. Zeleň užitkových zahrad směřovat do volné krajiny tak, aby byl zajištěn plynulý přechod zastavěného území do přírodní krajiny.
  - zeleň při občanském vybavení a na výrobních plochách  
Vyhrazená zeleň při stavbách občanské vybavenosti se na území nenachází a není ani navrhována. V rámci modernizace zemědělského areálu doplnit plochy zeleně uvnitř areálu. Tyto plochy řešit s propojením na zeleň izolační.
  - zeleň hřbitovů  
Zeleň hřbitovů je zvláštním případem zeleně vyhrazené s omezeným přístupem. Zeleň hřbitova i přilehlého prostranství bude koncipována s ohledem na pietu místa.
- Zeleň ochranná a izolační
  - Bude mít nezastupitelnou úlohu v areálech výroby zvláště zemědělské. Zeleň izolační s funkcí hygienické a optické clony bude příznivě působit při pohledu na výrazné výrobní stavby. Při řešení prostor sportovních ploch se doporučuje doplnit pásem zeleně sloužící k ochraně prostoru hřiště před úlety míčů.
- Obecné požadavky
  - Plochy zahrad tvoří v obci jak samostatně vymezené plochy, tak i významnou část ploch rozdílného způsobu využívání: plochy bydlení a plochy smíšené obytné. Zeleň vnitroareálová, izolační bude nezbytnou součástí ploch výrobních.
  - Posilovat pronikání krajinné zeleně do sídelního prostředí.
  - Při návrhu a realizaci zeleně preferovat používání autochtonních druhů dřevin.

#### 4. Koncepce veřejné infrastruktury a dalšího občanského vybavení, vč. podmínek pro její umístování, nakládání s odpady

##### 4.1. Dopravní infrastruktura

- Systém napojení obce na silniční síť zůstává beze změny. Trasy silnic jsou územně stabilizovány, s potřebou úprav bodových závad. Pro tyto úpravy je ve volné krajině vymezen koridor v rozsahu ochranných pásem silnice, v území urbanizovaném se koridor upřesňuje na šířku uličního prostoru.
- Zaměřit se na omezování počtu sjezdů na silniční síť.
- Pro dopravu v klidu je vymezen dostatek ploch, ukládá se požadavek, aby každý nově vybudovaný byt měl na příslušející parcele alespoň jedno garážové či odstavné stání pro osobní automobil.
- Neuvažuje se obecně s výstavbou hromadných, skupinových či řadových garáží. Přípustné je zřizování těchto staveb na výrobních plochách, eventuelní je s nimi možno uvažovat v uceleném řešení větších zastavitelných ploch RD.
- Nepřipouští se zřizování odstavných a parkovacích stání pro vozidla o vyšší hmotnosti než 3,5 t na veřejných prostranstvích a v obytných zónách.

- Hromadná doprava bude nadále zajišťována autobusovou přepravou. Umístění autobusových zastávek z hlediska dostupnosti a velikosti sídel je vhodné. Zaměřit se na řešení úprav autobusových zastávek a souvisejících autobusových čekáren.
- Územní plán nevyklučuje možnost doplnění sítě účelových cest.
- Zájmy letecké, vodní ani železniční dopravy nejsou územním plánem dotčeny.

#### 4.2. Technická infrastruktura

- Zásobování Bolešína pitnou vodou z veřejného vodovodu pro výhledové období zůstává beze změny. Vytvářet podmínky umožňující napojení sídel Věstín a Věstínek na vodovodní síť z úpravny vody Vír.
- V sídlech řešit výstavbu oddílné kanalizační sítě, kdy splašková kanalizace sídla Věstín a sídla Bolešín bude ukončena čistírnou odpadních vod. Splaškovou kanalizaci sídla Věstínek napojit kanalizačním sběračem na kanalizační síť Věstínek.
- Splaškové vody od osaměle stojících objektů (chat) budou likvidovány individuálně v bezodtokých jímkách s odvážením na příslušnou ČOV k likvidaci. Alternativně ve vhodných případech je možno využít domovních čistíren odpadních vod.
- Odvádění dešťových vod je nutno zajistit tak, aby nedocházelo ke zhoršování vodních poměrů v povodí (zhoršování odtokových poměrů, zrychlená eroze), zvyšovat retenční schopnost krajiny, dešťové vody uvádět do vsaku či je zadržovat.
- Zabezpečení výhledových potřeb dodávky el. energie bude využito stávajících trafostanic s jejich případným přezbrojením. Z důvodu možného vyššího přírůstku el. příkonu v sídle Věstínek stávající distribuční trafostanice ve Věstíně rekonstruovat a novým samostatným vývodem z této trafostanice v koridoru stávajícího el. kabelu NN řešit výhledové potřeby sídla Věstínek.
- V sídle Věstín vytvořit podmínky pro zvýšení počtu domácností využívajících k vaření i vytápění zemní plyn.
- V sídlech Věstínek a Bolešín pro odlehlost sídel od STL plynovodních rozvodů neuvažovat s jejich plynifikací.
- Objekty budou vytápěny z lokálních zdrojů tepla, akceptovat požadavky na postupný přechod na ekologicky přijatelnější paliva.
- Nebránit využívání alternativních způsobů vytápění (solární kolektory na nemovitostech, tepelná čerpadla aj.).
- Neuvažovat s umístováním výroben el. energie (větrné elektrárny). Fotovoltaická zařízení nelze umísťovat mimo urbanizovanou část obce.
- Hladina zastavění současná ani plánovaná nebude mít negativní vliv na průběh radioreléového paprsku.
- Nepředpokládat výstavbu stožárů mobilních operátorů, el. vedení VVN, VTL a VVTL plynovodů ani produktovodů. Pokud nebudou omezeny rozvojové záměry obce, územní plán nebrání zřizování radioreléových spojů.

#### 4.3. Občanské vybavení veřejné i ostatní

- Stávající občanské vybavení považovat za zařízení územně stabilizované.
- Respektovat nově vymezené plochy pro výstavbu sportoviště v sídlech Bolešín a Věstín.
- Umísťování občanského vybavení úměrné velikosti i rozsahu je možné i do jiných příhodných ploch s rozdílným způsobem využívání, pokud to nebude v rozporu s přípustným, případně podmíněně přípustným využíváním dané plochy.

#### 4.4. Veřejná prostranství

- Stabilizovat stávající veřejná prostranství. Jako samostatnou plochu veřejného prostranství vymezit pozemky ve Věstíně mezi sil. II. třídy a patou lyžařského svahu.
- Pro prostředí sídel je přínosné vymezování pozemků veřejných prostranství i na jiných plochách s rozdílným způsobem využívání, pokud je to k hlavní náplni plochy přípustné resp. vhodné.

- S úpravami veřejných prostranství řešit i úpravy objektů a prostorů bezprostředně přiléhajících k veřejným prostranstvím.
- Preferovat obsluhu zastavitelných ploch dopravní a technickou infrastrukturou z ploch veřejných prostranství.
- Veřejná prostranství nadále musí být v sídle významným kompozičním prvkem příznivě se projevujícím v obrazu obce. V kompozici veř. prostranství nalezne významné uplatnění zeleň.

#### 4.5. Nakládání s odpady

- Provozovaný systém nakládání s odpady se považuje za vyhovující i pro výhled.
- Na území obce není evidována žádná skládka v aktivním stavu. Neumísťovat tyto či obdobné stavby na území obce.

### 5. **Koncepce uspořádání krajiny vč. vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, ÚSES, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů**

#### 5.1. Koncepce uspořádání krajiny

- Územním plánem Věstín nedojde ke snížení podmínek charakteristik dotčeného krajinného prostoru.
- Pozitivní přírodní charakteristiky budou nadále vyjádřeny především harmonizačními vztahy v krajině při respektování zájmů ochrany přírody a krajiny s potřebnou obnovou hodnot zaniklých při zvyšování intenzity hospodářského využívání krajiny. Kulturní a historické charakteristiky jsou dlouhodobě určeny zapojením osídlení do krajinného rámce s pozoruhodnými jádry sídel.
- Udržovat stabilizovaný podíl lesů v území, zvyšovat členitost okrajů lesů a diverzitu společenstev v nich. Zachovat tyto zelené horizonty jako jeden z fenoménů obce.
- Na výrazné zalesněné vrcholy a hřbety neumísťovat žádné další stavby. Podmíněně přípustná je výstavba rozhleden úměrné výšky a příhodného ztvárnění.
- V kompozici obce bude nadále hrát významnou roli kvalitní přírodní prostředí, které proniká do urbanizované části obce.
- Stavby RD umísťovat tak, aby do volné krajiny směřovala zeleň zahrad se vzrůstnými stromy. Výsadbou ochranné zeleně zmírnit negativní dopad zejména zemědělských staveb, které svojí velikostí a objemem výrazně překračuje měřítko původního zastavění sídel.
- Podmíněně přípustné stavby v krajině (zemědělská výroba, stavby pro lesní hospodářskou činnost, ev. stavby životního prostředí) nesmí být umísťovány v pohledově exponovaných plochách.
- Krajina nezastavěného území bude nadále sloužit zemědělství, lesnictví případně i rybářství a rekreačním pohybovým aktivitám. Intenzita využívání ploch zemědělských a lesních je limitována přírodními podmínkami a ochranou krajinného rázu. Konečné uspořádání zemědělských ploch bude předmětem řešení komplexních pozemkových úprav.

#### 5.2. Územní systém ekologické stability (ÚSES)

- Plochy ÚSES je možno využít jen takovým způsobem, který nenaruší obnovu ekosystému a nedojde k narušení jeho ekostabilizačních funkcí.
- Akceptovat územní systém ekologické stability, který je na území obce vymezen na všech třech úrovních.
- Na plochách ÚSES je zakázáno měnit druhy pozemku s vyšším stupněm ekologické stability za druh pozemku s nižším stupněm ekologické stability.
- Plochy ÚSES jsou nezastavitelné, vylučuje se těžba nerostů (zcela ojediněle je možno za přesně stanovených podmínek připustit stavbu liniovou dopravní a technické infrastruktury, případně stavbu související s ochranou ŽP).
- Interakční prvky doplňují síť biokoridorů a biocenter s funkcí rozptýlené zeleně v krajině.

- Navrhovaná opatření:

Název biokoridoru	Navrhovaná opatření
<b>NRBK K 127 a - e</b>	Lesní porosty převést na druhově i věkově různorodá lesní společenstva dle potenciální přirozené vegetace a stanovištních podmínek dle STG
<b>NRBK K 127 f - g</b>	Podpořit přirozený režim řeky Svratky. V místech potřeby průběžně vysázet břehové a doprovodné různověké porosty domácimi, stanovištně odpovídajícími dřevinami dle STG. Lesní porosty převést na druhově i věkově různorodá lesní společenstva dle potenciální přirozené vegetace a stanovištních podmínek dle STG.
<b>LBK 1</b>	Luční společenstva podrobit pravidelnému kosení. Zamezit ruderalizaci a degradaci společenstev. Provést zatravnění v místech zemědělské orné půdy. V místech lesního porostu převést na druhově i věkově různorodá lesní společenstva dle potenciální přirozené vegetace a stanovištních podmínek dle STG.
<b>LBK 2</b>	Luční společenstva podrobit pravidelnému kosení. Využívat pouze extenzivně. Zamezit ruderalizaci a degradaci společenstev. Provést zatravnění v místech zemědělské orné půdy.
<b>LBK 3</b>	Podpořit přirozený režim vodního toku, průběžně vysázet břehové a doprovodné různověké porosty domácimi, stanovištně odpovídajícími dřevinami dle STG. Okolní luční porosty využívat extenzivně.
<b>LBK 4</b>	Zachovat přirozený režim vodního toku. Podpořit přirozenou dřevinnou skladbu. Zvýšení funkčnosti biokoridoru v místě průchodu zastavěným územím.
<b>LBK 5</b>	Lesní porosty převést na druhově i věkově různorodá lesní společenstva dle potenciální přirozené vegetace a stanovištních podmínek dle STG.
<b>LBK 6</b>	Luční společenstva podrobit pravidelnému kosení. Zamezit ruderalizaci a degradaci společenstev. Provést zatravnění v místech zemědělské orné půdy. Dosázet liniovou zeleň s druhově a věkově různorodými dřevinami odpovídajícími tamním podmínkám stanoviště dle STG v místech potřeby.
<b>LBK 7</b>	Luční společenstva podrobit pravidelnému kosení. Využívat pouze extenzivně. Zamezit ruderalizaci a degradaci společenstev. Provést zatravnění v místech zemědělské orné půdy. Lesní porosty převést na druhově i věkově různorodá lesní společenstva dle potenciální přirozené vegetace a stanovištních podmínek dle STG.
<b>LBK 8</b>	viz. LBK 7
<b>LBK 9</b>	viz. LBK 5
<b>LBK 10</b>	Zachovat přirozený režim vodního toku. Lesní porosty převést na druhově i věkově různorodá lesní společenstva dle potenciální přirozené vegetace a stanovištních podmínek dle STG.
<b>LBK 11</b>	viz. LBK 7
<b>LBK 12</b>	viz. LBK 10
<b>LBK 13</b>	viz. LBK 4
Název biocentra	Navrhovaná opatření:
<b>RBC 300 Dubovina</b>	Lesní porosty převést na druhově i věkově různorodá lesní společenstva dle potenciální přirozené vegetace a stanovištních podmínek dle STG. Zamezit orbu až na samou hranici lesa.
<b>LBC Hráze</b>	Lesní porosty převést na druhově i věkově různorodá lesní společenstva dle potenciální přirozené vegetace a stanovištních podmínek dle STG. Luční společenstva podrobit pravidelnému kosení. Využívat pouze extenzivně. Zemědělsky využívanou ornou půdu převést na trvalý travní porost.
<b>LBC Janouškovo</b>	Luční společenstva podrobit pravidelnému kosení. Využívat pouze extenzivně. Zemědělsky využívanou ornou půdu převést na trvalý travní porost.
<b>LBC Lamače</b>	Zachovat přirozený režim vodního toku. Podpořit přirozenou druhovou skladbu břehového porostu. Travnatá společenstva podrobit pravidelnému kosení. Lesní porosty převést na druhově i věkově různorodá lesní společenstva dle potenciální přirozené vegetace a stanovištních podmínek dle STG.
<b>LBC Nad Tresenským potokem</b>	Výchovnými zásahy zvýšit podíl přirozené dřevinné skladby a smrkové porosty převést na druhově i věkově různorodá lesní společenstva dle potenciální přirozené vegetace a stanovištních podmínek dle STG.
<b>LBC Ostražná</b>	Výchovnými zásahy zvýšit podíl přirozené dřevinné skladby lesních porostů.
<b>LBC U Bolešina</b>	Luční společenstva podrobit pravidelnému kosení. Zamezit ruderalizaci a degradaci společenstev. Provést zatravnění v místech zemědělské orné půdy. Okolní lesní porosty

Název biokoridoru	Navrhovaná opatření
	převést na druhově i věkově různorodá lesní společenstva dle potenciální přirozené vegetace a stanovištních podmínek dle STG.
<b>LBC U dolního Hamerského mlýna</b>	Zachovat přirozený vodní režim řeky Svratky. Podpořit přirozenou skladbu doprovodných dřevin.
<b>U řídkého</b>	Výchovnými zásahy podpořit přirozenou skladbu dřevin. Luční porosty podrobit pravidelnému kosení. Zamezit ruderalizaci. Zachovat přirozený režim vodního toku.
<b>U sklencečnicku</b>	Luční společenstva podrobit pravidelnému kosení. Využívat pouze extenzivně. Zamezit ruderalizaci a degradaci společenstev. Lesní porosty převést na druhově i věkově různorodá lesní společenstva dle potenciální přirozené vegetace a stanovištních podmínek dle STG.

### 5.3. Prostupnost krajiny

- Stávající prostupnost krajiny není řešením územního plánu omezována. ÚP řeší obnovu některých polních cest.
- Případné požadavky na další rozšíření sítě polních cest mohou být souhrnně řešeny v komplexních pozemkových úpravách.
- Posílit biologickou propustnost území realizací systému ÚSES zvláště na místní úrovni.

### 5.4. Protierozní opatření, ochrana před povodněmi

- Erozně ohrožené svahy východně od Věstínku vyvolávají opakující se místní záplavy nutno zatravnit. Shodná opatření se navrhuje v místech potencionálního erozního ohrožení či v místech, kde je vyžadována ochrana zastavěného území před extravilánovými vodami.
- Nepřípustit úpravy pozemků zemědělské půdy způsobující rychlejší odtok vody a snižující schopnost vsaku vody.
- Stavební pozemky vymezovat s potřebou vsaku či zdržení dešťových vod.
- Hydrologické poměry na území obce nevyžadují řešit zvýšené odtoky vody zřizováním suchých poldrů.

### 5.5. Podmínky pro rekreaci

- Využít rekreačně přitažlivé zalesněné území obce zejména pro potřeby pohybové turistiky (pěší turistika a cykloturistika). Obnovit vysokou rekreační hodnotu území narušenou zcelováním zemědělských pozemků.
- Stabilizovat stávající plochy rodinné rekreace i rekreace hromadné.
- Pro rozvoj rekreačních pobytových aktivit připustit využití stávajícího domovního fondu nevhodného pro trvalé bydlení resp. původního určení (funkce).
- Akceptovat potřeby krátkodobé rekreace obnovou funkce veřejných prostranství a zřízením sportovišť v Bolešíně a Věstíně.
- Neuvažovat se zřizováním zahrádkářských kolonií či osad. Pro RD vymezovat dostatečně velké parcely umožňující relaxaci majitele v zeleni zahrad.

### 5.6. Dobývání nerostů

- Na území obce nejsou vyhodnocena výhradní ložiska nerostů nebo jejich prognózní zdroj ani chráněná ložisková území.
- Existence poddolovaného území jihozápadně od sídla Věstín neovlivní rozvojové potřeby obce.

## 6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení prostorového uspořádání vč. ochrany krajinného rázu

### 6.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

- Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV) - Hlavní využití: *zabezpečení potřeb individuálního bydlení v nízkopodlažních objektech obklopených soukromou zelení v kvalitním prostředí.* Způsoby využití:

- přípustné: pozemky rodinných domů, pozemky soukromé i jiné sídelní zeleně, pozemky veřejných prostranství, související dopravní a technické infrastruktury, pozemky místního veřejného občanského vybavení
- podm. přípustné: související občanské vybavení komerčního typu, doplňkové prostory pro zájmovou činnost, drobná výrobní činnost v rozsahu odpovídajícím velikosti a objemu budov, chov drobného hospodářského zvířectva i drobná pěstitelská činnost, případně rodinná rekreace ve stávajících domech. Vše za podmínky, že nedojde k narušení pohody bydlení a nedojde k negativním dopadům na kvalitu prostředí na sousedních cizích pozemcích
- nepřípustné: stavby, zařízení, děje a činnosti, které svými vlivy zatěžují kvalitu prostředí plochy a obytnou pohodu přímo, anebo druhotně nad přípustnou míru
- Plochy bydlení v bytových domech (BH) - Hlavní využití: *zabezpečení potřeb bydlení v domech o více jak třech bytech v kvalitním prostředí*. Způsoby využití:
 

přípustné: pozemky bytových domů a veřejných prostranství, pozemky sídelní zeleně, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejného občanského vybavení

podm. přípustné: související občanské vybavení komerčního typu, doplňkové prostory pro zájmovou činnost a stavby či zařízení doplňující hlavní využití plochy jsou-li s hlavním využitím plochy slučitelné

nepřípustné: stavby, zařízení, děje a činnosti, které svými vlivy zatěžují kvalitu prostředí plochy a obytnou pohodu přímo, anebo druhotně nad přípustnou míru
  - Plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI) - Hlavní využití: *zabezpečení potřeb individuální pobytové rekreace v kvalitním zejména přírodním prostředí*. Způsoby využití:
 

přípustné: pozemky staveb rodinné rekreace, pozemky soukromé i jiné zeleně, pozemky veřejných prostranství, pozemky pro slunění, relaxaci a další rekreační aktivity splňující podmínky hlavního využití plochy

podm. přípustné: pozemky související dopravní a technické infrastruktury

nepřípustné: veškeré aktivity, které svými vlivy negativně překračují hlavní režim využití plochy, ať již přímo anebo druhotně
  - Plochy staveb pro hromadnou rekreaci (RH) - Hlavní využití: *zabezpečení soustředné pobytové rekreace v kvalitním prostředí zejména přírodním*. Způsoby využití:
 

přípustné: pozemky staveb a zařízení hromadné rekreace (ubytování, stravování, staveb pro rekreaci), pozemky soukromé i jiné zeleně, pozemky hřišť, kondiční dráhy, vodní plochy, plochy pro oddech a slunění či jiné činnosti a zařízení související s hlavním využitím plochy. Plochy souvisejících veřejných prostranství

podm. přípustné: služby občanského vybavení spojené s hlavním využitím plochy, případně i aktivity spojené s chovem koní k rekreačním účelům, pokud svým provozem nedojde k negativním dopadům na kvalitu prostředí na sousedních cizích pozemcích. Pozemky související dopravní a technické infrastruktury

nepřípustné: veškeré aktivity, které svými vlivy negativně překračují hlavní režim využití plochy, ať již přímo anebo druhotně
  - Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV) – Hlavní využití: *umístování občanského vybavení, které je součástí staveb, zařízení a pozemků veřejné infrastruktury*. Způsoby využití:
 

přípustné: pozemky staveb pro veřejnou správu a administrativu, pozemky pro zařízení církevní nevýrobní, požární ochranu, kulturu a osvětlu, pozemky

- pro vzdělávání a výchovu, pozemky pro zdravotnictví a sociální služby. Pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství, sídelní zeleň
- podm. přípustné: bydlení, pokud je to ke stavebnímu i funkčnímu charakteru hlavní naplně plochy vhodné, služby a činnosti nesnižující kvalitu prostředí plochy a které jsou slučitelné s hlavním využitím plochy
- nepřípustné: aktivity, které zhoršují prostředí plochy nad míru přípustnou, ať již přímo anebo druhotně a které narušují estetické a kulturní hodnoty místa
- Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS) – Hlavní využití: *umístování občanského vybavení sloužícího pro sport a tělovýchovu*. Způsoby využití:
 

přípustné: pozemky staveb pro organizovanou i neorganizovanou tělovýchovu a sport, otevřená i krytá sportoviště, příslušná doprovodná zařízení a příslušenství. Pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství, sídelní zeleň

podm. přípustné: stavby, zařízení a děje doplňující hlavní využití plochy (např. dočasné ubytování, stravování, stavby pro údržbu sportoviště, potřebná související zařízení pro sportovce a diváky). Bydlení správce či majitele zařízení jen v případě, pokud bydlení nebude rušeno nad přípustnou míru

nepřípustné: aktivity, které svými vlivy negativně překračují hlavní režim využití plochy ať již přímo anebo druhotně
  - Plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH) – Hlavní využití: *místo posledního odpočinku zesnulých občanů*. Způsoby využití:
 

přípustné: umístování hrobů, rodinných hrodek, urnových políček, rozptylových ploch, hřbitovní kaple, místnosti pro správce a nářadí a dalších objektů příslušejících k charakteru místa. Plochy zeleně, drobné architektury a mobiliáře obce, související veřejné prostranství

podm. přípustné: pozemky související dopravní a technické infrastruktury

nepřípustné: jakákoliv činnost a aktivity narušující hlavní využití plochy, snižující citový a estetický dojem z pietního místa, ať již přímo nebo druhotně
  - Plochy veřejných prostranství (PV) - Hlavní využití: *obecní užívání plochy bez ohledu na vlastnictví pozemků mající obvykle významnou prostorovou a komunikační funkci v urbanizovaném území*. Způsoby využití:
 

přípustné: pozemky návesních prostorů, uličních prostorů, pěší stezky případně cyklistické stezky, chodníky, zpevněné plochy pro kulturní a shromažďovací účely, sídelní zeleň, pozemky související dopravní infrastruktury a technické infrastruktury

podm. přípustné: další aktivity a zařízení přispívající ke společenským kontaktům a podporující sociální soudržnost (např. tržiště, dětské hřiště, prvky drobné architektury, mobiliář obce, venkovní posezení s občerstvením), vodní plochy, parkovací stání, čerpací místa pro požární techniku

nepřípustné: umístování staveb pro reklamu, staveb provizorního charakteru, zřizování parkovišť pro vozidla o vyšší hmotnosti 3,5 t, garáží a jiných staveb a činností narušujících společenskou, kulturní a provozní funkce těchto prostorů tedy aktivity narušující kvalitu prostředí přímo anebo druhotně
  - Plochy smíšené obytné – venkovské (SV) - Hlavní využití: *víceúčelové využití plochy, v případě obce zahrnují především původní vesnické usedlosti s hospodářským zázemím*. Způsoby využití:
 

přípustné: stavby pro bydlení, živnostenské aktivity v objektech odpovídajících velikosti vymezených pozemků a měřítku daného prostoru. Pozemky související dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství, pozemky sídelní zeleně

- podm. přípustné: stavby pro drobnou výrobní činnost, zemědělskou malovýrobu, stavby skladovací s nízkými nároky na skladovací plochy a nízkými rušivými vlivy na životní prostředí, případně i rekreace ve stávajících k tomu příhodných objektech. Jde tedy o aktivity nesnižující kvalitu plochy, nemající negativní dopad na pozemek souseda a jsou nenáročné na přepravu zboží, tj. nezvyšují dopravní zátěž v území. Činnosti se dějí v objektech odpovídajících velikosti vymezených pozemků a měřítku daného prostoru
- nepřípustné: veškeré stavby, zařízení, činnosti a děje, které svými vlivy zatěžují prostředí plochy nad přípustnou míru ať již přímo anebo druhotně nebo snižují kvalitu daného prostředí
- Plochy dopravní infrastruktury silniční (DS) - Hlavní využití: *umísťování staveb a zařízení k zajištění dopravní dostupnosti a sloužící pro obsluhu území nekolejovou pozemní dopravní infrastrukturou.* Způsoby využití:
    - přípustné: stavby a zařízení pozemních komunikací, stavby a zařízení pro dopravu v klidu, ostatní dopravní zařízení a stavby včetně příslušejících pozemků, doprovodná a izolační zeleň, zařízení technické infrastruktury, terénní úpravy, nutné asanační zásahy
    - podm. přípustné: umístování čerpacích stanic pohonných hmot, skládky údržbového materiálu, místní komunikace III. třídy, umístování cyklotras a chodníků pro pěší či zálivů hromadné dopravy na tělese silniční komunikace
    - nepřípustné: stavby, zařízení a činnosti, které nesouvisí s hlavní m využitím plochy a aktivity narušující hlavní využití
  - Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI) - Hlavní využití: *umísťování staveb, zařízení a sítí technického vybavení na úseku zásobování vodou (1), čištění odpadních vod (2), zásobování el. energií (3), zásobování zemním plynem, výroby el. energie, provozování elektronických komunikací a zásobování teplem.* Způsoby využití:
    - přípustné: pozemky, provozní soubory, stavby, zařízení a vedení plnicí obslužné zásobovací a spojovací funkce technické povahy a činnosti a děje přímo související s určující náplní plochy, pozemky související dopravní infrastruktury, doprovodná izolační zeleň
    - nepřípustné: ostatní činnosti a děje, které nesouvisí s hlavním využitím plochy
  - Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba (VD) – Hlavní využití: *umísťování provozoven s výrobní náplní na bázi kusové či malosériové a činnosti řemeslnické včetně skladování s odpovídajícími nároky na přepravu zboží, kdy negativní vliv z činností nad přípustnou míru nepřekračuje hranice areálu.* Způsoby využití:
    - přípustné: pozemky, stavby a zařízení netovárního charakteru, související administrativní, pozemky dopravní a technické infrastruktury, pozemky sídelní zeleně
    - podm. přípustné: podnikatelské aktivity neomezující hlavní využití plochy a nepřekračující rámec využití plochy. Bydlení majitele či správce zařízení je možné, pokud bydlení nebude rušeno nad přípustnou míru, fotovoltaické elektrárny
    - nepřípustné: aktivity, které by omezovaly či jinak narušovaly hlavní využití plochy, činnosti, které svým charakterem významně zvyšují dopravní zátěž v území, výroba se silným negativním dopadem na životní prostředí
  - Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ) – Hlavní využití: *chov hospodářských zvířat, skladování i zpracování produktů živočišné a rostlinné výroby, posklizňové úpravy rostlin a zemědělské služby.* Způsoby využití:
    - přípustné: pozemky, stavby a účelová zařízení pro zemědělství a chovatelství, pozemky dopravní a technické infrastruktury, fotovoltaické elektrárny,

- pozemky sídelní zeleně. Z důvodů organoleptického zápachu možno tolerovat vymezená ochranná pásma mimo hranice areálu
- podm. přípustné: obchodní a další činnosti související s hlavním využitím plochy. Případně závodní stravování, působení závodního lékaře i bydlení majitele či správce zařízení je možné, pokud tyto činnosti nebudou rušeny nad přípustnou míru. V odůvodněných případech i čerpací stanice pohonných hmot a sběrné dvory komunálního odpadu
- nepřípustné: aktivity, které by omezovaly či jinak narušovaly hlavní využití, výroba se silným dopadem na životní prostředí
- Plochy zeleně na veřejných prostranstvích (ZV) - Hlavní využití: *zpravidla významné plochy zeleně parkově upravené a veřejně přístupné*. Způsoby využití:
 

přípustné: udržovaná zeleň s jednoduchou druhovou skladbou a zahradnickou úpravou. Ucelené plochy trávníků, soustředěné plochy keřů a stromů, vodní prvky, komunikace pěší, cyklostezky, prvky drobné architektury, mobiliář obce

podm. přípustné: pozemky pro rekreaci, relaxaci, dětská hřiště, pozemky související dopravní a technické infrastruktury

nepřípustné: činnosti a zařízení narušující kvalitu prostředí přímo nebo druhotně
  - Plochy zeleně – zeleň soukromá a vyhrazená (ZS) - Hlavní využití: *soukromá zeleň - zahrádkářská činnost na užitkových zahradách a sadech. Vyhrazená zeleň na plochách občanské vybavenosti (školy, domy sociální péče, sportoviště aj.) i na plochách výrobních (vnitroareálová zeleň) neumožňuje veřejný přístup a je v tomto ÚP součástí příslušné plochy s rozdílným způsobem využití. Proto u vyhrazené zeleně není způsob využití blíže specifikován*. Způsoby využití soukromé zeleně:
 

přípustné: činnosti spojené s pěstováním zeleniny, květin a dalších zahradních plodin, pěstování ovocných stromů a keřů

podm. přípustné: zemědělská rostlinná výroba samozásobitelského charakteru, oplocení, pozemky dopravní a technické infrastruktury, případně doplňková zařízení a stavby související s hlavním využitím plochy

nepřípustné: umístování staveb, zařízení a činnosti nemající přímou souvislost s hlavním využitím plochy a narušující kvalitu prostředí přímo anebo druhotně
  - Plochy zeleně ochranné a izolační (ZO) - Hlavní využití: *plochy pro funkci hygienické, estetické i psychologické clony tvořící významný kompoziční prvek území*. Způsoby využití:
 

přípustné: výsadba plně zapojeného stromového patra s keřovou podsadbou z vhodných místně příslušných dřevin a keřů

podm. přípustné: výstavba oplocení event. zřizování jiných zařízení přispívajících ke zvyšování účinku hlavního využití plochy. Zcela výjimečně pozemky dopravy pro místní obsluhu, případně pozemky technické infrastruktury

nepřípustné: činnosti a děje nemající souvislost přímou či nepřímou s hlavním využitím plochy
  - Plochy vodní a vodohospodářské (W) - Hlavní využití: *zajištění podmínek pro nakládání s vodami*. Způsoby využití:
 

přípustné: činnosti a zařízení související s vodohospodářskými poměry území, rybářstvím, revitalizací a údržbou koryt vodotečí, zařízení pro akumulaci dešťových vod, opatření zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území, doprovodná a krajinná zeleň

podm. přípustné: chov vodní drůbeže a zařízení pro chov ryb bez významně negativního dopadu na vodní režim a čistotu vod, plochy dopravní a technické infrastruktury

- nepřípustné: činnosti a zařízení, které negativně ovlivňují kvalitu a čistotu vod a vodní režim v území nebo takovéto důsledky vyvolávají druhotně
- Plochy zemědělské (NZ) - Hlavní využití: *plochy na kultuře orné půdy (1) určeny pro zemědělskou produkci vesměs na pozemcích s dobrou dostupností o doporučeném max. sklonu pozemku do 12° a plochy na kultuře trvalý travní porost (2) určeny pro zemědělskou produkci vesměs v údolních nivách, na pozemcích svažitéch zpravidla s méně dobrou dostupností.* Způsoby využití:
    - přípustné: pěstování obilnin, okopanin, píce, technických a jiných plodin. Přípustná je změna kultury z orné půdy v trvale travní porost, výsadba rozptýlené zeleně. Pozemky luk a pastvin využívat ke spásání i kosení. Dopravní a technická infrastruktura, pěší stezky, cyklostezky, účelové komunikace, protipovodňová a protierozní opatření, opatření zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území, opatření zlepšující vodohospodářskou bilanci v povodí
    - podm. přípustné: umístování staveb, zařízení a jiných opatření zemědělské prvovýroby, ochrany přírody a krajiny, pozemky dopravní a technické infrastruktury, pozemky plnicí funkci lesa, vodní plochy, případně užitkové zahrady a sady pokud nedojde k podstatnému zásahu do hospodaření na ZPF a k narušení krajinného rázu
    - nepřípustné: umístování ostatních nových staveb a zařízení, popřípadě rozšiřování stávajících pokud to není uplatněno v tomto územním plánu, snižování ekologické hodnoty území
  - Plochy lesní (NL) - Hlavní využití: *pozemky určené k plnění produkční i mimoprodukční funkce lesa.* Způsoby využití:
    - přípustné: pozemky s lesním porostem, lesní průseky a lesní cesty, minimalizace geograficky nepůvodních dřevin a uplatnění melioračních dřevin zvyšujících ekologickou stabilitu lesa
    - podm. přípustné: pěší stezky, cyklostezky, opatření pro udržení vody v krajině, umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro lesní výrobu, ochranu přírody, krajiny a ŽP, případně výstavba malých vodních nádrží, jen v nezbytně nutných případech stavby dopravní a technické infrastruktury
    - nepřípustné: umístování ostatních nových staveb a zařízení, popřípadě rozšiřování stávajících pokud to není uplatněno v tomto územním plánu, snižování ekologické hodnoty území
  - Plochy smíšené nezastavěného území ostatní (NSo) - Hlavní využití: *zachování a obnovu ekologických a estetických hodnot v území dotvářející krajinný ráz.* Způsoby využití:
    - přípustné: pozemky rozptýlené zeleně, skalní výchozy, balvanitá seskupení, přirozenou či řízenou sukcesí vzniklé biotopy, trvale travní porosty, činnosti nenarušující přírodní ani estetické hodnoty místa, zásahy mající pozitivní dopad na krajinný ráz
    - podm. přípustné: liniové stavby dopravní a technické infrastruktury jen v nezbytných případech, účelové komunikace, pěší stezky, cyklostezky
    - nepřípustné: činnosti snižující přírodní a estetickou hodnotu území přímo anebo druhotně, zásahy s negativním dopadem na krajinný ráz včetně zásahů stírajících přítomné znaky krajinného rázu
  - Plochy smíšené nezastavěného území sportovní (NSs) - Hlavní využití: *sportovní a rekreační plochy pro sezónní (zimní) aktivity ve volné krajině.* Způsoby využití:
    - přípustné: činnosti spojené se sjezdovým lyžováním, zřizování stálých či mobilních vleků a dalších zařízení majících spojitost s lyžařským sportem. Pozemky související dopravní infrastruktury a technické infrastruktury

- nepřípustné: rozsáhlé terénní úpravy, zalesňování, výsadba vzrůstné zeleně a jiné aktivity, které nesouvisí s lyžováním, aktivity negativně ovlivňující bezpečnost lyžování na svahu
- Plochy smíšené nezastavěného území přírodní (NSp) - Hlavní využití: *zachování resp. zvýšení ekologické stability území a zlepšení biologické prostupnosti území*. Způsoby využití:
    - přípustné: činnosti spojené s ochranou přírody a krajiny pro zajištění ekosystémů vyšší ekologické stability, který je na území vymezen na nadmístní úrovni
    - podm. přípustné: liniové prvky dopravní a technické infrastruktury – pouze pro koridor napříč
    - nepřípustné: činnosti, které by svými přímými anebo i druhotnými důsledky narušovaly ekologickou hodnotu plochy i krajinný ráz

## 6.2. Podmínky prostorového uspořádání vč. podmínek ochrany krajinného rázu

- Respektovat dochované půdorysné a prostorové uspořádání zastavění jednotlivých sídel.
- U ploch urbanizovaného území stavových nepředpokládat s významnými změnami koeficientu zastavění ploch ani zvýšením výškové úrovně zastavění.
- Akceptovat ochranu hodnot území způsobem uvedeném v kapitole 2.3.
- Při koncepci ploch zastavitelného území vycházet ze zásad specifikovaných v kapitole 3.2. U ploch pro bydlení uvažovat s objekty o 1 nadzemním podlaží s možností využití podkroví v sedlové ev. střeše jiného do obrazu obce zapadajícího tvaru. Nová zástavba bude soudobého výrazu čerpajícího od místních tradic s příkladným osazením staveb do terénu.
- Výstavbu nových objektů pro bydlení řešit přímým přístupem z veřejného prostranství.
- U staveb na plochách výrobních, smíšených obytných venkovských preferovat horizontální uspořádání před uspořádáním vertikálním.
- Pro hlavní zastavitelné plochy se určují tyto koeficient zastavění:
  - plochy bydlení v rodinných domech venkovské – nové pozemky směřující do volné krajiny budou dosahovat koeficientu zastavění do 0,30
  - plochy smíšené obytné venkovské – koeficient zastavění včetně ploch manipulačních a zpevněných může dosáhnout až hodnoty 0,6 s tím, že min. zbývajících 40 % plochy bude vymezeno pro zeleň
- Na území obce nepředpokládat umístování staveb, jejichž vlastnosti (velikost, barva, faktor pohody apod.) výrazně překračují ostatní krajinné prvky, krajinné soubory anebo vlivy na člověka. V urbanizovaném území stavby pro reklamu neumísťovat.
- Vysoká zeleň veřejných prostranství, zahrad a humen, bohatě kvetoucí zeleň předzahrádek musí nadále patřit k základním znakům venkovského sídla. Preferovat užití tradičních druhů zeleně obvyklých v regionu.

## 7. Vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS), veřejně prospěšných opatření (VPO), staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

### 7.1. Veřejně prospěšné stavby (VPS) dopravní a technické infrastruktury

Včetně ploch nezbytných k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro daný účel.

- Dopravní infrastruktura  
Nebyly vymezeny.
- Technická infrastruktura  
Nebyly vymezeny.

### 7.2. Veřejně prospěšná opatření (VPO)

Dle § 170 stavebního zákona jsou s možností vyvlastnění i uplatnění předkupního práva (§ 101 zák. č. 183/2006 Sb.) vymezeny tato veřejně prospěšná opatření:

WU1 – plocha nadregionálního biokoridoru NBRK 127 Žákova hora – Údolí Hodonínky (označení v ZÚR kraje Vysočina kódem U 020)

WU2 – plocha regionálního biocentra RBC 300 Dubovice (označení v ZÚR kraje Vysočina kódem U 072)

7.3. Stavby a opatření k zajišťování ochrany a bezpečnosti státu  
Nebyly vymezeny.

7.4. Plochy pro asanaci  
Nebyly vymezeny.

7.5. Veřejně prospěšné stavby občanského vybavení, které jsou veřejnou infrastrukturou dle § 2 odst. 1 písm. k 3

Dle § 101 stavebního zákona jsou s možností uplatnění předkupního práva vymezeny tyto veřejně prospěšné stavby:

PO1 – výstavba sportoviště v sídle Věštín

PO2 – výstavba sportoviště v sídle Bolešín

**8. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo**

Nebyly tímto územním plánem vymezeny.

**9. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení podmínek možného budoucího využití vč. podmínek pro jeho prověření**

Nejsou tímto územním plánem vymezeny.

**10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií (ÚS) podmínkou pro rozhodování a dále stanovení lhůty pro pořízení ÚS, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této ÚS do evidence územně plánovací činnosti**

10.1. Výčet ploch a podmínky využití

- Územní studie jako podmínka pro územní rozhodování bude vyhotovena pro zastavitelnou plochu pro výstavbu rodinných domů v sídle Věštín s označením plochy Z6.
- Geodeticky zaměřený podklad – účelová mapa patřičné přesnosti bude nezbytným podkladem pro vypracování územní studie.
- Základní podmínky využití a účel ploch jsou dány v kapitole 3.2. i 6.2. Podmínky budou upřesněny v zadání studie (§ 30 odst. 2 zák. č. 183/2006 Sb.).

10.2. Stanovení lhůt

- Územní studie bude vyhotovena před vstupem konkrétního záměru do dané plochy.
- Vložení dat do evidence územně plánovací činnosti bude do šesti měsíců po schválení ÚS pořizovatelem.

**11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9**

Nejsou tímto územním plánem vymezeny.

**12. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)**

Pro jednoduchost v koordinaci využívání ploch se změnou v území i prostorovém uspořádání není etapizace vyhotovena.

**13. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt**

Nejsou tímto územní plánem vymezeny.

**14. Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona**

Nejsou tímto územní plánem vymezeny.

**15. Údaje o počtu listů ÚP a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

Text. část včetně titulního listu, záznamu o účinnosti a obsahu text. části sestává z 21 listů.

Výkres		počet listů	měřítko
číslo	název		
N1	Základní členění území	1	1 : 5 000
N2	Hlavní výkres	1	1 : 5 000
N3	Veřejně prospěšné stavby a opatření, asanace	1	1 : 5 000
N4	Dopravní řešení	1	1 : 5 000
N5	Zásobování vodou, kanalizace	1	1 : 5 000
N6	Energetika, elektronická komunikace	1	1 : 5 000

## ÚP Věstín - ODŮVODNĚNÍ

### OBSAH

#### TEXTOVÁ ČÁST

- 1. Postup při pořizování územního plánu**
- 2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů**
  - 2.1. Soulad s PÚR a ÚPD vydanou krajem
  - 2.2. Obec v systému osídlení
  - 2.3. Širší dopravní vztahy
  - 2.4. Širší vztahy technické infrastruktury
  - 2.5. Širší vztahy ÚSES a dalších přírodních systémů
- 3. Vyhodnocení v souladu s cíly a úkoly územního plánování**
- 4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů**
  - 4.1. Stavební zákon a prováděcí vyhlášky
  - 4.2. Plochy s jiným způsobem využití
- 5. Vyhodnocení v souladu s požadavky zvláštních předpisů - soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popř. s výsledkem řešení rozporů**
  - 5.1. Limity využití území
  - 5.2. Ochrana a bezpečnost státu, požární ochrana
  - 5.3. Návrh řešení požadavků CO
  - 5.4. Stanoviska dotčených orgánů a ostatních organizací
- 6. Údaje o splnění zadání**
- 7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty**
  - 7.1. Využití zastavěného území
  - 7.2. Plochy se změnou v území
  - 7.3. Zabezpečení potřeb na úseku bydlení
  - 7.4. Veřejná infrastruktura
  - 7.5. Koncepce uspořádání krajiny
  - 7.6. Vodní plochy a toky, povodí
  - 7.7. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, podmínky prostorového uspořádání
  - 7.8. Vybraná varianta
  - 7.9. Vymezení pojmů
- 8. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí**
- 9. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení ZPF a PUPFL**
  - 9.1. Dotčení ZPF
  - 9.2. Dotčení PUPFL
- 10. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění**
- 11. Vyhodnocení připomínek**

#### PŘÍLOHY

- 1. Vymezení pojmů**
- 2. Posouzení ŽP z hlediska negativního účinku hluku z dopravy**
- 3. Výpočet OP od středisek živočišné výroby v sídle Věstín**
- 4. Výpočet OP od střediska živočišné výroby v sídle Bolešín**

#### GRAFICKÁ ČÁST (samostatně řazené výkresy)

<b>O1</b>	<b>Koordinační výkres</b>	<b>1: 5 000</b>
<b>O2</b>	<b>Výkres širších vztahů</b>	<b>1: 50 000</b>
<b>O3</b>	<b>Předpokládaný zábor půdního fondu</b>	<b>1: 5 000</b>

## 1. Postup při pořizování územního plánu

### 1.1. Základní údaje

O pořizování územního plánu obce Věstín rozhodlo zastupitelstvo obce věstín 12.9.2008. Pořizovatelem územního plánu je Městský úřad Bystřice nad Pernštejnem, odbor územního plánování a stavebního řádu, Masarykovo nám. 57, 593 15 Bystřice nad Pernštejnem. Určeným zastupitelem pro spolupráci je starosta obce. Projektantem územního plánu je Ing.arch Jan Psota, Nádražní 52, 59101 Žďár nad Sázavou.

### 1.2. Zadání územního plánu

Zadání ÚP Věstín bylo vyhotoveno dle zákona č. 183/2006 Sb, o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a příslušných prováděcích vyhlášek. Zadání územního plánu obce schválilo zastupitelstvo obce Věstín dne 23.9.2009. V zadání nebylo požadováno řešení variant, byl zpracován přímo návrh územního plánu, tj. bylo postupováno dle §50 a následujících stavebního zákona č. 183/2006 Sb..

### 1.3. Návrh územního plánu

Byl vyhotoven v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb. a příslušných prováděcích vyhlášek zvl. č. 500/2006 Sb. a vyhl. 501/2006 Sb..

Společné jednání o návrhu územního plánu Věstín se konalo, dne 2.8.2010 v zasedací místnosti odboru územního plánování a stavebního řádu MěÚ Bystřice nad Pernštejnem. Úprava návrhu ÚP pro veřejné projednání proběhla na základě stanovisek dotčených orgánů k návrhu ÚP. Upravený návrh ÚP Věstín ve dvou výtiscích s na dvou elektronických nosičích byl předán pořizovateli v prosinci 2010. Veřejné projednání návrhu územního plánu Věstín se konalo dne 26.1.2011 v zasedací místnosti obecního úřadu obce Věstín.

## 2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

### 2.1. Soulad s PÚR a ÚPD vydanou krajem

Dokumentace územního plánu je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR 2008, která byla schválena vládou ČR dne 20. 7. 2009 usnesením vlády č. 929 i se Zásadami územního rozvoje kraje Vysočina, které nabyly účinnost 20. 11. 2008.

- PÚR České republiky

Území obce se nachází mimo území rozvojových oblastí a os i specifických oblastí. Území obce se nedotýká ani plochy či koridory dopravní infrastruktury ani koridory technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů.

- ZÚR kraje Vysočina

Území obce se též nachází mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy i specifické oblasti vymezené v ÚPD kraje. Území obce se nedotýká ani plochy či koridory dopravní a technické infrastruktury vymezené v této dokumentaci.

Plánované využití území obce Věstín v ÚP odpovídá podmínkám typu krajiny lesozemědělské harmonické tak, jak území obce charakterizují ZÚR kraje. V souladu se ZÚR kraje ÚP vymezuje veřejně prospěšná opatření - koridory a plochy ÚSES (NRBK 127 v úseku Žákova hora – Údolí Hodonínky - U 020 a RBC 300 Dubovice - U 072.

### 2.2. Obec v systému osídlení

Území obce je tvořeno katastrálním územím Věstín, k.ú. Věstínek a k.ú. Bolešín. Obec sousedí s obcemi Rovečné, Prosetín, Koroužné, Vír, Chlum – Korouhvice a Lhota u Olešnice. Administrativně je obec Věstín součástí obce s rozšířenou působností Bystřice nad Pernštejnem.

Základní školu 1. - 5. ročník navštěvují děti ve Víru a v Rovečném, 6. - 9. ročník v Olešnici nebo Bystřice n./P. Nejbližší mateřská škola je v Rovečném. Za obvodními lékaři obyvatelé obce vyjíždějí do Rovečného nebo Štěpánova nad Svratkou. Lékař ze Štěpánova nad Svratkou 1x týdně ordinuje v Bolešíně. Věstín patří do spádové oblasti nemocnice v Novém Městě na Moravě. Sídlo Věstín a Věstínek spadají pod poštovní úřad v Rovečném, sídlo Bolešín pak pod

poštu v Bystřici nad Pernštejnem. Kostel katolický i evangelický navštěvují věřící občané všech místních částí Věstínu v Rovečném.

Matriční úřad je v Rovečném, finanční, katastrální a stavební úřad jsou v Bystřici nad Pernštejnem stejně jako úřad územního plánování a úřad práce.

Zapojení obce do struktury osídlení je možno považovat za stabilizované bez nároků na změny.

### 2.3. Širší dopravní vztahy

Napojení obce na silniční síť zprostředkovávají silnice:

II/387	Vír – Nedvědice – Tišnov
II/388	Bohdalov – Bystřice nad Perštejnem - Rovečné
III/36210	Křtěnov – Lhota u Olešnice - Bolešín
III/38816	Věstínek - spojovací
III/38817	Věstín - spojovací

Silnice jsou ve vlastnictví kraje Vysočina. Ani jedna ze silnic není zařazena do páteřní sítě kraje Vysočina.

Územím obce prochází zeleně značená turistická stezka a cykloturistická trasa. Nejdostupnější železniční stanice je v Bystřici nad Pernštejnem, případně v Nedvědici.

### 2.4. Širší vztahy technické infrastruktury

Elektrickou energií je obec Věstín zásobena ze vzdušného primárního el. vedení VN 22 kV. Katastrálním územím Věstín prochází STL plynovod Vír – Rovečné. Celé území obce se nachází v PHO III° vodárenského odběru Brno – Svatka – Pisárky.

### 2.5. Širší vztahy ÚSES a dalších přírodních systémů

Celé území se vyskytuje v bioregionu 1.51 Sýkořském. Jižním okrajem obce (vesměs na k.ú. Bolešín) prochází nadregionální biokoridor ÚSES č. 127 v úseku Žákova hora – Údolí Hodonínky. Do NRBK ej vloženo regionální biocentrum RBC 300 Dubovice.

Na území obce se nachází evropsky významná lokalita CZ0312133-Dědkovo uvedená v národním seznamu evropsky významných lokalit dle nařízení vlády č. 132/2005 Sb. a dle Směrnice Rady Evropských společenství 92/43/EHS o ochraně přírodních stanovišť, volně žijících živočichů a planě rostoucích rostlin („směrnice o stanovištích“) jako součást tzv. soustavy Natura 2000. Ptačí oblast dle Směrnice Rady Evropských společenství o ochraně volně žijících ptáků (79/409/EHS) se na řešeném území nevyskytuje. Dále se na řešeném území nachází lokality CZ0616496-Pyšolec-Dubovice a CZ0616497-Brťovská stráž, jako součást soustavy tzv. České Natury.

## 3. Vyhodnocení v souladu s cíli a úkoly územního plánování

### 3.1. Cíle územního plánu

- Územní plán Věstín vytváří předpoklady pro zajištění souladu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území se zřetelem na zachování příznivého životního prostředí. Koncepce územního plánu navrhuje opatření směřující k optimálnímu využívání území, které umožňuje dlouhodobý vyvážený a harmonický rozvoj obce. Stanovená opatření územního plánu dávají jasná pravidla pro využívání území v souladu s principem udržitelného rozvoje území.
- Územní plán se zabývá komplexním řešením celého správního území obce Věstín. Pro území obce jsou stanoveny požadavky na účelné využívání území a podmínky prostorového uspořádání území. Změny v území směřují především do ploch bydlení v rodinných domech venkovského typu. Rozvoj hospodářského potenciálu v obci je řešen přestavbou části zemědělského areálu ve Věstíně a Bolešíně. Jak z hlediska geografických, tak i přírodních nemá obec příznivé podmínky pro významnější rozvoj výrobních aktivit.
- Veřejné i soukromé záměry na změny v území jsou územním plánem koordinovány, věcně i časově je koordinována výstavba a další aktivity ovlivňující rozvoj území obce.

- Ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, respektuje hodnoty urbanistické a kulturní, upozorňuje na požadavky týkající se archeologických nálezů při zemních pracích.
- V nezastavěném území není uvažováno s rozvojem osídlení ani rekreace nebo výrobních ploch. Je zde posilována biodiverzita a ekologická stabilita zejména na plochách zemědělsky intenzivně obhospodařovaných. Za přírodně nejhodnotnější území jsou v ÚP samostatně vyznačeny plochy nadregionálního a regionálního systému ÚSES. Tyto nadmístní ÚSES jsou doplněny systémem lokálních ÚSES.
- V zastavěném území je kladen důraz na využívání stávajícího domovního fondu a využívání zastavěného území vůbec. Podmínkou však zůstává opodstatněný požadavek na zachování venkovského charakteru obce.
- Podmínky využívání území obce chrání nezastavěné území, kdy pozitivní úlohu má důsledná ochrana půdního fondu. Umísťování staveb a zařízení v nezastavěném území je významně omezeno jen na stavby či zařízení nezbytné k výrobě zemědělské, lesnímu hospodářství, případně ochrany životního prostředí a vodního hospodářství. Umísťování těchto staveb nesmí narušit přírodní hodnoty území zastoupené především přítomnými ekosystémy, přirozenou morfologií krajiny a vnímatelnými přírodními dominantami.
- Na nezastavitelných pozemcích je v územním plánu umožněna v odůvodněných případech výstavba (technické řešení, pořizovací i provozní hospodárnost rozvodů apod.) staveb technické infrastruktury zejména vodovodní a kanalizační sítě, plynovodních rozvodů, energetických vedení, elektronických komunikačních zařízení. Z hlediska ochrany prostředí sídla je nutno vytvářet podmínky pro podzemní vedení těchto zařízení.

### 3.2. Úkoly územního plánu

Územní plán akceptuje přírodní, kulturní a civilizační hodnoty, které byly při územně plánovací činnosti zjištěny. Koncepce územního plánu vytváří podmínky pro jejich ochranu na území urbanizovaném i volné krajině.

Potřeba změn v území je vyvolána především požadavky:

- na vyhledání vhodných ploch pro bydlení (zvyšování kvality bydlení)
- na doplnění území obce veřejnou infrastrukturou (ČOV, tělovýchova a sport)
- spojenými s posilováním mimoprodukční funkce krajiny, ochrany území před vodní erozí

Urbanistické, architektonické požadavky s požadavky na prostorové uspořádání jsou v rozsahu příslušném úrovni územního plánu obsaženy v grafické i textové části ÚP. Nedílnou součástí územního plánu jsou podmínky, za kterých je změny v území možno provádět. Sledovány jsou možnosti nápravy dřívějších negativních zásahů do stavebního fondu sídel, zejména pak zmírnění negativního dopadu měřítkem cizích staveb objektů zemědělské výroby z období kolektivního hospodaření.

Území obce Věstín není územím se složitou a komplikovanou problematikou, tudíž stanovování pořadí výstavby, které by změny v území vhodně objasňovalo, nebylo nutné.

Podrobně jsou zpracovány podmínky pro zajištění civilní ochrany. Mnoho podmínek stanovených ve zvláštních předpisech však nástroji územního plánu nelze řešit.

Požadavky nadřazené územně plánovací dokumentaci jsou v územním plánu Věstín respektovány, což je dostatečně popsáno v předchozích kapitolách odůvodnění.

Z projednání návrhu zadání ÚP Věstín vyplynulo, že nebyly uplatněny požadavky ani na vyhodnocení vlivu územního plánu na evropsky významné lokality ani vlivu na životní prostředí. Vyhodnocení vlivu územního plánu na udržitelný rozvoj tedy nebylo vyhotovováno. Ochrana životního prostředí i veřejného zdraví lze zajistit standardními postupy dle platných současných předpisů.

## 4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

### 4.1. Stavební zákon a prováděcí vyhlášky

Při pořizování a zpracování územního plánu bylo postupováno dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění.

Územní plán je vyhotoven v souladu s požadavky výše uvedeného stavebního zákona, v souladu zejména s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a její přílohou č. 7 i v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

#### 4.2. Plochy s jiným způsobem využití

ÚP pracuje i s jinými plochami využití než stanovuje vyhláška 501/2006 Sb. a dále využívá možnosti podrobnějšího členění ploch s rozdílným způsobem využívání (viz. § 3 odst. 4 téže vyhlášky).

- plochy s jiným způsobem využití

Územní plán vymezuje také plochy zeleně s podrobnějším členěním (kód ZV, ZS, ZO – viz. následující), které vycházejí z metodiky MINIS zpracované pro kraj Vysočina. Doplnění tohoto druhu plochy bylo nezbytné, mimo jiné pro vymezení systému sídelní zeleně podle přílohy č. 7, část I., odst. 1, písm. c, vyhlášky č. 500/2006 Sb.

- plochy s podrobnějším členěním

V územním plánu jsou tyto plochy s podrobnějším členěním:

- plochy bydlení - v bytových domech (BH)
  - v rodinných domech (BV)
- plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)
  - plochy staveb pro hromadnou rekreaci (RH)
- plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura (OV)
  - tělovýchovné a sportovní zařízení (OS)
  - hřbitovy (OH)
- plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě - zásobování vodou (TI1)
  - čištění odpadních vod (TI2)
  - zásobování el. energií (TI3)
- plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba (VD)
  - zemědělská výroba (VZ)
- plochy zeleně - na veřejných prostranstvích (ZV)
  - soukromá a vyhrazená (ZS)
  - ochranná a izolační (ZO)
  - přírodního charakteru (ZP)
- plochy zemědělské - orná půda (NZ1)
  - trvalé travní porosty (NZ2)
- plochy smíšené nezastavěného území - přírodní (NSp)
  - sportovní (NSs)
  - ostatní (NSo)

U ploch urbanizovaného území jde především o upřesnění způsobu využívání ploch s rozdílným způsobem využívání zaručujícího uchování kulturních, přírodních i sociálních hodnot území. U ploch neurbanizovaného území se jedná o vyjádření zvláštnosti ve využívání různých druhů pozemků (např. zemědělské půdy s odlišnými vlastnostmi – jako je ekologická hodnota, erodovatelnost, estetické působení atd.)

#### **5. Vyhodnocení v souladu s požadavky zvláštních předpisů - soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popř. s výsledkem řešení rozporů**

Územní plán obce je v souladu s požadavky vyplývajícími z právních předpisů nebo stanovených na základě zvláštních předpisů.

## 5.1. Limity využití území

*Vyplývající z právních předpisů či stanovené na základě zvláštních předpisů*

- Hranice územních jednotek
  - k.ú. Věstín + k.ú. Věštínek + k.ú. Bolešín = území obce Věstín
  - území obce Věstín = území řešené územním plánem
- Ochrana technické a dopravní infrastruktury
  - silnice II. a III. třídy 15 m od osy na obě strany mimo ZÚO
  - rozhledové trojúhelníky dle konkrétního případu
  - nadzemní vedení VN 22 kV 7 m od krajního vodiče na obě strany (zák. č. 458/2000 Sb., zák. č. 222/1994 Sb.)  
10 m od krajního vodiče na obě strany (vl. nařízení č. 80/57 Sb.)
  - stožárové TS 22/0,4 kVA viz nadzemní vedení VN 22 kV
  - STL plynovod ve volné krajině 4 m od povrchu plynovodu na obě strany
  - STL plynovod v zástavbě 1 m od povrchu plynovodu na obě strany
  - radioreléová trasa druhá Fresnelova zóna
  - kanalizační stoka do prům. 500 mm vč. 1,5 m od vnějšího líce potrubí na obě strany  
nad prům. 500 mm 2,5 m od vnějšího líce potrubí na obě strany
  - vodovodní řad do prům. 500 mm vč. 1,5 m od vnějšího líce potrubí na obě strany  
nad prům. 500 mm vč. 2,5 m od vnějšího líce potrubí na obě strany
  - u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok nad průměr 200 mm s úrovní dna ve hloubce větší než 2,5 m od upraveného terénu se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšuje o 1 m
- Ochrana podzemních a povrchových vod
  - provozní pásmo pro úpravu toků 6 m od břehové čáry
  - PHO vod. odběru Brno-Svratka-Pisárky rozh. JmKNV č.j. Vod 158/1990-235-233/1-HO ze dne 19.9.1990
  - PHO I° a II° zdrojů pitné vody viz. zákres v grafické části
  - PHO vodojemu 5 m od objektu
  - území zvláštní povodně viz. zákres v grafické části
- Ochrana kulturních hodnot
  - archeologické nálezy § 22 a § 23 zák. č. 20/1987 v platném znění
  - kulturní památky rejstř. č. 32686/7-4601 venkovská usedlost  
rejstř. č. 20705/7-4602 venkovská usedlost
  - ochranné pásmo hřbitova 100 m od obvodu
- Ochrana přírodních hodnot a ŽP
  - významný krajinný prvek § 3 odst. b) zák. č. 114/92 Sb., po novelizaci
  - ochranné pásmo lesa 50 m od okraje PUPFL
  - lokalita CZ0612133-Dědkovo jako součást soustavy Natura 2000 viz. grafická část
  - lokalita CZ0616496-Pyšolec-Dubovice jako součást soustavy tzv. Česká Natura viz. grafická část
  - lokalita CZ0616497-Brťovská stráň jako součást soustavy tzv. Česká Natura viz. grafická část
  - přírodní park Svratecká hornatina vyhlášen ONV Žďár n.S. v roce 1988 a ONV Blansko v roce 1990
- Ochrana vojenských zájmů
  - vymezené území MO ČR celé území pro vybrané druhy výstavby
  - prostor pro létání v malých

a přízemních výškách	celé území obce
- letištní radiolokační prostředek	celé území obce
<i>Důležité limity určené územním plánem</i>	
• <u>Ochrana přírodních hodnot</u>	
- prvky ÚSES	obecně nezastavitelné plochy (podmíněně lze připustit stavby technické či dopravní infrastruktury - liniové, nerovnoběžné s prvkem ÚSES, stavby vodohospodářské a stavby ŽP)
- ochrana krajinného rázu	určená koncepcí ÚP
- ochrana ZPF	vyhodnocení dotčení ZPF je obsahem ÚP
• <u>Ochrana podzemních a povrchových vod</u>	
- vodní plochy a toky	do 10 m od břehové hrany zákaz výstavby objektů (podmíněně lze připustit stavby technické a dopr. infrastruktury liniové, stavbu vodohospodářskou, případně stavbu pro ŽP či vhodné oplocení)
- zastavitelná území	uplatnit významný podíl vsakování vod
• <u>Ochrana kulturních hodnot</u>	
- identita sídla	respektovat charakter a půdorys zastavění sídel
- výška zástavby	nepřekročit danou převládající hladinu zastavění
• <u>Hygiena prostředí</u>	
- areál zemědělské výroby	viz. zákres v koordinačním výkrese
- plochy smíšené obytné	OP po hranicích vlastního pozemku
- drobná architektura	žadoucí je ochrana vyznačených drobných staveb (boží muka, kaple), případně jiných artefaktů jako památek místního významu
- celooobecní ČOV	25 m od obvodu

## 5.2. Ochrana a bezpečnost státu, požární ochrana

Na území obce se nenachází majetkové ani pozemkové zájmy MO ČR. Správní území obce Věstín spadá do ochranného pásma letištního radiolokačního prostředku, nachází se ve vojenském letovém koridoru pro létání v malých a přízemních výškách. ÚP Věstín na území obce navrhuje stavby ani zařízení překračující současnou hladinu zastavění. Území obce je dle §175 zákona 183/2006Sb. vymezeným územím.

ÚP Věstín respektuje parametry příslušné kategorie komunikací včetně ochranných pásem stávajícího i navrhovaného dopravního systému.

ÚP nejsou dotčeny nemovitosti v majetku ČR MV, na území obce nejsou v evidenci Policie ČR podzemní sdělovací a optické sítě.

Jak rozvody vody, tak i vodojem ve Věstíně nesplňují požadavky na požární využití vodovodu. Obdobná je situace v sídle Věstínek. Je proto uvažováno s výstavbou nového vodovodu patřičných parametrů, a to připojením obou sídel na Vírský vodovodní systém. V sídle Bolešín jsou požadavky na zabezpečení vodou dostatečně zajištěny. Navíc je pod sídlem vybudována požární nádrž. ÚP vytváří předpoklady a podmínky pro přístup požární techniky k jednotlivým objektům.

## 5.3. Návrh řešení požadavků CO

### • Rozsah a obsah

Je dán požadavky § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb. a požadavky orgánu zajišťujícího systém a organizaci civilní ochrany - Hasičským záchranným sborem kraje Vysočina. Jsou řešeny následující potřeby:

- ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

- zóny havarijního plánování
- ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události
- evakuace obyvatelstva a jeho ubytování
- skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci
- vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce
- záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události
- ochrany před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území
- nouzové zásobení obyvatelstva vodou a elektrickou energií
- zajištění varování a vyzoomění o vzniklém ohrožení

- Návrhy opatření

- Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

Kromě dvou objektů individuální rekreace se veškeré zastavění nachází cca 60 m nad úrovní hranice zvláštní povodně.

- Zóny havarijního plánování

Tyto zóny stanovuje krajský úřad odbor životního prostředí, eviduje a zabezpečuje je HZS kraje Vysočina s řešením komplexních opatření vč. evakuace s ohledem na zák. č. 353/99 Sb. a vyhl. č. 383/99 Sb., podle které se stanovují zóny ohrožení.

Zájmové území obce není součástí zón havarijního plánování, území obce není potenciálně zasažitelné haváriemi zdrojů nebezpečných či zdraví ohrožujících látek.

- Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

Ukrytí obyvatelstva je řešeno s ohledem na potencionální zdroje ohrožení. Vyhláška č. 380/2002 Sb. stanoví způsob a rozsah kolektivní ochrany.

Stálé úkryty se v území obce nevyskytují. Z důvodu pozastavení výstavby stálých úkrytů bude hlavní těžiště ukrytí obyvatelstva v improvizovaných úkrytech.

Improvizované úkryty (IÚ) se budují k ochraně obyvatelstva před účinky světelného a tepelného záření, pronikavou radiací, kontaminací radioaktivním prachem a proti tlakovým účinkům zbraní hromadného ničení v případě nouzového stavu nebo stavu ohrožení státu a v době válečného stavu v místech, kde nelze k ochraně obyvatelstva využít stálých úkrytů. IÚ se navrhují v souladu s plánem ukrytí v dosažitelných vzdálenostech k zabezpečení ukrytí obyvatelstva, jemuž nelze poskytnout stálé úkryty.

IÚ se budují v mírové době k ochraně obyvatelstva v kterékoliv vhodné budově či objektu (sklepy i v patře) individuálně podle konkrétní situace v předem vybraných, optimálně vyhovujících prostorech, ve vhodných částech domů, bytů, provozních a výrobních objektů. Tyto prostory budou upravovány před účinky mimořádných událostí s využitím vlastních materiálních a finančních zdrojů fyzickými a právníckými osobami pro jejich ochranu a pro ochranu jejich zaměstnanců.

Protiradiační úkryt, budovaný svépomocí (PRÚ-BS) je improvizovaným úkrytem (IÚ), využitelný za třech krizových stavů:

- nouzového stavu
- stavu ohrožení státu
- válečného stavu

Přehled stávajících PRÚ-BS je evidován samosprávou obce na obecním úřadě Stáj. Požadovaná kapacita je přibližně 1 m<sup>2</sup> na osobu. Lze doporučit, aby nově budované podsklepené objekty byly v zájmu majitelů domů řešeny tak, aby vyhovovaly podmínkám, kladeným na improvizované úkryty. Doběhová vzdálenost pro úkryty je 500 m, což odpovídá izochroně dostupnosti 15 minut.

Organizační ani technické zabezpečení budování IÚ není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce v jejich dokumentaci.

- Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Pro případnou evakuaci obyvatelstva navrhujeme využít prostory objektu obecního úřadu a rekreačního střediska. Pro nouzové ubytování osob navrhujeme následující objekty a plochy - havárií nezasažené obytné domy i ostatní využitelné objekty (evidence je v kompetenci OÚ).

Organizační zajištění spolu s příslušnou evidencí objektů vhodných pro evakuaci obyvatelstva a jeho ubytování v konkrétně nastalé situaci je v kompetenci samosprávy obce. Tato problematika přesahuje možnosti, kterými disponuje řešení územního plánu obce.

- Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

Problematika je řešena v §17 vyhlášky č. 380/2002 Sb. Materiál byl z území obce stažen. Po prověření jeho funkčnosti bude nepotřebný materiál likvidován a prostředky civilní ochrany přerozděleny. Dle současných znalostí se neuvažuje se zřizováním nových skladů.

Pro skladování materiálu humanitární pomoci mohou být částečně využity vhodné prostory kulturního domu.

- Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce

Na území obce nejsou takovéto látky skladovány. Rovněž územní plán obce s umístováním nebezpečných látek na území obce neuvažuje, neuvažuje ani s jejich úložišti. Případné využití těchto látek ve výrobních technologiích (problematika překračuje rámec možností, kterými disponuje řešení ÚP) je nezbytné řešit dle aktuálních stanovisek dotčených orgánů státní správy při územním a stavebním řízení. Pro případné havarijní úložiště těchto látek je výběr úložiště třeba provést dle povahy nebezpečných látek tak, aby nebyla zasažena obytná zóna obce, objekty občanského vybavení včetně vodních zdrojů. Nutno zohlednit přírodní podmínky zvl. geologické a meteorologické. ÚP však s takovýmto úložištěm na území obce neuvažuje. Organizační zabezpečení nutno řešit na úrovni samosprávy obce, problematika překračuje rámec možností řešení ÚP.

- Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události

Tyto práce zajišťuje a organizuje obecní úřad v součinnosti se sborem dobrovolných hasičů. Přípravu určených pracovníků obce při řešení úkolů ochrany obyvatelstva při mimořádných událostech organizuje Obecní úřad Věstín za spolupráce s Hasičským záchranným sborem kraje Vysočina. Při vzniku mimořádné události nadmístního významu tj. mimořádné události, která je nad rámec možností a kompetencí obce, budou potřebná opatření zajišťována z úrovně kraje Vysočina.

- Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území

Na území obce nejsou tyto látky skladovány ani se s jejich skladováním v řešení územního plánu obce Věstín neuvažuje.

- Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Pro nouzové zásobování obce pitnou vodou lze využít dovozu balené vody – cca 1,88 m<sup>3</sup>/den. Zásobování obce el. energií je z primárního venkovního vedení VN 22 kV. El. vedení VN má vysokou provozní jistotu mající předpoklady pro nouzové zásobování obce el. energií. Dodávku el. energie je též možno nouzově zajistit diesel. agregáty).

Organizační zabezpečení nouzového zásobování obce vodou a el. energií přesahuje možnosti ÚP.

- Zajištění varování a vyrozumění o vzniklém ohrožení

Tyto činnosti zajišťuje obecní úřad v součinnosti s Hasičským záchranným sborem kraje Vysočina. Zajištění varování a vyrozumění o vzniklém ohrožení nepatří mezi úkoly územního plánu.

- Požadavky na dopravní síť

Hlavní dopravní síť v zastavěném a zastavitelném území zaručuje nezavalitelnost tras pro průjezd. Šířka silnic a hlavních místních komunikací pro průjezdní směry splňuje minimální požadavek  $(v_1 + v_2)/2 + 6$  m, kdy  $v_1 + v_2$  = průměrná výška budov po hlavní římsu v metrech na každé straně ulice. Při jednostranné zástavbě se připočítávají místo šesti 3 m.

- Místo pro dekontaminaci osob, případně dekontaminaci kolových vozidel

Protože pro zmíněný účel postačuje zpevněná (nejlépe betonová) plocha s oboustranně přístupnou rampou (příjezd a odjezd) napojená na vodovod a odpad, bylo by nejvhodnější pro tento účel využít plochy v areálu zemědělské výroby s vazbou na příslušné hygienické zařízení výrobních ploch.

- Zahraboviště

Není na území obce vymezeno. Nakažená zvířata musí být odvezena a likvidována v místech určených pracovníky veterinární správy a hygienické stanice.

#### 5.4. Stanoviska dotčených orgánů a ostatních organizací

V rámci veřejného projednání návrhu územního plánu Věstín, byly obdrženy stanoviska od dotčených orgánů :

Krajský úřad kraje Vysočina, odbor životního prostředí, ochrana přírody a krajiny

- bez připomínek

Ministerstvo životního prostředí ČR, Mezírka 1, 602 00 Brno

- bez připomínek

## 6. Údaje o splnění zadání ÚP

Zadání územního plánu bylo vypracováno v souladu s požadavky zákona č. 183/2006, o územním plánování a stavebním řádu v platném znění. Obsahově návrh zadání odpovídá příloze č. 6 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Zpracovaný ÚP plně akceptuje podmínky zadání ÚP. Jedinou výjimku tvoří skutečnost, že pro ČOV Věstín bylo vybráno vhodnější místo mezi vodotečí a silnicí II. třídy. Jde o pozemky, jejichž vlastníkem je obec, jsou jednodušeji dopravně přístupné a jsou větší plošné výměry, což umožní jednodušší a hospodárnější řešení technologie čištění vod.

## 7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty

### 7.1. Využití zastavěného území

Zastavěné území je využíváno především plochami bývalých selských usedlostí (plochy smíšené obytné - venkovské – kód SV) a plochami bydlení v rodinných domech – venkovské (kód BV), plochami výroby a skladování – zemědělská výroba (kód VZ), drobná a řemeslná výroba (VD), plochami občanské vybavenosti (kód OV a OH), plochami dopravní infrastruktury silniční (kód DS), vodními plochami (kód W), plochami veřejných prostranství (kód PV) i plochami zeleně (kód ZV, ZS, ZO a ZP), plochami technické infrastruktury (kód TI).

Při úpravách a modernizacích původních selských usedlostí na obytné domy došlo mnohdy ke znehodnocení domu nepůvodními prvky. Poloha obce v periferní části kraje Vysočina i územní nepřipravenost pro výstavbu RD souvisí s relativně malým zastoupením této formy výstavby v jednotlivých sídlech. Ve Věstíně i v Bolešíně byly v rámci návrhu nalezeny plochy tzv. brownfields. Jedná se o využití nevyužívaných částí areálů zemědělské výroby na výrobu pro drobné podnikání, ve Věstíně i pro plochy smíšené obytné – venkovské. Mezi přestavbové plochy řadíme i plochu pro výstavbu sportoviště v Bolešíně.

### 7.2. Plochy se změnou v území i plochy stabilizované

Nejsou zde uvedeny plochy ZPF, kde je uvažováno se změnou kultury z orné půdy na trvale travní porost a plochy k zalesnění.

- plochy bydlení v rod. domech - venkovské (BV)  
Je uvažováno s výstavbou jednobytových rodinných domů.

označení ploch	výměra (ha)		počet bytů (odhad)	pozn.	katastrální území
	plochy $\Sigma$	plochy BR			
Z2	0,31	0,31	2		Věstín
Z3	0,76	0,76	4		Věstín
Z6	1,92	1,92	10	prověřit územní studií	Věstínek
Z7	0,37	0,37	3		Věstínek
Z10	0,69	0,69	3		Bolešín
Z12	0,18	0,18	1		Bolešín
$\Sigma$		4,23	23		

- plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)  
Jsou na území obce stabilizovány a není uvažováno s rozvojem těchto forem rekreace ve volné krajině. Přípustný je rozvoj tzv. „chalupářské“ rekreace, která využívá stávajícího fondu nevhodného pro trvalé bydlení.
- plochy rekreace – plochy staveb pro hromadnou rekreaci (RH)  
V části sídla Věstín zvané Žlaby se nachází penzion Jolla s cca 40 lůžky a restaurací. Zařízení je nyní nefunkční. ÚP předpokládá oživení jeho činnosti. V sídle Bolešín se nachází rekreační zařízení penzionu u Šikulů, který nabízí kvalitní ubytování s kapacitou cca 40 lůžek. Plně funkční zařízení i pro výhled.
- plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)

označení plochy	výměra (ha)		pozn.	katastrální území
	plochy $\Sigma$	plochy OS		
Z4	0,15	0,15		Věstín
P3	0,11	0,11	akceptovat blízkost vodní plochy	Bolešín
$\Sigma$		0,26		

- plochy veřejných prostranství (PV)  
Jediné nové významnější veřejné prostranství je navrhováno pod lyžařským svahem. Jedná se o plochu o velikosti cca 0,10 ha. Veřejné prostranství může sloužit jak pro potřeby obce, tak i lyžařského svahu.
- plochy smíšené obytné - venkovské (SV)

označení ploch	výměra (ha)		počet bytů (odhad)	pozn.	katastrální území
	plochy $\Sigma$	plochy SV			
P1	1,87	0,30	1	0,68 ha = pozemky VD; 0,89 ha = pozemky ZO, ZS a VP	Věstín
Z8	0,19	0,19	1		Věstínek
$\Sigma$		0,49	2		

- plochy technické infrastruktury (TI)

označení plochy	výměra (ha)		pozn.	katastrální území
	plochy $\Sigma$	plochy TI		
Z5	0,20	0,20	zohlednit lokální biokoridor a OP silnice II. třídy	Věstín
Z11	0,12	0,12		Bolešín
$\Sigma$		0,32		

- plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba (VD)

označení plochy	výměra (ha)		pozn.	katastrální území
	plochy $\Sigma$	plochy VD		
P1	1,87	0,68	0,30 ha = poz. SV; 0,89 ha = poz. ZO, ZS a VP	Věstín
Z9	0,24	0,18		Věstínek
P2	0,46	0,37		Bolešín
$\Sigma$		1,23		

- plochy zeleně – na veřejných prostranstvích (ZV)

Tvoří zeleň návěsných prostorů (Věštínek). Jde o udržované stávající plochy zeleně. Územní plán předpokládá s jejich rekonstrukcí spojenou s dosadbou zeleně. Nově územní plán navrhuje plochu o výměře 0,06 ha s doprovodnou zelení ke stávající občanské vybavenosti ve Věstíně.

- plochy zeleně – soukromá a vyhrazená (ZS)

Občanská vybavenost, které přísluší vyhrazená zeleň se na území obce nenachází. Vyhrazená zeleň bude především součástí výrobních areálů (není však v ÚP samostatně vymezována). Jako zeleň omezeně veřejně přístupnou můžeme klasifikovat zeleň hřbitova. Zeleň soukromá tvořená zejména zelení zahrad je v tomto ÚP součástí především ploch BV a SV. Samostatně z důvodu využití ochranného pásma lesa je navržena jako součást plochy P1 ve Věstíně. Plošná výměra plochy ZS je cca 0,2 ha.

- plochy zeleně – ochranná a izolační (ZO)

Je vymezena buď jako optická clona, která zmírňuje negativní projev některých staveb (zvl. zemědělského areálu) na přírodní a historické charakteristiky krajiny. Druhý význam této zeleně spočívá ve funkci hygienické clony, která se uplatňuje především ve směru k obytné zóně sídla. V odůvodněných případech je tato zeleň vyznačena jako samostatná funkční složka, nicméně může být i součástí jiné plochy různého způsobu využívání.

- plochy vodní a vodohospodářské (W)

označení plochy	výměra (ha)		pozn.	katastrální území
	plochy Σ	plochy W		
K1	0,14	0,14		Věstín
K4	0,24	0,24		Bolešín
K5	0,06	0,06		Bolešín
Σ		0,44		

- plochy smíšené nezastavěného území – přírodní (NSp)

Jsou sem zařazeny především lesy s přirozenou nebo přírodně blízkou druhovou skladbou a prostorovou a věkovou strukturou, přirozená travní společenstva, dřevinná a bylinná společenstva včetně ekologicky hodnotných porostů terénních zlomů.

- plochy smíšené nezastavěného území – sportovní (NSs)

Vymezená plocha pro sjezdové lyžování má rozlohu cca 1,22 ha. Jedná se o sezónní - zimní využití, nevylučuje se ani využití mimosezonní na umělém povrchu. Vybavení plochy souvisejícími službami lze řešit ve vazbě na sousední plochu veřejného prostranství.

### 7.3. Zabezpečení potřeb na úseku bydlení

Na vymezených plochách s kódem BV lze realizovat 23 rodinných domů. Na základě zkušeností z let minulých se bude jednat o domy jednobytové. Na plochách s kódem SV lze realizovat 2 bytové jednotky. ÚP vytváří na území obce předpoklady pro výstavbu až 25 b.j. Vzhledem k charakteru zastavění jádrových částí sídel (drobná stavení na malých parcelách) a vynikajícím podmínkám území pro oddych a relaxaci lze předpokládat jejich postupný převod do fondu rekreačního. Úbytek bytového fondu může činit kolem 11 bytových jednotek.

Retrospektivní přehled s výhledovou sídelní a demografickou prognózou:

Rok	1970	1980	1991	2001	výhled
obyvatel	344	279	223	188	200
bytů	95	100	81	76	90
obyv./byt	3,62	2,79	2,75	2,47	2,22

Rozdělení sídelního a demografického potenciálu ve výkresu dle jednotlivých sídel

sídlo	počet obyvatel	počet bytů	obyv./byt
Bolešín	90	40	2,25
Věstín	50	22	2,27

Věstínek	60	28	2,14
obec Věstín	200	90	2,22

#### 7.4. Veřejná infrastruktura

- Občanské vybavení veřejné a ostatní

Územní plán respektuje územně stabilizované plochy občanské vybavenosti.

##### *Věstín*

- Obecní úřad – tvoří s prodejnou smíšeného zboží jeden objekt vyhovují i pro výhled. Z celkové výměry 35 m<sup>2</sup> obecního úřadu slouží pro veřejnost cca 20 m<sup>2</sup>, z celkové výměry 35 m<sup>2</sup> prodejny činí prodejní plocha rovněž cca 20 m<sup>2</sup>.
- Sportoviště – doporučuje se výstavba víceúčelového hřiště s maximálním využitím vymezené plochy pro co nejvyšší počet sportovních aktivit s využitím umělých povrchů.
- Hospoda u Šenkýřů – integrované zařízení při vstupu do jádra sídla, vyhovující zařízení s 20 místy u stolu.
- Hasičská zbrojnice – jedná se o samostatně stojící garáž. Ve výhledu se neuvažuje se změnou.

##### *Věstínek*

- Hasičská zbrojnice – jedná se o garáž sloužící k uskladnění hasičské techniky. Nepředpokládá se ve výhledu se změnou.

##### *Bolešín*

- Kulturní dům – plocha sálu cca 100 m<sup>2</sup> se nachází v jádru sídla a kapacitně i umístěním je vyhovující i pro výhled.
- Zdravotnické zařízení – se nachází vedle objektu kulturního domu. Do ordinace 1x za 14 dnů dojíždí praktický lékař. Zařízení vyhovuje i pro výhled.
- Prodejna smíšeného zboží – z územně technického hlediska zařízení vyhovující i pro výhled, z celkové plochy 40 m<sup>2</sup> slouží cca 20 m<sup>2</sup> jako plocha prodejní.
- Hasičská zbrojnice – viz. Věstínek
- Hřbitov – 47 míst (hrobů je obsazeno), 16 hřbových míst je volných. S výstavbou hřiště možno řešit i úpravu veřejného prostranství před hřbitovem a vstup ze silnice III. třídy.
- Hřiště – viz. hřiště Věstín

- Dopravní infrastruktura

- Silniční

Napojení obce na silniční síť je popsáno v kap. 2.3. Širší vztahy na úseku dopravní infrastruktury. Silnice jsou územně stabilizovány. Případné úpravy silnice budou prováděny ve stávající trase. Silnice mimo zastavěné a zastavitelné plochy budou upravovány dle zásad ČSN 736101 „Projektování silnic a dálnic“ v kategorii S 7,5/60 (silnice II. třídy) a kategorii S 7,5/60 (50) silnice III. třídy. Silnice II/388 procházející sídlem Věstín bude řešena dle zásad ČSN 736110 „Projektování místních komunikací“ funkční skupiny B, typu dvoupruhová místní komunikace směrově nerozdělené. Silnice III. tříd v zastavěném území budou v cílovém stavu funkční skupiny C, typu dvoupruhové směrově nerozdělené.

Místní komunikace v sídlech tvoří převážně jednopruhové místní komunikace obousměrně pojízdné. Za předpokladu, že se nehodnotí stavebně technický stav místních komunikací, je třeba obsluhu území těmito komunikacemi považovat za přijatelnou s nízkými intenzitami dopravy. Neuvažuje se změnami.

Zastavitelné plochy pro bydlení a plochy smíšené (mimo pl. Z7) jsou obsluhovány ze stávajících místních komunikací či veřejných prostranstvích. Občasnou obsluhu ze sil. II/388 si vyžádá ČOV Věstín. Ze silnice III/38816 bude dopravně obsluhována plocha ozn. Z7 ve Věstínku, ze silnice III/36210 pak plochy přestavby P2 a P3 v Bolešíně. Novou místní komunikací využívající polní cesty je napojena pila ve Věstínku.

Většina zastavitelných ploch určených pro bydlení v rodinných je obsluhována z místních komunikací.

– Doprava v klidu

Je řešena pro stupeň automobilizace 1:2,5. Každý nový byt musí mít minimálně jedno odstavné stání na vl. pozemku. Požadavky na parkovací a odstavná stání u vybrané občanské vybavenosti a ploch výroby jsou zřejmé z tabulky grafické části odůvodnění ÚP. Užity jsou doporučené normové hodnoty dle čl. 14.1.7 ČSN 736110.

Počty parkovacích stání bude nutno u některých zařízení upřesnit vzhledem k místním podmínkám. Jde např. o parkovací stání u kulturního domu (většina návštěvníků bydlí a ve výhledu bude bydlet v obci). Obecně se neuvažuje s výstavbou řadových či hromadných garáží na území obce, i když ÚP tento systém garážování nevyklučuje na plochách výroby a skladování, případně i na nové ploše bydlení v rodinných domech (plocha ozn. Z6), pokud tyto garáže budou součástí celkové koncepce podrobného řešení dotčené zastavitelné plochy.

– Veřejná doprava

Nadále bude zajišťována autobusovou dopravou. V každém sídle se nachází autobusová zastávka, jejichž izochrony dostupnosti od autobusové zastávky jsou vyznačeny v grafické části odůvodnění ÚP. Obyvatelé Bolešína mohou využívat i autobusové zastávky v Koroužném, která je od Bolešína vzdálena cca 1,5 km. Autobusové zastávky budou uvedeny v soulad s normovými parametry v rámci úprav silnic.

– Nemotorová doprava

V podrobnější dokumentaci prověřit územně technické možnosti výstavby jednostranného chodníku při silnici II/388 procházející zastavěným územím Věštína.

– Rekreační doprava

V trasování pěší zeleně značené stezky nedochází ke změně, rovněž cykloturistická trasa je akceptována. Nové cyklostezky nejsou navrhovány.

– Hospodářská doprava

Systém stávajících polních cest je akceptován. Územní plán obnovuje účelovou komunikaci zpřístupňující navrhovanou malou vodní nádrž. ÚP nevyklučuje doplnění polních cest při komplexních pozemkových úpravách zvl. polními cestami vedlejšími.

– Ostatní druhy dopravy

Vodní a železniční doprava nemá na území obce své zájmy. Celé území se nachází v ochranném pásmu radiolokačního prostředku, jehož existence souvisí s leteckou dopravou a území obce leží v prostoru létání v malých a přízemních výškách. Plánovanými aktivitami na území obce nedochází ke střetu s těmito ochrannými pásmy.

– Dopravní zařízení

Územní plán nepředpokládá s výstavbou ČSPHM pro veřejné užívání ani s jinými dopravními zařízeními v sídle (autoopravna, motorest apod.).

– Hluk z dopravy

Ochranné hlukové pásmo je vypočtené v šíři 8 m od silnice II/388 pro noční dobu.

• Technická infrastruktura

– Zásobování pitnou vodou

Obec Věstín spolu s místními částmi Věštínek a Bolešín řešily zásobování pitnou vodou v minulosti pomocí soukromých a veřejných studní a také pomocí skupinových vodovodů vodních družstev. V místní části Věštínek se tak děje doposud. Ve Věštíně byl částečně veřejný vodovod vybudován v padesátých letech a v Bolešíně pak v 60. letech minulého století. Byly tu zachovány i veřejné studny – Na návsi u pomníku, Na Babě a U koupaliště.

*Sídlo Věstín*

V sídle Věstín je vodovod ve správě obce. Staré zdroje z 50. let však svou kvalitou a vydatností nedostačovaly modernizaci domácností a rozvoji živočišné výroby v místním hospodářském středisku JZD a tak v roce 1960 byly zachyceny zdroje podzemní vody nové mezi obcí a JZD pod spojovací státní silnicí do obce.

Stavba vodovodu byla povolena dne 16. 9. 1961 a kolaudace stavby se uskutečnila dne 7. 11. 1963. Hlavním zdrojem je studna o vydatnosti 1,20 l/s, která je vystrojena z betonových dílů o průměru 3 m a hloubky 3,50 m. V prameništi byla vybudována čerpací stanice pro výtlač vodu do vodojemu. Protože tuto investici budovalo bývalé JZD výtlačný řad je veden prvořadě do střediska živočišné výroby ocelovým asfaltujutovaným potrubím profilu 2“ v délce 208 m. Nad střediskem je pak výtlač připojen na stávající přívod do vodojemu obce, který končí ve vodojemu o obsahu 30 m<sup>3</sup> na kotě 560,0 m n. m. Rozvody po obci jsou profilu 6/4“. Jak rozvody vody, tak i vodojem nesplňují požadavky na požární využití vodovodu.

Prameniště vodního zdroje má vyhlášené ochranné pásmo v rozsahu 35krát35 m.

Toto řešení zásobení pitnou vodou je však nevyhovující a proto Plán rozvoje vodovodů a kanalizací kraje Vysočina z roku 2004 uvažuje s výstavbou nového vodovodu a to připojením obce na rozvod skupinového vodovodu v obci Vír, který odebírá vodu z úpravny vody Vír.

Zásobení části obce u školy :

Pro zásobení školy a okolních budov byla povolena stavby gravitačního vodovodu dne 21. 2. 1956 a kolaudace stavby proběhla dne 6. 11. 1968. Zdroj vody – hlavní studna se nachází na hranici par. č. 191 a 193. Je profilu 150 cm a hloubky 3 m. Dodatečně na touto studnou je zachycen pramen pro posílení zdroje. Přívod vody je proveden z ocelového potrubí Js 5/4“ v délce 260 m.

Zásobení střediska chovu dojníc Zemědělské společnosti Rovečné:

Zdrojem vody pro celé středisko je podzemní voda zachycená pomocí dvou studní na par. č. 628 a 637/4. Vydatnost těchto zdrojů je 0,60 l/s. Povolení stavby bylo dne 6. 9. 1978 a kolaudace 12. 2. 1979.

Voda ze studní je svedena PE potrubím 2“ v délce 90 m do čerpací stanice odkud je vybudován výtlačný řad do vodojemu. Délka řadu je 335 m o profilu 2“.

Vodojem je o obsahu 100 m<sup>3</sup>. Zásobovací řad z vodojemu do střediska je z PE trub 90 mm v délce 300 m.

*Sídlo Věstínek*

Zásobení občanů je z individuálních zdrojů občanů. Část občanů se sdružila a vybudovala skupinový vodovod s dílčí akumulací kolen 17 m<sup>3</sup>, který provozuje toto vodní družstvo.

Toto řešení zásobení však již delší dobu nevyhovuje a bude třeba realizovat koncepci přívodu vody z Víru.

*Sídlo Bolešín*

Původním zdrojem veřejného vodovodu byly dvě studny severně od obce. Nakládání s podzemní vodou bylo povoleno dne 25. 10. 1958 R KNV Brno a později dne 26. 8. 1960 ONV Velká Bíteš. Celá stavba byla kolaudována ONV Žďár nad Sáz. dne 3. 1. 1963 pod Vod 409/63. Studna S1 o vydatnosti 0,16 l/s a S2 – 0,20 l/s. U studní bylo provedeno posílení k jímání vody a to zářezem o celkové délce 40m z děrovaných kameninových trub profilu 100 mm. Přívod vody byl proveden z litinových a skleněných trub Js 80 mm a 2“ v celkové délce 570 a 210 m. Rozvody vody po obci jsou provedeny v délce 1 125 m průměru 2-3“ z ocelových trub..

Vodojem je vybudován o obsahu 50 m<sup>3</sup> na kótách 530/527 m n. m.

Dnes je voda čerpána z nového zdroje pod obcí (u koupaliště). Zdrojem je studna hloubky 3,0 m a průměru 1,0 m o vydatnosti 0,50 l/s. Voda se dopravuje čerpadlem EVGU jedním řadem sloužícím jak pro výtlač, tak pro zásobení občanů profilu 63 mm z PE trub. U studny je osazen chlorátor DK 12 k zajištění hygienické nezávadnosti vody.

V současně platném povolení ze dne 14. 1. 2009 má obec možnost odebírat podzemní vodu v množství:

$Q_p = 0,12 \text{ l/s}$        $Q_m = 0,50 \text{ l/s}$        $Q_{max} = 300 \text{ m}^3/\text{měsíc}$        $Q_r = 3\,000 \text{ m}^3/\text{rok}$

Zásobení vodou vyhovuje současným potřebám.

– *výhled potřeby vody a způsob zásobení*

Počet obyvatel obce Věstín ve výhledu ... 50 obyvatel  
výroba kovo ..... 5 zaměstnanců  
Počet obyvatel obce Věstínek ve výhledu ..... 60 obyvatel  
pila ..... 2 zaměstnanci

Jak uvádí PRVKUK kraje Vysočina je plánováno připojení těchto obcí na přívod vody z obce Vír, ve které je zavedena voda z úpravný vody Vír, kde se upravuje povrchová voda z řeky Svratky akumulována ve Vírské vodárenské nádrži. Úpravna vody má v současné době maximální kapacitu 200 l/s, což plně dostačuje ke krytí potřeby vody celé skupiny obcí i pro výhled.

Průměrná potřeba vody pro výhledové připojení obcí Věstín a Věstínek bude:

$Q_p = 110 \times 150 = 16\,500$  l/den tj. 0,19 l/s  
Maximální potřeba  $Q_m = Q_p \times k_d = 24\,750$  l/den tj. 0,29 l/s  
Maximální hodinová potřeba  $Q_h = 0,52$  l/s

Pro zásobení drobné výroby půjde o zajištění 560 l/den, v maximech pak o 840 l/den, což odpovídá potřebě 0,01 l/s.

Z těchto výpočtů je patrné, že zdroj vody ve Víru má dostatečnou kapacitu k zásobení obcí pitnou vodou. V technickém řešení půjde tedy o výstavbu automatické čerpací stanice v obci Vír – na konci rozvodu vody z litiny Js 100 mm a výstavbu výtlačku do obce Věstín. Z tohoto řadu by byla i přípojka do Věstínka. Rozdělení tlakových pásem by bylo podle umístění nového řídicího vodojemu. V obci Věstínek by pak byl vybudován koncový vodojem o obsahu  $2 \times 10 \text{ m}^3$  na kótě cca 598 m n. m.

Výhledový počet obyvatel obce Bolešín ..... 90 obyvatel  
výroba kovo ..... 5 zaměstnanců  
Průměrná potřeba vody  $Q_p = 90 \times 150 = 13\,500$  l/den tj. 0,16 l/s  
Maximální potřeba vody  $Q_m = Q_p \times k_d = 20\,250$  l/den tj. 0,23 l/s  
Maximální hodinová potřeba  $Q_h = 0,42$  l/s

Zdroj vody dle PRVKUK kraje Vysočina je dostatečně vydatný a na stavu celého vodovodu není třeba nic měnit. Proto doporučujeme pouze hlavní zásobovací řady k nové zástavbě vybudovat z PE trub DN 80 mm.

– Kanalizace a čišění odpadních vod

Sídla Věstín, Věstínek a Bolešín nemají v současné době vybudovanou soustavnou kanalizační síť ani povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových. Odpadní vody jsou jednak zachycovány do bezodtokých jímek na vyvážení nebo jsou přes domovní septiky vypouštěny do místních vodotečí.

Pomístní větve kanalizace slouží pouze k odvádění dešťových a povrchových vod z veřejných prostranství a jsou vyústěny nejkratším směrem do vodoteče.

– *výhledové řešení kanalizace*

Koncepce řešení odkanalizování a čišění odpadních vod je dána Programem rozvoje vodovodů a kanalizací kraje Vysočina.

*Sídla Věstín a Věstínek*

V obou obcích bude vybudována oddílná kanalizace, která bude odvádět samostatně splaškové vody z domácností a drobných živností na společnou centrální čistírnu odpadních vod, která bude umístěna při silnici Vír – Rovečné. Přечиštěné odpadní vody na limity stanovené nař. vlády č. 229/2007 Sb. budou vyústěny do Roveckého potoka.

Čistírna bude vybudována na úrovni současného technického pokroku s těmito limitními hodnotami znečištění:

Ukazatel	hodnoty „p“ (mg/l)	hodnoty „m“ (mg/l)
BSK5	40	80
CHSK	150	220
NL	50	80

kde **p** - nejsou hodnoty aritmetického průměru za kalendářní rok a mohou být překročeny v povolené míře (viz. příl. č. 5)

**m** - jsou nepřekročitelné maximální koncentrace

– *orientační výpočet množství a kvality odpadních vod*

Průměrné množství odpadních vod  $Q_p = 114 \times 150 = 17\,100$  l/den tj. 0,20 l/s  
 Maximální množství  $Q_m = Q_p \times k_d = 25\,650$  l/den tj. 0,30 l/s  
 Maximální hodinové množství  $Q_h = 1,72$  l/s

– *znečištění OV*

Specifická produkce znečištění ..... 60 g/os.den  
 Počet ekvivalentních obyvatel ..... 114 EO  
 koncentrace BSK5 =  $\frac{6840}{17100} = 0,4$  g/l tj. 400 mg/l

Vzhledem k tomu, že v obcích nejsou žádné zdroje průmyslového znečištění a zemědělské objekty nebudou na kanalizaci připojeny je předpoklad, že schválené typy čistíren mohou splnit stanovené limity na vyčištění odpadní vody.

S realizací kanalizace a ČOV se však do roku 2014 nepočítá pro vysokou finanční náročnost celé investice s ohledem na počet připojených obyvatel.

*Sídlo Bolešín*

I v tomto sídle se počítá s výstavbou oddílné kanalizace se samostatnou čistírnou odpadních vod. Odpadní vody z ČOV budou vyústěny do místní vodoteče pod obcí.

– *množství a kvalita odpadních vod*

Průměrné množství odpadních vod  $Q_p = 93 \times 150 = 13\,950$  l/den tj. 0,16 l/s  
 Maximální množství  $Q_m = 13\,950 \times 1,5 = 20\,925$  l/den tj. 0,24 l/s  
 Maximální hodinové množství  $Q_h = 1,45$  l/s

Koncentrace znečištění odpadních vod bude odpovídat hodnotě 400 mg/l BSK5 - organického znečištění.

S realizací je také třeba počítat až po roce 2014 pro značnou finanční náročnost.

– Zásobování elektrickou energií

Obec je zásobována el. energií z primárního vzdušného el. vedení 22 kV. Stav vedení je po přenosové i mechanické stránce dobrý. Na území obce se nachází čtyři trafostanice. Všechny skupiny odběratelů v řešeném území jsou zásobeny buď z distribučních trafostanic anebo trafostanicemi jiných vlastníků.

Přehled stávajících trafostanic

Název trafostanice	vlastník	typ. provedení	stáv. trafo (kVA)	pozn.
Bolešín obec	E.ON	dvousloupová D	250	
Bolešín Jednota	jiný	dvousloupová 2xl	400	
Věstín	E.ON	dvousloupová 2xl	400	
Věstín ZD	jiný	zděná	400	

V obci se předpokládá výstavba 12 rodinných domů a 2 bytových jednotek na plochách smíšených obytných venkovských. Kromě sídla Věstín nelze k vytápění využít zemní plyn. Čistý přírůstek domů v sídlech lze směrně vyjádřit 3 RD + 1 b.j. ve Věstíně, 6 RD + 1 b.j. ve Věstínku a 3 RD v Bolešíně.

Z hlediska koncepce vytápění můžeme předpokládat, že přírůstek bytového fondu ve Věstíně bude vytápěn zemním plynem, v Bolešíně el. energií a ve Věstínku 3 RD el. energií a 3RD jinými pokud možno ekologičtějšími palivy a 1 b.j. dřevním odpadem.

Na plochách přestaveb se neuvažuje se zvýšením přírůstku příkonu.

Uvažovaný přírůstek příkonu v sídlech Věstín a Věstínka(orientační)

Druh výstavby	návrh ÚP	sídlo
pl. bydlení v rod. domech	3 RD x 5 kW/RD = 15 kW	Věstín

pl. bydlení v rod. domech s el. vytápěním	3 RD x 11 kW/RD = 33 kW	Věstínek
pl. bydlení v rod. domech	3 RD x 5 kW/RD = 15 kW	Věstínek
pl. smíšené obytné	1 x 10 kW = 10 kW	Věstín
pl. smíšené obytné	1 x 10 kW = 10 kW	Věstínek
pl. výroby drobné a řemeslnické	7 kW	Věstínek
Σ	90 kW	

Uvažovaný přírůstek příkonu v sídle Bolešín (orientační)

Druh výstavby	návrh ÚP	sídlo
pl. bydlení v rod. domech	3 RD x 11 kW/RD = 33 kW	Bolešín

Stávající distribuční trafostanice Věstín rekonstruovat či řešit jako novou a v koridoru stávajícího NN el. kabelu řešit výkresové požadavky sídla Věstínek.

Koncepce zásobení obce spočívá v maximálnímu respektování stávajících zařízení včetně příslušných ochranných pásem. Distribuční systém musí být schopen přenést požadovaný výkon v době předpokládaného maxima při dodržení všech potřeb hospodárnosti, spolehlivosti, bezpečnosti i kvality napětí. Potřebný příkon lze zabezpečit ze stávajících trafostanic. Transformační výkon možno navyšovat přezbrojováním stávajících trafostanic i přestavbou TS Věstín.

Není uvažováno s výstavbou větrných elektráren. Fotovoltaická zařízení nelze umisťovat mimo urbanizovanou část sídla, jejich přípustnost v zastavěném území je při splnění patřičných podmínek možná.

Na řešeném území se nenachází energetické zařízení o napěťové hladině 110 kV až 400 kV. Se zařízeními VVN a ZVN územní plán na území obce neuvažuje.

#### – Zásobování zemním plynem

Pouze sídlo Věstín je plynofikováno. Jde o tzv. plošnou plynofikaci středotlakými plynovodními rozvody zemního plynu. Sídlo je napojeno na větev Vír – Rovečné.

Zemní plyn odebírají pouze čtyři domácnosti. Ekonomická rozvaha o výhodnosti či nevýhodnosti napojení sídla na STL předpokládala 80 % napojení domácností na zemní plyn a i zemědělského střediska. Z toho plyne, že požadované napojení tří nových rodinných domů na STL rozvody zemního plynu nebude činit problémy, nemůže mít vliv na STL rozvody ani na kapacitu regulační stanice.

#### – Zásobování teplem

Obec sestává ze tří sídel, plynofikace je provedena pouze ve Věstíně. Zde je třeba docílit vyššího počtu domácností odebírajících zemní plyn k vytápění. Ve Věstínku a Bolešíně v rámci ekonomických možností obyvatel a instalovaného výkonu trafostanic (s přijatelnými náklady na jejich posílení) preferovat vytápění alespoň některých domácností el. energií.

V oblasti novostaveb je podporována výstavba budov zejména pro bydlení splňující pasivní energetický standard. ÚP nebrání instalaci nízkoenergetických zdrojů na biomasu a tepelných čerpadel ani instalaci solárně termických kolektorů v urbanizovaném území pro vlastní spotřebu.

Za současné situace není uvažováno s centrálním způsobem vytápění sídel, i když půdorysné uspořádání sídel do tvaru okrouhlic nebo částečně otevřené okrouhlice lze hodnotit z hlediska struktury zastavění za příznivé.

#### – Elektronická zařízení a sítě

Nadzemní elektronická komunikační zařízení nacházející se v oblasti řešené ÚP nebudou záměry ÚP ovlivněny, neboť jsou zde navrhovány jednopodlažní objekty bydlení (bydlení, výroba), které navazují na sídla. Umístěním staveb ani jejich výškou nedochází k překročení současné hladiny zastavění.

#### – Podmínky uspořádání inž. sítí

Nové inženýrské sítě budou vedeny pod veřejnými plochami (např. zelené pásy při komunikacích), u stávajících pozemků zatížených břemenem sítí tech. infrastruktury vytvořit

předpoklady pro jejich převod do majetku obce. Rozvody a trasy, resp. celkové řešení, bude upřesněno v podrobnější dokumentaci územně plánovací či oborové. Žádoucí je slučování sítí technické infrastruktury do obslužných koridorů.

- Nakládání s odpady

Systém nakládání s odpady vykazuje dobrou úroveň se znatelným trendem postupného poklesu produkce odpadů s dobrou mírou separace.

- Veřejná prostranství

Stávající prostranství jsou regulačními prvky územního plánu stabilizována, u nových ploch se změnou v území se vznik veřejných prostranství podporuje.

#### 7.5. Koncepce uspořádání krajiny

- Krajinný prostor, prostupnost krajiny

Územní plán chrání ve veřejném zájmu hodnoty území, které jsou zejména reprezentovány krajinným rázem a hodnotami přírodními. Z civilizačních hodnot je třeba vyzdvihnout příkladné usazení jednotlivých sídel do malebné krajiny. Pro členitý horizont obce pokrytý lesem, který sestupuje až k sídlům, je důležité zachování nepravidelných okrajů lesa. Lesní okraje do zemědělsky využívané krajiny nevstupují ostře, ale jsou pestré s bohatou dřevinnou skladbou. Dostatek rozptýlené zeleně prostorově diferencuje zemědělskou půdu na menší celky. Územní plán usměrňuje vlivy člověka na krajinu a krajinné prostředí přizpůsobením se místním podmínkám. Jsou respektovány přítomné znaky mající zejména rozměr přírodní, kulturní a historický. Znaky pozitivní jsou chráněny, znaky negativní, které jsou vnímány jako obecně nepřijatelné, jsou řešením ÚP vyloučeny anebo alespoň potlačeny (např. izolační zeleň u hospodářských areálů zemědělských středisek). Důležitým aspektem řešení ÚP je prolínání krajinné a sídelní zeleně včetně požadavku na zamezení překotného zastavování zahrad v sídle. ÚP zdůrazňuje potřebu zvyšování členitosti a diverzity společenstev lesních porostů, doplňuje interakční prvky v krajině, nepřipouští snižování výměry trvale travních porostů na celkové výměře obce.

Prostupnost krajiny je zachována, lze ji považovat za dostatečnou. Nicméně výstavba nových účelových cest je možná (i když to nebude častým jevem). Díky členitému terénu, rozdrobení krajiny lesíky, mezemi i polními cestami lze i biologickou prostupnost krajiny posuzovat za dobrou.

Případná výstavba objektů pro lesní hospodářství ev. zemědělskou prvovýrobu i životní prostředí se ve volné krajině připouští ve zcela výjimečných a zdůvodnitelných případech.

- Územní systém ekologické stability

Při řešení systému ekologické stability bylo vycházeno z ÚTP NR-R-ÚSES ČR (MMR ČR a MŽP ČR 1996), ZÚR kraje Vysočina, Generelu MÚSES pro okres Žďár nad Sázavou (Ageris, Brno 2002), Generel místního územního systému ekologické stability k.ú. Korouhvice, Chlum, Věstín, Věstínek, Bolešín, Vír, Hrdá Ves, Koroužné, Kobylnice (Studio P, Žďár nad Sázavou 1999) a ÚAP Tišnov.

Sledované území se nachází v bioregionu 1.51 Sýkořský.

- Nadregionální a regionální ÚSES

Na území obce Věstín se nachází regionální i nadregionální prvky územního systému ekologické stability. Mezi nadregionální ÚSES spadá biokoridor NBRK 127 procházející po západní hranici území obce. Nadregionální biokoridor vytváří několik větví, hydrofilní větev prochází podél řeky Svratky, na území k.ú. Bolešín se vyskytuje pouze při hranici, mezofilní větev z jihu vchází do RBC 300 Dubovice a dále pokračuje západním směrem k RBC 305 Laškovec, který se již na řešeném území nenachází.

- Místní (lokální) ÚSES

Lokální územní systém ekologické stability představují především částečně funkční prvky. Do tohoto systému spadá 13 lokální biokoridorů a 9 lokálních biocenter nacházející se na území obce Věstín.

*Biokoridory:*

NBRK K 127 a - e – antropogenně podmíněný, homogenní, jednoduchý, lesní, křovinný, souvislý, modální

NBRK K 127 f - g – antropogenně podmíněný, heterogenní, kombinovaný, vodní a mokřadní, travinný, lesní, křovinný, souvislý, modální

LBK 1 – antropogenně podmíněný, heterogenní, kombinovaný, travinný, křovinný, lesní, přerušovaný, modální

LBK 2 - antropogenně podmíněný, homogenní, jednoduchý, travinný, křovinný, přerušovaný, modální

LBK 3 - mírně antropogenně podmíněný, heterogenní, kombinovaný, vodní a mokřadní, travinný, křovinný, lesní, souvislý, modální

LBK 4 - mírně antropogenně podmíněný (v úseku průchodu biokoridoru zastavěným územím silně antropogenně podmíněný), heterogenní, kombinovaný, vodní a mokřadní, lesní, křovinný, přerušovaný, modální

LBK 5 - antropogenně podmíněný, homogenní, jednoduchý, lesní, souvislý, modální

LBK 6 - antropogenně podmíněný, heterogenní, kombinovaný, travinný, křovinný, přerušovaný, modální

LBK 7 - antropogenně podmíněný (nefunkční – v místech průchodu biokoridoru přes ornou půdu), heterogenní, kombinovaný, travinný, křovinný, lesní, přerušovaný, modální

LBK 8 - antropogenně podmíněný, heterogenní, kombinovaný, travinný, křovinný, ekotonový, přerušovaný, modální

LBK 9 - antropogenně podmíněný, homogenní, jednoduchý, lesní, souvislý, modální

LBK 10 – mírně antropogenně podmíněný, heterogenní, kombinovaný, vodní, lesní, křovinný, souvislý, modální

LBK 11 - antropogenně podmíněný (nefunkční – v místech průchodu biokoridoru přes ornou půdu), heterogenní, kombinovaný, travinný, křovinný, lesní, přerušovaný, modální

LBK 12 – mírně antropogenně podmíněný, heterogenní, kombinovaný, vodní a mokřadní, lesní, křovinný, souvislý, modální

LBK 13 – mírně antropogenně podmíněný, heterogenní, kombinovaný, vodní a mokřadní, lesní, křovinný, travinný, souvislý, modální

*Biocentra:*

RBC 300 Dubovice – antropogenně podmíněné, reprezentativní, homogenní, jednoduché, lesní, konektivní, kontaktní

LBC Hráze – antropogenně podmíněné, reprezentativní, heterogenní, kombinované, travinné, lesní, konektivní, kontaktní

LBC Janouškovo – antropogenně podmíněné, reprezentativní, homogenní, jednoduché, travinné, konektivní, kontaktní

LBC Lamače – mírně antropogenně podmíněné, reprezentativní, heterogenní, kombinované, vodní, travinné, lesní, konektivní, kontaktní

LBC Nad Tresenským potokem – mírně antropogenně podmíněné, reprezentativní, homogenní, jednoduché, lesní, konektivní, kontaktní

LBC Ostražná – antropogenně podmíněné, reprezentativní, homogenní, jednoduché, lesní, konektivní, kontaktní

LBC U Bolešína – antropogenně podmíněné, reprezentativní, heterogenní, kombinované, travinné, křovinné, lesní, konektivní, kontaktní

LBC U dolního Hamerského mlýna – mírně antropogenně podmíněné, reprezentativní, heterogenní, kombinované, vodní, mokřadní, travinné, lesní, konektivní, kontaktní

LBC U řídkého – mírně antropogenně podmíněné, reprezentativní, heterogenní, kombinované, vodní, lesní, travinné, konektivní, kontaktní

LBC U sklencečnicku – antropogenně podmíněné, reprezentativní, heterogenní, kombinované, převážně lesní, křovinné, travinné, konektivní, kontaktní

## 7.6. Vodní plochy a toky, povodí

### • Základní informace

Území obce jako celek spadá do povodí řeky Moravy, dílčího povodí Svratky. Odvodňováno je dvěma toky – Roveckým potokem a Tresným potokem, které jsou levostrannými přítoky zmíněné řeky Svratky. Rovecký a Tresný potok má četné bezejmenné přítoky. Čísla hydrologického pořadí jsou 4 - 15 - 01 - 042 (leží zde sídla Věstín a Věstínek) a 4 - 15 - 01 - 044 (leží zde sídlo Bolešín). Určeným správcem toků jsou Lesy ČR, s.p., správa toků -oblast povodí Dyje, Jezuitská 13. Pro potřeby údržby vodotečí jsou respektovány manipulační pruhy v šíři 6 m od břehové hrany vodního toku. Vzhledem k tomu, že řešené území se nachází na rozvodnici toků Svratky a Svitavy, nejsou místní vodoteče příliš vodnaté.

Z vod stojatých se na území obce v každém sídle nachází pouze uměle vybudované požární nádrže. ÚP navrhuje tři malé vodní nádrže. Jednu na k.ú. Věstína a dvě na k.ú. Bolešín.

V rámci prací na územním plánu byla vymezena tato vodní plocha:

Označení plochy	výměra (ha)	parc. č.	pozn.	k.ú.
K1	0,14	183/5, 186/1, 315/2	respektovat blízkost lok. biokoridoru ÚSES	Věstín
K2	1,22	213/1, 213/5, 215		Věstín
K3	0,12	263/3		Věstínek

Malé vodní nádrže budou sloužit především pro akumulaci vod případně extenzivnímu chovu ryb. Zaznamenat bude možno i přínos na úseku zvyšování estetické i ekologické hodnoty krajiny.

### • Eroze

Východně od zastavěného území sídla Věstínek dochází k vodní erozi a místním záplavám. Jedná se vesměs o vodní erozi plošnou až rýhovou, kdy je půda erodována po ploše svahu a místy se vytváří rýhy. Tato místa navrhuje ÚP zatravnit ev. zkrátit dráhu povrchového odtoku patřičnými opatřeními.

V místech potencionálního ohrožení lze vystačit s běžnými agrotechnologiemi při uplatnění vhodných organizačních opatření (osevní postupy, velikosti a tvar pozemků, směry výsadeb speciálních kultur apod.).

Větrná eroze se projevuje na území obce ve své přirozené formě.

### • Ochrana před povodněmi

Na území obce není vodohospodářským orgánem vyhlášeno záplavové území. V grafické části je vyznačena hranice zvláštní povodně, která byla převzata z územně analytických podkladů ORP Bystřice nad Pernštejnem. Zvláštní povodeň by zasáhla nepatrnou část zalesněných svahů směřujících k řece Svratce při jižní hranici k.ú. Bolešín. Kromě dvou stávajících objektů individuální rekreace by neohrozila zastavění obce.

## 7.7. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, podmínky prostorového uspořádání

Území obce je členěno dle stávajícího nebo požadovaného způsobu využití na plochy s rozdílným způsobem využití. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití je znázorněno v grafické části ÚP barevnou plochou se šrafovou a písemnými znaky. V textové části ÚP jsou pak stanoveny podmínky využívání jednotlivých ploch s určením převažujícího (hlavního) účelu využití, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě i podmíněně přípustného využití.

Přípustné využití znamená optimální využití plochy, podmíněně přípustné využití značí využití plochy přípustnou činností nenarušující funkci území jako celku a které jsou slučitelné s hlavním využitím plochy. Nepřípustné využití znamená zakázaný způsob využívání či využití. Jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití jsou od sebe odděleny hranicí. Tuto hranici je nutno považovat za hranici přiměřenou podrobnosti zpracování ÚP, měřítku mapového podkladu a technickému provedení mapového podkladu a ÚP. Hranici je možno úměrně zpřesňovat v rámci zpracování regulačního plánu, územní studie, eventuálně v rámci procesu územního rozhodování. Tímto však nesmí být narušena urbanistická koncepce rozvoje území obce.

Dosavadní způsob využívání ploch, který neodpovídá vymezenému využití plochy s rozdílným způsobem využití dle ÚP lze trpět, pokud není narušen veřejný zájem (§132, odst. 3, zák. č. 183/2006 Sb.) a zde prováděné činnosti nepoškozují ŽP nad přípustnou míru.

Územní plán vytváří základní koncepční rámec pro usměrňování rozvoje území obce. Pro zachování a obnovu hodnot území stanoví ÚP podmínky (prvky) prostorového uspořádání, které jsou v podrobnosti přiměřené územnímu plánu a které budou včleněny do procesu rozhodování v území. Podmínky prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu jsou vyjádřeny především v textové části ÚP. Ve výkresové části ÚP omezeně s ohledem na rozlišovací schopnosti grafiky.

#### 7.8. Vybraná varianta

Zadáním ÚP nebylo požadováno řešení variant.

#### 7.9. Vymezení pojmů

##### • Základní pojmy

Jsou určeny zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a příslušnými prováděcími vyhláškami.

##### • Ostatní pojmy

Pro účely tohoto územního plánu jsou užity dále tyto pojmy:

- území urbanizované - zastavěná území a území k zastavění vymezená (zastavitelné plochy) jinak i krajina sídla
- území neurbanizované - území nezastavěné (viz. zák. č. 183/2006 Sb., odst. 1, písm. f) jinak i krajina volná
- území stabilizované - území či plochy s dosavadním charakterem využívání, tj. území či plochy bez výrazných změn
- území aktivní - území či plochy navržené k rozvoji - rozvojové (zastavitelné plochy) i plochy vymezené ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území (plochy přestaveb), tj. území se zásadními změnami ve využití
- význam nadmístní - činnosti, děje, které významem a rozsahem nebo důsledky mohou zasahovat a ovlivňovat využívání území více obcí, případně požadavky výrazně převyšující potenciál území obce
- koeficient zastavění pozemku - poměr mezi součtem výměr zastavěných ploch na pozemku a celkovou výměrou pozemku
- stavební čára - udává hranici (rozhraní) mezi stavbou a nezastavěnou částí pozemku. Dílčí stavební prvky stavby, které mohou přes rozhraní vystupovat (arkýře, rizality, aj.) určí podrobnější UPD či územní studie
- podkroví - přístupný prostor vymezený konstrukcí krovu nad nadzemním podlažím, účelově využitelný. Do plného podlaží se započítává v případě, když více jak 3/4 plochy podkroví (vztaženo na plochu pod ním ležícího podlaží) má normovou výšku obytné místnosti.
- související občanské vybavení komerčního typu - stavby na pozemcích do plošné výměry 200 m<sup>2</sup> (např. malé prostory obchodu, služeb, stravování, ubytování aj.)
- hospodářské zvířectvo - skot, prasata, ovce, kozy
- drobné hospodářské zvířectvo - králíci, drůbež, apod.
- drobná pěstitelská činnost - pěstování plodin a produktů samozásobitelského charakteru
- zemědělská malovýroba - podnikatelské pěstování na úrovni rodinných farem zaměřené jak na živočišnou, tak rostlinnou výrobu (i jednotlivě)
- drobná výrobní činnost - činnosti nemající charakter výroby tovární, spíše blíží se výrobě řemeslnické bez negativních účinků na okolí (hluk, zápach, výpary, prach, světelné efekty aj.)
- stavby skladovací s nízkými nároky na skladovací plochy - sklady do 200 m<sup>2</sup> skladovací plochy
- stavby skladovací s nízkými rušivými vlivy na ŽP - skladované látky neohrožují ŽP na pozemku vlastníka a neobtěžují obytnou pohodu souseda

- činnosti náročné na přepravu zboží - aktivity vyžadující denní obsluhu vozidly skupiny 2, podskupiny N1 a N2
- činnosti nenáročné na přepravu zboží - aktivity nezvyšující dopravní zátěž v území
- přípustná míra - míra přípustnosti je daná individuálním posouzením konkrétní situace dle zvláštních předpisů a vyhlášek (např. Nař. vlády č. 148/2006)

## 8. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

V rámci projednávání územního plánu Věstín nebyl orgánem ochrany přírody a krajiny vznesen požadavek na posouzení vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivu na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění zákona č. 93/2004 Sb.. Územní plán je v souladu s pilíři (ekonomický, enviromentální a sociální pilíř) udržitelného rozvoje.

## 9. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL

### 9.1. Dotčení ZPF

Vyhodnocení předpokládaného odnětí ZPF v územním plánu Věstín je zpracováno dle zákona č. 334/1992 Sb., "O ochraně zemědělského půdního fondu" ve znění pozdějších změn a prováděcí vyhlášky č. 13/1994 Sb.

Grafické znázornění dotčení ZPF je přehlednou formou provedeno ve výkresové části odůvodnění ÚP. Ve výkrese jsou uvedeny základní údaje o pozemcích, zúrodňující opatření, hranice zastavěného území a plochy se změnou v území.

- Údaje o druzích pozemků na území obce Věstín k 31. 12. 2008 (ha):

Druh pozemku	Výměra (ha)			
	k.ú. Věstín	k.ú. Věstínek	k.ú. Bolešín	obec Věstín
orná půda	57,64	71,76	137,25	266,65
chmelnice	0,00	0,00	0,00	0,00
vinice	0,00	0,00	0,00	0,00
zahrady	3,93	3,30	6,65	13,88
ovocné sady	0,00	0,33	0,96	1,29
trvalé travní porosty	56,81	46,34	73,12	176,27
<b>Σ ZPF</b>	<b>118,38</b>	<b>121,73</b>	<b>217,97</b>	<b>458,09</b>
lesní porosty	97,11	60,59	234,30	392,00
vodní plochy	0,80	0,46	2,33	3,59
zastavěné plochy	2,71	1,12	3,01	6,84
ostatní plochy	22,88	8,14	21,83	52,85
<b>Σ nezemědělské plochy</b>	<b>123,50</b>	<b>70,31</b>	<b>261,47</b>	<b>455,27</b>
<b>Σ</b>	<b>241,88</b>	<b>192,04</b>	<b>479,44</b>	<b>913,36</b>

- Souhrnná bilance zabíraných ploch (ha):

Lokalita	v ZÚ	mimo ZÚ	celkem	k.ú.
Z1	0,10		0,10	Věstín
Z2	0,31		0,31	Věstín
Z3	0,49	0,27	0,76	Věstín
Z4	0,15		0,15	Věstín
Z5		0,20	0,20	Věstín
Z13	0,06			Věstín
P1	1,87		1,87	Věstín
K1		0,14	0,14	Věstín
K2		1,22	1,22	Věstín
Z6		1,92	1,92	Věstínek
Z7		0,37	0,37	Věstínek
Z8		0,19	0,19	Věstínek
Z9		0,24	0,24	Věstínek
K3		0,12	0,12	Věstínek
Z10	0,47	0,22	0,69	Bolešín

Lokalita	v ZÚ	mimo ZÚ	celkem	k.ú.
Z11		0,12	0,12	Bolešín
Z12	0,18		0,18	Bolešín
P2	0,46		0,46	Bolešín
P3	0,08	0,03	0,11	Bolešín
K4		0,24	0,24	Bolešín
K5		0,06	0,06	Bolešín
K6		0,17	0,17	Bolešín
K7		0,96	0,96	Bolešín
<b>Celkem</b>	<b>4,17</b>	<b>6,47</b>	<b>10,64</b>	

- Vyhodnocení záboru ZPF dle BPEJ (ha):

Lokalita	72914	72944	72954	75041	76811	83424	83441	83444	83454	83746	84089	86811	86841	celkem plochy zpf	ostatní	zast. plocha	vodní plocha	PUPFL	celkem
Z1				0,06	0,04									0,10					0,10
Z2		0,29												0,29	0,02				0,31
Z3	0,61	0,07												0,68	0,08				0,76
Z4	0,15													0,15					0,15
Z5		0,15												0,15	0,05				0,20
Z13				0,03										0,03	0,03				0,03
P1				0,01	0,02									0,03	1,64	0,20			1,87
K1*														0,00	0,14				0,14
K2		1,13			0,09									1,22					1,22
Z6		1,58	0,17											1,75	0,17				1,92
Z7			0,37											0,37					0,37
Z8						0,17	0,01							0,18	0,01				0,19
Z9						0,23								0,23	0,01				0,24
K3						0,12								0,12					0,12
Z10								0,60						0,60	0,09				0,69
Z11													0,02	0,02	0,10				0,12
Z12										0,18				0,18					0,18
P2														0,00	0,45	0,01			0,46
P3								0,05					0,02	0,07	0,04				0,11
K4									0,01			0,23		0,24					0,24
K5													0,06	0,06					0,06
K6											0,17			0,17					0,17
K7											0,96			0,96					0,96
<b>Celkem</b>	<b>0,76</b>	<b>3,22</b>	<b>0,54</b>	<b>0,10</b>	<b>0,15</b>	<b>0,52</b>	<b>0,01</b>	<b>0,65</b>	<b>0,01</b>	<b>0,18</b>	<b>1,13</b>	<b>0,23</b>	<b>0,10</b>	<b>7,60</b>	<b>2,83</b>	<b>0,21</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>10,64</b>

\* plochou jsou dotčeny pouze pozemky druhu ostatní plocha

Třída ochrany:

	III. třída
	IV. třída
	V. třída

- Vyhodnocení záboru ZPF (ha):

BPEJ	třída ochrany	plocha pro rozvoj (ha)
72914	III.	0,76
72944	V.	3,22
72954	V.	0,54
75041	V.	0,10
76811	V.	0,15
83424	III.	0,52
83441	IV.	0,01
83444	V.	0,65
83454	V.	0,01

BPEJ	třída ochrany	plocha pro rozvoj (ha)
83746	V.	0,18
84089	V.	1,13
86811	V.	0,23
86841	V.	0,10
<b>Celkem zábor ZPF</b>		<b>7,60</b>
ostatní nebonitované plochy		2,83
zastavěná plocha nádvorí		0,21
vodní plochy		0,00
PUPFL		0,00
<b>Celkem</b>		<b>10,64</b>

- Klimatický region, hlavní půdní jednotky (HPJ)

Území obce se nachází v klimatickém regionu 7 a 8. Řešením ÚP jsou dotčeny HPJ 29, 34, 37, 40, 50 a 68.

- Plochy (lokality) určené pro změny v území

#### *Plocha Z1*

Plocha určena pro veřejné prostranství mezi lyžařským svahem, objektem individuální rekreace a tělesem silnice II/388. Vymezení veřejného prostranství si vynutila především bezpečnost lyžařů – tj. oddělení sportovně rekreačních aktivit od motorové dopravy.

#### *Plocha Z2*

Plocha je vymezena pro výstavbu rodinných domů na parcelách přiléhajících k původnímu historickému zastavění sídla. Respektována je polní cesta zpřístupňující volnou krajinu.

#### *Plocha Z3*

Plocha je vymezena pro výstavbu rodinných domů na parcelách přiléhajících k původnímu zastavění a na orné půdě zasahující k záhumenní cestě. Zachována je polní cesta zpřístupňující volnou krajinu.

#### *Plocha Z4*

Vymezuje se pro potřeby hřiště, které v sídle chybí. Předpokládá se výstavba víceúčelového hřiště poskytující základní prostor pro trávení volného času zejména mládeže.

#### *Plocha Z5*

Mezi silnicí II. třídy a Roveckým potokem je plánovaná výstavba ČOV pro sídlo Věstín a Věstínek. Jedná se o stísněné místo, z hlediska spádových poměrů vhodnější než v zadání ÚP uváděná lokalita.

#### *Plocha Z13*

Plocha v zastavěném území navazující na stávající občanskou vybavenost určená pro výsadbu zeleně na veřejných prostranstvích.

#### *Plocha P1*

Plocha, která je dlouhodobě nevyužívaná se navrhuje k přestavbě na plochu výroby drobné a plochu smíšenou obytnou venkovskou. Podmínkou přestavby je zachování dopravního přístupu z přilehlé silnice, i když hlavní provoz směřuje k druhému zemědělskému areálu, který se nachází severovýchodně. Přestavbová plocha je doplněna zelení s funkcí optické a izolační clony.

#### *Plocha K1*

V příhodné poloze nad polní cestou se navrhuje výstavba malé vodní nádrže. Mimo významu akumulace vod bude mít rybník význam ekologický.

#### *Plocha K2*

K rozvoji cestovního ruchu v této malebné části kraje Vysočina může přispět i výstavba sportovně rekreačního zařízení. Na dobře ke světovým stranám orientovaném svahu se navrhuje plocha pro sjezdové lyžování. Pro svažitost pozemků jsou tyto plochy omezeně zemědělsky využívány.

Vymezená plocha navazuje na zastavěné území z jižní a západní strany, z východní pak navazuje na plochu ozn. Z1.

#### *Plocha Z6*

Největší ze zastavitelných ploch na území obce je vymezena ve Věstínku a má sloužit pro obytný soubor rodinných domů. Z východní strany plocha navazuje na zastavěné území a místní komunikaci směřující do Bolešína. Jihozápad plochy je omezen protáhlou parcelou patřící k rekreační chatě a ze severu pak veřejným prostranstvím s místní komunikací a soukromou zelení. Velikost plochy si vyžádá vymezení veřejného prostranství, jehož umístění a výměra bude upřesněna v podrobnější dokumentaci. V dokumentaci (územní studii) bude řešena i etapizace postupu výstavby tak, aby byly akceptovány zásady ochrany ZPF a ekonomické možnosti obce.

#### *Plocha Z7*

Plocha pro rodinné domy navazuje na severozápadní okraj sídla, z východu na silnici III/38816, která zpřístupňuje Věstínek. Z jihozápadu je plocha vymezena soukromou zelení a ze čtvrté severozápadní strany pak lokální biocentrum.

#### *Plocha Z8*

Je navržena pro rozšíření stávající plochy smíšené obytné venkovské, na kterou navazuje delší stranou. Ze dvou stran je plocha vymezena zastavěným územím, ze strany třetí pak mezí.

#### *Plocha Z9*

Je navržena pro rozšíření stávající plochy výroby drobné, na kterou navazuje delší stranou. Směr rozšíření je dán technologickým tokem a snadným přístupem po obnovené polní cestě. Jedná se o pilařský provoz.

#### *Plocha K3*

Jde o obnovu polní cesty zpřístupňující přilehlou louku a zejména umožňující bezproblémovou obsluhu pily.

#### *Plocha Z10*

Určena pro výstavbu rodinných domů v Bolešíně. Vesměs se jedná o pozemky v zastavěném území. V rámci podrobnějšího řešení plochy prověřit nutnost zachování přístupu na polní cestu přes obytnou zónu, i když je možnost kvalitního přístupu z druhého konce polní cesty.

#### *Plocha Z11*

Dle PRVKUK Vysočina bude třeba v Bolešíně řešit umístění ČOV. ÚP umísťuje toto zařízení pod sídlem při místní komunikaci do Koroužného.

#### *Plocha Z12*

Uvnitř zastavěného území je vymezena plocha pro dostavbu RD.

#### *Plocha P2*

V místech nedostatečně využitém pro potřeby zemědělské výroby se navrhuje změna funkce plochy na plochu výroby drobné a řemeslné výroby.

#### *Plocha P3*

Mezi silnicí, plochou přestavby P2, stávajícím hřbitovem je navrženo víceúčelové hřiště. Jde o důležitou dosud chybějící občanskou vybavenost v sídle.

#### *Plocha K4*

V klínu mezi zastavěným územím, uprostřed vzrostlé zeleně se navrhuje zřízení malé vodní nádrže.

#### *Plocha K5*

Při polní cestě severovýchodně od sídla Bolešín v terénní depresi se navrhuje výstavba malé vodní nádrže.

#### *Plocha K6 a K7*

Plochy určeny k zalesnění se nachází na půdách zemědělského půdního fondu V. třídy ochrany.

- Dotčení kultur v záboru ZPF (ha)

lokality	číslo parce-ly	výměra celé parcely (ha)	druh pozemku	lokality	číslo parce-ly	výměra celé parcely (ha)	druh pozemku
<b>k.ú. Věstín</b>				<b>k.ú. Věstín</b>			
<b>Z1</b>	204/1	0.02	trvalý travní porost	<b>Z6</b>	14/1	0.07	trvalý travní porost
	216	0.09	trvalý travní porost		15/2	0.01	ostatní plocha
<b>Z2</b>	329/2	0.16	zahrada	15/11	0.65	orná půda	
	336/4	0.13	zahrada	76/2	0.33	trvalý travní porost	
	591/4	0.12	ostatní plocha	76/3	0.18	orná půda	
<b>Z3</b>	166/1	0.11	zahrada	76/4	0.30	orná půda	
	166/3	0.11	zahrada	76/6	0.04	orná půda	
	335	0.01	ostatní plocha	76/7	0.03	orná půda	
	425	10.03	orná půda	77/1	0.04	ostatní plocha	
	428	0.04	zahrada	105	0.04	ostatní plocha	
	429/1	0.05	trvalý travní porost	107/2	0.23	trvalý travní porost	
	429/2	0.01	ostatní plocha	329/1	0.09	ostatní plocha	
	513/2	0.20	zahrada	329/2	0.04	ostatní plocha	
	586	0.40	ostatní plocha	<b>Z7</b>	9/1	1.16	trvalý travní porost
	588/1	0.39	ostatní plocha		9/7	0.75	trvalý travní porost
589	0.45	ostatní plocha	9/8		0.41	trvalý travní porost	
<b>Z4</b>	145/1	0.06	zahrada	9/9	0.01	trvalý travní porost	
	564/6	0.08	trvalý travní porost	<b>Z8</b>	263/1	7.65	orná půda
	565	0.01	trvalý travní porost		317	0.19	ostatní plocha
<b>Z5</b>	18/1	0.07	trvalý travní porost	<b>Z9</b>	263/2	4.25	trvalý travní porost
	18/2	0.04	trvalý travní porost		318/2	0.05	ostatní plocha
	18/3	0.04	trvalý travní porost	<b>K3</b>	263/3	2.02	orná půda
	594	2.89	ostatní plocha		<b>k.ú. Bolešín</b>		
<b>Z13</b>	201/2	0.01	trvalý travní porost	<b>Z10</b>	st. 61	0.00	zastavěná plocha
	202/4	0.01	ostatní plocha		536/2	0.12	ostatní plocha
	202/5	0.01	ostatní plocha		537/2	0.43	trvalý travní porost
	204/4	0.03	zahrada		542/2	0.06	trvalý travní porost
<b>P1</b>	st. 58/1	0.01	zastavěná plocha	543/1	0.10	trvalý travní porost	
	st. 59	0.07	zastavěná plocha	574/1	0.09	zahrada	
	st. 63/1	0.04	zastavěná plocha	575	0.26	zahrada	
	st. 83	0.08	zastavěná plocha	576	0.02	zahrada	
	182	0.02	ostatní plocha	886	0.82	ostatní plocha	
	183/1	2.39	ostatní plocha	892/1	0.34	ostatní plocha	
	186/2	0.03	ostatní plocha	<b>Z11</b>	80/5	0.15	ostatní plocha
	199	0.04	ostatní plocha		86/7	0.25	trvalý travní porost
	200/3	0.03	trvalý travní porost	<b>Z12</b>	645/2	0.07	orná půda
	200/4	0.57	ostatní plocha		645/7	0.10	zahrada
	592/4	0.10	ostatní plocha	<b>P2</b>	st. 64	0.01	zastavěná plocha
<b>K1</b>	183/5	0.10	ostatní plocha		614/3	0.46	ostatní plocha
	186/1	0.04	ostatní plocha	<b>P3</b>	615/2	0.03	trvalý travní porost
	315/2	0.13	ostatní plocha		615/3	0.03	trvalý travní porost
<b>K2</b>	213/1	1.91	trvalý travní porost		616/1	0.03	zahrada
	213/5	0.07	trvalý travní porost	619	2.79	trvalý travní porost	
	215	0.12	trvalý travní porost	901	0.04	ostatní plocha	
* plochou jsou dotčeny pouze pozemky druhu ostatní plocha				<b>K4</b>	417/1	0.43	trvalý travní porost
				<b>K5</b>	615/1	0.22	trvalý travní porost
				<b>K6</b>	683/1	0.17	trvalý travní porost
				<b>K7</b>	721/1	1.00	trvalý travní porost

- **Investice do půdy**

Ze souhrnných pozemkových úprav bylo provedeno pouze scelení zemědělské půdy a odvodnění. Vzhledem ke konfiguraci terénu přeměna krajiny nedoznala takových změn jak v rovinatějších územích. Odvodnění pozemky jsou znázorněny ve výkrese odůvodnění ÚP – výkres předpokládaných záborů půdního fondu.

K dotčení ploch s provedeným odvodněním dochází pouze u zastavitelné plochy ozn. Z9, kde se jedná o rozšíření výrobní provozovny. Rozsah dotčení této plochy bude nutno upřesnit v podrobnější dokumentaci a s majitelem odvodnění dohodnout resp. dořešit opatření k zachování funkčnosti odvodňovací soustavy.

- Areály a stavby zemědělské výroby

Na k.ú. Věstín a Věstínek hospodaří společnost AZ Holding Věstín. Hlavní zemědělský areál se nachází při hranici s k.ú. Rovečné a je velmi dobře dopravně přístupný ze silnice II/388. Areál je územně stabilizován, při okraji se navrhuje zeleň s funkcí optické clony. Z hlavního areálu je přístupný areál blíže sídlu Věstín, jehož jižní část je nevyužívaná a navržena k přestavbě na plochy výroby drobné a bydlení smíšeného obytného venkovského. Ve funkční části zemědělského areálu jsou stáje pro 200 ks dojníc (AZ Holding Věstín) a 140 ks výkrm. skotu (Agro Novotný a další dva vlastníci).

V Bolešíně hospodaří firma Agro Novotný, která má v areálu ustájeno 100 ks výkrm. skotu. Severní část areálu je jako přestavbové území vymezeno pro funkci výroby drobné.

- Dopravní poměry

Zásady organizace zemědělské dopravy zůstávají v principu nezměněné. ÚP doplňuje účelovou cestu k pile Věstínek.

Dopravní obsluhu polností lze považovat za dostačující, vymezení zastavitelných ploch propustnost krajiny neomezuje. Další doplnění sítě polních cest je možné, nejlépe v rámci komplexních pozemkových úprav.

- Uspořádání ZPF

Na území obce nejsou vyhotoveny komplexní pozemkové úpravy. Jejich zpracování dle informací vedení obce není v současné době aktuální.

- Etapizace výstavby

Kromě hřišť a ČOV jsou téměř všechny ostatní záměry soukromých osob, kde stanovit pořadí výstavby je značně nepředvídatelné. Kromě zastavitelné plochy Z6 jde vesměs o plochy, které využívají proluk či řeší potřeby rozvoje stávajících aktivit. Zde se požaduje výstavbu volit tak, aby nezůstávaly zemědělsky neobdělávatelné části pozemků.

Pro složitější urbanisticko-technické podmínky stanovuje územní plán vyhotovení územní studie pro plochu Z6, která stanoví pořadí využívání plochy. Nezpochybnitelnou zásadou zde musí rovněž být uspořádání výstavby tak, aby nedošlo ke vzniku neobdělávatelných zbytků pozemků ZPF.

- Zdůvodnění vhodnosti navrženého řešení

Zásadní dopad na zábor ZPF je dán schváleným zadáním ÚP, kde se setkaly požadavky, které vplynuly z průzkumů a rozborů a požadavky, které do zadání ÚP byly zaneseny v rámci vyhotovení návrhu ÚP k veřejnému nahlédnutí. V případě kolize požadavků návrhu zadání ÚP s urbanistickou koncepcí a ochranou hodnot území nebyly požadované záměry projektantem akceptovány.

Za výše uvedených podmínek ÚP umísťuje v sídle Věstín 6 RD, v sídle Věstínek 13 RD a v sídle Bolešín 5 RD. Při výstavbě na ploše smíšené obytné venkovské je třeba uvažovat s umístěním jednoho bytu. Vzhledem ke zkušenostem, kdy se v současné době preferuje výstavba jednobytových RD, z toho plyne, že v obci Věstín lze realizovat cca 25 bytových jednotek. Malebná krajina, klid, dostupnost Brna stále vedou k rozvoji tzv. druhého bydlení v obci. Do objektů, kde s touto změnou je třeba počítat, možno zařadit až 11 domů. Čistý přírůstek bytového fondu pak může činit  $24 + 1 - 11 = 14$  b.j. Tento počet je třeba považovat za plně dostačující i pro dlouhodobý výhled.

Druhý významnější zábor ZPF je vyvolán potřebou výstavby sjezdovky na jihovýchodně orientovaném svahu u sídla Věstín. Svah je pro lyžování využíván mnoho zimních sezón. Současně požadavky na lyžování vyžadují výstavbu vleků, zřízení zábran apod., proto je navrženo plochu vyčlenit ze ZPF.

Plochy smíšené obytné venkovské a výroby drobné kromě obnovy nevyužívaných ploch zastavěného území jsou vymezeny pro rozšíření plochy stejné funkce. Rozšíření těchto ploch při sídle Věštínek je úměrné a nedochází k narušení organizace ZPF.

Plochy hřišť jsou navrhovány v minimálních parametrech jako hřiště víceúčelová. Plochy pro hřiště se nachází v prolukách.

ČOV jsou vymežovány v souladu s PRVKUK Vysočina pod sídlem Věstín a pod sídlem Bolešín. Jde o nezbytný počín pro zlepšování stavu životního prostředí.

Vodní plochy – využívá se pro jejich výstavbu vhodných terénních podmínek. Žádoucí prvek v bezrybní krajině.

Brownfields – k opětovnému využití s novými způsoby využití se navrhuje dvě plochy nevyužívaných pozemků a objektů na okrajích zemědělských areálů ve Věstíně a Bolešíně. Připravují se konkrétní záměry nového využití.

## 9.2. Dotčení PUPFL

K záboru lesa řešením ÚP nedochází. Dochází však k dotčení jeho ochranného pásma. Vzhledem ke stísněným podmínkám velmi členitého území se mezi silnicí II/388 a PUPFL pod sídlem Věstín navrhuje ČOV (pl. Z5), která bude sloužit pro sídlo Věstín a sídlo Věštínek. Vhodnější místo nebylo nalezeno. V ochranném pásmu leží část zahrad (25 m od hranice PUPFL) vyčleněných pro plochu přestavby P1 a také plocha zeleně na veřejných prostranstvích Z13. Zde se neuvažuje s výstavbou žádných nadzemních objektů kromě oplocení. V ochranném pásmu lesa se rovněž nachází ČOV pro sídlo Bolešín (pl. č. Z11) ze stejných důvodů jako ČOV Věstín.

Z ploch změn v krajině do ochranného pásma lesa zasahují nové vodní plochy K1 a K4.

V územním plánu jsou navrženy dvě lokality k zalesnění v celkovém rozsahu 1,13 ha. Obě plochy označeny K6 a K7 se nacházejí na katastrálním území Bolešín.

Podmínečně přípustné činnosti na plochách PUFL uvedené v regulativech ÚP, týkající se pěších stezek, cyklostezek a opatření pro udržení vody v krajině, jsou přípustné pouze za podmínky, že v dalším řízení budou konkrétní případy projednány s vlastníky lesních pozemků a příslušnými orgány státní správy lesů, kteří stanoví provozní a technické podmínky u jednotlivých případů.

## 10. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Ve stanovené lhůtě ze strany vlastníků pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch nebyly proti návrhu územního plánu Věstín podány námitky.

## 11. Vyhodnocení připomínek

Ve stanovené lhůtě při veřejném projednání návrhu územního plánu Věstín nebyly uplatněny připomínky.

.....  
Petr Janoušek  
starosta obce

.....  
Milan Hamerský  
místostarosta obce

## **PŘÍLOHY**

1. Posouzení ŽP z hlediska negativního účinku hluku z dopravy
2. Výpočet OP od středisek živočišné výroby v sídle Věstín
3. Výpočet OP od středisek živočišné výroby v sídle Bolešín

## Příloha č. 1

Posouzení životního prostředí z hlediska negativního účinku hluku z dopravy

Zdrojem hluku v obci Věstín je:

- silnice II/388

**Podklady pro stanovení předpokládaných hladiny hluku a ochranných hlukových pásem:**

1. Údaje z celostátního sčítání silniční dopravy z roku 2005.
2. Koeficienty růstu výhledových počtů vozidel (2005 – 2040) dle ŘSD ČR, oddělení dopravního inženýrství.
3. Hluk v životním prostředí. Novela metodiky pro výpočet hluku silniční dopravy z roku 2005.
4. Hygienické předpisy, svazek 37 z roku 1977; Nařízení vlády ze dne 15. března 2006 (sbírka zákonů č. 148/2006) o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Předpokládané výhledové intenzity dopravy od silnice II/354 jsou patrné z příložené tabulky č. 1. Vlastní stanovení předpokládaných hladin hluku a z nich vyplývajících hlukových ochranných pásem je zakotveno v tabulce č. 2.

V příloze jsou rovněž doložena pravidla pro **Stanovení přípustných hladin hluku dle Nařízení vlády ze dne 15. března 2006 (Sbírka zákonů č. 148/2006) o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.**

Základní hladina hluku ve venkovním prostoru.....	50 dB (A)
- hluk z dopravy na pozemních komunikacích s výjimkou účelových komunikací a drah.....	+ 5 dB (A)
- hluk na hlavních pozemních komunikacích v území, kde hluk z dopravy na těchto komunikacích je převažující nad hlukem z dopravy na ostatních pozemních komunikacích. Použije se i pro hluk z dopravy na drahách v ochranném pásmu dráhy.....	+ 10 dB (A)
- stará hluková zátěž z pozemních komunikací a z drážní dopravy.....	+ 20 dB (A)
- korekce na denní dobu	- den (silnice, drážní doprava) ..... +/- 0 dB (A)
	- noc (silnice)..... - 10 dB (A)
	- noc (drážní doprava)..... - 5 dB (A)
Přípustná hladina hluku pro novou bytovou zástavbu podél veřejných pozemních komunikací a denní dobu .....	55 dB (A)
<b>Přípustná hladina hluku pro novou bytovou zástavbu podél hlavních komunikací, trati ČD a denní dobu .....</b>	<b>60 dB (A)</b>
Přípustná hladina hluku pro bydlení podél hlavních komunikací, trati ČD, kde působí stará zátěž z pozemní dopravy a denní dobu .....	70 dB (A)
Přípustná hladina hluku pro novou zástavbu podél veřejných pozemních komunikací a noční dobu .....	45 dB (A)
<b>Přípustná hladina hluku pro novou bytovou zástavbu podél hlavních komunikací a pro noční dobu.....</b>	<b>50 dB (A)</b>
Přípustná hladina hluku pro bydlení podél trati ČD, kde působí stará zátěž a noční dobu.....	65 dB (A)

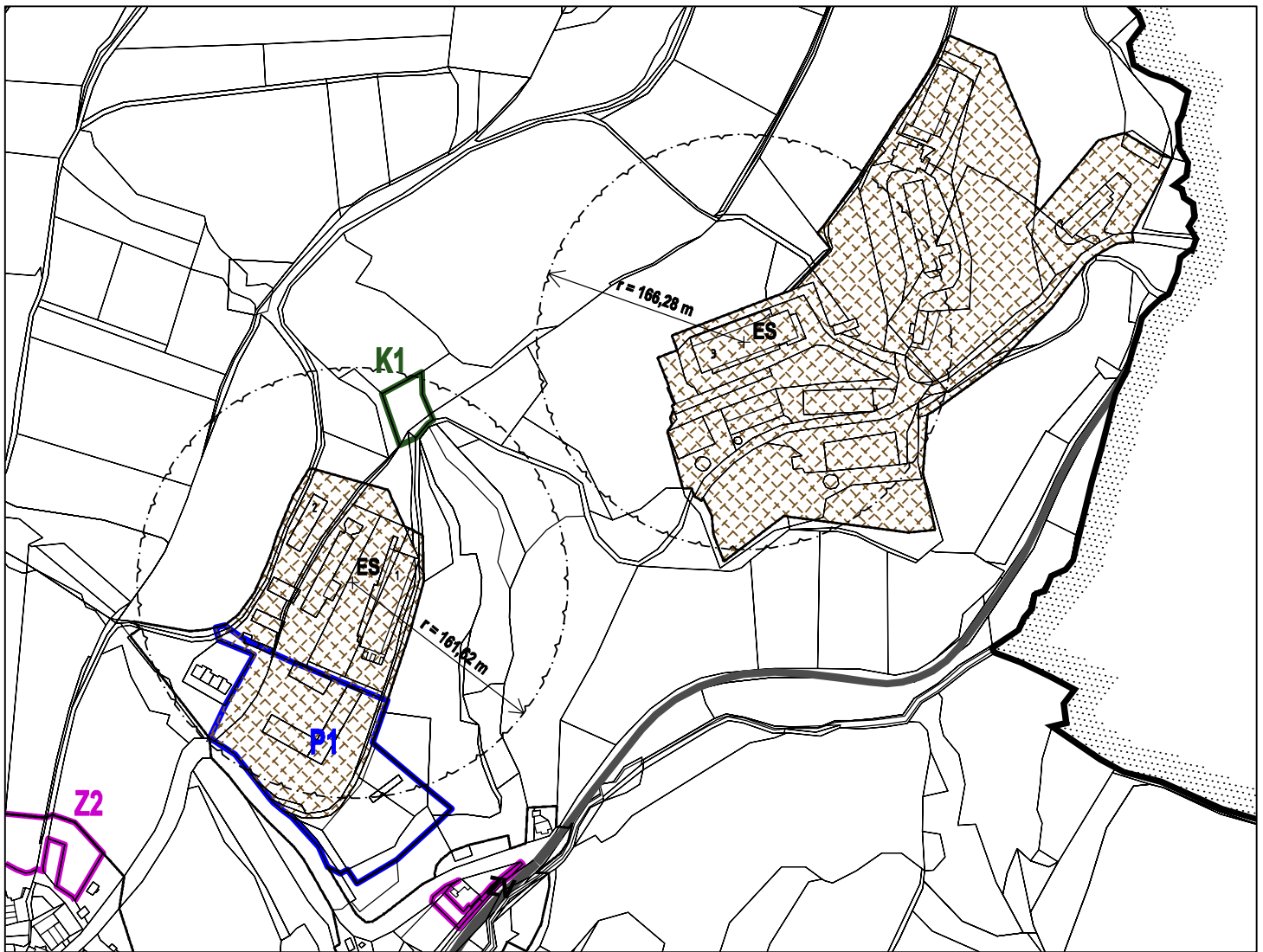
Pro posouzení životního prostředí je rozhodující posouzení pro noční dobu. Z porovnání předpokládaných výhledových hladin hluku a přípustných hladin hluku vyplývá, že ochranné hlukové pásmo je stanovené v šíři 8 m od silnice II/388.

**INTENZITY DOPRAVY – obec Věštín**
**Tab. 1.**

OZNAČENÍ SILNICE (ÚSEK SILNICE- KŘÍŽOVATKY)		ÚDAJE SČÍTÁNÍ DOPRAVY Z ROKU 2005				PŘEDPOKLÁDANÁ INTENZITA DOPRAVY V ROCE 2010				PŘEDPOKLÁDANÁ INTENZITA DOPRAVY V ROCE 2020				SKUTEČNÝ POČET VOZIDEL (KTERÉ PROJEDOU PO KOMUNIKACI)		SKUTEČNÝ POČET VOZIDEL (KTERÝ PROJEDE ZA PRŮMĚRNOU hod.)		PROCENTNÍ PODÍL TĚŽKÝCH VOZIDEL		
ČÍSLO ÚSEKU	POPIS ÚSEKU	POČET DOPRAVNÍCH PROSTŘEDKŮ ZA 24 hod.			INTENZITA DOPRAVY ZA 24 hod.	POČET DOPRAVNÍCH PROSTĚDKŮ ZA 24 hod.			INTENZITA DOPRAVY ZA 24 hod.	POČET DOPRAVNÍCH PROSTĚDKŮ ZA 24 hod.			INTENZITA DOPRAVY ZA 24 hod.	od 7.00 hod.-do 23.00 hod.	od 23.00 hod.-do 7.00 hod.	DENNÍ	NOČNÍ	SOUČ. STAV	VÝHLED	
		TĚŽKÁ VOZ.	OSOB. AUTA	MOTO CYKLY		TĚŽKÁ VOZ.	OSOB. AUTA	MOTOC YKLY		TĚŽKÁ VOZ.	OSOB. AUTA	MOTOC YKLY								
1	SILNICE II/388 úsek 6-3580	305	632	12	949	317	746	12	1075	336	885	12	1233	Σ	1124	109	70	14	-	27,3
														OA	823	74	51	9		
														NA	301	35	19	4		
														Σ						
														OA						
														NA						



# VÝPOČET OP OD STŘEDISEK ŽIVOČIŠNÉ VÝROBY V SÍDLE VĚSTÍN

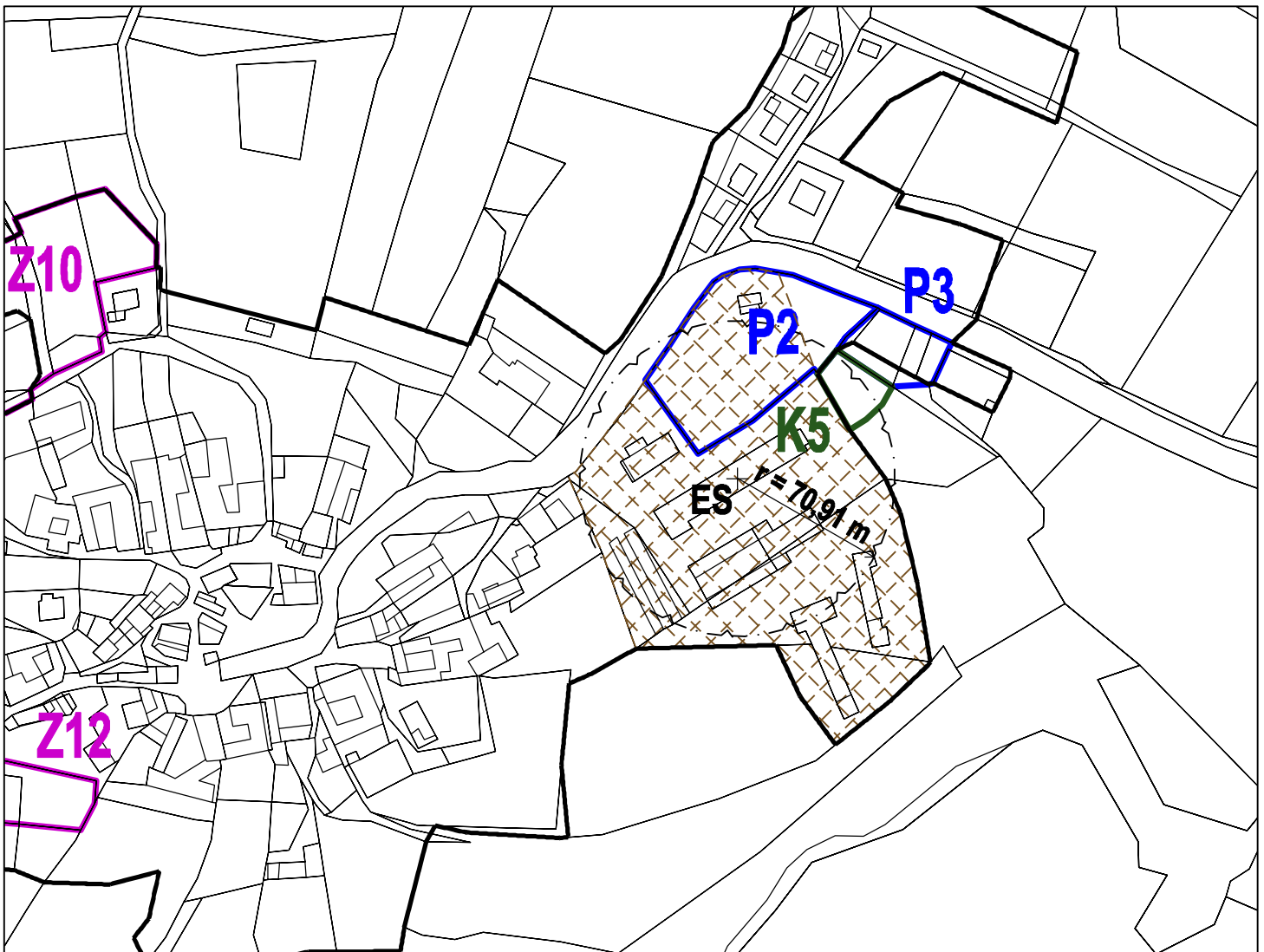


ŘÁDEK	UKAZATEL	OBJEKT ŽIVOČIŠNÉ VÝROBY			
		1	2	$\Sigma$	3
c	KAT	VS	D		D
d	STAV	140	200		300
e	PŽH	370	550		550
f	SŽH	51 800	110 000		165 000
g	T	103,6	220		330
h	$C_n$	0,005	0,005		0,0050
i	$E_n$	0,52	1,10		1,65
j	TECH	-	-		-
k	PŘEV	-	-5		-
l	ZEL	-	-		-
m <sub>1</sub>	VÍTR	-	-		-
m <sub>2</sub>	OST	-	-		-
n	CEL	-	-5		-
o	$EK_n$	0,52	1,05	1,57	1,65
p	$L_n$	140	120		
r	$EK_n \cdot L_n$	72,8	126	198,8	
s	$L_{ES}$	-	-	126,6	
t	$\alpha_n$	-	20°		
u	$EK_n \cdot \alpha_n$	-	21°		
v	$\alpha_{ES}$			13,38	
x	$\Gamma_{PHO}$			161,62	
y	$\pm$				

$$1,2 \quad \Gamma_{PHO} = 124,98 \cdot 1,57^{0,57} = 161,62 \text{ m}$$

$$3 \quad \Gamma_{PHO} = 124,98 \cdot 1,65^{0,57} = 166,28 \text{ m}$$

# VÝPOČET OP OD STŘEDISKA ŽIVOČIŠNÉ VÝROBY V SÍDLE BOLEŠÍN



ŘÁDEK	UKAZATEL	OBJEKT ŽIVOČIŠNÉ VÝROBY
c	KAT	VS
d	STAV	100
e	PŽH	370
f	SŽH	37 000
g	T	74
h	C <sub>n</sub>	0,005
i	E <sub>n</sub>	0,370
j	TECH	-
k	PŘEV	-
l	ZEL	-
m <sub>1</sub>	VÍTR	-
m <sub>2</sub>	OST	-
n	CEL	-
o	EK <sub>n</sub>	0,37
p	L <sub>n</sub>	
r	EK <sub>n</sub> · L <sub>n</sub>	
s	L <sub>ES</sub>	
t	α <sub>n</sub>	
u	EK <sub>n</sub> · α <sub>n</sub>	
v	α <sub>ES</sub>	
x	Γ <sub>PHO</sub>	
y	±	

$$\Gamma_{PHO} = 124,98 \cdot 0,37^{0,57} = 70,91 \text{ m}$$