



ÚZEMNÍ PLÁN
RODKOV

A. Textová část ÚP

červen 2011

BROŽEK
Ing. arch. Ladislav Brožek
J. Falmanové 12, 628 00 Brno

ÚZEMNÍ PLÁN VYDAL:
ZASTUPITELSTVO OBCE RODKOV
 Rodkov č.p. 26, 592 51 Dolní Rožínka

POŘIZOVATEL:
MĚSTSKÝ ÚŘAD BYSTŘICE NAD PERNŠTEJNEM
 Úřad územního plánování
 Masarykovo nám. 57, 593 15 Bystřice nad Pernštejnem

PROJEKTANT:

BROŽEK

Ing. arch. Ladislav Brožek
 J. Faimonové 12, 628 00 Brno

IČO 121 47 168
 adresa kanceláře: Atelier nad viaduktem
 Ondráčkova 101, 628 00 Brno
 tel/fax 543 245 340, mobil 603 413 153
 e-mail: brozek@archbrno.cz
www.archbrno.cz

ZPRACOVALI:
 URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ
 DOPRAVA
 INŽENÝRSKÉ SÍŤE
 DIGITÁLNÍ DATA

Ing. arch. Ladislav Brožek
 Ing. René Uxa
 Ing. Milan Zámečník
 Ivana Špačková

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE					
NÁZEV DOKUMENTACE:		Územní plán Rodkov			
Orgán, který dokumentaci vydal:		Zastupitelstvo obce Rodkov			
Číslo jednací:		Datum vydání:		Nabytí účinnosti:	
POŘIZOVATEL: Městský úřad Bystřice nad Pernštejnem, Úřad územního plánování Masarykovo nám. 57, 593 15 Bystřice nad Pernštejnem					
OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA POŘIZOVATELE: Jméno a příjmení: Funkce:					
Pozn.			Podpis a otisk úředního razítka		

Obsah textové části ÚP:**Část (1) Základní koncepce rozvoje území**

- a) Vymezení zastavěného území
- b) Koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- c) Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
- d) Koncepce veřejné infrastruktury a podmínky pro její umístění
- e) Koncepce uspořádání krajiny, vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a další.
- f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, podmínek prostorového uspořádání a základních podmínek ochrany krajinného rázu
- g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

Část (2) Doplnující podmínky rozvoje území

- i) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv, stanovení jejich možného budoucího využití podmínek pro jeho prověření
- j) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti
- k) Stanovení pořadí změn v území (etapizace)
- l) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

Územní plán obsahuje:	
počet listů textové části	21
seznam výkresů grafické části	měřítko
1 ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	1: 5 000
2 HLAVNÍ VÝKRES	1: 5 000
2.1 HLAVNÍ VÝKRES – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	1: 5 000
3 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY	1: 5 000

(1) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ

A) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Hranice zastavěného území byla vymezena na základě ustanovení § 58 odst. 1 a 2 zák. č. 183/2006 Sb. (stavební zákon), v platném znění, k datu **24.2.2011**. Hranice je vymezena v grafické části územního plánu ve výkresech:

1	ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	1: 5 000
2	HLAVNÍ VÝKRES	1: 5 000

B) KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Zásady celkové koncepce rozvoje obce

Rozvíjet území obce ve shodě se zásadami udržitelného rozvoje

Hlavní cíle (priority) rozvoje a cíle ochrany hodnot území

- a) Zajištění optimálního životního prostředí,
- b) ochrana přírodních hodnot, šetrné hospodaření s přírodními zdroji,
- c) zkvalitňování podmínek pro bydlení,
- d) sociální soudržnost,
- e) podpora vhodných ekonomických aktivit.

Koncepce rozvoje obce předpokládá především regeneraci a obnovu stávajícího stavebního fondu pro bydlení. V území lze vymezovat pozemky a umisťovat stavby v souladu s územním plánem, v zastavěném území obce lze kromě pozemků a staveb pro bydlení vhodných pro venkovské prostředí, občanskou vybavenost související a slučitelnou s bydlením, staveb dopravní a technické infrastruktury a pozemků veřejných prostranství vymezovat pozemky a jiné stavby, zejména pro ekonomické aktivity, jen pokud tyto stavby nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené příslušnými právními předpisy.

Stávající přírodní krajinné prvky zůstanou zachovány. Nové prvky budou vytvářeny v souladu s koncepcí územního systému ekologické stability (ÚSES). Graficky je koncepce rozvoje obce a uspořádání krajiny zachycena na hlavním výkrese.

C) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Plošné a prostorové uspořádání území.

Koncepce prostorového rozvoje obce předpokládá v příštím období zachování stávající urbanistické struktury zastavěného území obce a její doplnění o nové zastavitelné plochy. Těžiště rozvoje v příštím období je v oblasti bydlení. Na jihozápadním okraji území obce je navržen k založení pás izolační zeleně.

Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

Plocha / Výměra (ha)	ÚS	Etapa	Podmínky využití zastavitelných ploch
Z1 / 0,4	Ne	0	Plochy s rozdílným způsobem uspořádání (kap. F) BV - bydlení venkovského charakteru Podmíněně zastavitelná plocha Chráněný venkovní prostor staveb bude situován tak, aby byly splněny hygienické limity hluku pro denní i noční dobu. Podmínky prostorového uspořádání Počet podlaží RD max. 1 nadzemní podlaží + podkroví Ostatní podmínky Dopravní obsluha bude ze stávajících komunikací. Respektovat OP stávajících inženýrských sítí.
Z2 / 1,83	Ano	0	Plochy s rozdílným způsobem uspořádání (kap. F) BV - bydlení venkovského charakteru DS – doprava silniční UV – veřejné prostranství Podmíněně zastavitelná plocha Chráněný venkovní prostor staveb bude situován tak, aby byly splněny hygienické limity hluku pro denní i noční dobu. Podmínky prostorového uspořádání Počet podlaží RD max. 1 nadzemní podlaží + podkroví Ostatní podmínky Dopravní obsluha bude novou místní komunikací uvnitř plochy, stávající účelová komunikace bude upravena v jako komunikace místní (šířka veřejného prostranství, jehož součástí budou místní komunikace zpřístupňující pozemky rodinných domů, bude min. 8 m).
Z3 / 0,29	Ne	0	Plochy s rozdílným způsobem uspořádání (kap. F) OI – plochy pro občanskou vybavenost Rozšíření stávající plochy za kulturním domem.
Z4 / 0,1	Ne	0	Plochy s rozdílným způsobem uspořádání (kap. F) HO – plochy vodní a vodohospodářské Víceúčelová vodní nádrž
Z5 / 2,0	Ne	0	Plochy s rozdílným způsobem uspořádání (kap. F) ZK – plochy krajinné zeleně Pás izolační zeleně odkaliště dolu Rožná

Navrhované koridory dopravní infrastruktury:

- DK24** – koridor pro homogenizaci stávající trasy silnice II/388 je vymezen mimo zastavěné území v šířce 15 m od osy komunikace, uvnitř zastavěného území na šířku pozemku komunikace dle KN
- koridor pro obchvat silnice II/388 Vojetín je vymezen v šířce 80 m

Koridor je vymezen pro investiční akci dopravní infrastruktury, zařazenou v seznamu veřejně prospěšných staveb ZÚR kraje Vysočina. Přesné vymezení dotčených pozemků bude stanoveno územním rozhodnutím na základě podrobnější dokumentace. Realizací stavby koridor zaniká.

DK35 – koridor pro homogenizaci silnice II/3853 je vymezen mimo 15 m od osy komunikace.

Podmínky pro využití ploch v koridoru dopravní infrastruktury:

Přípustné využití:

Plochy uvnitř koridoru budou do doby zahájení vymezené stavby využívány dle stanovených podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Nepřípustné využití:

Na plochách uvnitř koridoru a v jeho bezprostředním okolí nelze měnit dosavadní využití, umísťovat stavby a provádět další činnosti, které by mohly znemožnit nebo podstatně ztížit jejich budoucí využití pro vymezené stavby dopravní infrastruktury.

Navrhované koridory technické infrastruktury:

Nejsou navrhovány.

Pozn.: Je navržena koridor územní rezervy pro výtlačnou kanalizaci (napojení splaškových vod na kanalizaci města Bystřice nad Pernštejnem, která by umožnilo jejich čištění na ČOV Bystřice nad Pernštejnem jako možné variantní řešení čištění odpadních vod produkovaných na území obce) – viz. kap. I) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv, stanovení jejich možného budoucího využití a podmínek pro jeho prověření na str.22.

System sídelní zeleně

System sídelní zeleně, tvořený zelení na veřejných plochách a zelení zahrad v obytné zástavbě je plošně stabilizován. Stávající veřejné plochy je třeba zachovat, provádět odbornou údržbu a dosadbu (druhy dle příslušných STG). Je třeba doplnit a udržovat solitérní dřeviny u objektů drobné architektury. Zpracovat generel veřejné zeleně obce a projekty pro úpravy důležitých prostor autorizovanou osobou. Při návrhu úprav dbát na to, aby byl zachován ráz sídla.

Podrobnost uspořádání koridorů nových místních komunikací včetně ploch zeleně bude předmětem řešení podrobnější dokumentace (US). Volné plochy v zastavitelném území budou upraveny převážně jako plochy zahrad nebo zeleně. Nové samostatné plochy zeleně nejsou navrhovány.

D) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY A PODMÍNKY PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ

1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

1.1. Koncepce dopravní infrastruktury

Svým významem bude v dopravních vztazích dominovat silniční doprava (osobní individuální, hromadná, nákladní). Dopravní závady na průtahu silnice II/388 je navrženo řešit vybudováním obchvatu obce (je zařazen jako položka DK 24 v seznamu veřejně prospěšných staveb ZÚR kraje Vysočina) nebo stavebními úpravami stávající trasy v průjezdním úseku obci (homogenizace v požadovaném typu MO2 10/7,5/50).

1.2. Výhledové řešení silniční sítě

Kromě silnice II/388, na které je navržen obchvat, je silniční síť na území obce stabilizována, ve výhledovém období nebude rozšiřována a upravována s výjimkou odstranění existujících dopravních závad a průběžné úpravy komunikací v třídách, požadovaných ČSN 73 6101 Projektování silnic a dálnic, případně ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací. Funkční skupina průtahu silnice C (obslužná).

1.3. Síť místních komunikací

Většinu dopravní obsluhy v obci je možné realizovat po silnicích II/388, zařazené do funkční skupiny C. Úpravy všech MK v obci jsou realizovány ve funkční skupině D 1. Pro řešení dílčích úprav uvnitř zastavěného území obce doporučujeme zpracování pasportu místních komunikací a dopravního značení s návrhem opatření.

1.4. Doprava v klidu

S ohledem na malou kapacitu většiny objektů občanské vybavenosti jsou realizovány u silnice II/388 sdílené odstavné plochy pro okolní zařízení (OÚ, kulturní dům). Uspokojování potřeb dopravy v klidu v obytné zástavbě se předpokládá především na vlastních pozemcích rod. domků (garáže, zahrady). Při výstavbě nových rodinných domků i rekonstrukcích stávajících objektů pro účely bydlení a ostatní účely je třeba v podmínkách stavebního povolení požadovat vyřešení odstavování vozidel v objektu, příp. na pozemku stavebníka.

1.5. Veřejná hromadná doprava osob

Nejsou požadavky na plochy pro budování dopravních zařízení pro hromadnou dopravu osob.

1.6. Účelová doprava

Síť účelových komunikací v katastru, sloužící především zemědělskému, částečně lesnímu hospodářství je stabilizována. Je navrženo zkvalitnění jejich konstrukce (viz.1.7.2) a dále také napojení na silnice (DZ 4).

Účelové komunikace v katastru slouží jak zemědělské, tak lesní výrobě. K přímé obsluze obhospodařovaných pozemků a spojení se sousední obcí Vojetínem u Rozsoch slouží nepřilíživě kvalitně vybudovaná ÚK (štěrka, zbytky štětu). Při budování obchvatu je třeba ponechat tuto komunikaci funkční, neboť propojuje obec s několika domy na SZ okraji území, které jsou její součástí.

Samostatně a kvalitně je řešena příjezdová komunikace k areálu s.p. DIAMO, o.z. GEAM (mimo katastr). Jedná se o kvalitně vybudovanou komunikaci o šířce cca 5,0 m s výhybnami. Závažným nedostatkem je napojení na II/388 (ve vrcholovém zlomu nivelety s omezeným rozhledem – DZ 2).

1.7. Pěší a cyklistická doprava

1.7.1 Pěší trasy

Je navrženo vybudování chodníků (alespoň jednostranně) podél průtahu silnice II/388. U MK ve funkční skupině D1, vzhledem k jejich zařazení jako zklidněné, chodníky nejsou. Katastrem obce nevede značená turistická cesta.

1.7.2. Cyklistická doprava

Ke zkvalitnění existující sítě cyklotras (5061 Santiniho) je navržena úprava povrchu silnic (III/3853-penetrační makadam) a využívaných ÚK tak, aby byla odstraněna prašnost, respektive bláto na současném povrchu. Na vhodných místech lze vybudovat na základě podrobnější projektové dokumentace podél cyklotras odpočívky, informační body a další zařízení pro účely cestovního ruchu.

2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

2. 1. ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

2.1.1. Koncepce zásobování vodou

Obec bude zásobena ze stávající veřejné vodovodní sítě.

2.1.2. Rozvoj vodovodů

Síť bude rozšiřována dle potřeby nové výstavby. Místní zdroje budou občasně sledovány (cca 1x ročně nebo dle potřeby kontrola kvality vody a vydatnosti) tak, aby byly použitelné pro nouzové zásobování užitkovou vodou.

2. 2. ODKANALIZOVÁNÍ OBCE

2.2.1. Koncepce odkanalizování obce

Odpadní vody v obci Rodkov budou do vybudování splaškové kanalizace a ČOV jímány do nepropustných jímek na vyvážení. Je možné také použití domovních čistíren odpadních vod, případně jim ekvivalentních technologií v souladu s příslušnou legislativou. Je navržen koridor územní rezervy pro možný výtlač kanalizace do kanalizačního systému s ČOV města Bystřice nad Pernštejnem. Realizace tohoto řešení je podmíněna technickým a ekonomickým posouzením v době přípravy stavby a případnou změnou PRVK kraje Vysočina.

Dešťové vody v celé obci budou v maximální možné míře uváděny do vsaku, jímány a účelově využívány (zálivka apod.).

2.2.2. Rozvoj kanalizace

Po vybudování bude kanalizační síť rozšiřována dle potřeb nové výstavby.

2. 3. VODNÍ TOKY A PLOCHY

Na vodních tocích v katastru obce budou prováděny revitalizační úpravy, odstranění zatrubnění a další úpravy v souladu s platnou legislativou.

Je navrženo vybudování vodní nádrže nad obcí. Její funkce bude zejména retenční, protipovodňová a ekostabilizující.

2. 4. ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

2.4.1. Koncepce zásobení teplem

Obec Rodkov není plynofikována. Je navrženo vybudování RS s odbočkou z VTL plynovodu, procházejícího územím obce a STL plynovodních rozvodů. Současně bude možné využití dalších, zejména obnovitelných zdrojů energie (biomasy apod.) s použitím efektivních technologií, zajišťujících nízkou zátěž životního prostředí. Je možné budovat tepelné zdroje pro jednotlivé objekty i společné zdroje pro skupiny domů, zejména v nové výstavbě.

2. 5. ZÁSOBENÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Návrh zásobení elektrickou energií

Elektrická energie pro obec Rodkov bude zajišťována ze stávajícího systému 22 kV přes distribuční el. stanice (trafostanice) 22/0.4 kV.

Obec bude zásobena ze stávajících a dle potřeby rozšířených rozvodů NN.

2. 6. SPOJE

Z požadavků na rozvoj telekomunikací nevyplývá potřeba nových ploch a zařazení změn v území do územního plánu.

V souladu s platnou legislativou může být v území realizována výstavba dalších nových zařízení technické infrastruktury, výše neuvedených, vyvolaných aktuálními požadavky.

2. 8. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Z požadavků na rozvoj odpadového hospodářství nevyplývá potřeba nových ploch a zařazení změn v území do územního plánu. Likvidace směsného komunálního odpadu, vytříděných nebezpečných složek, stavební suti i ostatních odpadů bude na úrovni obce zajišťována ve spolupráci s oprávněnou firmou na základě smlouvy skládkováním, případně jiným způsobem, mimo území obce. Operativní nakládání s odpady bude řízeno vydanými předpisy obce v souladu s platnou legislativou, potřebné manipulační plochy lze vyčlenit v rámci jiných ploch (bydlení, veřejná prostranství apod.).

3. OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Za kulturním domem, v návaznosti na stávající plochu občanské vybavenosti je navržena nová plocha pro její rozšíření (Z3).

V budoucím období budou občané obce využívat stávající základní občanské vybavení v obci, další objekty a zařízení mohou být dle potřeby umístěny uvnitř obytné zóny. Stávající zařízení budou v budoucnu dále zkvalitňována, budou probíhat jejich opravy, údržba a rekonstrukce.

4. VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ

Jako stávající veřejná prostranství jsou v územním plánu vymezeny průtahy silnic, místní komunikace, chodníky, veřejná zeleň a další prostory přístupné každému bez omezení (obecně přístupné) a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru (§ 34, zák. č.128/2000 Sb. v platném znění). V nově navržených zastavitelných plochách budou vymezeny plochy veřejného prostranství v souladu s vyhl. 269/2009 Sb. Podrobnost prostorového uspořádání ploch veřejných prostranství bude předmětem řešení podrobnější dokumentace (US).

V příštím období se předpokládá údržba stávajících veřejných prostranství a zkvalitňování jejich vybavení (mobiiliář, úpravy povrchů, údržba zeleně, nové výsadby apod.). Mohou zde být umístěny prvky technické a dopravní infrastruktury, je doporučena postupná kabelizace rozvodů NN.

E) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVANÍ NEROSTŮ A DALŠÍ

E. 1 Zemědělský půdní fond (ZPF)

- v plochách ZPF mohou být realizovány krajinné úpravy, interakční prvky, prvky ÚSES a další úpravy např. vodohospodářské úpravy a stavy, které povedou ke zvýšení ekologické stability území, zlepši ochranu půdy před větrnou a vodní erozí apod.,
- nejsou přípustné úpravy snižující biodiverzitu území (odstraňování rozptýlené zeleně, skalních výchozů, mokřadů atd.),
- na všech pozemcích přiléhajících k vodnímu toku nebo k jiným vodním útvarům se zachovávají břehové porosty; tam, kde se tyto porosty nenacházejí, je třeba udržovat ochranný pás nezorněné půdy o šířce nejméně 1 m od břehové čáry
- dále jsou doporučena tato protierozních opatření:
 - na půdách se sklonitostí nad 7° se musí nejméně 25 m od břehové čáry vodního toku nebo jiného vodního útvaru zachovat ochranný pás, kde nebudou aplikována tekutá hnojiva s rychle uvolnitelným dusíkem,
 - zákaz pěstovat širokořádkové plodiny na pozemcích se sklonitostí nad 7°,
 - na půdách bez rostlinného pokryvu se sklonitostí nad 12° se nesmí používat žádné dusíkaté hnojivé látky,
 - u trvalých travních porostů na půdách se sklonitostí nad 7° je při používání dusíkatých hnojivých látek omezena jednorázová dávka na 80 kg celkového množství dusíku na 1ha,
 - na svažitých orných půdách bez porostu se sklonitostí nad 3° je nutné nejdéle do 24 hodin po aplikaci zapravit dusíkaté hnojivé látky do půdy,
 - z pastevního využívání pro skot jsou vyloučeny zemědělské pozemky se sklonitostí nad 17°
- v plochách je doporučeno obnovovat účelové komunikace s doprovodnou zelení,
- nové účelové komunikace lze zřizovat zejména v souvislosti s hospodařením na pozemcích, případně společně jako turistické cesty, naučné stezky apod.

E. 2 Lesní půdní fond (pozemky určené k plnění funkce lesa - PUPFL)

- pozemky určené k plnění funkce lesa podle zákona č. 289/1995 Sb. mají stanoveno ochranné pásmo 50 m, dotčení ochranného pásma lesa je přípustné po projednání s orgánem státní správy lesů,
- stavby v ochranném pásmu lesa nelze umístit blíže než 30 m od hranice lesa - plochy lesů budou upravovány v souladu s plánem místního ÚSES,
- plochy lesů budou upravovány v souladu s plánem místního ÚSES - tedy zejména přeměna stávající druhové skladby porostů na přirozenou skladbu,
- návrh územního plánu nenavrhuje žádné rozvojové aktivity na plochách PUPFL
- režim užívání a přístupu ke stávajícím rekreačním objektům je třeba dohodnout s příslušným správcem lesa; s ohledem na ochranu životního prostředí doporučujeme provádět modernizaci stávajících rekreačních objektů za účelem vybudování sociálního zařízení, zamezení přímému vypouštění odpadních vod apod., budování nových rekreačních objektů na lesních pozemcích je nepřípustné.

E. 3 Krajinná zeleň a prostupnost krajiny

- krajinná zeleň patří spolu s plochami lesa (PUPFL) a trvalými travními porosty k nejdůležitějším činitelům ekologické stability území, v řešeném území je zastoupena především doprovodnou zelení u komunikací, vodních toků a ploch, v menší míře solitérními dřevinami, skupinami dřevin a mezemi v zemědělské půdě a travnatými údolnicemi,
- stávající přírodní krajinné prvky zůstanou zachovány, nové prvky navržené v územním plánu budou vytvářeny v souladu s koncepcí územního systému ekologické stability (ÚSES), který je součástí grafické části územního plánu, výsadby navržených prvků budou krajinu revitalizovat, sloužit jako protierozní opatření, vyčlenění rozsáhlejších pozemků pro tato opatření bude provedeno v rámci komplexních pozemkových úprav,
- je nepřípustné provádět úpravy snižující biodiverzitu v území (zavážení roklín a provádění nevhodných terénních úprav, odstraňování mokřin, odstraňování rozptýlené zeleně a další úpravy, které znamenají zničení jedinečných stanovišť rostlin a živočichů jako je i kácení některých suchých stromů apod.).

E. 4 Vodní plochy a toky

- bude postupně prováděna revitalizace, případně odstranění zatrubnění vodních toků,
- vodní nádrže v území budou mít převážně funkci retenční a ekostabilizující, nebudou povolovány pro rekreační účely nebo intenzivní hospodářské využití,
- v břehových porostech kolem vodotečí je nutno provádět výchovné zásahy (přestavbu) a čištění porostů tak, aby při zvýšení hladiny nedocházelo, k odnosu větví a zneprůchodnění zúžených profilů, po doplnění nevyhovujících nebo chybějících částí porostů a po uvolnění perspektivních jedinců odpovídajících druhů mohou být břehové a doprovodné porosty začleněny do lokálních biocenter a do biokoridoru v nivě toku
- bude umožněn přístup k údržbě vodních toků (manipulační pruh o šířce 6 m podle zák. č.254/2001 Sb. O vodách),

E. 5 Rekreace

Nové samostatné plochy pro rekreaci nejsou v ÚP navrženy. Na území obce je možné budovat potřebnou infrastrukturu v rámci ploch bydlení, občanské vybavenosti, případně ploch smíšených. Vhodné objekty uvnitř zastavěného území mohou být užívány jako chalupy.

V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat technická opatření a stavby, které zlepší jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. turistické a cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.

Budování nových rekreačních objektů na pozemcích ZPF a PUPFL na území obce je nepřípustné.

E. 6 Dobývání nerostů

Z hlediska ochrany výhradních ložisek nerostů, ve smyslu ustanovení §15 odst. 1 zák. č.44/1998 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů a §13 odst. 1 až 3 zákona č.66/2001 Sb., úplné znění zákona o geologických pracích, je v řešeném území vyhodnocena na k.ú. Rodkov zasahující výhradní plocha ložiska radioaktivních surovin (č. 3240400) a ChLÚ Rožná (č. 24040000) spolu s podzemní částí stejnojmenného těženého dobývacího prostoru (DP 10041 Rožná). Jsou zde rovněž vyhodnocena poddolovaná území, která v současné době podstatně neovlivňují využití ploch na katastru obce. Nejsou požadavky na vymezení nových ploch těžby v řešeném území.

F) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

Při využívání ploch je třeba respektovat kromě níže uvedených podmínek využití také další podmínky pro výstavbu uvedené v kapitolách: B) KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT a C) URBANISTICKÁ KONCEPCE.

PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ:

PLOCHY BYDLENÍ

Slouží převážně pro bydlení. Zahrnují také pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství.

Převažující účel využití:

- **BV - bydlení venkovského charakteru.** Venkovské usedlosti, rodinné a bytové domy, mají zpravidla integrované hospodářské zázemí a připojenou zahradu.

Přípustné využití:

- rodinné domy, obytné domy a usedlosti venkovského charakteru a jako jejich součástí zahrady, malé vedlejší zemědělské hospodářství (malé chovy hospodářských zvířat) a ostatní druhy budov a činnosti vyhovující zákonným předpisům*)
- související občanské vybavení sloužící zejména obyvatelům ve vymezené ploše, obchody a stravovací provozovny, ubytovací zařízení, zařízení služeb, řemeslné a jiné podobné provozovny integrované do objektů bydlení
- související dopravní a technická infrastruktura a pozemky, veřejná prostranství
- účelové cesty pro přístup k hospodářským a jiným budovám uvnitř obytné zóny – podmínkou výstavby na stabilizovaných plochách bydlení je zajištění přístupnosti stávajících i nových obsluhovaných objektů

Podmíněně přípustné využití – po splnění zákonných předpisů*) a nerušící svým provozem, dopravní obsluhou:

- občanské vybavení nadmístního významu, řemeslné a výrobní provozovny jako monofunkční objekty
- podmínkou pro umístění objektů je dodržení požadavku na respektování charakteru stávající zástavby obce a dané lokality a výšky objektů - rodinné domy - max. 1 NP a podkroví,
- ostatní objekty a činnosti ve zdůvodněných případech.

Nepřípustné využití:

- umístování staveb a zařízení, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení nad obvyklou mírou nebo nejsou slučitelné s bydlením

Podmínky prostorového uspořádání:

Podmínkou pro umístění objektů je dodržení požadavku na respektování charakteru stávající zástavby obce a dané lokality. Výstavba na stabilizovaných plochách nesmí výškově a objemově překročit stávající zástavbu v polohově a pohledově navazujícím území. Pro vymezené zastavitelné plochy jsou podmínky prostorového uspořádání stanoveny individuálně v podmínkách využití ploch (kap. C.4).

*) ustanovení zák.č. 258/2000 Sb., nař.vl. 148/2006 Sb. a další

OI - PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Jsou určeny pro umístění staveb a zařízení občanského vybavení. Zahrnují také pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.

Převažující způsob využití:

- veřejná vybavenost (stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva)

Přípustné využití:

- stavby a zařízení občanské vybavenosti sloužící zejména obyvatelům obce
- infrastruktura cestovního ruchu, ubytování, zařízení pro tělovýchovu a sport, ubytování, stravování a další související využití (provozovny služeb a jiné pomocné objekty, zabezpečující provoz nebo doplňující účel využití plochy)
- související dopravní a technická infrastruktura a veřejná prostranství, plochy zeleně

Podmíněně přípustné využití:

- nadmístní vybavení, další objekty a činnosti ve zdůvodněných případech, pokud vyhovují všem obecně platným zákonným předpisům

Nepřípustné využití:

- umístování objektů a všech dalších činností, zhoršujících kvalitu daného území a pohodu bydlení na sousedních plochách nad přípustnou míru

Podmínky prostorového uspořádání:

Začlenění výstavby do kontextu krajiny a přípustnost porušení krajinného rázu je třeba projednat s příslušnými orgány ochrany přírody. Výstavba na stabilizovaných plochách nesmí výrazně výškově a objemově překročit stávající zástavbu v polohově a pohledově navazujícím území. Pro vymezené zastavitelné plochy jsou podmínky prostorového uspořádání stanoveny individuálně v podmínkách využití ploch (kap. C.4). Výjimky jsou přípustné pouze v architektonicky zdůvodněných případech (církevní stavby apod.) a se souhlasem samosprávy obce.

PLOCHY REKREACE

Zahrnují pozemky pro stavby a zařízení sloužící rekreaci a rekreačním aktivitám včetně pozemků související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.

Převažující způsob využití:

- **RR - plochy rodinné rekreace**

Přípustné využití:

- neoplocené pozemky s chatami, chatové osady
- stavby, zařízení a jiná opatření pro rekreaci, pro ochranu přírody a krajiny a ostatní přípustné v nezastavěném území (§18, odst.5 zák.č.183/2006 Sb.)
- související dopravní a technická infrastruktura, která nesnižuje kvalitu prostředí ve vymezené ploše a je slučitelná s rekreačními aktivitami

Podmíněně přípustné využití – nenarušující charakter lokality, krajinný ráz:

- infrastruktura cestovního ruchu, občanské vybavení, tábořiště
- plochy rekreační zeleně, plochy pro aktivní rekreaci a sport (nestavební plocha)
- studny (vrtané i kopané)
- zařízení pro likvidaci odpadních vod a jímání vody dešťové (ČOV, jímky apod.)

Nepřípustné funkční využití:

- umístování objektů, činností a provozů, neslučitelných s danou funkcí

Podmínky prostorového uspořádání:

Objekty, které mají max. 1 nadzemní podlaží a podkroví

UV - PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ -

Plochy veřejných prostranství (§ 34 zák.č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění), sloužící obecnému užívání, ve venkovském prostředí zpravidla s vysokým podílem zatravněných ploch a zeleně, slouží také pro umístění veřejné (dopravní a technické) infrastruktury.

Převažující způsob využití:

- plochy ulic, návsí, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru

Přípustné využití:

- zpevněné i nezpevněné plochy, chodníky, vjezdy do objektů apod.
- vegetační úpravy, které svým charakterem odpovídají funkci plochy, vodní plochy a toky, veřejná (dopravní a technická) infrastruktura

Podmíněně přípustné využití - stavby a zařízení, které svým charakterem odpovídají způsobu využívání ploch a mají doplňkovou funkci:

- hřiště, pomníky, přístřešky, odpočívky pro turisty, informační body, venkovní sezení u restaurací, zařízení pro společenské akce pod širým nebem a výroční slavnosti, apod.
- stavby a opatření vodohospodářského charakteru na tocích stávajících, krajinářské, revitalizační aj. úpravy
- jiné využití pouze ve zvláště zdůvodněných případech, pokud vyhovuje všem obecně platným zákonným předpisům

Nepřípustné využití:

- umístování staveb, zařízení a činností, narušujících ostatní funkce na vymezené ploše a v navazujícím území

Podmínky prostorového uspořádání:

Nejsou stanoveny

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

Plochy charakteristické různorodostí vzájemně se nerušících způsobů využití.

Převažující způsob využití:

- **SO - plochy smíšené obytné** – plochy bez rozlišení převažujícího způsobu využití slouží pro umístění vzájemně se nerušících činností a staveb

Přípustné využití:

- bydlení, občanská vybavenost, maloobchodní, velkoobchodní provozovny, administrativa, služby, ubytování, turistická infrastruktura, zařízení pro školení a profesní vzdělávání, apod.
- související dopravní a technická infrastruktura a veřejná prostranství
- zeleň ochranná, izolační a doprovodná, vodní toky a plochy apod.

Podmíněně přípustné využití – pokud negativně neovlivní okolní plochy bydlení nebo není v rozporu s ostatním využitím plochy:

- výroba zemědělská a nezemědělská, řemeslná výroba, výrobní služby a další objekty a činnosti ve zdůvodněných případech, pokud vyhovují všem platným zákonným předpisům

Nepřípustné využití:

- umístování staveb, zařízení a činností, narušujících ostatní funkce na vymezené ploše a nepřípustně snižujících kvalitu přírodního prostředí nebo bydlení v obci.

Podmínky prostorového uspořádání:

Výstavba na stabilizovaných plochách nesmí výškově a objemově překročit stávající zástavbu v polohově a pohledově navazujícím území.

PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ

Plochy charakteristické různorodostí vzájemně se nerušících způsobů využití.

Převažující způsob využití:

- **SV - plochy smíšené venkovského charakteru** - plochy bez rozlišení převažujícího způsobu využití pro umístění vzájemně se nerušících aktivit

Přípustné využití:

- plochy výroby a skladování (výroba zemědělská, nezemědělská), řemeslná výroba, služby, distribuce spolu s opatřeními, minimalizujícími dopad na krajinný ráz
- související administrativa, služby, servisní zařízení, zařízení služeb výrobních i nevýrobních, obchodu, stravování,
- související dopravní a technická infrastruktura a veřejná prostranství, plochy zeleně, zeleň ochranná, izolační a doprovodná apod., vodní toky a plochy

Podmínečně přípustné využití – po splnění zákonných předpisů, nenarušující krajinný ráz:

- související bydlení a ubytování (majitel, zaměstnanci), stavby a zařízení občanské vybavenosti, turistická infrastruktura, objekty agroturistiky apod.
- plochy pro odpadové hospodářství, kompostování, plochy technické infrastruktury apod., které nejsou v rozporu se způsobem využití jiných ploch v území, fotovoltaické elektrárny pouze jako součást pláště nebo konstrukce objektů

Nepřípustné využití:

- umístování staveb, zařízení a činností, narušujících ostatní funkce v území a nepřipustně snižujících kvalitu přírodního prostředí nebo bydlení v obci
- fotovoltaické elektrárny na terénu a jako hlavní využití plochy

Podmínky prostorového uspořádání:

Začlenění výstavby do kontextu krajiny a přípustnost porušení krajinného rázu je třeba projednat s příslušnými orgány ochrany přírody. Výstavba na stabilizovaných plochách nesmí výškově a objemově překročit stávající zástavbu v polohově a pohledově navazujícím území.

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Zahrnují pozemky staveb a zařízení pozemních komunikací, drah a jiných druhů dopravy.

Převažující způsob využití:

- **DS - plochy silniční dopravy** – zahrnují silniční pozemky dálnic, silnic a ostatních samostatně vyčleněných pozemních komunikací, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, např. násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodná a izolační zeleň a dále pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení (zastávky HD, odstavná stání, parkovací plochy ap.).

Přípustné využití:

- plochy pozemních komunikací, dopravní stavby a zařízení, plochy parkování a odstavení, plochy pro pěší, cyklisty a další druhy dopravy, doprovodná zeleň
- další objekty a činnosti ve zdůvodněných případech, pokud vyhovují všem obecně platným zákonným předpisům

Nepřípustné využití:

- umístování objektů a všech dalších činností neslučitelných s dopravní funkcí nebo zhoršujících kvalitu životního prostředí v daném území a nad přípustnou míru

Převažující způsob využití:

- **DD – plochy dopravy drážní** – zahrnují obvod dráhy včetně násypů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejí, doprovodné zeleně, pozemky zařízení pro drážní dopravu jako stanice, nástupiště, přístupové cesty a manipulační plochy, apod.

Přípustné využití:

- plochy dráhy a jejích součástí, zařízení pro drážní dopravu, doprovodná zeleň.
- další objekty a činnosti ve zdůvodněných případech, pokud vyhovují všem obecně platným zákonným předpisům

Podmíněně přípustné funkční využití - po splnění zákonných předpisů:

- stavby a zařízení občanské vybavenosti, turistická infrastruktura, ubytování, služby, obchod a další objekty a činnosti ve zdůvodněných případech

Nepřípustné využití:

- umístování objektů a všech dalších činností neslučitelných s dopravní funkcí nebo zhoršujících kvalitu životního prostředí v daném území a nad přípustnou míru

Podmínky prostorového uspořádání:

Nejsou stanoveny, začlenění výstavby do kontextu krajiny a přípustnost porušení krajinného rázu je třeba projednat s příslušnými orgány ochrany přírody.

TI - PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Zahrnují pozemky vedení a staveb a s nimi provozně souvisejících zařízení technického vybavení, případně pozemky související dopravní infrastruktury. Stavby a zařízení technické vybavenosti lze umístit i jinde než na vymezených plochách, pokud se nemohou stát zdrojem závad pro plochu samotnou nebo její okolí.

Přípustné využití:

- vedení a stavby vodovodů, vodojemů, kanalizace, ČOV, trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení a dalších zařízení veřejných sítí a produktovodů

Podmíněně přípustné využití:

- pomocné objekty zabezpečující provoz nebo doplňující účel využití plochy
- stavby a zařízení pro nakládání s odpady, další objekty a činnosti ve zdůvodněných případech, pokud vyhovují všem obecně platným zákonným předpisům

Nepřípustné využití:

- umístování objektů a činností, nepřipustně zhoršujících kvalitu daného území

Podmínky prostorového uspořádání:

Nejsou stanoveny, začlenění výstavby do kontextu krajiny a přípustnost porušení krajinného rázu je třeba projednat s příslušnými orgány ochrany přírody.

HO - PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

Jejich využití je možné pouze v souladu s obecně závaznými právními předpisy v platném znění, zejména zák.č.114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, zák.č.17/1992 Sb. o životním prostředí, a dalšími předpisy, upravujícími problematiku na úseku vod, ochrany přírody a krajiny. Zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití.

Přípustné využití:

- vodní plochy a toky, zařízení pro sledování a regulaci vodního režimu apod.
- vodohospodářské stavby a zařízení, opatření k ochraně před vodní erozí, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof, mokřady apod.

Nepřípustné využití:

- umístování staveb, zařízení a činností, nepřipustně zhoršujících kvalitu prostředí v území a ekologickou stabilitu území

Podmínky prostorového uspořádání:

Nejsou stanoveny, začlenění výstavby do kontextu krajiny a přípustnost porušení krajinného rázu je třeba projednat s příslušnými orgány ochrany přírody.

PLOCHY NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Nezastavěným územím jsou pozemky nezahrnuté do zastavěného území nebo do zastavitelné plochy. V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.

PZ - PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY

Plochy zemědělské půdy patří do zemědělského půdního fondu (ZPF), kam náležejí též nezemědělská půda potřebná k zajišťování zemědělské výroby, jako polní cesty, pozemky se zařízením důležitým pro polní závlahy, závlahové vodní nádrže, odvodňovací příkopy, hráze sloužící k ochraně před zamokřením nebo zátopou, ochranné terasy proti erozi apod.

Převažující účel využití:

- Plochy ZPF (orná půda, trvalé travní porosty, sady, zahrady ap., krajinné prvky – meze, terasy, travnaté údolnice, skupiny dřevin, stromořadí, solitérní dřeviny).

Přípustné využití:

Využití ZPF se řídí obecně závaznými právními předpisy (zejména zák. č.334/1992 Sb. o ochraně ZPF v platném znění, č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění a č. 17/1992 Sb. o životním prostředí, v platném znění).

V územním plánu jsou vymezeny základní požadavky na koordinaci hospodaření na zemědělském půdním fondu a ÚSES, požadavky na ochranu půdy proti vodní a větrné erozi. Hospodařit na zemědělském půdním fondu musí vlastníci nebo nájemci pozemků tak, aby neznečišťovali půdu a tím potravní řetězec a zdroje pitné vody škodlivými látkami ohrožujícími zdraví nebo život lidí a existenci živých organismů, nepoškozovali okolní pozemky a příznivé fyzikální, biologické a chemické vlastnosti půdy a pokud existují, chránili obdělávané pozemky podle schválených projektů pozemkových úprav. Změnu louky nebo pastviny na ornou půdu lze uskutečnit jen na základě souhlasu orgánu ochrany zemědělského půdního fondu. Orgán ochrany zemědělského půdního fondu je oprávněn z důvodu ochrany životního prostředí uložit vlastníku či nájemci zemědělské půdy změnu kultury.

Podmíněně přípustné využití pouze tehdy, pokud bylo odsouhlaseno majitelem nebo správcem plochy a příslušným orgánem ochrany přírody:

- turistické stezky a cesty, turistická infrastruktura, sezónní rekreační zařízení (stanové tábory apod.) drobné stavby sakrální (boží muka, kříže ap.) a jiné zejména pro vzdělávání a výzkumnou činnost (naučné stezky ap.)
- stavby a opatření vodohospodářského charakteru, krajinářské, revitalizační, protierozní aj. úpravy, mokřady, průlehy, suché poldry, tůně apod.

Nepřípustné využití:

- umisťování nesouvisejících a jiných funkcí zhoršujících kvalitu prostředí nad obvyklou míru a výstavba nových rekreačních objektů, umisťování skládek výkopové zeminy apod.

Podmínky prostorového uspořádání:

Nejsou stanoveny, začlenění výstavby do kontextu krajiny a přípustnost porušení krajinného rázu je třeba projednat s příslušnými orgány ochrany přírody.

PL - PLOCHY LESNÍ

Jsou pozemky, které jsou trvale určeny k plnění funkcí lesů (PUPFL), pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Přípustné využití:

- Jejich využití je možné pouze v souladu se zák.č.289/1995 Sb. o lesích (lesní zák.).

Podmíněně přípustné využití pouze tehdy, pokud bylo odsouhlaseno majitelem nebo správcem plochy a příslušným orgánem ochrany přírody:

- turistické stezky a cesty na lesních cestách, turistická infrastruktura
- drobné stavby sakrální a jiné (boží muka, kříže, pomníky, naučné stezky ap.)
- stavby a opatření, které ve svém důsledku zvyšují ekologickou stabilitu území a další využití ve zdůvodněných případech

Nepřípustné využití:

- umístování nesouvisejících funkcí zhoršujících kvalitu prostředí nad obvyklou míru a výstavba nových rekreačních objektů

Podmínky prostorového uspořádání:

Nejsou stanoveny, začlenění výstavby do kontextu krajiny a přípustnost porušení krajinného rázu je třeba projednat s příslušnými orgány ochrany přírody.

ZK - PLOCHY PŘÍRODNÍ

Plochy zeleně na nelesních pozemcích mimo zastavěné území a zastavitelné plochy a pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Jsou určeny pro zachování a obnovu přírodních a krajinných hodnot území.

Převažující účel využití:

- plochy krajinné zeleně

Přípustné využití:

- přirozené, přírodě blízké dřevinné porosty, skupiny dřevin, solitéry s podrostem bylin, keřů a travních porostů, travní porosty bez dřevin, květnaté louky, bylinné - travnatá lada, skály, stepi, mokřady
- pěší a cyklistické stezky a další technická opatření a stavby spojená s rekreací a cestovním ruchem jako hygienická zařízení, ekologická a informační centra, odpočívky pro turisty, informační body, vyhlídky apod.
- drobné sakrální stavby (boží muka, kříže ap.) a další stavby zejména pro vzdělávání a výzkumnou činnost (naučné stezky ap.)
- potoky, stavby a opatření vodohospodářského charakteru, krajinářské, revitalizační, protierozní aj. úpravy, mokřady, průlehy, tůně apod.

Podmíněně přípustné využití pouze tehdy, pokud bylo odsouhlaseno majitelem nebo správcem plochy a příslušným orgánem ochrany přírody:

- turistické stezky a cesty, turistická infrastruktura, sezónní rekreační zařízení (stanové tábory apod.), drobné stavby sakrální (boží muka, kříže ap.) a jiné zejména pro vzdělávání a výzkumnou činnost (naučné stezky ap.)
- stavby a opatření vodohospodářského charakteru, krajinářské, revitalizační, protierozní aj. úpravy, mokřady, průlehy, suché poldry, tůně apod.

Nepřípustné využití:

- umístování nesouvisejících a jiných funkcí zhoršujících kvalitu prostředí a výstavba nových rekreačních objektů

Podmínky prostorového uspořádání:

Nejsou stanoveny, začlenění výstavby do kontextu krajiny a přípustnost porušení krajinného rázu je třeba projednat s příslušnými orgány ochrany přírody.

PLOCHY LESNÍ – PL

Jsou pozemky, které jsou trvale určeny k plnění funkcí lesů (PUPFL), pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Přípustné využití:

- Jejich využití je možné pouze v souladu se zák.č.289/1995 Sb. o lesích (lesní zák.).

Podmíněně přípustné využití pouze tehdy, pokud bylo odsouhlaseno majitelem nebo správcem plochy a příslušným orgánem ochrany přírody:

- turistické stezky a cesty na lesních cestách, turistická infrastruktura
- drobné stavby sakrální a jiné (boží muka, kříže, pomníky, naučné stezky ap.)
- stavby a opatření, které ve svém důsledku zvyšují ekologickou stabilitu území a další využití ve zdůvodněných případech (rekonstrukce stávajících rekreačních objektů, za účelem zřízení sociálního zařízení s max. celkovou plochou rozšíření půdorysu objektu 6 m² a související stavby jako ČOV, jímky na vyvážení s max. plochou 4 m², studny)

Nepřípustné využití:

- umístování nesouvisejících funkcí zhoršujících kvalitu prostředí nad obvyklou míru a výstavba nových rekreačních objektů

Podmínky prostorového uspořádání:

Nejsou stanoveny, začlenění výstavby do kontextu krajiny a přípustnost porušení krajinného rázu je třeba projednat s příslušnými orgány ochrany přírody.

G) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Veřejně prospěšnou stavbou je stavba pro veřejnou infrastrukturu určená k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu, vymezené ve vydané územně plánovací dokumentaci.

Veřejně prospěšným opatřením je opatření nestavební povahy, sloužící ke snižování ohrožení území a k rozvoji anebo k ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví, vymezené ve vydané územně plánovací dokumentaci.

V souladu s ustanovením § 170 zák.č.183/2006 Sb. se vymezují stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze odejmout nebo omezit práva k pozemkům a stavbám, potřebným k jejich uskutečnění:

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY ZÚR KRAJE VYSOČINA (§ 170 zák.č.183/2006 Sb.)

DK 24 silnice II/388 - homogenizace ve stávající trase
obchvat silnice II/388 Vojetín

DK 35 silnice III/3853 - homogenizace

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY (§ 170 zák.č. 183/2006 Sb.)

WT01 kanalizace, ČOV včetně příjezdné komunikace

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ (§ 170 zák.č. 183/2006 Sb.)

WR01 retenční nádrž

WR02 izolační zeleň (skládka Rožná)

H) VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

K pozemku určenému územním plánem pro veřejně prospěšnou stavbu nebo pro veřejně prospěšné opatření (§ 2, odst.1, písm. l,m)), které obec vymezila v územně plánovací dokumentaci, má obec (nebo stát podle příslušnosti k vlastnictví)dle § 101 zák.č.183/2006 Sb. předkupní právo. Obec má též předkupní právo k pozemku určenému územním plánem pro veřejné prostranství.

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY (§ 101 zák.č. 183/2006 Sb.)

PO01 Občanská vybavenost

VEŘEJNĚ PROSTRANSTVÍ (§ 101 zák.č. 183/2006 Sb.)

nejsou vymezeny

(2) Doplnující podmínky rozvoje území**I) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV, STANOVENÍ JEJICH MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ A PODMÍNKY PRO JEHO PROVĚŘENÍ**

Jsou vymezeny tyto plochy územních rezerv:

Označení lokality	Způsob budoucího využití	Podmínky pro prověření budoucího využití plochy
R1	OP kanalizace (věcné břemeno) na plochách s různým způsobem využití	Koridor územní rezervy pro výtlak kanalizace (napojení splaškových vod na kanalizaci města Bystřice n.P.)

J) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ A STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE, JEJÍ SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Označení lokality	Předmět prověření	Lhůta pro pořízení
Z2	Plochy pro bydlení - prostorové uspořádání stavebních parcel, návrh ploch veřejných prostranství, řešení dopravní a technické infrastruktury a napojení na silnice apod.	10 roků od vydání ÚP

K) STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

Etapizace v území není stanovena.

L) JAKO ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÉ STAVBY, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

jsou vymezeny:

POPIS	POZNÁMKA
Objekty občanského vybavení	Novostavby a změny dokončených staveb (§2, odst.5,zák.č.183/2006Sb.)