



Město Bystřice nad Pernštejnem

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ RADY MĚSTA Bystřice nad Pernštejnem

č. **11 /2011**

konané dne **9.8.2011**

v zasedací místnosti MěÚ ve 14:30 hodin

Přítomni

Bc. Josef Vojta, Mgr. Alois Bouček, Mgr. Vlasta Moncmanová, Mgr. Miroslav Novák, MUDr. Aleš Ptáček, MUDr. Pavel Lukša - nepřítomen u bodů 1 - 4 a 6 - 8

Členové rady :

S poradním hlasem

Hosté

Omluveni

: **JUDr. Eva Špatková**

: **Ing. Marie Hanáková, Ing. Věra Vančová**

: **Ing. Karel Pačiska**

Nesplněné usnesení (termín plnění) :

Námítky členů rady proti zápisu č. **10/2011** :

POŘAD SCHŮZE

1 / 11 / 2011	Souhlas obce s umístěním místa podnikání na adrese sídla obce dle §46, odst.1,písm.f) zákona č.455/1991 o živnostenském podnikání v jeho platném znění.
2 / 11 / 2011	Úleva na nájemném pro firmu Hartwall
3 / 11 / 2011	Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení VB pro E.ON
4 / 11 / 2011	Dohoda o prostorovém uspořádání sítí v ulici Na Skřipci
5 / 11 / 2011	Nájemní smlouva na zadní trakt budovy na ulici Příční čp.405
6 / 11 / 2011	Žádost firmy Cormen o mimořádné přidělení bytu pro svého zaměstnance
7 / 11 / 2011	Žádost o prominutí poplatku z prodlení – R.R. Bystřice n.P.
8 / 11 / 2011	Návrh na změnu směrnice č. 1/2011 o pravidlech výběrového řízení na uzavírání smluv o nájmu bytů
9 / 11 / 2011	Rekonstrukce tenisových kurtů
10 / 11 / 2011	Smlouva o zřízení věcného břemene pro E.ON
11 / 11 / 2011	Změna organizační struktury Městského úřadu Bystřice nad Pernštejnem

USNESENÍ:

1/11/2011 : **Souhlas obce s umístěním místa podnikání na adrese sídla obce dle § 46, odst.1,písm. f) zákona č. 455/1991 o živnostenském podnikání v jeho platném znění.**

Popis : Oddělení obecního živnostenského úřadu předložilo radě města žádost o souhlasné stanovisko s umístěním místa podnikání v sídle městského úřadu pro podnikatele, kteří z nějakého důvodu změnili nebo jim bylo změněno trvalé bydliště na adresu sídla obce. Toto souhlasné stanovisko je vyžádáno pouze pro podnikající občany, kterým by změnou trvalého bydliště na adresu sídla obce zůstala adresa místa podnikání v městském bytě. Souhlasné stanovisko s umístěním místa podnikání pro podnikající občany na adresu sídla obce bylo požádáno především s ohledem na spoluobčany, kterým zůstává trvalé bydliště v takto zatížených městských bytech.

Usnesení : Rada města Bystřice n.P. uděluje souhlas s umístěním místa podnikání na adresu sídla obce pro podnikající občany, kterým se změnilo trvalé bydliště z bytu , který je majetkem města Bystřice nad Pernštejnem, na adresu ohlašovny městského úřadu Bystřice n.P.

2/11/2011 : Úleva na nájemném pro firmu Hartwall

Popis : Firma Hartwall je nájemcem nebytového prostoru v domě č.p. 9. Vzhledem k závadám na střešní konstrukci zde došlo k zatékání a vytvoření plísní. Hartwal tuto místnost neužívá a oprava je v nedohlednu. Od druhého čtvrtletí jsme změnilí smlouvu a tuto místnost jsme z nájmu vyřadili. Hartwall stále rozporuje fakturu za 1 Q 2011, kdy jim město fakturovalo celou plochu, kterou neužívali, protože to nebylo provozuschopné.

Usnesení : Rada města souhlasí s opravou faktury za 1 Q 2011 pro firmu Hartwall a s jejím snížením o neužívané prostory z 12 384,- Kč na 7 681,- Kč.

3/11/2011 : Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pro E.ON

Popis : Firma E.ON bude na ulici Okružní realizovat přeložku NN a VN vedení z důvodů stavby našeho parkoviště za školkou. Pro stavební povolení musí mít smluvně ošetřeny pozemky vlastníka, tzn., že musí mít smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.

Usnesení : Rada města schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na p.č. 2032, 2033/1 v k.ú. Bystřice nad Pernštejnem ve prospěch E.ON Distribuce a.s. Věcné břemeno bude uzavřeno na dobu neurčitou a úplatně za jednorázovou úplatu ve výši 1000 Kč + DPH.

4/11/2011 : Dohoda o prostorovém uspořádání sítí v ulici Na Skřipci

Popis : V současné době probíhá kompletní rekonstrukce inženýrských sítí a povrchů v ulici Na Skřipci. Vzhledem k malému prostoru není možné dodržet ochranná pásma jednotlivých sítí, a proto je nutná dohoda, která upřesňuje práva a povinnosti jednotlivých subjektů. Tato dohoda se týká ochranných pásem kanalizace a veřejného osvětlení.

Usnesení : Rada města schvaluje dohodu o prostorovém uspořádání sítí v ulici Na Skřipci mezi městem, SVK a VAS.

5/11/2011 : Nájemní smlouva na zadní trakt budovy na ulici Příční čp. 405

Popis : Rada města schválila 6.11.2010 uzavření podnájemní smlouvy mezi Městem Bystřice nad Pernštejnem a 4MAX Fitnes, Bohuňov č. 6 na podnájem nebytových prostor v prvním nadzemním podlaží zadního traktu budovy na ulici Příční na pozemku p. č. 140/2. Tato nemovitost byla již převedena z vlastnictví Kraje Vysočina do vlastnictví Města Bystřice nad Pernštejnem. Provozovatel 4MAX Fitnes požádal město o uzavření nájemní smlouvy na dobu pěti let, aby mohl provést nezbytné investice nutné a důležité pro svůj provoz. Město vyjednávalo s úřadem práce o možnosti přesunu do tohoto objektu v rámci připravované reformy, ale z konzultací je patrné, že úřad práce nemá v současné době finanční prostředky na nutné stavební úpravy.

Usnesení : Rada města schvaluje pronájem 250 m² nebytového prostoru v souladu s vyhlášeným záměrem na dobu určitou pěti let za cenu 350 Kč/m²/rok + služby s nájmem spojené 4MAX Fitnes.

6/11/2011 : Žádost firmy Cormen o mimořádné přidělení bytu pro svého zaměstnance

Popis : Firma Cormen podala žádost o mimořádné přidělení bytu o velikosti 2+1 pro svoji

novou pracovníci, která zde bude pracovat jako pracovník vývoje od 1.9.2011.

Odbor bytového hospodářství doporučuje radě schválit přidělení bytu o velikosti 2+1 za smluvní nájemné ve výši 39,- Kč/m² na dobu určitou jeden rok. Ve smlouvě bude uvedena podmínka odpracování doby 5 let od přidělení bytu v podniku Cormen.

Usnesení : Rada souhlasí s mimořádným přidělením bytu o velikosti 2+1 pro paní L.P. za smluvní nájemné ve výši 39,- Kč/m² na dobu určitou jeden rok s možností prodloužení nájemní smlouvy.

7/11/2011 : Žádost o prominutí poplatku z prodlení – R.R. Bystřice n.P.

Popis : Pan R.R. si podal žádost o prominutí poplatku z prodlení. Dluh na nájemném za období 4-5/2011 ve výši 7 701,- Kč uhradil a zaplatil také polovinu poplatku z prodlení ve výši 557,- Kč. Žádá o prominutí druhé poloviny poplatku z prodlení ve výši 556,- Kč. Na základě směrnice o vymáhání pohledávek je možno tuto částku odpustit. Vůči městu nemá žádné jiné dluhy.

Usnesení : Rada souhlasí s prominutím poloviny poplatku z prodlení ve výši 557,- Kč.

8/11/2011 : Návrh na změnu směrnice č. 1/2011 o pravidlech výběrového řízení na uzavírání smluv o nájmu bytů

Popis : Komise pro hospodaření s byty na svém jednání dne 2.8.2011 projednala návrh na změnu směrnice č.1/2011 o pravidlech výběrového řízení na uzavírání smluv o nájmu bytů.

1/ čl. 3 bod 3a/ doplnit o text:

v případě, že žadatel nesplňuje podmínku trvalého pobytu ve správním obvodu Města Bystřice n.P. po dobu nejméně 1 roku, je povinen nabídnout minimální nabídku předplaceného nájemného včetně kauce ve výši 100 000,- Kč

Takovýto žadatel bude po splnění výše uvedené podmínky zařazen do výběrového řízení a bude posuzován jako všichni ostatní zájemci o byt

Usnesení : Rada souhlasí se změnou směrnice č.1/2011 o pravidlech výběrového řízení na uzavírání smluv o nájmu bytů v tomto znění:

1/ čl. 3 bod 3a/ doplnit o text:

v případě, že žadatel nesplňuje podmínku trvalého pobytu ve správním obvodu Města Bystřice n.P. po dobu nejméně 1 roku, je povinen nabídnout minimální nabídku předplaceného nájemného včetně kauce ve výši 100 000,- Kč

Takovýto žadatel bude po splnění výše uvedené podmínky zařazen do výběrového řízení a bude posuzován jako všichni ostatní zájemci o byt

9/11/2011 : Rekonstrukce tenisových kurtů

Popis : Dne 25.6.2011 proběhlo výběrové řízení na rekonstrukci tenisového areálu. Vysoutěžená cena je 5 876 tis. Kč. Pro úspěšné řízení na MŠMT je nutné potvrdit dofinancování projektu městem ve výši 876 tis. Kč. Zastupitelstvo města dofinancování v červnu schválilo v předpokládané výši 2 mil. Kč, přesná výše dofinancování měla vzejít z výběrového řízení. MŠMT požaduje potvrzení přesné částky dofinancování.

Usnesení : Rada města souhlasí s dofinancováním rekonstrukce tenisových kurtů v Bystřici nad Pernštejnem ve výši 876.504,- Kč za podmínky umožnění využívání 2 kurtů pro veřejnost dle objednávkového systému a ukládá finančnímu odboru provést rozpočtové opatření v této výši, a to snížením investiční rezervy.

10/11/2011 : Smlouva o zřízení věcného břemene pro E.ON

Popis : Pan S., majitel hájenky na Domanínském rybníku, na základě smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene vybudoval přípojku NN pro tento objekt. Nyní

po zaměření je možné po schválení v radě podepsat smlouvu o zřízení věcného břemene.

Usnesení : Rada města schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na p.č. 1150,1151, 1157, 1158, 1173 v k.ú. Domanín ve prospěch E.ON Distribuce a.s. Věcné břemeno bude uzavřeno na dobu neurčitou a úplatně za jednorázovou úplatu ve výši 4000 Kč + DPH.

11/11/2011 : Změna organizační struktury Městského úřadu Bystřice nad Pernštejnem

Popis : V souvislosti s přestěhováním celého městského úřadu na ulici Příční se jeví jako nutnost změna organizační struktury městského úřadu tak, aby úklid, který dosud zajišťoval odbor bytového hospodářství (1 uklízečka), odbor správní a školství (3 uklízečky, z toho 2 uklízečky v budovách na náměstí a 1 na ulici Příční) a 1 uklízečka městské knihovny, byl soustředěn do jednoho odboru a pod vedení jednoho vedoucího odboru.

Již v prosinci 2010 rada města snížila počet manuálních pracovníků odboru správního a školství tak, že po odchodu uklízečky D.K. do důchodu nebylo toto pracovní místo v budově na ulici Příční obsazeno. Po rekonstrukci budovy na ulici Příční zajišťují úklid v této budově uklízečky, které dosud zajišťovaly úklid v budovách na náměstí.

Jako praktické a logické řešení se jeví sjednotit úklid pod vedoucí odboru bytového hospodářství, která má na starosti již údržbáře a může potom činnost jednotlivých uklízeček koordinovat tak, aby byl zajištěn úklid úřadu na ulici Příční, úklid DPS, úklid muzea, TIC a městské knihovny.

Tuto změnu organizační struktury navrhujeme ke dni 9.8.2011 tak, aby po schválení radou města provedla tajemnice přesuny zaměstnanců v rámci městského úřadu, které představují změny pracovních smluv a změny pracovních náplní.

Usnesení : Rada Města Bystřice nad Pernštejnem podle ust. § 102 odst. 2, písm. o) zák. čís. 128/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů :

s c h v a l u j e

ke dni 9.8.2011 změnu organizační struktury Městského úřadu Bystřice nad Pernštejnem tak, že :

- 1) snižuje počet zaměstnanců - neúředníků na odboru správním a školství o 2, tedy ze 16 zaměstnanců (1 vedoucí + 13 úředníků + 2 uklízečky) na celkový počet 14 zaměstnanců (1 vedoucí + 13 úředníků)
- 2) snižuje počet zaměstnanců organizační složky městská knihovna ze současných 4 (1 vedoucí + 2 úřednice + 1 uklízečka) na celkový počet 3 zaměstnanců (1 vedoucí + 2 úřednice)
- 3) zvyšuje počet zaměstnanců odboru bytového hospodářství o 3 neúřednická místa, tedy ze současných 10 zaměstnanců (1 vedoucí + 2 úředníci + 7 manuálních pracovníků) na 13 zaměstnanců (1 vedoucí + 2 úředníci + 10 manuálních pracovníků)

s c h v a l u j e

ke dni 9.8.2011 změnu Organizačního řádu Městského úřadu Bystřice nad Pernštejnem ze dne 15.5.2007 dle bodů 1 až 3 usnesení.