

PRAVIDLA PRO UŽÍVÁNÍ BYTU A SPOLEČNÝCH ČÁSTÍ A ZAŘÍZENÍ

Nedílná součást smlouvy o nájmu bytu číslo :

Pravidla pro užívání bytu a společných částí a zařízení

I.

Užívání společných prostor a zařízení

1. Umísťování jakýchkoliv předmětů nepatřících k vybavení domu ve společných prostorách domu není dovoleno. Dětské kočárky lze umísťovat pouze do prostoru vyhrazeném pronajímatelem.
2. Ve výtahu, v kočárkárně, sušárně prádla, sklepě a ostatních společných prostorách domu není dovoleno kouřit.
3. Při užívání společných prostor, zařízení a vybavení domu jsou nájemci bytů povinni plnit povinnosti uložené pronajímateli jako vlastníkovému domu na základě právních předpisů na úseku hygieny a bezpečnosti práce a plnit povinnosti vyplývající z právních předpisů v oblasti požární ochrany.
4. Smetí a odpady se vysypávají pouze do nádob k tomu určených a takovým způsobem, aby byla zachována co největší čistota. Systém sběru, třídění, využívání a zneškodňování komunálního odpadu určuje vyhláška města Bystřice nad Pernštejnem č. 2/2011

II.

Zajištění pořádku a čistoty v domě

1. Nájemci po vzájemné dohodě mezi sebou zajišťují pořádek a čistotu ve společných prostorách domu.
2. V případě, že majitel domu zjistí, že úklid společných prostor není prováděn vůbec nebo nedostatečně, je jeho povinností zajistit úklid formou placené služby. Náklady za úklid budou rozúčtovány dle počtu osob v jednotlivých bytech.

III.

Sušárny prádla

1. V sušárnách není dovoleno uskladňovat předměty, kouřit a užívat otevřeného ohně. Klíč od sušárny je uložen u osoby určené pronajímatelem a musí být kdykoliv dosažitelný. Náhradní klíč pro nutné případy musí být uložen na určeném vhodném místě. V době mrazů nesmějí okna v sušárnách zůstat otevřena.

IV.

Sklepy

1. Pokud je sklep (nebo sklepní kóje) součástí nájemní smlouvy k bytu, musí být nájemci volně přístupný a musí být umožněno jeho uzamčení.

2. Jsou-li ve sklepě ukládány též potraviny, učiní nájemce opatření, aby uložené potraviny nebyly zdrojem rozšiřování hmyzu a hlodavců.
3. Skladování hořlavých látek, kouření a užívání otevřeného ohně ve sklepě je zakázáno.
4. V době mrazů musí být sklepní okénka dobře uzavřena.

V. Domácí zvířata

V zájmu ochrany života a zdraví, zachování čistoty a pořádku v domě, bezpečného a klidného občanského soužití je chovatel zvířete povinen zejména :

- zamezit volnému pobíhání nebo nekontrolovanému pohybu zvířete ve společných prostorách domu,
- dbát, aby zvíře neznečišťovalo společné prostory domu a okolí domu,
- důsledně dbát na dodržování hygienických pravidel, čistotu, bezpečnost ostatních nájemců a pečovat o to, aby chov zvířete nedával podnět k narušení pravidel občanského soužití v domě,
- zajistit, aby chované zvíře neobtěžovalo sousedy nadměrným hlukem, či jiným způsobem.

VI. Klid v domě

1. Nájemci bytů jsou povinni učinit vhodná opatření a trvale se chovat tak, aby sami ani osoby, které s nimi bydlí nebo je navštěvují, ani zvířata jimi chovaná bez oprávněného důvodu neobtěžovali sousedy nadměrným hlukem.
2. V době nočního klidu, to je od 22.00 do 06.00 hodin, je nutno zabránit jakémukoliv rušivému hluku. V této době není vůbec dovoleno hrát na hudební nástroje, zpívat, hlučně se bavit, používat vysavače prachu, pračky a jiné hlučné přístroje a vykonávat jakoukoliv činnost působící hluk. Rovněž je třeba zejména v době nočního klidu ztlumit rozhlasové a televizní přijímače, gramofony apod., aby hluk nepronikal do okolí.

VII. Spory

1. Dojde-li ke sporu ve výše upravených vztazích, bude řešen dle příslušných ustanovení občanského zákoníku, pokud není stanovena příslušnost řešení soudu či jinému orgánu.
2. Opakované porušení povinností nájemce je závažným porušením nájemní smlouvy a pronajímatel může nájem bytu vypovědět podle příslušného ustanovení § 711a občanského zákoníku (bez přivolení soudu!).