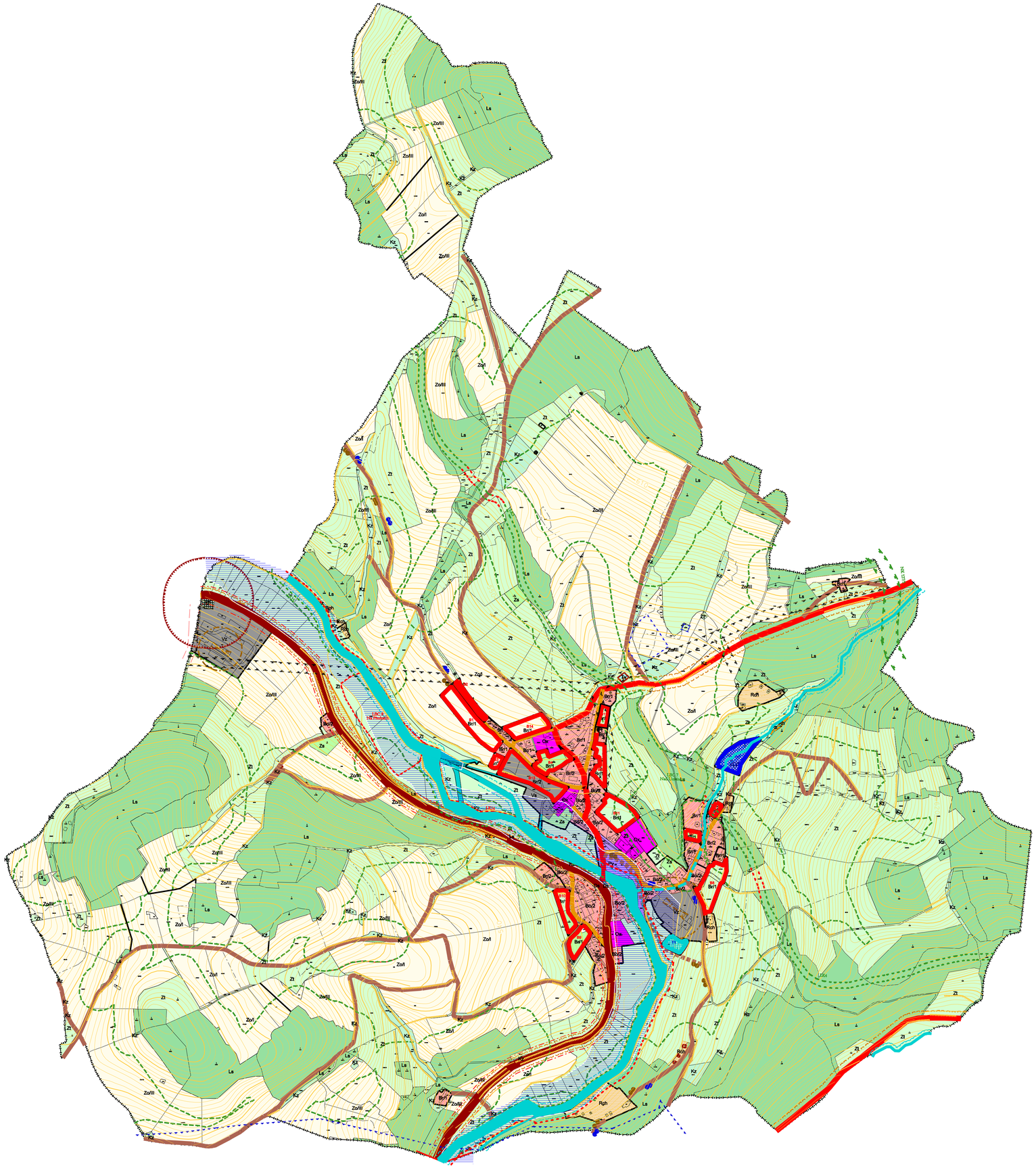

ÚZEMNÍ PLÁN OBCE
UNČÍN
ODŮVODNĚNÍ

LEGENDA:

HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ (HRANICE ÚZEMÍ OBCE)
HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH

PLOCHY S ROZDÍLNÝM VYUŽITÍM:

Stabilizované | Návrhové

PLOCHY BYDLENÍ
Br/1 BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH
Br/2 BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH
Bo/2 BYDLENÍ A OBČANSKÁ VYBAVENOST
PLOCHY REKREACE
Rh HŘIŠTĚ
Rch INDIVIDUÁLNÍ REKREACE
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
Ox OBČANSKÁ VYBAVENOST SMÍŠENÁ
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
Pv VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ
Ph HŘBITOVY
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
Ds SILNICE
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
Tv VODÁRENSKÁ ZAŘÍZENÍ
Tčov ČISTIČKA ODPADNÍCH VOD
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
Vs VÝROBA A SLUŽBY
Vz VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ
PLOCHY VODNÍ A HOSPODÁŘSKÉ
Vot VODNÍ TOKY
VOp SUCHÝ POLDR
DROBNÉ VODNÍ TOKY V OTEVŘENÉM KORYTĚ
DROBNÉ VODNÍ TOKY ZATRUBNĚNÉ
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
Zo/I ORNÁ PŮDA - NEJLEPŠÍ PLOCHY PRO ZEM. VÝROBU
Zo/II ORNÁ PŮDA V NIVÁCH - NÁVRH ZATRAVNĚNÍ
Zo/III ORNÁ PŮDA NA SVÁ ŽITÝCH POZEMCÍCH- NÁVRH ZATRAVNĚNÍ
Zo/IV PROPUSTNÉ PŮDY - CHUDÉ NA ŽIVINY
Ps SADY, DROBNÁ DRŽBA, ZAHRADY
Pt TRV. ZATRAVNĚNÉ PLOCHY
PLOCHY LESNÍ
Ls LESY
PLOCHY PŘÍRODNÍ
Kz KRAJINNÁ ZELEŇ

KONCEPCE DOPRAVY:

Stav | Návrh

DOPRAVA:
SILNICE II. TŘÍDY (FUNKČNÍ SKUPINA/KATEGORIE)
SILNICE III. TŘÍDY (FUNKČNÍ SKUPINA/KATEGORIE)
MÍSTNÍ KOMUNIKACE (FUNKČNÍ SKUPINA)
ÚČELOVÉ KOMUNIKACE
CYKLOTRASY
ZNAČENÁ TURISTICKÁ TRASA
ZASTÁVKY AUTOBUSŮ
PARKOVIŠTĚ
ÚZEMNÍ REZERVA PRO REKONSTRUKCI (ROZŠÍŘENÍ) SILNICE

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR - STÁVAJÍCÍ, FUNKČNÍ
LOKÁLNÍ BIOKORIDOR - STÁVAJÍCÍ, FUNKČNÍ
LOKÁLNÍ BIOKORIDOR - ZALOŽIT, NEFUNKČNÍ
LOKÁLNÍ BIOKORIDOR - ROZŠÍŘIT, ČÁSTEČNĚ FUNKČNÍ
LOKÁLNÍ BIOCENTRUM - ZALOŽIT, NEFUNKČNÍ
LOKÁLNÍ BIOCENTRUM - STÁVAJÍCÍ, FUNKČNÍ

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ:

DOSAH VLIVU CHOVU ZVÍŘAT
LESY - VKP ZE ZÁKONA
VODNÍ TOKY, RYBNÍKY - VKP ZE ZÁKONA
OCHRANNÉ PÁSMO LESA
ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ
MANIPULAČNÍ PÁSMO VODNÍCH TOKŮ
OP VODNÍHO ZDROJE 1. STUPNĚ
OP VODNÍHO ZDROJE 2. STUPNĚ - VNITŘNÍ
SILNIČNÍ OCHRANNÁ PÁSMA
OCHRANNÉ PÁSMO VYSOKÉHO NAPĚTÍ
PIETNÍ PÁSMO HŘBITOVA

CELÉ ÚZEMÍ OBCE JE V PŘÍRODNÍM PARKU SVRATECKÁ HORNATINA
CELÉ ÚZEMÍ OBCE JE V OP VODNÍHO ZDROJE VÍR 2. STUPNĚ VNĚJŠÍ
CELÉ ÚZEMÍ OBCE JE V OP VODNÍHO ZDROJE 3. STUPNĚ

KOORDINAČNÍ VÝKRES	1:5000
POŘIZOVATEL: MĚSTSKÝ ÚŘAD BYSTŘICE NAD PERNŠTEJNEM	O2
ZPRACOVATEL: ING. ARCH. MILOSLAV SOHR, Ph.D. ZELNÁ 13, BRNO, IČ:680 90 731	
VEDOUCÍ PROJEKTANT: ING. ARCH. MILOSLAV SOHR, Ph.D.	
DATUM: ÚNOR 2007	