



Město Bystřice nad Pernštejnem

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA Bystřice nad Pernštejnem

č. 6 /2007

konané dne 14.12.2007

v 17.00 hodin,

ve společenské místnosti Domova mládeže při SZeŠ

v Bystřici nad Pernštejnem

Přítomni

Členové zastupitelstva : Ing. Karel Pačiska, Bc. Josef Vojta, Stanislav Bartoš, Boháč Jiří, PhDr. Vladimír Cisár, MVDr. Petr Dvořák, Petr Hanzlík, Lenka Jobánková, Ing. Bohuslav Kotlán, MUDr. Pavel Lukša, Petr Macháček, MUDr. Petr Martínek, Ing. Zdeněk Mašík, Ing. Hicham Nemrah, Mgr. Miroslav Novák,

S poradním hlasem : JUDr. Eva Špatková

Hosté :

Omluveni : MVDr. Dvořák Petr, Ing. Zdeněk Mašík,

Návrhová komise - předseda : MUDr. Miluše Sábliková
- členové : Ing. Zdeněk Vetešník, Hanička Pečínková

Ověřovatelé zápisu : Jiří Boháč, Petr Hanzlík

Nesplněné usnesení (termín plnění) :

Námítky členů zast. proti zápisu č. 5/2007 :

Schválení členů návrhové komise a ověřovatelů zápisu

Hlasování : Pro: 16 Proti: 0 Zdržel se: 3 Nehlasoval: 4

Schválení pořadu jednání

Hlasování : Pro: 19 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 0

POŘAD JEDNÁNÍ

- 1/6/2007 : Dar ZŠ T. G. Masaryka
2/6/2007 : Informace o investicích
3/6/2007 : Schválení smlouvy o ručení revolvingového úvěru TS města a.s.
4/6/2007 : Majetkové převody
5/6/2007 : Pořízení změny č. 6 územního plánu Města a ručení zastupitele Města spolupracujícího při pořizování změny č. 6 územního plánu města a informace o průběhu pořizování změny č. 5
6/6/2007 : Řešení budoucnosti budovy čp. 609 na ulici Jívové
7/6/2007 : Schválení rozpočtu města
8/6/2007 : Spolufinancování projektů

USNESENÍ:

1/6/2007 : Dar Základní školy T.G. Masaryka a Nadačnímu fondu UMBILICUS

Popis : Z organizačních důvodů jsem si dovilil spojit do jednoho jednacního bodu dva jinak naprosto nesourodé dary.

1. Dar majetku ZŠ TGM

V souvislosti s výstavbou velkovývažovny v letech 2003 až 2004 došlo i k přestavbě kuchyně na ZŠ TGM na výdejnu. V důsledku toho tam zbylo poměrně dost majetku různého stáří a různé kvality, který sice nebyl vhodný k využití v nové výdejně, současně by však bylo škoda jej nechat zlikvidovat. V mezičase se seznam tohoto majetku postupně čistil, něco se prodalo, něco převedlo jiným našim organizacím a pod. Nyní bylo po dohodě se školou rozhodnuto se zbylým majetkem definitivně vypořádat. Část je určena na definitivní likvidaci. Několik věcí nadále používá výdejna. A protože tato výdejna je provozována Základní školou T.G.Masaryka, je vhodné převést jej do jejího vlastnictví. A přestože se jedná o relativně malé částky a starý majetek, žádáme v souladu se Zákonem o obcích o souhlas Zastupitelstvo města.

2. Dar Nadačnímu fondu UMBILICUS

Přihlásil se třetí z „daňových rájců“, který projevil zájem o „jinou formu DR“. Tentokrát se jedná o manžele V., kteří chtějí svůj podíl darovat Nadačnímu fondu pracujícímu při Ústavu hematologie v Praze, který podporuje výzkum léčení leukémie. Číselně lze tento vztah vyjádřit následně :
Příjem rozpočtu našeho města z daní manželů V. za zdaňovací období 2006 činí 266.590,- Kč. Při bratrském dělení 1/2 na 1/2 přísluší podnikatelům 133.295,- Kč.

Z jednání: tento materiál předložil ke schválení zastupitelům Ing. Aleš Sitař, zastupitelé jej schválili bez připomínek. V průběhu projednávání se dostavil Ing. Hicham Nemrah, počet přítomných členů zastupitelstva: 20.

Usnesení : 1. Zastupitelstvo města daruje Základní škole T.G. Masaryka movitý majetek dle přílohy, která je nedílnou součástí tohoto usnesení.
2. Zastupitelstvo města schvaluje poskytnutí finančního daru ve výši 133.295,- Kč Nadačnímu fondu UMBILICUS se sídlem U Nemocnice 1, 120 00 Praha 2, IČO 26179687.

Hlasování : Pro: 20 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 3

Zodpovídá : Sitař, Hanáková

Termín : Převod majetku k 1. lednu 2008, převod peněz nejpozději do 31. ledna 2008.

2/6/2007 : Informace o investicích

Popis : V souladu s prohlášením na předešlém zasedání Zastupitelstva města předkládám jménem Odboru správy majetku a investic informace o průběhu investic. Tentokrát se jedná o zahajovací zprávu k Rekonstrukci DPS a 5. etapě rekonstrukce muzea, a dále o zprávu o ukončení dvou stavebních akcí na Základní škole T.G. Masaryka a 4. etapy rekonstrukce muzea.

Z jednání: Ing. Aleš Sitař navázal na předchozí bod a předložil zprávu o akcích, které jsou připravovány nebo ukončeny v letošním roku. Vysvětlil finanční navýšení

investice ZŠ (topení). Vyzval zastupitele k otázkám.

Pan Hanzlík se ptal na konkrétní finanční dopady pro město. Pan starosta a místostarosta objasnil důvody vedoucí k navýšení finančních prostředků.

Na jednání zastupitelstva se dostavil PhDr. Vladimír Cisár – počet přítomných zastupitelů je 21. Zastupitele tento bod po projednání schválili bez připomínek.

- Usnesení** : Zastupitelstvo bere na vědomí informace Odboru správy majetku a investic o přípravě a realizaci investic dle přílohy.
- Hlasování** : Pro: 21 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 2
- Zodpovídá** : Sitař
- Termín** : usnesením

3/6/2007 : Uzavření Smlouvy o ručení č. 10000128918 s KB

Popis : Předmětem Smlouvy o ručení je závazek Města Bystřice nad Pernštejnem zřídit zajištění následujících pohledávek – Smlouva o revolvingovém úvěru do výše 800.000,- Kč ze dne 7.11.2007 pro TS města a.s., se sídlem Bystřice nad Pernštejnem

Z jednání: Pan starosta představil novou vedoucí odboru finančního a živnostenského úřadu Ing. Janu Jurošovou, která vysvětlila důvody vedoucí k uzavření smlouvy. Zastupitele uzavření smlouvy schválili bez připomínek.

- Usnesení** : Zastupitelstvo souhlasí s uzavřením Smlouvy o ručení
- Hlasování** : Pro: 20 Proti: 0 Zdržel se: 1 Nehlasoval: 2
- Zodpovídá** : Ing. Pačiska
- Termín** : 14.12.2007

4/6/2007 : Majetkové převody

Popis : 1)V červnu 2006 jsme prodali pozemek v průmyslové zóně firmě Mega- Tec s.r.o., s tím , že tam byl zachován zbytek parcely jako rezerva, která může být nyní doprodána . Záměr byl zveřejněn. Stavební komise i Rada doporučují zastupitelstvu tuto smlouvu ke schválení.

2)Majitelé nemovitosti za silnicí I/19 naproti stavebninám Marko mají zaplacený a dlouhodobě užívaný pozemek jako součást bytového domu. Při vytyčování vlastnických hranic bylo zjištěno, že uvnitř zaplaceného pozemku se nachází malá parcelka , která je vlastnictvím města. Stavební komise i Rada doporučují Zastupitelstvu tento převod ke schválení . Záměr o prodeji byl zveřejněn.

3)V Domaníně na konci obce po pravé straně směrem na Bohuňov je poslední dům manželů Z .Při dědictví se zaměřoval skutečný stav hranic a bylo zjištěno, že část zahrady je obecní. Stavební komise i Rada doporučují tento prodej Zastupitelstvu ke schválení. Záměr o prodeji byl zveřejněn.

4)E.ON při realizaci přípojek pro rodinné domy uzavírá s vlastníky pozemku po kterém tyto přípojky vede , smlouvy o budoucích smlouvách o věcném břemeni . Po dokončení stavby , zaměří skutečný stav a sepíší se smlouvy o věcných břemenech. Věcné břemeno , které zahrnuje 17 parcel se týká uložení nadzemního vedení do země na Rovinkách.

5)Letos v létě jsme získali bezúplatným převodem do vlastnictví parcelu pod komunikací od Penny do Domanínku od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových.. O její převod jsme měli požádáno již od doby stavby Penny a

křižovatky u Penny. Mezitím došlo k uložení telekomunikačního kabelu do této parcely, Úřad v průběhu té doby uzavřel smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s O2 Telefónica Czech republic a.s.. Následně převedl pozemek na nás a Telefónica se obrátila na nás se žádostí o uzavření věcného břemene.

6) Na jaře letošního roku Zastupitelstvo schválilo prodej pozemků p. K. na Berance. Dle rozhodnutí Stavební komise a Rady byl mezi prodávanými pozemky zachován obecní pás, který byl nabídnut vlastníkovi sousední nemovitosti (původně to byla nemovitost M., posléze MVDr. H. a nyní manželů I.). Záměr o prodeji byl zveřejněn.

7) Manželé V. majitelé pozemku a RD nás požádali v souvislosti s měřením a úpravou stavebních parcel o koupi pozemku, který navazuje na jejich pozemek a tvoří uzavřený celek. Stavební komise i Rada doporučují Zastupitelstvu tento prodej ke schválení. Záměr o prodeji byl zveřejněn.

8-9) V Domaníně už asi před deseti lety vznikl spor s J. J. z Pardubic. Pan J. užíval dvůr, který byl naším vlastnictvím, na druhé straně naše komunikace ležela na pozemcích p. J. Celé roky jsme se nebyli schopni se na žádném kompromisním řešení dohodnout. V loňském roce p. J. svoji nemovitost prodal A. a i s dalšími vlastníky, kterých se týkají předmětné pozemky byly dohodnuty směny. Tyto směny velmi výrazně napomohou užívání komunikací a jejich plánovaným opravám. Záměry o směnách byly zveřejněny.

10) Před dvěma lety nám Pozemkový fond vydával pozemky proti restitučním nárokům, které město postoupilo od restituentů. V Lužánkách nám byla vydána parcely, kde se pálí čarodějnice a celé pole podél cesty k nádraží po levé straně od cesty, které má více jak 5 ha. Mezi těmito pozemky zůstala parcela, která v té době nebyla pod správou Pozemkového fondu, byla tehdy zapsána Státní statek Jeneč. Mezitím byla převedena pod správu Pozemkového fondu a bylo velmi vhodné ji vzhledem ke zcelení našich pozemků koupit, aby nebyla použita na restituční náhradu. Tím by nám to komplikovalo její vykoupení od restituentů. Navíc tato parcela leží v oblasti plánovaného zimního stadiónu.

11) Pan V. koupil nemovitost na Cibulkově ulici a požádal nás o prodej části přilehlého pozemku. Stavební komise a Rada doporučují zhotovení geometrického plánu a do kupní smlouvy uvést síť (břemena), které se na pozemku nachází. Dále v kupní smlouvě bude závazek neoplocení pozemku. Stavební komise i Rada doporučují Zastupitelstvu tento prodej ke schválení. Záměr na prodej byl zveřejněn.

12) V lokalitě Starý dvůr na Rovinkách máme 4 volné stavební parcely, o jednu z nich projeví zájem manželé P. St. komise a Rada doporučují Zastupitelstvu tento prodej ke schválení. Záměr o prodeji byl zveřejněn.

13) Paní Š. P. zakoupila v Domaníně nemovitost. Požádala město o prodej sousední parcely, která bezprostředně navazuje na pozemek p. P. St. komise doporučila zhotovit geometrický plán, který odděluje tuto parcelu od komunikace. St. komise a Rada doporučují Zastupitelstvu tento prodej ke schválení. Záměr o prodeji byl zveřejněn.

14)Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových chystá prodej pozemku p. O. (Nemovitost proti Policii ČR). Zbytek pozemku , který byl odměřen nám nabídli ke koupi. Protože se jedná o pozemek který tvoří část místní komunikace a je velmi malý a je vhodné ho koupit.Cena je dle znaleckého posudku.

15)V návaznosti na prodej kabelu firmě E.ON v průmyslové zóně bylo dohodnuto, že E.ON vedle firmy Cormen postaví další trafostanici . Byla podepsána smlouva o smlouvě budoucí kupní. Stavba trafostanice byla realizována a byla zaměřena geometrickým plánem a je možné udělat smlouvu kupní. St.Komise a Rada doporučují Zastupitelstvu města tento prodej ke schválení.Na tento převod navazuje převod č.19.

16)V roce 2003 byly zahájeny přípravné práce na vznik nových stavebních míst na Rovinkách. Byli pozváni potenciální zájemci o výstavbu RD. V té době se rozhodovalo, která část Rovinek bude zainvestována. Po dostavbě Penny marketu bylo rozhodnuto, že první část bude podél silnice na Domanínek. Někteří stavebníci měli eminentní zájem o lokalitu kolem Rybníčku, a tak , aby někteří stavebníci (jak bylo tehdy naznačeno) neodešli do sousedních obcí, bylo rozhodnuto, že druhou lokalitou , která bude zasítována, bude lokalita kolem Rybníčku.. Následně byly parcely zaměřeny a ještě před vybudováním sítí a komunikací byly tyto prodány. Vzhledem k ceně v té době stanovené radou tj. 390 K/m2 bylo stavebníkům i na jednáních s tehdejšími vedením přislíbeno, že sítě budou dotazeny na hranici pozemku a jednotlivé parcely budou přístupné ze zpevněné plochy. Manželé P. byli první kupující a v kupní smlouvě měli tento příslib uveden. Po dokončení sítí a komunikací bylo zjištěno , že v případě kupní smlouvy manželů P. toto nebylo naplněno. Manželé P. byli nuceni dobudovat plynovou přípojku a zpevnit komunikaci přilehající k jejich nemovitosti. Dále nás P. žádali o prodej části naší parcely , která přiléhá ze spodní strany k pozemku P. Radou byl tento prodej schválen, ale nebyla známa výměra , protože na předmětném pozemku byla uložena VN linka E.Onu. Až bylo známo zaměření této linky a označeno ochranné pásmo došlo k zaměření tohoto pozemku a následným geometrickým plánem vznikla parcela 3052/50 o výměře 259 m2. Vzhledem k ceně prací , které museli P. vynaložit, přitom město smlouvou přislíbilo toto zhotovit a vzhledem k ceně pozemku, by bylo vhodné tento problém vyřešit darem pozemku a souběžným závazkem ze strany obdarovaných, že po městě nebudou nic požadovat. Náklady , které P. vynaložili se pohybují kolem 40 000 Kč a cena převáděného pozemku je 38 850 Kč.

17)Park před Korzem na Masarykově náměstí p.č. 96 o výměře 424 m2 , který je ve vlastnictví ČR – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových chceme získat do vlastnictví města . Snaha o převod tohoto pozemku neustále naráží na změny podmínek , které Úřad na doporučení ministerstva financí na nás ukládá.Na posledním Zastupitelstvu byl schválen bezúplatný převod s se spoustou našich závazků. Teď od Úřadu přišlo sdělení , že máme MF doložit důvody , proč to nemůžeme koupit a proč to chceme bezúplatně.Po jednání na Úřadě pro zastupování nám bylo doporučeno , pokud to chceme rychle , změnit bezúplatný převod na koupi, kterou vyřizuje pouze Úřad a nepodléhá to schvalovacímu procesu na ministerstvu. Tudíž jsem vrátili o dva roky zpět , kdy jsme poprvé o koupi požádali.

18)Manželé H. z Černého Vršku nás požádali o prodej části zahrady , kterou užívají .

Byl vyhotoven geometrický plán dle rozhodnutí stavební komise. Stavební komise i Rada doporučují Zastupitelstvu tento převod ke schválení. Záměr byl zveřejněn.

19) Pan S. L. získal v rámci konkurzního řízení nemovitosti firmy DOLVES umístěné v naší průmyslové zóně. Již počátkem roku bylo deklarováno vedením, že nabyvatel nemovitostí z konkursu firmy DOLVES bude mít možnost koupit i pozemky, na kterých měl DOLVES svoje stavby. Protože mezitím jsme umožnili E.ONu postavení nové trafostanice na pozemku, který by měl být předmětem převodu a uzavřeli jsme smlouvu o budoucí kupní smlouvě, museli jsme s chystaným prodejem pozemků p. L. počkat až bude známa parcela pod trafostanicí pro E.ON. Záměr o prodeji byl zveřejněn.

20) V roce 1997 byla vybudována splašková kanalizace, která odkanalizovala areál Správy a údržby silnic, Nově budované objekty Intertranstechu a Rathgeberu. Akce byla provedena firmou Intertranstech za finanční spoluúčasti zbývajících odkanalizovaných subjektů včetně města. Dále bylo smluvně dohodnuto, že po kolaudaci bude na základě dohod o narovnání tato kanalizační větev převedena do vlastnictví města a toto ji dále převede na Svaz vodovodů a kanalizací. Kroky, aby byl tento kanál převeden na město byly učiněny ale, když jsme začali chystat převod na Svaz vodovodů a kanalizací, zastavila tento převod VAS a.s., poněvadž kanál do kterého byla tato větev napojena nebyl ve vlastnictví města ani Svazu ale Kraje Vysočina. Teprve letos se podařilo tento kanalizační řád z majetku Kraje převést do majetku Svazu vodovodů a kanalizací, proto už nic nebrání ani následnému převodu kanálu u Wera Werk do majetku Svazu vodovodů a kanalizací.

Podobná situace byla s kanalizační větví které byla vybudována pro připojení naší průmyslové zóny. Původním investorem měl být Školní statek, ale neměl na tuto akci finanční prostředky. Město převzalo investorství a tuto větev, která odkanalizuje stávající areály Agrie a Školního statku realizovalo. Problém s následným převodem na Svaz vodovodů byl obdobný jako u prvně zmiňované kanalizace. Tato byla napojena do kanalizace ve vlastnictví kraje Vysočina. Nyní je tato převedena na Svaz a dalšímu převodu naší kanalizace do vlastnictví Svazu tak nic nebrání. Tím by byla celá oblast Lužánek, co se týče kanalizací, v pořádku.

Z jednání: Před zastupitele města přistoupil pan Ing. Ivan Buchta, který seznámil zastupitele s předkládanými majetkovými převody. Upozornil na nedostatek v bode číslo 20, kde není uvedeno číslo parcely a její výměra. Požádal paní tajemnici o dodatečnou opravu. Zastupitele majetkové převody schválili bez připomínek.

Usnesení : 1) Zastupitelstvo města schvaluje prodej dílu „a“ z p.č. 2958/7 o výměře 2350 m² v k.ú. Bystřice nad Pernštejnem firmě MEGA-TEC s.r.o. Cena 100 Kč/m².

2) Zastupitelstvo města schvaluje prodej p.č. 2216/3 o výměře 107 m² v k.ú. Bystřice nad Pernštejnem manželům P. Cena 150 Kč/m².

3) Zastupitelstvo města schvaluje prodej p.č. 253 o výměře 612 m² v.ú. Domanín manželům Z. Cena 20 Kč/m².

4) Zastupitelstvo města schvaluje zřízení věcných břemen ve prospěch firmy E.ON:

4a) Zastupitelstvo města schvaluje zřízení věcného břemene ve prospěch firmy E.ON Distribuce a.s. spočívající v právu uložení zemního kabelového vedení NN, jeho

údržby a oprav , na p.č. 1036 , p.č. 1056, p.č. 1057/1 v k.ú. Bystřice nad Pernštejnem . Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou a úplatně za jednorázovou úplatu ve výši 1000 Kč+ DPH.

4b) Zastupitelstvo města schvaluje zřízení věcného břemene ve prospěch firmy E.ON Distribuce a.s. spočívající v právu uložení zemního kabelového vedení NN ,jeho údržby a oprav , na p.č. 3058/33 v k.ú. Bystřice nad Pernštejnem . Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou a úplatně za jednorázovou úplatu ve výši 500 Kč+ DPH.

4c) Zastupitelstvo města schvaluje zřízení věcného břemene ve prospěch firmy E.ON Distribuce a.s. spočívající v právu uložení zemního kabelového vedení NN ,jeho údržby a oprav , na p.č. 3052/30 v k.ú. Bystřice nad Pernštejnem . Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou a úplatně za jednorázovou úplatu ve výši 500 Kč+ DPH.

4d) Zastupitelstvo města schvaluje zřízení věcného břemene ve prospěch firmy E.ON Distribuce a.s. spočívající v právu uložení zemního kabelového vedení NN ,jeho údržby a oprav,na p.č. 2014/1,2031/1,2032,2033/1,2034/1,2037,3052/2,3052/5,3052/6,3052/34,3052/48,3056/2,3058/47,3059/1,3060,3062/1,3063, v k.ú. Bystřice nad Pernštejnem . Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou a úplatně za jednorázovou úplatu ve výši 3 000 Kč+ DPH.

4e) Zastupitelstvo města schvaluje zřízení věcného břemene ve prospěch firmy E.ON Distribuce a.s. spočívající v právu uložení zemního kabelového vedení NN ,jeho údržby a oprav , na p.č. 3052/30 v k.ú. Bystřice nad Pernštejnem . Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou a úplatně za jednorázovou úplatu ve výši 500 Kč+ DPH.

4f) Zastupitelstvo města schvaluje zřízení věcného břemene ve prospěch firmy E.ON Distribuce a.s. spočívající v právu uložení zemního kabelového vedení NN ,jeho údržby a oprav , na p.č. 3052/30 v k.ú. Bystřice nad Pernštejnem . Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou a úplatně za jednorázovou úplatu ve výši 500 Kč+ DPH.

5) Zastupitelstvo města schvaluje zřízení věcného břemene ve prospěch O2 Telefónica Czech republic a.s. spočívající v právu uložení , vedení , údržby a oprav veřejné telekomunikační sítě na p.č. 3106/1 v k.ú. Bystřice nad Pernštejnem. Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou a úplatně za jednorázovou úplatu ve výši 1200 Kč + DPH.

6) Zastupitelstvo města schvaluje prodej p.č.1847/137 o výměře 42 m² v k.ú. Bystřice nad Pernštejnem manželům I. Cena 150 Kč/m².

7) Zastupitelstvo města schvaluje prodej dílu „a“ z p.č. 3052/28 o výměře 55 m² a dílu „b“ z p.č. 3052/3 o výměře 6 m² v k.ú. Bystřice nad Pernštejnem manželům V. Cena 150 Kč/m².

8) Zastupitelstvo města schvaluje směnu pozemků : z majetku L. , H. a M. A. do majetku města přejde p.č. 338/2 o výměře 13 m² a p.č. 350 o výměře 273 m² ,

z majetku města do majetku L. , H. a M. A. přejde p.č. 346/1 o výměře 215 m². Vše v k.ú. Domanín. Cena 20 Kč/m².

9)Zastupitelstvo města schvaluje směnu pozemků : z majetku města do vlastnictví p. A. D. přejde p.č.346/7 o výměře 41 m², p.č. 346/3 o výměře 11 m² a p.č. 346/5 o výměře 4 m², z majetku p.A. D. do majetku města přejde p.č. 1018 o výměře 101 m². Vše v k.ú. Domanín . Cena 20 Kč/m².

10)Zastupitelstvo města schvaluje koupi p.č.1946/1 o výměře 1085 m² v k.ú. Bystřice nad Pernštejnem od Pozemkového fondu ČR . Cena dle znaleckého posudku = 2 950 Kč.

11)Zastupitelstvo města prodej p.č. 59/2 o výměře 174 m² v k.ú. Bystřice nad Pernštejnem p. Z. V . Cena 150 Kč/m².

12) Zastupitelstvo města schvaluje prodej p.č. 3058/53 o výměře 794 m² v k.ú. Bystřice nad Pernštejnem manželům P . Cena 550 Kč/m².

13)Zastupitelstvo města schvaluje prodej p.č. 372/2 o výměře 32 m² v k.ú. Domanín p. Š. P . Cena 20 Kč/m².

14) Zastupitelstvo města schvaluje koupi p.č. 763/10 o výměře 37 m² v k.ú. Bystřice nad Pernštejnem od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových . Cena dle znaleckého posudku.

15) Zastupitelstvo města schvaluje prodej p.č.2958/49 o v ýměře 18 m² v k.ú. Bystřice nad Pernštejnem firmě E.ON Distribuce a.s.. Cena 1265 Kč (cena dle znaleckého posudku).

16) Zastupitelstvo schvaluje bezúplatný převod pozemku p.č. 3052/50 o výměře 259 m² v k.ú. Bystřice nad Pernštejnem manželům P.(se závazkem ze strany obdarovaného viz . popis).

17)Zastupitelstvo města schvaluje koupi p.č.96 o výměře 424 m² v k.ú. Bystřice nad Pernštejnem od ČR Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových . Cena dle znaleckého posudku.

18) Zastupitelstvo města schvaluje prodej p.č.3085/23 o výměře 88 m² v k.ú. Bystřice nad Pernštejnem manželům H. Cena 150 Kč/m².

19) Zastupitelstvo města schvaluje prodej p.č. 3249 o výměře 938 m² a p.č. 10 073 m² v k.ú. Bystřice nad Pernštejnem p. S. L.. Cena 100 Kč/m² (úhrada kupní cen bude formou měsíčních splátek na dva roky , vklad vlastnického práva bude proveden po úhradě poslední splátky , stejný model byl použit u školy v Rovném u p. R. a u polikliniky u Krasu pro Kovovýrobu)

20) Zastupitelstvo města schvaluje bezúplatný převod gravitační splaškové kanalizace do majetku Svazu vodovodů a kanalizací Žďársko délka 57 m DN 200 plast a 330 m DN 315 plast včetně příslušenství tj 6 ks kanalizačních šachet. Hodnota převáděného majetku je 777 820 Kč.

Zastupitelstvo města schvaluje bezúplatný převod gravitační splaškové kanalizace do majetku Svazu vodovodů a kanalizací Žďársko délka 346,2 m DN 400 plast včetně příslušenství tj 8 kanalizačních šachet. Hodnota převáděného majetku je 686 356 Kč.

Hlasování : Pro: 21 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 2

Zodpovídá : Ing. Buchta

Termín : usnesením

5/6/2007 : Pořízení změny č.6 územního plánu Města Bystřice n.P. a určení zastupitele Města spolupracujícího při pořizování změny č.6 územního plánu města a informace o průběhu pořizování změny č.5

Popis : Na základě nových požadavků ze strany města předkládám Zastupitelstvu města návrh na pořízení změny č.6 ÚP Bystřice n.P. Město sice pořizuje nový územní plán, ale změny ÚP jsou časově méně náročnější a v průběhu projednání můžeme pružněji reagovat na nově vzniklé požadavky ze strany občanů a města.

Jedná se o tyto změny.

6.01. Změna křižovatky I/19 s II/357 (okružní křižovatka u PENNY směrem na Písečné).

Jedná se aktualizace na základě podkladů ŘSD Brno.

6.02. Změna křižovatky I/19 s II/388 (okružní křižovatka u čističky).

Jedná se aktualizace na základě podkladů ŘSD Brno

6.03. Změna plochy veřejné zeleně a části plochy pro bydlení na plochu občanské vybavenosti – garáže v proluce na Černém Vršku.

Vzhledem k problematickému parkování na Černém Vršku připravil odbor správy majetku a investic studii na řešení parkovacích ploch v proluce mezi bytovými domy. Protože se množí požadavky občanů na výstavbu garáží, můžeme v zadní části této plochy umístit parkování v garážích (cca 16 parkovacích míst v garážích), které se musí řešit změnou ÚP.

6.04. Propojení Sídliště I a klidové zóny podél Bystřičky k Domanínku pěší trasou a cyklostezkou.

Jedná se o prověření možnosti propojení těchto lokalit cyklostezkou popřípadě pěší trasou z SI směrem k Domanínku dle Generelu bezbariérových tras ve městě.

Informace o průběhu pořizování změny č.5 ÚP Bystřice n.P.

V současné době je dokumentace předána k posouzení na odbor územního plánování a stavebního úřadu Krajského úřadu kraje Vysočina. Na prosincovém zastupitelstvu měla být dle plánu změna č.5 již schválena. Prodloužení doby projednávání bylo zapříčiněno požadavky Ministerstva životního prostředí na lokalitu 5.01 (průmyslová plocha pro firmu Hartwall) a její napojení na železniční vlečku. Potřebné kladné stanovisko MŽP a následně Krajského úřadu kraje Vysočina, odboru životního prostředí bylo získáno 26.10.2007. Předpokládané schválení změny č.5 jaro 2008.

V průběhu projednávání vyvstaly další požadavky, které pořizovatel s určeným zastupitelem zařadil do změny č.5. Tyto další změny byly projednány s DOSS Krajský úřad – odbor životního prostředí – ochrana ZPF a byl získán souhlas se zánosem zemědělského půdního fondu na tyto lokality.

Jedná se o tyto dílčí změny:

5.08. Změna rozvojové plochy Občanské vybavenosti na plochu zahrady u rozvodny.

5.09. Rozšíření plochy Občanské vybavenosti – zařízení sportu a rekreace za

účelem výstavby zimního stadionu.

5.10. Změna zahrady na plochu pro bydlení v intravilánu města za účelem stavby 1 RD.

Z jednání: Ing. Straka předložil územní plán se změnou č. 6, zdůraznil důvody změn. Zastupitele byli vyzváni k schválení změny územního plánu č. 6, kteří jej schválili bez připomínek.

Usnesení : Zastupitelstvo města schvaluje pořízení změny č.6 Územního plánu Bystřice n.P. a určuje starostu města pana Ing. Karla Pačisku k spolupráci s pořizovatelem při pořizování změny č.6 územního plánu města.

Zastupitelstvo města bere na vědomí informaci o průběhu pořizování změny č.5.

Hlasování : Pro: 21 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 2

Zodpovídá : Ing. Tomáš Straka

Termín : jaro 2009

6/6 /2007 : Řešení budoucnosti budovy čp. 609 na ulici Jívové

Popis : Pod číslem popisným 609 se na ulici Jívové nachází budova obchodu. Tento objekt byl do 31. 12. 2006 v majetku společnosti Satt a. s., od 1. 1. 2007 přešel do majetku města. V objektu jsou dva nájemci – obchod potravin a zelenina. OSMI prověřil stav objektu a navrhl pět možností řešení. Bylo zjištěno, že budova není v dobrém stavu, a že by bylo nutné v průběhu třech let investovat cca 2 milióny Kč na nejnnutnější opravy, přičemž příjem z nájmu je 185 tis. Kč ročně. RM se na své schůzi dne 24. 4. 2007 usnesla, že nejoptimálnější variantou je jednání s Jednotou o možné spolupráci při využití budovy. Toto jednání bylo posléze rozšířeno o jednání s panem Kobzou, majitelem restaurace Perník.

Řešení spočívá v demolici objektu čp. 609 a výstavbě 50 nových parkovacích stání. S tím souvisí i oprava a rozvoj objektu Jednoty a Perníku, kdy oba subjekty žádají o koupi 3 metrů pozemku před jejich objekty pro rozšíření svých služeb (v současné době zde je chodník 6 metrový). Teoreticky může nastat situace, že oba subjekty po prodeji pozemku opraví své nemovitosti ale nebudou ochotni jít do akce demolice a parkovací místa. Tzn, že vedle opravených soukromých objektů bude náš, neopravený. A co s tím dál?

Z jednání: Bc. Josef Vojta upřesnil polohu objektu a její historii, představil možnosti řešení, které RM projednala dne 24.4.2007.

O slovo požádal pan Hanzlík, který se ptal, zda byla vyvolána diskuse s nájemci a upozornil na jejich neinformovanost. Ing. Ivan Buchta objasnil, že bylo čekáno na rozhodnutí zastupitelstva. K slovu se přihlásil i pan Stanislav Bartoš, který upozornil, že problémem se zabývá i komise výstavby. Starosta dal hlasovat o bodě č. 6 a zastupitele jej schválili bez připomínek.

Usnesení : Rada města doporučuje zastupitelstvu:

1. Schválit záměr na demolici objektu čp. 609 na ulici Jívové, pouze pokud bude smluvní vztah s Jednotou a p. Kobzou na financování demolice a stavby parkovacích míst.
2. Schválit záměr na výstavbu parkoviště za účasti Jednoty a p. Kobzy (financování by proběhlo za spoluúčasti tří subjektů - město, Jednota, Kobza, přičemž součástí financování bude demolice a výstavba parkovacích míst).
3. Schválit záměr prodat část pozemku p. č. 1737/1 v šířce tří metrů před objektem obchodu a restaurace Jednotě a B. Kobzovi. Cena 150 Kč/m².

Podmínit prodej pozemku uvedeného v bodě 3. p Kobzovi dokončením směny

pozemků s B. Kobzou, na které se nachází na místní komunikace na S I za pozemky za domem čp. 4 na Masarykově náměstí a zřízením věcného břemene ve prospěch města.

Hlasování : Pro: 19 Proti: 0 Zdržel se: 2 Nehlasoval: 2
Zodpovídá : Josef Vojta
Termín :

7/6/2007 : Schválení Rozpočtu města na rok 2008

Popis : Finanční odbor předkládá ke schválení Zastupitelstvem města Rozpočet města na rok 2008. Návrh rozpočtu byl projednán finančním výborem dne 5.11.2007, Radou města dne 6.11.2007.

Ing. Karel Pačiska předal slovo vedoucímu finančního výboru Ing. Bohuslav Kotlán byl vyzván k prvnímu vyjádření. Tlumočil doporučení finančního výboru schválení rozpočtu na rok 2008.

Z jednání: Ing. Jana Jurošová představila zastupitelům rozpočet na rok 2008. Rozpočet byl bez připomínek schválen zastupiteli.

Usnesení : Zastupitelstvo schvaluje Rozpočet města na rok 2008
Hlasování : Pro: 21 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 2
Zodpovídá : Ing. Pačiska
Termín : 14.12.2007

8/6/2007 : Spolufinancování projektů

Popis : Zastupitelstvo města Bystřice nad Pernštejnem schválilo usnesením č. 3/2007 ze dne 14.3.2007 pokračování v přípravě a realizaci celé řady projektů města, mezi nimiž jsou také projekty, o jejichž finanční podporu bude možné žádat v rámci Regionálního operačního programu NUTS II Jihovýchod. Regionální operační program Jihovýchod je určen pro region soudržnosti Jihovýchod sestávající z kraje Vysočina a Jihomoravského kraje, je zaměřen na dostupnost dopravy, rozvoj udržitelného cestovního ruchu a udržitelný rozvoj měst a venkovských sídel a je pro něj vyčleněno pro léta 2007 – 2013 celkem 704, 45 mil. Euro (cca 19,86 mld. Kč). Regionální operační program Jihovýchod byl spolu s ostatními ROPy schválen Evropskou komisí. Dne 12.12.2007 se konalo zasedání Výboru Regionální rady Jihovýchod. Následně by měla být vyhlášena výzva k předkládání žádostí o finanční podporu, jejíž oprávněnými příjemci budou také obce. V rámci této výzvy budou městem předloženy žádosti o podporu pro projekty „**Modernizace atletického stadionu při ZŠ Nádražní**“ a „**Rekonstrukce Masarykova náměstí Bystřice nad Pernštejnem**“, V příslušné výzvě v roce 2008 bude dále předložena žádost o podporu pro projekt „**Bystřice – relax sport zóna I.**“ Jednou z podmínek pro získání dotace na projekt je zajištění spolufinancování žadatelem v příslušné výši.

V rámci Regionálního operačního programu Jihovýchod je možné získat podporu až do výše **92,5% celkových způsobilých výdajů** (85% ERDF a 7,5% státní rozpočet). V případě projektů vytvářejících příjmy se výše podpory vypočítá metodou finanční mezery, čímž bude docíleno omezení výše jejich podpory.

Stručný popis předkládaných projektů:

1. Projekt	: Modernizace atletického stadionu při ZŠ Nádražní
Dotační titul	: ROP 3.2 Rozvoj regionálních středisek
Celkové náklady	: 25 mil. Kč
Podíl dotace	: až 92,5 % celkových způsobilých výdajů
Termín realizace	: 2008- 2009
Popis	: Hřiště u ZŠ Nádražní je v zanedbaném stavu a je nutná jeho rekonstrukce. Tento areál je velmi frekventovaný, neboť je využíván nejen ZŠ, ale i gymnáziem. Bude položena tartanová dráha, upraveny sektory pro hody a skoky a položena umělá tráva a provedeno odvodnění.
Současný stav	: Je vypracována projektová dokumentace.

2. Projekt	: Rekonstrukce Masarykova náměstí Bystrice nad Pernštejnem
Dotační titul	: ROP 3.2 Rozvoj regionálních středisek
Celkové náklady	: 60 mil. Kč
Podíl dotace	: až 92.5 % celkových způsobilých výdajů
Termín realizace	: 2009 - 2011
Popis	: Modernizace náměstí je podmíněna poměrně zásadní modernizací inženýrských sítí uložených pod povrchem. Jedná se zejména o rekonstrukci částí vodovodů, nové domovní kanalizační přípojky, přeložku vedení telefonního kabelu a uložení optických tras do země. Samotná povrchová modernizace zahrnuje kromě dílčí změny dispozice jednotlivých ploch na náměstí a kompletního předláždění také výměnu veřejného osvětlení.
Současný stav	: Je vypracována projektová dokumentace. Bylo zahájeno územní řízení.

3. Projekt	: Bystrice – relax sport zóna I.
Dotační titul	: ROP 3.2 Rozvoj regionálních středisek
Celkové náklady	: 80 mil. Kč
Podíl dotace	: až 92,5 % celkových způsobilých výdajů
Termín realizace	: 2009 - 2010
Popis	: V okruhu 30 km od Bystrice n. P. není jediné přichlazované kluziště (s výjimkou Nedvědice, které je těsně před uzavřením). Je to jedno ze sportovních zařízení, které ve městě a širokém okolí chybí pro volnočasové využití mládeže i dospělých, a to i vzhledem k proměnlivému a nestálému zimnímu období. Zastřešené ledové plochy jsou ve městech srovnatelných s Bystricí i daleko menších – namátkou – Velké Meziříčí, Velká Bíteš, Chotěboř, Ledec n. S., Světlá n. S., Humpolec aj. Součástí projektu je vedle vybudování zastřešené ledové plochy také vytvoření dalších možností pro trávení volného času se zaměřením zejména na rodiny s dětmi např. dětské hřiště, minigolf, dráha pro in-line bruslaře příp. další.
Současný stav	: Je vybrána lokalita k umístění – nejvhodněji se jeví pozemek naproti tréninkovému fotbalovému hřišti. K vypracování projektové dokumentace všech stupňů byla vybrána společnost ARCHITEP, s.r.o..

Z jednání: Bc. Josef Vojta představil projekt a požádal o schválení spolufinancování. MUDr. Petr Martínek se ptal na konkrétní část finanční spoluúčasti, o kterou bude v budoucnu rozpočet města zatížen. Zastupitele schválilo spolufinancování projektů bez připomínek.

Usnesení : Zastupitelstvo města Bystrice nad Pernštejnem schvaluje spolufinancování projektu „Modernizace atletického stadionu při ZŠ Nádražní,“ „Rekonstrukce Masarykova náměstí Bystrice nad Pernštejnem“ a „Bystrice – relax sport zóna I.“

Hlasování : Pro: 21 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 2

Zodpovídá : Bc. Josef Vojta

Termín : Mezi lety 2008 až 2011, v závislosti na získání dotace.

Různé:

Starosta města informoval zastupitele i občany města o návštěvě hejtmana kraje Vysočina, RNDr. Miloše Vystrčila, v Bystrici nad Pernštejnem.

Interpelace členů zastupitelstva města:

Ing. Josef Novotný – požádal o bližší informace ohledně revitalizace školního statku

Antonín Tulis – vnesl dotaz ohledně plakátovacích ploch – odpověděl Bc. Josef Vojta

Stanislav Bartoš – poukázal na možnost vyzvání k spoluúčasti při financování provozu lyžařských stop v našem regionu – odpověděl Bc. Josef Vojta

Diskuse:

Paní Pechová – upozornila zastupitele, že občané nebyli náležitě upozorněni na nevhodné parkování. Pan starosta vyzval paní Pechovou k vzájemné schůzce, kde se

domluví na formě upozornění.

Schválení usnesení č. 6/2007

- Popis** : Návrh usnesení č. 6/07 ze zasedání Zastupitelstva města Bystřice n.P. přečetl předseda návrhové komise MUDr. Miluše Sábliková, zastupitelé neměli žádné připomínky a schválili jej takto:
- Usnesení** : Zastupitelstvo Města Bystřice nad Pernštejnem schvaluje podle § zákona o obcích
- Hlasování** : Pro: 21 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 0
- Zodpovídá** : JUDr. Eva Špatková
- Termín** : usnesením

V Bystřici nad Pernštejnem dne 14.12.2007

Bc. Josef Vojta
místostarosta města

Ing. Karel Pačiska
starosta města