

# Město Bystřice nad Pernštejnem

## ZÁPIS ZE SCHŮZE RADY MĚSTA Bystřice na Pernštejnem č. 5 /2008

konané dne 08.04.2008

v zasedací místnosti na MěÚ v Bystřici n.P. v 16.00 hodin

**Přítomni** Ing. Karel Pačiska, Bc. Josef Vojta, Ing.Bohumil Kotlán, MUDr. Aleš Ptáček, Mgr. Miroslav Novák, MUDr. Pavel Lukša, MUDr. Miluše Sáblíková

*Členové rady* :

*S poradním hlasem* : JUDr. Eva Špatková

*Hosté* : Mgr. Pavel Svoboda, Ing. Tomáš Straka, Ing. Zdeněk Mašík, Bc. Robert Knebl,

**Omluveni** :

**Nesplněné usnesení (termín plnění) :**

**Námítky členů rady proti zápisu č. 4/2008 :**

### POŘAD SCHŮZE

1 / 5 / 2008	Žádost organizace ROYAL RANGERS o grant mládeže
2 / 5 / 2008	Žádost o odpuštění poplatku z prodlení – Jiří Cupák, Hornická 947
3 / 5 / 2008	Žádost TS města a.s. o souhlas s nákupem multikáry
4 / 5 / 2008	Žádost tenisového klubu na změnu umístění asfaltové plochy pro skateboard
5 / 5 / 2008	Žádost o koupi domu – Pivonice 33
6 / 5 / 2008	Nově podané žádosti o dotace a připravované stavební akce
7 / 5 / 2008	Budoucí způsob provozování Relax sport zóny a Atletického stadionu
8 / 5 / 2008	Schválení smlouvy o dílo na vypracování „Územně analytických podkladů správního obvodu ORP Bystřice nad Pernštejnem“
9 / 5 / 2008	Žádost manželů Novosadových, Souběžná 231 o příspěvek na odvoz odpadu
10 / 5 / 2008	Žádost ASK Bystřice n.P. o mimořádný příspěvek na úhradu dopravy
11 / 5 / 2008	Schválení nájemních smluv s Lesním společenstvím obcí, s.r.o.

### USNESENÍ:

**1/5/2008** : Žádost organizace Royal Rangers o grant mládeže

**Popis** : Rada města na minulém jednání při schvalování grantů mládeže a sportu neschválila finanční prostředky ve výši 17.000,- Kč pro organizaci Royal Rangers. Schválení tohoto příspěvku odložila na jednání této rady s tím, že se dostaví zástupce organizace a objasní činnost organizace.

Proto jsem na jednání rady pozvala statutárního zástupce organizace – pana Mgr. Pavla Svobodu, který seznámí radu s činností Royal Rangers.

**Usnesení** : Rada města Bystřice n. P. schvaluje upravený návrh komise sportu a mládeže na přidělení příspěvku z grantu aktivit zaměřených na mládež pro organizaci 25. Přední hlídka Royal Rangeres ve výši 10.000,- Kč.

**Hlasování** : Pro: 4 Proti: 1 Zdržel se: 1 Nehlasoval: 1 nepřítomen MUDr. Pavel Lukša  
**Zodpovídá** : Ing. Blanka Svobodová – tajemník komise sportu a mládeže  
**Termín** : splněno usnesením

**2/5/2008 : Žádost o prominutí poplatku z prodlení-Cupák Jiří, Hornická 947**

**Popis** : Pan Cupák Jiří si podal žádost o prominutí poplatku z prodlení. Dluh na nájemném za období 7/2006-6/2007 uhradil ve výši 16 251,- Kč a zaplatil také polovinu poplatku z prodlení ve výši 4 824,- Kč. Žádá o prominutí druhé poloviny poplatku z prodlení ve výši 4 824,- Kč. Na základě směrnice o vymáhání pohledávek je možno tuto částku odpustit.

**Usnesení** : Rada souhlasí s prominutím poloviny poplatku z prodlení ve výši 4 824,- Kč.

**Hlasování** : Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 1 nepřítomen MUDr. Pavel Lukša

**Zodpovídá** : Ing. Věra Vančová

**Termín** : splněno usnesením

**3/5/2008 : Žádost TS města a. s. o souhlas s nákupem multikáry**

**Popis** : TS města a. s. žádají radu města o souhlas s nákupem multikáry M26 včetně sypací nástavby a radlice. Předpokládaná cena je 1,6 miliónu Kč (bez DPH) včetně příslušenství. Představenstvo i dozorčí rada TS města a. s. koupí doporučuje.

**Usnesení** : Rada města ve funkci valné hromady TS služby a. s. schvaluje nákup multikáry M26 za cenu cca 1.600.000,- Kč bez DPH včetně příslušenství.

**Hlasování** : Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 1 nepřítomen MUDr. Pavel Lukša

**Zodpovídá** : Ing. Roman Kekrt

**Termín** : 30. 6. 2008

**4/5/2008 : Žádost tenisového klubu na změnu umístění asfaltové plochy pro skateboard**

**Popis** : V rozpočtu pro rok 2008 byla schválena částka 280 tis. Kč na plochu pro skateboard. Výše této částky byla vyměřena pro umístění plochy mezi víceúčelový kurt a házenkářské hřiště. Tato plocha byla vytipována a zvolena po asi dvouletém hledání jako nejvhodnější a její úprava nejméně nákladná.

Tenisový klub poslal žádost s návrhem na přemístění této plochy a navrhl čtyři možné lokality. (přílohy).

**Usnesení** : Rada města bere na vědomí návrh Tenisového klubu na přemístění skateboardové plochy a pověřuje odbor správy majetku a investic prověřením navržených variant.

**Hlasování** : Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 1 nepřítomen MUDr. Pavel Lukša

**Zodpovídá** : Ing. Aleš Sitař

**Termín** : 30. 4. 2008

**5/5/2008 : Žádost o koupi domu – Pivonice čp. 33**

**Popis** : RM na své schůzi dne 6. 11. 2007 mne pověřila přípravou prodeje domu čp. 33 v obci Pivonice za podmínky zachování práva užívání schůzovní místnosti ve prospěch města. Dle odhadu byla stanovena cena na 1,6 mil. Kč.

V mezidobí OSMI řešil možnosti nejefektivnějšího užívání schůzovní místnosti. OSMI nakonec dospěl k názoru, že nejlepší je varianta rozdělení objektu na dvě

části, z nichž schůzovní místnost s příslušenstvím by zůstala v majetku města a vypracovala návrh smlouvy o spolupráci (příloha). Tato smlouva byla předložena Michalu Dvořákovi, který ji akceptuje, ovšem za částku nižší. Konkrétně navrhl 1,4 mil. Kč + částku na právní a zaměřovací úkony (cca 50 tis. Kč), a to zejména z toho důvodu, že schůzovní místnost nepřejde do jeho vlastnictví, ale zůstane ve vlastnictví města. Jeho návrh jsme konzultovali s jednotlivými odbory (bytový, majetkový a finanční) a bylo konstatováno, že tato částka je adekvátní a přijatelná a doporučují prodej.

- Usnesení** : 1) Rada města revokuje svoje Usnesení č. 6/17/2007 ze dne 6.11.2007, kterým doporučila zastupitelstvu města prodej domu čp. 33 v Pivonicích minimálně za odhadní cenu, t.j. 1,6 mil. Kč za dodržení podmínky zachování práva užívání schůzovní místnosti pro město.  
2) Rada města doporučuje zastupitelstvu města prodej domu čp. 33 v Pivnicích za podmínek stanovených ve smlouvě o spolupráci za cenu 1,45 mil. Kč.
- Hlasování** : Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 0
- Zodpovídá** : Ing. Aleš Sitař
- Termín** : 30. 4. 2008

**6/5/2008 : Nově podané žádosti o dotace a připravované stavební akce**

**Popis** : Během měsíce března byly podány tři žádosti o dotace:

**1. Název projektu: Revitalizace veřejných prostranství v centru Bystřice nad Pernštejnem**

**Fond:** Regionální operační program, oblast podpory 3.2 Rozvoj regionálních středisek

**Cena díla:** 76 206 482 Kč

**Předpokládané výdaje města:** 22,333 mil. Kč

**Možnost dotace:** 70%

**Termín realizace:** 4/2009 – 8/2010

**Popis:** V rámci projektu bude vybudováno nové záchytné parkoviště pro Masarykovo náměstí. Vznikne 148 parkovacích míst. Parkoviště bude spojeno s náměstím nově vestavěným průchodem přes část objektu č.p. 7 – tržnici. Stávající veřejné osvětlení bude rozšířeno na plochu parkoviště.

Na Masarykově náměstí budou vybudovány nové zpevněné plochy a komunikace, vodní kaskáda na středovém ostrůvku, nově bude provedeno veřejné osvětlení komunikací a zpevněných ploch včetně slavnostního a vánočního osvětlení, osvětlení přechodů. Dále budou zavedeny chráničky pro telekomunikační rozvody, provedeny sadové úpravy, ozvučení náměstí, bude umístěn městský mobiliář a nové oplocení kostela.

Stavbou dojde ke změně konstrukcí ve vazbě na uložená zařízení a proto vlastníci podmínili stavbu přeložkou svých zařízení. Součástí projektu jsou proto i tyto vyvolané investice a to včetně demolice stávajícího kiosku ve středu náměstí.

Mimo projekt jsou řešeny nové vodovodní a kanalizační přípojky k objektům v dotčeném území a výstavba nového kiosku v dolní části náměstí.

**2. Název projektu: Modernizace atletického stadionu Bystřice nad Pernštejnem**

**Fond:** Regionální operační program, oblast podpory 3.2 Rozvoj regionálních středisek

**Cena díla:** 26 581 971 Kč

**Předpokládané výdaje města:** 7,974 mil. Kč

**Možnost dotace:** 70%

**Termín realizace:** 8/2008 – 8/2009

**Popis:** Stavba bude začínat přípravnými a zemními pracemi, jejichž cílem je odstranění přestárých stromů, skrytí zeminy, vybourání poškozené asfaltbetonové plochy. Následovat bude demontáž plechového hangáru a dalšího vysloužilého vybavení. Bude vybudováno řádné odvodnění, následují nezbytné terénní úpravy, instalace betonových obrubníků a betonáž patek pro sloupy oplocení a osvětlení a montáž povrchů.

Pro povrchy sportovišť budou použity moderní syntetické materiály, které umožní provoz za jakéhokoliv počasí, jsou trvanlivé a odstraňují zásadní nevýhody současného stavu – prašnost, tvrdost a nerovnost. Jedná se především o trávnik II. generace a lité tartany. Plochy budou připraveny pro následující disciplíny a hry: kopaná, malá kopaná, házená, volejbal, nohejbal, hod granátem, hod míčkem, běh, skok do dálky, skok do výšky.

Dále bude provedeno oplocení areálu, montáž osvětlení a parkové úpravy s výsadbou nových dřevin. Všechna sportoviště i přístup k nim bude řešen jako bezbariérový.

### **3. Název projektu: Chodník v Bystřici nad Pernštejnem v úseku ulice Vířská a Pod Horou**

**Fond:** Státní fond dopravní infrastruktury

**Cena díla:** 14,547 mil. Kč

**Předpokládané výdaje města:** 4,741 mil. Kč

**Možnost dotace:** 75 %

**Termín realizace:** 7/2008 – 12/2008

**Popis:** Novostavba chodníku v délce cca 420 m podél komunikace II/388 uvnitř zastavěného území města. Akce zahrnuje zejména výstavbu tělesa chodníku včetně přemostění dvou vodních toků, odvodnění chodníku a stavbou chodníku vyvolané přeložky inženýrských sítí.

Jak je nyní prakticky jasné, EU a její dotační tituly nebudou podporovat opravy bytových (zejména cihlových) domů. Proto bylo stálo oddalováno rozhodnutí o dalším směřování oprav na SI. Nejpalčivějším problémem jsou okna. Ani zde není možné čekat byť malou dotaci. V každém rozpočtu je v hospodářské činnosti pamatováno s financemi na opravy a udržování bytových domů, v letošním je to konkrétně 3,9 mil. Kč. Z této částky jsou také placeny nátěry a opravy oken (v rádech stahovacích), které jsou stále méně efektivní. Optimálním řešením je tedy postupná výměna oken. Dále se také zpracovává studie barevnosti celého sídliště SI. Během jara bude vypsáno výběrové řízení na výměnu oken tří bytových domů na SI – ul. Lipová 879 – 887. Jedná se o nejstarší cihlové domy z roku 1964. Výběrové řízení bude vypsáno tak, aby se v letošním roce zrealizovala výměna u jednoho domu, ostatní v roce 2009.

Pro rok 2009 se dále připravuje rekonstrukce ulice K Domanínku (komunikace, chodník), tedy od Penny Marketu až k mostku v Domanínku včetně. Vzhledem k předpokládaným vysokým nákladům bude i zde patrně nutná etapizace.

Etapizovat bude nutné i přípravu nových parcel pro individuální bytovou výstavbu v lokalitě Rovinky. Současný stav je takový, že město nemá volné stavební parcely.

Pro Rovinky je vypracována dokumentace pro územní řízení, které probíhá. OSMI bylo pověřeno oslovením projektanta tak, aby rozdělil celou lokalitu na tři smysluplné objekty, které by bylo možné postupně zrealizovat.

Dále se začíná projekčně připravovat, zejména s ohledem možnosti získat v příštím roce dotaci ze SFDI, chodník podél komunikace I/19 v obci Lesoňovice. Projekční práce rovněž započali na řešení situace na SI, tedy možnost demolice domu čp. 609 (obchod paní Dostálové) a výstavba parkoviště.

Projektová příprava je nutná i u řešení nosnosti mostu v místní části Domanín. U jednoho z mostů byla nosnost snížena dle posudku statika na 11 tun, což znemožňuje průjezd aut z vyšší nosností – např. kuka vůz, dovoz plynu, uhlí atd.

Ve spolupráci s SVK a VAS se připravuje projekt rekonstrukce, respektive přebudování kanalizace v Domanínku.

Naopak se zatím přerušila další příprava rozšíření inženýrských sítí v průmyslové zóny ze Cormenem s koncepcí rozdělení této oblasti na 8 menších parcel mezi třemi až pěti tisíci metry čtverečních, tedy pro podnikatele s deseti až dvaceti zaměstnanci. Je vypracována projektová dokumentace pro územní řízení s tím, že se bude žádat o dotaci z OP podnikání a inovace. Výzva byla vypsána, ovšem k našemu velkému překvapení nemohou žádat na tento typ projektu obce. Výzva platí až do konce tohoto roku. Připravujeme návštěvu ministerstva průmyslu, abychom zjistili další jejich úmysly a možnosti.

- Usnesení** : Rada města bere na vědomí zprávu o podaných žádostech o dotace a schvaluje přípravu stavebních akcí..
- Hlasování** : Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval:0
- Zodpovídá** : Ing. Aleš Sitař
- Termín** : průběžně

#### **7/5/2008 : Budoucí způsob provozování Relax sport zóny a Atletického stadionu**

**Popis** : Obě tyto investiční akce jsou ve fázi projekční přípravy s tím, že u přijatých faktur od projektantů uplatňujeme odpočet daně z přidané hodnoty na vstupu. Činíme tak proto, že předpokládáme, že obě stavby budou po svém dokončení pronajaty městským organizacím ( zimní stadion Areálu sportu s.r.o. a atletický stadion Základní škole Nádražní ) a tyto je budou provozovat. Z hlediska daně z přidané hodnoty to znamená, že město pronajme zimní i atletický stadion plátcí daně z přidané hodnoty, u pronájmu bude uplatňovat daň na výstupu, bude tudíž oba stadiony provozovat v rámci své hospodářské činnosti a splní tak podmínky pro to, aby si už nyní mohlo uplatňovat plný odpočet daně z přidané hodnoty na vstupu.

**Usnesení** : Rada města rozhodla, že majetek, který město v budoucnu pořídí v rámci projektů „Relax sport zóna“ a „Atletický stadion“, bude provozovat v rámci své ekonomické činnosti formou pronájmu plátcí DPH.

- Hlasování** : Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 0
- Zodpovídá** : Ing. Aleš Sitař
- Termín** : splněno usnesením

**8/5/2008 : Schválení smlouvy o dílo na vypracování „Územně analytických podkladů správního obvodu ORP Bystřice nad Pernštejnem“**

- Popis** : Na základě požadavku zákona č. 183/2006 Sb. stavební zákon je naše město jako obec s rozšířenou působností povinno do konce roku 2008 pořídit Územně analytické podklady (ÚAP) celého správního obvodu ORP Bystřice nad Pernštejnem.  
V průběhu měsíce března bylo uspořádáno výběrové řízení na vypracování ÚAP. Celkem byly osloveny tři urbanistické kanceláře (Regio, projektový ateliér, s.r.o., Ateliér LOW, s.r.o., Urbanistické středisko Brno, s.r.o.). Jedna se pro nedostatek volných kapacit z výběrového řízení omluvila a zbylé dvě podaly tyto nabídky:  
Ateliér LOW, s.r.o - 1 480 000 Kč bez DPH – 1 761 200 s DPH  
Urbanistické středisko Brno, s.r.o. – 1 280 000 Kč bez DPH – 1 523 000 s DPH  
Jako vítěze jsme vybrali firmu Urbanistické středisko Brno, s.r.o.  
Dotace na pořízení ÚAP:  
V průběhu měsíce dubna bude vyhlášena výzva k podávání žádostí na pořízení ÚAP do Integrovaného operačního programu (IOP). Na základě podané žádosti máme možnost získat na pořízení ÚAP částku 1,1 mil. Kč. Dle posledních informací je téměř 100% - ní šance na získání této částky.
- Usnesení** : Rada města schvaluje uzavření smlouvy o dílo na vypracování „Územně analytických podkladů správního obvodu ORP Bystřice nad Pernštejnem“ s firmou Urbanistické středisko Brno, s.r.o.
- Hlasování** : Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 1 nepřítomen MUDr. Pavel Lukša
- Zodpovídá** : Ing. Tomáš Straka
- Termín** : prosinec 2008

**9/5/2008 : Žádost manželů Marie a Ladislava Novosadových, Souběžná 231 o příspěvek na úhradu odvozu komunálního odpadu**

- Popis** : Rada města projednala žádost manželů Novosadových o poskytnutí příspěvku na odvoz komunálního odpadu od domu čp. 218 na ulici Souběžná. V tomto domě bydlel bratr Marie Novosadové Jaroslav Šperlink, který v tomto domě tragicky zahynul při požáru dne 18.3.2008. Vyhořelý dům je poškozen, je nutné provést jeho vyklizení, ale manželé Novosadovi nemají finanční prostředky na úhradu kontejnerů a vyvezení odpadu.  
Odbor financí MěÚ Bystřice nad Pernštejnem předložil k této žádosti stanovisko podle kterého nelze z prostředků města poskytnout příspěvek bez uvedení účelu. Vyhořelý dům nebyl ve vlastnictví manželů Novosadových, nemohou tedy prokázat do doby vyřízení dědictví oprávněnost svého požadavku. Ve vyhořelém domě bydlela s Jaroslavem Šperlinkem sestra Květa Zuzanáková, které město poskytlo holobyt.
- Usnesení** : Rada města zamítla žádost manželů Novosadových na poskytnutí finančního příspěvku na odvoz komunálního odpadu od domu čp. 218 na ulici Souběžná v Bystřici nad Pernštejnem.
- Hlasování** : Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 0
- Zodpovídá** : Ing. Jana Jurošová
- Termín** : splněno usnesením

**10/5/2008 : Žádost ASK Bystřice n.P. o mimořádný příspěvek na úhradu dopravy**

- Popis** : Rada města projednala žádost ASK Bystřice nad Pernštejnem o mimořádný příspěvek ve výši 10.000 Kč na úhradu dopravy ke čtvrtfinále utkání Ligy dorostu ve

florbalu dne 19.4.2008 ve 12,40 hodin v Praze. V uvedený den se hraje i odvetné utkání v 19,00 hodin. S ohledem na mimořádný sportovní výsledek, kdy se mužstvo dostalo v konkurenci prvoligových družstev mezi 8 týmů ČR a dále s ohledem na velký zájem bystřické sportovní veřejnosti, by ASK chtěl vypravit na toto sportovní utkání pro bystřické fanoušky autobus.

- Usnesení** : Rada města schvaluje poskytnutí mimořádného finančního příspěvku z grantu mládeže ve výši 10.000,- Kč pro ASK Bystřice nad Pernštejnem na úhradu dopravy na čtvrtfinálové utkání Ligy dorostu ve florbalu dne 19.4.2008.
- Hlasování** : Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 0
- Zodpovídá** : Ing. Jana Jurošová, Ing. Blanka Svobodová
- Termín** : splněno usnesením

**11/5/2008 : Schválení nájemních smluv s Lesním společenstvím obcí, s.r.o.**

**Popis** : Rada města projednala návrhy tří nájemních smluv mezi Městem Bystřice nad Pernštejnem a Lesním společenstvím obcí s.r.o. Město vystupuje v těchto smlouvách jako vlastník nebo spoluvlastník souboru nemovitých a movitých věcí tvořených lesními pozemky, lesními porosty a lesními cestami, které slouží zemědělské výrobě, službám pro rostlinnou a živočišnou výrobu, koupi zboží za účelem dalšího prodeje, dřevařské výrobě a myslivecké a rybářské činnosti. Jednotlivé věci, které jsou předmětem pronájmu, jsou specifikovány v seznamech, které jsou nedílnými součástmi každé z těchto smluv.

- Usnesení** : Rada města schvaluje 3 nájemní smlouvy mezi městem Bystřice nad Pernštejnem a Lesním společenstvím obcí s.r.o. dle přílohy, která je nedílnou součástí usnesení.
- Hlasování** : Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 0
- Zodpovídá** : Ing. Jana Jurošová
- Termín** : splněno usnesením

**Příští zasedání rady se bude konat dne : 29.4.2008**

**V Bystřici nad Pernštejnem dne 08.04.2008**

---

**Bc. Josef Vojta**  
místostarosta města

---

**Ing. Karel Pačiska**  
starosta města