



## Město Bystřice nad Pernštejnem

### ZÁPIS ZE SCHŮZE RADY MĚSTA Bystřice na Pernštejnem č. 9 /2008

konané dne 08.07.2008

v zasedací místnosti na MěÚ v Bystřici n.P. v 16.00 hodin

**Přítomni** Ing. Karel Pačiska, Bc. Josef Vojta, Ing.Bohumil Kotlán, MUDr. Aleš Ptáček, Mgr. Miroslav Novák, MUDr. Miluše Šablíková,  
*Členové rady* :  
*S poradním hlasem* : JUDr. Eva Špatková  
*Hosté* : Mgr. Jana Bártová, Jitka Cisárová, Ing. Jana Jurošová,  
**Omluveni** : MUDr. Pavel Lukša,

Nesplněné usnesení (termín plnění) :  
Námítky členů rady proti zápisu č. 08/2008 :

#### POŘAD SCHŮZE

1/	9 /	2008	Rozdělení finančních příspěvků z grantu rozvoje kultury ve městě pro II.pololetí roku 2008
2/	9 /	2008	Žádost o.s. Chartis o finanční podporu
3/	9 /	2008	Žádost o prominutí správního poplatku za služby Czech POINT
4/	9 /	2008	Žádost o prominutí poplatku z prodlení-Mazalová Marie,Jívová 867
5/	9 /	2008	Žádost o prominutí poplatku z prodlení-Gažiová Petra,Višňová 861
6/	9 /	2008	Žádost o prominutí poplatku z prodlení-Dřínovská Eva,Okružní 973
7/	9 /	2008	Žádost o pozemek v průmyslové zóně na fotovoltaickou elektrárnu
8/	9 /	2008	Návrh na zvýšení daně z nemovitostí na rok 2009
9/	9 /	2008	Odměny ředitelů městských společností za rok 2007
10/	9 /	2008	Návrh na obnovení činnosti lesní komise při LSO, s.r.o.
11/	9 /	2008	Žádost o udělení souhlasu s použitím znaku města

#### USNESENÍ:

**01/09/2008** : Rozdělení finančních příspěvků z grantu rozvoje kultury ve městě pro II. pololetí roku 2008

**Popis** : Na rok 2008 byl schválen pro grant kultury objem prostředků ve výši 200.000 Kč. V I.pololetí KK rozdělila finanční příspěvky ve výši 121.000 Kč a ponechala si rezervu 79.000 Kč na druhé pololetí roku 2008.  
KK navrhuje použít finanční prostředky následovně.

Dne 24.6.2008 komise kultury schválila žádosti o podporu z grantového programu města:

**ZUŠ Bystřice n.P. – Koncerty ZUŠ v KD Bystřice n.P.**

Podpora bude využita na pronájmy velkého a malého sálu KD a tisk a výlep plakátů.

**ZUŠ Bystřice n.P. – Letní koncert na hradě Pernštejně a dvoudenní soustředění**

### **v Soběšicích pěveckého sboru Studánka**

Podpora bude využita na dopravu, ubytování a stravu.

### **ZŠ TGM Bystřice n.P. – Vyzdobení kostýmů taneční skupiny TANNA / orientální tance /**

Podpora bude využita na vyzdobení kostýmů taneční skupiny.

**KK doporučuje vyčlenit z grantu kultury 15.000 Kč**, které by byly využity na proplacení honoráře / Václav Vydra /v rámci říjnové akce městské knihovny – Týden knihoven.

**KK doporučuje možnost přispívat z grantu kultury** na různé zajímavé akce pořádané ve zrekonstruované budově muzea.

**KK doporučuje vyhlásit v letošním roce ještě jeden termín pro podání žádostí o finanční příspěvek.**

**Usnesení** : **Rada města Bystřice n. P. schvaluje** návrh komise kultury na přidělení příspěvků z grantu rozvoje kultury ve městě:

**ZUŠ** – koncerty v KD v roce 2008 – ve výši **8.500 Kč**

**ZUŠ** – koncert na Pernštejně a dvoudenní soustředění – ve výši **5.000 Kč**

**ZŠ TGM** - vyzdobení kostýmů taneční skupiny TANNA – ve výši **9.700 Kč**

**Městská knihovna** – proplacení honoráře Václavu Vydrovi v rámci říjnové akce městské knihovny Týden knihoven - **15.000 Kč**

**Hlasování** : Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 2 nepřítomna MUDr. Sáblíková

**Zodpovídá** : Mgr. Radek Vojta

**Termín** : splněno usnesením

### **02/09/2008 : Žádost o.s. Chartis o finanční podporu**

**Popis** : V příloze přikládám žádost o.s. Chartis, Javorek 6, Sněžné, o finanční podporu na výstavbu hipoterapeutické haly, toto sdružení zajišťuje relaxační ježdění na koni pro handicapované.( Ing. Pačiska Karel navštívil toto zařízení a podá Vám bližší informace). Navrhuji finanční podporu max. 10 000,-Kč.

**Usnesení** : Rada souhlasí s rozpočtovým opatřením ve výši **10 000,-Kč pro o.s. Chartis, Javorek**, na podporu výstavby hipoterapeutické haly.

**Hlasování** : Pro: 1 Proti: 1 Zdržel se: 3 Nehlasoval: 2 nepřítomna MUDr. Sáblíková

**Zodpovídá** : PhDr. Drahomíra Lukšová

**Termín** : splněno usnesením

### **03/09/2008 : Žádost o prominutí správního poplatku za služby Czech POINT.**

**Popis** : Odbor sociálních věcí a zdravotnictví a Odbor životního prostředí MěÚ Bystřice n.P. žádá o prominutí správního poplatku za služby Czech POINTu – výpis a opis z Rejstříků trestu, pro potřeby žádosti o zprostředkování osvojení a pěstounské péče a správního řízení ve věci myslivosti, rybářství a lesnictví. Dle příslušné legislativy máme povinnost jako správní orgán vyžádat si tyto doklady. Do této doby jsme žádali o výpisy z Rejstříků trestů písemně a bezplatně. Od 1.7.2008 je třeba žádat elektroniky a vyřídit si potřebné formality ( el. podpis ), nejjednodušší a zaběhnutý způsob získání těchto dokladů je přes Czech POINT, jedná se však o službu veřejnosti a je zpoplatněná, proto žádáme o prominutí poplatku pro účely výše uvedených správních řízení.

Jedná se o cca 6-10 žadatelů o náhradní rodinnou péči a cca 10 žadatelů ve věci myslivosti, rybářství a lesnictví, poplatek za službu je 50,-Kč.

**Usnesení** : Rada souhlasí s prominutím správního poplatku 50.-Kč za pořízení výpisu a opisu z Rejstříků trestů prostřednictvím Czech POINTu, pro účely správního řízení Odboru sociálních věcí a zdravotnictví MěÚ Bystřice n.P.( žádost o zprostředkování osvojení a pěstounské péče) a Odboru životního prostředí MěÚ Bystřice n.P.( ve věci myslivosti, rybářství a lesnictví).

**Hlasování** : Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 1

**Zodpovídá** : PhDr. Drahomíra Lukšová, Ing. František Klimeš

**Termín** : splněno usnesením

**04/09/2008 : Žádost o prominutí poplatku z prodlení-Mazalová Marie,Jívová 867**

**Popis** : Paní Mazalová Marie si podala žádost o prominutí poplatku z prodlení.Dluh na nájemném za období 2/2008 až 5/2008 ve výši 8 469,- Kč uhradila a zaplatila také polovinu poplatku z prodlení ve výši 442,- Kč. Žádá o prominutí druhé poloviny poplatku z prodlení ve výši 442,- Kč. Na základě směrnice o vymáhání pohledávek je možno tuto částku odpustit.

**Usnesení** : Rada souhlasí s prominutím poloviny poplatku z prodlení ve výši 442,- Kč.

**Hlasování** : Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval:1

**Zodpovídá** : Ing.Věra Vančová

**Termín** : usnesením

**05/09/2008 : Žádost o prominutí poplatku z prodlení-Gažiová Petra,Višňová 861**

**Popis** : Paní Gažiová Petra si podala žádost o prominutí poplatku z prodlení.Dluh na nájemném za období 1/2007 až 10/2007 uhradila a zaplatila také polovinu poplatku z prodlení ve výši 1 619,- Kč. Žádá o prominutí druhé poloviny poplatku z prodlení ve výši 1 618,- Kč. Na základě směrnice o vymáhání pohledávek je možno tuto částku odpustit.

**Usnesení** : Rada souhlasí s prominutím poloviny poplatku z prodlení ve výši 1 618,- Kč.

**Hlasování** : Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval:1

**Zodpovídá** : Ing.Věra Vančová

**Termín** : usnesením

**06/09/2008 : Žádost o prominutí poplatku z prodlení-Dřínovská Eva,Okružní 973**

**Popis** : Paní Dřínovská Eva si podala žádost o prominutí poplatku z prodlení.Dluh na nájemném za období 1/2008 až 5/2008 ve výši 20 360,- Kč uhradila a zaplatila také polovinu poplatku z prodlení ve výši 1 119,- Kč. Žádá o prominutí druhé poloviny poplatku z prodlení ve výši 1 119,- Kč. Na základě směrnice o vymáhání pohledávek je možno tuto částku odpustit.

**Usnesení** : Rada souhlasí s prominutím poloviny poplatku z prodlení ve výši 1 119,- Kč.

**Hlasování** : Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval:1

**Zodpovídá** : Ing.Věra Vančová

**Termín** : usnesením

**07/09/2008 : Žádost o pozemek v průmyslové zóně na fotovoltaickou elektrárnu**

**Popis** : Zdeněk Neufinger, reprezentant firmy INDUSTRIA AC s.r.o. nás oslovil se žádostí na koupi pozemku v průmyslové zóně za účelem výstavby fotovoltaické elektrárny. Nabídlí jsme mu pozemek v v samém jihozápadním rohu ( pod CORMENem ), který vznikne po plánovaném prodeji pozemku panu Jedličkovi a bude mít rozlohu asi 2,8 ha. Tento pozemek je již značně svažitý, takže se domníváme, že jej pravděpodobně již nebudeme schopni prodat na nějakou průmyslovou výrobu. Proto si myslíme, že do tohoto místa je elektrárna pro nás přijatelná.

Pan Neufinger projevil předběžný zájem tento pozemek koupit za cenu obvyklou, tj. 100,- Kč/m<sup>2</sup>. Jelikož však jeho činnost nepřinese takřka žádná nová pracovní místa, dohodli jsme se předběžně na tom, že provozovatel bude podporovat veřejně prospěšné aktivity města.

Toto vše bychom chtěli vtělit do smlouvy o smlouvě budoucí a po projednání v Radě předložit příštímu (pravděpodobně mimořádnému) Zastupitelstvu.

**Usnesení** : Rada města souhlasí se záměrem prodat firmě INDUSTRIA AC s.r.o. pozemek v průmyslové zóně o ploše cca 2,8 ha za cenu 100,- Kč/m<sup>2</sup>, ukládá Městskému úřadu zpracovat návrh příslušné smlouvy a doporučuje zastupitelstvu prodej.

**Hlasování** : Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 1

**Zodpovídá** : Ing. Aleš Sitař

**Termín** : na jednání zastupitelstva

### **08/09/2008 : Návrh na zvýšení daně z nemovitostí na rok 2009**

**Popis** : Návrh na zvýšení daně z nemovitostí, která je daňovým příjmem obce. Výnosnost daně za rok 2007 byla 2 276 119,07 Kč.

Zákon č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitostí umožňuje obcím úpravu zákonem stanovené výše koeficientů, kterými se násobí sazba daně z nemovitostí tak, že obec je oprávněna příslušný koeficient zvýšit o jednu kategorii – u obce s počtem obyvatel do 10.000 je současný koef. 1,6 – možné zvýšení na 2,00 a o jednu až 2 kategorie snížit.

Dále podle § 11 odst. 3 písm.b) stanovit, že u některých staveb § 11 odst. 1 písm.b) až d) = (stavby pro indiv. rekreaci, RD, garáže, nebyt. prostory, stavby pro podnik. činnost) se základní sazba daně násobí v celé obci koef. 1,5.

Zákonem č. 261/2007 Sb., o stabilizaci veřejných rozpočtů, byl zákon č. 338/1992 Sb. o dani z nemovitostí změněn. Byla stanovena nová zák. zmocnění pro vydání obecně závazných vyhlášek.

- obec může obecně závaznou vyhláškou osvobodit od daně zemědělské pozemky

- obec může obecně závaznou vyhláškou základní sazbu daně z pozemků zvýšit koeficient – 1,6 zvýšit o jednu kategorii nebo o jednu až tři kategorie snížit

- obec může obecně závaznou vyhláškou základní sazby daně ze staveb v závislosti na způsobu využití staveb a počtu jejich podlaží zvýšit koeficient – 1,6 zvýšit o jednu kategorii nebo o jednu až tři kategorie snížit

- obec může obecně závaznou vyhláškou stanovit, že základní sazba daně ze staveb dle § 11 odst. 1 písm.b) až d) se v celé obci násobí koef. 1,5.

**- podle § 12 zákona o dani z nemovitostí je obec zmocněna závaznou vyhláškou pro všechny nemovitosti na celém území obce stanovit jeden místní koeficient ve výši 2,3,4 nebo 5. Tímto koeficientem se vynásobí daňová povinnost poplatníka za jednotlivé druhy pozemků, staveb, samostatných nebytových prostorů a za byty.**

**Využití koeficientu je plně v kompetenci obce.**

Příklad :

Pozemek zahrady, výměra 100 m<sup>2</sup>

Daňová povinnost 2008 :  $100 \times 0,10 \text{ Kč} \times 1,6 = 16 \text{ Kč}$

Daňová povinnost 2009 :  $100 \times 0,10 \text{ Kč} \times 2 = 20 \text{ Kč}$

$100 \times 0,10 \times 2,0 \times 5 = 100 \text{ Kč}$

Rodinné domy, 100 m<sup>2</sup> zastav. plochy, 1 NP

Daňová povinnost 2008 :  $100 \times 1,00 \text{ Kč} \times 1,6 = 160 \text{ Kč}$

Daňová povinnost 2009 :  $100 \times 1,00 \text{ Kč} \times 2 = 200 \text{ Kč}$

$100 \times 1,00 \text{ Kč} \times 2,0 \times 5 = 1\,000 \text{ Kč}$

Garáž, 20 m<sup>2</sup> zastav. plochy

Daňová povinnost 2008 :  $20 \times 4 \text{ Kč} \times 1,6 = 128 \text{ Kč}$

Daňová povinnost 2009 :  $20 \times 4 \text{ Kč} \times 2 = 160 \text{ Kč}$

$20 \times 4 \text{ Kč} \times 2,0 \times 1,5 \times 5 = 1\,200 \text{ Kč}$

Zákon o daně z nemovitosti upravuje v § 16a podmínky pro nabytí platnosti a účinnosti obecně záv. vyhlášek, které lze podle zákonných zmocnění vydat. Pokud se obec rozhodne nová zákonná zmocnění využít již pro rok 2009, musí vydat obecně závazné vyhlášky podle § 4 odst. 1 písm. v) nebo podle § 12 zákona o dani z nemovitostí tak, aby nabyly platnosti nejpozději do 1. srpna 2008 a účinnosti nejpozději do 1. ledna 2009.

Vydáním obecně závazné vyhlášky s doporučenými koeficienty se zvýší výnosnost daně z nemovitostí a tím i příjem do rozpočtu města.

Daň z nemovitostí je jedinou daní, která nemá tzv. progresi, základy daně a sazby zůstaly stejné již po řadu let.

Problém je fakt, že od roku 2004, kdy mohlo dojít formou vyhlášky obce ke zvýšení koeficientu, nedošlo k navýšení, jak u ostatních měst – ZR, VM, NM, proto musíme zvážit předpokládané navýšení. Daň z nemovitostí je přímým příjmem rozpočtu města, zvýšení daně z nemovitostí lze částečně brát jako stabilizaci rozpočtu.

Není dobré chápat daň z nemovitostí jako zátěž pro vlastníky nemovitostí, jako zdaňování jejich majetku, ale jako možnost pro město jak částečně hradit náklady spojené s užíváním nemovitostí konkrétních vlastníků – náklady související s údržbou přístupových chodníků, komunikací, osvětlení atd... Vzhledem ke stále narůstajícím provozním nákladům obce, stát umožnil jednotlivým obcím navýšit si koeficienty daně z nemovitostí a tak alespoň částečně hradit provozní náklady. Faktem však zůstává, že tento krok by byl tzv. nepopulární a obtížně obhajitelný.

U krajských měst došlo k navýšení koef. dle § 12 např. Třebíč – 2, Hradec Králové – 3, krajská města – 2. V okolních městech Velké Meziříčí navrhovalo koef. 2 – nebyl schválen zastupitelstvem, Nové Město – nezvyšují.

Ve Finančním výboru konaném dne 30.6.2008 byla navržena varianta navýšení koef. dle § 6 a 11 a to z 1,6 na 2.

**V konečném důsledku by výnos města z daně z nemovitostí vzrostl o 25 % to je asi výnos 2 837 tis. Kč.**

- Usnesení** : Rada města :
- doporučuje zastupitelstvu zachovat koeficient daně z nemovitostí dle § 6 a 11 ve výši 1,6
  - doporučuje navýšení platby daně dle § 12 dvojnásobně.
- Hlasování** : Pro: 5 Proti: 1 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 1
- Zodpovídá** : Ing. Jana Jurošová
- Termín** : 8.7.2008

#### **09/09/2008 : Odměny ředitelů městských společností za rok 2007**

**Popis** : Rada města projednala návrh doplatků odměn ředitelů městských společností za rok 2007. Návrh doplatků odměn je uveden v příloze.

**Usnesení** : Rada města schvaluje doplatky odměn ředitelů městských společností za rok 2007 dle návrhu, který je nedílnou součástí usnesení.

**Hlasování** : Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 1

**Zodpovídá** : JUDr. Eva Špatková  
**Termín** : splněno usnesením

**10/09/2008 : Návrh na obnovení lesní komise při Lesním společenství obcí, s.r.o.**

**Popis** : Rada města projednala návrh Lesního společenství obcí s.r.o. na obnovení činnosti lesní komise ve složení Ing. Karel Pačiska, Bc. Josef Vojta, Ing. Jana Jurošová pro výměru lesů Holotín.

**Usnesení** : Rada města schvaluje obnovení činnosti lesní komise při LSO, s.r.o. ve složení Ing. Karel Pačiska, Bc. Josef Vojta, Ing. Jana Jurošová pro výměru lesů Holotín.

**Hlasování** : Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval:1

**Zodpovídá** : Ing. Karel Pačiska  
**Termín** : splněno usnesením

**11/09/2008 : Žádost o udělení souhlasu s použitím znaku města**

**Popis** : Rada města projednala žádost Hospodářské komory České republiky k použití znaku města při prezentaci a realizaci projektu Axis4.info. Hospodářská komora je garantem tohoto projektu. Cílem projektu je vybudování celorepublikového internetového registru výrobků a činností podnikatelských subjektů a institucí ze všech oborů průmyslu, obchodu a služeb.  
Vzhledem k nesporným přínosům v rozvoji podnikání v regionu se město Bystřice nad Pernštejnem rozhodlo tento projekt podpořit. Informace obsažené v registru budou propojené na internetové stránky regionu

**Usnesení** : Rada města schvaluje použití znaku města Bystřice nad Pernštejnem při prezentaci a realizaci projektu Axis4.info.

**Hlasování** : Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval:1

**Zodpovídá** : JUDr. Eva Špatková  
**Termín** : splněno usnesením

**Příští zasedání rady města se bude konat : 29.7.2008**

**Zasedání zastupitelstva se bude konat : 30.7.2008 v 17,00 hodin v malém sále KD**

**V Bystřici nad Pernštejnem dne 8.7.2008**

**Bc. Josef Vojta**  
místostarosta

**Ing. Karel Pačiska**  
starosta