



**ZMĚNA Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU
BOHUŇOV A JANOVIČKY**

20142017

BROŽEK
Ing. arch. Ladislav Brožek
Ponětovice 70, 664 51 Ponětovice

ZMĚNU ÚZEMNÍHO PLÁNU VYDAL:
ZASTUPITELSTVO OBCE BOHUŇOV
Bohuňov č. p. 50, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem

POŘIZOVATEL:
MĚSTSKÝ ÚŘAD BYSTRICE NAD PERNŠTEJNEM
Úřad územního plánování
Příční 405, 593 15 Bystřice nad Pernštejnem

ZPRACOVATEL:
Ing. arch. Ladislav Brožek
Ponětovice 70, 664 51 Ponětovice, IČO 121 47168
tel/fax 773 445 340, mobil 603 413 153
e-mail: infobrozek@archbrno.cz
www.archbrno.cz

ZPRACOVALI:
urbanistické řešení
digitální data

Ing. arch. Ladislav Brožek
Ivana Špačková, Martin Dvořák

Záznam o účinnosti územně plánovací dokumentace	
Název dokumentace (ÚP, RP, ZÚP, ZRP) :	Změna č. 1 územního plánu Bohuňov a Janovičky
Správní orgán, který dokumentaci vydal:	Zastupitelstvo obce Bohuňov
Nabytí účinnosti:	
Pořizovatel:	Městský úřad Bystřice nad Pernštejnem, Úřad územního plánování Příční 405, 593 15 Bystřice nad Pernštejnem
Oprávněná úřední osoba pořizovatele: (jméno a příjmení, funkce, podpis a otisk úředního razítka)	

Obsah:

I. ZMĚNA Č.1 ÚP BOHUŇOV A JANOVIČKY

II. ODŮVODNĚNÍ

- Soulad návrhu změny územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- Soulad návrhu změny územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území s požadavky na ochranu nezastavěného území
- Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí
- Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty
- Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
- Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území
- Vyhodnocení splnění požadavků zadání
- Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje s odůvodněním potřeby jejich vymezení
- Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa
- Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů
- Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů
- Výsledek přezkoumání změny územního plánu pořizovatelem podle § 53, odst. 4
- Stanovisko krajského úřadu podle §50 odst. 5
- Sdělení, jak bylo stanovisko podle §50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly
- Údaje o počtu listů Odůvodnění změny územního plánu a počtu výkresů k ní připojené grafické části

Přílohy odůvodnění

Tabulka 1: Předpokládané zábory půdního fondu

GRAFICKÉ ČÁSTI

ZMĚNA Č. 1 ÚP BOHUŇOV A JANOVIČKY		
OZN.	NÁZEV VÝKRESU	MĚŘÍTKO
1.1./Z1	ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ	1: 5 000
1.2./Z1	HLAVNÍ VÝKRES – URBANISTICKÁ KONCEPCE A USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	1: 5 000
1.4./Z1	HLAVNÍ VÝKRES – DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA	1: 5 000
1.5./Z1	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY	1: 5 000
ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.1 ÚP BOHUŇOV A JANOVIČKY		
01	KOORDINAČNÍ VÝKRES	1: 5 000
02	ZÁBOR ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU	1: 5 000

~~1101/2014~~2017

I. ZMĚNA Č.1 ÚP BOHUŇOV A JANOVIČKY

1) Text první věty prvního odstavce kapitoly „A) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ“ se nahrazuje novým zněním:

- zastavěného území byla aktualizováno k datu 30.1.20177-10-2014.

2) Text odstavce kapitoly 1.3.1 urbanistická koncepce se nahrazuje novým zněním:

- místní komunikace – budou vyčleněny z veřejných prostor v požadovaných dimenzích a ostatní plocha bude parkově upravena. Nově upravená bude místní komunikace spojující Bohuňov a Janovičky v nyní používané trase

- zastavěné území je považováno vesměs za stabilizované (viz. výkres č. 2 – Hlavní výkres – urbanistická koncepce a uspořádání krajiny). V současném zastavěném území budou nově zastavěny rodinnými domy zahrady nebo proluky (8 míst) – *změnou č.1 je doplněna plocha Z1.3 (1 místo)*

- nová zástavba – západní okraj obce Bohuňov mezi silnicí III./ 36035 a místní komunikací vedoucí do Janoviček (17 míst) – *změnou č.1 doplněny plochy Z1.1 a Z1.2 (2 místa) a plocha Z1.4 (garáž u RD)*

- z emědělský areál - rekonstrukce a doplnění stávajícího stavu bez nových zastavitelných ploch, odclonění areálu zelení – *změnou č. 1 doplněna plocha pro zemědělskou výrobu v severní části obce (Z1.5)*

3) Text kapitoly 1.3.2 Vymezení zastavitelných ploch se doplňuje:

a) Bohuňov

Pořad. číslo	Místopisné určení	Plocha (ha)	Účel plochy	Kód plochy
Z1.1	Dostavba na jižním okraji současně zastav. území	0,15	Bydlení v RD čisté	BB
Z1.2	Dostavba na okraji zastavěného území	0,08	Bydlení v RD venkovského typu	BV
Z1.3	území	0,07		BV
Z1.4*)		0,04		BV
*) garáž u RD Podmínky využití ploch - Z1.2,Z1.3,Z1.4 - zastavění rodinnými domy s hospodářským zázemím - možnost umístění nerušících řemesel - parcela bude oplocena - napojení vjezdů do domů řešit úpravou místních komunikací - při koncipování zástavby zohlednit bezprostřední vazbu plochy na zastavění okolních parcel				
Z1.5	Severním okraj zastavěného území	0,26045	Výroba zemědělská	ZV
Podmínky využití plochy - plocha pro stavbu hospodářské budovy (kůlny)				
Z1.7	Změna uspořádání stavebních parcel a ploch dopravy v lokalitě pro zástavbu RD směr Janovičky (plocha č. 10)	výměra plochy se nemění	Bydlení v RD čisté Plochy dopravy	BB PD
<u>Z1.8</u>	<u>Západně od zastavěného území</u>	<u>0,138</u>	<u>Plochy technické infrast.</u>	<u>PV</u>

b) Janovičky

Pořad. číslo	Místopisné určení	Plocha (ha)	Účel plochy	Kód plochy
Z1.6a		0,01	Bydlení v RD čisté	BB
b		0,03	dopravní inf.	PD
Podmínky využití plochy - uvedení trasy místní komunikace v ÚPD do souladu se skutečným stavem v území, doplnění zastavitelné plochy pro bydlení				

4) V tabulce uvnitř kapitoly 1.3.2 „Vymezení zastavitelných ploch“ v části b) Janovičky se ruší položka 17.

5) V kapitole „1.4 Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování“ se v části „1.4.5. koncepce veřejného prostranství“ nahrazuje novým zněním odstavce b):

v Janovičkách plocha s křížem, požární zbrojnicí a požární nádrží bude součástí parkových úprav a je koncipována jako střed obce (plocha bude doplněna uličním mobiliářem – lavičky, koše, lampy...., parkovací místa dřevěnými jednoduchými doprovodnými stavbami)

6) Kapitola „1.5.2 územní systém ekologické stability“ se ruší a nahrazuje novým zněním:

- Územní systém ekologické stability je vzájemně propojený soubor přirozených, avšak přírodně blízkých ekosystémů, který udržuje přírodní rovnováhu (viz. výkres č.1 – Koordinační výkres a výkres č. 2 – Hlavní výkres – urbanistická koncepce a uspořádání krajiny). Změnou č.1 ÚP Bohuňov je upraveno vymezení prvků lokálního ÚSES. Podkladem pro vymezení ÚSES byla dokumentace ÚAP.
- Plochy ÚSES je možno využít jen takovým způsobem, který nenaruší obnovu ekosystému a nedojde k narušení jeho ekostabilizačních funkcí. V řešeném území jsou vymezeny tyto prvky:

1. lokální biocentra

LBC NAD BOHUŇOVEM
- na rozhraní katastrálních území Bohuňova a Janoviček u rybníku Hejňák na počátku Bohuňovského potoku na parcelách č. 321,325,329,920,922,924,925,926,927 v ploše 2,7 ha převážně louky s vodní plochou, prameništění vegetace – společenstva kombinovaná
- zvyšovat podíl původních dřevin (buk, jedle)
- zachovat přirozený charakter břehu
- břehové porosty ponechat vývoji

LBC U JANOVIČEK
- na katastrálním území Janovičky, jihovýchodně zastavěného území v ploše 3,9 ha lesní společenstva
- zvyšovat podíl původních dřevin (buk, jedle)

LBC V ZADNÍM LESE

- v severní části katastrálního území Bohuňova v ploše 2,5 ha převážně louky ve svodnici, část lesní - společenstva kombinovaná
- zvyšovat podíl původních dřevin (buk, jedle)
- zachovat přirozený charakter
- louky neodvodňovat, nehnojit

LBC POD SKALSKÝM RYBNÍKEM

- na rozhraní katastrálních území Bohuňov a Rovné západně od zastavěného území obce Bohuňov převážně louky ve svodnici, část lesní - společenstva kombinovaná
- zvyšovat podíl původních dřevin (buk, jedle)
- zachovat přirozený charakter
- louky neodvodňovat, nehnojit

2. lokální biokoridory

- v rámci katastrů Bohuňov a Janovičky jsou vyčleněny trasy biokoridorů, které lokálně spojují významná místa ekologicky relativně nejstabilnějších lokalit trvalé vegetace v krajině.

LBK1 – k. ú. Bohuňov (dl.650 m/šířka 20 m)

(úsek biokoridoru v místě katastrální hranice obce Bohuňov v nivě toku Bystřice, vychází z biocentra Pod Skalským rybníkem)

vodní tok s břehovými porosty – společenstva mokřadní

- vodní tok zachovat v přirozeném stavu
- břehové porosty dřevin ponechat vývoji, pouze s případným zdravotním výběrem
- v lesních porostech posilovat zastoupení jedle a buku

LBK2 – k.ú. Bohuňov (dl.1352 m/šířka 20 m)

(biokoridor vychází z biocentra Pod Skalským rybníkem a vede kolem zastavěného území Bohuňova až do lokálního biocentra LBC Nad Bohuňovem)

trvale travní porost s dřevinami – společenstva kombinovaná

- louku dále neodvodňovat, obhospodařovat extenzívně, nehnojit

LBK3 – k.ú. Janovičky (dl.1252 m/šířka 20 m)

(vychází z lokálního biocentra LBC Nad Bohuňovem odkud vede asi 300 metrů severně a potom se stáčí na západ podél lesa a pokračuje přes LBC V Zadním lese na katastr obce Lísek)

trvale travní porost s dřevinami – společenstva kombinovaná

- louku dále neodvodňovat, obhospodařovat extenzívně, nehnojit

LBK5 – k.ú. Janovičky (dl.480 m/šířka 20 m)

(vymezen na katastrálním území obce Janovičky, je veden nejprve nivou Domanínského potoka a u zastavěného území obce se odklání východním směrem do LBC U Janoviček)

vodní tok s břehovými porosty – společenstva mokřadní

- zachovat přirozený charakter řeky s doprovodnými dřevinami
- zachovat veškeré náletové porosty dřevin
- louky obhospodařovat bez hnojení a odvodnění

LBK – k.ú. Janovičky

(vymezen po hranici katastrálních území Janovičky a Písečné přes LBC Křib na k.ú. Písečné) trvale travní porost s dřevinami – společenstva kombinovaná

- zachovat veškeré náletové porosty dřevin
- louky obhospodařovat bez hnojení a odvodnění

3. Interakční prvky

- doplňkové sítě biokoridorů a biocenter
- stávající systém interakčních prvků

Nejsou součástí ÚSES, funkčně doplňují síť biokoridorů a biocenter.

a) liniové

- doprovodná společenstva kolem stávajících komunikací budou zachovány a průběžně obnovovány

stromořadí - třešňová alej lemující silnici směrem od Bystřice n.P. a jasanovo-lipová alej podél silnice mezi Bohuňovem a Lískem.

Obnovené bude stromořadí lemující dvě polní cesty, z nichž jedna vede z Janoviček k lesu Pletenice druhá potom do sousední obce Písečné.

b) plošné

- izolované lesní porosty

7) Text odstavce kapitoly 1.5.3 Prostupnost krajiny c) se text modrá nahrazuje textem zelená

8) Text odstavce kapitoly 1.5.5 ochrana před povodněmi se nahrazuje novým zněním:

- Na vodotečích protékající řešeným územím nejsou vyhlášena záplavová území stanovená vodohospodářským orgánem.

V obci Bohuňov není stanovena záplavová hranice kolem potoku Bohuňova, která by vymezovala prostor, kde se nesmí stavět a orat půdu. Možnost zvýšené hladiny potoku však existuje, pro Prostor je ponechán loukám, přirozenému doplnění rozptýlenými dřevinami a pěšími cestami.

9) Na konec kapitoly 1. OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU se doplňuje kapitola

1.10. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Nejsou stanovena.

10) Technické úpravy

-upravují se názvy kapitol v souladu s aktuální platnou legislativou

-v kapitole 1.3.1 Urbanistická koncepce, poslední odrážka v ý r o b n í p l o c h a se výraz vyhrazena mění na vymezena

-v kapitole 1.3.4 Systém sídelní zeleně a) se text ze stávají existence koridoru na s existujícím koridorem

-v kapitole 1.4.3.4. Individuální silniční doprava, ruší text v závorce: (uvnitř zastavěného území – 6m)

-mění se název kapitoly 1.8 Vymezení dalších veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo na Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚP BOHUŇOV A JANOVÍČKY

a) SOULAD NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Soulad s politikou územního rozvoje

Z Politiky územního rozvoje ČR 2008-(PÚR 2008ČR), [ve znění aktualizace č. 1](#), schválené vládou ČR dne [15. 4. 2015](#) 20. 7. 2009 usnesením č. 929-276 vyplývá pro dané území požadavek vytvářet předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu územních předpokladů pro příznivé přírodní podmínky, hospodářský rozvoj a sociální soudržnost společenství obyvatel obce. Obec Bohuňov neleží v žádné rozvojové oblasti ani na žádné ose, vymezené v Politice územního rozvoje ČR-2008, ani na její území nezasahují jiné v PÚR 2008 definované nadmístní zájmy. Z Politiky územního rozvoje České republiky [ve znění aktualizace č. 1](#) vydané vládou České republiky usnesením č. 929 ze dne 20. 7. 2009 nevyplývají pro řešené území žádné konkrétní požadavky, zásady stanovené v PÚR 2008 se proto na území obce promítají jen obecně. Při zpracování ÚP byly respektovány vybrané republikové priority, které se uplatňují na celém území České republiky:

- (14) **Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.** - řešení změny č. 1 neovlivňuje negativně urbanistické hodnoty, historicky významné stavby, architektonicky cenné stavby a kulturně historické dominanty v území.
- (15) **Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel** – navržené změny území jsou malého rozsahu a ani svých charakterem nemohou způsobit sociální segregaci a negativně ovlivnit sociální soudržnost obyvatel
- (16) **Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav a hodnoty území** – řešení změny č. 1 nenarušuje vyváženost komplexního řešení, obsaženého v platném územním plánu.
- (17) **Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí** – pro možnost vzniku pracovních příležitostí jsou změnou č. 1 ÚP vytvářeny podmínky vložení plochy pro zemědělskou výrobu (Z1.5)
- (18) **Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury** – řešení odpovídá úloze obce v sídelní struktuře a posiluje ji – vytvářením územních podmínek pro rozvoj odpovídajících funkcí – bydlení, doprava, zemědělská výroba.
- (19) **Vytvářet podmínky pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch** – záměry, obsažené ve schváleném zadání změny č. 1, nejsou vhodné pro využití existujících opuštěných areálů a ploch.
- (20) **Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření** – navržené rozvojové lokality neovlivňují stávající charakter krajiny.
- (21) **Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavením pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a ve specifických oblastech** – nepromítá se do řešení, obec neleží v rozvojové oblasti ani rozvojové ose, řešení změny č. 1 nevyvolává potřeby vymezení zelených pásů
- (22) **Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu** – nepromítá se do řešení.
- (23) **Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny** – nepromítá se do řešení, v zadání změny č. 1 nebyly zakotveny požadavky na řešení dopravní dostupnosti a technické infrastruktury ani tato nutnost z řešení změny č. 1 nevyplývala, nejsou navrženy změny v území, způsobující fragmentaci krajiny (rozdělení přírodních lokalit, či územních celků v krajině na menší a izolovanější jednotky).
- (24) **Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví,**

zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os - nepromítá se do řešení, obec neleží v rozvojové oblasti ani rozvojové ose, požadavek na řešení koncepce obsluhy území není v zadání změny č. 1 obsažen ani tato nutnost z řešení změny č. 1 nevyplývala, nejsou navrženy změny v území, které by vyvolaly potřebu řešit ochranu veřejného zdraví ve vztahu k dopravní infrastruktuře

- (25) **Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod** – v zadání změny č. 1 nebyly zakotveny požadavky na řešení dané problematiky, řešení změny č. 1 nevyvolalo potřebu samostatně opatření v této oblasti.
- (26) **Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech** – na území obce nejsou vymezena záplavová území; obecné zásady protipovodňové jsou řešením změny č. 1 respektovány
- (27) **Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury** – nepromítá se do řešení změny č. 1, řešení veřejné infrastruktury není dle zadání změny č. 1 předmětem řešení této dokumentace
- (28) **Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu** - řešení změny č. 1 je v souladu s dlouhodobými potřebami z hlediska využívání řešeného území, které jsou zakotveny ve strategických dokumentech Kraje Vysočina.
- (29) **Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy** – nepromítá se do řešení změny č. 1, předmětem jejího řešení není návrh ploch a koridorů pro městskou hromadnou dopravu a řešení ploch pro dopravní systémy v území.
- (30) **Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod** - řešení dodávky vody a zpracování odpadních vod není dle zadání změny č. 1 předmětem řešení této dokumentace, řešení, obsažené v platném ÚP, se nemění.
- (31) **Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů** – dle zadání změny č. 1 není předmětem řešení, v platné ZÚR nejsou požadavky v této oblasti, které by se dotýkaly řešeného území
- (32) **Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech** – nepromítá se do řešení změny č. 1, z rozboru udržitelného rozvoje území v ÚAP nevyplývají akutní řešení znevýhodněných částí, které nesplňují požadavky na kvalitní strukturu bytového fondu a vymezení ploch přestavby.

Vyhodnocení souladu Změny č. 1 ÚP Bohuňov a Janovičky a PÚR ČR

Řešení je v souladu s požadavky PÚR ČR obsaženými zejména ve vybraných stanovených Republikových prioritách územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, jak je uvedeno i jednotlivých bodů. V ostatních částech PÚR nejsou pro řešené území obsaženy žádné požadavky.

Soulad s dokumentací vydanou krajem

Řešení změny č. 1 územního plánu je v souladu se ZÚR kraje Vysočina (dále jen ZÚR) a požadavky koncepčních materiálů vydaných krajem. Obecné zásady pro usměrňování rozvoje a rozhodování o změnách v území definované ZÚR jsou při řešení respektovány. Ze stanovených priorit územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území v platném znění se řešení změny č. 1 dotýkají:

- (01) **Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj kraje Vysočina založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářským rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje.** Vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje sledovat jako základní požadavek při zpracování územních studií, územních plánů obcí, regulačních plánů a při rozhodování o změnách ve využití území – respektováno (viz text výše – PÚR čl. 14).
- (02) **Vytvářet podmínky pro realizaci mezinárodně a republikově významných záměrů stanovených v Politice územního rozvoje z roku 2008 (dále jen "PÚR 2008") a současně vymezených v ZÚR kraje Vysočina** – řešeného území se nedotýká žádný záměr.
- (03) **Vytvářet podmínky pro přeměnu a rozvoj hospodářské základny v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje České republiky 2006, kterým je správní obvod obce s rozšířenou působností (dále jen "ORP") ORP Bystřice nad Pernštejnem.** Pro tato území prověřit a stanovit možnosti zajištění odpovídající dopravní a technické infrastruktury – řešeného území se nedotýká žádný záměr.
- (04) **Vytvářet podmínky pro zachování a rozvíjení polycentrické struktury osídlení kraje založené**

na městech Jihlava, Třebíč, Havlíčkův Brod, Pelhřimov a Žďár nad Sázavou, zejména:

- posilovat význam krajského města Jihlava v sídelní struktuře České republiky;
- posilovat význam ostatních center osídlení, zejména ORP;
- podporovat funkční vztahy mezi městy a venkovským osídlením.

- nepromítá se do řešení změny č. 1

(05) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování a realizaci potřebných staveb a opatření pro zlepšení dopravní dostupnosti a dopravní obslužnosti kraje, zejména zlepšit dopravní vazby:

- krajského města Jihlava na krajská města sousedních krajů;
- významných center osídlení ke krajskému městu Jihlava;
- ostatních center osídlení k významným regionálním centrům Jihlava, Třebíč, Havlíčkův Brod, Pelhřimov a Žďár nad Sázavou.

- nepromítá se do řešení změny č. 1

(06) Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí image kraje a posilují vztah obyvatelstva kraje ke svému území. Přitom se soustředit zejména na:

- zachování a obnovu rozmanitosti kulturní krajiny a posílení její stability – řešení obsažené v platném ÚP se nemění;
- minimalizaci záboru zemědělského půdního fondu (ZPF) a negativních zásahů do pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) – byl prověřen rozsah a lokalizace ploch pro jednotlivé záměry tak, aby zábor ZPF byl minimální, pozemky PUPFL nejsou dotčeny;
- ochranu pozitivních znaků utvářejících území a lokality s vysokou hodnotou krajinného rázu a území, v nichž se pozitivní působení znaků krajinného rázu vizuálně a funkčně uplatňuje – řešením změny č. 1 ÚP není krajinný ráz negativně ovlivněn;
- ochranu kvality životního prostředí, včetně ochrany kvality podzemních a povrchových vod – navrhovaným řešením není narušena kvalita životního prostředí;
- snižování potenciálních rizik a přírodních katastrof v území a zvyšování přirozené retence srážkových vod – řešení obsažené v platném ÚP se nemění;
- zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a omezit fragmentaci krajiny – řešení změny č. 1 doplňuje vhodně urbanistickou strukturu sídla, zastavitelné plochy jsou navrženy tak, aby realizací staveb nedošlo k narušení výrazu sídla, součástí řešení změny č. 1 nejsou plochy pro záměry, v které by mohly způsobit fragmentaci krajiny (viz text výše – PÚR čl.23).

(07) Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezené rozvojové oblasti a vymezených rozvojových osách. Přitom se soustředit zejména na:

- posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhnout příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné prostupnosti krajiny – dle zadání změny č.1 není návrh veřejných prostranství a zeleně předmětem řešení změny, stávající plochy a komunikace zajišťující prostupnost krajiny jsou zachovány;
- vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel a v souvislosti s tím zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině – bylo prověřeno, že stávající nevyužité objekty v obci nejsou pro záměry, obsažené v zadání změny č. 1 vhodné, proto byly navrženy nové zastavitelné plochy v nutném rozsahu
- intenzivnější rozvoj aktivit cestovního ruchu, turistiky a rekreace včetně rozšiřování sítě pěších a cyklistických tras – nedotýká se řešeného území;
- rozvoj ekonomických odvětví s vyšší přidanou hodnotou, zejména aplikovaného výzkumu, strategických služeb (znalostní ekonomika) – nepromítá se do řešení;

h)e) uplatnění mimoprodukční funkce zemědělské krajiny, tedy zajistit účelné členění pozemkové držby prostřednictvím pozemkových úprav a doplnění krajinných prvků zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny, pozitivně působících na vzhled krajiny a eliminujících erozní poškození – nebylo předmětem řešení;

h)f) uplatnění mimoprodukční funkce lesů zejména v rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území – nedotýká se řešeného území;

h)g) rozvíjení systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti likvidace odpadních vod, soustav zásobování vodou a energiemi včetně využívání energie z alternativních zdrojů a na využití surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje – (viz text výše – PÚR čl. 30).

(08) Vytvářet podmínky pro řešení specifických problémů ve specifických oblastech kraje při zachování požadavků na ochranu a rozvoj hodnot území. Navrhovat v území specifických oblastí takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho hodnot – území obce není součástí žádné specifické oblasti, požadavek se nepromítá do řešení změny č. 1.

(09) Podporovat zlepšení vazeb částí území kraje s územím sousedních krajů s cílem optimalizovat dostupnost obslužných funkcí i přes hranice kraje (odstraňování administrativních bariér) – nepromítá se do řešení změny č. 1.

(09a) Koordinovat návrh na rozšíření Jaderné elektrárny Dukovany s ostatními aktivitami v území s ohledem na zajištění udržitelného rozvoje území a s územně plánovacími dokumentacemi obcí sousedního Jihomoravského kraje – nepromítá se do řešení změny č. 1.

Obec Bohuňov leží v blízkosti okraje specifické oblasti krajského významu SOBk3 Vysočina severovýchod. Tato skutečnost nemá přímý vliv na území řešené změnou č. 1 ÚP.

Jako cílové charakteristiky krajiny byly již dříve ZÚR vymezen typy krajin – krajina lesozemědělská ostatní na celém k.ú. Bohuňov a Janovičky.

Způsoby využití na plochách změn v území, vymezených platným územním plánem a změnou č. 1 jsou v souladu s hlavním cílovým využitím typů krajin dle ZÚR a zásadami pro činnost v území.

Hlavní cílové využití a zásady pro činnost v území dle výroku ZÚR (135), (136), (137),(143), (136) a (137):

typ krajiny	hlavní cílové využití krajiny pro	zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:
krajina lesozemědělská ostatní	a) zemědělství a lesní hospodářství; b) bydlení; c) základní veřejnou vybavenost a místní ekonomické aktivity	a) zachovat v nejvyšší možné míře stávající využívání lesních a zemědělských pozemků; b) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami; c) zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním alejí a rozptýlené zeleně, zvýšením podílu zahrad, trvalých travních porostů apod.

Aktualizací ZÚR jsou nově vymezeny jako typologické individuální jednotky oblasti krajinného rázu. Řešené území je součástí oblasti krajinného rázu CZ0610-OB008 Novoměstsko - Bystřicko. Výrokem (146i) je pro tuto oblast stanovena specifická zásada zachovat historické siluety sídel, která je implementována do podmínek využití území platného územního plánu a je řešením změny č. 1 respektována.

b) SOULAD NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ S POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování

(1) Řešení Změny č. 1 ÚP je v souladu s cílem vytvářet předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území – nenavrhuje žádné změny, které by mohly narušit vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

(2) Řešení Změny č. 1 ÚP není v rozporu s cílem územní plánování zajišťovat předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území. Řešení reflektuje požadavky veřejného zájmu. Plochy změn jsou vymezeny pro rozšíření ploch bydlení, dopravy a zemědělské výroby, tyto aktivity a jejich přiměřený rozsah nenarušují současné vztahy v území a svou realizací přispějí k posílení společenského a hospodářského potenciálu rozvoje.

(3) Veřejné a soukromé zájmy jsou koordinovány, veřejné zájmy chráněné zvláštními předpisy nejsou ohroženy.

(4) Řešení Změny č. 1 ÚP respektuje požadavek na ochranu a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Neohrožuje krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. Dané záměry není vhodné při zachování jejich účelu uskutečnit jinde v zastavěném území a do nezastavěného území zasahují pouze v odůvodněném rozsahu.

Vyhodnocení souladu s úkoly územního plánování

(1) Řešení změny územního plánu vychází z aktuálního stavu území. Bylo ověřeno, že rozsah ploch odpovídá potřebám v řešeném území a není v rozporu s požadavkem na ochranu jeho hodnot. Etapizace nebyla s ohledem na charakter změn navržena. Řešení nezakládá důvody pro nehospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů. Požadavky z hlediska civilní ochrany nejsou. Z řešení nevyplývá požadavek na asanace, rekonstrukce a rekultivace v území. Nejsou zvláštní požadavky na řešení z hlediska zvláštních právních předpisů. Do dokumentace Změny č. 1 byly zapracovány aktuální limity pro využití území dle platných ÚAP.

(2) Charakter změn nevyvolal požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a životní prostředí a nebylo proto zpracováno.

c) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno.

d) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

Řešení Změny č. 1 ÚP Bohuňov a Janovičky neobsahuje varianty.

Soulad řešení s hlavními cíly rozvoje obce a urbanistickou koncepcí

Řešení Změny č. 1 ÚP Bohuňov a Janovičky respektuje požadavky stanovené v kapitole „1.2 Koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot“.

Řešení respektuje urbanistickou koncepci, která vychází ze stávajícího plošného a prostorového uspořádání, materiálních podmínek společenského života.

Odůvodnění vymezení zastavěného území.

Součástí změny územního plánu obecně je aktualizace zastavěného území. Zpracovatelem byl prověřen aktuální stav území k datu 7. 10. 2014. V lokalitách, kde stav území neodpovídal vymezení v platném ÚP, byla provedena aktualizace:

- Z okraj obce – rozšíření zastavěného území dle skutečného stavu území
- S okraj obce vedle silnice III/36035 – rozšíření zastavěného území dle skutečného stavu území
- S okraj obce vedle cesty k rybníku – rozšíření zastavěného území dle skutečného stavu území
- JV okraj obce – vedle hřiště - rozšíření zastavěného území dle skutečného stavu území
- J okraj obce – doplnění proluky - rozšíření zastavěného území dle skutečného stavu území

Řešení plochy bydlení

Plocha **Z1.1** je navržena na jižním okraji obce, v návaznosti na současně zastavěné území obce. Plocha předpokládá nový zábor ZPF. Plocha bude napojena na současnou dopravní a technickou infrastrukturu. Její vymezení vychází z konkrétního stavebního záměru na využití pozemku pro stavbu RD. Vymezení logicky doplňuje stávající sídelní strukturu. V ploše Z1.1 se nachází vodovodní přívod do obce. Jeho trasa musí být chráněna, pokud si výstavba vyžádá přeložku, bude provedena na náklady stavebníka.

Z1.2 – plocha bydlení

Je navržena na severovýchodním okraji obce v návaznosti na současně zastavěné území obce. Plocha předpokládá nový zábor ZPF. Plocha bude napojena na současnou dopravní a technickou infrastrukturu. Její

vymezení vychází z konkrétního stavebního záměru na využití pozemku pro stavbu RD. Vymezení doplňuje stávající sídelní strukturu a doplňuje proluku na okraji obce.

Z1.3 – plocha bydlení

Je navržena na severním okraji obce v návaznosti na současně zastavěné území obce. Plocha předpokládá nový zábor ZPF. Plocha bude napojena na současnou dopravní a technickou infrastrukturu. Její vymezení vychází z konkrétního stavebního záměru na využití pozemku pro stavbu RD. Vymezení na okraji sídla logicky doplňuje stávající sídelní strukturu.

Z1.4 – plocha bydlení

Je navržena na severním okraji obce v návaznosti na současně zastavěné území obce. Plocha předpokládá nový zábor ZPF. Její vymezení vychází z konkrétního stavebního záměru na využití pozemku pro stavbu garáže. Je navrženo využití volného pozemku v sousedství stávajícího hospodářského objektu (stodoly) u místní komunikace.

Z1.5 – plocha pro zemědělskou výrobu

Je navržena na severním okraji obce. Plocha předpokládá nový zábor ZPF. Plocha bude napojena na současnou dopravní a technickou infrastrukturu. Její vymezení vychází z konkrétního stavebního záměru na využití pozemku pro zemědělskou stavbu. Navazuje na stávající hospodářské objekty.

Z1.7 – plochy bydlení a plochy dopravy

Změna umístění ploch pro dopravní a veřejnou infrastrukturu, na jihovýchodním okraji obce v lokalitě pro bydlení, navržené platným ÚP. Řešení uvádí do souladu ÚPD obce se stávajícím stavem katastrální mapy.

Z1.8 – plochy technické infrastruktury

Nová plocha pro komunitní kompostárnu, využívá převážně plochy nezemědělské. Vlastní zařízení bude oploceno. Pro příjezd budou sloužit stávající komunikace. Nedojde k narušení zemědělského hospodaření.

Dopravní a technická infrastruktura

Podrobnosti napojení na komunikační síť a technickou infrastrukturu bude provedeno v souladu s platnými předpisy projednáno s příslušnými správci zařízení. U napojení na vodovod budou ověřeny tlakové a kapacitní poměry sítě.

ÚSES

Změnou č. 1 ÚP Bohuňov a Janovičky je upraveno vymezení prvků lokálního ÚSES na podkladu platných ÚAP pro území ORP Bystřice nad Pernštejnem.

Zájmy obrany státu

Území obce se nachází v ochranném pásmu přehledových systémů (OP RLP). Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné respektovat níže uvedené podmínky. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

V území obce se nachází ochranné pásmo nadzemního komunikačního vedení – komunikační vedení včetně ochranného pásma (OP RR trasy 50-100 m.n.t., 100-150 m.n.t.). V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě závazného stanoviska MO-ČR, jejímž jménem jedná SEM MO, OOÚZaŘPNI, odd. OÚZ Pardubice.

Řešené území se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany - vzdušném prostoru pro létání v malých a přízemních výškách. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní stavbu, výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. stělnice, nádrže plynu, trhačí jámy), venkovního vedení vvn a vvn jen na základě závazného stanoviska MO-ČR, jejímž jménem jedná SEM MO, OOÚZaŘPNI, odd. OÚZ Pardubice. Dále zde platí prostorový limit v území, tj. maximální možná výška případné výstavby větrných elektráren 59 m n.t. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno také posoudit výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.

Všeobecně pro územní a stavební činnost v řešeném území platí, že předem bude s MO-ČR, jejímž jménem jedná SEM MO, OOUZ a ŘPNI, oddělení ochrany územních zájmů Pardubice, projednány níže uvedené stavby:

- výstavba objektů a zařízení tvořící dominanty v území;
- stavby vyzářující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.);
- stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN;
- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM;
- nové dobývací prostory včetně rozšíření původních;
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity;
- zřizování vodních děl (přehrad, rybníky);
- vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny;
- říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení;
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich;
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.;
- stavby vyšší jak 30 m nad terénem pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany;
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO.

e) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Bylo prověřeno využití zastavěného území obce. Nebyly zjištěny volné plochy, na které by bylo možné při zajištění všech požadavků umístit dané záměry výstavby.

Potřeba nových zastavitelných ploch vyplývá ze zjištěných potřeb v území, které jsou dokumentovány obci doručenými požadavky na změny v území. Nové zastavitelné plochy jsou navrženy v souladu s § 18, odst. 4 stavebního zákona („Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území“). V § 55 odst. 4 stavebního zákona je stanoveno, že „další zastavitelné plochy lze změnou územního plánu vymezit pouze na základě prokázání nemožnosti využít již vymezené zastavitelné plochy a potřeby vymezení nových zastavitelných ploch.“ Metodický pokyn „vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch“ (MMR 08/2008) shrnuje danou problematiku a v bodu 6 „Příklad vyhodnocení“ objasňuje přístup autora k dané problematice. Z uvedeného příkladu vyplývá, že metodika směřuje k regulaci plošného rozvoje sídel, kde potřeby jsou udávány v desítkách a stovkách bytových jednotek a umístování rozvojových záměrů směřuje k uspokojení poptávky na trhu bytové výstavby. Tento model neodpovídá situaci v řešeném území, kde se tržní hledisko neuplatňuje. Nejedná se rovněž o území s kontinuálním stavebním rozvojem. Z toho důvodu nelze bezesbýtku použít pro posuzování kritérium uvedené v první části odst. 4 § 55 stavebního zákona týkající se „prokázání nemožnosti využít již vymezené zastavitelné plochy“ protože požadavky na umístování nových změn nevycházejí z hledisek uspokojení tržní poptávky a mechanického naplnění vymezených zastavitelných ploch (s výjimkou změny Z1.7).

Z toho důvodu nelze metodiku MMR pro dané území využít. Nové plochy pro výstavbu RD (Z1.1., Z1.2 a Z1.3) jsou zdůvodněny dosavadním průběhem výstavby v obci. Zastavitelné plochy pro výstavbu bydlení, navržené v platném územním plánu, byly využity pro výstavbu 5 dokončených RD, další stavby probíhají a připravují se. Doplnění kapacity ploch je v souladu s demografickými tendencemi v území. Počet obyvatel se v posledních letech zvyšuje. Na volných vymezených plochách pro bydlení je připravována budoucí výstavba, z toho důvodu není jejich využití pro stavebníky, kteří podali požadavky na nové plochy pro výstavbu možné. Potřeba nových zastavitelných je prokázána a vychází z demografického vývoje obce. V případě plochy Z1.4 se jedná o doplnění stávajících ploch bydlení. V odůvodněných případech lze za podmínky, že nedojde k negativnímu ovlivnění obrazu obce, plochy bydlení doplnit o plochy individuálních garáží, souvisejících s objekty bydlení a na pozemku stavebníka. Využití jiných ploch není z důvodu provozní provázanosti se stávajícím objektem bydlení vhodné. V lokalitě **Z1.7** došlo k vymezení stavebních parcel uvnitř zastavitelné plochy obsažené v platném územním plánu. Byl polohově

upraven návrh místních komunikací. Změna polohy komunikací vychází ze snahy zhuštění zástavby na dané zastavitelné ploše.

V platném územním plánu nejsou vymezeny nové zastavitelné plochy zemědělské výroby – stávající plochy na území obce jsou využity. Potřeba nové plochy Z1 pro zemědělskou výrobu je prokázána.

Žádné z nově navrhovaných zastavitelných ploch nejsou v zásadním rozporu z hlediska udržitelného rozvoje území, ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území a ostatních podmínek daných zákonnými předpisy. Dle ZÚR, které jsou závazným podkladem pro územní plány obcí, není předmětné území obce Bohuňov součástí žádné rozvojové oblasti ani osy. Z toho vyplývá, že rozsah výstavby má odpovídat potřebám regenerace a obnovy stávajícího bytového fondu a potřebám obyvatel obce. Navrhované rozšíření ploch bydlení je v zásadě přiměřené nárůstu počtu obyvatel v minulém období a dosavadní intenzitě výstavby v obci.

f) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Lokality vymezeného zastavitelného území jsou malého plošného rozsahu, svým charakterem neovlivní území z hlediska širších vztahů.

Byla prověřena návaznost vymezení prvků ÚSES na území sousedních obcí:

Změna č. 1 ÚP Bohuňov a Janovičky	návaznost (obec, k.ú. – navazující prvek)
LBK1	Bystřice nad Pernštejnem, k.ú. Divišov – LBK7
LBC Pod Skalským rybníkem	Bystřice nad Pern., k.ú. Divišov – chybí návaznost, prvek nevymezen
LBK3	Lísek, k.ú. Lhota u Lísku - chybí návaznost, prvek nevymezen
LBK4	Písečné, není návaznost (LK1 vymezen v odsunutě poloze)
LBK5	Písečné, není návaznost (LK2 vymezen v odsunutě poloze)
LBK6	Bystřice nad Pernštejnem, k.ú. Domanín u Bystřice n/P – LBK11

Prvky ÚSES v dokumentaci Změny č.1 ÚP Bohuňov a Janovičky jsou vymezeny v souladu s aktualizovanými ÚAP 2016 ORP Bystřice nad Pernštejnem. Předpokládá se, že ÚPD, která není v souladu s ÚAP bude v rámci prováděných změn upravena.

g) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

Dokumentace byla zpracována v souladu s požadavky obsaženými v zadání schváleném zastupitelstvem obce.

- o **Splnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů – viz.bod a)**
- o **Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů – aktuální limity využití území byly zpracovány do grafické části dokumentace změny č. 1 ÚP Bohuňov a Janovičky, pro řešené lokality nevyplývají z ÚAP žádné konkrétní požadavky**
- o **Splnění požadavků na rozvoj území obce – řešení vychází z požadavků zadání**
- o **Požadavky na plošné a prostorové uspořádání – splněno**
- o **Požadavky na řešení veřejné infrastruktury – splněno**
- o **Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území – splněno.**
- o **Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace – splněno.**
- o **Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů – nebylo požadováno.**
- o **Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území - splněno.**
- o **Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose – nebylo požadováno.**
- o **Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií - nebylo požadováno.**
- o **Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem – nebylo požadováno.**
- o **Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území – nebylo požadováno.**

- **Požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant – zpracování konceptu ani variant nebylo požadováno.**
- **Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení – splněno.**

○ **Lokalita Z1.8 byla doplněna po společném jednání na základě nových aktuálních potřeb obce**

h) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Dokumentace Změny č. 1 neřeší záležitosti nadmístního významu.

i) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

A. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF

1. Údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy náležející do zemědělského půdního fondu, druhu pozemku (kultury) dotčené půdy, zařazení zemědělské půdy do bonitovaných půdně ekologických jednotek a do stupňů přednosti v ochraně

Tabulka přehledu ploch jsou uvedeny jako příloha textové části.

2. Údaje o uskutečněných investicích do půdy, ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů

Při navrhování staveb na řešeném území je třeba zajistit, aby nebyly negativně ovlivněny hydrologické a odtokové poměry v území. Neznečištěné dešťové vody budou v maximální možné míře uváděny do vsaku nebo jímány a účelově využívány. Vlastníci pozemků jsou povinni zajistit, aby nedocházelo ke zhoršování odtokových poměrů, odnosu půdy erozní činností vody a dbát o zlepšování retenční schopnosti krajiny (§27 zák. č. 254/2001 Sb., vodní zákon v platném znění). Zásahy do odvodňovacích zařízení budou minimalizovány, a pokud k nim dojde, nesmí ovlivnit jejich celkovou funkci.

3. Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby, zemědělských usedlostech cestách a jejich předpokládaném porušení

Je navržena plocha pro zemědělskou stavbu (Z1.5). Funkčnost sítě zemědělských účelových komunikací nebude narušena.

4. Údaje o uspořádání ZPF v území, opatření pro zajištění ekologické stability krajiny, pozemkových úpravách a jejich porušení

Celková výměra pozemku (ha)	444
Orná půda (ha)	275
Zahrady (ha)	8
Ovocné sady (ha)	0
Trvalé travní porosty (ha)	85
Zemědělská půda (ha)	368
Lesní půda (ha)	47
Vodní plochy (ha)	2
Zastavěné plochy (ha)	4
Ostatní plochy (ha)	22

Pro k.ú. Bohuňov byl zpracován lokální ÚSES v rámci zpracování ÚP Bohuňov a Janovičky, řešení bylo aktualizováno a dopracováno v rámci prací na změně č.1 ÚP Bohuňov a Janovičky.

Dokumentace pozemkových úprav není dosud zpracována.

5. Popis řešení a vyhodnocení variant možného uspořádání

Návrh změn vychází ze schváleného zadání. Plochy v maximální míře navazují bezprostředně na zastavěné území obce, či plochy zastavitelné. Svým tvarem a lokalizací dotváří kompaktní půdorys sídla, aniž by

vytvářely nežádoucí proluky, či narušovaly organizaci a obhospodařování přiléhajících pozemků zemědělského půdního fondu. Rozsahem plochy odpovídají velikosti a potřebám sídla.

6. Návrh vyznačení současně zastavěného území obce

Zastavěné území bylo aktualizováno k datu 7.10.2014.

7. Údaje o existenci dříve stanovených dobývacích prostorů nebo chráněných ložiskových území, u kterých dosud nedošlo ke stanovení dobývacího prostoru

Na řešeném území nejsou vyhodnocena výhradní ložiska nerostů ani jejich prognózní zdroj a nebyla zde stanovena chráněná ložisková území. Není zde evidován žádný využívaný dobývací prostor.

B. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL).

Řešení se nedotýká pozemků určených k plnění funkce lesa. Podmínky, stanovené orgánem státní správy lesů v pásmu 50 m od okraje lesa budou respektovány.

j) SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ

Změna č. 1 územního plánu Bohuňov a Janovičky je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Po obsahové stránce dokumentace vychází ustanovení vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění a z požadavků zadání územního plánu.

Dokumentace je dělena na vlastní územní plán (výrokovou část) a odůvodnění. Odůvodnění je zpracováno v souladu s platným zněním vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, přílohou č. 7, část II. Obsah odůvodnění územního plánu a § 53 odst. 5 stavebního zákona.

k) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Při řešení Změny č. 1 byly respektovány zásady ochrany zemědělského půdního fondu a zpracováno vyhodnocení záboru v souladu s požadavky § 4 a 5 zákona 334/1992 Sb. v platném znění a v rozsahu stanoveném přílohou č. 3 vyhl. 13/1994 Sb. v planém znění v grafické i textové části.

Konkrétní požadavky k řešení lokalit v oblasti ochrany veřejného zdraví, ochrany vod, požární a civilní ochrany ani dalších zvláštních předpisů nebyly uplatněny.

Podrobnosti případných možných budoucích úprav budou odpovídat stanoveným podmínkám využití ploch a budou projednány se všemi dotčenými orgány v územním řízení.

l) VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU POŘIZOVATELEM PODLE § 53, ODS. 4

Bude doplněno po provedení přezkoumání.

m) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS.5

Nevydává se, poněvadž dotčený orgán, tj. Odbor životního prostředí Krajského úřadu Kraje Vysočina ve svém stanovisku k zadání nepožadoval zpracovat vyhodnocení vlivů Změny č. 1 územního plánu Bohuňov a Janovičky na životní prostředí a během projednání návrhu své stanovisko nerevidoval, vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území se nezpracovává.

n) SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Nevydává se, vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území se nezpracovává (viz. bod m)).

o) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU A VÝKRESŮ K NÍ PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Odůvodnění změny č.1 územního plánu ÚP Bohuňov a Janovičky obsahuje:		
počet listů textové části ODŮVODNĚNÍ		7 A3
NÁVRH TEXTOVÉ ČÁSTI ÚP BOHUŇOV A JANOVIČKY VE ZNĚNÍ ZMĚNY Č.1 (samost. příloha)		34
počet výkresů připojené grafické části celkem		2
seznam výkresů – označení/název		měřítko
01	KOORDINAČNÍ VÝKRES	1: 5 000
02	ZÁBOR ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU	1: 5 000

Tabulka 1: Předpokládané zábory půdního fondu

Označení položky plocha celkem	Popis a navrhovaný způsob využití	Celkem ZPF-plocha (ha)	Zábor ZPF			Zábor PUPFL (ha)	Další podmínky
			třída ochrany	nový zábor (ha)	rušený zábor (ha)		
Z1.1 0,16	Plocha pro bydlení BB - bydlení čisté	0,16	III I	0,10 0,06	0 0	0 0	1)
Z1.2 0,08	Plocha pro bydlení BV - bydlení venkovské	0,08	I III	0,08 0,01	0 0	0 0	2),3),4)
Z1.3 0,07	Plocha pro bydlení BV - bydlení venkovské	0,07	III	0,07	0	0	3)
Z1.4 0,04	Plocha pro bydlení BV - bydlení venkovské	0,04	III	0,04	0	0	3)
Z1.5 0,26	Plochy zemědělské ZV – plochy zemědělské výroby	0,26045	III	0,26045	0	0	3)
Z1.6a 0,03	Plochy dopravy PD - plochy dopravní infrastruktury	0,03	I	0,03	0	0	
Z1.6b 0,01	Plocha pro bydlení BB - bydlení čisté	0,01	-	-	0	0	
Z1.7a 0,003	Plocha pro bydlení BB - bydlení čisté	0,0320	-	-	0	0	
Z1.7b 0,004	Plochy dopravy PD - plochy dopravní infrastruktury	0,0366	-	0,0050	0	0	
Z1.7c 0,004	Plochy dopravy PD - plochy dopravní infrastruktury	0,0409	-	0,0070	0	0	
Z1.7d 0,008	Plocha pro bydlení BB - bydlení čisté	0,0800	-	0,0375	0	0	
Z1.7e 0,006	Plocha pro bydlení BB - bydlení čisté	0,0472	-	0,0472	0	0	
Z1.8	Plochy technické vybavenosti – obecní kompostárna	0,138	III	0,064	0		

Závazné podmínky, doplňující regulativy využití ploch:

- 1) Výstavba musí respektovat stávající trasu vodovodního přivaděče.
- 2) Výstavba musí respektovat stávající trasu sdělovacího kabelu.
- 3) Respektovat podmínky stanovené pro území Přírodního parku Svratecká hornatina.
- 4) Respektovat pásmo 50 m od okraje lesa.

GRAFICKÁ ČÁST ZMĚNY Č.1 ÚP BOHUŇOV A JANOVIČKY

ZMĚNA Č.1 ÚP BOHUŇOV A JANOVIČKY			
OZN.	NÁZEV VÝKRESU	LISTY	MĚŘÍTKO
1.1./Z1	ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ	1	1: 5 000
1.2./Z1	HLAVNÍ VÝKRES - URBANISTICKÁ KONCEPCE A USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	1	1: 5 000
1.4./Z1	HLAVNÍ VÝKRES - DOPRAVA	1	1: 5 000
1.5./Z1	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY	1	1: 5 000
ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.1 ÚP BOHUŇOV A JANOVIČKY			
01	KOORDINAČNÍ VÝKRES	1	1: 5 000
02	ZÁBOR ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDŇÍHO FONDU	1	1: 5 000

