



BOHUŇOV



ÚZEMNÍ PLÁN

OBSAH A ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU
ve znění změny č.1



| | | |
|---|--|---|
| ZÁZNAM O ÚČINNOSTI <u>ÚZEMNÍHO PLÁNU</u> zahrnující právní stav po vydání poslední změny | | Územní plán obce <u>Bohuňov ve znění změny č.1</u> |
| <u>Pořadové číslo poslední změny:</u> | <u>1</u> | <u>Nabytí účinnosti změny č.1:</u> |
| SPRÁVNÍ ORGÁN VYDÁVAJÍCÍ ÚZEMNÍ PLÁN DOKUMENTACI | POŘIZOVATEL ZHOTOVITEL | |
| Zastupitelstvo obce Bohuňov – a Janovičky | Městský úřad Bystřice n.P., Odbor územního plánování a stavebního řádu, Masarykovo nám.57, 59315 Bystřice n.P. Oprávněná úřední osoba pořizovatele | |
| číslo jednací | jméno a příjmení | |
| <u>Datum vydání ÚP:</u> | funkce | |
| <u>Datum nabytí účinnosti ÚP:</u> | podpis | |
| | datum: | |
| | -Ing. Arch. Jana Handlová Masarykovo náměstí č. 50 Bystřice n.P. 593 01 Autorizovaný projektant pro územní plánování č. 3114 | |

ÚZEMNÍ PLÁN
 OBSAH A ODDĚLOVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

ZHOTOVITEL

ZHOTOVITEL ÚZEMNÍHO PLÁNU:

Ing. Arch. Jana Handlová
Masarykovo náměstí č. 50
Bystřice n.P. 593 01
Autorizovaný projektant pro územní plánování č. 3114

PROJEKTANT ZMĚNY Č.1 ÚP:

BROŽEK

Ing. arch. Ladislav Brožek
Ponětovice 70, 664 51 Ponětovice

IČO 121 47 168
tel/fax 543 245 340, mobil 603 413 153
e-mail: brozek@archbrno.cz
www.archbrno.cz

ZMĚNU Č.1 ZPRACOVALI:

| | |
|----------------------------|--|
| <u>URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ</u> | <u>Ing. arch. Ladislav Brožek</u> |
| <u>DIGITÁLNÍ DATA</u> | <u>Ivana Špačková, Zuzana Kučerová</u> |
| | <u>Martin Dvořák</u> |

ÚZEMNÍ PLÁN
OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU

| OBSAH | | |
|--------------|--|-----------|
| 1. | OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU | |
| 1.1. | Vymezení zastavěného území | 5 |
| 1.2. | Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot | 5 |
| 1.2.1. | Koncepci rozvoje území obce | 5 |
| 1.2.2. | Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území | 6 |
| 1.3. | Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně | 6 |
| 1.3.1. | urbanistická koncepce | 6 |
| 1.3.2. | vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby | 8 |
| 1.3.3. | vymezení, ploch přestavby | 9 |
| 1.3.4. | systém sídelní zeleně | 10 |
| 1.4. | Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění | 11 |
| 1.4.1. | koncepce technické infrastruktury | 11 |
| 1.4.2. | koncepce odpadového hospodářství | 12 |
| 1.4.3. | koncepce dopravní infrastruktury | 12 |
| 1.4.4. | koncepce občanského vybavení | 13 |
| 1.4.5. | koncepce veřejného prostranství | 14 |
| 1.5. | Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin | 15 |
| 1.5.1. | koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití | 15 |
| 1.5.2. | územní systém ekologické stability | 18 |
| 1.5.3. | prostupnost krajiny | 20 |
| 1.5.4. | protierozní opatření | 21 |
| 1.5.5. | ochrana před povodněmi | 21 |
| 1.5.6. | dobývání nerostů | 21 |
| 1.6. | Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu | 22 |
| 1.6.1. | stanovení podmínek využití ploch | 22 |
| 1.6.2. | stanovení podmínek prostorového uspořádání | 31 |
| 1.7. | Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit | 32 |
| 1.7.1. | Vymezení veřejně prospěšných staveb technické a dopravní infrastruktury | 32 |
| 1.7.2. | vymezení veřejně prospěšných opatření | 32 |
| 1.7.3. | vymezení staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu | 32 |
| 1.7.4. | vymezení ploch pro asanaci | 32 |
| 1.8. | Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo | 33 |
| 1.9. | Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření | 33 |
| 1.10. | Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona | 33 |

| OBSAH | | |
|---|--|-----------|
| 2. | ÚZEMNÍ PLÁN – ODDŮVODNĚNÍ | |
| 2.1. | vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem | 34 |
| 2.2. | údaje o splnění zadání, v případě zpracování konceptu též údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu | 35 |
| | 2.2.1. Údaje o splnění zadání | 35 |
| | 2.2.2. Údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu | 43 |
| 2.3. | komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území | 45 |
| 2.4. | informaci o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území | 46 |
| 2.5. | vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond | 47 |
| 2.6. | vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa | 54 |
| <p>Zpracováno dle vyhlášky č. 500 ze dne 10. listopadu 2006 o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a přílohy č.7 podle § 193 zákona č. 183/2006 Sb. Ministerstva pro místní rozvoj, o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon):</p> | | |

ÚZEMNÍ PLÁN
OBSAH A ODDŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

| | | |
|--------|--|---|
| 1.1. | Vymezení zastavěného území | |
| | <ul style="list-style-type: none"> - zastavěné území bylo <u>vymezení aktualizováno k říjnu 2008 datu 30. 1. 2017.</u> - zastavěné území je vyznačeno v grafické části územního plánu ve výkrese základního členění území a v hlavním výkrese - zastavěné území je dále vyznačeno v grafické části odůvodnění územního plánu v koordinačním výkrese a výkrese předpokládaných záborů půdního fondu | |
| 1.2. | <u>Základní</u> koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot | |
| 1.2.1. | Koncepce rozvoje území obce | |
| | <ul style="list-style-type: none"> - při řešení požadavků na změny v území byly zohledněna Politika územního rozvoje České republiky - stanoveny podmínky pro dosažení harmonického vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel - ve veřejném zájmu chráněny a rozvíjeny přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území včetně urbanistického, architektonického i archeologického dědictví - stanoveny podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajištěna ochrana nezastavěného území - řešena je optimální organizace ploch s rozdílným způsobem využívání tak, aby nedocházelo k jejich vzájemnému negativnímu ovlivňování - územní plán stanovuje zásady pro využívání ploch s rozdílným způsobem využívání, stanovuje zásady prostorového uspořádání s respektováním daných i nově vzniklých ochranných režimů - koncepce ÚP vytváří předpoklady pro kvalitní obsluhu území dopravní a technickou infrastrukturu - prostup krajiny sídlem - úprava stávajícího prostoru návsi - stávající zemědělské areály v těsném sousedství bydlení musí být i nadále využívány bez přidání dalších ploch - zajištění další plochy pro výrobu - řešit odstavná parkoviště u sportovního areálu u rekreační oblasti Domanínský rybník - vymežit prostor pro stavbu čistírny odpadních vod | ÚZEMNÍ PLÁN OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU |

| | | | |
|------|--------|---|--|
| | 1.2.2. | Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území <ul style="list-style-type: none"> - ÚP stanovuje základní pravidla regulující aktivity a děje v území (urbanizované a neurbanizované území) - nově navržené plochy pro rozvoj jsou v zastavěném území, nebo přímo na něj navazují - rozvoj rekreace je řešen úpravou plochy u Domanínského rybníka, rodinná rekreace je podporována existencí chalup a chat v oblasti u Domanínského rybníka na severu obce Bohuňov - je respektován historický půdorys zastavění, chráněny stávající veškeré památky i objekty drobné architektury – boží muka, kříže, kaplička - nová výstavba ani změny dokončených staveb se nebudou odchylovat od měřítka vesnické zástavby obce - příznivý přechod urbanizovaného území do volné krajiny je zajištěn výsadbou různých druhů zeleně | ÚZEMNÍ PLÁN OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU |
| 1.3. | | Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně | |
| | 1.3.1 | urbanistická koncepce <p style="margin-left: 20px;"><i>a) koncepce obce Bohuňov</i></p> <p>(vychází ze stávajícího plošného a prostorového uspořádání, materiálních podmínek společenského života a s ním spojeného dosažitelného rozvoje s požadavkem na ochranu hodnot území)</p> <ul style="list-style-type: none"> - p o t o k protékající středem sídla jej rozděluje severojižním směrem na dvě části .Bude po celé její délce (v zastavěném i nezastavěném území) přírodním prvkem spojující biokoridory a v co největší délce zpřístupněna udržovanou turistickou cestou (žlutá trasa) – viz. výkres č.4 – hlavní výkres – koncepce dopravy - h l a v n í k o m u n i k a c e - silnice III./ 36035 – Bystřice – Bohuňov – Lísek je rozdělující prvek urban. koncepce a budou a ni napojeny v požadovaných dimenzích místní komunikace a vyřešeny rozhledové trojúhelníky. Bude opatřena chodníkem a osvětlením - m í s t n í k o m u n i k a c e – budou vyčleněny z veřejných prostor v požadovaných dimenzích a ostatní plocha bude parkově upravena. Nově upravená bude místní komunikace spojující Bohuňov a Janovičky <u>v nyní používané trase</u> - o d k a n a l i z o v á n í - na Bohuňovském potoce bude zřízena kořenová čistírna odpadních vod | |

- z a s t a v ě n é ú z e m í je považováno vesměs za stabilizované (viz. výkres č. 2 – Hlavní výkres – urbanistická koncepce a uspořádání krajiny). V současném zastavěném území budou nově zastavěny rodinnými domy zahrady nebo proluky (8 míst) – změnou č.1 je doplněna plocha Z1.3 (1 místo)
- n o v á z á s t a v b a – západní okraj obce Bohuňov mezi silnicí III./ 36035 a místní komunikací vedoucí do Janoviček (17 míst) – změnou č.1 doplněny plochy Z1.1 a Z1.2 (2 místa) a plocha Z1.4 (garáž u RD)
- z e m ě d ě l s k ý a r e á l - rekonstrukce a doplnění stávajícího stavu bez nových zastavitelných ploch, odclonění areálu zelení – změnou č. 1 doplněna plocha pro zemědělskou výrobu v severní části obce (Z1.5)
- s p o r t o v n í p l o c h a - stávající plocha bude doplněna parkovištěm a vyhrazena plochou pro její rozšíření
- v ý r o b n í p l o c h a - nová výrobní plocha bude vyhrazeny vymezena na okraji obce s přímou návazností na stávající výrobní areály

b) Janovičky

- (vychází ze stávajícího plošného a prostorového uspořádání, materiálních podmínek společenského života a s ním spojeného dosažitelného rozvoje s požadavkem na ochranu hodnot území)
- c e n t r u m - je v závěru silnice III./36036– bude upraveno
 - z a s t a v ě n é ú z e m í je považováno vesměs za stabilizované (viz. výkres č. 2 – Hlavní výkres – urbanistická koncepce a uspořádání krajiny). Současně zastavěné území je doplněno novou zástavbou v zahradách RD (2 místa)
 - n o v á z á s t a v b a – doplnění celkové zástavby do sourodého celku. (6 míst)
 - z e m ě d ě l s k ý a r e á l - rekonstrukce a doplnění stávajícího stavu bez nových zastavitelných ploch, odclonění areálu zelení
 - p l o c h a c e s t o v n í h o r u c h u - doplnění rekreačního využití krajiny

1.3.2. Vymezení zastavitelných ploch

a) Bohuňov

| Pořad. číslo | Místopisné určení | Plocha (ha) | Účel plochy | Kód plochy |
|--------------|---|-------------|--------------|------------|
| 1. | Dostavba ve středu současně zastav. území | 1,293 | Bydlení v RD | BV |
| 2. | Dostavba na okraji zastavěného území | 0,1669 | venk.typu | BV |
| 3. | | 0,1050 | | BV |
| 4. | | 0,2720 | | BV |
| 5. | | 0,1566 | | BV |
| 6. | | 0,0993 | | BV |
| 7. | | 0,1881 | | BV |
| 8. | | 0,3050 | | BV |

Podmínky využití ploch č. 1.2.3.4.5.6.7,8.

- zastavění rodinnými domy s hospodářským zázemím
- možnost umístění nerušících řemesel
- parcela bude oplocena
- napojení vjezdů do domů řešit úpravou místních komunikací, ne přímými vjezdy ze silnice
- při koncipování zástavby zohlednit bezprostřední vazbu plochy na původní zastavění
- zachovat úměrnou velikost zahrad patřících původnímu zastavění

| | | | | |
|----|--|----------------|----------------|----|
| 9. | Zástavba mezi silnicí III./ 36035 a místní komunikací směr Janovičky | 0,52076 007 | bydlení | B |
| | | 0,06080 775 | dopravní infr. | PD |

Podmínky využití plochy č. 9.

- zastavění rodinnými domy
- parcela bude oplocena
- mezi parcelami bude vyčleněn prostor plochy dopravy pro další napojení plánované rezervy plochy pro bydlení
- napojení vjezdů do domů bude řešeno přes široký zelený pás pro technickou infrastrukturu z místní komunikace do Janoviček

| | | | | |
|-----|-------------------------|--------|---------|---|
| 10. | Zástavba směr Janovičky | 0,6190 | bydlení | B |
|-----|-------------------------|--------|---------|---|

Podmínky využití plochy č. 10.

- zastavění rodinnými domy
- parcela bude oplocena
- napojení vjezdů do domů bude řešeno přes široký zelený pás pro technickou infrastrukturu z místní komunikace do Janoviček
- navrhnout komfortní napojení obytné skupiny na vyšší dopravní síť a technickou infrastrukturu

| | | | | |
|----|---------------------|--------|----------------|----|
| 11 | Parkoviště u hřiště | 0,0449 | dopravní infr. | PD |
|----|---------------------|--------|----------------|----|

Podmínky využití plochy č. 11.

- plocha parkoviště
- asfaltová plocha pročleněná ostrůvky se zelení

| | | | | |
|----|--------------------|--------|----------------------|----|
| 12 | Sever obce Bohuňov | 0,2194 | výrobní a skladovací | VS |
|----|--------------------|--------|----------------------|----|

Podmínky využití plochy č. 12.

- prostor bude oplocen a odčleněn výsadbou dřevin a keřů
- musí respektovat existenci trafostanice

| | | | | |
|----|-----------------------|--------|-----------------|---|
| 13 | U Bohuňovského potoka | 0,1864 | Technická infr. | T |
|----|-----------------------|--------|-----------------|---|

Podmínky využití plochy č. 13.

- umístění kořenové čistírny vod
- prostor bude oplocen a odčleněn výsadbou dřevin a keřů

1.3.2.1 Vymezení zastavitelných ploch – změna č. 1 ÚP**a) Bohuňov**

| Pořad. číslo | Místopisné určení | Plocha (ha) | Účel plochy | Kód plochy |
|--------------|--|-------------|--------------------|------------|
| Z1.1 | Dostavba na jižním okraji současně zastav. území | 0,15 | Bydlení v RD čisté | BB |
| Z1.2 | Dostavba na okraji zastavěného území | 0,08 | Bydlení v RD | BV |
| Z1.3 | | 0,07 | venk.typu | BV |
| Z1.4*) | | 0,04 | | BV |

*) garáž u RD

Podmínky využití ploch - Z1.2,Z1.3,Z1.4

- zastavění rodinnými domy s hospodářským zázemím
- možnost umístění nerušících řemesel
- parcela bude oplocena
- napojení vjezdů do domů řešit úpravou místních komunikací
- při koncipování zástavby zohlednit bezprostřední vazbu plochy na zastavění okolních parcel

| | | | | |
|------|----------------------------------|-------|-------------------|----|
| Z1.5 | Severním okraj zastavěného území | 0,045 | Výroba zemědělská | ZV |
|------|----------------------------------|-------|-------------------|----|

Podmínky využití plochy

- plocha pro stavbu hospodářské budovy (kůlny)

| | | | | |
|------|---|-------------------------|--------------------------------------|----------|
| Z1.7 | Změna uspořádání stavebních parcel a ploch dopravy v lokalitě pro zástavbu RD směr Janovičky (plocha č. 10) | výměra plochy se nemění | Bydlení v RD čisté Plochy dopravy | BB PD |
| Z1.8 | Západně od zastavěného území | 0,138 | Plochy technické infrast. | TV |

b) Janovičky

| Pořad. číslo | Místopisné určení | Plocha (ha) | Účel plochy | Kód plochy |
|--------------|-------------------|-------------|--------------------|------------|
| Z1.6a | | 0,01 | Bydlení v RD čisté | BB |
| b | | 0,03 | dopravní inf. | PD |

Podmínky využití plochy

- uvedení trasy místní komunikace v ÚPD do souladu se skutečným stavem v území, doplnění zastavitelné plochy pro bydlení

| Pořad. číslo | Místopisné určení | Plocha (ha) | Účel plochy | Kód plochy |
|--|--|-------------|------------------------|------------|
| 14. | Dostavba v zastav. území | 0,1758 | Bydlení v RD venk.typu | BV |
| Podmínky využití ploch č. 14. - zastavění rodinnými domy s hospodářským zázemím - možnost umístění nerušících řemesel - parcela bude oplocena - napojení vjezdů do domů řešit úpravou místních komunikací ne přímými vjezdy ze silnice - při koncipování zástavby zohlednit bezprostřední vazbu plochy na původní zastavění - zachovat úměrnou velikost zahrad patřících původnímu zastavění | | | | |
| 15. | Dostavba na okraji zastavěného území | 0,5820 | Bydlení v RD venk.typu | BV |
| Podmínky využití plochy č. 15. - zastavění rodinnými domy - parcela bude oplocena - napojení vjezdů do domů bude řešeno novou středovou komunikací, která vede na místní komunikaci směr Janovičky - navrhnout komfortní napojení obytné skupiny na vyšší dopravní síť a technickou infrastrukturu | | | | |
| 16. | Sever obce | 0,7578 | smíšená | SB |
| Podmínky využití plochy č. 16. - bydlení s návazností na podnikatelské aktivity v oblasti cestovního ruchu - parcela bude oplocena | | | | |
| 17. | Parkeviště u výrobního areálu | 0,1272 | dopravní infr. | PD |
| Podmínky využití plochy č. 17. -plocha parkeviště -asfaltová plocha se zatravněvacími rošty pro stání pročleněná ostrůvky se zelení | | | | |
| 1.3.3 | Vymezení ploch přestavby Plochou přestavby je vymezen pouze areál zemědělského družstva v obci Janovičky – který vymezuje plochu rozsáhlou, ale minimálně využívanou, část samozřejmě i nadále může sloužit zemědělským účelům, ale může být doplněná zástavbou průmyslových staveb pro drobnou výrobu (1,5780 ha) a část pro optické odclonění areálu zelení od obytné zástavby (0,129 ha). | | | |

| | | |
|--|--|--|
| | <p>1.3.4. Systém sídelní zeleně</p> <p>a) - sídelní zeleň je navržena tak, aby byla maximálně svázaná ze stávajís existenci existujícím koridoru <u>koridorem</u> kolem Bohuňovského potoka. Ten rozděluje obec severojižním směrem na dvě části.</p> <p>b) - vzhledem k velmi náročnému terénu je obci dosažen příjemný prostup krajiny, který je stávající a je v územním plánu podpořen.</p> <p>c) - veřejná zeleň je součástí všech veřejných prostor kolem místních komunikací. Veřejná zeleň bude součástí veřejných prostranství v nových obytných souborech RD a v rekreační oblasti u Dominínského rybníka a v „U rybníka“ – trávnickové plochy, vzrůstné dřeviny, nízká doplňková zeleň. Plochy budou doplněny mobiliářem, pěšími stezkami.</p> <p>d) - vyhrazená zeleň je tvořena zelení ochrannou při technických a výrobních zařízeních a na plochách u kapličky</p> <p>e) - zvláštní formou je zeleň izolační, která tvoří optickou a hygienickou bariéru kolem zemědělského areálu případně jiných ploch – výsadba stromového patra s podsadbou keřového patra (nevhodné je užívání ovocných dřevin)</p> <p>f) - v obraze obce se významně projevuje zeleň zahrad při rodinných domech – omezit výsadbu nízkých forem ovocných stromů, do zahrad vrátit alespoň část vysokokmenů.</p> <p>g) -v předzahrádkách preferovat úpravy vesnice blízké s vyloučením (omezením) cizokrajných dřevin</p> <p>h) - koncepce ÚP předpokládá maximální vzájemné propojení různých druhů zeleně, podporováno je pronikání krajinné zeleně do prostoru sídla</p> <p>i) - podporovat používání místně užívaných dřevin</p> | <p>ÚZEMNÍ PLÁN OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU</p> |
|--|--|--|

| | | |
|----------|---|--|
| 1.4. | Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění | ÚZEMNÍ PLÁN OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU |
| 1.4.1. | koncepce technické infrastruktury | |
| 1.4.1.1. | Zásobování elektrickou energií (viz.výkres č.3 – Hlavní výkres- koncepce infrastruktury) a) elektrická síť NN ₂ (event. VN v urbanizované části) a sdělovací rozvody budou řešeny jak v nové tak i v původní zástavbě podzemními kabely b) posílení stávající trafostanice (Janovičky) c) nová trafostanice – nová zástavba Sítě elektrických rozvodů budou vždy provedeny zemním vedením. | |
| 1.4.1.2. | Spoje a zařízení spojů (viz.výkres č.3 – Hlavní výkres- koncepce infrastruktury) a) respektovat trasu dálkového kabelu b) V obci jsou vytvořeny předpoklady pro 100% telefonizaci, cílovým stavem je kabelizace vzdušným vedením c) telefonní rozvody budou napojeny na stávající síť (zemním kabelem od Velké Losenice) d) nová zástavba bude rovněž napojena na stávající distribuci televizního signálu (distribuce televizního signálu je zajišťována vysílačem Žďár nad Sázavou – Harušův kopec pracujícím na kanálu 32 (ČT1) a kanálu 49 (NOVA) a - Brno – Kojál Pokrytí rozhlasovými programy plošných vysílačů je vyhovující | |
| 1.4.1.3. | Zásobování pitnou vodou (viz.výkres č.3 – Hlavní výkres- koncepce infrastruktury) a) v obci Bohuňov a Janovičky neuvažovat se změnou koncepce v zásobování obce pitnou vodou (napojení na dálkový přivaděč Vír-Žďár nad Sázavou). Zdroj vody je plně dostačující i při rozšiřování. b) dobudovat vodovodní síť v nových rozvojových lokalitách | |
| 1.4.1.4. | Odvádění a čištění odpadních vod (viz.výkres č.3 – Hlavní výkres- koncepce infrastruktury) a) nová i stávající zástavba v obci Bohuňov a Janovičky bude rozvody napojena na rekonstruovaný doplněný veřejný rozvod kanalizace do ČOV b) nově bude vybudována kořenová ČOV | |

| | | | |
|--|----------|---|---|
| | 1.4.1.5. | Zásobování plynem (viz.výkres č.3 – Hlavní výkres- koncepce infrastruktury) <ul style="list-style-type: none"> a) zásobování teplem je předurčeno provedenou plošnou plynofikací, neuvažuje se s centrálním zdrojem tepla b) nová zástavba v obci Bohuňov a Janovičky bude napojena na stávající rozvod plynu | ÚZEMNÍ PLÁN OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU |
| | 1.4.2. | koncepce odpadového hospodářství <ul style="list-style-type: none"> - Zneškodňování TDO (tuhého domácího odpadu) bude i nadále zajišťovat Technické služby města Bystřice n.P. s odvozem na skládku Bukov. - nebezpečný odpad bude odvážen stejnou firmou prostřednictvím organizovaných sběrných dnů Obecním úřadem Bohuňov - situování kontejnerů na separovaný sběr (sklo, plasty, papír, železo) bude situováno kolem obratiště a kolem kulturního domu - železný odpad bude ukládán v určených termínech na vybrané místě (u KD) a pak odvážen ke zpracování - zamezit ukládání odpadu na nepovolených skládkách - zajistit sanaci a rekultivaci všech ploch dotčenými starými zátěžemi odpadů z let před účinnosti zákona o odpadech | |
| | 1.4.3. | koncepce dopravní infrastruktury | |
| | 1.4.3.1. | <i>Hromadná doprava</i> (viz.výkres č.4 – Hlavní výkres- koncepce dopravy) Koncepce hromadné dopravy zůstává i nadále stávající | |
| | 1.4.3.2. | <i>Železniční doprava</i> Není v obci Bohuňov a Janovičky zastoupena. Nejbližší železniční stanice leží v obci Rozsochy. | |
| | 1.4.3.3. | <i>Stacionární doprava</i> (viz.výkres č.4 – Hlavní výkres- koncepce dopravy) V současné jsou v sídle pouze zpevněné vyasfaltované plochy (KD). Nutno je však vytvořit další parkoviště <ul style="list-style-type: none"> P1 – U stávajíc výrobní a skladovací plochy (7 míst) P1 – u zemědělského areálu (5 míst) P3 – u sportovní plochy (10 míst) P4 – v zem. areálu v obci Janovičky (5 míst) S počítaným nárůstem obyvatel dle ÚP nutné vytvořit parkovací stání podél komunikace nové zástavby | |

| | | | |
|--|----------|--|--|
| | 1.4.3.4. | <p>Individuální silniční doprava (viz.výkres č.4 – Hlavní výkres- koncepce dopravy)I</p> <p>a) státní silnice III./36035 – Bystřice – Bohuňov – Lísek III./36036 – Janovičky spojovací</p> <ul style="list-style-type: none"> - jejich ochranné pásmo je stanoveno na 15 m mimo zastavěné území obce (uvnitř zastavěného území – 6m) - jejich automobilové zatížení je velmi nízké a slouží převážně místním obyvatelům - nebudou doplněny chodníky a plochami stacionární dopravy. <p>b) místní komunikace třídy C / M O K</p> <ul style="list-style-type: none"> - budou všechny vybaveny tvrdým krytem a koncipovány v dimenzích i příčných profilech odpovídající provoznímu zatížení - silniční doprava zůstane v současných trasách - odstavení vozidel se bude řešit na stupeň automobilizace 1:3,5. - součástí uličního prostoru je rovněž příslušný mobiliář (veřejné osvětlení a autobusovou zastávku s přístřeškem, lavičky, odpadkové koše, nádoby na sběr separovaného odpadu, stojany na kola). | |
| | 1.4.4 | <p>koncepce občanského vybavení</p> <ul style="list-style-type: none"> a) obecní úřad, společenský sál, hasičská zbrojnice, hostinec v obci Bohuňov – plně vyhovující b) bývalá ZŠ v obci Bohuňov, dnes kancelářské prostory – s možným i jiným využití event. návrat k původní funkci c) prodejna smíšeného zboží v obci Bohuňov – plně vyhovující d) hasičská zbrojnice v obci Janovičky – plně vyhovující e) místo pro konání letních zábav – taneční parket v obci Bohuňov f) kaplička p. č. 4 g) památník padlým p. č. 60 h) S jinou občanskou vybaveností se neuvažuje a ÚP nevymezuje další plochy pro občanskou vybavenost | |

| | | |
|--|---|--|
| | <p>1.4.5 koncepce veřejného prostranství</p> <p>ÚP navrhuje úpravu všech stávajících prostranství a stanovuje tato nová veřejná prostranství</p> <ul style="list-style-type: none"> a) veřejná prostranství jsou reprezentována úpravou rozsáhlé plochy kolem Obecního rybníku a nábřeží kolem Bohuňovského potoka, které je součástí turistických cest a prolíná se s centrální částí sídla - vycházková trasa s parkovou úpravou kolem potoka (doplněná uličním mobiliářem – lavičky, koše, lampy...., dřevěnými jednoduchými doprovodnými stavbami) b) v Janovičkách plocha s <u>křížem</u>, požární zbrojnicí <u>a požární nádrží</u> bude součástí parkových úprav a je koncipována jako střed obce (plocha bude doplněná uličním mobiliářem – lavičky, koše, lampy...., parkovací místa dřevěnými jednoduchými doprovodnými stavbami) c) samostatnou pozornost bude nutno věnovat funkčně i esteticky neúnosným plochám zpevněných asfaltem (před zemědělským areálem) d) vymezená veřejná prostranství nebudou zmenšována – plochy kolem místních komunikací uvnitř obce, budou doplněna pro parkování automobilů pouze zatravněvacími tvárnicemi e) veřejná prostranství budou nedílnou součástí kompozice nového obytného souboru u místní komunikace z Bohuňova do Janoviček – součástí budou plochy s funkcí společensko-obslužnou (upravené vjezdy k RD, parkovací místa ze zatravněvacích roštů, uliční lampy, odpadkové koše), ale i s funkcí společensko-relaxační (zelený parkový pruh podél cesty s lavičkami a dalším mobiliářem) | <p style="writing-mode: vertical-rl; transform: rotate(180deg);">ÚZEMNÍ PLÁN OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU</p> |
|--|---|--|

1.5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů

1.5.1. koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití

1. Mimo urbanizovaná území nejsou navrhována žádná jiná zařízení stavební povahy
2. V rámci koncepce krajiny jsou vymezeny tyto plochy, se stanovením podmínek jejich využití:

a) **Plocha lesů**

- lesní plochy jsou plochami stabilizovanými, kromě aktivních ploch lesních, určených pro zajištění funkčnosti územní systému ekologické stability
- využívání je limitováno přírodními podmínkami a ochranou krajinného rázu
- u lesních ploch je možná změna kultury za předpokladu, že nedojde k dalšímu narušení krajinného rázu
- neuvažuje se s dalším snižování výměry plochy lesa
- podporovat zvyšování odolnosti lesa dostatečným zastoupením zpevňujících dřevin, uplatňovat zde meliorační dřeviny s minimalizací nepůvodních druhů dřevin

b) **Plocha krajinné zeleně**

- do ploch krajinné zeleně zahrnujeme plochy kolem turistické cesty podél Bohuňovského potoka.

c) **Plocha zemědělská – orná půda**

- některé zemědělské plochy se staly územním plánem aktivními – plochy navrhované výstavbu zajišťující rozvoj obce, plochy dopravní a plochy technické infrastruktury
- ostatní zemědělské plochy jsou stabilizované
- zemědělské plochy v místě častých záplav způsobených povrchovou vodou budou nahrazeny (nad Domanínským rybníkem – území částečně zasahuje do katastru Bohuňova) trvale travním porostem a plochou přírodní

d) **Plocha zemědělská – trvale trav. por.**

e) **Plocha vodní**

f) **Plocha přírodní (plochy ÚSES)**

- plochy jsou druhem aktivních ploch, doplněné výsadbou podél přírodních i umělých liniových prvků v krajině

Vymezenému území v krajině musí odpovídat způsob jeho využívání. Opatření, které funkčnímu vymezení neodpovídají, nesmí být na tomto území umístěny nebo povoleny. Konkrétní alternativy využití ploch v tabulce viz. níže.

- *Hlavní využití (převažující využití)* – funkce, ke kterým může být příslušný pozemek či plocha využit bez omezení, tj. pro které je předurčen.
- *přípustné využití* - jsou takové, u nichž je třeba zvažovat případné dopady na funkci hlavní, např. z hlediska hygienického či architektonického. Jedná se například o výstavbu menších výrobních objektů v obytné zóně, kdy je třeba individuálně posuzovat dopady výroby či nadměrné dopravy s dopadem na životní prostředí.
- *Nepřípustné* – nelze umístit tuto funkci

Dosavadní způsob využití ploch a území, které neodpovídá vymezenému funkčnímu využití podle územního plánu je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy a pokud nejsou dány důvody pro opatření dle stavebního zákona

- Územní systém ekologické stability je vzájemně propojený soubor přirozených, avšak přírodně blízkých ekosystémů, který udržuje přírodní rovnováhu (viz. výkres č.1 – Koordinační výkres a výkres č. 2 – Hlavní výkres – urbanistická koncepce a uspořádání krajiny). Změnou č. 1 ÚP Bohuňov je upraveno vymezení prvků lokálního ÚSES. Podkladem pro vymezení ÚSES byla dokumentace ÚAP.

- Plochy ÚSES je možno využít jen takovým způsobem, který nenaruší obnovu ekosystému a nedojde k narušení jeho ekostabilizačních funkcí. (upřesnění druhové skladby společenstva ÚSES a hranic prvků ÚSES je předmětem podrobné dokumentace – ateliér Ing Legát z Brna 1998

V analyzovaném řešení území jsou vymezeny tyto prvky:

1. lokální biocentrum

– v katastru obce Bohuňov a Janovičky se nachází pouze jedno částečně funkční lokální biocentrum, do kterého směřuje většina lokálních biokoridorů

BC1 – DOMANINSKÝ RYBNÍK

nachází se mimo katastr Bohuňov, ale jeho hranice jsou zároveň hranicemi tohoto biocentra (na jihu katastru bce Bohuňov v návaznosti na biokoridor BK1

vodní plocha s břehovými porosty dřevin, les – společenstva kombinovaná

- zvyšovat podíl původních dřevin (buk, jedle)

- zachovat přirozený charakter břehu

- břehové porosty ponechat vývoji

LBC1 – DOMANINSKÝ RYBNÍK NAD BOHUŇOVEM

- na rozhraní katastrálních hranic území Bohuňova a Janoviček u rybníku Hejňák na počátku Bohuňovského potoku na parcelách č. 321,325,329,920,922,924,925,926,927 v ploše 2,7 ha převážně louky s vodní plochou, pramenišní vegetace – společenstva kombinovaná

- zvyšovat podíl původních dřevin (buk, jedle)

- zachovat přirozený charakter břehu

- břehové porosty ponechat vývoji

LBC U JANOVIČEK

- na katastrálním Janovičky, jihovýchodně zastavěného území v ploše 3,9 ha

lesní společenstva

- zvyšovat podíl původních dřevin (buk, jedle)

LBC V ZADNÍM LESE

- v severní části katastrálního Bohuňova

v ploše 2,5 ha

převážně louky ve svodnici, část lesní - společenstva kombinovaná

- zvyšovat podíl původních dřevin (buk, jedle)

- zachovat přirozený charakter

- louky neodvodňovat, nehnojit

LBC POD SKALSKÝM RYBNÍKEM

- na katastrální úBohuňov a Rovné západně od zastavěného území obce Bohuňov

převážně louky ve svodnici, část lesní - společenstva kombinovaná

- zvyšovat podíl původních dřevin (buk, jedle)

- zachovat přirozený charakter

- louky neodvodňovat, nehnojit

2. lokální biokoridory

- v rámci katastrů Bohuňov a Janovičky jsou vyčleněny migrační trasy biokoridorů, které lokálně spojují významná místa ekologicky relativně nejstabilnějších lokalit trvalé vegetace v krajině.

vytváří dohromady síť v těchto směrech:

LBK1 – k.ú. Bohuňov (dl.1480m650 m/šířka 20 m)

(úsek biokoridoru v v místě katastrální hranice obce Bohuňov v nivě toku Bystřice, vychází z biocentra Pod Skalským rybníkem Skalský rybník a ústí do funkčního lokálního biocentra BC1 DOMANINSKÝ RYBNÍK)

vodní tok s břehovými porosty – společenstva mokřadní

- vodní tok zachovat v přirozeném stavu
- břehové porosty dřevin ponechat vývoji, pouze s případným zdravotním výběrem
- v lesních porostech posilovat zastoupení jedle a buku

LBK2 – k.ú. Bohuňov (dl.1352_m/šířka 20 m)

(biokoridor vychází z biocentra Pod Skalským rybníkem biokoridoru BK1 a vede kolem zastavěného území Bohuňova až do lokálního biocentra LBC Nad Bohuňovem BC2 U RYBNÍKA)

trvale travní porost s dřevinami – společenstva kombinovaná

- louku dále neodvodňovat, obhospodařovat extenzívně, nehnojit

LBK3 – k.ú. Janovičky (dl.1252_m/šířka 20 m)

(vychází z lokálního biocentra LBC Nad Bohuňovem BC2 U RYBNÍKU odkud vede asi 300 metrů severně a potom se stáčí na západ podél lesa a pokračuje přes LBC V Zadním lese na katastr obce Lísek)

trvale travní porost s dřevinami – společenstva kombinovaná

- louku dále neodvodňovat, obhospodařovat extenzívně, nehnojit

LBK5 – k.ú. Janovičky (dl.924m480 m/šířka 20 m)

(vymezen na katastrálním území obce Janovičky, kteřý je veden nejprve nivou Domanínského potoka a u zastavěného území obce se odklání východním směrem do LBC U Janoviček)

vodní tok s břehovými porosty – společenstva mokřadní

- zachovat přirozený charakter řeky s doprovodnými dřevinami
- zachovat veškeré náletové porosty dřevin
- louky obhospodařovat bez hnojení a odvodnění

LBK – k.ú. Janovičky

(vymezen po hranici katastrálních území Janovičky a Písečné přes LBC Křib na k.ú. Písečné)

trvale travní porost s dřevinami – společenstva kombinovaná

- zachovat veškeré náletové porosty dřevin
- louky obhospodařovat bez hnojení a odvodnění

| | | |
|--|---|--|
| | <p>3. interakční prvky</p> <ul style="list-style-type: none"> - doplňkové sítě biokoridorů a biocenter - stávající systém interakčních prvků <p><u>Nejsou součástí ÚSES, funkčně doplňují síť biokoridorů a biocenter.</u></p> <p>a) liniové</p> <ul style="list-style-type: none"> - doprovodná společenstva kolem stávajících komunikací budou zachovány a průběžně obnovovány <p><i>stromořadí</i> - třešňová alej lemující silnici směrem od Bystřice n.P. a jasanovo-lipová alej podél silnice mezi Bohuňovem a Lískem.</p> <p>Obnovené bude stromořadí lemující dvě polní cesty, z nichž jedna vede z Janoviček k lesu <i>Pletenice</i> druhá potom do sousední obce Písečné.</p> <p>b) plošné</p> <ul style="list-style-type: none"> - izolované lesní porosty | |
| | <p>1.5.3 Prostupnost krajiny</p> | |
| | <p>a) Stávající dopravní síť na území zůstává zachována. Předpokládají se pouze místní úpravy spojené se zlepšením parametrů silnic a drobné úpravy účelových cest ve vztahu k zastavitelným plochám.</p> <p>b) Další rozšíření sítě polních cest při zpracování komplexních pozemkových úprav reagujících na vývoj vlastnických vztahů, ekologickou i protierozní funkci cest se vylučuje.</p> <p>c) V samostatných trasách jsou vedeny turistické a cyklistické trasy- viz. výkres č.4 – hlavní výkres – koncepce dopravy</p> <p>Obnovena Cyrilometodějská stezka s hláskou na kopci strážnice</p> <p>Turistické cesty – zůstávají stávající:</p> <ul style="list-style-type: none"> - žlutá turistická trasa od severu katastru k jihu v ose biokoridoru kolem rybníka Hejňák přes zastavěné území Bohuňova a podél Bohuňovského potoka - modrá<u>zelená</u> turistická cesta po hranici katastru Janovičky a Bohuňova <p>Cyklotrasy - zůstává stávající:</p> <ul style="list-style-type: none"> - po průjezdné silnici z Bohuňova do Lísku a Z Bohuňova do Bystřice n. P. <p>d) Samostatné funkční plochy nemotoristické dopravy lze vysledovat v zastavěném území obce v souladu s potřebami veřejného prostranství.</p> | <p style="writing-mode: vertical-rl; transform: rotate(180deg);">ÚZEMNÍ PLÁN OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU</p> |

| | | |
|--------|--|--|
| 1.5.4. | protierozní opatření <p>a) Vodní i větrná eroze se na území obce vyskytuje zejména ve své přirozené formě. Potencionálními místy eroze jsou:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ke korytu Bohuňovského potoka, — <u>—</u> nutné opatřit rozptýlenou dřevitou výsadbou a zatravnit - západní část svahu u obce Janovičky - východní část katastru podél řeky Bystřičky <p>b) Doplnit ekologicky cenné přechodové zóny při vodotečích, rybnících, kolem lesa či vegetací rostoucí mimo les tvořenou travinnými a keřovými společenstvy – ekotony, které zároveň zvyšují retenční a retardační potenciál krajiny</p> <p>c) Respektovat manipulační provozní pruh při vodních tocích pro možnost úpravy toků.</p> <p>d) U vodních toků a ploch respektovat obvyklé a přirozené činnosti související s vodohospodářskými poměry v území – v blízkosti potoků plochy zatravněné nebo osázené dřevitou vegetací.</p> <p>e) Nepřipustit výstavbu trvalých objektů v těsné blízkosti břehů (mimo stavby hospodářské, příčné liniové stavby, případně <u>případně</u> stavby ŽP)</p> <p>Základním protierozním opatřením je návrat k rozčlenění krajiny – do zcelených lánů je nutné vysazovat zpět remízky.</p> | ÚZEMNÍ PLÁN OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU |
| 1.5.5. | ochrana před povodněmi <p>Na vodotečích protékající řešeným územím nejsou vyhlášena zátopená <u>zátopená</u> zátopená <u>zátopená</u> území stanovená vodohospodářským orgánem. Pouze horní tok Bystřičky na samé katastrální hranici má vyhlášeno zátopené území (ref. ŽP OkÚ Žďár nad Sázavou ze dne 1.11.1999 pod zn. ŽP/Vod. 2684/99-Vr)</p> <p>V obci Behňov <u>Bohuňov</u> není stanovena záplavová hranice kolem potoku <u>Behňova Bohuňova</u>, která by vymezovala prostor, kde se nesmí stavět a orat půdu. Možnost zvýšené hladiny potoku však existuje, pro Prostor je ponechán loukám, přirozenému doplnění rozptýlenými dřevinami a pěšími cestami.</p> | |
| 1.5.6. | dobývání nerostů <p>V současné době se území katastru obce Bohuňov a Janovičky nejsou žádná ložiska -nerostů.</p> | |

1.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

1.6.1. stanovení podmínek využití ploch

B

PLOCHA BYDLENÍ

- jsou určeny pro uspokojování potřeb individuálního bydlení v nízkopodlažních objektech s možností navazujícího hospodářského zázemím
- tyto plochy zahrnují pozemky rodinných domů, pozemky s určujícím hlavním hospodářským využíváním plochy a pozemky užitkových zahrad
- vymezují se za účelem zajištění podmínek pro bydlení v kvalitním prostředí, umožňujícím nerušený a bezpečný pobyt a každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel, dostupnost veřejných prostranství a občanského vybavení.

Plochy bydlení jsou dále děleny na:

BV – plochy bydlení venkovského typu (individuální bydlení v nízkopodlažních objektech s navazujícím hospodářským zázemím, zázemím zahrad)

BB – plochy bydlení čistého (nízkopodlažní individuální bydlení obklopené soukromou zelení v kvalitním prostředí bez hospodářského zázemí)

BH – plochy bydlení hromadného (určeny pro uspokojování potřeb hromadného bydlení ve vysokopodlažních objektech obklopený společnou zelení a společnými prostory)

Hlavní využití

- pozemky bytových domů
- pozemky rodinných domů
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- pozemky souvisejících veřejných prostranství

Využití přípustné

- pozemky souvisejícího občanského vybavení
- pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše
 - malé prostory obchodu, služeb
 - menší ubytovací a stravovací zařízení
 - zařízení zdravotní péče
 - prostory pro zájmovou činnost
 - drobná výrobní činnost nevyžadující zvýšenou dopravní obsluhu v rozsahu a objemu budov bydlení
 - rodinná rekreace ve stávajících a rekonstruovaných objektech (svými vlastnostmi, zejména velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním a základovými poměry umožňuje umístění, realizaci a užívání stavby pro navrhovaný účel a dopravně je napojen na kapacitně vyhovující veřejně přístupnou pozemní komunikaci

Využití nepřípustné

- umísťování staveb a zařízení, které samy nebo svým provozem, dopravní obsluhou a jinak snižují kvalitu prostředí nad obvyklou mírou nebo nejsou slučitelné s bydlením pozemky pro bud. obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m², (intenzivní živočišná výroba, řemesla a služby s negativním dopadem na živ. prostředí apod.)

| | |
|---|--|
| OV | PLOCHA OBČANSKÉHO VYBAVENÍ |
| | <ul style="list-style-type: none"> - slouží pro umístování občanského vybavení zejména místního významu. - plochy se vymezují za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich účelem. - pozemky související dopravní a technickou infrastrukturou, veřejná prostranství |
| | Hlavní využití |
| | <ul style="list-style-type: none"> - pozemky staveb a zařízení pro vzdělávání a výchovu - pozemky staveb a zařízení sociální služby, péči o rodinu - pozemky staveb a zařízení zdravotní služby - pozemky staveb a zařízení pro kulturu - pozemky staveb a zařízení pro veřejnou správu - pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej - pozemky staveb a zařízení pro tělovýchovu a sport - pozemky staveb a zařízení pro ubytování, stravování - pozemky staveb a zařízení pro služby - pozemky staveb a zařízení pro vědu a výzkum - pozemky staveb a zařízení pro lázeňství - pozemky staveb a zařízení pro zařízení církevní nevýrobní |
| | Využití přípustné |
| | <ul style="list-style-type: none"> - pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. - neobtěžující řemesla a služby, <u>drobná výroba, hromadné ubytování apod. (služby a řemesla, které nesnižují kvalitu prostředí vymezené plochy, respektují charakter stávající zástavby obce a dané lokality)</u> -neobtěžující drobná výroba -hromadné ubytování |
| Využití nepřipustné | |
| <ul style="list-style-type: none"> - průmyslová výroba - živočišná výroba - aktivity, které zhoršují prostředí plochy nad míru přípustnou, ať již přímo, nebo druhotně | |

| | |
|-----------|--|
| SB | PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ |
| | - pro způsob využití ploch není účelné členit území na plochy bydlení a občanského vybavení a je nezbytné vyloučit umístování staveb a zařízení, snižujících kvalitu prostředí v této ploše |
| | Hlavní využití |
| | - pozemky staveb a zařízení pro bydlení - pozemky staveb a zařízení pro rodinnou rekreaci - pozemky staveb a zařízení občanského vybavení - pozemky staveb a zařízení veřejných prostranství |
| | Využití přípustné |
| | - <u>pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.</u> - <u>pozemky staveb a zařízení, které nejsou v rozporu s ostatním využitím plochy a navazujícího území, nevyžadují zvýšenou dopravní obsluhu a nenarušují obraz obce: svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a nesnižují kvalitu prostředí</u> <ul style="list-style-type: none"> - <u>nerušící řemeslné provozy, objekty výroba výroby a služby, zemědělské výroby, stavby pro skladování</u> - <u>zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území</u> - <u>stavby skladovací s nízkými nároky na plochu</u> - <u>nerušící řemeslné provozy</u> - <u>rekreace k tomu vhodných objektů</u> - <u>aktivity nemající negativní dopad na pozemek souseda</u> - <u>aktivity nenáročné na přepravu zboží</u> - <u>veškeré činnosti se dějí v rozsahu odpovídající velikosti ploch pozemků a objemu budov</u> - <u>hromadné ubytování</u> |
| | Využití nepřipustné |
| | <u>umístování staveb a zařízení, které snižují kvalitu prostředí nad obvyklou míru nebo nejsou slučitelné s ostatním využitím plochy a navazujícího území:</u> <ul style="list-style-type: none"> - průmyslová výroba - <u>intenzivní</u> živočišná výroba - pozemky staveb a zařízení pro těžbu, hutnictví, chemii, těžké strojírenství, asanační služby - aktivity, které zhoršují prostředí plochy nad míru přípustnou, ať již přímo, nebo druhotně |

| | |
|----------|--|
| Z | <p>PLOCHA ZEMĚDĚLSKÁ</p> <ul style="list-style-type: none"> - plochy z se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití - zahrnují zejména pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství <p>Plochy zemědělské jsou dále děleny na:</p> <p>ZV – plochy zemědělské výroby (jsou určeny pro chov hospodářských zvířat, skladování i zpracování produktů živočišné a rostlinné výroby, posklizňové úpravy rostlin a zemědělské služby)</p> <p>ZO – plochy zemědělské orné půdy (plochy určené k obdělávání zemědělského půdního fondu)</p> <p>ZT – plochy zemědělské s trvale travním porostem (plochy určené pro trvale travní porost)</p> <p>ZS – plochy zemědělské soukromé zeleně (plochy jsou určeny pro zemědělskou produkci zahradních plodin, ovocných stromů, případně keřů)</p> |
| | <p>Hlavní využití</p> |
| | <p>Hlavní využití pro ZV</p> <ul style="list-style-type: none"> - pozemky staveb a účelová zařízení pro zemědělství a chovatelství - pozemky vnitro-areálové dopravy a technické infrastruktury - pozemky s izolační a vnitro-areálovou zelení <p>Hlavní využití pro ZO</p> <ul style="list-style-type: none"> - pozemky orné půdy - pěstování obilnin, okopanin, pícnin, technických a jiných plodin - změna kultury v trvale travní porost - výsadba rozptýlené zeleně <p>Hlavní využití pro ZT</p> <ul style="list-style-type: none"> - pozemek luk a pastvin využívaných ke kosení nebo spásání - výsadba rozptýlené zeleně <p>Hlavní využití pro ZS</p> <ul style="list-style-type: none"> - činnosti spojené s pěstováním zeleniny, květin a zahradních plodin - pěstování ovocných stromů a keřů |
| | <p>Využití přípustné</p> |
| | <p>Přípustné využití pro ZV</p> <ul style="list-style-type: none"> - podnikatelská činnost nenarušující primární využívání plochy (např. veterinární <u>zařízení</u>) - <u>objekty pro související</u> činnosti a děje, které nejsou určující funkcí plochy rušeny nad přípustnou míru (závodní stravování, působení zdravotního lékaře, byty majitele případně osob zajišťující dohled) - umístění čerpací stanice pohonných hmot <p>Přípustné využití pro ZO,ZT</p> <ul style="list-style-type: none"> - umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro zem. prvovýrobu - činnosti pro ochranu přírody a krajiny - pozemky dopravní a technické infrastruktury - pozemky lesních porostů, vodních ploch nedojde-li k narušení krajinného rázu <p>Přípustné využití pro ZS</p> <ul style="list-style-type: none"> - oplocení - pozemky dopravní a technické infrastruktury - zařízení související s <u>určujícím-hlavním</u> využitím plochy - hospodářské zázemí |

Z**Využití nepřípustné**

Nepřípustné využití pro **ZV**

- stavby pro bydlení
- stavby pro rekreaci a ubytování
- činnosti neslučitelné s -na které působí primární hlavní využitím plochy ~~rušivě~~
- průmyslová výroba

Nepřípustné využití pro **ZO,ZT**

- umísťování nesouvisejících funkcí, umísťování činností a staveb, svým provozem zhoršujících kvalitu prostředí nad obvyklou míru, výstavba nových rekreačních objektů, umísťování skládek výkopové zeminy apod.umísťování nových staveb a zařízení, popřípadě rozšiřování stávajících pokud to není uplatněno v tomto územním plánu

- snižování výměry PT na území obce

Nepřípustné využití pro **ZS**

- umísťování staveb, zařízení a činností nemající přímou souvislost s určujícím hlavní využitím plochy a narušujících ostatní funkce na vymezené ploše a v navazujícím území

D**PLOCHA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**

- zahrnují pozemky staveb a zařízení pozemních komunikací, u silnic jsou jejich součástí oboustranné pruhy pro doprovodnou zeleň, u účelových cest pruhy alespoň jednostranné vymezují se v případech, kdy využití pozemků dopravních staveb a zařízení, zejména z důvodu intenzity dopravy a jejich negativních vlivů jsou určeny umísťováním staveb a zařízení související s pozemní dopravou

Hlavní využití

- silniční pozemky silnic III. třídy
- pozemky místních komunikací, které nejsou zahrnuty do jiných ploch
- pozemky na kterých jsou umístěny součásti komunikace (např. násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodné a izolační zeleň)
- pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, (např. autobusové zastávky, řadové garáže a odstavné a parkovací plochy)
- chodníky
- vybavenost sloužící k obsluze
- ostatní dopravní zařízení včetně příslušejících pozemků
- doprovodná a izolační zeleň

Využití přípustné

- umísťování čerpacích stanic pohonných hmot
- skládky údržbového materiálu
- liniové stavby.

Využití nepřípustné

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisící s určujícím hlavní využitím náplní a funkce plochy

| | | | |
|--|----------|---|---|
| | R | <p>PLOCHA REKREACE</p> <ul style="list-style-type: none"> - vymezují se za účelem zajištění podmínek pro rekreaci v kvalitním prostředí. <p>Plochy rekreace jsou dále děleny na:</p> <p>RS – plochy rekreace sportovní (k monofunkčnímu užívání plochy pro aktivní sport)</p> <p>RR – plochy rekreace individuální, rodinné (jsou určeny pro uspokojování potřeb individuální pobytové rekreace v kvalitním zejména přírodním prostředí)</p> <hr/> <p>Hlavní využití</p> <p>RR – plochy rekreace individuální, rodinné</p> <ul style="list-style-type: none"> - pozemky staveb pro rodinnou rekreaci (chalupy, chatky) <p>RS – plochy rekreace sportovní</p> <ul style="list-style-type: none"> - sportovní plochy <p>a dále:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pozemky staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací (např.: veřejné prostranství, občanské vybavení, veřejné tábořiště, přírodní koupaliště, rekreační louky - pozemky a stavby související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami <p>-sportovní plochy</p> <ul style="list-style-type: none"> - vybavenost sloužící k obsluze - pozemky vyhrazené zeleně <hr/> <p>Využití přípustné</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby pro trvalé bydlení správce a majitele zařízení - zařízení váží se na primární <u>související s hlavním využitím plochy účel zařízení</u> - pozemky soukromé i jiné zeleně - pozemky pro slunění - dopravní plochy (parkoviště, pěší) - liniové stavby technického vybavení <hr/> <p>Využití nepřípustné</p> <p><u>umísťování objektů, činností a provozů, neslučitelných s danou funkcí:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby pro trvalé bydlení - plochy občan. vybavenosti - průmyslová výroba - chovy drobné zvířectva - zemědělská výroba - veškeré aktivity, které svými vlivy přímo nebo druhotně negativně překračují určující režim pozemky - čerpací stanice pohonných hmot, <u>samostatné nebo řadové garáže</u> | ÚZEMNÍ PLÁN OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU |
|--|----------|---|---|

| | |
|---|---|
| T | PLOCHA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY |
| | <ul style="list-style-type: none"> - využití pozemků pro tuto infrastrukturu vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití a kdy jiné využití těchto pozemků není možné. - jsou určeny k umísťování staveb, zařízení a sítí technického vybavení na úseku vodního hospodářství, telekomunikací, plynofikace a zásobování elektrickou energií |
| | Hlavní využití |
| | <ul style="list-style-type: none"> - pozemky vedení <u>a</u> pozemky staveb a zařízení technického vybavení <u>a zařízení</u> s nimi provozně souvisejících (-např.: vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, staveb a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení veřejné komunikační sítě, elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě a produktovody) - pozemky související dopravní infrastruktury - pozemky, provozní soubory, stavby, zařízení a vedení plnicí obslužně zásobovací a spojovací funkce technické povahy - plochy pro realizaci staveb a zařízení rozvodu el. energie, telekomunikací, vody a kanalizace |
| | Využití přípustné |
| <ul style="list-style-type: none"> - činnosti a děje přímo související s určující náplní <u>hlavním využitím</u> plochy - liniové stavby | |
| Využití nepřipustné | |
| <ul style="list-style-type: none"> - ostatní činnosti a děje, které nesouvisí s určující náplní <u>hlavním využitím</u> plochy | |

P

PLOCHA VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ

- ~~vymezují se za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem.~~
- jsou určeny obecnému užívání bez ohledu na vlastnictví tohoto prostoru
- zahrnují pozemky jednotlivých druhů veřejného prostranství a pozemky dopravní a technické infrastruktury
- významně spoluvytváří obraz sídla

Hlavní využití

- pozemky pro veřejnou zeleň
- pozemky návesního prostoru a uličních prostorů s **účelovými** komunikacemi
- pěší stezky, vycházkové trasy, chodníky
- zpevněné plochy pro kulturní a shromažďovací účely
- parky

Využití přípustné

stavby a zařízení, které svým charakterem odpovídají způsobu využívání ploch a mají doplňkovou funkci:

- umístování mobiliáře obce
- umístování drobné architektury
- dětská hřiště
- plochy ambulantní, prodejní aktivity
- plochy parkovacích stání (do 5 os. aut)

Využití nepřipustné

umístování staveb, zařízení a činností, narušujících ostatní funkce na vymezené ploše a v navazujícím území a narušující obraz obce

- umístování velkých staveb pro reklamu
- stavby provozního charakteru
- parkoviště pro vozidla **s kapacitou větší jak 5 stání**
- garáže a jiné stavby narušující společenské, kulturní a provozní funkce těchto prostorů

SV

PLOCHA VÝROBNÍ SMÍŠENÁ

- vymezují se v případech, kdy s ohledem na charakter území není účelné jeho členění
- jsou určeny k výrobě, občanskému vybavení, dopravní infrastruktuře, technické infrastruktuře i ve výjimečných odůvodnitelných případech k bydlení.

Hlavní využití

- pozemky stavby a zařízení pro podnikatelskou činnost s negativním dopadem na živ. prostředí (negativní činnosti nesmí překročit limitní ochranné pásmo)
- vnitro-areálová doprava a technická infrastruktura
- pozemky s vnitro-areálovou izolační zelení

Využití přípustné

- obchodní a komerční aktivity
- čerpací stanice PH
- závodní stravování
- působení závodního lékaře
- byty majitele, či osob zajišťující dohled (pokud tyto nebudou **určujícím hlavním** využitím plochy rušeny nad přípustnou míru)

Využití nepřipustné

- stavby pro bydlení, rekreaci, ubytování a jiné činnosti, na které primární (určující) využití plochy působí rušivě

| | | | |
|--|--------|--|----|
| | | | 1. |
| | 1.6.2. | stanovení podmínek prostorového uspořádání | DN |

| | |
|-------------------------------------|--|
| BV BB SB | <ul style="list-style-type: none"> - <u>rodinné domy s max. 2 nadzemními podlažními apřízemní domky s vestavěným</u> podkrovím, částečně nebo úplně podsklepené, <u>s hospodářským příslušenstvím a garáže realizovat jako přístavbu RD</u> <u>zázemím tvořícím provozní celek se stavbami obytnými</u> - respektovat <u>proporcionalitu</u> charakter okolních <u>zástavby</u> zvláště v zastavěném území nejstarší části - <u>zajistit celkový soulad architektonického řešení dnes již výrazně narušených prostorových vazeb</u> - <u>převod jednopodlažní zástavby na dvoupodlažní je možný jen z důvodu zachování plynulé návaznosti stavebních prvků na blízké zastavění</u> - <u>respektovat</u> stavební <u>ěára-čáry</u> ve stávajícím zastavěném území, <u>teré</u> se odvíjí od přilehlé zástavby, v nových lokalitách bude stanovena v dalším stupni územního řízení dle stanovených podmínek zástavby - nové plochy pro bydlení budou mít koeficient zastavění 0,2 - <u>zástavba bude s převažujícím zastřešením sedlovými a valbovými střechami</u> zastavění novými rodinnými domy budou koncipovány tak, <u>aby se při dálkových pohledech uplatňoval obraz střech</u> - <u>tvár střechy bude vycházet z tradičního vzoru se sklonem v rozsahu 40-35°</u> |
| BH | <ul style="list-style-type: none"> - objekty s maximální výškou 3 podlaží s <u>vestavěným</u> podkrovím, částečně nebo úplně podsklepené - <u>zástavba bude s převažujícím zastřešením sedlovými a valbovými střechami</u> tvár střechy bude vycházet z tradičního vzoru se sklonem v rozsahu 40-35° |
| OV | <ul style="list-style-type: none"> - objekty s maximální výškou 3 podlaží s <u>vestavěným</u> podkrovím, částečně nebo úplně podsklepené - <u>zástavba bude s převažujícím zastřešením sedlovými a valbovými střechami</u> u stávajících objektů se tvár střechy nemění, u nových bude se sklonem v rozsahu 40-35° |
| ZV SV | <ul style="list-style-type: none"> - <u>stávající plochy nedeznají významných změn</u> - <u>požadavek na trvalou modernizaci</u>, modernizací nebudou <u>zásadně</u> překročeny objemové ani výškové parametry staveb - <u>rozčlenění velkých souborů na menší plochy k pronajímání</u> - nutná výsadba ochranné zeleně - <u>tvár střechy u účelových staveb výrobních se návrhem ÚP nemění</u> - <u>stavby pro reklamu se v urbanizovaném území zakazují, ve volné krajině lze uskutečnit v případě kladného posouzení § 12 zák. č. 114/92 Sb. po novelizaci</u> - u nových objektů max. výška nad terénem – 8m, <u>zastřešení zástavby převážně sedlovými střechami</u> |
| RS RR | <ul style="list-style-type: none"> - <u>maximální výška objektů individuální rekreace: 1 NP (přízemní domky) s vestavěným</u> podkrovím, <u>nepodsklepené</u> - <u>plošné a prostorové upořádání ploch rekreace je u stávajících ploch zachováno</u>, nové objekty se svým charakterem velikostí, ani umístěním na pozemku nebudou vymykat stávajícímu zastavění - koeficient zastavění resp. zpevněných ploch hřišť je do 0,65 s tím, že plochy dopravní a manipulační tvoří cca dalších 10% a plochy zeleně 25%. Objekt šaten a sociálních zřízení bude odpovídat charakteru trvalé přízemní stavby |

| | | | |
|------|--------|--|--|
| | | <p>P - <u>zachovat</u> vysokou zeleň veřejných prostranství, zahrad humen, bohatě kvetoucí zeleň předzahradek <u>jako bude i nadále patřit</u> k základním znakům vesnického sídla. - u zastavitelných ploch ponechat do volné krajiny prostor pro výsadbu alespoň jedné řady vzrůstných vysokokmenů.</p> | |
| 1.7. | | <p>Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit</p> | |
| | 1.7.1. | <p>Vymezení veřejně prospěšných staveb technické a dopravní infrastruktury</p> <p>Případné plochy, jestliže nejsou obecní, mohou být za peněžní náhradu vyvlastněny dle §13 odstv.2) vyhlášky 500/2006 nebo na ně může být uplatněno předkupní právo podle §101 zák. č. 183/2006 Sb.</p> <p>Veřejné stavby dopravní.</p> <ul style="list-style-type: none"> - A – chodník podél jedné strany silnice III. třídy, který prochází osou celé obce Bohuňov - B1 – upravená místní komunikace do Janoviček - B2 – upravená místní komunikace kolem stávajícího sportoviště a nové zástavby - C – stavba parkoviště vedle sportoviště a nové zástavby - D – kořenová čistírna - F – nová trafostanice | |
| | 1.7.2. | <p>Vymezení veřejně prospěšných opatření</p> <p>Nejsou tímto územním plánem vymezeny</p> | |
| | 1.7.3. | <p>Vymezení ploch pro asanaci</p> <p>Nejsou tímto územním plánem vymezeny</p> | |

| | | |
|--------------|---|--|
| | | 1. |
| 1.8 | Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně <u>ých</u> prospěšných op <u>tr</u> anst <u>ř</u> e <u>ny</u> <u>í</u> , pro které lze uplatnit předkupní právo | ÚZEMNÍ PLÁN OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU |
| | Nejsou tímto územním plánem vymezeny | |
| 1.9. | Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, ř <u>í</u> , včetně podmínek pro jeho prověření | |
| | Nejsou tímto územním plánem vymezeny | |
| <u>1.10.</u> | <u>Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona</u> | |
| | <u>Nejsou stanovena</u> | |

2.1. ~~Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem~~

~~Základní strategie rozvoje území je zatím zpracována pro původní okres (do konce roku 2002) Žďár nad Sázavou a je vyjádřena přijatým programem k němuž je obec Bohuňov bezprostředně vázána a který je poplatný i nyní. Obec nemá v procesu realizace útlumového programu ekonomiku schopnou samostatně řešit problémy, ale přírodní podmínky, terénní reliéf a urbanistická struktura obce jsou schopny poskytnout optimální možnosti rozšíření zástavby souborem rodinných domů a tím zvýšit počet obyvatel. Ve struktuře osídlení je obec sídelním útvarem bezprostředně sousedícím s městem Bystřice n.P. (vzdálené 6 km), které řeší dopady spojené s útlumem výroby v regionu. Toto město je nejbližším místem širší škály pracovních příležitostí po stránce profesní struktury a plní vůči obci funkci sídelního střediska vyššího stupně s občanskými aktivitami a orgány státní správy. Řešení nového ÚP zajistí soulad s již zpracovanou dokumentací.~~

~~Soulad se strategií rozvoje Žďárska~~

~~optimální možnost rozšíření zástavby rodinným domů
technicky přijatelná infrastruktura
využití přírodních podmínek pro rekreaci a turistiku~~

~~Soulad s programem „obnovy venkova“~~

- ~~— úpravy stávající komunikační sítě~~
- ~~— zlepšení dopravního propojení sídel mikroregionu~~
- ~~— rozvoj bydlení~~
- ~~— modernizace zařízení pro volný čas~~
- ~~— turistika~~
- ~~— zásady pro zachování typického krajinného rázu~~
- ~~— ochrana krajiny~~

~~Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem~~

~~Politika územního rozvoje České republiky byla schválena vládou ČR dne 17.5.2006 usnesením vlády ČR č. 561. Obec Bohuňov leží mimo rozvojovou oblast Jihlava (OB11) i mimo rozvojovou osu OS6 – Praha – Jihlava – Brno. Územní plán Bohuňov a Janovičky zohledňuje republikové priority územního plánování, které jsou stanoveny tak, aby bylo dosaženo vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel. ÚP Bohuňov a Janovičky stanovuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území.~~

~~Návrh územního plánu Bohuňov a Janovičky je v souladu se zásadami ÚP VÚC Rajón Českomoravská vysočina.~~

| | | |
|--------|---|--|
| 2.2. | Údaje o splnění zadání, v případě zpracování konceptu též údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu | |
| 2.2.1. | Údaje o splnění zadání | |
| A | Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů (řešeno v textové části článek 1.2. a výkresové - výkres č.2.1 Koordinační výkres a 2.2 Výkres širších vztahů) | |
| B | <p>Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů</p> <p><u>Silné stránky</u> jevů na území obce Bohuňov a Janovičky byly plně respektovány v novém návrhu ÚP</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.- příznivý věkový index posílen další výstavbou RD a tím zvýšení počtu mladého obyvatelstva 2.- vysoký standart bydlení srovnatelný z městem je i v návrhu určen pro další rozvoj - plochy čistého bydlení 3.- rozvíjející se ekonomický potenciál obce - stávající výrobní plochy jsou v novém ÚP doplněny přestavbami nevyužívaných zemědělských areálů pro výrobu 4.- dokončená plynofikace, rozvod veřejného vodovodu a síť dešťové kanalizace je rozšířena i nové zástavbě 5.- stávající úroveň občanského vybavení je v rámci ÚP zvelebována a dopňována veřejnou zelení a úpravami veřejných prostranství 6.- zvelebená část středu obce je začleněna do ÚP jako stabilizovaná plocha 7.- ÚP podporuje zřízení svozových míst komunálního a tříděného odpadu a jeho odvoz technickými službami (textová část 1.2.4. Odpadové hospodářství) 8.- dopravní obslužnost je v rámci ÚP ponechána stávající <p><u>Slabé stránky</u> jevů na území obce Bohuňov a Janovičky byly z části v ÚP odstraněny</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.- nevýhodnou polohu ke krajskému upořádání a vztahu k silniční síti silnic vyšší třídy je nahrazena atraktivním klidným bydlením v přírodním atraktivním prostředí (tex.část čl. 1.5.1. koncepce krajiny, 1.5.2. ÚSES, 1.5.3. prostupnost krajiny, 1.3.2. vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby) 2.- nízký index ekologické stability řešen návrhem ÚSES, koncepcí krajiny a její prostupností zastavěným územím (tex.část čl. 1.5.1. koncepce krajiny, 1.5.2. ÚSES, 1.5.3. prostupnost krajiny) | <p style="writing-mode: vertical-rl; transform: rotate(180deg);">ÚZEMNÍ PLÁN</p> <p style="writing-mode: vertical-rl; transform: rotate(180deg);">ODDŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU</p> |

3. nízke zastoupení lesů v katastru Bohuňov i Janovičky řeší územní plán vyčleněním ploch smíšeného nezastavěného území s možností rozptýlené dřevité výsadby (výkres č.1.2. hlavní výkres — urbanistická koncepce)
4. nepříznivé půdní a klimatické podmínky pro zemědělskou výrobu jsou v ÚP řešeny alternativními možnostmi (zatravnění stávající orné půdy, zatraktivnění prostředí pro spíše rekreační využití území)
5. územní plán stanovuje hygienická ochranná pásma od zemědělských farem a zároveň tyto rozsáhlé areály dává do ploch přestaveb pro lepší využití prostoru)
6. rozsáhlá blokáce zemědělské půdy a s tím i malá prostupnost krajiny je řešena vymezením ploch smíšeného nezastavěného území s možností výsadby remízků
7. přestavby i výstavby nových objektů jsou závislé na stanovených podmínkách prostorového uspořádání v článku 1.6.2
8. nežádoucí dominanty některých staveb jsou odstíněny veřejnou zelení
9. dopravně i majetkově nevyřešená komunikace mezi Bohuňovem a Janovičkami je zařazena do veřejně prospěšných staveb článek č.1.7.1
10. úpravy stávajících silnic III. třídy jsou zahrnuté do veřejně prospěšných staveb článek č. 1.7.1 pro zřízení chodníku v dané obci
11. odkanalizování obce řeší ÚP návrhem kořenové čistírny odpadních vod na Bohuňovském potoce

| | | | |
|--|--|---|--|
| | | <p>C <i>Požadavky na rozvoj území obce</i></p> <p>Požadavky na řešení bydlení—článek č.1.3.2</p> <p>Požadavky na řešení sportovních ploch — stávající prostor hřiště doplněn parkovištěm</p> <p>Požadavky na řešení rekreace — výkres č.1.2. hlavní výkres — urbanistická koncepce a článek č. 1.5.3.</p> <p>Požadavek na řešení výroby - výkres č.1.2. hlavní výkres — urbanistická koncepce</p> <p>Požadavek na řešení dopravy — výkres č.1.3. hlavní výkres — dopravní infrastruktura a článek č. 1.4.3. dopravní infrastruktura</p> <p>Požadavky na řešení technické infrastruktury — výkres č.1.4. hlavní výkres — dopravní infrastruktura a článek č. 1.4.4. dopravní infrastruktura</p> | |
|--|--|---|--|

| | | | |
|--|--|---|---------------------------|
| | | | 2. |
| | | <p>D <i>Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepcí a koncepcí uspořádání krajiny)</i></p> <p>- všechny požadavky jsou řešené v článku</p> <p>1.3.1 urbanistická koncepce,</p> <p>1.3.2. zastavěné plocha plochy přestavby</p> <p>1.6.1 stanovení podmínek využití ploch,</p> <p>1.6.2. stanovení prostorového uspořádání,</p> <p>1.5.1. koncepce uspořádání krajiny</p> | ÚZEMNÍ P L Á N |

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | <p>E Požadavky na řešení veřejné infrastruktury</p> <p>1. Požadavky na zásobování vodou</p> <p>Skupinový vodovod byl postaven v letech 1989 z vodovodního přivaděče Vír – Žďár n.Sázavou. Stavba řeší zásobení pitnou vodou obce Bohuňov i Janovičky včetně požárního zabezpečení objektů. Jedná se o jednoduchou liniovou stavbu vodovodních řadů (tlakové pásmo VDJ Karasín). Vodovodní přípojka pro obce je napojena na přivaděč přes armaturní šachtu s redukčním ventilem a vodoměrem. Odtud vedou jednotlivé vodovodní řady k jednotlivým objektům, a tak je zajištěna kvalitní pitná voda pro obyvatelstvo. Celková délka vodovodního potrubí je 2008m. Kóta hydrostatického tlaku od hladiny VDJ Karasín je 714 m.n.m., kóta hydrodynamického tlaku v místě napojení je 700,8 m.n.m., kóta terénu je 620 m.n.m. Redukce výstupního tlaku je proveden na kótu 660 m.n.m. Veškeré vodovodní řady jsou gravitační z tlakového potrubí PVC DN 63-100 (potřeba pitné vody $Q_p=0,6l/s, Q_h=1,65l/s$). Na veřejný vodovod je napojena i nová zástavba RD a výrobní objekty. Zemědělské objekty nejsou a nebudou napojeny na veřejný vodovod. Využívají zásobování pitnou vodou z pramenu na Šejnohově louce (vybudováno v 50. letech 19st.)</p> <p>2.a. Požadavky na dešťovou kanalizaci</p> <p>Stávající síť kanalizace byla vybudována z větší části svépomocí občanů převážně betonových trub zúatne zachovaná, ale bude využívána pouze jako dešťová kanalizace, která bude sváděna nejkratším směrem do místní vodoteče. Při návrhu nového odvodu splaškových vod bude tedy stávající síť součástí oddílné kanalizace. (viz. výkres č. 1.4. hlavní výkres – technická infrastruktura)</p> | |
|--|--|--|--|

2.b. Požadavky na splaškovou kanalizaci

Stejně tak jako kanalizace i čištění odpadních vod v obci – domovními septiky – nesplňuje nároky zákona o vodách. Splnění limitů nařízení vlády je třeba dosáhnout na vyústiti z navrhované ČOV. Nová kanalizace bude oddílná (zvláště dešťová a splašková) zaústěná do nové kořenové ČOV. Splaškové vody ze zástavby v Janovičkách budou přečerpávány do kanalizace v Bohuňově a odvedeny do nové ČOV (viz. výkres č. 1.4. hlavní výkres – technická infrastruktura)

3. Požadavky na zásobování elektrickou energií

V současné době jsou obce napájeny z vedení vysokého napětí č.144 VN 22 kV. Vedení je provedeno z vodičů 3*70 a1Fe. Na odbočky z tohoto vedení jsou napojeny 4 trafostanice:

T1 – traf. v obci Janovičky (sloup) 110/160 kVA

T2 – traf. pro obec Bohuňov (sloup) 100/250 kVA

T3 – traf. pro obec Bohuňov (2 sloupy) 250/400kVA

T4 – traf. Bohuňov ZD (sloup) 250/250 kVA

T5 – nová traf. u plánované výstavby

V obci je stávající distribuční rozvod proveden na podpěrných bodech dřevěných a betonových většinou s jedním potahem A1Fe. Napojení budovy OÚ a restaurace je provedeno kabelovým vedením se zaústěním v pojistkovém pilíři PRIS 4, který je osazen vedle transformátoru. Kabelová přípojka je v majetku obce. Místní distribuční síť je stromkového charakteru, s možností rozpojení VRIS skříní osazených na podpěrných bodech.

Bilance příkonu

| | stávající | návrh | příkon |
|--|-----------------------------------|---------------------------|----------------------|
| Bohuňov a Janovičky | 84 | +20 Bohuňov | 924kW/h + |
| | (traf. T1,T2) | (traf. T5) | 308kW/h |
| Rodinné a bytové domy (11 kW/ byt) | | +8 Janovičky (traf T1) | |
| Budovy občan. vyb. 4 (25 kW/ budova) | 4 (traf T2) | 2 (traf T1) | 100 kW/h +50 kW/h |
| Budovy podnik. aktiv. a | Bohuňov – Vlastní trafostanice T3 | | |
| Budovy podnik. aktiv. a | Janovičky – traf T1 | | |
| zemědělství | Vlastní trafostanice T4 | | |
| Chaty (8 kW/ chata) | 12 (traf T1) | | 96kW/h |

| | | |
|--|---|--|
| | <p>E 4. Požadavky na zásobování plynem Během jara a léta roku 2002 provedena plynofikace obce. Obec je napojena regulační stanicí RS Písečné. Z RS jsou vedeny středotlaké plynovody a na konci obce navazuje na tyto rozvody středotlaký přivaděč pro Janovičky a dále pro Bohuňov. Středotlaké rozvody po obci navazující na tento přivaděč jsou navrženy na provozní tlak 0,4 Mpa s dimenzí DN 50. Dimenze přivaděče je DN 110. STL přivaděč ve směru na Lísek pokračuje v dimenzi DN 90. Nová zastavba bude napojená. (viz. výkres č. 1.4. hlavní výkres – technická infrastruktura)</p> <p>5. Požadavky na zásobování teplem Mimo vytápění plynovými kamny jsou zejména u bytové zástavby i nadále používány kotle na tuhá paliva. Vzhledem k velikosti obce a charakteru osídlení (2 části s vesnickou zástavbou) není uvažováno s centrálními kotelnami.</p> <p>6. Požadavky na telekomunikace V nově navržených rozvojových plochách při obslužných komunikacích budou navrženy zelené pásy pro pokládání sítí, které budou prostorově upřesňovány v podrobnějších dokumentacích. V nově uvažovaných lokalitách se uvažuje napojení na stávající síť. Řešeným územím neprochází žádná radioreléová trasa. Distribuce TV signálu je zajišťována TV vysílači (Brno-Kojál, Žďár nad Sázavou-Harusův kopec) a pokrytí rozhlasovými programy plošných vysílačů je vyhovující. Pro obec je dodávací pošta Lísek. Poštovní služby jsou zajišťovány prostřednictvím pěší obchůzky – nutno změnit doručování prostřednictvím listovních schránek LDS (umístěných při autobusových čekárnách)</p> | ÚZEMNÍ PLÁN ODDŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU |
| | <p>F <i>Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území</i> Na území obce Bohuňov a Janovičky se nacházejí tyto hodnoty:</p> <p>1. území ve Svratecké hornatině Při ochraně této části přírodního parku je především nutné výrazně zohlednit USES, který je dán na území katastru biokoridory a biocentry. Těmto plochám v rámci ÚP je nutné určit zvýšenou ochranu a ekologické zásahy, které postupně přispějí ke vzniku přírodě blízkých společenstev. (článek č. 1.5.2 USES)</p> | |

2. kulturně historické hodnoty

Územní plán bude respektovat stávající strukturu obce a zachovávat její půdorysné schéma včetně výškového zónování. Součástí zachování historické hodnoty v území obce je i obnova přirozeného centra obce. Územní plán bude i respektovat jednu kulturní památku – památkově chráněný objekt r.č. 3950 č.pop. 14. Hodnota tohoto objektu je silně narušena RD z období 60-70 let a proto je nutné v rámci řešení ÚP provést místní šetření a navrhnou opatření určující její další osud.

3. životní prostředí

- řešené území nutno rozdělit s určením funkce a činností v ní – článek č. 1.3.2.
- prostupnost krajiny – článek č. 1.5.3.
- okolí nádrží doplnit zelení – nádrže zařazeny do ÚSES – článek č. 1.5.2 ÚSES
- omezit znečištění organoleptickými emisemi ze středisek živočišné výroby – návrh veřejné zeleně – viz výkres č. 1.2. hlavní výkres – urbanistická struktura
- důsledné dodržování regulačních podmínek – článek č. 1.6.1. stanovení podmínek využití ploch, článek 1.6.2. stanovení podmínek prostorového uspořádání
- závazné vyhlášení PHO od výrobních areálů – viz výkres č. 2.1.koordinační výkres
- vytvoření pracovních míst – viz. výkres č. 1.2. hlavní výkres – urbanistická struktura
- zlepšení technického stavu motorových vozidel (modernizace vozového parku – snížení emisí)
- zlepšení tepelně technických vlastností objektů (snížení spotřeby paliv)
- řešení likvidace odpadních vod – viz. výkres č. 1.4. hlavní výkres – technická infrastruktura
- koncepční odstraňování komunálního odpadu – článek 1.4.2. – koncepce odpadového hospodářství
- bránit destrukci zemědělské půdy – řešení ploch smíšeného nezastavěného území s výsadbou rozptýlených dřevin a prostupnosti krajiny – viz výkres č. 1.2. hlavní výkres – urbanistická struktura a článek 1.5.3. prostupnost krajiny
- v hospodářských zahradách i na veřejných prostorech podporovat výsadbu vysokých forem stromů (zlepšení obrazu obce a snížení potřeb chemického ošetření)

| | | | |
|--|--|---|-----------------------|
| | | | 2. |
| | | G <i>Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace</i> <i>Článek 1.8. vymezení veřejně prospěšných staveb</i> | Ú ZE |

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | <p>H <i>Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů</i></p> <p>1. Požadavky civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu návrhy ukrytí požadavky pro místa ukrytí: – v prostorách stávajících i navrhovaných budov (musí splňovat podmínku ochranného součinitele $K_o \geq \text{min.} 50$) – kryty musí být zapuštěné, výjimečně částečně zapuštěné – situování krytů tak, aby byly možné je rychle obsadit, opustit a při poškození musí být možné jednoduché vyproštění – kryty budou situovány v místech největšího soustředění osob – kapacita krytu je daná součtem míst k sezení, pro školství, zdravotnictví, sociální péči musí být pro 100% zaměstnanců a návštěvníků těchto zařízení – kryty co nejbližší k pracovištím – kryty pro obydlí v doběhové vzdálenosti do 500m (dosažení krytu do 15 min,)</p> <p>zásady navrhování staveb Projekty krytů budou navrženy dle předpisů (CO-6-2, CO-6-3, CO-6-1/MNO)</p> <p>zvláštní zařízení CO Nutno zajistit zřízení dalších speciálních zařízení CO: – velitelské stanoviště a ústředna místního rozhlasu – stanice první pomoci a sklad léků – stravovací zařízení – sklad IPCHO – stanoviště vyprošťovací techniky – stálé umývárny a chemické odmořování techniky a sklad stavebního materiálu – nejbližší vykládací a nakládací železniční stanice pozn.: Neuvažuje se s výstavbou zvláštních zařízení CO</p> <p>technická a dopravní infrastruktura Sítě technické infrastruktury budou umožňovat operativní úpravu podmínek pro přísun medií. Dopravní řešení je navrženo tak, aby v případě zprůjezdění státní silni v obci mohly polní a místní komunikace přenést účelovou dopravu mimo ZÚO při nouzové obsluze sídel</p> <p>2. ochrana ložisek nerostných surovin V k.ú. obce nejsou vyhodnocena výhradní ložiska nerostů</p> <p>3. ochrana před povodněmi a jinými přírodními jevy článek č. 1.5.4. Protierozní opatření, 1.5.5. Záplavové území</p> | |
|--|--|--|--|

| | | |
|--|---|--|
| | <p>I <i>požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území</i> Hlavní problémy v území jsou hledání místa pro rozšíření bytové zástavby v obci. Možné jsou tyto lokality a u všech se střetávání zájmy (nutná výstavba RD/ zábor vysoce chráněné půdy/ rozsáhle meliorace/ vedení vysokého napětí):</p> <ul style="list-style-type: none"> rozsáhlá území s melioracemi a nebo podmáčená (celý severní okraj obce Bohuňov) (z hlediska záboru ZPF jsou vhodná výstavbu nových RD, ale zcela nevhodná z hlediska technických požadavků ve výstavbě a v organizaci krajiny) -v tomto území je nutné navrhnout protierozní opatření (zatravnění) území na jihu obce podél místní komunikace (z hlediska záboru ZPF jsou zcela nejhodnější pro zástavbu RD, ale z hlediska řešení technické infrastruktury je to jediné místo pro zřízení ČOV. Celé území je pak zatíženo PHO nejen stávajícím zemědělským areálem, ale i návrhem ČOV) -v tomto území bude navrženo místo pro novou ČOV návrh zástavby na jihovýchodě obce Bohuňov (z hlediska ZPF jsou pozemky pro zástavbu RD s vysokou třídou ochrany, ale území není zatíženo žádnými PHO, meliorace, ochrannými pásy inženýrských sítí) <p>Výběr lokalit – viz výkres 1.2.hlavní výkres – urbanistická struktura</p> | ÚZEMNÍ PLÁN ODDŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU |
| | <p>J <i>Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose</i> V rámci řešení územního plánu bude vymezeno stávající zastavěné území – výkres č. 1.1.základní členění,</p> | |
| | <p>K <i>Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií</i> nebyly stanoveny</p> | |
| | <p>L <i>Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem</i> nebyly stanoveny</p> | |

| | | | |
|--|--|--|--------------------|
| | | | 2. |
| | | <p>M <i>Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast</i> nebyly stanoveny</p> | ÚZEMNÍ PLÁN |
| | | <p>J <i>případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose</i> nebyl stanovený</p> | |
| | | Údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu | |

| | | |
|---------------------|--|--|
| <p>2.2.2</p> | <p>Pokyny pro zpracování návrhu ÚP byly stanoveny tyto:</p> <p><u>Česká geologická služba — Geofond, Kostelní 26, 17006 Praha</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou evidována žádná ložiska - v zájmovém území je evidováno poddolované území č. 3475 Bohuňov, kde byly před i po r. 1945 těženy radioaktivní suroviny a rudy (výkres č. 2.1. koordinační výkres) <p><u>Ministerstvo životního prostředí odbor výkonu státní zprávy VII, Vršovická 65 10010 Praha</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou evidována žádná ložiska - v zájmovém území je evidováno poddolované území č. 3475 <p><u>Vodárenská akciová společnost s.r.o. divize Žďár nad Sázavou, Studenská 1133, 591 21 Žďár nad Sázavou</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - označit vodovodní přivaděč Vír — Žďár nad Sázavou - kanalizaci řešit jako oddílnou (stávající ponechat dešťovou) výkres č. 1.4. hlavní výkres — technická infrastruktura <p><u>Pozemkový úřad — Ministerstvo zemědělství, Strojírenská 12/1208, 591011 Žďár nad Sázavou</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nebyly vyhlášeny žádné pozemkové úpravy <p><u>Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou evidována žádná ložiska <p><u>Obvodní báňský úřad v Liberci, Tř. 1. máje 858/56, PO BOX 16, 460 01 Liberec</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou dotčené zájmy báňské zprávy a OBÚ v Liberci <p><u>Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, Kosořská 16 — 586 01 Jihlava</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - č. 1.3. hlavní řešit zastávky veřejné dopravy - omezit nová připojení komunikací na silniční síť - výkres — dopravní infrastruktura <p><u>Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Prvního pluku 367/5, 1186 00 Praha 8-Karlín</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - řešené území leží mimo stávající i výhledové zájmy železniční dopravy <p><u>JMP Net, s.r.o., Plynárenská 499/1 6577 02 Brno</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - požadavek zakreslení aktuálního stavu STL plynovodu — viz. výkres č. 1.4. hlavní výkres — technická infrastruktura | |
|---------------------|--|--|

| | | |
|--|---|--|
| | <p><u>Obvodní báňský úřad v Brně, Cejl 13, 601 42 Brno</u> – není evidován dobývací prostor</p> <p><u>Krajský úřad kraje Vysočina, Odbor dopravy a silničního hospodářství, Žižkova 57, 587 33 Jihlava</u> – bez požadavků</p> <p><u>Krajský úřad kraje Vysočina, Odbor životního prostředí, Žižkova 57, 587 33 Jihlava</u> – ÚP Bohuňov nemá vliv na evropsky významné lokality – nepožaduje vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí – řešit protierozní opatření – článek 1.5.4. – zpracovat návrh ploch ÚSES, kde dojde k dotčení ZPF – výkres č. 1.2. hlavní výkres – urbanistická koncepce a článek č. 2.5. – zpracovat etapizaci – výkres č. 1.6. – etapizace</p> <p><u>Centrum dopravního výzkumu, Líšeňská 33, 636 00 Brno</u> – výhledové zájmy nejsou uvedeným návrhem zadání ÚP obce dotčeny</p> <p><u>Krajský úřad kraje Vysočina, Odbor lesního a vodního hospodářství a zemědělství, Žižkova 57, 587 33 Jihlava</u> – nutno doplnit podmínky ochrany lesa – článek 2.6..</p> <p><u>Ministerstvo obrany, Vojsenská ubytovací a stavební správa Pardubice, Teplého 1899/C, 53002 Pardubice</u> – v zájmovém prostoru k.ú. Bohuňov a k.ú. Janovičky v současné době se neuplatňují žádné specifické zájmy AČR, vojenské inženýrské sítě se v zájmové lokalitě nenachází</p> <p><u>Hasičský záchranný sbor kraje Vysočina, územní odbor Žďár nad Sázavou, Jamská 4 591 01 Žďár nad Sázavou</u> – bez požadavků</p> <p><u>Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, územní pracoviště Žďár nad Sázavou, Tyršova 3, 591 01 Žďár nad Sázavou</u> – zakreslit aktualizované ochranné pásmo zemědělské činnosti – výkres č. 2.1. Koordinační výkres – ochranná pásma soukromě hospodařících zemědělců a u výrobní činnosti musí být limitována hranicemi vlastních pozemků – článek 2.5.1. – navržená území budou mimo dosah vyhlášených ochranných pásem a předpokládaného zdroje hluku – u navržené ČOV zkreslit ochranné pásmo a respektovat její výkres č. 2.1. Koordinační výkres</p> <p><u>Policie České republiky – správa Jihomoravského kraje, stavebně ubytovací odbor, Kounicova 24, 61132 Brno</u> – v dané lokalitě nejsou evidované podzemní sdělovací a optické sítě ve správě Policie ČR S Jmk Brno</p> | <p style="writing-mode: vertical-rl; transform: rotate(180deg);">ÚZEMNÍ PLÁN ODDŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU</p> |
|--|---|--|

2.3. ~~Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území~~

- 1. ~~Dostavba v zastavěném území obce Bohuňov a Janovičky~~**
Vzhledem ke značně omezeným možnostem rozvoje území jsou ve stávajícím zastavěném území vytipována místa pro budoucí zástavbu RD – soukromé zahrady vhodné po zastavění, zhuštění současné zástavby
- 2. ~~Plocha pro novou zástavbu RD~~**
Větší plocha pro zástavbu RD byla vybrána na východě obce Bohuňov, kde již v současné době dochází k rozšíření a rozvoji obce Bohuňov. Místo je snadno dosažitelné pro veškeré inženýrské sítě, není ovlivněno žádnými stávajícími ochrannými pásmy ani existencí rozsáhlých meliorací. V současné době je však v rozporu s využíváním zemědělské půdy s vysokou třídou ochrany. Tato skutečnost se sice v ostatních lokalitách mění, ale jsou nepřekonatelné determinaty existencí vysokého pásma, pásma hygienické ochrany od zemědělské farmy a návrhové ČOV, podmáčeného území s rozsáhlými melioracemi kolem Bohuňovského potoku.
- 3. ~~Plocha přestavby zem.areálu v Bohuňově a Janovičkách~~**
Stávající plochy jsou rozsáhlé a nevyužívané. Zároveň jsou neodcloněné, takže kazí celkový kolorit obce. Z daných prostor budou částečně vyčleněny plochy zemědělské výroby a částečně smíšené plochy výroby s doplněním zeleně.
- 4. ~~Plocha nové kořenové ČOV~~**
Obec v současné době nemá řešení odkanalizování splaškových vod. Vzhledem ke značné vzdálenosti od střediskové obce Bystřice n.P: s ČOV je nejreálnější možnost zřídit vlastní kořenovou ČOV s umístěním na Bohuňovském potoku v patřičné a efektivní vzdálenosti od zastavěného území
- 5. ~~Plochy s možnostmi větších podnikatelských aktivit~~**
Stávající plochy smíšené výroby, či smíšeného bydlení jsou pouze rozšiřovány pro možnost expanze. Vzhledem k umístění (v zastavěném území) není možné zde umístit čistou výrobu s vlivem na životní prostředí a bydlení

2.4. ~~Informaci o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno~~

Pozn.: Krajský úřad kraje Vysočina, Odbor životního prostředí, Žižkova 57, 587-33 Jihlava – nepožaduje vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí

Vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území není součástí návrhu územního plánu Bohuňov a Janovičky

Územní plán Bohuňov a Janovičky je určen k soustavnému zhodnocování území, ke zvyšování jeho celkového užitku při zachování jeho nenahraditelných hodnot. Veřejný zájem je soustředěn na racionální využívání zastavěného území a na ochranu nezastavěného území s cílem snižování nevratného procesu jeho přeměny.

Udržitelný rozvoj obce Bohuňov a Janovičky je daný vyváženým vztahem územních podmínek pro zdravé životní prostředí, hospodářský rozvoj a sociální soudržnost.

Sociální soudržnost

Jsou vytvořeny podmínky pro trvalý progresivní vývoj počtu obyvatel obce, vedle nových ploch pro bydlení jsou dány požadavky na optimální využívání stávajícího bytového fondu. Stávající občanské vybavení se považuje za dostatečné i pro výhled, vybavení obce technickou infrastrukturou je doplněno nad standardem obdobně velkých obcí.

Hospodářský rozvoj

Vysoký podíl ekonomicky aktivních obyvatel vyjíždějících za prací mimo obec.

Pro hospodářské aktivity se předpokládá využití stávajících zemědělských areálů a modernizace jejich objektů.

Životní prostředí

Jsou vytvořeny podmínky pro realizaci územního systému ekologické stability, podpora trvalého využívání zastavěného území zamezuje chátrání a degradaci stávajícího zastavění, zvláště pak je omezen zábor zemědělského půdního fondu. Nově navržená zástavba je situována mimo dosah emisí hluku. Rozšíření plynofikace do nových částí sídla bude mít příznivý dopad na kvalitu ovzduší.

2.5. ~~Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond~~

2.5.1. ~~Rozsah vyhodnocení záboru ZPF~~

~~V celkové rozloze katastru obce Bohuňov a Janovičky, která činí 444,4 ha je zemědělský půdní fond 83,2 % plochy: (lesů 46,3 Ha = 10,4%) V ÚP je návrh pro zastavění ploch v celkové velikosti 5,344 ha~~

~~Výchozí údaje:~~

~~Hranice zastavěného území obce — vyznačeno na výkrese č.2.1 Koordinační výkres~~

~~Hranice katastrálního území z map katastru nemovitostí Katastrálního úřadu v Bystřici n.P. — vyznačeno na výkrese č.2.1. — Koordinační výkres~~

~~Skutečně zastavěné území a využívané území obce — podle průzkumů v terénu v r. 1999~~

~~Kvalita zemědělské půdy podle bonitace (BPEJ) — OD Pozemkového úřadu ve Žďáře n. S. — vyznačeno na výkrese č.2.3 — zábor ZPF~~

~~Třídy ochrany zemědělské půdy — podle Metodického pokynu oboru ochrany lesa a půdy MŽP ze dne 1.10. 1996 — výkres č.2.3 — zábor ZPF~~

2.5.2. ~~Vyhodnocení záboru ZPF~~

~~ODNÍMATELNÉ PŮDY ZE ZPF DLE ZPŮSOBU VYUŽITÍ~~

| OZN. | Návrh plochy s rozdílným způsobem využití | BPEJ | kultura | Třída ochrany | lokality |
|-----------------|--|--------------------|------------------------------|--------------------------|---------------------|
| B | Plocha bydlení | 8.34.24 | zahrada | III. | 2,3,4 |
| | | 8.50.11 | trv.travní porost | IV. | 5 |
| | | 8.50.11 | zahrada | IV. | 13 |
| | | 8.34.21 | zahrada | I. | 6,7 |
| | | 8.34.21 | louka | I. | 5,8,14 |
| | | 8.34.21 | orné pole | I. | 9,10 |
| | | 8.34.44 | louka | V. | 14 |
| | | 8.68.11 | louka | V. | 18 |
| SB | Plocha smíšeného bydlení | 8.34.24 | zahrada | III. | 1 |
| | | 8.34.44 | orné pole | V. | 15 |
| D | Plocha dopravní infrastruktury | 8.34.21 | orné pole | I. | 9,10 |
| | | 8.34.44 | orné pole | V. | 16 |
| P | Plocha veřejného prostranství | 8.34.21 | orné pole | I. | 9,10 |
| SV | Plocha smíšená výrobní | 8.34.24 | orné pole | III. | 11 |
| | | 8.50.11 | orné pole | IV. | 11 |

| | | | | | | | | |
|--|--|---|--------------------------------|---------|-------|----|----|--|
| | | T | Plocha techn.infrastruktury | 8,50.11 | louka | IV | 12 | |
|--|--|---|--------------------------------|---------|-------|----|----|--|

2.

VYHODNOCENÍ ZABORU ZPF

| Ozn | Místopisné určení | Celková výměra (ha) | kultura | | | BPEJ | | | Parcelní čísla | | | | | | | | |
|---|-------------------------------------|------------------------|-----------------------|----------------|-----------------|------------------|-----------------------|-----------------|-------------------------|---------|-------|---|---|---------|-------|---|----|
| | | | Díleč. výměra (ha) | Druh | Funkční využití | Označení půdy | Díleč. výměra (ha) | Třída ochrany | | | | | | | | | |
| I. ETAPA VÝSTAVBY – BOHUŇOV | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Bohuňov | 0,129 | 0,112 | Z | SB | 8.34.24 | 0,112 | III | 108/1,107,79 | | | | | | | | |
| | | | 0,017 | N | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | | 0,166 | 0,166 | Z | B | 8.34.24 | 0,166 | III | | 114 | | | | | | | |
| 3 | | 0,110 | 0,110 | Z | B | 8.34.24 | 0,110 | III | | 131,132 | | | | | | | |
| 4 | | 0,272 | 0,272 | Z | B | 8.34.24 | 0,272 | III | | 936 | | | | | | | |
| 5 | | 0,156 | 0,156 | L | B | 8.50.11 | 0,100 | IV | | 305 | | | | | | | |
| | | | | | | 8.34.21 | | | | | 0,056 | I | | | | | |
| 6 | | 0,091 | 0,091 | Z | B | 8.34.21 | 0,091 | I | | 265,266 | | | | | | | |
| 7 | 0,188 | 0,188 | Z | B | 8.34.21 | 0,188 | I | 260,261,863,864 | | | | | | | | | |
| 8 | 0,438 | 0,421 | L | B | 8.34.21 | 0,438 | I | 703,704 | | | | | | | | | |
| II. ETAPA VÝSTAVBY – BOHUŇOV | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 9 | Bohuňov u cesty do Janoviček | 0,559 | 0,559 | L | B | 8.34.21 | 0,460 | I | 883,884,890 | | | | | | | | |
| | | | | | D | | 0,060 | | | | | | | | | | |
| | | | | | P | | 0,039 | | | | | | | | | | |
| 10 | | 0,606 | 0,420 | O | B | 8.34.21 | 0,606 | I | 875,885, | | | | | | | | |
| | | | | | D | | 0,043 | | | | | | | | | | |
| | | | 0,186 | L | P | | 0,076 | | | | | | | | | | |
| 11 | Za obcí (Lísek) | 0,219 | 0,219 | O | SV | 8.34.24 | 0,093 | III | 403 | | | | | | | | |
| | | | | | 8.50.11 | | 0,126 | | | IV | | | | | | | |
| 12 | Bohuň. potok | 0,297 | 0,297 | L | T | 8.50.11 | 0,297 | IV | 708,711,712,714, 728 | | | | | | | | |
| I. ETAPA VÝSTAVBY – JANOVICKY | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 13 | Janovičky | 0,174 | 0,174 | Z | B | 8.50.11 | 0,174 | IV | 86,87,74 | | | | | | | | |
| 14 | | | | | | | | | | 0,105 | 0,105 | L | B | 8.34.44 | 0,050 | V | 28 |
| | | | | | | | | | | | | | | 8.34.21 | 0,055 | I | |
| 15 | | 0,757 | 0,622 | O | SB | 8.34.44 | 0,757 | V | 125, 127/1 část | | | | | | | | |
| | | | 0,135 | N | | | | | | | | | | | | | |
| 16 | U zem. areálu | 0,087 | 0,087 | N | D | 8.34.44 | 0,087 | V | 237 | | | | | | | | |
| 17 | Janovičky | 0,408 | 0,408 | O | VP | 8.68.11 | 0,122 | V | část 248 | | | | | | | | |
| | | | | | ZT | | | | | 0,286 | | | | | | | |
| II. ETAPA VÝSTAVBY – JANOVICKY | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 18 | Janovičky | 0,582 | 0,582 | L | B | 8.68.11 | 0,323 | V | 170 | | | | | | | | |
| | | | | | | 8.50.11 | 0,257 | IV | | | | | | | | | |
| | | 5,327 | | | | | | | | | | | | | | | |
| ODNĚTÍ ZE ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Etapa výstavby | Odnětí ze zeměd. půdního fondu (ha) | | | | | neplodná půda | Celkem (ha) | | | | | | | | | | |
| | lesy PL | orná p. O | zahrady Z | travní p. L | celkem | | | | | | | | | | | | |
| I. ETAPA | 0 | 1,030 | 1,113 | 0,682 | 2,825 | 0,236 | 3,061 | | | | | | | | | | |

**ÚZEMNÍ PLÁN
ODDŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU**

| | | | | | | | | |
|---------------|---|-------|-------|-------|--------------|-------|--------------|--|
| II. ETAPA | 0 | 0,639 | 0 | 1,627 | 2,266 | 0 | 2,266 | |
| CELKEM | 0 | 1,669 | 1,113 | 2,309 | 5,091 | 0,236 | 5,327 | |

| VÝMĚRA JEDNOTLIVÝCH BPEJ | | |
|---------------------------------|---|--------------|
| BPEJ | Třída ochrany | Výměra (ha) |
| 8.32.24 | V. | 0,753 |
| 8.50.11 | IV. | 0,954 |
| 8.34.21 | I. | 1,993 |
| 8.34.44 | V. | 0,894 |
| 8.68.11 | V. | 0,732 |
| | | 5,327 |
| 2.5.2. | Investice do půdy | |
| | Investice do půdy v podobě meliorací jsou zakresleny na výkresu č.2,3, zábor ZPF a koordinačním výkresu č.2.1 | |
| 2.5.3. | Areály zemědělské prvovýroby | |
| | Oba zemědělské areály v Bohuňově i Janovičkách se nacházejí v těsné blízkosti zastavěného území. Jsou ovšem zařazeny do ploch přestavby, neboť rozsáhlé areály jsou již málo využívané a kazí obraz obce. Chov hovězího dobytka je částečně omezen, aby ochranná pásma co nejméně zasahovala do bytové zástavby. Areály jsou doplněny zelení pro odstínění. | |
| 2.5.4. | Zdůvodnění návrhu | |
| | Komplexní zdůvodnění všech navrhovaných ploch je v článku 2.3 | |
| 2.5.5 | Hranice územních obvodů | |
| | Hranice katastrálního území jsou znázorněny ve výkresu č. 2.1 koordinační výkres a č. 2.2 Širší vztahy. | |
| 2.5.6. | Hranice sídelních útvarů | |
| | Hranice současně zastavěného území je zakreslena ve výkresu č.2.3 ÚP – zábor ZPF. | |
| 2.5.7. | Ekologická stabilita krajiny | |

2.

ÚZEMNÍ PLÁN
ODDŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

| | | |
|--|--|--|
| | <p>Na území katastru Bohuňov a Janovičky nejsou vyhlášeny žádné pozemkové úpravy. Ekologickou stabilitu určuje biokoridor a biocentra na něm, které zároveň vytváří prostupnost krajiny a naruší zeelená orná pole. Proto v rámci řešení ÚP byly vyčleněny plochy smíšeného nezastavěného území SN, kde jsou původní pole nebo trvale travní porosty doplněny rozptýlenou dřevinnou výsadbou, břehovými i mokřadními porosty, remízky.</p> | |
|--|--|--|

| 2. | | | | | |
|--|---|---------|-------|-----|---|
| Změna kultury i využití ZPF v rámci řešení prostupu krajiny a řešení USES – vyčleněná místa SN – smíšeného nezastavěného území | | | | | |
| umístění | kultura | BPEJ | (ha) | Tř | Pare.čísla |
| SN kolem Bohuňovského potoka | Louky se z části mění na břehové porosty s mokřadním společenstvem | 8.50.11 | 5,34 | IV | 640,644,648,708,729,732,758,760,761,763,774,776,777,780,781,788,789,790,793,794,938,335,337,341,353,357,359 |
| SN nad obcí Bohuňov k Domanínskému rybníku | Orná pole jsou z části nahrazena trvale travním porostem s rozptýlenou dřevitou remízkovou výsadbou | 8.34.21 | 2,393 | I | část 403 část 404 část 495 část 577 |
| | Louky jsou doplněny další rozptýlenou dřevitou výsadbou a dalším lučním společenstvem,; nebudou | 8.34.21 | 0,704 | I | 349,370,371,372,373,374,375,376,378,379,360,361,362,363,364,365,366,367,368,369,941 |
| | obhospodařované hnojením | 8.50.11 | 2,930 | IV | 567,568,569,574,575,576,578,579 |
| SN u Domanínskému rybníku | Louky u Domanínskému rybníku jsou z části s břehovým porostem a další rozptýlenou dřevitou výsadbou, nebudou obhospodařované hnojením | 8.34.24 | 4,089 | III | 629,681,683,685 |

ÚZEMNÍ PLÁN
ODDŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

| | | | | | |
|---------------------------------|---|---------|-------|-----|--|
| SN na severu katastru Bohuňov | Louky jsou doplněny ekologicky cennými přechodovými zónami kolem lesa tvořenými travinnými a keřovými společenstvy — ekotony, které zároveň zvyšují retenční a retardační potenciál krajiny | 8.34.21 | 4,123 | I. | 521,526,442,449, 450,432,393,394, 397,398, |
| SN u rybníku Hejňák | Louky jsou doplněny ekologicky cennými přechodovými zónami při vodoteči, rybníku Hejňák a kolem lesa či vegetací rostoucí mimo les tvořenou travinnými a keřovými společenstvy — ekotony, Plochy nebudou obhospodařované hnojením | 8.34.24 | 2,203 | III | Bohuňov 922,925,929 Janovičky 325,289 |
| SN na severu katastru Janovičky | Orná pole jsou z části nahrazena trvale travním porostem s rozptýlenou dřevitou remízkovou výsadbou | 5.50.11 | 1,957 | IV | 331,151,152,153, 154,155 |

2.

| umístění | kultura | BPEJ | (ha) | Tř | Parc.číslo |
|---------------------|---|---------|-------|----|-----------------|
| SN u obce Janovičky | Louky jsou doplněny ekologicky cennými přechodovými zónami při vodoteči a kolem lesa či vegetací rostoucí mimo les tvořenou travinnými a keřovými společenstvy — ekotony, Plochy nebudou obhospodařované hnojením | 8.68.11 | 2,760 | V | 205,204,211 |
| | Louky jsou doplněny ekologicky cennými přechodovými zónami a kolem lesa či vegetací rostoucí mimo les tvořenou travinnými a keřovými společenstvy — ekotony, Plochy nebudou obhospodařované hnojením | 8.50.11 | 1,285 | IV | 177,178,179,180 |
| | Orná pole jsou z části nahrazena trvale travním porostem s rozptýlenou dřevitou remízkovou výsadbou | 8.34.44 | 1,274 | V | 181 |
| | | 8.50.41 | 1,373 | V | 183 |
| 2.6. | Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na lesní půdní fond | | | | |

Při řešení návrhu ÚP Bohuňova a Janoviček nedošlo k žádnému záboru lesa. Ochranné pásmo 50m od hranice současného lesa je plně respektováno. Viz výkres č. 2.1. Koordinační výkres